



PARECER TÉCNICO nº 13/2026

PROA	25/3000-0002098-8
DATA	25fev2026
ASSUNTO	Concorrência Eletrônica nº 03/2025 – Análise dos documentos de habilitação técnica apresentados pela empresa MMGR CONSTRUÇÕES LTDA

1 INTRODUÇÃO

Trata-se de expediente administrativo que visa a contratação, em regime de empreitada por preços unitários, de empresa especializada para execução de serviços de reforma predial, visando à requalificação funcional e à adequação às normas técnicas vigentes da edificação localizada na Rua Washington Luiz, nº 815, Centro, Porto Alegre/RS.

O presente parecer tem por finalidade analisar a documentação apresentada pela empresa MMGR CONSTRUÇÕES LTDA, melhor classificada no certame em referência, no que diz respeito à comprovação de sua qualificação técnica, conforme exigências do item 15 do Edital e item 5 do Anexo II – Termo de Referência (TR).

2 PARECER TÉCNICO

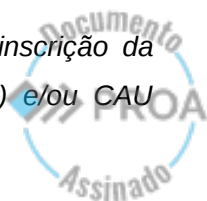
2.1 DECLARAÇÃO DE APARELHAMENTO E PESSOAL TÉCNICO

Item 5.1.do Termo de Referência – “Apresentar declaração formal de que disporá, por ocasião da contratação, do aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual, dentro do prazo previsto, com indicação do Responsável Técnico pela licitação e execução dos serviços”

A empresa **não apresentou** o atestado solicitado no edital.

2.2 REGISTRO DA EMPRESA EM CONSELHO PROFISSIONAL

Item 5.2. do Termo de Referência – Apresentar registro e/ou inscrição da empresa no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU





(Conselho de Arquitetura e Urbanismo), dentro do prazo de validade, comprovando a capacidade de execução dos serviços de reforma predial semelhantes ao disposto neste Termo de Referência;

A empresa apresentou registro no CREA AM (Estado em que é domiciliada), sob número 49472143, conforme Certidão de Registro de Pessoa Jurídica apresentada nas fls. 3301-3303, com validade até 31/03/2026.

As atividades técnicas aprovadas pelo CREA AM são limitadas a serviços de engenharia (construção civil) compreendendo os serviços de construção de edifícios, preparação do canteiro e limpeza do terreno, obras de terraplanagem, Instalação e manutenção elétrica, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura de edifícios em geral, aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores, obras de fundações, obras de alvenaria, serviços de engenharia no âmbito da engenharia mecânica, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, ventilação e refrigeração, entre outros.

A empresa possui cinco responsáveis técnicos registrados no CREA AM, conforme lista abaixo.

Andriolly Maciel Rabelo - Registro: 0415323207

Frederico José Ebling Souza - Registro: 0415325765

Glauber Garcez Campos - Registro: 0408401290

Thiago Cidade Glória - Registro: 0414344120

Washington Santos Vasconcelos - Registro: 1907435530

A empresa apresentou também registro no CREA RS sob o número 275787, conforme Certidão de Registro de Pessoa Jurídica apresentada nas fls. 3304-3306, com validade até 31/03/2026. No CREA RS a empresa tem três responsáveis técnicos listados abaixo e está registrada para serviços na área da Engenharia Civil como construção de edifícios, instalação e manutenção elétrica, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, instalações de prevenção contra incêndio, serviços de pintura de edifícios, obras de fundações entre outros serviços descritos.

Amanda da Cunha Figueira- Registro: RS193391

Fábio Duarte de Araújo- Registro: RS136929

Alexsandre Maquiné Lobato- Registro: AM37786





No CAU a empresa apresentou registro sob o número PJ 73261-1, conforme Certidão de Registro de Pessoa Jurídica apresentada nas fls. 3307-3308, com validade até 18/08/2026. A empresa não tem responsáveis técnicos registrados e apresentou uma profissional integrante do quadro técnico, Tatiane Grecco Wagner, registro A37536-5. Os serviços registrados no CAU são a construção de edifícios, impermeabilização em obras de engenharia civil, instalação e manutenção elétrica, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás entre outras descritos. A certidão de Registro de Pessoa Jurídica foi validada no site do conselho profissional.

