



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

RELATÓRIO TÉCNICO – ZELADORIA URBANA

Em atendimento ao Memorando nº 631 – 1/2026, oriundo do Gabinete do Prefeito, a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos – SMISU, por meio de seu Gabinete, apresenta o presente relatório, restrito às atribuições desta pasta conforme o disposto na Lei 5333/25.

O presente relatório tem por finalidade descrever a situação atual da zeladoria urbana no Município, identificar pontos críticos, avaliar impactos e se necessário apontar a inexistência de contratos administrativos vigentes capazes de assegurar a continuidade regular dos serviços essenciais sob responsabilidade da SMISU.

As informações aqui consolidadas se baseiam em:

- Vistorias técnicas preliminares realizadas pelas Diretorias vinculadas à SMISU;
- Registros administrativos internos;
- Demandas recorrentes encaminhadas por munícipes ou Ouvidoria Municipal;
- Avaliações técnicas observadas em campo, com observação direta das condições dos logradouros e equipamentos públicos.

DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

Conforme determinado, cada Diretoria efetuou o levantamento *in loco* e avaliou a demanda recebida e explana o seguinte:

Assessoria Especial e Assessoria de Gabinete:

- Alta demanda de descontentamento quanto ao lixo, excesso de resíduos e lixo doméstico na via pública;
- Ausência de contratos quanto aos serviços essenciais. Cito como exemplo contrato referente a iluminação pública;
- Necessidade de manutenção de veículos da frota.

Diretoria de Serviços Urbanos (recolhimento de lixo e inertes) : Deficiência nos serviços de Roçada, Capina e Limpeza Urbana

Foi constatada a presença generalizada de mato alto em vias públicas, calçadas, canteiros centrais, praças e demais logradouros públicos, em diversos bairros do Município.

A situação implica o seguinte:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

- Prejudica a mobilidade urbana e a acessibilidade de pedestres, especialmente pessoas idosas, com deficiência ou mobilidade reduzida;
- Compromete a visibilidade em cruzamentos e vias de circulação;
- Favorece a proliferação de vetores, insetos, roedores e animais peçonhentos, representando risco direto à saúde pública.

Registra-se que ao assumir a Gestão constatou-se que não há contratos administrativos vigentes para a execução contínua e regular dos serviços de roçada, capina e limpeza urbana em escala compatível com a demanda municipal, o que tem resultado em acúmulo progressivo de vegetação e sujeira urbana.

Acúmulo de Resíduos Sólidos e Limpeza de Vias Públicas:

Foram identificados diversos pontos com acúmulo de resíduos sólidos, materiais inservíveis e lixo urbano em vias públicas, áreas abertas e próximos a prédios públicos. Observa-se que:

- O acúmulo de resíduos contribui para a degradação ambiental e visual do espaço urbano;
- Há risco de obstrução de bocas de lobo, valas e dispositivos de drenagem;
- A situação potencializa riscos sanitários e ambientais, especialmente em períodos de chuva intensa.

Embora o serviço regular de coleta domiciliar esteja ativo, verificou-se a ineficiência e insuficiência de ações complementares de limpeza urbana pesada e recolhimento de resíduos volumosos, em razão da ausência de contratos específicos para tais finalidades.

Departamento de Saneamento: Drenagem Urbana e Manutenção de Dispositivos

No âmbito da drenagem urbana, foram identificados pontos com necessidade de limpeza e manutenção preventiva de bocas de lobo, galerias e canais de escoamento danificados, comportas danificadas e sem manutenção.

Há ausência de limpeza sistemática, também há a inexistência de contrato administrativo vigente para a execução de serviços de hidrojateamento de galerias pluviais, bocas de lobo e demais dispositivos de drenagem urbana. Serviço extremamente essencial para a manutenção e eficiência do sistema de drenagem pluvial.

Considerando os apontamentos percebe-se que:

- Agrava o risco de alagamentos localizados;
- Potencializa o transbordamento de dispositivos em eventos de chuva moderada a intensa;
- Aumenta a vulnerabilidade de áreas historicamente sensíveis a alagamentos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Ressalta-se que a indisponibilidade de contratos e de equipamentos específicos de maior porte limita a capacidade operacional da SMISU para ações preventivas e corretivas em tempo adequado.

Diretoria de Serviços Municipais: Praças, Parques e Equipamentos Públicos

Foi constatado o estado de abandono e manutenção precária em diversas praças, parques e áreas de convivência, caracterizado por:

- Vegetação excessiva;
- Acúmulo de resíduos;
- Danos em mobiliários urbanos e equipamentos;
- Comprometimento da função social desses espaços.

Tal situação impacta negativamente o convívio comunitário, a segurança dos usuários e a adequada utilização dos bens públicos, além de ampliar a sensação de insegurança, especialmente no período noturno.

Diretoria de iluminação pública: Iluminação Pública

No que se refere à iluminação pública, foram identificados pontos com deficiência parcial ou total de iluminação em vias públicas, praças e áreas de circulação. As principais consequências observadas são:

- Redução da visibilidade noturna;
- Aumento da sensação de insegurança da população;
- Maior vulnerabilidade a acidentes e situações de risco.

A manutenção corretiva e preventiva da iluminação pública encontra-se comprometida pela inexistência de contratos administrativos vigentes que assegurem atendimento contínuo e adequado à demanda municipal.

