



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO  
PROJETO ARQUITETÔNICO**

**REFORMA E ADEQUAÇÕES – FÁRMACIA LOCALIZADA NO CENTRO**

**Novembro/2025**

## **INTRODUÇÃO:**

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

- A execução da obra deverá obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico, detalhes e/ou especificações dadas por escrito.

- Somente ocorrerão modificações nos projetos e serviços após autorização de fiscalização e projetista.

- A construtora assumirá inteira responsabilidade pela execução, acabamentos, resistência e estabilidade da construção e executará a obra com materiais de primeira linha e qualidade comprovadas, fornecendo todos os materiais especificados.

-Serão tomadas as precauções para garantir a estabilidade de benfeitorias próximas, evitando danos às canalizações, redes e pavimentações de áreas adjacentes, e a segurança dos operários e transeuntes durante a execução; deverão ser fornecidos os equipamentos mecânicos e ferramentais necessários, providenciando o transporte de materiais e serviços, dentro e fora do canteiro.

- Deverá ser refeito todo e qualquer serviço que, a critério da fiscalização, estiver em desacordo com as especificações, com a qualidade de execução ou dos materiais empregados, sem ônus para o controle.

- Será mantido na obra o boletim diário dos serviços executados, à disposição da fiscalização.

- A obra será iniciada somente após a legalização da empresa nos órgãos públicos, correspondendo a obtenção de alvará de licença junto à Prefeitura Municipal, matrícula da obra junto ao INSS, CND do INSS e FGTS, cópias das GRPS com relação de pessoal na obra e apresentação de RRT ou ART de execução da obra devidamente paga.

- A empresa executante é responsável pela Manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio, com o uso de extintores adequados.

- A obra será mantida permanentemente limpa, devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos á obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade, da empresa executante, apresentar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

OBS: A fiscalização não exime a empresa contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra; materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado.

Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitá-los quando não estiverem de acordo com o projeto e a especificação, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.

**Todos os serviços e quantificações deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível e memória**

**de cálculo. As dúvidas em relação aos serviços e/ou projeto deverão ser resolvidas antes do início da obra.**

## **DESCRIÇÃO:**

### **1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 PLACA DE OBRA:**

A empresa providenciará e instalará a placa (dimensões e detalhamento padrão fornecido pela prefeitura) para identificação das autorias e responsabilidades técnicas da obra em execução, em conformidade com as exigências dos órgãos de fiscalização (CAU e/ou CREA).

### **2 DIVISÓRIAS**

#### **2.1 DIVISORIA NAVAL EM PAINÉIS EUCATEX OU SIMILAR, INCLUSIVE PERFIS DE AÇO PINTADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Fornecimento e instalação de divisória modular tipo naval, composta por estrutura metálica em perfis de aço galvanizado com pintura eletrostática na cor cinza, incluindo montantes, travessas e guarnições dimensionadas conforme modulação do projeto.

Revestimento com chapas de Eucatex cor cinza, lisas, espessura 3 mm cada face, aplicadas em ambas as faces da estrutura, totalizando espessura final aproximada de 35 mm a 40 mm, já considerando o sistema duplo e os perfis intermediários.

Inclui todos os materiais, perfis de acabamento, fixadores, parafusos, buchas, selantes, mão de obra, ferramentas e transporte, necessários à perfeita execução do serviço.

A divisória deverá apresentar acabamento uniforme, lavável e resistente à limpeza frequente, adequada ao uso em ambientes hospitalares e administrativos, conforme padrões sanitários.

A instalação será de acordo com o projeto arquitetônico, respeitando todas as medidas, tendo em vista que as divisórias não vão até o teto.

#### **2.1 DIVISORIA NAVAL EM PAINÉIS EUCATEX OU SIMILAR, COM VIDRO, INCLUSIVE PERFIS DE AÇO PINTADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Fornecimento e instalação de divisória naval em painéis de Eucatex cor cinza, com módulo superior em vidro liso transparente, montada em estrutura metálica galvanizada com pintura eletrostática cinza.

Estrutura composta por montantes e travessas de aço galvanizado, chapas de Eucatex 3 mm em cada face (totalizando aproximadamente 35 mm a 40 mm de espessura), com faixa de vidro de 4 mm de espessura (vidro liso comum ou laminado de segurança, conforme NBR 7199 e NBR 14698).

Fixação com perfis de borracha e alumínio, guarnições e acabamentos adequados, conforme modulação do projeto arquitetônico.

Inclui todos os materiais, ferragens, vedação, selantes, acessórios e mão de obra especializada, garantindo acabamento uniforme e vedação adequada entre módulos.

Será instalado na recepção para balcão de atendimento, conforme indicado em projeto.

### 2.3 PORTA PARA DIVISORIA NAVAL SIMPLES COM PAINEL CARVALHO MAIORCA OU CINZA CRISTAL, ESP=35MM, DA EUCATEX OU SIMILAR, PERFIS EM AÇO ZINCADO - FORNECIMENTO E INSTALACAO.

Fornecimento e instalação de porta tipo naval montada em batente metálico com pintura eletrostática cinza, compatível com o sistema modular das divisórias em Eucatex.

