



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SETOR REQUISITANTE:

Secretaria Municipal de Administração

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de locação, instalação, manutenção e higienização de banheiros químicos, destinados ao atendimento de eventos, atividades institucionais e demais demandas realizadas em próprios e em locais indicados pelo Município de São Sebastião do Caí, conforme especificações, quantitativos e condições estabelecidas no Anexo I – Termo de Referência.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa à prestação de serviços especializados de locação, instalação, manutenção, higienização e retirada de banheiros químicos, a serem disponibilizados conforme a necessidade do Município, com o objetivo de garantir condições adequadas de higiene, conforto e segurança sanitária aos usuários em eventos, atividades institucionais e demais ações realizadas em espaços públicos ou locais sem infraestrutura sanitária permanente.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação encontra-se compatível com o Plano Anual de Contratações do Município, atendendo às necessidades permanentes de manutenção e infraestrutura.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços deverão ser executados com a disponibilização de banheiros químicos em perfeito estado de conservação, higienizados, com manutenção em dia e adequados à finalidade proposta, não sendo admitida a utilização de unidades danificadas, sujas ou que comprometam as condições de uso, higiene e segurança dos usuários. As unidades deverão ser fornecidas com todos os insumos necessários ao seu pleno funcionamento, tais como papel higiênico, produtos químicos desodorizantes, reservatórios apropriados e demais itens indispensáveis, atendendo rigorosamente às especificações técnicas previstas nos itens, bem como às normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes.

4. QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A estimativa de contratação contempla os seguintes quantitativos:

Lote	Item	Descrição do Objeto	Quant. estimada	Unidade	Valor Unit. Referencial
		Locação, transporte, montagem e desmontagem de banheiros	125	Diária	R\$ 502,54



01	químicos Masculinos. Os sanitários e mictórios deverão ser individuais, portáteis e em bom estado de conservação, material predominante deverá ser em polietileno ou similar. Deverá conter minimamente tubo de suspiro do tipo chaminé de 3", caixa de dejetos com capacidade para 220 litros, porta objetos, porta papel higiênico, mictório, assento sanitário com tampa, adesivo identificador de gênero, fechadura da porta do tipo rolete com identificação de livre/ocupado, fornecimento de papel higiênico, telas para ventilação e higienização diária; Dimensões mínimas aproximadas: área do piso 1,30m ² , abertura da porta de 180°, peso 90 kg, altura 2,25 m, largura 1,15 m e comprimento 1,20 m; Limpeza e retirada de resíduos será feita diariamente por veículo adequado com bomba de sucção para detritos, os mesmos deverão ser, conforme legislação e normas vigentes, transportados e descartados adequadamente.			
02	Locação, transporte, montagem e desmontagem de banheiros químicos Femininos. Os sanitários e mictórios deverão ser individuais, portáteis e em bom estado de conservação, material predominante deverá ser em polietileno ou similar. Deverá conter minimamente tubo de suspiro do tipo chaminé de 3", caixa de dejetos com capacidade para 220 litros, porta objetos, porta papel higiênico, mictório, assento sanitário com tampa, adesivo identificador de gênero, fechadura da porta do tipo rolete com identificação de livre/ocupado, fornecimento de papel higiênico, telas para ventilação e higienização diária; Dimensões mínimas aproximadas: área do piso 1,30m ² , abertura da porta de 180°, peso 90 kg, altura 2,25 m, largura 1,15 m e comprimento 1,20 m; Limpeza e retirada de resíduos será feita diariamente por veículo adequado com bomba de sucção para detritos, os mesmos deverão ser, conforme legislação e normas vigentes, transportados e descartados adequadamente.	125	Diária	R\$ 502,54
03	Locação, transporte, montagem e desmontagem de banheiros químicos para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE). Banheiros químicos com acessibilidade PNE; Os sanitários deverão ser individuais e adaptados para pessoas com necessidade especial possibilitando o acesso de cadeira de rodas, portáteis e em bom estado de conservação; material predominante deverá ser em polietileno ou similar. Deverá conter minimamente tubo de suspiro do tipo chaminé de 3", caixa de dejetos com capacidade para 220 litros, porta objetos, porta papel higiênico, mictório, assento sanitário com tampa,	50	Diária	R\$ 502,54



		adesivo identificador de gênero, fechadura da porta do tipo rolete com identificação de livre/ocupado, fornecimento de papel higiênico, telas para ventilação e higienização diária; Dimensões mínimas aproximadas: área do piso 1,35m ² , abertura da porta de 180°, peso 95 kg, altura 2,20 m, largura 2,50 m e comprimento 2,50 m; Limpeza e retirada de resíduos será feita diariamente por veículo adequado com bomba de sucção para detritos, os mesmos deverão ser, conforme legislação e normas vigentes, transportados e descartados adequadamente.			
04		LOCAÇÃO DE CONTAINER COM CHUVEIROS – com transporte, instalação e remoção inclusos. Com 10 box individuais de chuveiro, sendo 05 femininos e 05 masculinos e 01 pia para higienização das mãos, O município disponibilizará rede elétrica e de água em até 02 metros de distância e esgoto no local de instalação Características mínimas: fabricado em aço galvanizado, com chuveiro elétrico quente e frio, cor interna do contêiner branca e externa branca ou cinza, deverá possuir porta externa com chave ou cadeado e chave e em cada Box do tipo interna, em perfeitas condições de uso. O container deverá ter entrada para alimentação de água e energia elétrica adequada e saída de esgoto.	50	Diária	R\$ 2.079,00

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Dentre as soluções disponíveis no mercado, consideradas contratações similares feitas por outros órgãos, verificou-se como única alternativa a contratação dos serviços, sendo esta a solução apta a atender a demanda.

Tais itens são encontrados no mercado, de modo que existem empresas solidificadas no ramo de venda deste objeto, conforme levantamento prévio de preços e valores praticados no mercado.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os valores estimados para o certame foram calculados considerando cotações de mercado e compõem o limite de referência da Administração:

Valor total estimado: R\$ 254.712,00.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a aquisição, por meio de Pregão Eletrônico para Registro de Preços com critério de menor preço por item. A modalidade adotada visa assegurar competitividade, economicidade, transparência e legalidade ao processo.



8. PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por lote, considerando a ligação entre os itens correlatos do objeto, de modo a preservar a competitividade e possibilitar a participação de fornecedores.

A adjudicação por itens resulta, por regra, em melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado, a preservação da economia de escala, a ampla participação de licitantes e maior disputa de preços.

Portanto, a licitação será realizada por lote.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS PELA ADMINISTRAÇÃO

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes e a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível.

A contratação também busca assegurar o fornecimento de materiais dentro de um padrão mínimo de qualidade, para o correto funcionamento do objeto deste estudo e melhoria da qualidade dos serviços oferecidos à sociedade.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para os serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente contratação não apresenta a possibilidade de ocorrência de impactos ambientais.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, conclui-se pela viabilidade da contratação para o fim de atender a necessidade pretendida.

São Sebastião do Caí, 20 de fevereiro de 2026.