

TERMO DE REFERÊNCIA / PROJETO BÁSICO Nº 4054963 - DLOG-MANUTENÇÃO

1 - OBJETO:

Aquisição de 6 (seis) compressores, 2 (dois) sensores de óleo do compressor e 2 (dois) termistores do compressor para manutenção do sistema de climatização do 1ª Pavimento do Palácio Farroupilha da ALRS.

2 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO OBJETO

2.1 - Os materiais devem ser novos, originais, não sendo aceitos produtos remanufaturados, reaproveitados ou reciclados.

Item	Descrição	Qtd. (unid)
1	COMPRESSOR LG Ref. TBZ37957301 para condensadora modelo ARUM240BTE5*	6
2	TERMISTOR LG Ref. EBG61107412 para condensadora modelo ARUM240BTE5*	2
3	SENSOR ÓLEO DO COMPRESSOR LG Ref. AJJ73639907 para condensadora modelo ARUM240BTE5*	2

**O critério de especificação técnica do equipamento da marca LG justifica-se em razão da padronização e pela compatibilidade com os sistemas já instalados, amparados pelo art. 40, inciso V, alínea a e art. 41, inciso I, alíneas a e b da Lei. 14.133/2021.*

2.2 - Contemplado somente o fornecimento, pois a instalação será realizada pela equipe residente responsável pela manutenção dos equipamentos, conforme Contrato 41/2023, cláusula primeira.

3 - JUSTIFICATIVA:

O conjunto de condensadoras que atende o sistema de climatização do primeiro pavimento do Palácio Farroupilha consta com parte de seus compressores avariados, não sendo possível fazer reparos por se tratar de compressores do tipo *scroll* herméticos (não reparáveis internamente). O primeiro pavimento do Palácio Farroupilha abastecido por este conjunto de condensadoras consta com 4 (quatro) bancadas partidárias, a Cafeteria Café da Tribuna, o Salão Júlio de Castilhos e corredores do pavimento. Com intuito de repor a capacidade de climatização deste pavimento, há a necessidade de substituição dos compressores, bem como de 2 sensores de óleo dos compressores e de 2 termistores (sensores de temperatura da descarga de óleo do compressor).

Em atendimento ao art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006 c/c o disposto no art. 9º da Lei Estadual nº 13.706/2011, que estabelece, em certames para aquisição de bens de natureza divisível, cota de até 25%

(vinte e cinco por cento) do objeto para a contratação de microempresas e empresas de pequeno porte, entende-se como não divisível esta aquisição, pois um lote tecnicamente viável (com 2 compressores, 2 termistores e 2 sensores) equivale a, aproximadamente, 34% (trinta e quatro por cento) do objeto da contratação, extrapolando o limite estipulado por Lei.

4 – CONDIÇÕES, PRAZO DE ENTREGA E RECEBIMENTO

A entrega dos Objetos será realizada em um prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias corridos a partir do recebimento da Autorização de Fornecimento, conforme item 5.2.b.

A entrega será efetuada nesta Assembleia Legislativa do Rio Grande do Sul, no endereço Praça Marechal Deodoro, 101, com a presença de representante da Divisão de Projetos e Manutenção - Gestora da Compra - o qual indicará o espaço correto para descarga do material.

Entregue o material, o objeto será recebido de acordo com o art. 140, inciso II, da Lei 14.133/2021:

a) provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade ao Termo de Referência e/ou Contrato, em até dois dias úteis a partir do recebimento do objeto;

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação, em até três dias úteis a partir do recebimento provisório;

Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

5 – CONDIÇÕES CONTRATUAIS:

5.1 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Caberá à empresa fornecedora, além do cumprimento das demais disposições contidas neste Projeto Básico e das disposições regulamentares pertinentes ao objeto, o seguinte:

a) fornecer o material de acordo com as especificações da solicitação de fornecimento (item 5.2.b).

5.2 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

A Contratante deverá:

a) emitir Nota de Empenho a crédito do fornecedor, no valor total da solicitação.

b) remeter, via correio eletrônico, a solicitação de materiais e a respectiva Nota de Empenho.

c) permitir acesso dos funcionários da empresa contratada às suas dependências para a entrega dos materiais.

d) acompanhar a entrega dos materiais, receber e conferir a quantidade e a integridade dos produtos, atestando o recebimento provisório.

e) comunicar à contratada quaisquer irregularidades no fornecimento do produto, para adoção das providências cabíveis.

5.3 - FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado no prazo de 15 (quinze) dias após a apresentação do documento fiscal de cobrança relativo aos materiais entregues e das certidões negativas de débitos trabalhistas, do INSS e FGTS, condicionado à emissão do aceite definitivo dos produtos.

