



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS

Obra
UBS Nova Niterói- Reforma

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

ANEXO I.1 - Planilha Orçamentária

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO									43.069,12	11,35 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL									24.471,36	6,45 %
1.1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	121,61	151,95	2,92	154,87	7.293,60	140,16	7.433,76	1,96 %
1.1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	111,49	138,32	3,66	141,98	16.598,40	439,20	17.037,60	4,49 %
1.2			CANTEIRO DE OBRAS									18.597,76	4,90 %
1.2.1	012689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	1	5.136,13	6.540,83	0,03	6.540,86	6.540,83	0,03	6.540,86	1,72 %
1.2.2	02.02.150	CPOS/CDH U	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	3	975,00	118,06	1.123,60	1.241,66	354,18	3.370,80	3.724,98	0,98 %
1.2.3	ED-31952	SETOP	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	1	817,03	70,64	969,84	1.040,48	70,64	969,84	1.040,48	0,27 %
1.2.4	65	ORSE	Mesa em chapa compensado 14mm para refeitório de obra	un	1	533,46	267,15	412,21	679,36	267,15	412,21	679,36	0,18 %
1.2.5	63	ORSE	Banco em madeira l= 2.20m para refeitório de obra	un	2	271,04	133,67	211,49	345,16	267,34	422,98	690,32	0,18 %
1.2.6	AD 20.05.0500	SCO	Aluguel de banheiro químico, incluindo transporte de ida e volta, manutencao e higienizacao 3 vezes por semana. Modelo Luxo, dimenscoes 2,31 x 1,15 x 1,15m.	un.mes	3	1.550,00	0,00	1.973,92	1.973,92	0,00	5.921,76	5.921,76	1,56 %
2			SERVIÇOS INICIAIS									6.745,74	1,78 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	458,73	39,10	545,09	584,19	234,60	3.270,54	3.505,14	0,92 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	20	78,94	32,47	68,06	100,53	649,40	1.361,20	2.010,60	0,53 %
2.3	6390	ORSE	Desobstrução de Ramal Predial de esgoto com auxílio de equipamento hidrojato	m	50	19,32	18,56	6,04	24,60	928,00	302,00	1.230,00	0,32 %
3			DEMOLIÇÕES EM GERAL INTERNAS									422,49	0,11 %
3.1	13938	ORSE	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m²	6,93	14,02	14,47	3,38	17,85	100,28	23,42	123,70	0,03 %
3.2	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	1,71	21,29	22,28	4,83	27,11	38,10	8,25	46,35	0,01 %

[illegible]

