


cálculo BDI

DADOS	
Título	CÁLCULO BDI
Obra	EMEF IRMÃO ARTUR FRANCISCO
Cliente	MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
Cidade	VERANÓPOLIS
Endereço	RUA ALAGOAS - 148, B. MEDIANEIRA
Descrição	Obra BIM
Tabela	RS-2025-DEZEMBRO-DESONERADO-SINAPI
UF	RS



RESUMO			
Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 496.852,84	Total da edificação	27,09%
Total Sem BDI	R\$ 390.943,14	Total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Material	R\$ 215.478,64	Material	27,09%
Mão de obra	R\$ 219.208,28	Mão de obra	27,09%
Execução	R\$ 281.374,20	Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss., Verba e Outro.	-
Transporte	R\$ -	Transporte	27,09%
Equipamento	R\$ -	Equipamento	27,09%
Terceirizado	R\$ -	Serviço/terceirizado	27,09%
Verba	R\$ -	Licenciamento ou verba	27,09%
Comissionamento	R\$ -	Administração ou comissionamento	27,09%
Outro	R\$ 62.165,92	Outros tipos	27,09%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI									
Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quartil	3º Quartil	
1	AC	ok	Administração central	4,00%		3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%		0,80%	0,80%	1,00%	
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%	
5	L	ok	Lucro bruto	7,00%		6,16%	7,40%	8,96%	
6	I		Impostos	9,60%					
6.1			PIS	0,60%					
6.2			COFINS	3,00%					
6.3			ISS (conforme legislação municipal)	2,00%					
6.4			CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)	4,00%					
Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário				$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$					
Tipo de obra/contrato	Construção de edifícios								
Valor BDI	27,09%								

Veranópolis/RS, fevereiro de 2026.

Responsável técnico
Robson Machado
CFT01900705010



MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS

RUA ALFREDO CHAVES, 366 - CNPJ 98.671.597/0001-09

VERANÓPOLIS/RS - CEP 95330-000

FONE (54) 3441 1477 - [HTTPS://WWW.VERANOPOLIS.RS.GOV.BR](https://www.veranopolis.rs.gov.br)



CÓDIGO DE ACESSO

2C61AB3A82AA4D6B8BBDD270B9C3775B

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://veranopolis.flowdocs.com.br/public/assinaturas/2C61AB3A82AA4D6B8BBDD270B9C3775B>