



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E MOBILIDADE URBANA.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

EMEM Alfredo Aveline – Piso da Quadra do Ginásio da Escola

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 1.1. Atendendo ao Pedido do Secretário Henrique para auxiliar no atendimento da demanda de projeto por parte da Secretaria de Educação, o qual teve origem no pedido do Diretor atual da Escola, Sr. Marcio Pilotti, realizou-se uma vistoria no local. A solicitação do Diretor da escola contempla a seguinte intervenção: Troca do piso de madeira da quadra do ginásio da escola. O piso apresenta sinais de deterioração da madeira e pintura em alguns pontos, ocasionando preocupação quanto ao risco de alguma criança se machucar nos pontos onde a madeira apresenta sinais de apodrecimento. Segundo relato do Diretor o piso em questão possui mais de 20 anos. A causa da deterioração não foi apurada. Não se verificou sinais de infiltração na cobertura, entretanto o diretor relatou o acontecimento de condensação no ginásio.
- 1.2. Quando da retomada do processo de reforma da quadra, houve a demanda da troca das portas dos banheiros do mesmo ginásio, por parte do Diretor da escola. O que passou a fazer parte da licitação.

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

- 2.1. A análise da dotação por parte da contabilidade da SMED até o momento da impressão deste estudo não foi recebida. Há necessidade de verificação antes da definição do andamento do processo.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 3.1. A empresa executora da obra de engenharia deverá ser registrada em seu respectivo Conselho Regional (CREA/CAU) bem como seu responsável técnico. Não será permitida a subcontratação e a empresa deverá ter executado (parcela de maior relevância) **Piso em madeira em quadras esportivas em escolas ou ginásios.**
- 3.2. A empresa deve conter em seu objeto social a atividade de prestação de serviços ou obras de engenharia compatíveis com o objeto.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

- 4.1. A quantidade e especificações dos serviços serão relacionados na planilha orçamentária após a conclusão dos Projetos Executivos. No momento será tratado com uma obra. A área estimada da quadra é de



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E MOBILIDADE URBANA.

cerca de 450,00m² conforme croqui em anexo e a área de reparo é de cerca de 97,00m².

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. Existem várias empresas de construção civil na região, não haverá problema para a contratação da Obra. Há também no comércio local várias empresas que fornecem madeira e insumos para a realização dos serviços. Será adotada a tabela SINAPI para a elaboração do valor de referência além de cotações dos insumos (madeira) em algumas empresas locais.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. A estimativa para a troca total do piso é de cerca de R\$ 845,00/m², valores retirados de outro orçamento montado pelo setor técnico do IPURB em janeiro de 2023, porém uma planilha será elaborada na ocasião do projeto executivo. O valor total mínimo para a troca do piso é de cerca de R\$ 380.000,00 com piso de madeira. A possibilidade de reparo somente nas áreas degradadas será considerada no posicionamento conclusivo deste estudo técnico após um levantamento mais preciso dessas áreas que serão demarcadas em croqui em anexo. A área de recuperação estimada é de cerca de 97,00m², a um custo estimado mínimo de R\$ 82.500,00.

Considerando o INCC-M (Índice Nacional de Custo da Construção – M) divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, entre o período de Janeiro de 2023 e Outubro de 2025, temos um valor acumulado de 15,99%.

Logo a estimativa dos valores atualizada passa a ser: R\$ 440.762,00 e R\$ 95.692,00, respectivamente.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. Basicamente a solução seria a substituição de todo o piso por um de características semelhante ou o reparo nos locais específicos da degradação, ambos com a realização de nova pintura da quadra.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1. A execução da obra, a princípio, seguirá o cronograma definido após a conclusão do projeto executivo e será sem parcelamento do objeto. A estimativa do tempo de duração da Obra é de cerca de 3 meses para troca total e cerca de 2 meses para o caso da reparação.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS

9.1. Tanto a troca do piso da quadra quanto o reparo nos locais específicos atenderão a demanda solicitada pelo diretor da escola.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO INTEGRADA E MOBILIDADE URBANA.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

- 10.1. A administração deve providenciar a retiradas das arquibancadas móveis do ginásio. Não haverá necessidade de capacitação dos servidores. A fiscalização deverá conferir e exigir toda documentação técnica e legal relativa a execução de obra, tais como: CNO, registro de empregados, EPIS, etc.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

- 11.1. Todos os serviços relativos à obra serão considerados na planilha orçamentária. Pequenas atividades como remover as arquibancadas móveis serão feitas pelo próprio pessoal da escola com auxílio do pessoal da secretaria de obras.

12. DESCRIÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

- 12.1. Não haverá impacto ambiental para a execução desta obra, entretanto pode-se exigir que a madeira utilizada nos serviços seja proveniente de reflorestamento. A definição da destinação da madeira e demais resíduos sólidos provenientes da retirada do piso deverão atender à Lei 12.305/10 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), Portaria 87/2018 da FEPAM e demais normativos pertinentes.

13. POSICIONAMENTO CONTRATAÇÃO

- 13.1. Em virtude do custo sugere-se a realização dos reparos da quadra cujo período de duração é estimado em 5 (cinco) anos, tempo de garantia legal dos serviços. Aguarda-se a definição sobre a adoção do reparo ou pela troca total do piso.

Eng.º Civil Tobias Meneguzzo
CREA RS 109.132-D