6.1	23.08.242	CPOS/CDH U	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	m²	6,93	463,41	52,79	537,36	590,15	365,83	3.723,90	4.089,73	1,08 %
6.2	110222	SBC	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,70x2,10m-OLEO-FERRAGEM SOCIAL	UN	1	2.183,83	856,88	1.924,22	2.781,10	856,88	1.924,22	2.781,10	0,73 %
6.3	110128	SBC	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.(80x2,10m) REV.LAM.TEXTUR.FER.	UN	1	3.460,74	717,39	3.689,86	4.407,25	717,39	3.689,86	4.407,25	1,16 %
6.4	1870	ORSE	Basculante de ferro	m²	0,54	426,14	48,29	494,39	542,68	26,08	266,96	293,04	0,08 %
6.5	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	1	50,25	35,76	28,23	63,99	35,76	28,23	63,99	0,02 %
6.6	103357	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	2,1	61,90	30,24	48,58	78,82	63,50	102,02	165,52	0,04 %
6.7	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	4,2	40,19	25,37	25,81	51,18	106,55	108,40	214,95	0,06 %
6.8	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	4,2	12,11	8,18	7,24	15,42	34,36	30,40	64,76	0,02 %
6.9	090801	SBC	PAREDE DUPLA EM DRYWALL (RU) INCLUSIVE PERFIS	m²	3,12	96,71	20,70	102,46	123,16	64,58	319,67	384,25	0,10 %
6.10	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	3	51,91	33,65	32,45	66,10	100,95	97,35	198,30	0,05 %
6.11	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	3	12,11	8,18	7,24	15,42	24,54	21,72	46,26	0,01 %
6.12	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	13,44	14,04	5,42	12,45	17,87	72,84	167,33	240,17	0,06 %
6.13	18.002.0095- A	EMOP	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,COM CAIXA ACOPLADA,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO MEDIO LUXO,RABICHO CROMADO,ANEL DE VEDACAO E ACESSOR IOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO E COMPRIMENTO DE 40CM HAS E ARRUELAS SENTO. CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	999,81	0,00	1.273,25	1.273,25	0,00	1.273,25	1.273,25	0,34 %
6.14	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3	11,42	6,68	7,86	14,54	20,04	23,58	43,62	0,01 %
6.15	053298	SBC	TUBO PVC ESGOTO 40mm	M	1	14,06	7,43	10,47	17,90	7,43	10,47	17,90	0,00 %
6.16	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	1	15,02	2,00	17,12	19,12	2,00	17,12	19,12	0,01 %
6.17	057089	SBC	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO 100mm	M	2	30,01	12,54	25,67	38,21	25,08	51,34	76,42	0,02 %
6.18	053548	SBC	JOELHO 45 SERIE NORMAL PVC 100mm	UN	1	36,16	18,47	27,57	46,04	18,47	27,57	46,04	0,01 %
6.19	053038	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 100x150x50mm C/TAMPA CEGA	UN	1	77,66	57,53	41,37	98,90	57,53	41,37	98,90	0,03 %
6.20	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	m²	2,46	68,37	21,86	65,20	87,06	53,78	160,38	214,16	0,06 %

6.21	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	42,80	5,07	49,43	54,50	5,07	49,43	54,50	0,01 %
6.22	CPU_ARQ-019A	Próprio	Fornecimento e instalação de lavatório com coluna suspensa, válvula de escoamento universal cromada, inclusive acessórios.	UN	1	1.236,33	29,05	1.545,41	1.574,46	29,05	1.545,41	1.574,46	0,41 %
6.23	CPU_ARQ-023A	Próprio	Fornecimento e instalação Torneira mesa Pressmatic 110 Chrome, incluso acessórios para instalação.	UN	1	641,07	5,04	811,36	816,40	5,04	811,36	816,40	0,22 %
6.24	CPU8861	Próprio	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER	UN	1	57,36	10,47	62,57	73,04	10,47	62,57	73,04	0,02 %
6.25	13941	ORSE	Papeleira plastica preto tipo dispenser para papel higienico rolao, ref. mod1 da Japi ou similar	un	1	109,70	1,84	137,86	139,70	1,84	137,86	139,70	0,04 %
6.26	190041	SBC	SABONETEIRA SABAO LIQUIDO	UN	1	67,00	39,47	45,85	85,32	39,47	45,85	85,32	0,02 %
6.27	CPU5652	Próprio	ESPELHO CRISTAL E=4MM	m²	1	470,77	0,00	599,52	599,52	0,00	599,52	599,52	0,16 %
6.28	CPU5732	Próprio	AR CONDICIONADO SPLIT, HI-WALL (PAREDE), 30000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	5.553,64	137,13	6.935,43	7.072,56	137,13	6.935,43	7.072,56	1,86 %
6.29	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	UN	1	542,50	0,00	690,87	690,87	0,00	690,87	690,87	0,18 %
6.30	104315	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	2,7	16,62	11,86	9,30	21,16	32,02	25,11	57,13	0,02 %
6.31	15.005.0240-A	EMOP	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE SPLIT AO CONDENSADOR /EVAPORADOR,CONFORME ABNT NBR 16655,INCLUSIVE ISOLAMENTO TER MICO,ALIMENTACAO ELETRICA,CONEXOES E FIXACAO,PARA APARELHOS DE 9000 A 30000 BTU/H.FORNECIMENTO E INSTALACAO ESSURA DE 1/32" A DE 48MM SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	M	5,5	89,69	58,82	55,40	114,22	323,51	304,70	628,21	0,17 %
7			A CONSTRUIR EXTERNO PÁTIO									44.649,62	11,77 %
7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,51	88,45	82,51	30,13	112,64	42,08	15,36	57,44	0,02 %
7.2	210132	SBC	PATIOS E ACESSOS:RASTELAMENTO DE AREA CAPINADA BOTA-FORA A 20m	m²	61,61	1,91	2,43	0,00	2,43	149,71	0,00	149,71	0,04 %
7.3	02.02.08	EMBASA	REMOÇÃO MANUAL DE BRITA	m³	3,27	17,60	22,41	0,00	22,41	73,28	0,00	73,28	0,02 %
7.4	020014	SBC	REGULARIZACAO MANUAL DE SOLO COM NIVELAMENTO E APILOAMENTO	m³	3,55	85,26	108,57	0,00	108,57	385,42	0,00	385,42	0,10 %
7.5	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	3,55	221,53	43,37	238,74	282,11	153,96	847,53	1.001,49	0,26 %
7.6	171071	SBC	MEIO FIO RETO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO PARA CALCADAS	M	44,76	59,24	16,31	59,13	75,44	730,04	2.646,65	3.376,69	0,89 %
7.7	171645	SBC	PISO BLOCO CONCRETO INTERTRAVADO 8cm COR NATURAL	m²	139,5	187,13	30,13	208,18	238,31	4.203,14	29.041,11	33.244,24	8,76 %
7.8	PRÓPRIA 080725	Próprio	INSTALAÇÃO DE TELA GRADIL PVC REVESTIDO 5X20CMX4,3MM, VERDE, 2,50X1,53M, INCLUSO POSTES , KIT FIXADORES E KIT TAMPAS P/POSTES	m²	23,22	215,13	72,77	201,19	273,96	1.689,72	4.671,63	6.361,35	1,68 %
8			A CONSTRUIR PASSEIO									15.969,88	4,21 %
8.1	171071	SBC	MEIO FIO RETO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO PARA CALCADAS	M	1,69	59,24	16,31	59,13	75,44	27,56	99,93	127,49	0,03 %
8.2	171645	SBC	PISO BLOCO CONCRETO INTERTRAVADO 8cm COR NATURAL	m²	59,97	187,13	30,13	208,18	238,31	1.806,90	12.484,55	14.291,45	3,77 %

