



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2062

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RSP2000135743

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	090			CONTRATO
		206	1	PROCURAÇÃO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

SANTA CRUZ DO SUL

Local

20 Maio 2020

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 -
20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para
validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança IzMm Esta cópia
foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 1/10



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/526.430-1	RSP2000135743	20/05/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança IzMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 2/10

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

1. JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESÁRIO, Solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366, SSP, RS, com domicílio / residência a RUA DOUTOR LEOPOLDO MORSCH, número 206, bairro / distrito LINHA SANTA CRUZ, município SANTA CRUZ DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 96.822-550 representado(a) por PROCURADOR FERNANDA ELLERT, nacionalidade BRASILEIRA, CONTADORA, Solteira, data de nascimento 06/04/1981, nº do CPF 988.502.530-87, documento de identidade 1075437523, SJS, RS, com domicílio e residência a RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, número 618, SALA B, bairro / distrito CENTRO, município SANTA CRUZ DO SUL - RIO GRANDE DO SUL, CEP 96.810-042.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de JOEL L. LEOPOLD LIMITADA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia JL IMOVEIS.

Cláusula Segunda - O objeto social será CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS. PROMOCAO DE VENDAS. PREPARACAO DE DOCUMENTOS E SERVICOS ADMINISTRATIVOS.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na RUA DOUTOR LEOPOLDO MORSCH, número 206, bairro / distrito LINHA SANTA CRUZ, município SANTA CRUZ DO SUL - RS, CEP 96.822-550.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 20/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais) dividido em 100.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOEL LUIS LEOPOLD	100.000	100.000,00
TOTAL	100.000	100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOEL LUIS LEOPOLD, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem

MÓDULO INTEGRADOR: 15 RSP2000135743



RS38542783

1/2



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança 1zMM Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 3/10

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de SANTA CRUZ DO SUL - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

SANTA CRUZ DO SUL, 20 de Maio de 2020.

JOEL LUIS LEOPOLD: Sócio/Administrador

Representado por: FERNANDA ELLERT





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/526.430-1	RSP2000135743	20/05/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança 1zMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 5/10

PROCURAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO

OUTORGANTE:

JOEL LUIS LEOPOLD, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, NASCIDO EM 21/10/1970, PORTADOR DO RG Nº 7056183366, EXPEDIDO POR SSP/RS, CPF N.º 561.437.290-34, RESIDENTE NA RUA DOUTOR LEOPOLDO MORSCH Nº 206, BAIRRO LINHA SANTA CRUZ, SANTA CRUZ DO SUL/RS, CEP: 96822-550.

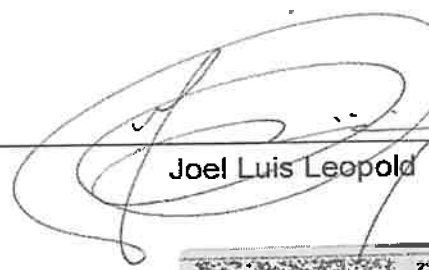
OUTORGADO:

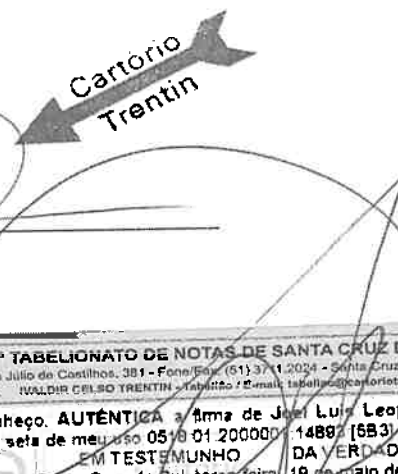
FERNANDA ELLERT, BRASILEIRA, SOLTEIRA, CONTADORA, NASCIDA EM 06/04/1981, PORTADORA DO RG Nº 1075437523, EXPEDIDO POR SJS-RS, CPF N.º 988.502.530-87, RESIDENTE NA RUA 28 DE SETEMBRO 618 SALA B, BAIRRO CENTRO, SANTA CRUZ DO SUL/RS, CEP: 96.810-042.

Por este instrumento particular, o OUTORGANTE constitui procurador o OUTORGADO, a quem confere poderes específicos para: CONSTITUIR EMPRESA, ASSINAR ATO CONSTITUTIVO, CONTRATO SOCIAL, REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESÁRIO, ADMITIR SÓCIO, TITULAR, NOMEAR E SER NOMEADO ADMINISTRADOR(ES), SUBSCREVER E INTEGRALIZAR CAPITAL SOCIAL, INCLUIR DEMAIS CLÁUSULAS, PRESTAR DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO CONFORME ART. 1.011, § 1º CC/2002 E DECLARAÇÃO PARA FINS DE ENQUADRAMENTO DE PORTE NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 123 DE 2006, DECLARAR QUE NÃO PARTICIPA DE OUTRA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA.

Os poderes conferidos são para a constituição de empresa e representação perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JucisRS, podendo ainda o OUTORGADO assinar documentos e requerimentos necessários à instrução do ato respectivo, praticados com o uso de certificação digital, vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

Santa Cruz do Sul, 14 de abril de 2020.


Joel Luis Leopold


Cartório
Trentin

2º TABELIONATO DE NOTAS DE SANTA CRUZ DO SUL
Rua Júlio de Castilhos, 381 - Fone/Fax: (51) 3711.2024 - Santa Cruz do Sul - RS
WALDIR CELSO TRENTIN - Tabelião / E-mail: tabeliao@cartoriotrentin.com.br

Reconheço, AUTÊNTICA a firma de Joel Luis Leopold, assinalada com a seta de meu uso 0518 01 20000014893 (553)
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Santa Cruz do Sul, terça-feira, 19 de maio de 2020.
Henrique Silveira Netto Trentin - Tabelião Substituto. Emcl. RS 7.40
Selo digital: RS 140.385

Henrique S. N. Trentin
Tabelião Substituto





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/526.430-1	RSP2000135743	20/05/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança IzMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 7/10

**DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)
REGISTRO DIGITAL**

Eu, FERNANDA ELLERT, BRASILEIRA, SOLTEIRO, CONTADORA, DATA DE NASCIMENTO 06/04/1981, RG Nº 1075437523 SJS-RS, CPF 988.502.530-87, RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, Nº 618, SALA B, BAIRRO CENTRO, CEP 96810-042, SANTA CRUZ DO SUL - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Santa Cruz Do Sul, 20 de maio de 2020.

FERNANDA ELLERT

Assinado digitalmente por certificação A3





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de NIRE 4320867066-7 e protocolado sob o número 20/526.430-1 em 20/05/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43208670667, em 25/05/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Cesar Luis Steglich.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portaiservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Porto Alegre, segunda-feira, 25 de maio de 2020



Documento assinado eletronicamente por Cesar Luis Steglich, Servidor(a) Público(a), em 25/05/2020, às 11:39 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 20/526.430-1.

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança IzMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 9/10



**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, segunda-feira, 25 de maio de 2020



Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 43208670667		Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP

RSP2200403042

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERAÇÃO
		2244	1	ALTERAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2003	1	ALTERAÇÃO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

SANTA CRUZ DO SUL

Local

28 Abril 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ **DECISÃO SINGULAR**
☐ **DECISÃO COLEGIADA**

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ **SIM**

☐ **SIM**

☐ **NÃO** / /

Data
Responsável

☐ **NÃO** / /

Data
Responsável

Processo em Ordem À decisão

 / /
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.	☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.				
			<u> / / </u> Data	<u> </u> Responsável

DECISÃO COLEGIADA	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)				
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.	☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.				
<u> / / </u> Data	<u> </u> Vogal	<u> </u> Vogal	<u> </u> Vogal	
	Presidente da _____ Turma			

OBSERVAÇÕES





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/142.806-2	RSP2200403042	27/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br 

Selo Ouro - Biometria TSE

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira: A sociedade passa a ter as seguintes atividades econômicas (CNAES) vinculadas ao seu objeto social: 6821801 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; 4120400 – Construção de edifícios; 4399103 – Obras de alvenaria; 4742300 – Comércio varejista de material elétrico; 4744005 – Comércio varejista de material de construção; 6822600 – Gestão e administração da propriedade imobiliária.

Cláusula Segunda: Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

Cláusula Terceira: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Resolve, também, o sócio que representa a totalidade do capital social, consolidar o seu contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CNPJ: 37.219.996/0001-30 NIRE: 43208670667

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira - A sociedade adota o nome empresarial de JOEL L. LEOPOLD LIMITADA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia JL IMOVEIS.



Cláusula Segunda - O objeto social é 6821801 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; 4120400 – Construção de edifícios; 4399103 – Obras de alvenaria; 4742300 – Comércio varejista de material elétrico; 4744005 – Comércio varejista de material de construção; 6822600 – Gestão e administração da propriedade imobiliária.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul - RS, CEP 96.822-550.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 20/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais) dividido em 100.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOEL LUIS LEOPOLD	100.000	R\$100.000,00
TOTAL:	100.000	R\$100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOEL LUIS LEOPOLD, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.



Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de SANTA CRUZ DO SUL - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

SANTA CRUZ DO SUL, 28 de abril de 2022.

Joel Luis Leopold





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/142.806-2	RSP2200403042	27/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	29/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolado sob o número 22/142.806-2 em 29/04/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8264858, em 02/05/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Valquiria da Silveira.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	29/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/04/2022



Documento assinado eletronicamente por Valquiria da Silveira, Servidor(a) Público(a), em 02/05/2022, às 15:13.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 22/142.806-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8264858 em 02/05/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolo 22/142.806-2 - Autenticação: 1933A22DF6F4AB359BEFEAD3F81A43E71270C51B. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/142.806-2 e o código de segurança szHd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, segunda-feira, 02 de maio de 2022



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8264858 em 02/05/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 221428062 -
29/04/2022. Autenticação: 1933A22DF6F4AB359BEFEAD3F81A43E71270C51B. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para
validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/142.806-2 e o código de segurança sZHd Esta cópia foi
autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 8/8



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43208670667

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RSP2200598011

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

SANTA CRUZ DO SUL

Local

14 Julho 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8384135 em 21/07/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 222420235 - 15/07/2022. Autenticação: 51656593DBAD64DF2CC72963B77AC448CA6DA. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis/rs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/242.023-5 e o código de segurança xxOH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/242.023-5	RSP2200598011	14/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br 		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade empresária limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira: A sociedade passa a ter as seguintes atividades econômicas vinculadas ao seu objeto social: Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Construção de edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de material elétrico; Comércio varejista de material de construção; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas; Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas; Instalação de portas, janelas, tetos e divisórias e armários embutidos de qualquer material; Atividades paisagísticas; Serviços de pinturas em edifícios e prédios; Serviços especializados de construção; Comércio varejista de vidros; Obras de terraplanagem; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Construção de rodovias e ferrovias; Obras de acabamento em gesso e estuque; Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; Comércio varejista de artigos de papelaria; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; Fabricação de móveis com predominância de madeira; Atividades de limpeza; Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção; Fabricação de produtos de metal; Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial, peças e acessórios.

Cláusula Segunda: Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

Cláusula Terceira: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Resolve, também, o sócio que representa a totalidade do capital social, consolidar o seu contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CNPJ: 37.219.996/0001-30 NIRE: 43208670667

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch



número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira - A sociedade adota o nome empresarial de JOEL L. LEOPOLD LIMITADA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia JL IMOVEIS.

Cláusula Segunda - A sociedade possui as seguintes atividades econômicas vinculadas ao seu objeto social: Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Construção de edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de material elétrico; Comércio varejista de material de construção; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas; Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas; Instalação de portas, janelas, tetos e divisórias e armários embutidos de qualquer material; Atividades paisagísticas; Serviços de pinturas em edifícios e prédios; Serviços especializados de construção; Comércio varejista de vidros; Obras de terraplanagem; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Construção de rodovias e ferrovias; Obras de acabamento em gesso e estuque; Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; Comércio varejista de artigos de papelaria; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; Fabricação de móveis com predominância de madeira; Atividades de limpeza; Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção; Fabricação de produtos de metal; Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial, peças e acessórios.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul - RS, CEP 96.822-550.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 20/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais) dividido em 100.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOEL LUIS LEOPOLD	100.000	R\$100.000,00
TOTAL:	100.000	R\$100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a



sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOEL LUIS LEOPOLD, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob



os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de SANTA CRUZ DO SUL - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

SANTA CRUZ DO SUL, 14 de julho de 2022.

Joel Luis Leopold





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/242.023-5	RSP2200598011	14/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br 		
Selo Ouro - Biometria TSE		





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolado sob o número 22/242.023-5 em 15/07/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8364135, em 21/07/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Veridiana da Silva Lopes Falcao.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 14/07/2022



Documento assinado eletronicamente por Veridiana da Silva Lopes Falcao, Servidor(a) Público(a), em 21/07/2022, às 09:48.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 22/242.023-5.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8364135 em 21/07/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 222420235 - 15/07/2022. Autenticação: 51656593DBAD64DF2CC72963B77AC448CA6DA. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/242.023-5 e o código de segurança xxOH. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



pág. 8/9



**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY

Porto Alegre, quinta-feira, 21 de julho de 2022





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/137.000-8	RSP2300146900	28/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, único sócio da sociedade empresária limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira: Alterar o endereço da sociedade que passa a localizar-se na Rua Adolfo Thiel número 161, Pavilhão A, bairro Araça, município Vera Cruz/RS, CEP: 96.880-000.

Cláusula Segunda: Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

Cláusula Terceira: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Resolve, também, o sócio que representa a totalidade do capital social, consolidar o seu contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CNPJ: 37.219.996/0001-30

NIRE: 43208670667

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Adolfo Thiel nº 161, Pavilhão A, bairro Araça, município de Vera Cruz/RS, CEP: 96.880-000, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira - A sociedade adota o nome empresarial de JOEL L. LEOPOLD LIMITADA.

Cláusula Segunda - A sociedade possui as seguintes atividades econômicas vinculadas ao seu objeto social: Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Construção de edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de material elétrico; Comércio varejista de material de construção; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias



públicas, portos e aeroportos; Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas; Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas; Instalação de portas, janelas, tetos e divisórias e armários embutidos de qualquer material; Atividades paisagísticas; Serviços de pinturas em edifícios e prédios; Serviços especializados de construção; Comércio varejista de vidros; Obras de terraplanagem; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Construção de rodovias e ferrovias; Obras de acabamento em gesso e estuque; Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; Comércio varejista de artigos de papelaria; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; Fabricação de móveis com predominância de madeira; Atividades de limpeza; Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção; Fabricação de produtos de metal; Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial, peças e acessórios.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na Rua Adolfo Thiel número 161, Pavilhão A, bairro Araça, município Vera Cruz - RS, CEP 96.880-000.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 20/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais) dividido em 100.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOEL LUIS LEOPOLD	100.000	R\$100.000,00
TOTAL:	100.000	R\$100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOEL LUIS LEOPOLD, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado



econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de VERA CRUZ - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

VERA CRUZ, 27 de abril de 2023.

