



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Defensoria Pública do Estado do Rio	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto	8.715.651,75	% Período:	3,40%	1,81%	2,89%	4,15%	3,12%	6,61%	8,45%	10,26%	11,04%	9,44%	8,42%	8,12%
1.1.	Administração Local	698.430,60	% Período:	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
1.2.	Serviços Preliminares	19.308,11	% Período:	100,00%											
1.3.	Canteiro de Obras	238.473,48	% Período:	100,00%											
1.4.	Demolições, Retiradas e Remoções	298.548,08	% Período:		40,00%	30,00%	30,00%								
1.5.	Infra e Supraestrutura Escada	479.429,80	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.6.	Infra e Supraestrutura Subestação	142.027,33	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.7.	Paredes, Painéis e Esquadrias	1.522.250,79	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.8.	Pavimentações	740.679,75	% Período:									20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.9.	Revestimentos	612.713,64	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.10.	Forros	213.880,15	% Período:											20,00%	20,00%
1.11.	Coberturas e Proteções	224.788,39	% Período:								50,00%	50,00%			
1.12.	Impermeabilizações	100.661,93	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.13.	Instalações Hídricas	126.334,90	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.14.	Instalações Sanitárias	38.047,56	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.15.	Instalações Pluviais	69.260,72	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.16.	Sistema Hidráulico Preventivo (SHP)	52.115,92	% Período:												20,00%
1.17.	Prevenção Contra Incêndio	45.744,93	% Período:												
1.18.	Instalações de Climatização, Ventilação e	865.171,51	% Período:											20,00%	20,00%
1.19.	Instalações Elétricas	639.320,58	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.20.	Instalações de Cabeamento Estruturado	416.022,15	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.21.	Instalações de CFTV	36.881,52	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.22.	Gerador de Energia	143.039,96	% Período:												
1.23.	Instalações de SPDA	82.968,93	% Período:										40,00%	40,00%	20,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Defensoria Pública do Estado do Rio	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.25.	Acessibilidade	35.531,44	% Período:												
1.26.	Paisagismo	197.373,98	% Período:												
1.27.	Reservatório de Amortecimento	205.065,41	% Período:												
1.28.	Elevadores	280.327,01	% Período:						50,00%	50,00%					
1.29.	Complementações	150.612,76	% Período:								40,00%				
1.30.	Serviços Finais	40.640,42	% Período:												
Total: R\$ 8.715.651,75				%:	3,40%	1,81%	2,89%	4,15%	3,12%	6,61%	8,45%	10,26%	11,04%	9,44%	8,42%
crossserviço da Administração Local: Local	Período:	Repass:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Contrapartida:	296.195,27	157.832,92	252.269,53	361.491,96	271.927,53	576.377,70	736.673,58	894.047,71	962.265,27	822.813,54	734.173,71	707.870,72	
		Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:	296.195,27	157.832,92	252.269,53	361.491,96	271.927,53	576.377,70	736.673,58	894.047,71	962.265,27	822.813,54	734.173,71	707.870,72	
	Acumulado:	%:		3,40%	5,21%	8,10%	12,25%	15,37%	21,98%	30,44%	40,69%	51,74%	61,18%	69,60%	77,72%
		Repass:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Contrapartida:	296.195,27	454.028,19	706.297,72	1.067.789,68	1.339.717,21	1.916.094,91	2.652.768,49	3.546.816,20	4.509.081,47	5.331.895,01	6.066.068,72	6.773.939,44	
		Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Investimento:	296.195,27	454.028,19	706.297,72	1.067.789,68	1.339.717,21	1.916.094,91	2.652.768,49	3.546.816,20	4.509.081,47	5.331.895,01	6.066.068,72	6.773.939,44	
		Administração Local:		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D

Porto Alegre/RS
Local
quinta-feira, 30 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Eduardo José Bordin Rupp
CREA/CAU: CREA 140.616-4
ART/RRT: 10128864-3



CFF - CRONOGRAM
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Defensoria Pública do Estado do Rio	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1.	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto	8.715.651,75	% Período:	6,92%	4,21%	6,35%	1,78%	2,02%	0,99%						
1.1.	Administração Local	698.430,60	% Período:	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	6,50%						
1.2.	Serviços Preliminares	19.308,11	% Período:												
1.3.	Canteiro de Obras	238.473,48	% Período:												
1.4.	Demolições, Retiradas e Remoções	298.548,08	% Período:												
1.5.	Infra e Supraestrutura Escada	479.429,80	% Período:												
1.6.	Infra e Supraestrutura Subestação	142.027,33	% Período:												
1.7.	Paredes, Painéis e Esquadrias	1.522.250,79	% Período:												
1.8.	Pavimentações	740.679,75	% Período:	20,00%											
1.9.	Revestimentos	612.713,64	% Período:												
1.10.	Forros	213.880,15	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%									
1.11.	Coberturas e Proteções	224.788,39	% Período:												
1.12.	Impermeabilizações	100.661,93	% Período:												
1.13.	Instalações Hídricas	126.334,90	% Período:												
1.14.	Instalações Sanitárias	38.047,56	% Período:												
1.15.	Instalações Pluviais	69.260,72	% Período:												
1.16.	Sistema Hidráulico Preventivo (SHP)	52.115,92	% Período:	60,00%	20,00%										
1.17.	Prevenção Contra Incêndio	45.744,93	% Período:			40,00%	40,00%	20,00%							
1.18.	Instalações de Climatização, Ventilação e	865.171,51	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%									
1.19.	Instalações Elétricas	639.320,58	% Período:	10,00%											
1.20.	Instalações de Cabeamento Estruturado	416.022,15	% Período:	10,00%											
1.21.	Instalações de CFTV	36.881,52	% Período:	10,00%											
1.22.	Gerador de Energia	143.039,96	% Período:			100,00%									
1.23.	Instalações de SPDA	82.968,93	% Período:												



CFF - CRONOGRAM
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Defensoria Pública do Estado do Rio	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre	Sede DPE Rua Washington Luiz - Porto Alegre

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1.25.	Acessibilidade	35.531,44	% Período:			100,00%									
1.26.	Paisagismo	197.373,98	% Período:				50,00%	50,00%							
1.27.	Reservatório de Amortecimento	205.065,41	% Período:		50,00%	50,00%									
1.28.	Elevadores	280.327,01	% Período:												
1.29.	Complementações	150.612,76	% Período:	40,00%				20,00%							
1.30.	Serviços Finais	40.640,42	% Período:						100,00%						
Total: R\$ 8.715.651,75															
crossserviço da Administração Local: Local				%:	6,92%	4,21%	6,35%	1,78%	2,02%	0,99%					
				Repass:	-	-	-	-	-	-					
				Contrapartida:	603.097,05	367.179,90	553.626,10	155.398,64	176.372,21	86.038,41					
				Outros:	-	-	-	-	-	-					
				Investimento:	603.097,05	367.179,90	553.626,10	155.398,64	176.372,21	86.038,41					
				%:	84,64%	88,85%	95,21%	96,99%	99,01%	100,00%					
				Repass:	-	-	-	-	-	-					
				Contrapartida:	7.377.036,49	7.744.216,39	8.297.842,49	8.453.241,13	8.629.613,34	8.715.651,75					
				Outros:	-	-	-	-	-	-					
				Investimento:	7.377.036,49	7.744.216,39	8.297.842,49	8.453.241,13	8.629.613,34	8.715.651,75					
				Administração Local:	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D					
					#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D

Porto Alegre/RS
Local
quinta-feira, 30 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Eduardo José Bordin Rupp
CREA/CAU: CREA 140.616-4
ART/RRT: 10128864-3