8.3	202105	SBC	PISO TATIL/ALERTA EM PLACA CONCRETO 40x40cm	m²	8,95	136,08	45,56	127,73	173,29	407,76	1.143,18	1.550,94	0,41 %
9			TROCA DE COBERTURA ÁREA EXISTENTE									143.378,71	37,79 %
9.1	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	270,43	4,69	3,85	2,12	5,97	1.041,16	573,30	1.614,46	0,43 %
9.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	270,43	7,86	7,45	2,55	10,00	2.014,70	689,60	2.704,30	0,71 %
9.3	92612	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	UN	11	1.675,51	330,47	1.803,29	2.133,76	3.635,17	19.836,19	23.471,36	6,19 %
9.4	92602	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5	826,00	187,51	864,40	1.051,91	937,55	4.322,00	5.259,55	1,39 %
9.5	92606	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	6	1.072,46	187,51	1.178,26	1.365,77	1.125,06	7.069,56	8.194,62	2,16 %
9.6	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	10	1.480,19	273,21	1.611,81	1.885,02	2.732,10	16.118,10	18.850,20	4,97 %
9.7	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	246,22	56,43	9,98	61,88	71,86	2.457,28	15.236,08	17.693,36	4,66 %
9.8	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	246,22	167,46	2,78	210,48	213,26	684,49	51.824,38	52.508,87	13,84 %
9.9	16.005.0012-A	EMOP	CUMEEIRA DE GALVALUME, COM ESPESSURA APROXIMADA DE 0,5MM, 0,20 M DE ABA PARA CADA LADO, PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO AS DE 1/4" X 400MM, COM VEDACAO ESPESSURA APROXIMADA DE 0,5MM NCARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	M	18,15	89,29	14,25	99,46	113,71	258,64	1.805,19	2.063,83	0,54 %
9.10	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	16,1	99,98	16,07	111,25	127,32	258,73	1.791,12	2.049,85	0,54 %
9.11	CPU8864	Próprio	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 50	M	105,15	57,41	10,02	63,09	73,11	1.053,60	6.633,91	7.687,51	2,03 %
9.12	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	7,72	53,00	19,69	47,80	67,49	152,01	369,01	521,02	0,14 %
9.13	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	m³	16,51	9,68	1,63	10,69	12,32	26,91	176,49	203,40	0,05 %
9.14	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3X KM	165,1	2,65	0,30	3,07	3,37	49,53	506,85	556,38	0,15 %