Joel Luis Leopold





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/137.000-8	RSP2300146900	28/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolado sob o número 23/137.000-8 em 28/04/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8941413, em 23/05/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jose Tadeu Jacoby.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/04/2023



Documento assinado eletronicamente por Jose Tadeu Jacoby, Servidor(a) Público(a), em 23/05/2023, às 12:27.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 23/137.000-8.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

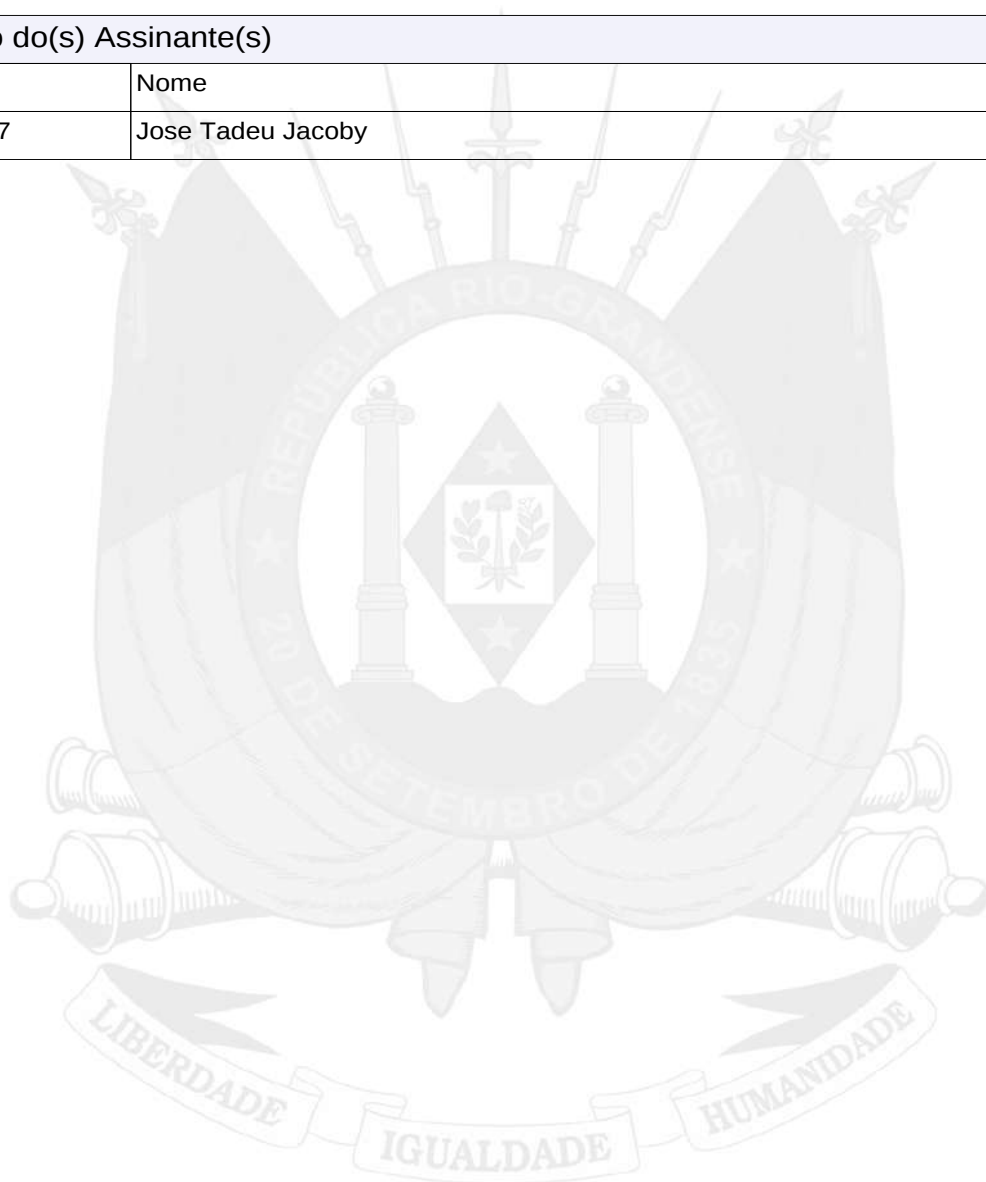


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	Jose Tadeu Jacoby



Porto Alegre. terça-feira, 23 de maio de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 37.219.996/0001-30 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/05/2020
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) JL ATACADO	PORTE ME
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 25.99-3-99 - Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente 28.69-1-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico não especificados anteriormente, peças e acessórios 31.01-2-00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.43-1-00 - Comércio varejista de vidros 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 47.59-8-01 - Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas 47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R ADOLFO THIEL	NÚMERO 161	COMPLEMENTO PAVLH A
-------------------------------------	----------------------	-------------------------------

CEP 96.880-000	BAIRRO/DISTRITO ARACA	MUNICÍPIO VERA CRUZ	UF RS
--------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO JLATACAOVERACRUZ@GMAIL.COM	TELEFONE (51) 9745-2997
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/05/2020
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
37.219.996/0001-30
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
25/05/2020

NOME EMPRESARIAL
JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R ADOLFO THIEL

NÚMERO
161

COMPLEMENTO
PAVLH A

CEP
96.880-000

BAIRRO/DISTRITO
ARACA

MUNICÍPIO
VERA CRUZ

UF
RS

ENDEREÇO ELETRÔNICO
JLATACADOVERACRUZ@GMAIL.COM

TELEFONE
(51) 9745-2997

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
25/05/2020

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **22/07/2024** às **08:23:59** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**

Consulta Pública ao CGCTE RS

Situação na data: 23/09/2024

Identificação			
Inscrição Estadual	156/0031805		
CNPJ	37.219.996/0001-30		
Razão Social	JOEL L. LEOPOLD LIMITADA		
Nome Fantasia	JL ATACADO		
Endereço			
Logradouro	RUA ADOLFO THIEL		
Número	161	Complemento	PAVLH A
Bairro/Distrito	ARACA		
Município	VERA CRUZ	U.F.	RS
CEP	96880-000		
Informações Complementares			
Enquadramento Empresa	SIMPLES NACIONAL	Delegacia da Receita Estadual	7ª DRE - SANTA CRUZ DO SUL
Natureza Jurídica	2062 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
CNAE Fiscal Principal	4742-3/00 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO		
CNAE Fiscal	4744-0/05 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO NAOESPECIFICADOS ANTERIORMENTE		
Data Abertura	16/06/2023		
Situação Cadastral Vigente ⁽¹⁾	ATIVO		
Nota Fiscal Eletrônica	EMPRESA OBRIGADA A EMISSAO		
Classificação das atividades Econômicas			
8 - COMERCIO VAREJISTA			

OBSERVAÇÃO: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

⁽¹⁾ Situação Cadastral Vigente refere-se tão somente ao Cadastro de Contribuintes do Estado do Rio Grande do Sul (Inscrição Estadual).



ALVARÁ DE LICENÇA

Cumprindo o que dispõe o CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL em vigor, Lei 1176, de 31 de dezembro de 1993, e suas alterações, outorgamos o presente ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO ao estabelecimento abaixo discriminado.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 450130339	CPF / CNPJ 37.219.996/0001-30	DATA INÍCIO ATIVIDADE 25/05/2020
NOME / RAZÃO SOCIAL 876399 - JOEL L. LEOPOLD LIMITADA		
NOME FANTASIA / SOBRENOME JL IMOVEIS		
LOGRADOURO RUA ADOLFO THIEL	NÚMERO 161	COMPLEMENTO PAVLH A
CEP 96.880-000	BAIRRO ARAÇA	MUNICÍPIO Vera Cruz
		ESTADO RS
ATIVIDADE PRINCIPAL 0068.2/18.01 Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis		
ATIVIDADE SECUNDARIA(s) 0028.6/91.00 Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico não especificados anteriormente, peças e acessórios 0041.2/04.00 Construção de edifícios 0042.1/11.01 Construção de rodovias e ferrovias 0042.1/38.00 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 0043.1/34.00 Obras de terraplenagem 0043.2/23.01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 0043.2/91.04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 0043.3/04.02 Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 0043.3/04.03 Obras de acabamento em gesso e estuque 0043.3/04.04 Serviços de pintura de edifícios em geral 0043.9/91.03 Obras de alvenaria 0043.9/91.99 Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 0047.4/23.00 Comércio varejista de material elétrico 0047.4/31.00 Comércio varejista de vidros 0047.4/40.05 Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente 0047.5/12.01 Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 0047.5/98.01 Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas 0047.6/10.03 Comércio varejista de artigos de papelaria 0081.1/17.00 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais 0081.2/90.00 Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 0081.3/03.00 Atividades paisagísticas		

Alvará Bombeiros: APPCI - Nº 870 - 05/06/2028

Alvará Sanitário:

Alvará Ambiental:

OBSERVAÇÃO
DECLARAÇÃO DE NÃO INCIDÊNCIA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL 48/2023

LEANDRO CLAUER WAGNER
Secretário de Planejamento e Finanças



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
CNPJ: 37.219.996/0001-30

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 21:33:50 do dia 21/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/05/2026.

Código de controle da certidão: **577A.2E9D.4AA5.791F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Nome: **JOEL L. LEOPOLD LTDA**

CNPJ base: **37.219.996/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **19 dias do mês de JANEIRO do ano de 2026**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 206 DO CTN

Descrição dos Débitos/Pendências

POSSUI 1 DEBITO(S):

1 Adm Exigibilidade Suspensa

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 19/3/2026.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **39082836**
Autenticação: **49506609**





CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA Nº 29/2026

Certificamos que o contribuinte abaixo mencionado deve a Fazenda Municipal referente a débitos ainda não vencidos.

[DADOS DO CONTRIBUINTE]

Nome : **876399 - JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**
CNPJ/CPF: 37.219.996/0001-30
Endereço: RUA ADOLFO THIEL, 161
Complemento: PAVLH A
Bairro: ARAÇA
Cidade: Vera Cruz
CEP: 96.880-000
Estado: Rio Grande do Sul

NÃO POSSUI DÉBITOS EM DIVIDA ATIVA

[FINALIDADE]

Regularidade Fiscal - Contribuinte

[DATA DE EMISSÃO]

05/01/2026

[DATA DE VALIDADE]

06/04/2026

A presente certidão requerida pelo Sr. servirá exclusivamente para fins de prova de regularidade fiscal.

A presente certidão não exclui o direito de a fazenda municipal exigir a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão não contempla os débitos do SEMAE – Sistema Municipal de Água e Esgoto.

Vera Cruz - RS, 05 de janeiro de 2026 .

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 37.219.996/0001-30
Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
Endereço: RUA ADOLFO THIEL 161 PAVLH A / ARACA / VERA CRUZ / RS / 96880-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 18/01/2026 a 16/02/2026

Certificação Número: 2026011803445792728913

Informação obtida em 04/02/2026 09:43:21

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 37.219.996/0001-30

Certidão nº: 80510084/2025

Expedição: 29/12/2025, às 17:33:47

Validade: 27/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **37.219.996/0001-30**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000934942

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):
totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: MARCIA MACIEL MAFIOLETTI
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 07/08/1987
Registro Nacional: 000A145408
Data de Registro: 07/08/1987

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 14102572 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 21/03/2024
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

EXECUÇÃO DE COBERTURA E FECHAMENTO, EM VIDRO, DE 10 PONTOS DE ÔNIBUS DE TRÊS TIPOLOGIAS: TIPO A (4,00X1,40), TIPO B: (3,00 X 1,40), TIPO C: 3,00 X 0,50), COM FECHAMENTO EM VIDRO TEMPERADO E COBERTURA COM VIDRO LAMINADO, CONFORME PROJETOS E MEMORIAL DESCRITIVO. LOCAIS DIVERSOS. OBS.: CONTRATO REMANESCENTE DE OBRA, JA EXECUTADAS DEMAIS SERVIÇOS, CFE ART 12379420 (ART EXECUÇÃO). ART DE PROJETO: 12149360

Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
CNPJ: 37.219.996/0001-30

DADOS DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA
CPF/CNPJ: 88756879000147

AVENIDA AV. BENJAMIN CONSTANT

Nº 1441

Complemento:

Cidade: SÃO FRANCISCO DE PAULA

Bairro: CENTRO

UF: RS

CEP: 95400000

Contrato: 007/E/2024

Celebrado em 21/03/2024

Valor do contrato: R\$ 54.930,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 24/03/2024

Data de Fim: 2024-05-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.4.3 - Execução de mobiliário , 10 un;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000934942

AVENIDA JÚLIO DE CASTILHOS

Nº 444

Complemento:

Cidade: SÃO FRANCISCO DE PAULA

Bairro: CENTRO

UF: RS

CEP: 95400000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 934942/2024

Expedida em 11/06/2024 12:06:00, SANTA CRUZ DO SUL/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 5Z88W58Z11Z7CZ23Z738

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.219.996/0001-30, estabelecida à Rua Adolfo Thiel, nº 161, Araçá, na cidade de Vera Cruz, Estado do Rio Grande do Sul, foi nossa fornecedora no período de 08/02/2024 à 24/06/2024, em esquadrias de alumínio em 5 geminados no endereço Rua 19, nº40, Bairro João Alves, Santa Cruz do Sul/RS, uma unidade, especial para PCD, atendendo Legislação Federal.

Especificações dos itens:

ITEM	QNTD.
Instalações de lógica e elétrica	80 PONTOS
Porta interna acabamento melamínico branco 0.90X2.10 /0.80X2.10	20 UNIDADES
Portas internas alumínio branco	21,00m2
MAXIN-AR janelas com vidro temperado em alumínio linha mega 32 c/ vidro insulado/termo_acustico	27,32m2
MAXIN-AR janelas de correr com vidro temperado em alumínio	12,89m2
Portas internas de alumínio branco	16m2
Janelas de alumínio fixa com vidro	13,55m2
Janelas maxiar de alumínio branco.	36,90m2
Janelas de alumínio branco de caixilho de correr .	25,99m2
Pergolados em madeira tratada	5 UNIDADES
Paredes de alvenaria tijolos furados, assentado com argamassa de cimento, areia média e cal.	289,54M2
Granito e peitoril cor preto (com acabamento pingadeira)	15,98m2
Pintura, lixação e emassamento Reboco int/ext com argamassa , areia fina e cal	289,54m2
Bloquete pátio/jardim	370m2
Revestimentos azulejos	256,32m2
Revestimentos Pisos	235,60m2
Calhas / algerosas	106m2

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos o presente.

SANTA CRUZ DO SUL, 24 DE JUNHO DE 2024.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ezequiel Soares', is written over a horizontal line.

