



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040885/2025	040885/2025	Município de São Sebastião do Cai / R	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO SI

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	3.106.508,25	% Período:	6,41%	7,86%	9,87%	14,42%	8,46%	10,76%	8,80%	4,54%	4,54%	4,99%	4,99%	4,99%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	60.969,25	% Período:	100,00%											
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS	130.691,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.3.	MOVIMENTO DE TERRA	13.844,00	% Período:	30,00%	30,00%	40,00%									
1.4.	FUNDAÇÕES	509.436,80	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.5.	SUPERESTRUTURA	251.218,40	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
1.6.	PAREDES E PAINÉIS	243.512,60	% Período:			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
1.7.	ESQUADRIAS	261.702,00	% Período:					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
1.8.	COBERTURA E PROTEÇÕES	529.980,80	% Período:				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					
1.9.	REVESTIMENTOS	275.840,40	% Período:						25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
1.10.	PINTURA	79.686,40	% Período:												
1.11.	PAVIMENTAÇÕES	144.494,80	% Período:		30,00%	30,00%	40,00%								
1.12.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	206.027,20	% Período:										25,00%	25,00%	25,00%
1.13.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	72.925,80	% Período:										25,00%	25,00%	25,00%
1.14.	SANITÁRIAS	314.531,00	% Período:										25,00%	25,00%	25,00%
1.15.	SERVIÇOS FINAIS	11.647,80	% Período:												
Total: R\$ 3.106.508,25			%:	6,41%	7,86%	9,87%	14,42%	8,46%	10,76%	8,80%	4,54%	4,54%	4,99%	4,99%	4,99%
Período:	Repassar:	179.379,97		220.105,64	276.224,95	403.679,90	236.791,58	301.309,94	246.438,42	127.016,05	127.016,06	139.621,56	139.621,56	139.621,57	
	Contrapartida:	19.636,23		24.094,35	30.237,59	44.189,72	25.920,92	32.983,56	26.976,93	13.904,10	13.904,09	15.283,99	15.283,99	15.283,98	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	199.016,20		244.199,99	306.462,54	447.869,62	262.712,50	334.293,50	273.415,35	140.920,15	140.920,15	154.905,55	154.905,55	154.905,55	
	%:	6,41%		14,27%	24,13%	38,55%	47,01%	57,77%	66,57%	71,11%	75,64%	80,63%	85,61%	90,60%	
Acumulado:	Repassar:	179.379,97		399.485,61	675.710,56	1.079.390,46	1.316.182,04	1.617.491,98	1.863.930,40	1.990.946,45	2.117.962,51	2.257.584,07	2.397.205,63	2.536.827,20	
	Contrapartida:	19.636,23		43.730,58	73.968,17	118.157,89	144.078,81	177.062,37	204.039,30	217.943,40	231.847,49	247.131,48	262.415,47	277.699,45	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	199.016,20		443.216,19	749.678,73	1.197.548,35	1.460.260,85	1.794.554,35	2.067.969,70	2.208.889,85	2.349.810,00	2.504.715,55	2.659.621,10	2.814.526,65	
	Administração Local:			5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%

São Sebastião do Cai/RS

Local

sexta-feira, 12 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Marcio Morales Cezar

CREA/CAU: 114-134

ART/RRT: 14014633



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
040885/2025	040885/2025	Município de São Sebastião do Cai / R	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO SI

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABIT	3.106.508,25	% Período:	5,20%	1,70%	1,70%	0,80%								
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	60.969,25	% Período:												
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO I	130.691,00	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%								
1.3.	MOVIMENTO DE TERRA	13.844,00	% Período:												
1.4.	FUNDAÇÕES	509.436,80	% Período:												
1.5.	SUPERESTRUTURA	251.218,40	% Período:												
1.6.	PAREDES E PAINÉIS	243.512,60	% Período:												
1.7.	ESQUADRIAS	261.702,00	% Período:												
1.8.	COBERTURA E PROTEÇÕES	529.980,80	% Período:												
1.9.	REVESTIMENTOS	275.840,40	% Período:												
1.10.	PINTURA	79.686,40	% Período:		50,00%	50,00%									
1.11.	PAVIMENTAÇÕES	144.494,80	% Período:												
1.12.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	206.027,20	% Período:	25,00%											
1.13.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	72.925,80	% Período:	25,00%											
1.14.	SANITÁRIAS	314.531,00	% Período:	25,00%											
1.15.	SERVIÇOS FINAIS	11.647,80	% Período:				100,00%								
Total: R\$ 3.106.508,25															
Período:	%:			5,20%	1,70%	1,70%	0,80%								
	Repasso:	145.511,37		47.691,63	47.691,63	22.278,17									
	Contrapartida:	15.928,73		5.220,67	5.220,67	2.438,73									
	Outros:	-		-	-	-									
Acumulado:	Investimento:	161.440,10		52.912,30	52.912,30	24.716,90									
	%:			95,80%	97,50%	99,20%	100,00%								
	Repasso:	2.682.338,57		2.730.030,20	2.777.721,83	2.800.000,00									
	Contrapartida:	293.628,18		298.848,85	304.069,52	306.508,25									
	Outros:	-		-	-	-									
	Investimento:	2.975.966,75		3.028.879,05	3.081.791,35	3.106.508,25									
	Administração Local:			70,00%	80,00%	90,00%	100,00%								

São Sebastião do Cai/RS

Local

sexta-feira, 12 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Marcio Morales Cezar

CREA/CAU: 114-134

ART/RRT: 14014633