



ORÇAMENTO GLOBAL

Documento assinado digitalmente
 GERSON MILLER DE CARVALHO
 Data: 30/12/2025 08:44:17-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ARQ. URB. GERSON MILLER DE CARVALHO
CAU A35616-6

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS/RS		DB: Não Des.		SINAPI: Jul/25	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: small;"> Documento assinado digitalmente  GERSON MILLER DE CARVALHO Data: 30/12/2025 08:44:17-0300 Verifique em https://validar.itl.gov.br </div> <div style="text-align: center;"> ARQ. URB. GERSON MILLER DE CARVALHO CAU A35616-6 </div> </div>					
ENDEREÇO: RUA GLÓRIA GASPARIN FIN (LOTEAMENTO IZAÍAS GIARETTA) E RUA VEREADOR VALDIR RIGON (VILA MILITAR)		DATA:	BDI							
Encargos Sociais SINAPI: 112,84% Encargos Sociais SICRO: Entre 75,58% e 126,87%		set/25	22,23%							
Nº ART/RRT: 16012521										
SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UNID.	COMPOSIÇÃO PREÇO UNITÁRIO			TOTAIS DA PLQ			
				MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL	
1. CONSTRUÇÃO DE HABITEÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR										
1.1 SERVIÇOS INICIAIS										
103689	1.1.1 Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira	6,48	m2	521,85	39,61	561,46	3.381,59	256,67	3.638,26	
99059	1.1.2 Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações	1.000,00	m	39,40	37,67	77,07	39.400,00	37.670,00	77.070,00	
98525	1.1.3 Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (Ø tronco < 20 cm), com trator de esteiras	3.000,00	m2	0,57	0,29	0,86	1.710,00	870,00	2.580,00	
10775	1.1.4 Locação de container 2,30x6,00m, h=2,50m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	20,00	mês	1.344,53	-	1.344,53	26.890,60	-	26.890,60	
1.1 SUBTOTAL							71.382,19	38.796,67	110.178,86	
1.2 SERVIÇOS INICIAIS										
C01	1.2.1 Administração local	1,00	unid.	3.702,10	125.224,64	128.926,74	3.702,20	125.224,60	128.926,80	
1.2 SUBTOTAL							3.702,20	125.224,60	128.926,80	
1.3 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES										
1.3.1 FUNDAÇÕES										
1.3.1.1 SAPATAS										
96521	1.3.1.1.1 Escavação mecanizada para bloco de coroamento ou sapata com retroescavadeira, incluindo escavação para colocação de fôrmas	174,80	m3	34,67	17,77	52,44	6.060,40	3.106,20	9.166,60	
101616	1.3.1.1.2 Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,50m, acerto do solo natural	93,60	m2	1,96	6,27	8,23	183,60	586,80	770,40	
96619	1.3.1.1.3 Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, e=5cm	93,60	m2	33,33	18,10	51,43	3.119,60	1.694,20	4.813,80	
96541	1.3.1.1.4 Fabricação, montagem e desmontagem de forma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, e=17mm, 4 utilizações	291,20	m2	86,14	134,52	220,66	25.084,00	39.172,20	64.256,20	
104919	1.3.1.1.5 Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida, CA-50, Ø10.0mm	1.014,00	kg	13,93	3,10	17,03	14.125,00	3.143,40	17.268,40	
104917	1.3.1.1.6 Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida, CA-50, Ø6.3mm	534,00	kg	14,90	5,54	20,44	7.956,60	2.958,40	10.915,00	
104916	1.3.1.1.7 Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida, CA-60, Ø5.0mm	256,00	kg	14,25	7,60	21,85	3.648,00	1.945,60	5.593,60	
96556	1.3.1.1.8 Concretagem de sapata, fck=30MPa, com uso de jerica	28,20	m3	816,90	360,63	1.177,53	23.036,60	10.169,80	33.206,40	
93382	1.3.1.1.9 Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão	141,80	m3	10,97	25,17	36,14	1.555,40	3.569,20	5.124,60	
1.3.1.2 BALDRAMES										
96527	1.3.1.2.1 Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas	109,20	m3	33,09	101,28	134,37	3.613,40	11.059,80	14.673,20	
96619	1.3.1.2.2 Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, e=5cm	136,60	m2	33,33	18,10	51,43	4.553,00	2.472,40	7.025,40	

96536	1.3.1.2.3 Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25mm, 4 utilizações	571,60	m2	34,69	42,56	77,25	19.829,00	24.327,20	44.156,20
104918	1.3.1.2.4 Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida, CA-50, Ø8.0mm	1.608,00	kg	15,00	4,08	19,08	24.120,00	6.560,60	30.680,60
104917	1.3.1.2.5 Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida, CA-50, Ø6.3mm	154,00	kg	14,90	5,54	20,44	2.294,60	853,20	3.147,80
104916	1.3.1.2.6 Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida, CA-60, Ø5.0mm	780,00	kg	14,25	7,60	21,85	11.115,00	5.928,00	17.043,00
96555	1.3.1.2.7 Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck=30MPa, com uso de jerica, lançamento, adensamento e acabamento	38,20	m3	757,85	226,41	984,26	28.950,00	8.648,80	37.598,80
93382	1.3.1.2.8 Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão	64,20	m3	10,97	25,17	36,14	704,20	1.616,00	2.320,20
	1.3.1.3 BALDRAMES								
87878	1.3.1.3.1 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, traço 1:3, manual	679,00	m2	3,15	3,23	6,38	2.138,80	2.193,20	4.332,00
98562	1.3.1.3.2 Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e=1,5cm	679,00	m2	29,55	34,54	64,09	20.064,60	23.452,60	43.517,20
98557	1.3.1.3.3 Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	679,00	m2	42,58	14,51	57,09	28.912,00	9.852,20	38.764,20
	1.3 SUBTOTAL						231.063,80	163.309,80	394.373,60
	1.4 SUPRAESTRUTURA								
	1.4.1 PILARES, VIGAS E LAJES								
92427	1.4.1.1 Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 8 utilizações	287,80	m2	58,40	28,97	87,37	16.807,40	8.337,60	25.145,00
92463	1.4.1.2 Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 8 utilizações	410,80	m2	99,83	48,17	148,00	41.010,20	19.788,20	60.798,40
92463	1.4.1.3 Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 8 utilizações	82,60	m2	99,83	48,17	148,00	8.246,00	3.978,80	12.224,80
92759	1.4.1.4 Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado, utilizando aço CA-60, Ø5.0mm	1.408,00	kg	13,55	4,98	18,53	19.078,40	7.011,80	26.090,20
92760	1.4.1.5 Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado, utilizando aço CA-50, Ø6.3mm	300,00	kg	14,32	3,32	17,64	4.296,00	996,00	5.292,00
92761	1.4.1.6 Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado, utilizando aço CA-50, Ø8.0mm	1.306,00	kg	14,49	2,18	16,67	18.924,00	2.847,00	21.771,00
92762	1.4.1.7 Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado, utilizando aço CA-50, Ø10.0mm	1.712,00	kg	13,47	1,44	14,91	23.060,80	2.465,20	25.526,00
101963	1.4.1.8 Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento + capa)=(8+4)	115,40	m2	221,78	35,66	257,44	25.593,40	4.115,20	29.708,60
103669	1.4.1.9 Concretagem de pilares, fck=25MPa, com uso de baldes, lançamento, adensamento e acabamento	25,60	m3	940,80	287,56	1.228,36	24.084,40	7.361,60	31.446,00
103682	1.4.1.10 Concretagem de vigas e lajes, fck=25MPa, com uso de baldes em edificação térrea, lançamento, adensamento e acabamento	35,60	m3	946,55	305,43	1.251,98	33.697,00	10.873,40	44.570,40
	1.4 SUBTOTAL						214.797,60	67.774,80	282.572,40
	1.5 PAREDES E PAINÉIS								
	1.5.1 ALVENARIA/FECHAMENTOS								
103328	1.5.1.1 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (e=9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	1.730,00	m2	52,85	61,80	114,65	91.430,60	106.914,00	198.344,60
105024	1.5.1.2 Verga moldada in-loco em concreto, e=10cm	324,00	m	44,92	20,82	65,74	14.554,20	6.745,60	21.299,80
105030	1.5.1.3 Contraverga moldada in-loco em concreto, e=10cm	184,00	m	38,34	13,52	51,86	7.054,60	2.487,60	9.542,20
	1.5.2 ESQUADRIAS METÁLICAS								
91338	1.5.2.1 Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos	67,20	m2	1.347,92	13,34	1.361,26	90.580,20	896,40	91.476,60