CREA-AM Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Amazonas

DETALHES DA CERTIDÃO

Instalado:

Número: 1039840
 Ano: 2025
 Data de Cadastro: 09/12/2025
 Data de Emissão: 09/12/2025
 Tipo: CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA
 Situação Atual: DOCUMENTO EMITIDO
 Baixa cópia do arquivo de impressão da certidão

Notas (2)

Descrição

A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Páginas: 1

Detalhes (4)

Mostrar 10 registros

SITUAÇÃO	DATA - HORA	OBSERVAÇÃO
DOCUMENTO EMITIDO	09/12/2025 - 08:38:39	

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Fonte: <https://crea-am.sitac.com.br/publico/>

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica

Clique para exibir em outra aba.

org.crears.apolo.prod.ocertemp...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: 2197881 Validade: 31/03/2026

Razão Social: MMGR CONSTRUÇÕES LTDA.

CNPJ: 02.646.893/0001-72 Nº de registro no Crea-RS: 275787
 Registrada desde: 20/08/2025

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS (OBRAS) E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA; COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA (RESTRITO A BAIXA TENSÃO EM EDIFICAÇÕES); INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO; MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS (NO ÂMBITO DA ENGENHARIA CIVIL); IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE FUNDAÇÕES; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS; OBRAS DE ALVENARIA; SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL.

NA ÁREA DA MODALIDADE ELETRICISTA: INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO.

Observações:
 NADA CONSTA.

Restrições:
 NA ÁREA DA ENGENHARIA MECÂNICA: INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO.

Fonte: <https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvcertidaoregistros>





Existem 239994 arquitetos e urbanistas atuantes em todo o Brasil. O CAU/BR quer ajudar você a encontrar o profissional que vai planejar e executar sua obra de construção ou reforma com mais segurança, qualidade e economia.

ACHE UM ARQUITETO E URBANISTA

Preencha pelo menos um dos campos abaixo e selecione procurar para acessar a lista de arquitetos e urbanistas de seu interesse.

☐ Profissional ☒ Empresa

Nome da Empresa:

CNPJ:

Registro CAU:

Buscar por localidade:

Nome completo do município:

PROCURAR

RESULTADO DA BUSCA

Clique no nome para ver mais informações profissionais.

Resultado por localidade								Total
Brasil								38.137
AM								675
Nome fantasia	Razão Social	Registro CAU	Data início registro	Data fim registro	Situação do registro	Município	UF	
MARIE CONSTRUÇÕES LTDA	MMGR CONSTRUÇÕES LTDA	PJ732611	11/02/2026	-	ATIVO	MANAUS	AM	

<< 1 de 1 >>

Fonte: <https://acheumarquiteto.caubr.gov.br/>

Autenticidade de Certidão



Detalhe

Número/Ano: 1093837/2026 Tipo: CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA Validade: 19/02/2026 - 18/08/2026

Data da emissão: 19/02/2026

Dados da Empresa

Razão Social: MMGR CONSTRUÇÕES LTDA Data de Registro: 29/12/2025 Data do ato Constitutivo:

Registro Nacional: PJ732611

Objeto social:

Responsáveis técnicos

Nome: TATIANE GRECCO WAGNER Título: Arquiteto(a) e Urbanista Tipo de Vínculo:

Início do Contrato: 11/02/2026 Número do RRT: 16409850 Designação:

Descrição

- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Informações Importantes

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Válida em todo o território nacional.

Fonte: <https://acesso.caubr.gov.br/autenticidade/certidao?numero=1093837&chave=Z82841>

Diante do exposto, a empresa **atendeu** o item 5.2 do Anexo II – Termo de Referência.