5.4 - PENALIDADES

Pelo atraso ou inexecução, total ou parcial, do objeto contratado, imperfeição, inadimplemento ou não veracidade das informações prestadas, a empresa adjudicatária estará sujeita, segundo a extensão da falta

cometida, às penalidades previstas no artigo 156 da Lei nº 14.133/2021, garantida prévia defesa:

I – Advertência;

II – Multas:

1. pelo atraso em relação ao prazo estipulado para a entrega do objeto: 1% (um por cento) do valor do bem não entregue, por dia decorrido, até o limite de 10% (dez por cento) do valor total do objeto;
2. pela demora em substituir o objeto rejeitado, a contar do terceiro dia da data da notificação da rejeição: 2% (dois por cento) do valor do material recusado, por dia decorrido;
3. pela recusa da adjudicatária em substituir o objeto rejeitado, entendendo-se como recusa a substituição não efetivada nos 5 (cinco) dias que se seguirem à data da rejeição: 10% (dez por cento) do valor do material rejeitado;
4. nos casos de inadimplemento total: 10% (dez por cento) do valor contratado;
5. pelo não cumprimento de qualquer condição fixada neste Edital e não abrangida nas alíneas anteriores: 1% (um por cento) do valor contratado, para cada evento.

III – Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de até 3 (três) anos, conforme a gravidade da falta;

IV – Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos;

Será admitida a reabilitação da licitante ou contratado, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, cumpridas as exigências estabelecidas no art. 163 da Lei 14.133/2021.

As importâncias relativas a multas serão descontadas dos pagamentos a serem efetuados à contratada, podendo processar-se a cobrança judicialmente.

O atraso superior a 15 (quinze) dias no início dos serviços caracterizará a inexecução do objeto (inciso II, alínea “b”), implicando a rescisão unilateral do contrato pela Assembleia Legislativa e a aplicação da penalidade correspondente, sem prejuízo da indenização pelos danos causados.

6 – CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS:

A critério da autoridade competente.

O valor constante da proposta deve compreender todos os impostos, taxas, fretes, e quaisquer outros custos ou despesas que incidam ou venham a incidir direta ou indiretamente sobre o fornecimento do produto ofertado, abrangendo, assim, todos os custos necessários à entrega e utilização do objeto em perfeitas condições, para pronta utilização pela ALRS.

Modelo de proposta:

Item	Descrição	Qtd. (unid)	Valor Unit.	Valor Total
1	COMPRESSOR LG Ref. TBZ37957301 para condensadora modelo ARUM240BTE5*	6		
2	TERMISTOR LG Ref. EBG61107412 para condensadora modelo ARUM240BTE5*	2		
3	SENSOR ÓLEO DO COMPRESSOR LG Ref. AJJ73639907 para condensadora modelo ARUM240BTE5*	2		

7 - GARANTIA:

É necessário o fornecimento de Termo de Garantia de 12 (doze) meses, no mínimo.

A emissão de aceite não exclui a responsabilidade civil da empresa contratada por vícios de qualidade ou quantidade do produto, ou disparidade com as especificações exigidas neste Termo de Referência e/ou por

ele atribuídas, e posteriormente não comprovadas pela Assembleia Legislativa.

Aplica-se à Assembleia Legislativa, como consumidor final, o disposto no art. 155, § 2º, VII, “b”, da Constituição Federal.

Caso o produto apresente qualquer falha que impossibilite a sua utilização ou não atenda às especificações contidas neste Termo de Referência, deverá ser substituído, sem qualquer ônus à Assembleia Legislativa, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis após a notificação da empresa.

A garantia não cobrirá substituições resultantes de acidentes, negligência, dolo, imperícia ou mau uso por parte de técnicos, empregados e prepostos da Assembleia Legislativa do Rio Grande do Sul.

8 - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

A despesa decorrente do contrato será especificada pelo Departamento de Orçamento e Finanças.

9 - MODALIDADE:

Será definido pela autoridade competente, conforme orientação formal da Superintendência Administrativa e Financeira (SAF).

10- DISPOSIÇÕES GERAIS

Informações complementares e/ou esclarecimentos sobre o objeto deste certame poderão ser obtidos junto à Divisão de Projetos e Manutenção da Assembleia Legislativa, na Rua Duque de Caxias, 920-1º andar, através do telefone 3210-1013, ou pelo endereço eletrônico "log.os@al.rs.gov.br".

11 – FISCALIZAÇÃO E GESTÃO

Coordenador da Divisão de Projetos e Manutenção - Departamento de Logística da Assembleia Legislativa.

12 - ANEXO:

Pesquisa de Preços - 4054973.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Patricia Pereira Szelest, Coordenador(a) em Substituição**, em 15/01/2026, às 12:00, conforme o art. 4º, § 3º, da Resolução nº 3.145/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Katlyne Simoni, Analista Legislativo - Engenheiro(a)**, em 15/01/2026, às 12:00, conforme o art. 4º, § 3º, da Resolução nº 3.145/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida clicando [aqui](https://sei.al.rs.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) ou acessando https://sei.al.rs.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4054963** e o código CRC **7E3848AB**.