94570	1.5.2.2 Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/requadro 6 a 14cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/alizar, dimensões 100x120cm, vedação com silicone, exclusive contramarco	52,00	m2	544,61	11,72	556,33	28.319,80	609,40	28.929,20
94572	1.5.2.3 Janela de alumínio de correr com 3 folhas (2 venezianas e 1 folha para vidro, vidro incluso), batente/requadro 6 a 14cm, sem acabamento, fixação com parafuso, sem guarnição/alizar, dimensões 100x120cm, vedação com silicone, exclusive contramarco	56,00	m2	780,66	17,40	798,06	43.717,00	974,40	44.691,40
94569	1.5.2.4 Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/requadro 3 a 14cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/alizar, dimensões 60x80cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco	9,60	m2	1.007,50	37,86	1.045,36	9.672,00	363,40	10.035,40
1.5.3 ESQUADRIAS DE MADEIRA									
91314	1.5.3.1 Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, e=3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo"	60,00	unid.	1.066,22	287,91	1.354,13	63.973,20	17.274,60	81.247,80
1.5 SUBTOTAL							349.301,60	136.265,40	485.567,00
1.6 COBERTURAS E PROTEÇÕES									
1.6.1 TELHADOS									
92541	1.6.1.1 Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical	1.469,80	m2	77,99	23,31	101,30	114.629,80	34.261,00	148.890,80
94447	1.6.1.2 Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo paulista, com até 2 águas, incluso transporte vertical	1.469,80	m2	94,37	15,16	109,53	138.705,00	22.282,20	160.987,20
102233	1.6.1.3 Pintura imunizante para madeira, 1 demão	2.076,00	m2	8,52	6,05	14,57	17.687,60	12.559,80	30.247,40
94232	1.6.1.4 Amarração de telhas cerâmicas ou de concreto	10.520,00	unid.	0,88	2,70	3,58	9.257,60	28.404,00	37.661,60
94221	1.6.1.5 Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa, traço 1:2:9 para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical	213,00	m	34,75	11,33	46,08	7.401,80	2.413,20	9.815,00
92548	1.6.1.6 Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento	80,00	unid.	1.235,31	562,44	1.797,75	98.824,80	44.995,20	143.820,00
1.6 SUBTOTAL							386.506,60	144.915,40	531.422,00
1.7 REVESTIMENTOS									
1.7.1 REVESTIMENTOS INTERNOS									
87879	1.7.1.1 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	2.722,00	m2	2,99	2,95	5,94	8.138,60	8.030,00	16.168,60
87882	1.7.1.2 Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica, traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400L	88,80	m2	6,96	1,60	8,56	618,20	142,00	760,20
87545	1.7.1.3 Emboço, traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas, para ambientes com área menor que 5m ² , e=10mm, com taliscas	469,80	m2	16,69	20,31	37,00	7.841,00	9.541,60	17.382,60
87547	1.7.1.4 Massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m ² e 10m ² , e=10mm, com taliscas	1.601,00	m2	15,81	17,35	33,16	25.311,80	27.777,40	53.089,20
104958	1.7.1.5 Massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m ² , e=10mm, com taliscas	651,20	m2	14,91	14,28	29,19	9.709,40	9.299,20	19.008,60
90408	1.7.1.6 Massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e=10mm, com taliscas	88,80	m2	17,51	23,11	40,62	1.554,80	2.052,20	3.607,00
1.7.2 REVESTIMENTOS CERÂMICOS									
87267	1.7.2.1 Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20cm, aplicadas a meia altura das paredes	393,00	m2	58,14	24,68	82,82	22.849,00	9.699,20	32.548,20
87265	1.7.2.2 Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20cm, aplicadas na altura inteira das paredes	76,80	m2	56,50	19,94	76,44	4.339,20	1.531,40	5.870,60
1.7.3 REVESTIMENTOS EXTERNOS									