10			ÁREA COBERTA NO ACESSO										59.815,98	15,76 %
10.1			FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO										9.115,86	2,40 %
10.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	21,35	61,39	37,21	40,97	78,18	794,43	874,71	1.669,14	0,44 %	
10.1.2	CPU9783	Próprio	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA	M	20	101,31	43,12	85,89	129,01	862,40	1.717,80	2.580,20	0,68 %	
10.1.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,44	105,60	99,96	34,52	134,48	243,90	84,23	328,13	0,09 %	
10.1.4	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,21	200,80	67,47	188,24	255,71	14,17	39,52	53,69	0,01 %	
10.1.5	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	11,88	131,54	58,59	108,92	167,51	696,05	1.293,96	1.990,01	0,52 %	
10.1.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,49	779,40	19,30	973,26	992,56	28,76	1.450,15	1.478,91	0,39 %	
10.1.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,71	14,19	4,89	13,18	18,07	96,38	259,77	356,15	0,09 %	
10.1.8	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	45,84	11,30	1,40	12,99	14,39	64,18	595,45	659,63	0,17 %	
10.2			CONTRAPISO E REVESTIMENTO										16.499,81	4,35 %
10.2.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	51,91	95,03	10,25	110,77	121,02	532,08	5.750,06	6.282,14	1,66 %	
10.2.2	100322	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	5,19	163,22	55,12	152,74	207,86	286,07	792,72	1.078,79	0,28 %	
10.2.3	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	51,91	2,76	0,23	3,28	3,51	11,94	170,26	182,20	0,05 %	
10.2.4	CPU_ARQ-154	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M², INCLUINDO REJUNTAMENTO EPÓXI	m²	55,22	127,37	17,62	144,58	162,20	972,98	7.983,70	8.956,68	2,36 %	
10.3			COBERTURA										31.654,34	8,34 %
10.3.1	92606	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	7	1.072,46	187,51	1.178,26	1.365,77	1.312,57	8.247,82	9.560,39	2,52 %	
10.3.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	49,53	56,43	9,98	61,88	71,86	494,31	3.064,91	3.559,22	0,94 %	
10.3.3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	35,97	167,46	2,78	210,48	213,26	100,00	7.570,96	7.670,96	2,02 %	