EZEQUIEL SOARES
REPRESENTANTE LEGAL
JL NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL	ART Vínculo: 13332129
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: COMPLEMENTAR	

Contratado

Carteira: RS253692	Profissional: LEANDRO TADEO BANDEIRA	E-mail: letadeu321@hotmail.com
RNP: 2220660192	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA		Nr.Reg.: 268901

Contratante

Nome: EZEQUIEL SOARES	E-mail:	
Endereço: RUA EDMUNDO BAUMHARDT 67	Telefone: 996825570	CPF/CNPJ: 01962855007
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL	Bairro: MARGARIDA	CEP: 96825570 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: EZEQUIEL SOARES		
Endereço da Obra/Serviço: Rua RUA INÁCIO LAURO ASSMANN 40 44/48/52/56		CPF/CNPJ: 01962855007
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL	Bairro: LINHA JOÃO ALVES	CEP: 96825570 UF: RS
Finalidade: RESIDENCIAL	Vlr Contrato(R\$): 1,00	Honorários(R\$): 1,00
Data Início: 20/06/2024	Prev.Fim: 05/01/2025	Ent.Classe: SEASC

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto e Execução	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	100,00	UN
Projeto e Execução	INSTALAÇÕES DE 80 PONTOS DE LÓGICA E ELÉTRICA	100,00	UN
Projeto e Execução	PORTAS INTERNAS EM ALUMINIO BRANCO	10,00	UN
Projeto e Execução	JANELAS MAXIN-AR DE ALUMINIO COM VIDRO TEMPERADO	10,00	UN
Projeto e Execução	JANELAS DE ALUMINIO FIXA COM VIDRO	15,00	UN
Projeto e Execução	Edificações - Arquitetônico	289,54	M²
Projeto e Execução	GRANITO E PEITORIL PARA PINGADEIRA	16,00	M²
Projeto e Execução	REVESTIMENTO CERÂMICO	129,00	M²
Projeto e Execução	PISO CERÂMICO	205,00	M²
Projeto e Execução	Instalações - Hidrossanitárias	289,54	M²
Projeto e Execução	TOLDO PARA COBERTURA	190,00	M²
Projeto e Execução	PINTURA EM ALVENARIA	1.250,00	M²
Projeto e Execução	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA	230,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 14/11/2024

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	Documento assinado digitalmente gov.br EZEQUIEL SOARES Data: 19/11/2024 10:18:29-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Local e Data	LEANDRO TADEO BANDEIRA	EZEQUIEL SOARES
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA

Endereço: Av. Um Oeste, 878 - Centro Administrativo, Teutônia - RS, 95890-000

Telefone:(51) 3762-7700

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.219.996/0001-30, estabelecida à Rua Adolfo Thiel, nº 161, Araçá, na cidade de Vera Cruz, Estado do Rio Grande do Sul, foi nossa fornecedora no período de 06/02/2024 à 24/02/2024, em vidros e espelhos, referente ao Pregão Eletrônico no: 039/2023, Ata 116-01/2023

Especificações dos itens:

ITEM	QNTD.
Vidro canelado 3mm	20,00
Vidro incolor 3mm	33,36
Vidro temperado incolor 10mm	5,00
Espelho AG 4mm	10,00
ESPELHO ACG 3MM COM película	10,00
Vidro ártico 3mm	10,00
Vidro martelado 3mm	10
Vidro mini bareal	10
Vidro temperado 8mm	55
Vidro laminado 8mm	23,56

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos o presente.

VERA CRUZ, 7 junho DE 2024.


MAT. 6325



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa JOEL L LEOPOLD-LIMITADA, estabelecida na Rua Adolfo Thiel, n 161 Pav 01 -VERA CRUZ/RS, CNPJ 37.219.996/0001-30, foi nossa fornecedora de serviços de instalação de divisórias de vidro 10mmm, no 6o pavimento do prédio administrativo Salvador Lionço P. Alvarez, PREGÃO ELETRÔNICO No 13/2023, CONTRATO DE AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO, N° 52/2023/SMPOP/DCL

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.

Vidro temperado 10mm com perfil	145,28m2
Parede de Gesso RU (resistente a fogo) com perfil e cantoneiras	34m2



São Borja , 08 de Janeiro de 2024



Documento assinado digitalmente

CRISTIANO EDUARDO KRASSMANN WURFEL

Data: 30/09/2024 15:56:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prefeitura de São Borja

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Município de Esteio, entidade de direito público, interno, inscrito no CNPJ/ MF 88.150.495/0001-86, com sede administrativa na rua Engº Hener de Souza Nunes, 150, nesta cidade, CEP 93260-120 – RS, declara, para todos os fins de direito, que:

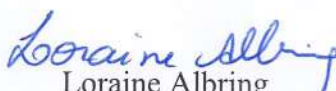
A empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, estabelecida na Rua Adolfo Thiel, n 161 Pav 01, Vera Cruz/RS, CNPJ 37.219.996/0001-30, foi nossa fornecedora nos seguintes serviços:

AQUISIÇÃO DE PORTAS DE VIDRO E VIDROS TEMPERADOS 8MM INSTALADOS, COM ESTRUTURAS DE ALUMÍNIO, PARA A CASA DE CULTURA LUFREDINA ARAÚJO GAYA – SMCEL, referente ao CONTRATO nº 065/2023 PREGÃO ELETRÔNICO nº 29/2023 ORDEM DE COMPRA: 1263/2023.

- 02 unidades Porta de vidro temperado, 08mm, incolor com alumínio branco (Medidas do vão: 2450x900)
- Porta de vidro temperada, 08mm, incolor com alumínio branco (Medidas do vão: 9800x2400)
- Vidro fixo temperado, incolor, 08 mm, com alumínio branco (Medidas do vão: 380x900)

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.

Esteio, 15 de Fevereiro de 2024.


Loraine Albring
Diretora Financeira

CONSTRUFATHO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

R RUY A. KAERCHER NÚMERO 207 ANDAR 2

10.140.327/0001-12

SANTA CRUZ DO SUL-RS

TESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa JOEL L LEOPOLD LIMITADA, estabelecida na rua Adolfo Thiel, n.º 161, Pavilhão 01 em Vera Cruz/R S, inscrito sob CNPJ nº 37219996/0001 -30, foi nossa fornecedora nos seguintes serviços:

Fornecimento e instalação de 70m2 de coberturas (pergolados) em vidro laminado 4+4

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.

Santa Cruz do Sul, 02 de junho de 2023.



CONSTRUFATHO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

10.140.327/0001 - 12

**CONSTRUFATHO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**RUA CORONEL OSCAR JUST 2180
AVENIDA - CEP 96815-010
SANTA CRUZ DO SUL - RS**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA
SECRETARIA DE GESTÃO, INOVAÇÃO E PLANEJAMENTO.

Atestamos que JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ nº 37.219.996/0001-30 foi contratado pelo Município de CAPÃO DA CANOA - RS nos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Contrato nº: Ata do Registro de Preços nº 162/2025 / CONTRATO Nº 307, DE 22 DE JULHO DE 2025
2. Objeto do contrato: **O objeto do presente Contrato é para Contratação de empresa para fornecimento e instalação de divisórias e portas em sistema naval, para a Secretaria de Orçamento e Finanças.**
3. Endereço da obra/serviço técnico: AV. Paraguassu nº 1881, Centro, Capão da Canoa/RS
4. Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA- CNPJ 37.219.996/0001-30
5. Contratante: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA
6. Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA
7. ART Nr : 13952222
8. Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Leandro Tadeo Bandeira, CREA/RS 253692, RNP 2220660192

Período de execução: 24/07/2025 - 19/08/2025

Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado sob a responsabilidade técnica do profissional:

ITEM	ITEM	QUANTIDADE
1	Divisória sistema naval 35 mm, c/vidro 4mm, na cor cinza ou areia, painéis estruturados, miolo colméia em papelão, revestidos em placas de madeira aglomeradas de espessura mínima de 3,5mm em ambos os lados, acabamento em melamina UV (ultravioleta), com 1200mm de eixo a eixo de modulação, colocados com perfis de aço galvanizado com pintura epóxi na cor cinza ou areia. Espessura total de no mínimo 35mm e altura de 2,10m (considerar 50% vidro). Marca STM	148 M2
2	Divisória sistema naval 35 mm, S/vidro, na cor cinza ou areia, painéis estruturados, miolo colméia em papelão, revestidos em placas de madeira aglomeradas de espessura mínima de 3,5mm em ambos os lados, acabamento em melamina UV (ultravioleta), com 1200mm de eixo a eixo de modulação, colocados com perfis de aço galvanizado com pintura epóxi na cor cinza ou areia. Espessura total de no mínimo 35mm e altura de 2,10m. Marca STM	334 M2



Selo de segurança nº 242825

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



3	Mão de obra para desinstalação de porta divisória, com ou sem vidro.	24 UN.
4	Mão de obra para desmontagem de divisórias.	430 M2
5	Mão de obra INSTALAÇÃO de porta divisória, com ou sem vidro.	21 UN.
6	Mão de obra para montagem de divisórias.	555 M2
7	Porta de Divisória sistema naval 35 mm, com vidro 4mm, nas cores cinza ou areia, painéis revestidos em UV (ultra violeta), miolo celular estrutura de 1200mm de eixo a eixo, com 2,10, de altura, com perfis de aço galvanizado, com pintura epóxi na cor cinza ou areia, com fechadura e duas chaves. (considerar até 50% vidro). Marca STM.	18 UN.

Capão da Canoa, 19 de agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **LEANDRO DINIZ SILVEIRA**
Data: 20/08/2025 13:14:13-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Leandro Diniz Silveira
CPF: 601.296.060-30

**Assessor Setorial - Portaria 042/2025 e fiscal do contrato referente ao serviço
prestado à secretaria de Orçamento e Finanças.**



Selo de segurança nº 242826

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

**Atestado registrado
no CREA-RS**



Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA**

Registro: **RS253692**

RNP: 2220660192

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 -----

Número de ART: **13952222** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 20/08/2025 Baixada em: 19/08/2025

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Contratante: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA

CPF/CNPJ: 90836693000140

Rua: Avenida PARAGUASSU

Nº: 1881

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Capão da Canoa

UF: RS

CEP: 95555000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 598.990,71

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA PARAGUASSU

Nº: 1881

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: CAPÃO DA CANOA

UF: RS

CEP: 95555000

Data de Início: 24/07/2025 Conclusão efetiva: 19/08/2025

Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA

CPF/CNPJ: 90836693000140

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - INSTALAÇÕES	DIVISÓRIA SISTEMA NAVAL 35MM, C/VIDRO 4MM	148,00	m²
1 - INSTALAÇÕES	DIVISÓRIA SISTEMA NAVAL 35MM, S/VIDRO,	334,00	m²
2 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA PARA DESINSTALAÇÃO DE PORTA DIVISÓRIA	24,00	Un
3 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA PARA DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS	430,00	m²
4 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA INSTALAÇÃO DE PORTA DIVISÓRIA, COM OU SEM VIDRO.	21,00	Un
5 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA PARA MONTAGEM DE DIVISÓRIAS	555,00	m²
6 - INSTALAÇÕES	PORTA DE DIVISÓRIA SISTEMA NAVAL 35MM, COM VIDRO 4MM,	18,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2025009328 , está registrado com as CAT's número(s) :

2174575

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 242825 a 242826 o atestado contendo 2 folha(s) , expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2174575

10 de Setembro de 2025 Hora: 9:36:1

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2174575

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 2

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA**

Registro: **RS253692**

RNP: 2220660192

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 -----

Número de ART: **13928213** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 05/08/2025 Baixada em: 06/08/2025

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS

CPF/CNPJ: 18312975000110

Rua: Rua RUA BENJAMIN CONSTANT

Nº: 1441

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: São Francisco de Paula

UF: RS

CEP: 95400000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 581.916,60

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: RUA RUA BENJAMIN CONSTANT

Nº: 1441

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: SÃO FRANCISCO DE PAULA

UF: RS

CEP: 95400000

Data de Início: 12/08/2024 Conclusão efetiva: 06/08/2025

Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS

CPF/CNPJ: 18312975000110

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - INSTALAÇÕES

FORRO DRYWALL FORRO EM PLACAS DE GESSO, FORN E INSTALAÇÃO.

130,00

m²

1 - INSTALAÇÕES

DIVISÓRIA DRYWALL GUIA SIMPLES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

56,10

m²

2 - INSTALAÇÕES

DIVISÓRIA DRYWALL GUIA DUPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

115,30

m²

3 - INSTALAÇÕES

DIVISÓRIA MODELO N.0 01 (PAINEL CEGO), FORNECIMENTO E INST.

100,00

m²

4 - EXECUÇÃO

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, FORNECIMENTO E INST.

280,00

m²

5 - INSTALAÇÕES

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, FORNECIMENTO E INST.

280,00

m²

6 - INSTALAÇÕES

PORTA INTERNA KIT DE MADEIRA 80X2,10, FORNECIMENTO E INST.

3,00

Un

7 - INSTALAÇÕES

PORTA INTERNA KIT DE MADEIRA 90X2,10, FORNECIMENTO E INST.

2,00

Un

8 - INSTALAÇÕES

PORTA 82X211 MESMO MATERIAL DIVISÓRIAS, FORNECIMENTO E INST.

20,00

Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2025009221

, está registrado com as CAT's número(s):

2168343

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 241293 a 241295 o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2168343

6 de Agosto de 2025 Hora: 14 : 16 : 47

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2168343

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 2

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



PREFEITURA DE
SÃO FRANCISCO DE PAULA

Atestamos que JOEL L. LEOPOLD LIMITADA foi contratado por MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS está prestando os serviços abaixo relacionados com as seguintes características

1. Contrato nº: 27/2024
2. Objeto do contrato: Registro de Preço para futura contratação de empresas especializadas para prestação de serviços de fornecimento e instalação de portas em madeira com acabamento melamínico branco e fechaduras; espelhos e divisórias e/ou portas em vidro; esquadrias em alumínio; divisórias, bancada e peitoril/soleira em granito; calhas e grades; forro e parede divisória drywall com isolamento acústico; calhas em concreto e alamedados; divisórias de vedação e/ou paredes compostas por painéis de 35mm de espessura com placas duras de laminado melamínico, e portas tipo Eucatex ou similar; e piso emborrachado.
3. Endereço da obra/serviço técnico: Avenida Benjamin Constant, 1441, Centro, São Francisco de Paula, RS
4. Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA- CNPJ 37.219.996/0001-30
5. Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS
6. Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS
7. ART: 13928213
8. Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Leandro Tadeo Bandeira, CREA/RS 253692, RNP 2220660192

Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado sob a responsabilidade técnica do profissional:

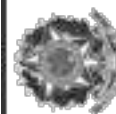
ITEM	QUANTIDADE
FORRO DRYWALL FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. Fornecimento e instalação de forro de gesso acartonado em placas pré-fabricadas, espessura 12,5 mm, fixados com perfis de alumínio através de tirantes rígidos reguláveis, com propriedades de isolamento acústico, contendo internamente manta de lã de rocha de 50 mm de espessura e 32 kgf/m2.	130 M2
DIVISÓRIA DRYWALL PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM VÃOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	56,1 M2
DIVISÓRIA DRYWALL PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM VÃOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	115,3 M2



Selo de segurança nº 241293

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



DIVISÓRIA MODELO N.º 01 (painel cego) Sistema de vedação e/ou paredes composto por painéis de 35mm de espessura com placas duras de laminado melamínico, tipo eucatex ou similar, estrutura interna celular em colmeia, na cor cinza cristal, areia pérola, amadeirado e outras, conforme definido pela fiscalização. Fornecimento e Instalação.	100 M2
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. FORNECIMENTO E INST.	280 M2
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. FORNECIMENTO E INST.	280 M2
PORTA INTERNA KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3 UN.
PORTA INTERNA KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2 UN.
PORTA 82X211 Mesmo material e padrão das divisórias, completas, com ferragens, batentes/limitadores, dobradiças, cinza, branco ou cromados conforme escolha da fiscalização, catálogos do fabricante e nas dimensões conforme projeto/layout/croqui. Os conjuntos de ferragens empregados devem incluir uma fechadura tubular com chave e pino, deverão ser produzidos com cilindro de 5 (cinco) ou 6 (seis) pinos e características antirruído, dotadas de, no mínimo, 02 (duas) chaves. A correção de eventuais desníveis de piso será obtida pelo emprego de suportes reguláveis. O serviço é calculado e pago por unidade executada. A empresa deve considerar todos custos diretos e indiretos para execução do serviço incluídos no seu valor unitário. Fornecimento e instalação.	20 UN.

PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 12/08/2024 até 29/07/2025

São Francisco de Paula, 05 de Agosto de 2025.

**JAQUELINE
RIBEIRO DA
GAMA:02288606010**

Assinado digitalmente por JAQUELINE RIBEIRO DA
GAMA:02288606010
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5,
OU=11735236000192, OU=Presencial, OU=Certificado PF
A3, CN=JAQUELINE RIBEIRO DA GAMA:02288606010
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.05 11:55:39-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

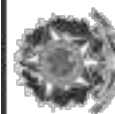
**JAQUELINE RIBEIRO DA GAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CPF: 022.886.060-10**

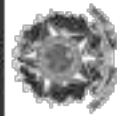


Selo de segurança nº 241294

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

**Atestado registrado
no CREA-RS**





**Atestado registrado
no CREA-RS**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
do Crea-RS, Ink Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Selo de segurança nº 241295



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
do Estado do Rio Grande do Sul

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA**

Registro: **RS253692**

RNP: 2220660192

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 -----

Número de ART: **13995129** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 10/09/2025 Baixada em: 10/09/2025

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Contratante: MUNICIPIO DE VIAMÃO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: Praça JÚLIO DE CASTILHOS

Nº: 0

Complemento: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS

CEP: 94410055

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 9.930,28

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO

Nº: 2005

Complemento:

Bairro: CECÍLIA

Cidade: VIAMÃO

UF: RS

CEP: 94475000

Data de Início: 01/09/2025 Conclusão efetiva: 10/09/2025

Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: MUNICIPIO DE VIAMÃO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - INSTALAÇÕES

VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE 10 MM

25,00

m²

1 - INSTALAÇÕES

VIDRO TRANSPARENTE 4MM

19,00

m²

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2025009396

, está registrado com as CAT's número(s):

2180674

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 244508 a 244509 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2180674

16 de Outubro de 2025 Hora: 15 : 16 : 20

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br

Página. 2

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2180674

ATIVIDADE CONCLUÍDA



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



Atestamos que JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ nº 37.219.996/0001-30 foi contratado pelo MUNICÍPIO DE VIAMÃO - RS CNPJ Nº 88.000.914/0001-01 nos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 36/2025
 2. Objeto do Ata: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDROS, VISANDO TROCA, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE VIDROS NOVOS, REMOÇÃO E CORRETO DESCARTES DOS VIDROS.
 3. Período da Ata: : 13/03/2025 até 12/03/2026
 4. Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA- CNPJ 37.219.996/0001-30
 5. Contratante: MUNICÍPIO DE VIAMÃO/RS, CNPJ: 88.000.914/0001-01
 6. Proprietário: MUNICÍPIO DE VIAMÃO/RS, CNPJ: 88.000.914/0001-01
 7. Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Leandro Tadeo Bandeira, CREA/RS 253692, RNP 2220660192
 8. Nota de empenho nº: Empenho nº 009367/2025
 9. ART Nº : 13995129
 11. Período de execução: 01/09/2025 - 10/09/2025
 12. Objeto da nota de empenho: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDROS, VISANDO TROCA, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE VIDROS NOVOS, REMOÇÃO E CORRETO DESCARTES DOS VIDROS.
 13. Endereço dos serviços: Av. Sen. Salgado Filho, 2005 - Cecília, Viamão - RS, 94475-000
- Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado sob a responsabilidade técnica do profissional:



Selo de segurança nº 244508

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



Serviços Técnicos executados:

ITEM	ITEM	QUANTIDADE
3	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE 10 MM colocado com neoprene (m2) Há necessidade de manutenção e troca de vidros de portas e janelas que estejam velhos, quebrados, trincados, com massa ou canaletas ressecadas e/ ou descolando e/ou neoprene.	25 M2
4	VIDRO TRANSPARENTE 4MM colocado com massa. (m2) Há necessidade de manutenção e troca de vidros de portas e janelas que estejam velhos, quebrados, trincados, com massa ou canaletas ressecadas e/ ou descolando e/ou neoprene.	19 M2

Viamão-RS, 10 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 MARIA DO CARMO SERRANO BELTRAN
Data: 10/09/2025 14:05:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maria do Carmo Serrano Beltran
CPF: 407.071.800-15
Coordenadora de Manutenção
Secretaria de Desenvolvimento Social

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:		JOEL L. LEOPOLD LIMITADA	
Natureza Jurídica:		SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
4320867066-7	37.219.996/0001-30	25/05/2020	20/05/2020
Endereço Completo:			
RUA ADOLFO THIEL 161 PAVLH A - BAIRRO ARACA CEP 96880-000 - VERA CRUZ/RS			
Objeto Social:			
CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS CONSTRUCAO DE EDIFICIOS OBRAS DE ALVENARIA COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUCAO MONTAGEM E INSTALACAO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINACAO E SINALIZACAO EM VIAS PUBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE TAPECARIA, CORTINAS E PERSIANAS OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS E DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL ATIVIDADES PAISAGISTICAS SERVICOS DE PINTURAS EM EDIFICIOS E PREDIOS SERVICOS ESPECIALIZADOS DE CONSTRUCAO COMERCIO VAREJISTA DE VIDROS OBRAS DE TERRAPLANAGEM INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA SERVICOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFICIOS, EXCETO CONDOMINIOS PREDIAIS FABRICACAO DE MOVEIS COM PREDOMINANCIA DE MADEIRA ATIVIDADES DE LIMPEZA FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUCAO FABRICACAO DE PRODUTOS DE METAL FABRICACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO INDUSTRIAL , PECAS E ASSESSORIOS			
Capital Social:	R\$ 100.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração
CEM MIL REAIS			
Capital Integralizado:	R\$ 100.000,00	MICRO EMPRESA (Lei Complementar nº123/06)	INDETERMINADO
CEM MIL REAIS			
Sócio(s)/Administrador(es)			
CPF/NIRE	Nome	Término Mandato	Participação
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	xxxxxxx	R\$ 100.000,00
			Função
			SÓCIO / ADMINISTRADOR
Status: CADASTRADA		Situação: ATIVA	
Último Arquivamento: 23/05/2023		Número: 8941413	
Ato	002 - ALTERACAO		
Evento(s)	2209 - ALTERACAO DE ENDERECO ENTRE MUNICIPIOS DENTRO DO MESMO ESTADO		
	051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO		
Empresa(s) Antecessora(s)			
Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF Tipo Movimentação
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela			
Nire	CNPJ	Endereço	

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. null Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250005362009 e visualize a certidão)



25/433.601-9



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

NADA MAIS#

Porto Alegre, 27 de Novembro de 2025 09:36


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO GERAL



Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. null Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250005362009 e visualize a certidão)



25/433.601-9

DECLARAÇÃO CONJUNTA

À

Prefeitura de Bento Gonçalves
A/C Sr.(a) Pregoeiro(a) Oficial

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 140/2025 – REGISTRO DE PREÇOS Nº 116

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, inscrita no CNPJ n.º 37.219.996/0001-30, por intermédio de seu representante legal, o Sr. JOEL LUIS LEOPOLD, portador da Carteira de Identidade n.º 7056183366 e do CPF nº 561.437.290-34, no infra-assinado, DECLARA, sob as penas da Lei, que:

- Que, atendo à Norma do Inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, que proíbe trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres aos menores de 18 anos e de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos.
- Que os serviços/materiais ofertados atendem às exigências mínimas de qualidade, padrões e normas expedidas pelos Órgãos competentes.
- Que tenho Pleno Conhecimento do Edital e seus Anexos e, conseqüentemente, do objeto a ser executado e, ainda, me sujeito a todas as condições estabelecidas
- Que não foi declarada inidônea perante a Administração Pública; a) não está impedido de licitar e contratar com o Município de Bento Gonçalves; b) que não incorre nas demais condições impeditivas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, bem como no artigo 2º da Lei Municipal nº 5.188/16.
- Que a proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- Que, atendo ao disposto no art. 68 da Lei nº 14.133/2021, cumprindo a exigência de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- Que está ciente das condições contidas neste Edital, bem como que cumpre plenamente os requisitos de habilitação;
- Que, até a presente data, inexistem fatos impeditivos para a sua participação, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- Que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, se for o caso;
- Possui instalações, condições materiais e capacidade técnica e operacional para o desenvolvimento de atividades ou projetos de interesse público;

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, inscrita no CNPJ n.º 37.219.996/0001-30, por intermédio de seu representante legal, o (a) Sr (a). JOEL LUIS LEOPOLD, portador da Carteira de Identidade n.º 7056183366 e do CPF n.º 561.437.290-34, DECLARA, sob as penas da Lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

() MICROEMPRESA, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006;

(X) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006;

() MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, conforme parágrafo 1º do artigo 18-A da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 188, de 2021.

() COOPERATIVA, nos termos do Art. 34, da Lei Federal nº 11488/2007.

DECLARA ainda:

1. Que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006;

2. Que não extrapolou a receita bruta máxima relativa ao enquadramento como empresa de pequeno porte, de que trata o art. 3º, II da Lei Complementar nº 123, de 2006, em relação aos valores dos contratos celebrados com a Administração Pública no ano-calendário de realização da licitação.

Vera Cruz, 10 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **JOEL LUIS LEOPOLD**
Data: 10/02/2026 10:37:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Joel Luis Leopold
Representante Legal

FERNANDA
ELLERT:988502530
87

Fernanda Ellert
Contadora CPF: 988.502.530-87 CRC: 082211/0-2

Assinado de forma digital por FERNANDA
ELLERT:98850253087
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital
PF A1, ou=Videoconferencia,
ou=00991589000137, ou=AC SyngularID
Multipla, cn=FERNANDA ELLERT:98850253087
Dados: 2026.02.10 10:33:39 -03'00'



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 37.219.996/0001-30 DUNS®: 92*****57
Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
Nome Fantasia: JL ATACADO
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 31/07/2026
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Micro Empresa

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	20/05/2026	Automática
FGTS	Validade:	16/02/2026	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	18/07/2026	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	19/03/2026
Receita Municipal	Validade:	20/04/2026

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2026

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 19/01/2026 10:01

CPF: 561.XXX.XXX-34 Nome: JOEL LUIS LEOPOLD

Ass: _____

1 de 1



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas

Dados do Fornecedor

CNPJ: 37.219.996/0001-30 DUNS®: 92*****57

Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Nome Fantasia: JL ATACADO

Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas Impeditivas de Licitar

Dados do Fornecedor

CNPJ: 37.219.996/0001-30 DUNS®: 92*****57

Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Nome Fantasia: JL ATACADO

Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Certificado de Registro Cadastral - CRC

(Emissão conforme art. 17 da Instrução Normativa nº 03, de 26 abril de 2018)

CNPJ: 37.219.996/0001-30
Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Atividade Econômica Principal:

**4744-0/05 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO NÃO
ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE**

Endereço:

**RUA ADOLFO THIEL, 161 - PAVLH A - ARACA - 96.880-000 - Vera Cruz / Rio Grande do
Sul**

Observações:

A veracidade das informações poderá ser verificada no endereço <https://comprasnet.gov.br>.
Este certificado não substitui os documentos exigidos em lei.



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA *****

CNPJ: 37.219.996/0001-30*****

Santa Cruz do Sul, 08 de janeiro de 2026, às 13h57min



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR

RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA

08/01/2026 13h57min



Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço <https://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte

número verificador: 0001640922351





CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**

CPF/CNPJ: **37.219.996/0001-30**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 10:45:21 do dia 10/02/2026 , com validade até o dia 12/03/2026.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: VMNQZUIBArR02xBuAFIc

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão

← Voltar



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**

CPF/CNPJ: **37.219.996/0001-30**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 10:45:59 do dia 10/02/2026, com validade de trinta dias a contar da emissão.

Seja bem-vindo ao Sistema Ina



Certidão negativa de inidôneo
processada!

Relação de inabilitados

Relação de inidôneos

Emitir certidão negativa

Verificar certidão emitida

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)		Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
		2062			

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP

 RSP2000135743

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	090			CONTRATO
		206	1	PROCURAÇÃO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

SANTA CRUZ DO SUL
Local

20 Maio 2020
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO

 Data

☐ NÃO

 Data

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/526.430-1	RSP2000135743	20/05/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança IzMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 2/10

pág. 3/10

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de SANTA CRUZ DO SUL - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

SANTA CRUZ DO SUL, 20 de Maio de 2020.

JOEL LUIS LEOPOLD: Sócio/Administrador

Representado por: FERNANDA ELLERT





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/526.430-1	RSP2000135743	20/05/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://juclsr.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança 1zMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 5/10

PROCURAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO

OUTORGANTE:

JOEL LUIS LEOPOLD, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, NASCIDO EM 21/10/1970, PORTADOR DO RG Nº 7056183366, EXPEDIDO POR SSP/RS, CPF N.º 561.437.290-34, RESIDENTE NA RUA DOUTOR LEOPOLDO MORSCH Nº 206, BAIRRO LINHA SANTA CRUZ, SANTA CRUZ DO SUL/RS, CEP: 96822-550.

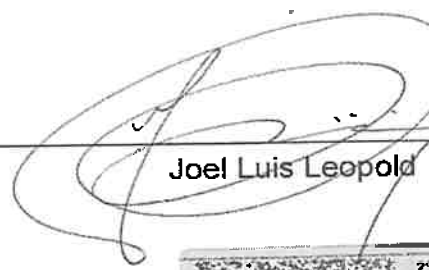
OUTORGADO:

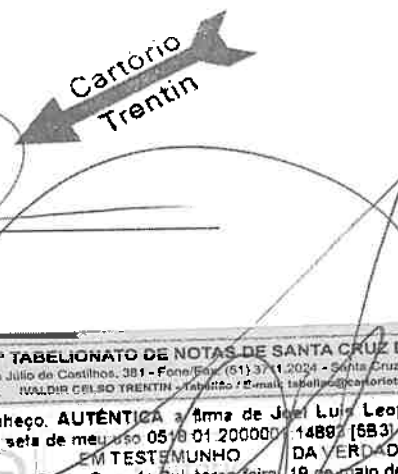
FERNANDA ELLERT, BRASILEIRA, SOLTEIRA, CONTADORA, NASCIDA EM 06/04/1981, PORTADORA DO RG Nº 1075437523, EXPEDIDO POR SJS-RS, CPF N.º 988.502.530-87, RESIDENTE NA RUA 28 DE SETEMBRO 618 SALA B, BAIRRO CENTRO, SANTA CRUZ DO SUL/RS, CEP: 96.810-042.

Por este instrumento particular, o OUTORGANTE constitui procurador o OUTORGADO, a quem confere poderes específicos para: CONSTITUIR EMPRESA, ASSINAR ATO CONSTITUTIVO, CONTRATO SOCIAL, REQUERIMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESÁRIO, ADMITIR SÓCIO, TITULAR, NOMEAR E SER NOMEADO ADMINISTRADOR(ES), SUBSCREVER E INTEGRALIZAR CAPITAL SOCIAL, INCLUIR DEMAIS CLÁUSULAS, PRESTAR DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO PARA EXERCÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO CONFORME ART. 1.011, § 1º CC/2002 E DECLARAÇÃO PARA FINS DE ENQUADRAMENTO DE PORTE NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 123 DE 2006, DECLARAR QUE NÃO PARTICIPA DE OUTRA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA.