87905	1.7.3.1 Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro, 1:3 com preparo em betoneira 400L	607,00	m2	3,99	6,42	10,41	2.421,80	3.897,00	6.318,80
87894	1.7.3.2 Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro, 1:3 com preparo em betoneira 400L	609,00	m2	3,67	5,31	8,98	2.235,00	3.233,80	5.468,80
87792	1.7.3.3 Emboço ou massa única, 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 300L, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), e=25mm	609,00	m2	27,20	24,42	51,62	16.564,80	14.871,80	31.436,60
87775	1.7.3.4 Emboço ou massa única, 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 300L, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (com presença de vãos), e=25mm	607,00	m2	31,98	37,73	69,71	19.411,80	22.902,20	42.314,00
	1.7.4 FORROS								
96111	1.7.4.1 Forro em régua de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação	718,00	m2	71,55	23,28	94,83	51.373,00	16.715,00	68.088,00
	1.7.5 PINTURA								
	1.7.5.1 PINTURAS INTERNAS								
88485	1.7.5.1.1 Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	2.252,20	m2	2,40	2,24	4,64	5.405,20	5.045,00	10.450,20
88484	1.7.5.1.2 Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão	88,80	m2	2,71	3,12	5,83	240,80	277,00	517,80
104640	1.7.5.1.3 Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos	88,80	m2	9,39	7,67	17,06	834,00	681,00	1.515,00
104642	1.7.5.1.4 Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos	2.252,20	m2	8,63	5,50	14,13	19.436,40	12.387,20	31.823,60
	1.7.5.2 PINTURAS EXTERNAS								
88415	1.7.5.2.1 Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas	1.216,00	m2	3,46	1,70	5,16	4.207,40	2.067,20	6.274,60
104642	1.7.5.2.2 Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos	1.216,00	m2	8,63	5,50	14,13	10.494,00	6.688,00	17.182,00
	1.7.5.3 PINTURA ESQUADRIAS								
102193	1.7.5.3.1 Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	420,00	m2	1,26	1,44	2,70	529,20	604,80	1.134,00
C03	1.7.5.3.2 Pintura fundo nivelador acrílico branco em madeira	420,00	m2	10,61	12,28	22,89	4.456,20	5.157,60	9.613,80
102219	1.7.5.3.3 Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos	420,00	m2	11,66	10,17	21,83	4.897,20	4.271,40	9.168,60
	1.7 SUBTOTAL						222.868,80	166.872,00	389.740,80
	1.8 PAVIMENTAÇÕES								
	1.8.1 PISO CERÂMICO								
97084	1.8.1.1 Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória	1.077,40	m2	0,26	0,64	0,90	280,00	689,60	969,60
100322	1.8.1.2 Lastro com material granular (pedra britada nº 3), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, e= 10 cm	107,80	m3	144,32	55,87	200,19	15.557,60	6.022,80	21.580,40
97087	1.8.1.3 Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica	1.077,40	m2	2,94	0,47	3,41	3.167,60	506,40	3.674,00
95241	1.8.1.4 Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, e= 5 cm	1.077,40	m2	32,48	15,17	47,65	34.994,00	16.344,20	51.338,20
87745	1.8.1.5 Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, e= 3 cm	302,60	m2	41,81	28,58	70,39	12.651,60	8.648,40	21.300,00
87630	1.8.1.6 Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura= 3 cm.	643,80	m2	38,33	16,76	55,09	24.677,00	10.790,00	35.467,00
87247	1.8.1.7 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m²	336,00	m2	61,84	16,06	77,90	20.778,20	5.396,20	26.174,40
87248	1.8.1.8 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	382,00	m2	59,68	9,17	68,85	22.797,80	3.503,00	26.300,80
87246	1.8.1.9 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	259,60	m2	64,44	22,16	86,60	16.728,60	5.752,80	22.481,40
	1.8.2 PISO CIMENTADO								

97084	1.8.2.1 Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória	323,00	m2	0,26	0,64	0,90	84,00	206,80	290,80
94990	1.8.2.2 Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado	22,60	m3	746,17	283,26	1.029,43	16.863,60	6.401,60	23.265,20
	1.8.3 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS								
98695	1.8.3.1 Soleira em mármore, largura 15 cm, e= 2 cm	50,40	m	140,11	20,35	160,46	7.061,60	1.025,60	8.087,20
88648	1.8.3.2 Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm	774,00	m	7,29	2,53	9,82	5.642,40	1.958,20	7.600,60
101965	1.8.3.3 Peitoril linear em granito ou mármore, l= 15 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo	130,00	m	190,34	34,42	224,76	24.744,20	4.474,60	29.218,80
	1.8 SUBTOTAL						206.028,20	71.720,20	277.748,40
	1.9 INSTALAÇÕES								
	1.9.1 ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS								
	1.9.1.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA								
93653	1.9.1.1.1 Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - Fornecimento e Instalação	40,00	unid.	12,08	1,85	13,93	483,20	74,00	557,20
93654	1.9.1.1.2 Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - Fornecimento e Instalação	20,00	unid.	12,08	1,85	13,93	241,60	37,00	278,60
93656	1.9.1.1.3 Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - Fornecimento e Instalação	20,00	unid.	12,95	3,34	16,29	259,00	66,80	325,80
93659	1.9.1.1.4 Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - Fornecimento e Instalação	20,00	unid.	20,51	9,23	29,74	410,20	184,60	594,80
93674	1.9.1.1.5 Disjuntor bipolar tipo DR, corrente nominal de 25A - Fornecimento e Instalação	40,00	unid.	160,81	6,69	167,50	6.432,40	267,60	6.700,00
101493	1.9.1.1.6 Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 10 mm ² e disjuntor DIN 50A (não incluso o poste de concreto)	20,00	unid.	1.436,70	465,13	1.901,83	28.734,00	9.302,60	38.036,60
C04	1.9.1.1.7 Quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores	20,00	unid.	202,39	93,65	296,04	4.047,80	1.873,00	5.920,80
	1.9.1.2 ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								
103782	1.9.1.2.1 Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 W- Fornecimento e Instalação	140,00	unid.	17,64	17,59	35,23	2.469,60	2.462,60	4.932,20
97610	1.9.1.2.2 Lâmpada compacta de led 10 W, base E27 - Fornecimento e Instalação	140,00	unid.	12,73	5,93	18,66	1.782,20	830,20	2.612,40
91953	1.9.1.2.3 Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e Instalação	100,00	unid.	21,99	18,82	40,81	2.199,00	1.882,00	4.081,00
91959	1.9.1.2.4 Interruptor simples (2 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e Instalação.	20,00	unid.	34,64	27,71	62,35	692,80	554,20	1.247,00
92000	1.9.1.2.5 Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - Fornecimento e Instalação	200,00	unid.	23,54	19,35	42,89	4.708,00	3.870,00	8.578,00
91996	1.9.1.2.6 Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - Fornecimento e Instalação	120,00	unid.	24,66	23,27	47,93	2.959,20	2.792,40	5.751,60
91993	1.9.1.2.7 Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20A, incluindo suporte e placa - Fornecimento e Instalação	20,00	unid.	30,76	33,42	64,18	615,20	668,40	1.283,60
91985	1.9.1.2.8 Interruptor pulsador campainha (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e Instalação	20,00	unid.	20,35	18,82	39,17	407,00	376,40	783,40
91987	1.9.1.2.9 Campainha cigarra (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e Instalação	20,00	unid.	40,92	25,57	66,49	818,40	511,40	1.329,80
91947	1.9.1.2.10 Suporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" baixo (0,30m do piso) para ponto elétrico - Fornecimento e Instalação	40,00	unid.	7,87	4,76	12,63	314,80	190,40	505,20
91941	1.9.1.2.11 Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30m do piso), PVC, instalada em parede - Fornecimento e instalação	240,00	unid.	6,64	8,74	15,38	1.593,60	2.097,60	3.691,20

