

Minha Empresa
CNPJ:



Obra
Fechamento de Garagem

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
21,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária - Material e Mão de Obra

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1		INICIO									5.826,18	3,84 %
1.1	01 Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	un	2	2.407,52	1.220,03	1.693,06	2.913,09	2.440,06	3.386,12	5.826,18	3,84 %
2		ESCAVAÇÕES									0,00	0,00 %
2.1	5678 SINAPI	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0	151,14	38,30	144,57	182,87	0,00	0,00	0,00	0,00 %
3		VIGAS DE CONTENÇÃO									11.244,09	7,42 %
3.1	92265 SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	35	128,43	38,86	116,54	155,40	1.360,10	4.078,90	5.439,00	3,59 %
3.2	96555 SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,5	796,32	213,74	749,80	963,54	748,09	2.624,30	3.372,39	2,23 %
3.3	00000033 SINAPI	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	120	8,84	0,00	10,70	10,70	0,00	1.282,80	1.282,80	0,85 %
3.4	00043059 SINAPI	ACO CA-60, 4,2 MM, OU 5,0 MM, OU 6,0 MM, OU 7,0 MM, VERGALHAO	KG	100	7,89	0,00	9,55	9,55	0,00	954,00	954,00	0,63 %
3.5	00000337 SINAPI	ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	15	10,80	0,00	13,07	13,07	0,00	195,90	195,90	0,13 %
4		PISO DA GARAGEM									36.211,88	23,90 %
4.1	103913 SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	215	127,44	11,69	142,51	154,20	2.513,35	30.639,65	33.153,00	21,88 %
4.2	12 Próprio	MALHA DE FERRO DE 15X15CM FERRO 4.2 E DIMENSSÕES DE 2X3M	UN	32	79,00	0,00	95,59	95,59	0,00	3.058,88	3.058,88	2,02 %
5		PAREDE									39.180,96	25,85 %
5.1	104442 SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	252	128,50	36,50	118,98	155,48	9.198,00	29.982,96	39.180,96	25,85 %
6		CHAPISCO E EMBOSSO									32.201,45	21,25 %
6.1	87886 SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	460	16,55	5,30	14,72	20,02	2.438,00	6.771,20	9.209,20	6,08 %
6.2	74001/001 SINAPI	REBOCO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA, ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MECANICO DA ARGAMASSA	m²	275	30,74	22,70	14,49	37,19	6.242,50	3.984,75	10.227,25	6,75 %

Minha Empresa
CNPJ:

6.3	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	460	22,94	12,91	14,84	27,75	5.938,60	6.826,40	12.765,00	8,42 %
7			PISO DA SALA DOS FUNCIONÁRIOS									6.376,05	4,21 %
7.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	45	117,10	16,36	125,33	141,69	736,20	5.639,85	6.376,05	4,21 %
8			PINTURA									4.930,67	3,25 %
8.1	00041079	SINAPI	PINTOR (MENSALISTA)	MES	0,5	3.588,14	4.341,65	0,00	4.341,65	2.170,82	0,00	2.170,82	1,43 %
8.2	00038122	SINAPI	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	L	45	14,91	0,00	18,04	18,04	0,00	811,80	811,80	0,54 %
8.3	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	45	35,78	0,00	43,29	43,29	0,00	1.948,05	1.948,05	1,29 %
9			ILUMINAÇÃO									2.450,19	1,62 %
9.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	13	31,60	13,68	24,55	38,23	177,84	319,15	496,99	0,33 %
9.2	00000939	SINAPI	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWVF-B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	100	2,61	0,00	3,16	3,16	0,00	315,00	315,00	0,21 %
9.3	92032	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	74,76	40,56	49,89	90,45	162,24	199,56	361,80	0,24 %
9.4	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	58,58	26,95	43,93	70,88	269,50	439,30	708,80	0,47 %
9.5	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30	15,64	4,64	14,28	18,92	139,20	428,40	567,60	0,37 %
10			HIDRANISTÁRIO									3.231,04	2,13 %
10.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	534,66	28,40	618,53	646,93	28,40	618,53	646,93	0,43 %
10.2	00036365	SINAPI	TUBO COLETOR DE ESGOTO PVC, JEI, DN 100 MM (NBR 7362)	M	10	45,78	0,00	55,39	55,39	0,00	553,90	553,90	0,37 %
10.3	00009839	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	25	26,52	0,00	32,09	32,09	0,00	802,00	802,00	0,53 %
10.4	00009868	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	50	4,98	0,00	6,03	6,03	0,00	301,00	301,00	0,20 %
10.5	00003509	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	10	7,93	0,00	9,60	9,60	0,00	95,90	95,90	0,06 %
10.6	00003519	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5	9,04	0,00	10,94	10,94	0,00	54,65	54,65	0,04 %
10.7	00003520	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5	9,48	0,00	11,47	11,47	0,00	57,35	57,35	0,04 %
10.8	00003529	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	15	0,87	0,00	1,05	1,05	0,00	15,75	15,75	0,01 %
10.9	00013415	SINAPI	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	1	128,50	0,00	155,49	155,49	0,00	155,48	155,48	0,10 %

Minha Empresa
CNPJ:

10.10	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	365,35	50,00	392,07	442,07	50,00	392,07	442,07	0,29 %
10.11	00000377	SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	1	37,69	0,00	45,60	45,60	0,00	45,60	45,60	0,03 %
10.12	00020179	SINAPI	TE, PVC, SERIE R, 100 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	49,93	0,00	60,42	60,42	0,00	60,41	60,41	0,04 %
11			ABERTURAS									6.565,17	4,33 %
11.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	5	388,67	11,01	459,28	470,29	55,05	2.296,40	2.351,45	1,55 %
11.2	Cotação	Próprio	PORTA DE FERRO DE CORRER	un	1	1.956,75	189,07	2.178,59	2.367,66	189,07	2.178,59	2.367,66	1,56 %
11.3	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	621,68	34,01	718,22	752,23	68,02	1.436,44	1.504,46	0,99 %
11.4	13	Próprio	PASSA VOLUME - 2,00x1,00 (LxA)	un	1	282,32	145,03	196,57	341,60	145,03	196,57	341,60	0,23 %
12			PAREDE DA RAMPA DE LAVAGEM									3.323,84	2,19 %
12.1	104442	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	17	128,50	36,50	118,98	155,48	620,50	2.022,66	2.643,16	1,74 %
12.2	87886	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	34	16,55	5,30	14,72	20,02	180,20	500,48	680,68	0,45 %

Totais -> 33.699,95 117.841,57 151.541,52

Total sem BDI 125.251,83
Total do BDI 26.289,69
Total Geral 151.541,52

Michel Dalla Costa
CAU A 256996-5
Assessor de Desenvolvimento de Projetos

- - / RS
/ m32.arquitetura@gmail.com