10.3.4	09.30.06	EMBASA	FORNECIMENTO, FABRICACAO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA, INCLUINDO PRIMER ANTI-CORROSIVO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL	kg	209	21,99	10,04	17,96	28,00	2.098,36	3.753,64	5.852,00	1,54 %
10.3.5	596	Próprio	PLACA DE BASE EM CHAPA GROSSA DE AÇO ASTM A36 - E= 8mm (5/16") - ANCORADA COM BARRA ROSCADA DE AÇO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	20,07	25,27	0,63	31,55	32,18	12,64	633,21	645,85	0,17 %
10.3.6	CPU8864	Próprio	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 50	M	16,95	57,41	10,02	63,09	73,11	169,84	1.069,37	1.239,21	0,33 %
10.3.7	14.31.030	CPOS/CDH U	FECHAMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA COM ESPESSURA DE 12 MM	m²	10,08	243,58	184,87	125,32	310,19	1.863,49	1.263,22	3.126,71	0,82 %
10.4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									2.545,97	0,67 %
10.4.1	CPU9792	Próprio	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 6A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	11,29	1,81	12,56	14,37	1,81	12,56	14,37	0,00 %
10.4.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	92	4,45	1,47	4,19	5,66	135,24	385,48	520,72	0,14 %
10.4.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	32,67	18,56	23,04	41,60	18,56	23,04	41,60	0,01 %
10.4.4	11.38.10	SUDECAP	LUMINÁRIA 2X18W COMPLETA 60CM (LÂMPADA LED E SOQUETE)	UN	6	165,33	80,79	129,75	210,54	484,74	778,50	1.263,24	0,33 %
10.4.5	95779	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4'	UN	7	25,13	11,87	20,13	32,00	83,09	140,91	224,00	0,06 %
10.4.6	11.07.04	SUDECAP	ELETRODUTO RÍGIDO, AÇO GALVANIZADO A QUENTE, PESADO, DN 20MM (3/4"), APARENTE, INCLUSIVE CONEXÕES ADP REF 104406	M	13	29,12	7,71	29,37	37,08	100,23	381,81	482,04	0,13 %
11			MURO FECHAMENTO									24.108,22	6,35 %
11.1	02.10.050	CPOS/CDH U	LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	m	20,05	1,51	0,58	1,34	1,92	11,63	26,86	38,49	0,01 %
11.2	CPU9783	Próprio	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA	M	20	101,31	43,12	85,89	129,01	862,40	1.717,80	2.580,20	0,68 %
11.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,2	105,60	99,96	34,52	134,48	119,95	41,42	161,37	0,04 %
11.4	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,2	200,80	67,47	188,24	255,71	13,49	37,65	51,14	0,01 %
11.5	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	12,03	131,54	58,59	108,92	167,51	704,84	1.310,30	2.015,14	0,53 %
11.6	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	1,7	145,52	96,90	88,41	185,31	164,73	150,29	315,02	0,08 %
11.7	CPU9791	Próprio	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	1,2	756,75	19,30	944,42	963,72	23,16	1.133,30	1.156,46	0,30 %
11.8	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,06	702,58	39,87	854,86	894,73	2,39	51,29	53,68	0,01 %
11.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,33	14,19	4,89	13,18	18,07	138,53	373,39	511,92	0,13 %

11.10	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	34,26	12,64	2,13	13,96	16,09	72,97	478,27	551,24	0,15 %
11.11	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,57	11,30	1,40	12,99	14,39	14,80	137,30	152,10	0,04 %
11.12	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	3,41	79,48	33,72	67,49	101,21	114,99	230,13	345,12	0,09 %
11.13	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	16,46	5,08	3,15	3,31	6,46	51,85	54,48	106,33	0,03 %
11.14	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	16,46	37,19	22,45	24,91	47,36	369,53	410,01	779,54	0,21 %
11.15	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	16,46	3,77	2,19	2,61	4,80	36,05	42,95	79,00	0,02 %
11.16	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	16,46	14,04	5,42	12,45	17,87	89,21	204,93	294,14	0,08 %
11.17	C4730	SEINFRA	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	14,7	267,45	0,00	340,59	340,59	0,00	5.006,67	5.006,67	1,32 %
11.18	PRÓPRIA 080726	Próprio	PORTÃO EM TELA REVESTIDA EM PVC, ESTRUTURA EM TUBO PINTADO, H= 2,10	M	10,41	685,75	121,29	752,01	873,30	1.262,63	7.828,42	9.091,05	2,40 %
11.19	14085	ORSE	Motor para portão até 600Kg, 1/4 de HP, 6 metros de camalheira, 127/220v (bivolt)	un	1	643,59	44,57	775,04	819,61	44,57	775,04	819,61	0,22 %
12			SERVIÇOS FINAIS									5.805,50	1,53 %
12.1	11358	ORSE	Remoção de tapume	m²	20	12,77	13,36	2,90	16,26	267,20	58,00	325,20	0,09 %
12.2	55.01.020	CPOS/CDH U	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	270,9	15,89	20,23	0,00	20,23	5.480,31	0,00	5.480,30	1,44 %

Totais -> 90.962,12 288.472,15 379.434,27

Total sem BDI 297.958,32
Total do BDI 81.475,95
Total Geral 379.434,27