91940	1.9.1.2.12 Caixa retangular 4" x 2" média (1,30m do piso), PVC, instalada em parede - Fornecimento e instalação	260,00	unid.	8,53	15,38	23,91	2.217,80	3.998,80	6.216,60
91939	1.9.1.2.13 Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00m do piso), PVC, instalada em parede - Fornecimento e instalação	40,00	unid.	12,39	28,94	41,33	495,60	1.157,60	1.653,20
91937	1.9.1.2.14 Caixa octogonal 3" x 3", PVC, instalada em laje - Fornecimento e instalação	140,00	unid.	9,65	11,61	21,26	1.351,00	1.625,40	2.976,40
1.9.1.3 FIOS E CABOS									
91924	1.9.1.3.1 Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - Fornecimento e Instalação	1.958,00	m	2,59	1,20	3,79	5.071,20	2.349,60	7.420,80
91926	1.9.1.3.2 Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - Fornecimento e Instalação	5.176,00	m	3,98	1,51	5,49	20.600,40	7.815,80	28.416,20
91928	1.9.1.3.3 Cabo de cobre flexível isolado, 4mm ² , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação	496,00	m	6,43	2,04	8,47	3.189,40	1.011,80	4.201,20
101884	1.9.1.3.4 Cabo de cobre isolado, 10 mm ² , anti-chama 450/750V, instalado em eletrocalha ou perfilado - Fornecimento e instalação	518,00	m	13,29	0,18	13,47	6.884,20	93,20	6.977,40
101560	1.9.1.3.5 Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm ² , 0,6/1,0kV, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - Fornecimento e Instalação.	166,00	m	12,77	0,08	12,85	2.120,00	13,20	2.133,20
91834	1.9.1.3.6 Eletroduto flexível corrugado, PVC, Ø25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - Fornecimento e Instalação	894,00	m	13,28	12,02	25,30	11.872,40	10.745,80	22.618,20
91854	1.9.1.3.7 Eletroduto flexível corrugado, PVC, Ø25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - Fornecimento e instalação	1.166,00	m	6,60	7,00	13,60	7.695,60	8.162,00	15.857,60
91845	1.9.1.3.8 Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, Ø25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - Fornecimento e instalação	441,20	m	8,70	3,71	12,41	3.838,40	1.636,80	5.475,20
90447	1.9.1.3.9 Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40mm	1.166,00	m	2,23	8,38	10,61	2.600,20	9.771,00	12.371,20
1.9.2 HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO									
1.9.2.1 TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS									
90373	1.9.2.1.1 Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, Ø25mm x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação	140,00	unid.	10,36	6,80	17,16	1.450,40	952,00	2.402,40
89408	1.9.2.1.2 Joelho 90 graus, PVC, soldável, Ø25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	160,00	unid.	4,46	7,04	11,50	713,60	1.126,40	1.840,00
89395	1.9.2.1.3 Tê, PVC, soldável, Ø25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação	80,00	unid.	6,83	10,51	17,34	546,40	840,80	1.387,20
89383	1.9.2.1.4 Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, Ø25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação.	160,00	unid.	3,88	4,88	8,76	620,80	780,80	1.401,60
89446	1.9.2.1.5 Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação	102,00	m	6,10	1,00	7,10	622,20	102,00	724,20
89356	1.9.2.1.6 Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação	174,00	m	11,09	19,71	30,80	1.929,60	3.429,60	5.359,20
C02	1.9.2.1.7 Fornecimento e instalação de pressurizador acoplado ao chuveiro (tensão 220V - pressão mínima: 0,70 mca / pressão máxima: 2,5 mca	20,00	unid.	322,02	39,83	361,85	6.440,40	796,60	7.237,00
1.9.2.2 REGISTROS									
89985	1.9.2.2.1 Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	123,79	11,47	135,26	2.475,80	229,40	2.705,20
89987	1.9.2.2.2 Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - Fornecimento e instalação	60,00	unid.	131,06	11,47	142,53	7.863,60	688,20	8.551,80

94490	1.9.2.2.3 Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, Ø32mm - Fornecimento e instalação	40,00	unid.	73,51	4,12	77,63	2.940,40	164,80	3.105,20
86885	1.9.2.2.4 Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - Fornecimento e instalação	80,00	unid.	11,32	5,46	16,78	905,60	436,80	1.342,40
1.9.2.3 ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA									
97741	1.9.2.3.1 Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em PVC 25mm (3/4"), para 1 medidor - Fornecimento e Instalação (exclui hidrômetro)	20,00	unid.	150,46	79,21	229,67	3.009,20	1.584,20	4.593,40
C05	1.9.2.3.2 Caixa de embutir em policarbonato para abrigo de hidrômetro - Fornecimento e Instalação (exclui hidrômetro)	20,00	unid.	152,48	38,20	190,68	3.049,60	764,00	3.813,60
89353	1.9.2.3.3 Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	54,12	5,71	59,83	1.082,40	114,20	1.196,60
89402	1.9.2.3.4 Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e Instalação	135,00	m	8,02	8,22	16,24	1.082,60	1.109,80	2.192,40
89446	1.9.2.3.5 Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação.	60,00	m	6,10	1,00	7,10	366,00	60,00	426,00
89408	1.9.2.3.6 Joelho 90 graus, PVC, soldável, Ø25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	40,00	unid.	4,46	7,04	11,50	178,40	281,60	460,00
89440	1.9.2.3.7 Tê, PVC, soldável, Ø25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	6,54	9,39	15,93	130,80	187,80	318,60
1.9.2.4 CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE									
102605	1.9.2.4.1 Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação	20,00	unid.	370,90	5,45	376,35	7.418,00	109,00	7.527,00
102591	1.9.2.4.2 Furo em caixa d'água com espessura de 2 até 5mm e diâmetro de 25mm	20,00	unid.	1,13	4,44	5,57	22,60	88,80	111,40
102593	1.9.2.4.3 Furo em caixa d'água com espessura de 2 até 5mm e diâmetro de 32mm	40,00	unid.	1,27	5,01	6,28	50,80	200,40	251,20
94703	1.9.2.4.4 Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, Ø25mmx3/4", instalado em reservação predial de água - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	19,06	6,94	26,00	381,20	138,80	520,00
94704	1.9.2.4.5 Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, Ø32mmx1", instalado em reservação predial de água - Fornecimento e instalação	40,00	unid.	27,72	7,13	34,85	1.108,80	285,20	1.394,00
94796	1.9.2.4.6 Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	76,35	9,87	86,22	1.527,00	197,40	1.724,40
89408	1.9.2.4.7 Joelho 90 graus, PVC, soldável, Ø25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	160,00	unid.	4,46	7,04	11,50	713,60	1.126,40	1.840,00
89413	1.9.2.4.8 Joelho 90 graus, PVC, soldável, Ø32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	80,00	unid.	7,65	8,41	16,06	612,00	672,80	1.284,80
89414	1.9.2.4.9 Joelho 45 graus, PVC, soldável, Ø32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	9,95	8,41	18,36	199,00	168,20	367,20
103953	1.9.2.4.10 Bucha de redução, curta, PVC, soldável, Ø32x25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	40,00	unid.	4,55	5,14	9,69	182,00	205,60	387,60
89443	1.9.2.4.11 Tê, PVC, soldável, Ø32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	60,00	unid.	11,32	11,21	22,53	679,20	672,60	1.351,80
89445	1.9.2.4.12 Tê de redução, PVC, soldável, Ø32x25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	14,55	10,30	24,85	291,00	206,00	497,00
89402	1.9.2.4.13 Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	88,00	m	8,02	8,22	16,24	705,80	723,40	1.429,20
89403	1.9.2.4.14 Tubo, PVC, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação	211,00	m	15,21	9,80	25,01	3.209,40	2.067,80	5.277,20
1.9.3 SANITÁRIAS / PLUVIAL									
1.9.3.1 TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS									
89726	1.9.3.1.1 Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, Ø40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	60,00	unid.	7,42	6,58	14,00	445,20	394,80	840,00

