

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA: PPCI GINÁSIO CLÓVIS SCHAEFFER (ESCADAS)
ENDEREÇO: RUA 44 Nº 203 - BAIRRO CENTRO - SÃO JOSÉ DO HORTÊNCIO/RS

Item	Ref.	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário s/ BDI				Preço Unitário c/ BDI			Preço Total		
						MAT	M.O.	% M.O.	TOTAL	MAT	M.O.	TOTAL	MAT	M.O.	TOTAL
1. ESCADAS															
1.1	CPU	1	ESCALA METÁLICA (TIPO 1)	UN	3,00	R\$ 18.948,91	R\$ 4.381,60	18,78%	R\$ 23.330,51	R\$ 23.496,65	R\$ 5.433,18	R\$ 28.929,83	R\$ 70.489,95	R\$ 16.299,54	R\$ 86.789,49
1.2	CPU	2	ESCALA METÁLICA (TIPO 2)	UN	1,00	R\$ 21.952,99	R\$ 5.367,46	19,65%	R\$ 27.320,45	R\$ 27.221,71	R\$ 6.655,65	R\$ 33.877,36	R\$ 27.221,71	R\$ 6.655,65	R\$ 33.877,36
1.3	CPU	3	ESCALA METÁLICA (TIPO 3)	UN	1,00	R\$ 18.985,71	R\$ 6.858,02	26,54%	R\$ 25.843,72	R\$ 23.542,28	R\$ 8.503,94	R\$ 32.046,22	R\$ 23.542,28	R\$ 8.503,94	R\$ 32.046,22
1.4	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	728,31	R\$ 10,43	R\$ 1,97	15,89%	R\$ 12,40	R\$ 12,93	R\$ 2,44	R\$ 15,37	R\$ 9.417,05	R\$ 1.777,08	R\$ 11.194,13
1.5	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,36	R\$ 0,00	R\$ 157,42	100,00%	R\$ 157,42	R\$ 0,00	R\$ 195,20	R\$ 195,20	R\$ 0,00	R\$ 70,27	R\$ 70,27
1.6	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	3,60	R\$ 92,56	R\$ 170,47	64,81%	R\$ 263,03	R\$ 114,77	R\$ 211,38	R\$ 326,15	R\$ 413,17	R\$ 760,97	R\$ 1.174,14
1.7	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,44	R\$ 22,53	R\$ 19,50	46,40%	R\$ 42,03	R\$ 27,93	R\$ 24,18	R\$ 52,11	R\$ 40,22	R\$ 34,82	R\$ 75,04
1.8	SINAPI	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	KG	2,13	R\$ 15,76	R\$ 1,60	9,22%	R\$ 17,36	R\$ 19,54	R\$ 1,98	R\$ 21,52	R\$ 41,62	R\$ 4,22	R\$ 45,84
1.9	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,36	R\$ 563,99	R\$ 393,22	41,08%	R\$ 957,21	R\$ 699,35	R\$ 487,60	R\$ 1.186,95	R\$ 251,77	R\$ 175,54	R\$ 427,31
TOTAL SUBITEM 1. - ESCADAS												R\$ 131.417,77	R\$ 34.282,03	R\$ 165.699,80	
2. SERVIÇOS EXTRAS															
2.1	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	46,40	R\$ 65,34	R\$ 25,59	28,14%	R\$ 90,93	R\$ 81,02	R\$ 31,73	R\$ 112,75	R\$ 3.759,33	R\$ 1.472,27	R\$ 5.231,60
2.2	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	14,20	R\$ 319,41	R\$ 188,08	37,06%	R\$ 507,49	R\$ 396,07	R\$ 233,21	R\$ 629,28	R\$ 5.624,19	R\$ 3.311,58	R\$ 8.935,77
2.3	CPU	4	BARRA ANTIPANICO DUPLA, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	6,00	R\$ 1.513,93	R\$ 109,54	6,75%	R\$ 1.623,47	R\$ 1.877,27	R\$ 135,83	R\$ 2.013,10	R\$ 11.263,62	R\$ 814,98	R\$ 12.078,60
2.4	CPU	5	INVERSÃO DE PORTA	UN	4,00	R\$ 0,00	R\$ 219,08	100,00%	R\$ 219,08	R\$ 0,00	R\$ 271,66	R\$ 271,66	R\$ 0,00	R\$ 1.086,64	R\$ 1.086,64
2.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,18	R\$ 0,00	R\$ 63,77	100,00%	R\$ 63,77	R\$ 0,00	R\$ 79,07	R\$ 79,07	R\$ 0,00	R\$ 409,90	R\$ 409,90
2.6	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,28	R\$ 0,00	R\$ 27,53	100,00%	R\$ 27,53	R\$ 0,00	R\$ 34,14	R\$ 34,14	R\$ 0,00	R\$ 145,95	R\$ 145,95
2.3	CPU	6	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	M2	28,75	R\$ 0,00	R\$ 24,90	100,00%	R\$ 24,90	R\$ 0,00	R\$ 30,88	R\$ 30,88	R\$ 0,00	R\$ 887,80	R\$ 887,80
2.8	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2	22,50	R\$ 604,27	R\$ 48,57	7,44%	R\$ 652,84	R\$ 749,29	R\$ 60,23	R\$ 809,52	R\$ 16.859,03	R\$ 1.355,18	R\$ 18.214,21
2.10	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,60	R\$ 0,00	R\$ 17,54	100,00%	R\$ 17,54	R\$ 0,00	R\$ 21,75	R\$ 21,75	R\$ 0,00	R\$ 665,55	R\$ 665,55
2.11	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	6,24	R\$ 29,66	R\$ 104,96	77,97%	R\$ 134,62	R\$ 36,77	R\$ 130,15	R\$ 166,92	R\$ 229,44	R\$ 812,14	R\$ 1.041,58
2.12	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	3,94	R\$ 657,26	R\$ 22,08	3,25%	R\$ 679,34	R\$ 815,00	R\$ 27,38	R\$ 842,38	R\$ 3.211,10	R\$ 107,88	R\$ 3.318,98
2.13	CPU	7	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	4,00	R\$ 30,76	R\$ 7,29	19,17%	R\$ 38,05	R\$ 38,14	R\$ 9,04	R\$ 47,18	R\$ 152,56	R\$ 36,16	R\$ 188,72
2.13	CPU	8	DEGRAU EM MADEIRA CONFORME PROJETO	M2	10,08	R\$ 415,82	R\$ 51,63	11,05%	R\$ 467,45	R\$ 515,62	R\$ 64,02	R\$ 579,64	R\$ 5.197,45	R\$ 645,32	R\$ 5.842,77
2.12	SINAPI	102223	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	30,24	R\$ 11,83	R\$ 21,97	65,00%	R\$ 33,80	R\$ 14,67	R\$ 27,24	R\$ 41,91	R\$ 443,62	R\$ 823,74	R\$ 1.267,36
TOTAL SUBITEM 2. - SERVIÇOS EXTRAS												R\$ 46.740,34	R\$ 12.575,09	R\$ 59.315,43	
TOTAL												R\$ 178.158,11	R\$ 46.857,12	R\$ 225.015,23	

*BDI Não Desonerado: 24,00%
*Referência SINAPI Dez/2025 - Não Desonerado
*Referência ORSE Nov/2025 - Não Desonerado

São José do Hortêncio, janeiro de 2026

Eng. Jeferson Born
CREA RS 183227