Os poderes conferidos são para a constituição de empresa e representação perante a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JucisRS, podendo ainda o OUTORGADO assinar documentos e requerimentos necessários à instrução do ato respectivo, praticados com o uso de certificação digital, vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

Santa Cruz do Sul, 14 de abril de 2020.


Joel Luis Leopold


Cartório
Trentin

2º TABELIONATO DE NOTAS DE SANTA CRUZ DO SUL
Rua Júlio de Castilhos, 381 - Fone/Fax: (51) 3711.2024 - Santa Cruz do Sul - RS
WALDIR CELSO TRENTIN - Tabelião / E-mail: tabeliao@cartoriotrentin.com.br

Reconheço, AUTÊNTICA a firma de Joel Luis Leopold, assinalada com a seta de meu uso 0518 01 20000014893 (553)

EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Santa Cruz do Sul, terça-feira, 19 de maio de 2020.
Henrique Silveira Netto Trentin - Tabelião Substituto. Emcl. RS 7.40
Selo digital: RS 140.385

Henrique S. N. Trentin
Tabelião Substituto





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/526.430-1	RSP2000135743	20/05/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança IzMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 7/10

**DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO(S) DOCUMENTO(S) ANEXO(S)
REGISTRO DIGITAL**

Eu, FERNANDA ELLERT, BRASILEIRA, SOLTEIRO, CONTADORA, DATA DE NASCIMENTO 06/04/1981, RG Nº 1075437523 SJS-RS, CPF 988.502.530-87, RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, Nº 618, SALA B, BAIRRO CENTRO, CEP 96810-042, SANTA CRUZ DO SUL - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Santa Cruz Do Sul, 20 de maio de 2020.

FERNANDA ELLERT

Assinado digitalmente por certificação A3





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de NIRE 4320867066-7 e protocolado sob o número 20/526.430-1 em 20/05/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43208670667, em 25/05/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Cesar Luis Steglich.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portaiservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Declaração Documento(s) Anexo(s)

Assinante(s)	
CPF	Nome
988.502.530-87	FERNANDA ELLERT

Porto Alegre, segunda-feira, 25 de maio de 2020



Documento assinado eletronicamente por Cesar Luis Steglich, Servidor(a) Público(a), em 25/05/2020, às 11:39 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 20/526.430-1.

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208670667 em 25/05/2020 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, Nire 43208670667 e protocolo 205264301 - 20/05/2020. Autenticação: 1128FBD83AC33B46AD0789FF3B524CB30C7D893. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 20/526.430-1 e o código de segurança 1zMm Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2020 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 9/10



**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, segunda-feira, 25 de maio de 2020



 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)	
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 43208670667	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP

RSP2200403042

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERAÇÃO
		2244	1	ALTERAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2003	1	ALTERAÇÃO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

SANTA CRUZ DO SUL

Local

28 Abril 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ **DECISÃO SINGULAR**
☐ **DECISÃO COLEGIADA**

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ **SIM**

☐ **SIM**

☐ **NÃO** / /

Data
Responsável

☐ **NÃO** / /

Data
Responsável

Processo em Ordem À decisão

 / /
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				
			<u> / / </u> Data	<u> </u> Responsável

DECISÃO COLEGIADA	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				
<u> / / </u> Data	<u> </u> Vogal	<u> </u> Vogal	<u> </u> Vogal	
	Presidente da _____ Turma			

OBSERVAÇÕES





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/142.806-2	RSP2200403042	27/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br 

Selo Ouro - Biometria TSE

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira: A sociedade passa a ter as seguintes atividades econômicas (CNAES) vinculadas ao seu objeto social: 6821801 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; 4120400 – Construção de edifícios; 4399103 – Obras de alvenaria; 4742300 – Comércio varejista de material elétrico; 4744005 – Comércio varejista de material de construção; 6822600 – Gestão e administração da propriedade imobiliária.

Cláusula Segunda: Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

Cláusula Terceira: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Resolve, também, o sócio que representa a totalidade do capital social, consolidar o seu contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CNPJ: 37.219.996/0001-30 NIRE: 43208670667

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira - A sociedade adota o nome empresarial de JOEL L. LEOPOLD LIMITADA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia JL IMOVEIS.



Cláusula Segunda - O objeto social é 6821801 – Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; 4120400 – Construção de edifícios; 4399103 – Obras de alvenaria; 4742300 – Comércio varejista de material elétrico; 4744005 – Comércio varejista de material de construção; 6822600 – Gestão e administração da propriedade imobiliária.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul - RS, CEP 96.822-550.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 20/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais) dividido em 100.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOEL LUIS LEOPOLD	100.000	R\$100.000,00
TOTAL:	100.000	R\$100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOEL LUIS LEOPOLD, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.



Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de SANTA CRUZ DO SUL - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

SANTA CRUZ DO SUL, 28 de abril de 2022.

Joel Luis Leopold





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/142.806-2	RSP2200403042	27/04/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	29/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolado sob o número 22/142.806-2 em 29/04/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8264858, em 02/05/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Valquiria da Silveira.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	29/04/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/04/2022



Documento assinado eletronicamente por Valquiria da Silveira, Servidor(a) Público(a), em 02/05/2022, às 15:13.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 22/142.806-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8264858 em 02/05/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolo 22/142.806-2 - Autenticação: 1933A22DF6F4AB359BEFEAD3F81A43E71270C51B. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/142.806-2 e o código de segurança szHd Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Porto Alegre, segunda-feira, 02 de maio de 2022



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8264858 em 02/05/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 221428062 -
29/04/2022. Autenticação: 1933A22DF6F4AB359BEFEAD3F81A43E71270C51B. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para
validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/142.806-2 e o código de segurança sZHd Esta cópia foi
autenticada digitalmente e assinada em 02/05/2022 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 8/8



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43208670667

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RSP2200598011

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

SANTA CRUZ DO SUL

Local

14 Julho 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 8384135 em 21/07/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 222420235 - 15/07/2022. Autenticação: 51656593DBAD64DF2CC72963B77AC448CA6DA. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis/rs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/242.023-5 e o código de segurança xxOH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/242.023-5	RSP2200598011	14/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br 		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade empresária limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira: A sociedade passa a ter as seguintes atividades econômicas vinculadas ao seu objeto social: Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Construção de edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de material elétrico; Comércio varejista de material de construção; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas; Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas; Instalação de portas, janelas, tetos e divisórias e armários embutidos de qualquer material; Atividades paisagísticas; Serviços de pinturas em edifícios e prédios; Serviços especializados de construção; Comércio varejista de vidros; Obras de terraplanagem; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Construção de rodovias e ferrovias; Obras de acabamento em gesso e estuque; Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; Comércio varejista de artigos de papelaria; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; Fabricação de móveis com predominância de madeira; Atividades de limpeza; Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção; Fabricação de produtos de metal; Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial, peças e acessórios.

Cláusula Segunda: Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

Cláusula Terceira: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Resolve, também, o sócio que representa a totalidade do capital social, consolidar o seu contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CNPJ: 37.219.996/0001-30

NIRE: 43208670667

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch



número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira - A sociedade adota o nome empresarial de JOEL L. LEOPOLD LIMITADA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia JL IMOVEIS.

Cláusula Segunda - A sociedade possui as seguintes atividades econômicas vinculadas ao seu objeto social: Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Construção de edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de material elétrico; Comércio varejista de material de construção; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas; Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas; Instalação de portas, janelas, tetos e divisórias e armários embutidos de qualquer material; Atividades paisagísticas; Serviços de pinturas em edifícios e prédios; Serviços especializados de construção; Comércio varejista de vidros; Obras de terraplanagem; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Construção de rodovias e ferrovias; Obras de acabamento em gesso e estuque; Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; Comércio varejista de artigos de papelaria; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; Fabricação de móveis com predominância de madeira; Atividades de limpeza; Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção; Fabricação de produtos de metal; Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial, peças e acessórios.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul - RS, CEP 96.822-550.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 20/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais) dividido em 100.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOEL LUIS LEOPOLD	100.000	R\$100.000,00
TOTAL:	100.000	R\$100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a



sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOEL LUIS LEOPOLD, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob



os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de SANTA CRUZ DO SUL - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

SANTA CRUZ DO SUL, 14 de julho de 2022.

Joel Luis Leopold





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/242.023-5	RSP2200598011	14/07/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br 		
Selo Ouro - Biometria TSE		





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolado sob o número 22/242.023-5 em 15/07/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8364135, em 21/07/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Veridiana da Silva Lopes Falcao.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	15/07/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 14/07/2022



Documento assinado eletronicamente por Veridiana da Silva Lopes Falcao, Servidor(a) Público(a), em 21/07/2022, às 09:48.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 22/242.023-5.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8364135 em 21/07/2022 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 222420235 - 15/07/2022. Autenticação: 51656593DBAD64DF2CC72963B77AC448CA6DA. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 22/242.023-5 e o código de segurança xxOH. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/07/2022 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





**JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL**
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY

Porto Alegre, quinta-feira, 21 de julho de 2022





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/137.000-8	RSP2300146900	28/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, único sócio da sociedade empresária limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Doutor Leopoldo Morsch 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP: 96.822-550, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira: Alterar o endereço da sociedade que passa a localizar-se na Rua Adolfo Thiel número 161, Pavilhão A, bairro Araça, município Vera Cruz/RS, CEP: 96.880-000.

Cláusula Segunda: Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

Cláusula Terceira: À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Resolve, também, o sócio que representa a totalidade do capital social, consolidar o seu contrato social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CNPJ: 37.219.996/0001-30

NIRE: 43208670667

JOEL LUIS LEOPOLD, nacionalidade brasileira, empresário, solteiro, data de nascimento 21/10/1970, nº do CPF 561.437.290-34, documento de identidade 7056183366 emitido por SSP/RS, com domicílio a Rua Doutor Leopoldo Morsch número 206, bairro Linha Santa Cruz, município Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96.822-550, sócio da sociedade limitada JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, sediada na rua Adolfo Thiel nº 161, Pavilhão A, bairro Araça, município de Vera Cruz/RS, CEP: 96.880-000, com seu contrato social arquivado nessa Junta Comercial, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 37.219.996/0001-30, resolvem:

Cláusula Primeira - A sociedade adota o nome empresarial de JOEL L. LEOPOLD LIMITADA.

Cláusula Segunda - A sociedade possui as seguintes atividades econômicas vinculadas ao seu objeto social: Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Construção de edifícios; Obras de alvenaria; Comércio varejista de material elétrico; Comércio varejista de material de construção; Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias



públicas, portos e aeroportos; Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas; Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas; Instalação de portas, janelas, tetos e divisórias e armários embutidos de qualquer material; Atividades paisagísticas; Serviços de pinturas em edifícios e prédios; Serviços especializados de construção; Comércio varejista de vidros; Obras de terraplanagem; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Construção de rodovias e ferrovias; Obras de acabamento em gesso e estuque; Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; Comércio varejista de artigos de papelaria; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; Fabricação de móveis com predominância de madeira; Atividades de limpeza; Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção; Fabricação de produtos de metal; Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial, peças e acessórios.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na Rua Adolfo Thiel número 161, Pavilhão A, bairro Araça, município Vera Cruz - RS, CEP 96.880-000.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 20/05/2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 100.000,00 (CEM MIL reais) dividido em 100.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOEL LUIS LEOPOLD	100.000	R\$100.000,00
TOTAL:	100.000	R\$100.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOEL LUIS LEOPOLD, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado



econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de VERA CRUZ - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

VERA CRUZ, 27 de abril de 2023.

Joel Luis Leopold





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/137.000-8	RSP2300146900	28/04/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, de CNPJ 37.219.996/0001-30 e protocolado sob o número 23/137.000-8 em 28/04/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8941413, em 23/05/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jose Tadeu Jacoby.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	28/04/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/04/2023



Documento assinado eletronicamente por Jose Tadeu Jacoby, Servidor(a) Público(a), em 23/05/2023, às 12:27.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.servicos.jucisrs.rs.gov.br/validacao) informando o número do protocolo 23/137.000-8.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	Jose Tadeu Jacoby



Porto Alegre. terça-feira, 23 de maio de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 8941413 em 23/05/2023 da Empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ 37219996000130 e protocolo 231370008 - 28/04/2023. Autenticação: FAE15B379CFE46CAD15A223556A1DB243EEBE8. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/137.000-8 e o código de segurança KcoR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 37.219.996/0001-30 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/05/2020
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) JL ATACADO	PORTE ME
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 25.99-3-99 - Fabricação de outros produtos de metal não especificados anteriormente 28.69-1-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico não especificados anteriormente, peças e acessórios 31.01-2-00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.43-1-00 - Comércio varejista de vidros 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 47.59-8-01 - Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas 47.61-0-03 - Comércio varejista de artigos de papelaria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R ADOLFO THIEL	NÚMERO 161	COMPLEMENTO PAVLH A
-------------------------------------	----------------------	-------------------------------

CEP 96.880-000	BAIRRO/DISTRITO ARACA	MUNICÍPIO VERA CRUZ	UF RS
--------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO JLATACADOVERACRUZ@GMAIL.COM	TELEFONE (51) 9745-2997
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/05/2020
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
37.219.996/0001-30
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
25/05/2020

NOME EMPRESARIAL
JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis
81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente
81.30-3-00 - Atividades paisagísticas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R ADOLFO THIEL

NÚMERO
161

COMPLEMENTO
PAVLH A

CEP
96.880-000

BAIRRO/DISTRITO
ARACA

MUNICÍPIO
VERA CRUZ

UF
RS

ENDEREÇO ELETRÔNICO
JLATACADOVERACRUZ@GMAIL.COM

TELEFONE
(51) 9745-2997

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
25/05/2020

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **22/07/2024** às **08:23:59** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**

Consulta Pública ao CGCTE RS

Situação na data: 23/09/2024

Identificação			
Inscrição Estadual	156/0031805		
CNPJ	37.219.996/0001-30		
Razão Social	JOEL L. LEOPOLD LIMITADA		
Nome Fantasia	JL ATACADO		
Endereço			
Logradouro	RUA ADOLFO THIEL		
Número	161	Complemento	PAVLH A
Bairro/Distrito	ARACA		
Município	VERA CRUZ	U.F.	RS
CEP	96880-000		
Informações Complementares			
Enquadramento Empresa	SIMPLES NACIONAL	Delegacia da Receita Estadual	7ª DRE - SANTA CRUZ DO SUL
Natureza Jurídica	2062 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
CNAE Fiscal Principal	4742-3/00 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO		
CNAE Fiscal	4744-0/05 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO NAOESPECIFICADOS ANTERIORMENTE		
Data Abertura	16/06/2023		
Situação Cadastral Vigente ⁽¹⁾	ATIVO		
Nota Fiscal Eletrônica	EMPRESA OBRIGADA A EMISSAO		
Classificação das atividades Econômicas			
8 - COMERCIO VAREJISTA			

OBSERVAÇÃO: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

⁽¹⁾ Situação Cadastral Vigente refere-se tão somente ao Cadastro de Contribuintes do Estado do Rio Grande do Sul (Inscrição Estadual).