Diretoria de Obras: Departamento de pavimentação, serviços de depósitos e manutenção de passeios

Considerando a quantidade de veículos que trafegam no Município, a necessidade de pavimentação de diversas ruas, evidências de buracos e obras em andamento e adequação do passeio público percebe-se o estado generalizado de degradação das vias públicas, diretamente relacionado à ausência de manutenção contínua e à descontinuidade de serviços essenciais.

Nesse contexto, o Departamento de Pavimentação apresenta fragilidades relevantes, especialmente:

- Comprometimento da trafegabilidade em diversas vias, com impactos diretos na mobilidade urbana, no transporte público e no acesso a serviços essenciais;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS**

- Deterioração acelerada do pavimento em áreas afetadas por enchentes recentes, onde a ausência de intervenções corretivas potencializa buracos, afundamentos e falhas estruturais;
- Risco à segurança viária, tanto para veículos quanto para pedestres, ampliado em áreas com iluminação pública deficiente e sinalização comprometida;
- Efeito indireto sobre a drenagem urbana, uma vez que pavimentos degradados favorecem o acúmulo de água, agravando alagamentos e danos estruturais.

Deve ser levado em consideração os apontamentos e há necessidade de diagnóstico técnico detalhado das vias críticas, priorização de intervenções emergenciais e integração com as ações de drenagem e limpeza urbana.

Serviços de Depósitos

No que se refere aos serviços de depósitos, observa-se um acúmulo significativo de materiais inservíveis, resíduos de obras e remanescentes de ações emergenciais pós-enchente o que indica fragilidades na gestão, controle e destinação desses materiais. Destacam-se:

- Armazenamento inadequado ou prolongado de entulhos, sobras de obras e materiais danificados, gerando risco ambiental e sanitário;
- Ausência de fluxo operacional eficiente para recolhimento, triagem e destinação final dos materiais;
- Impacto direto na percepção de abandono urbano, reforçando a sensação de insegurança e desordem.

Manutenção de Passeios

A manutenção de passeios públicos é um dos pontos críticos na Cidade, especialmente quando associada à presença de mato alto, resíduos e degradação das calçadas. A análise aponta:

- Comprometimento severo da acessibilidade, afetando pessoas idosas, pessoas com deficiência, mobilidade reduzida e usuários de carrinhos de bebê;
- Risco elevado de acidentes, como quedas e atropelamentos, devido à necessidade de pedestres utilizarem a via de rolamento;
- Inobservância das normas de acessibilidade e mobilidade urbana, contrariando princípios constitucionais e legais citados no memorando;
- Impacto negativo na função social do espaço urbano, reduzindo o uso seguro e adequado dos passeios e áreas de convivência.

A ausência de manutenção sistemática dos passeios reforça o quadro de degradação da zeladoria urbana e exige ações corretivas imediatas e planejadas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Síntese Técnica: De forma integrada, a análise demonstra que a Diretoria de Obras, por meio do Departamento de Pavimentação, Serviços de Depósitos e Manutenção de Passeios, encontra-se diretamente relacionada aos problemas estruturais e operacionais, sendo a seguinte situação atual:

- Contribui para o agravamento de riscos à mobilidade, segurança, saúde pública e acessibilidade;
- Evidencia descontinuidade administrativa e operacional dos serviços essenciais de zeladoria;
- Reforça a necessidade de medidas administrativas urgentes, baseadas em diagnóstico técnico robusto, conforme determinado no memorando;
- Sustenta tecnicamente a avaliação sobre eventual situação de urgência administrativa, especialmente para ações emergenciais e temporárias, observados os limites legais.

IMPACTOS IDENTIFICADOS

A situação diagnosticada pela SMISU acarreta impactos relevantes sobre:

- **Mobilidade urbana e acessibilidade**, com prejuízo à circulação segura de pedestres e veículos;
- **Saúde pública**, em razão da proliferação de vetores e do acúmulo de resíduos;
- **Meio ambiente urbano**, com degradação de áreas públicas e obstrução de sistemas de drenagem;
- **Segurança da população**, especialmente em áreas com iluminação pública deficiente e espaços abandonados.

CONCLUSÃO TÉCNICA:

Com base nas constatações acima, conclui-se que o Município de Cachoeirinha enfrenta grave comprometimento da zeladoria urbana no âmbito dos serviços sob responsabilidade da SMISU, decorrente, principalmente, da inexistência de contratos administrativos vigentes para a execução regular de serviços essenciais, tais como roçada, capina, limpeza urbana, manutenção mínima de praças e vias públicas, manutenção da iluminação pública e ações estruturadas de drenagem urbana.

A continuidade dessa situação tende a agravar riscos sanitários, ambientais, estruturais e de segurança, justificando a adoção de providências administrativas urgentes, precedidas das avaliações legais e técnicas cabíveis.

ENCAMINHAMENTOS FINAIS:



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS**

Este relatório é encaminhado ao Gabinete da Prefeita para fins de instrução administrativa, técnica e jurídica, servindo como subsídio à avaliação da necessidade de adoção de medidas emergenciais e à instauração dos competentes processos administrativos e licitatórios, nos termos da legislação vigente.

Responsável Técnico:

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos – SMISU
Gabinete do Secretário

Cachoeirinha/RS, 13 de janeiro de 2026.

Márcio Gonçalves

**Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos
Portaria 12/2026**