89732	1.9.3.1.2 Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, Ø50mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	40,00	unid.	13,24	7,15	20,39	529,60	286,00	815,60
89724	1.9.3.1.3 Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, Ø40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	40,00	unid.	7,11	6,58	13,69	284,40	263,20	547,60
89731	1.9.3.1.4 Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, Ø50mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	180,00	unid.	12,28	7,15	19,43	2.210,40	1.287,00	3.497,40
89744	1.9.3.1.5 Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, Ø100mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	20,00	unid.	25,93	9,99	35,92	518,60	199,80	718,40
89784	1.9.3.1.6 Tê, PVC, série normal, esgoto predial, Ø50x50mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	20,00	unid.	21,93	9,54	31,47	438,60	190,80	629,40
104345	1.9.3.1.7 Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, Ø100x50mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	20,00	unid.	43,75	12,06	55,81	875,00	241,20	1.116,20
104348	1.9.3.1.8 Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, Ø50mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	20,00	unid.	14,03	0,58	14,61	280,60	11,60	292,20
89711	1.9.3.1.9 Tubo PVC, série normal, esgoto predial, Ø40mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	67,00	m	12,85	15,20	28,05	861,00	1.018,40	1.879,40
89712	1.9.3.1.10 Tubo PVC, série normal, esgoto predial, Ø50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	204,20	m	19,03	16,50	35,53	3.885,80	3.369,40	7.255,20
89798	1.9.3.1.11 Tubo PVC, série normal, esgoto predial, Ø50mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	80,00	m	15,39	2,14	17,53	1.231,20	171,20	1.402,40
89714	1.9.3.1.12 Tubo PVC, série normal, esgoto predial, Ø100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	676,00	m	26,43	23,05	49,48	17.866,60	15.581,80	33.448,40
1.9.3.2 ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS									
97902	1.9.3.2.1 Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,60x0,60x0,60m para rede de esgoto	100,00	unid.	395,34	319,74	715,08	39.534,00	31.974,00	71.508,00
89707	1.9.3.2.2 Caixa sifonada, PVC, Ø100x100x50mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	20,00	unid.	39,66	20,68	60,34	793,20	413,60	1.206,80
104327	1.9.3.2.3 Ralo sifonado redondo, PVC, Ø100x40mm, junta soldável fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	20,00	unid.	14,76	8,56	23,32	295,20	171,20	466,40
104326	1.9.3.2.4 Ralo seco cônico, PVC, Ø100x40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	20,00	unid.	15,80	8,56	24,36	316,00	171,20	487,20
98107	1.9.3.2.5 Caixa de gordura simples (capacidade: 36L), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas= 0,20x0,40m, altura interna= 0,80m	20,00	unid.	204,22	157,04	361,26	4.084,40	3.140,80	7.225,20
C06	1.9.3.2.6 Fossa séptica, sem filtro, em PEAD, cilíndrica, com tampa, capacidade de 1.850L	20,00	unid.	2.380,24	78,80	2.459,04	47.604,80	1.576,00	49.180,80
C07	1.9.3.2.7 Filtro anaeróbio, em PEAD, capacidade 1.100L	20,00	unid.	2.640,88	78,80	2.719,68	52.817,60	1.576,00	54.393,60
98062	1.9.3.2.8 Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno= 1,88m, altura interna= 2,00m, área de infiltração: 13,1m² (para 5 contribuintes)	20,00	unid.	3.474,18	333,25	3.807,43	69.483,60	6.665,00	76.148,60
1.9.4 APARELHOS, METAIS E BANCADAS									
86931	1.9.4.1 Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2"x40cm - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	626,70	37,50	664,20	12.534,00	750,00	13.284,00
86943	1.9.4.2 Lavatório louça branca suspenso, 29,50x39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	355,50	31,63	387,13	7.110,00	632,60	7.742,60
86934	1.9.4.3 Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em PVC, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - Fornecimento e instalação	14,40	unid.	631,59	49,18	680,77	9.094,80	708,20	9.803,00

86925	1.9.4.4 Tanque de mármore sintético com coluna, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	880,17	50,83	931,00	17.603,40	1.016,60	18.620,00
100860	1.9.4.5 Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - Fornecimento e instalação	20,00	unid.	113,99	16,03	130,02	2.279,80	320,60	2.600,40
95546	1.9.4.6 Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação	20,00	unid.	261,48	68,11	329,59	5.229,60	1.362,20	6.591,80
1.9 SUBTOTAL							477.819,80	170.426,80	648.246,60
1.10 COMPLEMENTAÇÕES									
1.10.1 CALAFETE / LIMPEZA									
99818	1.10.1.1 Limpeza de bacia sanitária, bidê ou mictório em louça, inclusive metais correspondentes	20,00	unid.	5,18	2,62	7,80	103,60	52,40	156,00
99819	1.10.1.2 Limpeza de bancada de pedra (mármore ou granito)	14,40	m2	5,96	16,42	22,38	85,80	236,40	322,20
99811	1.10.1.3 Limpeza de contrapiso com vassoura a seco	323,00	m2	1,20	3,48	4,68	387,60	1.124,00	1.511,60
99826	1.10.1.4 Limpeza de forro removível com pano úmido	718,00	m2	0,52	1,52	2,04	373,40	1.091,40	1.464,80
99821	1.10.1.5 Limpeza de janela de vidro com caixilho em aço/ alumínio/ PVC	80,00	m2	2,29	1,94	4,23	183,20	155,20	338,40
99804	1.10.1.6 Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual	949,20	m2	1,92	5,23	7,15	1.822,40	4.964,40	6.786,80
99822	1.10.1.7 Limpeza de porta de madeira	336,00	m2	0,34	0,99	1,33	114,20	332,60	446,80
99807	1.10.1.8 Limpeza de revestimento cerâmico em parede utilizando detergente neutro e escovação manual	318,40	m2	0,64	1,54	2,18	203,80	490,40	694,20
99816	1.10.1.9 Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais correspondentes	40,00	unid.	6,45	6,30	12,75	258,00	252,00	510,00
1.10 SUBTOTAL							3.532,00	8.698,80	12.230,80
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO							2.167.002,79	1.094.004,47	3.261.007,26