ALVARÁ DE LICENÇA

Cumprindo o que dispõe o CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL em vigor, Lei 1176, de 31 de dezembro de 1993, e suas alterações, outorgamos o presente ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO ao estabelecimento abaixo discriminado.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 450130339	CPF / CNPJ 37.219.996/0001-30	DATA INÍCIO ATIVIDADE 25/05/2020
NOME / RAZÃO SOCIAL 876399 - JOEL L. LEOPOLD LIMITADA		
NOME FANTASIA / SOBRENOME JL IMOVEIS		
LOGRADOURO RUA ADOLFO THIEL	NÚMERO 161	COMPLEMENTO PAVLH A
CEP 96.880-000	BAIRRO ARAÇA	MUNICÍPIO Vera Cruz
ESTADO RS		
ATIVIDADE PRINCIPAL 0068.2/18.01 Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis		
ATIVIDADE SECUNDARIA(s) 0028.6/91.00 Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico não especificados anteriormente, peças e acessórios 0041.2/04.00 Construção de edifícios 0042.1/11.01 Construção de rodovias e ferrovias 0042.1/38.00 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 0043.1/34.00 Obras de terraplenagem 0043.2/23.01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 0043.2/91.04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 0043.3/04.02 Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 0043.3/04.03 Obras de acabamento em gesso e estuque 0043.3/04.04 Serviços de pintura de edifícios em geral 0043.9/91.03 Obras de alvenaria 0043.9/91.99 Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 0047.4/23.00 Comércio varejista de material elétrico 0047.4/31.00 Comércio varejista de vidros 0047.4/40.05 Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente 0047.5/12.01 Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 0047.5/98.01 Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas 0047.6/10.03 Comércio varejista de artigos de papelaria 0081.1/17.00 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais 0081.2/90.00 Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 0081.3/03.00 Atividades paisagísticas		

Alvará Bombeiros: APPCI - Nº 870 - 05/06/2028

Alvará Sanitário:

Alvará Ambiental:

OBSERVAÇÃO
DECLARAÇÃO DE NÃO INCIDÊNCIA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL 48/2023

LEANDRO CLAUER WAGNER
Secretário de Planejamento e Finanças



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
CNPJ: 37.219.996/0001-30

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 21:33:50 do dia 21/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/05/2026.

Código de controle da certidão: **577A.2E9D.4AA5.791F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Nome: **JOEL L. LEOPOLD LTDA**

CNPJ base: **37.219.996/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **19 dias do mês de JANEIRO do ano de 2026**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 206 DO CTN

Descrição dos Débitos/Pendências

POSSUI 1 DEBITO(S):

1 Adm Exigibilidade Suspensa

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 19/3/2026.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **39082836**
Autenticação: **49506609**





CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA Nº 29/2026

Certificamos que o contribuinte abaixo mencionado deve a Fazenda Municipal referente a débitos ainda não vencidos.

[DADOS DO CONTRIBUINTE]

Nome : **876399 - JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**
CNPJ/CPF: 37.219.996/0001-30
Endereço: RUA ADOLFO THIEL, 161
Complemento: PAVLH A
Bairro: ARAÇA
Cidade: Vera Cruz
CEP: 96.880-000
Estado: Rio Grande do Sul

NÃO POSSUI DÉBITOS EM DIVIDA ATIVA

[FINALIDADE]

Regularidade Fiscal - Contribuinte

[DATA DE EMISSÃO]

05/01/2026

[DATA DE VALIDADE]

06/04/2026

A presente certidão requerida pelo Sr. servirá exclusivamente para fins de prova de regularidade fiscal.

A presente certidão não exclui o direito de a fazenda municipal exigir a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

Esta certidão não contempla os débitos do SEMAE – Sistema Municipal de Água e Esgoto.

Vera Cruz - RS, 05 de janeiro de 2026 .

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 37.219.996/0001-30
Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
Endereço: RUA ADOLFO THIEL 161 PAVLH A / ARACA / VERA CRUZ / RS / 96880-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 18/01/2026 a 16/02/2026

Certificação Número: 2026011803445792728913

Informação obtida em 04/02/2026 09:43:21

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 37.219.996/0001-30

Certidão nº: 80510084/2025

Expedição: 29/12/2025, às 17:33:47

Validade: 27/06/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **37.219.996/0001-30**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000934942

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):
totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: MARCIA MACIEL MAFIOLETTI
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 07/08/1987
Registro Nacional: 000A145408
Data de Registro: 07/08/1987

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 14102572 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 21/03/2024
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

EXECUÇÃO DE COBERTURA E FECHAMENTO, EM VIDRO, DE 10 PONTOS DE ÔNIBUS DE TRÊS TIPOLOGIAS: TIPO A (4,00X1,40), TIPO B: (3,00 X 1,40), TIPO C: 3,00 X 0,50), COM FECHAMENTO EM VIDRO TEMPERADO E COBERTURA COM VIDRO LAMINADO, CONFORME PROJETOS E MEMORIAL DESCRITIVO. LOCAIS DIVERSOS. OBS.: CONTRATO REMANESCENTE DE OBRA, JA EXECUTADAS DEMAIS SERVIÇOS, CFE ART 12379420 (ART EXECUÇÃO). ART DE PROJETO: 12149360

Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
CNPJ: 37.219.996/0001-30

DADOS DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA
CPF/CNPJ: 88756879000147

AVENIDA AV. BENJAMIN CONSTANT

Nº 1441

Complemento:

Cidade: SÃO FRANCISCO DE PAULA

Bairro: CENTRO

UF: RS

CEP: 95400000

Contrato: 007/E/2024

Celebrado em 21/03/2024

Valor do contrato: R\$ 54.930,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 24/03/2024

Data de Fim: 2024-05-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.4.3 - Execução de mobiliário , 10 un;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000934942

AVENIDA JÚLIO DE CASTILHOS

Nº 444

Complemento:

Cidade: SÃO FRANCISCO DE PAULA

Bairro: CENTRO

UF: RS

CEP: 95400000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 934942/2024

Expedida em 11/06/2024 12:06:00, SANTA CRUZ DO SUL/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 5Z88W58Z11Z7CZ23Z738

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.219.996/0001-30, estabelecida à Rua Adolfo Thiel, nº 161, Araçá, na cidade de Vera Cruz, Estado do Rio Grande do Sul, foi nossa fornecedora no período de 08/02/2024 à 24/06/2024, em esquadrias de alumínio em 5 geminados no endereço Rua 19, nº40, Bairro João Alves, Santa Cruz do Sul/RS, uma unidade, especial para PCD, atendendo Legislação Federal.

Especificações dos itens:

ITEM	QNTD.
Instalações de lógica e elétrica	80 PONTOS
Porta interna acabamento melamínico branco 0.90X2.10 /0.80X2.10	20 UNIDADES
Portas internas alumínio branco	21,00m2
MAXIN-AR janelas com vidro temperado em alumínio linha mega 32 c/ vidro insulado/termo_acustico	27,32m2
MAXIN-AR janelas de correr com vidro temperado em alumínio	12,89m2
Portas internas de alumínio branco	16m2
Janelas de alumínio fixa com vidro	13,55m2
Janelas maxiar de alumínio branco.	36,90m2
Janelas de alumínio branco de caixilho de correr .	25,99m2
Pergolados em madeira tratada	5 UNIDADES
Paredes de alvenaria tijolos furados, assentado com argamassa de cimento, areia média e cal.	289,54M2
Granito e peitoril cor preto (com acabamento pingadeira)	15,98m2
Pintura, lixação e emassamento Reboco int/ext com argamassa , areia fina e cal	289,54m2
Bloquete pátio/jardim	370m2
Revestimentos azulejos	256,32m2
Revestimentos Pisos	235,60m2
Calhas / algerosas	106m2

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos o presente.

SANTA CRUZ DO SUL, 24 DE JUNHO DE 2024.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ezequiel Soares', is written over a horizontal line.

EZEQUIEL SOARES
REPRESENTANTE LEGAL
JL NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL	ART Vínculo: 13332129
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: COMPLEMENTAR	

Contratado

Carteira: RS253692	Profissional: LEANDRO TADEO BANDEIRA	E-mail: letadeu321@hotmail.com
RNP: 2220660192	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA		Nr.Reg.: 268901

Contratante

Nome: EZEQUIEL SOARES	E-mail:	
Endereço: RUA EDMUNDO BAUMHARDT 67	Telefone: 996825570	CPF/CNPJ: 01962855007
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL	Bairro: MARGARIDA	CEP: 96825570 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: EZEQUIEL SOARES		
Endereço da Obra/Serviço: Rua RUA INÁCIO LAURO ASSMANN 40 44/48/52/56		CPF/CNPJ: 01962855007
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL	Bairro: LINHA JOÃO ALVES	CEP: 96825570 UF: RS
Finalidade: RESIDENCIAL	Vlr Contrato(R\$): 1,00	Honorários(R\$): 1,00
Data Início: 20/06/2024	Prev.Fim: 05/01/2025	Ent.Clas: SEASC

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto e Execução	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	100,00	UN
Projeto e Execução	INSTALAÇÕES DE 80 PONTOS DE LÓGICA E ELÉTRICA	100,00	UN
Projeto e Execução	PORTAS INTERNAS EM ALUMINIO BRANCO	10,00	UN
Projeto e Execução	JANELAS MAXIN-AR DE ALUMINIO COM VIDRO TEMPERADO	10,00	UN
Projeto e Execução	JANELAS DE ALUMINIO FIXA COM VIDRO	15,00	UN
Projeto e Execução	Edificações - Arquitetônico	289,54	M²
Projeto e Execução	GRANITO E PEITORIL PARA PINGADEIRA	16,00	M²
Projeto e Execução	REVESTIMENTO CERÂMICO	129,00	M²
Projeto e Execução	PISO CERÂMICO	205,00	M²
Projeto e Execução	Instalações - Hidrossanitárias	289,54	M²
Projeto e Execução	TOLDO PARA COBERTURA	190,00	M²
Projeto e Execução	PINTURA EM ALVENARIA	1.250,00	M²
Projeto e Execução	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA	230,00	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 14/11/2024

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	Documento assinado digitalmente gov.br EZEQUIEL SOARES Data: 19/11/2024 10:18:29-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br
Local e Data	LEANDRO TADEO BANDEIRA	EZEQUIEL SOARES
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEUTÔNIA

Endereço: Av. Um Oeste, 878 - Centro Administrativo, Teutônia - RS, 95890-000

Telefone:(51) 3762-7700

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.219.996/0001-30, estabelecida à Rua Adolfo Thiel, nº 161, Araçá, na cidade de Vera Cruz, Estado do Rio Grande do Sul, foi nossa fornecedora no período de 06/02/2024 à 24/02/2024, em vidros e espelhos, referente ao Pregão Eletrônico no: 039/2023, Ata 116-01/2023

Especificações dos itens:

ITEM	QNTD.
Vidro canelado 3mm	20,00
Vidro incolor 3mm	33,36
Vidro temperado incolor 10mm	5,00
Espelho AG 4mm	10,00
ESPELHO ACG 3MM COM película	10,00
Vidro ártico 3mm	10,00
Vidro martelado 3mm	10
Vidro mini bareal	10
Vidro temperado 8mm	55
Vidro laminado 8mm	23,56

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos o presente.

VERA CRUZ, 7 junho DE 2024.


MAT. 6325



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa JOEL L LEOPOLD-LIMITADA, estabelecida na Rua Adolfo Thiel, n 161 Pav 01 -VERA CRUZ/RS, CNPJ 37.219.996/0001-30, foi nossa fornecedora de serviços de instalação de divisórias de vidro 10mmm, no 6o pavimento do prédio administrativo Salvador Lionço P. Alvarez, PREGÃO ELETRÔNICO No 13/2023, CONTRATO DE AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO, N° 52/2023/SMPOP/DCL

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.

Vidro temperado 10mm com perfil	145,28m2
Parede de Gesso RU (resistente a fogo) com perfil e cantoneiras	34m2



São Borja , 08 de Janeiro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br CRISTIANO EDUARDO KRASSMANN WURFEL
Data: 30/09/2024 15:56:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prefeitura de São Borja

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Município de Esteio, entidade de direito público, interno, inscrito no CNPJ/ MF 88.150.495/0001-86, com sede administrativa na rua Engº Hener de Souza Nunes, 150, nesta cidade, CEP 93260-120 – RS, declara, para todos os fins de direito, que:

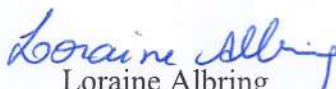
A empresa JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, estabelecida na Rua Adolfo Thiel, n 161 Pav 01, Vera Cruz/RS, CNPJ 37.219.996/0001-30, foi nossa fornecedora nos seguintes serviços:

AQUISIÇÃO DE PORTAS DE VIDRO E VIDROS TEMPERADOS 8MM INSTALADOS, COM ESTRUTURAS DE ALUMÍNIO, PARA A CASA DE CULTURA LUFREDINA ARAÚJO GAYA – SMCEL, referente ao CONTRATO nº 065/2023 PREGÃO ELETRÔNICO nº 29/2023 ORDEM DE COMPRA: 1263/2023.

- 02 unidades Porta de vidro temperado, 08mm, incolor com alumínio branco (Medidas do vão: 2450x900)
- Porta de vidro temperada, 08mm, incolor com alumínio branco (Medidas do vão: 9800x2400)
- Vidro fixo temperado, incolor, 08 mm, com alumínio branco (Medidas do vão: 380x900)

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.

Esteio, 15 de Fevereiro de 2024.


Loraine Albring
Diretora Financeira

CONSTRUFATHO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

R RUY A. KAERCHER NÚMERO 207 ANDAR 2

10.140.327/0001-12

SANTA CRUZ DO SUL-RS

TESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa JOEL L LEOPOLD LIMITADA, estabelecida na rua Adolfo Thiel, n.º 161, Pavilhão 01 em Vera Cruz/R S, inscrito sob CNPJ nº 37219996/0001 -30, foi nossa fornecedora nos seguintes serviços:

Fornecimento e instalação de 70m2 de coberturas (pergolados) em vidro laminado 4+4

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com os objetos contratados, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.

Santa Cruz do Sul, 02 de junho de 2023.



CONSTRUFATHO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

10.140.327/0001 - 12

**CONSTRUFATHO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

**RUA CORONEL OSCAR JUSTI 2180
AVENIDA - CEP 96815-010
SANTA CRUZ DO SUL - RS**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA
SECRETARIA DE GESTÃO, INOVAÇÃO E PLANEJAMENTO.