2.3 CAPACIDADE TÉCNICO- OPERACIONAL

Item 5.3. do Termo de Referência- A comprovação da capacitação técnico-operacional deverá ser realizada mediante apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, nos termos da legislação aplicável, em nome da licitante (pessoa jurídica). Os atestados apresentados devem ser compatíveis com os serviços a serem contratados e conter informações como: EXECUTADO REFORMA ou CONSTRUÇÃO com área de no mínimo 1.300 m² (mil





e trezentos metros quadrados) em um único atestado, não podendo haver subdivisão das parcelas de maior relevância para fins deste procedimento.

Foram considerados válidos os Atestados de Capacidade Técnica que são **compatíveis com o objeto da contratação** em tela e que estão com a **atividade concluída**, conforme requerido do edital. A verificação das CAT's foi realizada pelo site <https://crea-pa.sitac.com.br/app/view/sight/externo.php?form=CertidaoSimples>.

Tabela 1 – CATs apresentadas

FL.	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CONSELHO	Nº CAT	Nº ART/ RRT VÍNCULO	CONTRATANTE	OBJETO DA CAT	ÁREA DA EDIFICAÇÃO	COMPATIBILIDADE COM O OBJETO
3408-3431	ELIELSON SILVA DE ANDRADE	CREA	322273/2024	PA20241248086	SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA PA	EXECUÇÃO DE REFORMA	1.561,07 m²	SIM
3465-3471	ELIELSON SILVA DE ANDRADE	CREA	322278/2024	PA20241247220	SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA PA	EXECUÇÃO DE REFORMA	3.122,35 m²	SIM
3472-3493	ELIELSON SILVA DE ANDRADE	CREA	322279/2024	PA20241248100	SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA PA	EXECUÇÃO DE REFORMA	1.782,84 m²	SIM

Diante do exposto, a empresa **atendeu** o item 5.3 do Anexo II – Termo de Referência.

2.4 CERTIDÕES DE ACERVO TÉCNICO DOS PROFISSIONAIS

Item 15.5.3 – “A comprovação da capacitação técnico-profissional deverá ser realizada mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico (CAT), expedida pelo CREA ou CAU da região, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução do objeto. A CAT deverá demonstrar a existência de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), relativos à execução do objeto da contratação. Os atestados técnicos apresentados devem ser compatíveis com os serviços a serem contratados e conter informações como: EXECUTADO REFORMA ou CONSTRUÇÃO com área de no mínimo 1.300 m² (mil e trezentos metros quadrados) em um único atestado, não podendo haver subdivisão das parcelas de maior relevância para fins deste procedimento;”





Tabela 2 – CATs dos responsáveis técnicos apresentadas

FL.	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CONSELHO	Nº CAT	Nº ART/ RRT VÍNCULO	CONTRATANTE	OBJETO DA CAT	ÁREA DA EDIFICAÇÃO	COMPATIBILIDADE COM O OBJETO	ATIVIDADE CONCLUÍDA
3814-3817	TATIANE GRECCO WAGNER	CAU	411187	6389012	LAPÔNIA SUDESTE LTDA	CONSTRUÇÃO	26.762,24 m²	NÃO	SIM
3818-3824	TATIANE GRECCO WAGNER	CAU	453956	7193787	MALUFER ADMINISTRADORA DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL	4.827,64 m²	NÃO	SIM
3826-3829	TATIANE GRECCO WAGNER	CAU	100601	15165212	BAMBOOK RESTAURANTE LTDA	MANUTENÇÃO PREDIAL	28.459,21m²	NÃO	SIM
3830-3834	TATIANE GRECCO WAGNER	CAU	563367	9080783	LAPÔNIA SUDESTE LTDA	CONSTRUÇÃO	26.762,24 m²	NÃO	SIM
3774-3778	FREDERICO JOSE EBLING SOUZA	CREA	971490/2020	AM20200229741	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	MANUTENÇÃO PREDIAL	43.076,88 m²	PARCIAL	SIM
3779-3804	FREDERICO JOSE EBLING SOUZA	CREA	971488/2020	AM20200229735	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	MANUTENÇÃO PREDIAL	—	NÃO	NÃO
3805-3807	FREDERICO JOSE EBLING SOUZA	CREA	967590/2020	AM20200217969	A r. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA-ME	DEMARCAÇÃO DE ÁREA	—	NÃO	SIM
3636-3769	THIAGO CÍDADE GLÓRIA	CREA	1025358/2025	AM20240452400	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED	REFORMA	—	SIM	NÃO