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Meta	Meta	1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR					-	3.261.007,26
Nível 2	Nível 2	1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	110.178,86
Serviço	Serviço	1.1.0.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	459,35	BDI 1	561,46	3.638,26
Serviço	Serviço	1.1.0.0.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1.000,00	63,05	BDI 1	77,07	77.070,00
Serviço	Serviço	1.1.0.0.3.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	3.000,00	0,70	BDI 1	0,86	2.580,00
Serviço	Serviço	1.1.0.0.4.	SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	20,00	1.100,00	BDI 1	1.344,53	26.890,60
Nível 2	Nível 2	1.2.			Administração Local					-	128.926,80
Serviço	Serviço	1.2.0.0.1.	Composição	C01	Administração Local	UN	1,00	105.478,80	BDI 1	128.926,74	128.926,80
Nível 2	Nível 2	1.3.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	394.373,60
Nível 3	Nível 3	1.3.1.			FUNDAÇÕES					-	394.373,60
Nível 4	Nível 4	1.3.1.1.			SAPATA					-	151.115,00
Serviço	Serviço	1.3.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	42,90	BDI 1	52,44	9.166,60
Serviço	Serviço	1.3.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	6,73	BDI 1	8,23	770,40
Serviço	Serviço	1.3.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	42,08	BDI 1	51,43	4.813,80
Serviço	Serviço	1.3.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	180,53	BDI 1	220,66	64.256,20
Serviço	Serviço	1.3.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	13,93	BDI 1	17,03	17.268,40
Serviço	Serviço	1.3.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	16,72	BDI 1	20,44	10.915,00
Serviço	Serviço	1.3.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	17,88	BDI 1	21,85	5.593,60
Serviço	Serviço	1.3.1.1.8.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	28,20	963,37	BDI 1	1.177,53	33.206,40



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.3.1.1.9.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	29,57	BDI 1	36,14	5.124,60
Nível 4	Nível 4	1.3.1.2.			BALDRAMES					-	156.645,20
Serviço	Serviço	1.3.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	109,93	BDI 1	134,37	14.673,20
Serviço	Serviço	1.3.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	42,08	BDI 1	51,43	7.025,40
Serviço	Serviço	1.3.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	63,20	BDI 1	77,25	44.156,20
Serviço	Serviço	1.3.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	15,61	BDI 1	19,08	30.680,60
Serviço	Serviço	1.3.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	16,72	BDI 1	20,44	3.147,80
Serviço	Serviço	1.3.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	17,88	BDI 1	21,85	17.043,00
Serviço	Serviço	1.3.1.2.7.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	38,20	805,25	BDI 1	984,26	37.598,80
Serviço	Serviço	1.3.1.2.8.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	29,57	BDI 1	36,14	2.320,20
Nível 4	Nível 4	1.3.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	86.613,40
Serviço	Serviço	1.3.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	5,22	BDI 1	6,38	4.332,00
Serviço	Serviço	1.3.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	52,43	BDI 1	64,09	43.517,20
Serviço	Serviço	1.3.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	46,71	BDI 1	57,09	38.764,20
Nível 2	Nível 2	1.4.			SUPRAESTRUTURA					-	282.572,40
Nível 3	Nível 3	1.4.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	282.572,40
Serviço	Serviço	1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	71,48	BDI 1	87,37	25.145,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.4.1.0.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	410,80	121,08	BDI 1	148,00	60.798,40
Serviço	Serviço	1.4.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	M2	82,60	121,08	BDI 1	148,00	12.224,80
Serviço	Serviço	1.4.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	1.408,00	15,16	BDI 1	18,53	26.090,20
Serviço	Serviço	1.4.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	300,00	14,43	BDI 1	17,64	5.292,00
Serviço	Serviço	1.4.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	1.306,00	13,64	BDI 1	16,67	21.771,00
Serviço	Serviço	1.4.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	1.712,00	12,20	BDI 1	14,91	25.526,00
Serviço	Serviço	1.4.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 11/2020	M2	115,40	210,62	BDI 1	257,44	29.708,60
Serviço	Serviço	1.4.1.0.9.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	25,60	1.004,96	BDI 1	1.228,36	31.446,00
Serviço	Serviço	1.4.1.0.10.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	35,60	1.024,28	BDI 1	1.251,98	44.570,40
Nível 2	Nível 2	1.5.			PAREDES E PAINÉIS					-	485.567,00
Nível 3	Nível 3	1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	229.186,60
Serviço	Serviço	1.5.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	1.730,00	93,80	BDI 1	114,65	198.344,60
Serviço	Serviço	1.5.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	M	324,00	53,78	BDI 1	65,74	21.299,80
Serviço	Serviço	1.5.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	M	184,00	42,43	BDI 1	51,86	9.542,20
Nível 3	Nível 3	1.5.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	175.132,60
Serviço	Serviço	1.5.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	67,20	1.113,69	BDI 1	1.361,26	91.476,60



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.5.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	455,15	BDI 1	556,33	28.929,20
Serviço	Serviço	1.5.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	652,92	BDI 1	798,06	44.691,40
Serviço	Serviço	1.5.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	855,24	BDI 1	1.045,36	10.035,40
Nível 3	Nível 3	1.5.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	81.247,80
Serviço	Serviço	1.5.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	1.107,85	BDI 1	1.354,13	81.247,80
Nível 2	Nível 2	1.6.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	531.422,00
Nível 3	Nível 3	1.6.1.			TELHADOS					-	531.422,00
Serviço	Serviço	1.6.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	82,88	BDI 1	101,30	148.890,80
Serviço	Serviço	1.6.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.469,80	89,61	BDI 1	109,53	160.987,20
Serviço	Serviço	1.6.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	11,92	BDI 1	14,57	30.247,40
Serviço	Serviço	1.6.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00	2,93	BDI 1	3,58	37.661,60
Serviço	Serviço	1.6.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	37,70	BDI 1	46,08	9.815,00
Serviço	Serviço	1.6.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	1.470,79	BDI 1	1.797,75	143.820,00
Nível 2	Nível 2	1.7.			REVESTIMENTOS					-	389.740,80



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

	Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
F	Nível 3	Nível 3	1.7.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	110.016,20
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	4,86	BDI 1	5,94	16.168,60
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	7,00	BDI 1	8,56	760,20
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80	30,27	BDI 1	37,00	17.382,60
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00	27,13	BDI 1	33,16	53.089,20
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20	23,88	BDI 1	29,19	19.008,60
F	Serviço	Serviço	1.7.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80	33,23	BDI 1	40,62	3.607,00
F	Nível 3	Nível 3	1.7.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	38.418,80
F	Serviço	Serviço	1.7.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	393,00	67,76	BDI 1	82,82	32.548,20
F	Serviço	Serviço	1.7.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	76,80	62,54	BDI 1	76,44	5.870,60
F	Nível 3	Nível 3	1.7.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	85.538,20
F	Serviço	Serviço	1.7.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00	8,52	BDI 1	10,41	6.318,80
F	Serviço	Serviço	1.7.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00	7,35	BDI 1	8,98	5.468,80