Atestamos que JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ nº 37.219.996/0001-30 foi contratado pelo Município de CAPÃO DA CANOA - RS nos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. Contrato nº: Ata do Registro de Preços nº 162/2025 / CONTRATO Nº 307, DE 22 DE JULHO DE 2025
2. Objeto do contrato: **O objeto do presente Contrato é para Contratação de empresa para fornecimento e instalação de divisórias e portas em sistema naval, para a Secretaria de Orçamento e Finanças.**
3. Endereço da obra/serviço técnico: AV. Paraguassu nº 1881, Centro, Capão da Canoa/RS
4. Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA- CNPJ 37.219.996/0001-30
5. Contratante: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA
6. Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA
7. ART Nr : 13952222
8. Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Leandro Tadeo Bandeira, CREA/RS 253692, RNP 2220660192

Período de execução: 24/07/2025 - 19/08/2025

Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado sob a responsabilidade técnica do profissional:

ITEM	ITEM	QUANTIDADE
1	Divisória sistema naval 35 mm, c/vidro 4mm, na cor cinza ou areia, painéis estruturados, miolo colméia em papelão, revestidos em placas de madeira aglomeradas de espessura mínima de 3,5mm em ambos os lados, acabamento em melamina UV (ultravioleta), com 1200mm de eixo a eixo de modulação, colocados com perfis de aço galvanizado com pintura epóxi na cor cinza ou areia. Espessura total de no mínimo 35mm e altura de 2,10m (considerar 50% vidro). Marca STM	148 M2
2	Divisória sistema naval 35 mm, S/vidro, na cor cinza ou areia, painéis estruturados, miolo colméia em papelão, revestidos em placas de madeira aglomeradas de espessura mínima de 3,5mm em ambos os lados, acabamento em melamina UV (ultravioleta), com 1200mm de eixo a eixo de modulação, colocados com perfis de aço galvanizado com pintura epóxi na cor cinza ou areia. Espessura total de no mínimo 35mm e altura de 2,10m. Marca STM	334 M2



Selo de segurança nº 242825

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



3	Mão de obra para desinstalação de porta divisória, com ou sem vidro.	24 UN.
4	Mão de obra para desmontagem de divisórias.	430 M2
5	Mão de obra INSTALAÇÃO de porta divisória, com ou sem vidro.	21 UN.
6	Mão de obra para montagem de divisórias.	555 M2
7	Porta de Divisória sistema naval 35 mm, com vidro 4mm, nas cores cinza ou areia, painéis revestidos em UV (ultra violeta), miolo celular estrutura de 1200mm de eixo a eixo, com 2,10, de altura, com perfis de aço galvanizado, com pintura epóxi na cor cinza ou areia, com fechadura e duas chaves. (considerar até 50% vidro). Marca STM.	18 UN.

Capão da Canoa, 19 de agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **LEANDRO DINIZ SILVEIRA**
 Data: 20/08/2025 13:14:13-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Leandro Diniz Silveira
CPF: 601.296.060-30

**Assessor Setorial - Portaria 042/2025 e fiscal do contrato referente ao serviço
prestado à secretaria de Orçamento e Finanças.**



Selo de segurança nº 242826

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
 Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
 Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
 presente ao final deste documento.

**Atestado registrado
no CREA-RS**



Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA**

Registro: **RS253692**

RNP: 2220660192

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 -----

Número de ART: **13952222** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 20/08/2025 Baixada em: 19/08/2025

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Contratante: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA

CPF/CNPJ: 90836693000140

Rua: Avenida PARAGUASSU

Nº: 1881

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Capão da Canoa

UF: RS

CEP: 95555000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 598.990,71

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA PARAGUASSU

Nº: 1881

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: CAPÃO DA CANOA

UF: RS

CEP: 95555000

Data de Início: 24/07/2025 Conclusão efetiva: 19/08/2025

Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA

CPF/CNPJ: 90836693000140

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0 - INSTALAÇÕES	DIVISÓRIA SISTEMA NAVAL 35MM, C/VIDRO 4MM	148,00	m²
1 - INSTALAÇÕES	DIVISÓRIA SISTEMA NAVAL 35MM, S/VIDRO,	334,00	m²
2 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA PARA DESINSTALAÇÃO DE PORTA DIVISÓRIA	24,00	Un
3 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA PARA DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS	430,00	m²
4 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA INSTALAÇÃO DE PORTA DIVISÓRIA, COM OU SEM VIDRO.	21,00	Un
5 - EXECUÇÃO	MÃO DE OBRA PARA MONTAGEM DE DIVISÓRIAS	555,00	m²
6 - INSTALAÇÕES	PORTA DE DIVISÓRIA SISTEMA NAVAL 35MM, COM VIDRO 4MM,	18,00	Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2025009328 , está registrado com as CAT's número(s) :

2174575

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 242825 a 242826 o atestado contendo 2 folha(s) , expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2174575

10 de Setembro de 2025 Hora: 9:36:1

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2174575

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 2

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA**

Registro: **RS253692**

RNP: 2220660192

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 -----

Número de ART: **13928213** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 05/08/2025 Baixada em: 06/08/2025

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS

CPF/CNPJ: 18312975000110

Rua: Rua RUA BENJAMIN CONSTANT

Nº: 1441

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: São Francisco de Paula

UF: RS

CEP: 95400000

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 581.916,60

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: RUA RUA BENJAMIN CONSTANT

Nº: 1441

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: SÃO FRANCISCO DE PAULA

UF: RS

CEP: 95400000

Data de Início: 12/08/2024 Conclusão efetiva: 06/08/2025

Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS

CPF/CNPJ: 18312975000110

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - INSTALAÇÕES

FORRO DRYWALL FORRO EM PLACAS DE GESSO, FORN E INSTALAÇÃO.

130,00

m²

1 - INSTALAÇÕES

DIVISÓRIA DRYWALL GUIA SIMPLES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

56,10

m²

2 - INSTALAÇÕES

DIVISÓRIA DRYWALL GUIA DUPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

115,30

m²

3 - INSTALAÇÕES

DIVISÓRIA MODELO N.0 01 (PAINEL CEGO), FORNECIMENTO E INST.

100,00

m²

4 - EXECUÇÃO

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, FORNECIMENTO E INST.

280,00

m²

5 - INSTALAÇÕES

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, FORNECIMENTO E INST.

280,00

m²

6 - INSTALAÇÕES

PORTA INTERNA KIT DE MADEIRA 80X2,10, FORNECIMENTO E INST.

3,00

Un

7 - INSTALAÇÕES

PORTA INTERNA KIT DE MADEIRA 90X2,10, FORNECIMENTO E INST.

2,00

Un

8 - INSTALAÇÕES

PORTA 82X211 MESMO MATERIAL DIVISÓRIAS, FORNECIMENTO E INST.

20,00

Un

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2025009221

, está registrado com as CAT's número(s):

2168343

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 241293 a 241295 o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2168343

6 de Agosto de 2025 Hora: 14 : 16 : 47

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA - RS

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2168343

ATIVIDADE CONCLUÍDA

Página. 2

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



PREFEITURA DE
SÃO FRANCISCO DE PAULA

Atestamos que JOEL L. LEOPOLD LIMITADA foi contratado por MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS está prestando os serviços abaixo relacionados com as seguintes características

1. Contrato nº: 27/2024
2. Objeto do contrato: Registro de Preço para futura contratação de empresas especializadas para prestação de serviços de fornecimento e instalação de portas em madeira com acabamento melamínico branco e fechaduras; espelhos e divisórias e/ou portas em vidro; esquadrias em alumínio; divisórias, bancada e peitoril/soleira em granito; calhas e grades; forro e parede divisória drywall com isolamento acústico; calhas em concreto e alamedados; divisórias de vedação e/ou paredes compostas por painéis de 35mm de espessura com placas duras de laminado melamínico, e portas tipo Eucatex ou similar; e piso emborrachado.
3. Endereço da obra/serviço técnico: Avenida Benjamin Constant, 1441, Centro, São Francisco de Paula, RS
4. Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA- CNPJ 37.219.996/0001-30
5. Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS
6. Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE PAULA- RS
7. ART: 13928213
8. Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Leandro Tadeo Bandeira, CREA/RS 253692, RNP 2220660192

Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado sob a responsabilidade técnica do profissional:

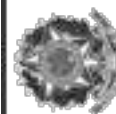
ITEM	QUANTIDADE
FORRO DRYWALL FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. Fornecimento e instalação de forro de gesso acartonado em placas pré-fabricadas, espessura 12,5 mm, fixados com perfis de alumínio através de tirantes rígidos reguláveis, com propriedades de isolamento acústico, contendo internamente manta de lã de rocha de 50 mm de espessura e 32 kgf/m2.	130 M2
DIVISÓRIA DRYWALL PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM VÃOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	56,1 M2
DIVISÓRIA DRYWALL PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM VÃOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	115,3 M2



Selo de segurança nº 241293

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



DIVISÓRIA MODELO N.º 01 (painel cego) Sistema de vedação e/ou paredes composto por painéis de 35mm de espessura com placas duras de laminado melamínico, tipo eucatex ou similar, estrutura interna celular em colmeia, na cor cinza cristal, areia pérola, amadeirado e outras, conforme definido pela fiscalização. Fornecimento e Instalação.	100 M2
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. FORNECIMENTO E INST.	280 M2
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. FORNECIMENTO E INST.	280 M2
PORTA INTERNA KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3 UN.
PORTA INTERNA KIT DE PORTA PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2 UN.
PORTA 82X211 Mesmo material e padrão das divisórias, completas, com ferragens, batentes/limitadores, dobradiças, cinza, branco ou cromados conforme escolha da fiscalização, catálogos do fabricante e nas dimensões conforme projeto/layout/croqui. Os conjuntos de ferragens empregados devem incluir uma fechadura tubular com chave e pino, deverão ser produzidos com cilindro de 5 (cinco) ou 6 (seis) pinos e características antirruído, dotadas de, no mínimo, 02 (duas) chaves. A correção de eventuais desníveis de piso será obtida pelo emprego de suportes reguláveis. O serviço é calculado e pago por unidade executada. A empresa deve considerar todos custos diretos e indiretos para execução do serviço incluídos no seu valor unitário. Fornecimento e instalação.	20 UN.

PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 12/08/2024 até 29/07/2025

São Francisco de Paula, 05 de Agosto de 2025.

**JAQUELINE
RIBEIRO DA
GAMA:02288606010**

Assinado digitalmente por JAQUELINE RIBEIRO DA
GAMA:02288606010
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5,
OU=11735236000192, OU=Presencial, OU=Certificado PF
A3, CN=JAQUELINE RIBEIRO DA GAMA:02288606010
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.05 11:55:39-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

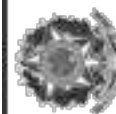
**JAQUELINE RIBEIRO DA GAMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CPF: 022.886.060-10**

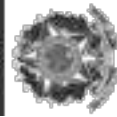


Selo de segurança nº 241294

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Atestado registrado do Crea-RS, link Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

**Atestado registrado
no CREA-RS**





**Atestado registrado
no CREA-RS**

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
do Crea-RS, Ink Cidadão, Consultas, Atestado Registrado.
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Selo de segurança nº 241295



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
do Estado do Rio Grande do Sul

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **LEANDRO TADEO BANDEIRA**

Registro: **RS253692**

RNP: 2220660192

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1 -----

Número de ART: **13995129** Tipo de ART: Obra ou Serviço Registrada em: 10/09/2025 Baixada em: 10/09/2025

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Contratante: MUNICIPIO DE VIAMÃO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Rua: Praça JÚLIO DE CASTILHOS

Nº: 0

Complemento: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: Viamão

UF: RS

CEP: 94410055

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 9.930,28

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO

Nº: 2005

Complemento:

Bairro: CECÍLIA

Cidade: VIAMÃO

UF: RS

CEP: 94475000

Data de Início: 01/09/2025 Conclusão efetiva: 10/09/2025

Finalidade: PÚBLICO

Coordenadas Geográficas:

Código:

MPOG:

Proprietário: MUNICIPIO DE VIAMÃO

CPF/CNPJ: 88000914000101

Atividade Técnica:

Descrição da Obra/Serviço:

Quant:

Und:

0 - INSTALAÇÕES

VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE 10 MM

25,00

m²

1 - INSTALAÇÕES

VIDRO TRANSPARENTE 4MM

19,00

m²

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2025009396

, está registrado com as CAT's número(s):

2180674

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 244508 a 244509 o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2180674

16 de Outubro de 2025 Hora: 15 : 16 : 20

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA - RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br

Página. 2

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2180674

ATIVIDADE CONCLUÍDA



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Rio Grande do Sul



Atestamos que JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, CNPJ nº 37.219.996/0001-30 foi contratado pelo MUNICÍPIO DE VIAMÃO - RS CNPJ Nº 88.000.914/0001-01 nos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

1. ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 36/2025
 2. Objeto do Ata: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDROS, VISANDO TROCA, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE VIDROS NOVOS, REMOÇÃO E CORRETO DESCARTES DOS VIDROS.
 3. Período da Ata: : 13/03/2025 até 12/03/2026
 4. Empresa contratada: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA- CNPJ 37.219.996/0001-30
 5. Contratante: MUNICÍPIO DE VIAMÃO/RS, CNPJ: 88.000.914/0001-01
 6. Proprietário: MUNICÍPIO DE VIAMÃO/RS, CNPJ: 88.000.914/0001-01
 7. Responsável Técnico: Engenheiro Civil, Leandro Tadeo Bandeira, CREA/RS 253692, RNP 2220660192
 8. Nota de empenho nº: Empenho nº 009367/2025
 9. ART Nº : 13995129
 11. Período de execução: 01/09/2025 - 10/09/2025
 12. Objeto da nota de empenho: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VIDROS, VISANDO TROCA, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE VIDROS NOVOS, REMOÇÃO E CORRETO DESCARTES DOS VIDROS.
 13. Endereço dos serviços: Av. Sen. Salgado Filho, 2005 - Cecília, Viamão - RS, 94475-000
- Atividades que já foram concluídas até a data de emissão do atestado sob a responsabilidade técnica do profissional:



Selo de segurança nº 244508

A autenticidade deste registro pode ser confirmada no site
Informe o nº do selo de segurança ao lado ou pelo QR Code
presente ao final deste documento.

Atestado registrado
no CREA-RS



Serviços Técnicos executados:

ITEM	ITEM	QUANTIDADE
3	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE 10 MM colocado com neoprene (m2) Há necessidade de manutenção e troca de vidros de portas e janelas que estejam velhos, quebrados, trincados, com massa ou canaletas ressecadas e/ ou descolando e/ou neoprene.	25 M2
4	VIDRO TRANSPARENTE 4MM colocado com massa. (m2) Há necessidade de manutenção e troca de vidros de portas e janelas que estejam velhos, quebrados, trincados, com massa ou canaletas ressecadas e/ ou descolando e/ou neoprene.	19 M2

Viamão-RS, 10 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 MARIA DO CARMO SERRANO BELTRAN
Data: 10/09/2025 14:05:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maria do Carmo Serrano Beltran
CPF: 407.071.800-15
Coordenadora de Manutenção
Secretaria de Desenvolvimento Social

Atenção:

A autenticidade deste registro pode ser confirmada:

- a) pelo QR Code abaixo;
- b) ou no site do Crea-RS, link Sociedade, Consultas, Atestado Registrado, informando o nº do selo de segurança;
- c) ou ainda clicando no link abaixo:

<https://servicos.crea-rs.org.br/ServicosPrd/servlet/com.servicos.srv.wbpsrvatestadocatres>

Este atestado registrado pelo Crea-RS é válido se acompanhado da respectiva “CAT com registro de atestado”. Verificar na CAT a numeração do(s) selo(s) de segurança.

QR Code:

Para visualizar o arquivo, utilize um app leitor de QR Code no seu smartphone.





Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:		JOEL L. LEOPOLD LIMITADA	
Natureza Jurídica:		SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA	
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
4320867066-7	37.219.996/0001-30	25/05/2020	20/05/2020
Endereço Completo:			
RUA ADOLFO THIEL 161 PAVLH A - BAIRRO ARACA CEP 96880-000 - VERA CRUZ/RS			
Objeto Social:			
CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS CONSTRUCAO DE EDIFICIOS OBRAS DE ALVENARIA COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUCAO MONTAGEM E INSTALACAO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINACAO E SINALIZACAO EM VIAS PUBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE TAPECARIA, CORTINAS E PERSIANAS OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS E DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL ATIVIDADES PAISAGISTICAS SERVICOS DE PINTURAS EM EDIFICIOS E PREDIOS SERVICOS ESPECIALIZADOS DE CONSTRUCAO COMERCIO VAREJISTA DE VIDROS OBRAS DE TERRAPLANAGEM INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA SERVICOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFICIOS, EXCETO CONDOMINIOS PREDIAIS FABRICACAO DE MOVEIS COM PREDOMINANCIA DE MADEIRA ATIVIDADES DE LIMPEZA FABRICACAO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUCAO FABRICACAO DE PRODUTOS DE METAL FABRICACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO INDUSTRIAL, PECAS E ASSESSORIOS			
Capital Social: R\$ 100.000,00 CEM MIL REAIS		Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte MICRO EMPRESA (Lei Complementar nº123/06)	Prazo de Duração INDETERMINADO
Capital Integralizado: R\$ 100.000,00 CEM MIL REAIS			
Sócio(s)/Administrador(es)			
CPF/NIRE	Nome	Término Mandato	Participação
561.437.290-34	JOEL LUIS LEOPOLD	xxxxxxx	R\$ 100.000,00
			Função SÓCIO / ADMINISTRADOR
Status: CADASTRADA		Situação: ATIVA	
Último Arquivamento: 23/05/2023		Número: 8941413	
Ato	002 - ALTERACAO		
Evento(s)	2209 - ALTERACAO DE ENDEREÇO ENTRE MUNICIPIOS DENTRO DO MESMO ESTADO		
	051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO		
Empresa(s) Antecessora(s)			
Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF Tipo Movimentação
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela			
Nire	CNPJ	Endereço	

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. null Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250005362009 e visualize a certidão)



25/433.601-9



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

NADA MAIS#

Porto Alegre, 27 de Novembro de 2025 09:36


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO GERAL



Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. null Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250005362009 e visualize a certidão)



25/433.601-9

DECLARAÇÃO CONJUNTA

À

Prefeitura de Bento Gonçalves
A/C Sr.(a) Pregoeiro(a) Oficial

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 140/2025 – REGISTRO DE PREÇOS Nº 116

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, inscrita no CNPJ n.º 37.219.996/0001-30, por intermédio de seu representante legal, o Sr. JOEL LUIS LEOPOLD, portador da Carteira de Identidade n.º 7056183366 e do CPF nº 561.437.290-34, no infra-assinado, DECLARA, sob as penas da Lei, que:

- Que, atendo à Norma do Inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, que proíbe trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres aos menores de 18 anos e de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos.
- Que os serviços/materiais ofertados atendem às exigências mínimas de qualidade, padrões e normas expedidas pelos Órgãos competentes.
- Que tenho Pleno Conhecimento do Edital e seus Anexos e, consequentemente, do objeto a ser executado e, ainda, me sujeito a todas as condições estabelecidas
- Que não foi declarada inidônea perante a Administração Pública; a) não está impedido de licitar e contratar com o Município de Bento Gonçalves; b) que não incorre nas demais condições impeditivas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021, bem como no artigo 2º da Lei Municipal nº 5.188/16.
- Que a proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- Que, atendo ao disposto no art. 68 da Lei nº 14.133/2021, cumprindo a exigência de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- Que está ciente das condições contidas neste Edital, bem como que cumpre plenamente os requisitos de habilitação;
- Que, até a presente data, inexistem fatos impeditivos para a sua participação, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- Que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, se for o caso;
- Possui instalações, condições materiais e capacidade técnica e operacional para o desenvolvimento de atividades ou projetos de interesse público;

DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA, inscrita no CNPJ n.º 37.219.996/0001-30, por intermédio de seu representante legal, o (a) Sr (a). JOEL LUIS LEOPOLD, portador da Carteira de Identidade n.º 7056183366 e do CPF n.º 561.437.290-34, DECLARA, sob as penas da Lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

() MICROEMPRESA, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006;

(X) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006;

() MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, conforme parágrafo 1º do artigo 18-A da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 188, de 2021.

() COOPERATIVA, nos termos do Art. 34, da Lei Federal nº 11488/2007.

DECLARA ainda:

1. Que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006;

2. Que não extrapolou a receita bruta máxima relativa ao enquadramento como empresa de pequeno porte, de que trata o art. 3º, II da Lei Complementar nº 123, de 2006, em relação aos valores dos contratos celebrados com a Administração Pública no ano-calendário de realização da licitação.

Vera Cruz, 10 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **JOEL LUIS LEOPOLD**
Data: 10/02/2026 10:37:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Joel Luis Leopold
Representante Legal

FERNANDA
ELLERT:988502530
87

Fernanda Ellert
Contadora CPF: 988.502.530-87 CRC: 082211/0-2

Assinado de forma digital por FERNANDA
ELLERT:98850253087
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital
PF A1, ou=Videoconferencia,
ou=00991589000137, ou=AC SyngularID
Multipla, cn=FERNANDA ELLERT:98850253087
Dados: 2026.02.10 10:33:39 -03'00'



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 37.219.996/0001-30 DUNS®: 92*****57
Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA
Nome Fantasia: JL ATACADO
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 31/07/2026
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Micro Empresa

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	20/05/2026	Automática
FGTS	Validade:	16/02/2026	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	18/07/2026	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	19/03/2026
Receita Municipal	Validade:	20/04/2026

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2026

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 19/01/2026 10:01

CPF: 561.XXX.XXX-34 Nome: JOEL LUIS LEOPOLD

Ass: _____

1 de 1



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas

Dados do Fornecedor

CNPJ: 37.219.996/0001-30 DUNS®: 92*****57

Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Nome Fantasia: JL ATACADO

Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas Impeditivas de Licitar

Dados do Fornecedor

CNPJ: 37.219.996/0001-30 DUNS®: 92*****57

Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Nome Fantasia: JL ATACADO

Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Certificado de Registro Cadastral - CRC

(Emissão conforme art. 17 da Instrução Normativa nº 03, de 26 abril de 2018)

CNPJ: 37.219.996/0001-30
Razão Social: JOEL L. LEOPOLD LIMITADA

Atividade Econômica Principal:

**4744-0/05 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO NÃO
ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE**

Endereço:

**RUA ADOLFO THIEL, 161 - PAVLH A - ARACA - 96.880-000 - Vera Cruz / Rio Grande do
Sul**

Observações:

A veracidade das informações poderá ser verificada no endereço <https://comprasnet.gov.br>.
Este certificado não substitui os documentos exigidos em lei.



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

JOEL L. LEOPOLD LIMITADA *****

CNPJ: 37.219.996/0001-30*****

Santa Cruz do Sul, 08 de janeiro de 2026, às 13h57min



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR

RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA

08/01/2026 13h57min



Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço <https://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte

número verificador: 0001640922351





CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**

CPF/CNPJ: **37.219.996/0001-30**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 10:45:21 do dia 10/02/2026 , com validade até o dia 12/03/2026.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: VMNQZUIBArR02xBuAFIc

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão

← Voltar



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

Nome completo: **JOEL L. LEOPOLD LIMITADA**

CPF/CNPJ: **37.219.996/0001-30**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 10:45:59 do dia 10/02/2026, com validade de trinta dias a contar da emissão.

Seja bem-vindo ao Sistema Ina



Certidão negativa de inidôneo
processada!

Relação de inabilitados

Relação de inidôneos

Emitir certidão negativa

Verificar certidão emitida



PORTFOLIO

JL ATACADO

2 0 2 5



1

2

3

4

5

6

7

8

9

Olá

Somos a JL ATACADO

A JL Atacado é uma grande referência em Divisórias Navais no Estado do Rio Grande do Sul. Com uma vasta experiência, somos especialistas em divisórias navais, gesso acartonado (Drywall), aberturas de alumínio, forros em geral e outras soluções inovadoras para o setor de construção e acabamentos.

Contamos com uma equipe altamente qualificada, garantindo qualidade, agilidade, e eficiência em todos os projetos que executamos. Nosso compromisso é oferecer o melhor para os nossos clientes, sempre com o máximo de confiança e profissionalismo.

Divisórias Navais

As divisórias navais possuem uma série de diferenciais que as tornam uma excelente opção para ambientes comerciais e corporativos. Seus principais destaques:

- Facilidade de instalação e manutenção: São projetadas levando em consideração a praticidade. Sua instalação é rápida e eficiente, minimizando o tempo de interferência no local. Além disso, elas exigem pouca manutenção, facilitando a conservação do seu aspecto original.
- Qualidade e durabilidade: São fabricadas com materiais de alta qualidade, garantindo resistência e durabilidade ao longo do tempo. Elas são projetadas para suportar o uso diário e resistir a impactos, oferecendo uma solução confiável e de longa vida útil.
- Versatilidade: Altamente versáteis e se adaptam facilmente a diferentes tipos de ambiente. Elas podem ser utilizadas para criar salas, escritórios, áreas de trabalho e qualquer outra divisão necessária, proporcionando flexibilidade no layout e na organização do espaço.



1

2

3

4

5

6

7

8

9



As divisórias são conhecidas por sua qualidade e durabilidade, além de sua capacidade de criar espaços personalizados e adaptáveis. Com uma variedade de produtos disponíveis no mercado, as divisórias naval são uma opção versátil e eficaz para quem busca otimizar o espaço disponível.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Drywall

Drywall é um sistema que utiliza placas de gesso fixadas em estruturas metálicas para criar paredes e tetos.

O sistema também é conhecido como gesso cartonado. Drywall é um método de construção a seco, o que significa que não requer materiais úmidos como cimento. Em vez disso, conta com o uso de placas de gesso já prontas que são aparafusadas a armações de metal para criar as paredes e os tetos.

O resultado é uma superfície lisa e uniforme que pode ser pintada ou decorada conforme desejado.

O sistema drywall tem muitas vantagens sobre os métodos tradicionais de construção. É mais rápido de instalar, requer menos mão de obra e produz menos resíduos. Também é mais resistente ao fogo e oferece melhor isolamento do que outros materiais. Além disso, é mais ecológico, pois produz menos poeira e detritos durante a instalação e pode ser reciclado após o uso!



1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTRUTURA



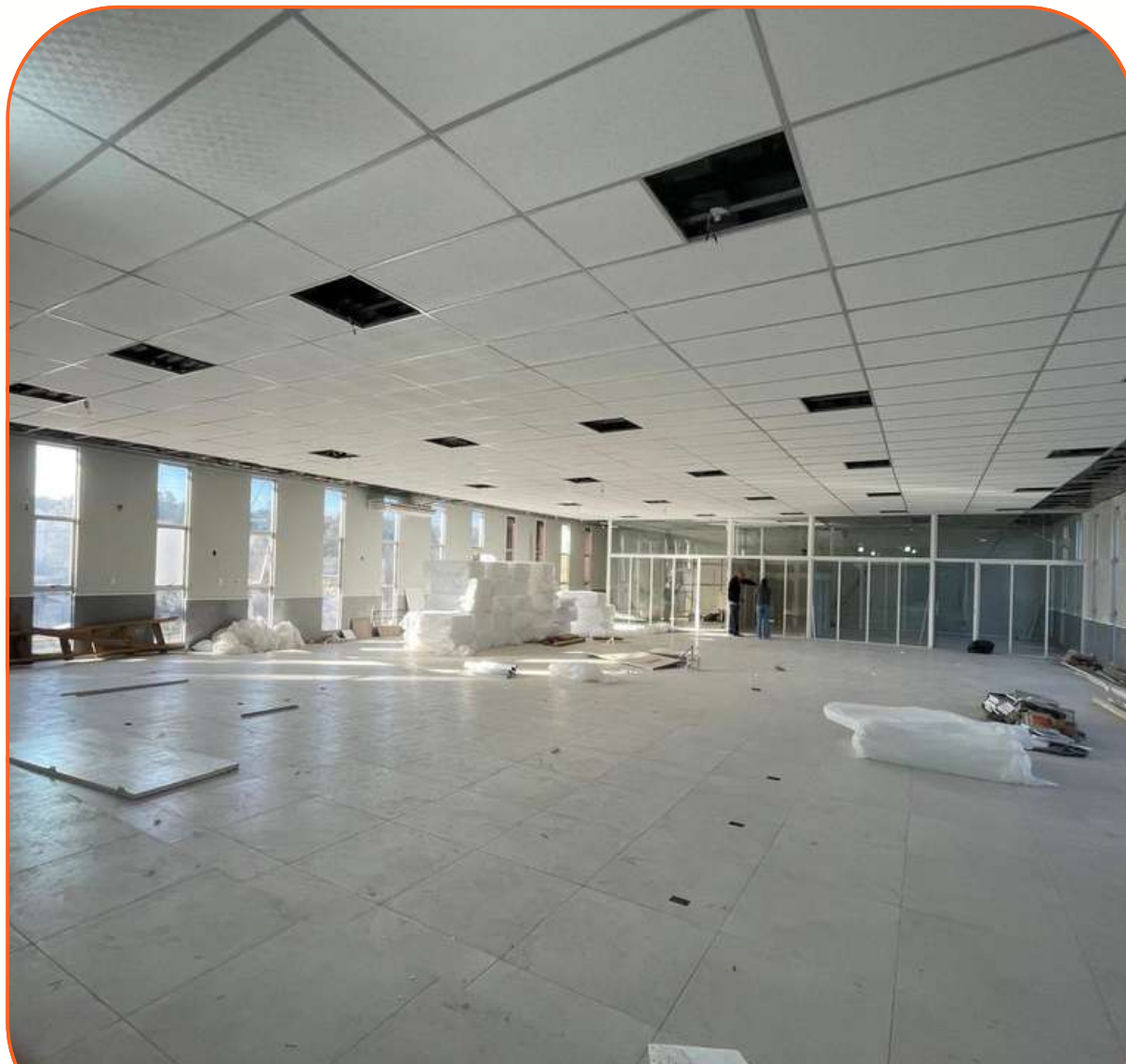
A estrutura da parede é composta por perfis de aço galvanizado, na qual são parafusadas, em ambos os lados, as chapas de gesso acartonado.

O isolamento interno da parede pode ser composto por lãs de PET, de vidro ou de rocha que deixam o ambiente mais confortável e com melhor desempenho termoacústico.

Forro EPS

O forro de EPS Isopor é um material amplamente utilizado na construção civil por suas inúmeras vantagens.

Ele é até 150% mais econômico que outros materiais, 100% sustentável e possui alta capacidade de isolamento térmico. Além disso, o forro de EPS Isopor é leve, resistente, fácil de limpar e conservar e possui resistência ao fogo e à umidade.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9



Janelas e portas em vidro temperado

1

2

3

4

5

6

7

8

9



Portas e janelas de vidro temperado são uma escolha popular para quem busca aliar estética e segurança em seus projetos. Com propriedades que garantem maior resistência e durabilidade, esses elementos se destacam em diversas aplicações, desde residências até ambientes comerciais.

As portas e janelas de vidro temperado também oferecem uma estética moderna e elegante. O uso de vidro em projetos arquitetônicos proporciona uma sensação de amplitude e luminosidade, permitindo que a luz natural entre nos ambientes. Isso não apenas melhora a aparência dos espaços, mas também pode ter um impacto positivo na saúde e bem-estar dos ocupantes, uma vez que a luz natural é conhecida por melhorar o humor e a produtividade.

1

2

3

4

5

6

7

8

9



Agradecemos a preferência

Contato para mais informações

Telefone: (051) 99745-2997

Endereço: *Rua Adolfo Thiel, 161, Pavilhão 1,
Araçá, Vera Cruz/RS*

Email : *jlatacadoveracruz@gmail.com*