Folha de porta composta por duas chapas de Eucatex cor cinza (3 mm cada) com núcleo leve, totalizando espessura aproximada de 35 mm, e reforço interno para instalação de ferragens.

Inclui dobradiças metálicas, fechadura cromada tipo maçaneta, guarnições, parafusos, selantes e todos os acessórios necessários à instalação e funcionamento do conjunto.

A instalação deverá ser nivelada e alinhada com as divisórias, garantindo abertura e fechamento suaves, de acordo com o projeto arquitetônico.

## **3 INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E ELÉTRICA**

### 3.1 CANALETA 50x20mm SISTEMA X PIAL COM TAMPA

Fornecimento e instalação de canaleta plástica, dimensões aproximadas de 50 x 20 mm, sistema "X" da marca Pial ou equivalente técnico, confeccionada em material termoplástico autoextinguível, com tampa removível de encaixe. Destinada à acomodação e proteção de cabos de rede lógica e demais condutores de baixa tensão, permitindo organização, segurança e facilidade de manutenção, conforme normas técnicas vigentes e projeto executivo.

### 3.2 CABO DE REDE UTP 4 PARES CAT6

Fornecimento e lançamento de cabo de rede tipo UTP (Unshielded Twisted Pair), composto por 4 pares trançados, categoria 6 (CAT6), próprio para transmissão de dados, voz e imagem, com desempenho compatível para redes estruturadas de até 1 Gbps. O cabo deverá atender às normas técnicas aplicáveis (ABNT/NBR e ANSI/TIA/EIA), sendo instalado conforme boas práticas de cabeamento estruturado e nos locais indicados em projeto, garantindo desempenho, integridade do sinal e organização da infraestrutura.

### 3.3 RACK 8U'S COM VENTILAÇÃO, BANDEJA FIXA E RÉGUA DE TOMADAS – INSTALADO

Fornecimento e instalação de rack metálico de parede, padrão 19", com altura de 8U, destinado ao acondicionamento e organização dos equipamentos de rede e telecomunicações. O rack deverá possuir sistema de ventilação adequado, bandeja fixa para suporte de equipamentos e régua de tomadas interna para alimentação elétrica. A instalação deverá ser executada de forma nivelada no local indicado, segura e conforme recomendações do fabricante, garantindo fácil acesso para operação e manutenção.

## 4 MOBILIÁRIO

### 4.1 GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= \*2,5\* CM

A bancada será executada em granito Branco Siena, acabamento polido, com espessura nominal de 2,5 cm, assentada sobre suportes metálicos tipo mão francesa em aço, com abas iguais de 30 cm, capacidade mínima individual de 60 kg, fixados mecanicamente à parede.

A fixação das mãos francesas será realizada por meio de parafusos mecânicos adequados ao tipo de substrato, devidamente nivelados, alinhados e espaçados conforme projeto executivo, garantindo estabilidade estrutural, resistência à carga e segurança de uso.

O assentamento da bancada será feito com argamassa apropriada para granito, com perfeito nivelamento, prumo e alinhamento, assegurando apoio contínuo sobre os suportes. As superfícies finais deverão apresentar acabamento uniforme, sem trincas, empenos ou desníveis, estando livres de lascas, manchas ou imperfeições visíveis.



Granito Branco Siena

### 4.2 MÓVEL SOB MEDIDA EM MDF

Fornecimento, fabricação e instalação de balcão sob medida em MDF, conforme projeto arquitetônico e detalhamento executivo, incluindo todos os materiais, insumos, mão de obra especializada, transporte, montagem, ajustes finais e limpeza do local.

O móvel deverá ser executado com chapas de MDF de primeira linha, acabamento liso em ambas as faces, nas seguintes especificações, obrigatórias e conforme detalhamento:

#### **Divisória alta do balcão:**

Executada em MDF cor cinza escuro (grafite), espessura 18 mm, acabamento liso em 2 faces, com recorte superior curvo conforme desenho técnico.

#### **Tampo principal do balcão:**

Executado em MDF cor cinza claro, espessura 18 mm, acabamento liso em 2 faces, com dimensões e projeções conforme projeto.

#### **Tampo tipo aba de atendimento:**

Executado em MDF cor cinza claro, espessura 18 mm, acabamento liso em 2 faces, fixado conforme detalhamento, garantindo resistência ao uso e acabamento uniforme.

#### **Divisória interna:**

Executada em MDF cor cinza claro, espessura 18 mm, acabamento liso em 2 faces, conforme modulação e posicionamento indicados em projeto.

Todas as bordas aparentes deverão receber fita de borda compatível na cor do MDF, com espessura mínima de 0,40 mm, aplicada por processo térmico, sem rebarbas, descolamentos ou falhas visuais.

A montagem deverá ser realizada com:

Cola branca base PVA para marcenaria; e Parafusos zincados, tipo rosca soberba, cabeça chata, dimensões adequadas ao sistema construtivo, garantindo firmeza estrutural e fixação segura;

Fixações preferencialmente ocultas, não sendo admitidos parafusos aparentes em superfícies visíveis.