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPOSTANTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.7.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00	42,23	BDI 1	51,62	31.436,60
Serviço	Serviço	1.7.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00	57,03	BDI 1	69,71	42.314,00
Nível 3	Nível 3	1.7.4.			FORROS					-	68.088,00
Serviço	Serviço	1.7.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	718,00	77,58	BDI 1	94,83	68.088,00
Nível 3	Nível 3	1.7.5.			PINTURA					-	87.679,60
Nível 4	Nível 4	1.7.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	44.306,60
Serviço	Serviço	1.7.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20	3,80	BDI 1	4,64	10.450,20
Serviço	Serviço	1.7.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80	4,77	BDI 1	5,83	517,80
Serviço	Serviço	1.7.5.1.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88,80	13,96	BDI 1	17,06	1.515,00
Serviço	Serviço	1.7.5.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20	11,56	BDI 1	14,13	31.823,60
Nível 4	Nível 4	1.7.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	23.456,60
Serviço	Serviço	1.7.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1.216,00	4,22	BDI 1	5,16	6.274,60
Serviço	Serviço	1.7.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.216,00	11,56	BDI 1	14,13	17.182,00
Nível 4	Nível 4	1.7.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	19.916,40
Serviço	Serviço	1.7.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00	2,21	BDI 1	2,70	1.134,00
Serviço	Serviço	1.7.5.3.2.	Composição	C03	Pintura fundo nivelador acrílico branco em madeira	M2	420,00	18,73	BDI 1	22,89	9.613,80
Serviço	Serviço	1.7.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00	17,86	BDI 1	21,83	9.168,60
Nível 2	Nível 2	1.8.			PAVIMENTAÇÕES					-	277.748,40
Nível 3	Nível 3	1.8.1.			PISO CERÂMICO					-	209.285,80
Serviço	Serviço	1.8.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40	0,74	BDI 1	0,90	969,60



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.8.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80	163,78	BDI 1	200,19	21.580,40
Serviço	Serviço	1.8.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40	2,79	BDI 1	3,41	3.674,00
Serviço	Serviço	1.8.1.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40	38,98	BDI 1	47,65	51.338,20
Serviço	Serviço	1.8.1.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60	57,59	BDI 1	70,39	21.300,00
Serviço	Serviço	1.8.1.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80	45,07	BDI 1	55,09	35.467,00
Serviço	Serviço	1.8.1.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	336,00	63,73	BDI 1	77,90	26.174,40
Serviço	Serviço	1.8.1.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	382,00	56,33	BDI 1	68,85	26.300,80
Serviço	Serviço	1.8.1.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	259,60	70,85	BDI 1	86,60	22.481,40
Nível 3	Nível 3	1.8.2.			PISO CIMENTADO					-	23.556,00
Serviço	Serviço	1.8.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	323,00	0,74	BDI 1	0,90	290,80
Serviço	Serviço	1.8.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60	842,21	BDI 1	1.029,43	23.265,20
Nível 3	Nível 3	1.8.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	44.906,60
Serviço	Serviço	1.8.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	131,28	BDI 1	160,46	8.087,20
Serviço	Serviço	1.8.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	8,03	BDI 1	9,82	7.600,60
Serviço	Serviço	1.8.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	183,88	BDI 1	224,76	29.218,80
Nível 2	Nível 2	1.9.			INSTALAÇÕES					-	648.246,60
Nível 3	Nível 3	1.9.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	203.526,40



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Nível 4	Nível 4	1.9.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					-	52.413,80
Serviço	Serviço	1.9.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	40,00	11,40	BDI 1	13,93	557,20
Serviço	Serviço	1.9.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	20,00	11,40	BDI 1	13,93	278,60
Serviço	Serviço	1.9.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	20,00	13,33	BDI 1	16,29	325,80
Serviço	Serviço	1.9.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	20,00	24,33	BDI 1	29,74	594,80
Serviço	Serviço	1.9.1.1.5.	SINAPI	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	40,00	137,04	BDI 1	167,50	6.700,00
Serviço	Serviço	1.9.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020 PS	UN	20,00	1.555,94	BDI 1	1.901,83	38.036,60
Serviço	Serviço	1.9.1.1.7.	Composição	C04	Quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores	UN	20,00	242,20	BDI 1	296,04	5.920,80
Nível 4	Nível 4	1.9.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	45.641,60
Serviço	Serviço	1.9.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	28,82	BDI 1	35,23	4.932,20
Serviço	Serviço	1.9.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	140,00	15,27	BDI 1	18,66	2.612,40
Serviço	Serviço	1.9.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	100,00	33,39	BDI 1	40,81	4.081,00
Serviço	Serviço	1.9.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	51,01	BDI 1	62,35	1.247,00
Serviço	Serviço	1.9.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	200,00	35,09	BDI 1	42,89	8.578,00
Serviço	Serviço	1.9.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	120,00	39,21	BDI 1	47,93	5.751,60
Serviço	Serviço	1.9.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	52,51	BDI 1	64,18	1.283,60
Serviço	Serviço	1.9.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	32,05	BDI 1	39,17	783,40
Serviço	Serviço	1.9.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	54,40	BDI 1	66,49	1.329,80
Serviço	Serviço	1.9.1.2.10.	SINAPI	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	40,00	10,33	BDI 1	12,63	505,20
Serviço	Serviço	1.9.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	240,00	12,58	BDI 1	15,38	3.691,20



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
F	Serviço	1.9.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	19,56	BDI 1	23,91	6.216,60
F	Serviço	1.9.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	33,81	BDI 1	41,33	1.653,20
F	Serviço	1.9.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	17,39	BDI 1	21,26	2.976,40
F	Nível 4	Nível 4	1.9.1.3.		FIOS E CABOS					-	105.471,00
F	Serviço	1.9.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	3,10	BDI 1	3,79	7.420,80
F	Serviço	1.9.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	4,49	BDI 1	5,49	28.416,20
F	Serviço	1.9.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	6,93	BDI 1	8,47	4.201,20
F	Serviço	1.9.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	518,00	11,02	BDI 1	13,47	6.977,40
F	Serviço	1.9.1.3.5.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	166,00	10,51	BDI 1	12,85	2.133,20
F	Serviço	1.9.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	20,70	BDI 1	25,30	22.618,20
F	Serviço	1.9.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	11,13	BDI 1	13,60	15.857,60
F	Serviço	1.9.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	10,15	BDI 1	12,41	5.475,20
F	Serviço	1.9.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	8,68	BDI 1	10,61	12.371,20
F	Nível 3	Nível 3	1.9.2.		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO					-	73.019,60
F	Nível 4	Nível 4	1.9.2.1.		TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS					-	20.351,60
F	Serviço	1.9.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	14,04	BDI 1	17,16	2.402,40