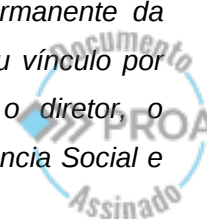
Foram apresentadas CAT's com suas atividades não concluídas, logo não foram objeto de análise, considerando o disposto no item 5.7 do Termo de Referência “*Não será aceito atestado de obra inacabada ou executada parcialmente*”. Assim, foram analisadas exclusivamente as CAT's relativas a **atividades concluídas**.

As CAT's com atividades concluídas analisadas não possuem compatibilidade integral com o objeto da contratação em tela, conforme solicitado no item 5.6 do Termo de Referência “*Não será aceita a soma de parcelas em atestados distintos para o atingimento dos quantitativos exigidos para qualificação técnica*”, os atestados não apresentaram, por exemplo, os relevantes serviços de infra e superestrutura, principalmente quanto às fundações profundas.

Diante do exposto, a empresa **não atendeu** o item 5.3 do Anexo II – Termo de Referência.

2.5 VÍNCULO DOS PROFISSIONAIS AO QUADRO DA EMPRESA

Item 5.5 do Termo de Referência – “Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, entendendo-se como tal, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social, o administrador ou o diretor, o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social e





o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do presente certame.”

O vínculo dos profissionais que constam nas CAT's apresentadas pelas empresas consta nas fls. 3810-3813, arquiteta Tatiane Grecco Wagner, fls. 3372-3373, Engenheiro Civil Frederico José Ebling Souza, fls. 3372-3373, Engenheiro Civil Thiago Cidade Glória.

Diante do exposto, a empresa **atendeu** o item 5.5 do Anexo II – Termo de Referência. Contudo, as CAT's apresentadas não atenderam ao solicitado no edital.

2.6 DEMAIS DOCUMENTOS SOLICITADOS

Item 5.10 do Termo de Referência- Apresentar atestado de conhecimento do prédio, independentemente de vistoria. A visita pela licitante ao local dos serviços é aconselhável para avaliação do prédio.

A empresa **não apresentou** o atestado de conhecimento do prédio solicitado no edital.

3 CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada, conclui-se que:

A empresa não atendeu integralmente às exigências de habilitação técnica previstas no Edital e Termo de Referência.

Sugere-se o prosseguimento do certame com a inabilitação técnica da empresa. Os demais itens de habilitação não foram analisados neste parecer, uma vez que não se tratam de assuntos técnicos de engenharia.

Thais Braga Frota
Eng. Civil – Unid. de Execução
Comissão de Obras – DPE/RS

Marcus Vinicius de Mira Escouto
Arquiteto – Unid. de Projetos
Comissão de Obras – DPE/RS

João Luis de Andrade Salles
Diretor
Diretoria de Engenharia – DPE/RS





25300000020988

Nome do documento: 13 2026_PAR_Analise habilitacao tecnica_contratacao MMGR_23fev26.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcus Vinicius De Mira Escouto

DEFPUB / UPROJ / 385971101

25/02/2026 12:09:46

Thais Braga Frota

DEFPUB / UEXEC / 485081501

25/02/2026 12:19:13

Joao Luiz de Andrade Salles

DEFPUB / DEAMP / 392243001

25/02/2026 13:34:51