As superfícies deverão receber lixamento fino, eliminando imperfeições, arestas cortantes ou rebarbas, assegurando acabamento adequado ao toque e à estética do móvel.

Nos encontros entre o móvel e paredes ou demais elementos construtivos, deverá ser aplicado silicone acético incolor, garantindo vedação, acabamento contínuo e proteção contra infiltrações e acúmulo de sujeira.

O conjunto deverá ser entregue nivelado, prumado, esquadrejado e perfeitamente alinhado, respeitando rigorosamente as dimensões, alturas, espessuras, raios, recortes e posições indicados nos desenhos técnicos anexos, sem folgas, empenamentos ou instabilidade.

## **5 FACHADA – ADESIVO E COBERTURA EXTERNA**

### **5.1 ADESIVO PORTA DA FACHADA**

#### **5.1.1 LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC.**

Limpeza técnica de porta de vidro, incluindo vidros e caixilhos em aço, alumínio ou PVC, destinada à preparação da superfície para aplicação de adesivo. O serviço compreende a remoção de poeira, gordura, resíduos de obra, colas, silicones, películas ou outras impurezas, utilizando produtos adequados e não abrasivos, seguida de secagem completa, garantindo superfície limpa, seca e em condições ideais de aderência. Inclui mão de obra, materiais, equipamentos e limpeza final do local.

#### **5.1.2 APLICAÇÃO DE ADESIVO PERFURITE EM VIDRO**

A instalação do adesivo vinílico microperfurado será realizada após a limpeza adequada da superfície de vidro, conforme arte fornecida pela Secretaria Municipal de Saúde. O material será do tipo perfurite, composto por película vinílica autoadesiva em PVC calandrado, com adesivo acrílico permanente e microfuros de aproximadamente 1,5 mm, permitindo visibilidade interna e comunicação visual externa. A impressão será digital em alta resolução, com laminação protetora transparente e filtro UV. A aplicação ocorrerá sobre superfície limpa e seca, utilizando técnica *wet* ou *dry*, com alinhamento preciso, recortes adequados e acabamento uniforme. O serviço será executado por profissional qualificado.

### **5.2 COBERTURA EXTERNA – CALÇADA**

### 5.2.1 ESTRUTURA DE AÇO, QUADRADO, DIM 50X50MM, E=2MM, COM COBERTURA EM POLICARBONATO FUMÊ, E= 6MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de estrutura metálica confeccionada em tubo industrial de aço carbono, seção quadrada de 50 x 50 mm, com espessura mínima de 2,00 mm, compreendendo todos os serviços necessários à sua perfeita execução, tais como: corte, montagem, soldagem, lixamento, limpeza e acabamento.

A estrutura metálica deverá receber tratamento anticorrosivo, com aplicação de fundo zarcão, seguido de pintura de acabamento em esmalte sintético na cor preta, garantindo proteção contra intempéries, durabilidade e adequado aspecto estético.

A cobertura será executada em placas de polycarbonato compacto fumê, com espessura de 6,00 mm, fixadas sobre a estrutura metálica por meio de perfis de alumínio apropriados, parafusos autofixantes, arruelas e buchas metálicas, assegurando perfeita fixação, estanqueidade, resistência mecânica e adequado acabamento.

A estrutura portante para apoio das placas de polycarbonato será composta por uma trama em aço carbono 50 x 50 mm, devidamente dimensionada, contando com 03 (três) pilares de apoio, conforme detalhamento do projeto executivo e imagem de referência.

A estrutura será fixada na fachada do prédio, respeitando as dimensões, níveis, alinhamentos e inclinações indicados em projeto, devendo suportar as cargas permanentes e acidentais previstas, bem como as ações do vento, atendendo às normas técnicas vigentes.



Imagem de referência

## **6 SERVIÇOS FINAIS**

### 6.1 LIMPEZA DA OBRA

Execução de limpeza final geral da obra, compreendendo a remoção de resíduos, entulhos, sobras de materiais, poeira e manchas provenientes da execução dos serviços. Inclui a limpeza de pisos, paredes, esquadrias, vidros, louças, metais, bancadas, instalações aparentes e demais elementos construtivos, deixando o ambiente em perfeitas condições de uso e apresentação. A limpeza deverá ser realizada com produtos adequados a cada tipo de material,

sem causar danos às superfícies, atendendo às normas de segurança e às exigências da fiscalização, como condição para a entrega definitiva da obra.

**Generalidades:**

No decorrer da obra a contratada deverá manter o canteiro sempre limpo e organizado e no final da obra deverá fazer uma limpeza geral da obra e áreas ao redor afetadas pela obra para a entrega, com remoção de todos os entulhos.

Para fins de recebimento dos serviços, serão verificadas as condições das vigas, alambrados e pisos, ficando a contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela fiscalização.

**OBS.: Todas as medidas especificadas neste memorial, nas plantas, nos cortes e nos detalhes foram realizadas com base em levantamento topográfico, porém, devem ser conferidas pela contratada no local antes do início das obras.**

Montenegro, 17 de dezembro de 2025.

Victória Coitinho Luft  
Arq. e Urb. – CAU A296090-7