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.9.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,41	BDI 1	11,50	1.840,00
Serviço	Serviço	1.9.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	14,19	BDI 1	17,34	1.387,20
Serviço	Serviço	1.9.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	7,17	BDI 1	8,76	1.401,60
Serviço	Serviço	1.9.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	5,81	BDI 1	7,10	724,20
Serviço	Serviço	1.9.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	25,20	BDI 1	30,80	5.359,20
Serviço	Serviço	1.9.2.1.7.	Composição	C02	Fornecimento e instalação de pressurizador acoplado ao chuveiro (tensão 220V - pressão mínima 0,7mca / pressão máxima: 2,5mca)	UN	20,00	296,04	BDI 1	361,85	7.237,00
Nível 4	Nível 4	1.9.2.2.			REGISTROS					-	15.704,60
Serviço	Serviço	1.9.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	110,66	BDI 1	135,26	2.705,20
Serviço	Serviço	1.9.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	116,61	BDI 1	142,53	8.551,80
Serviço	Serviço	1.9.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	63,51	BDI 1	77,63	3.105,20
Serviço	Serviço	1.9.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	13,73	BDI 1	16,78	1.342,40
Nível 4	Nível 4	1.9.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA					-	13.000,60
Serviço	Serviço	1.9.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	187,90	BDI 1	229,67	4.593,40
Serviço	Serviço	1.9.2.3.2.	Composição	C05	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	156,00	BDI 1	190,68	3.813,60
Serviço	Serviço	1.9.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	48,95	BDI 1	59,83	1.196,60
Serviço	Serviço	1.9.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	13,29	BDI 1	16,24	2.192,40
Serviço	Serviço	1.9.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	5,81	BDI 1	7,10	426,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.9.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	9,41	BDI 1	11,50	460,00
Serviço	Serviço	1.9.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	13,03	BDI 1	15,93	318,60
Nível 4	Nível 4	1.9.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	23.962,80
Serviço	Serviço	1.9.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	307,90	BDI 1	376,35	7.527,00
Serviço	Serviço	1.9.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	4,56	BDI 1	5,57	111,40
Serviço	Serviço	1.9.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	5,14	BDI 1	6,28	251,20
Serviço	Serviço	1.9.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	21,27	BDI 1	26,00	520,00
Serviço	Serviço	1.9.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	28,51	BDI 1	34,85	1.394,00
Serviço	Serviço	1.9.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	70,54	BDI 1	86,22	1.724,40
Serviço	Serviço	1.9.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	9,41	BDI 1	11,50	1.840,00
Serviço	Serviço	1.9.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	13,14	BDI 1	16,06	1.284,80
Serviço	Serviço	1.9.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	15,02	BDI 1	18,36	367,20
Serviço	Serviço	1.9.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	7,93	BDI 1	9,69	387,60
Serviço	Serviço	1.9.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	18,43	BDI 1	22,53	1.351,80
Serviço	Serviço	1.9.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	20,33	BDI 1	24,85	497,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.9.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	13,29	BDI 1	16,24	1.429,20
Serviço	Serviço	1.9.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	20,46	BDI 1	25,01	5.277,20
Nível 3	Nível 3	1.9.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	313.058,80
Nível 4	Nível 4	1.9.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS					-	52.442,20
Serviço	Serviço	1.9.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	11,45	BDI 1	14,00	840,00
Serviço	Serviço	1.9.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	16,68	BDI 1	20,39	815,60
Serviço	Serviço	1.9.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	11,20	BDI 1	13,69	547,60
Serviço	Serviço	1.9.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	15,90	BDI 1	19,43	3.497,40
Serviço	Serviço	1.9.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	29,39	BDI 1	35,92	718,40
Serviço	Serviço	1.9.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	25,75	BDI 1	31,47	629,40
Serviço	Serviço	1.9.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	45,66	BDI 1	55,81	1.116,20
Serviço	Serviço	1.9.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	11,95	BDI 1	14,61	292,20
Serviço	Serviço	1.9.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	22,95	BDI 1	28,05	1.879,40
Serviço	Serviço	1.9.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	29,07	BDI 1	35,53	7.255,20



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.9.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	14,34	BDI 1	17,53	1.402,40
Serviço	Serviço	1.9.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	40,48	BDI 1	49,48	33.448,40
Nível 4	Nível 4	1.9.3.2.			ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS					-	260.616,60
Serviço	Serviço	1.9.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	585,03	BDI 1	715,08	71.508,00
Serviço	Serviço	1.9.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	49,37	BDI 1	60,34	1.206,80
Serviço	Serviço	1.9.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	19,08	BDI 1	23,32	466,40
Serviço	Serviço	1.9.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	19,93	BDI 1	24,36	487,20
Serviço	Serviço	1.9.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	295,56	BDI 1	361,26	7.225,20
Serviço	Serviço	1.9.3.2.6.	Composição	C06	Fossa séptica, sem filtro, em PEAD, cilíndrica, com tampa, capacidade de 1.850L	UN	20,00	2.011,81	BDI 1	2.459,04	49.180,80
Serviço	Serviço	1.9.3.2.7.	Composição	C07	Filtro anaerobio, em PEAD, capacidade 1.100L	UN	20,00	2.225,05	BDI 1	2.719,68	54.393,60
Serviço	Serviço	1.9.3.2.8.	SINAPI	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	3.114,97	BDI 1	3.807,43	76.148,60
Nível 3	Nível 3	1.9.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	58.641,80
Serviço	Serviço	1.9.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	543,40	BDI 1	664,20	13.284,00
Serviço	Serviço	1.9.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	316,72	BDI 1	387,13	7.742,60



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE	LOTE	Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.									3.261.007,26
Serviço	Serviço	1.9.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	556,96	BDI 1	680,77	9.803,00
Serviço	Serviço	1.9.4.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	761,68	BDI 1	931,00	18.620,00
Serviço	Serviço	1.9.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	106,37	BDI 1	130,02	2.600,40
Serviço	Serviço	1.9.4.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	269,65	BDI 1	329,59	6.591,80
Nível 2	Nível 2	1.10.			COMPLEMENTAÇÕES					-	12.230,80
Nível 3	Nível 3	1.10.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	12.230,80
Serviço	Serviço	1.10.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	6,38	BDI 1	7,80	156,00
Serviço	Serviço	1.10.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	18,31	BDI 1	22,38	322,20
Serviço	Serviço	1.10.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	3,83	BDI 1	4,68	1.511,60
Serviço	Serviço	1.10.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	1,67	BDI 1	2,04	1.464,80
Serviço	Serviço	1.10.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	3,46	BDI 1	4,23	338,40
Serviço	Serviço	1.10.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	5,85	BDI 1	7,15	6.786,80
Serviço	Serviço	1.10.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	1,09	BDI 1	1,33	446,80
Serviço	Serviço	1.10.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	1,78	BDI 1	2,18	694,20
Serviço	Serviço	1.10.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	10,43	BDI 1	12,75	510,00

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 40903/2025	Nº TransfereGOV 40903/2025	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Veranópolis	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV - SUB 50 - VERANÓPOLIS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.	MUNICÍPIO / UF Veranópolis / RS	BDI 1 22,23%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F		LOTE	LOTE		Construção de unidades habitacionais no município de Veranópolis/RS.						3.261.007,26
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.											
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.											

Veranópolis / RS
Local

quarta-feira, 24 de dezembro de 2025
Data

Responsável Técnico  Documento assinado digitalmente
Nome: Gerson Miller
CREA/CAU: A35616-6
ART/RRT: 16012521
GERSON MILLER DE CARVALHO
Data: 30/12/2025 08:44:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>