

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: REFORMA DO TELHADO UBS NOVO TEMPO

1. Condições Gerais:

Compete à Empresa os serviços de limpeza geral da obra e remoção dos detritos que venham a se acumular no decorrer de sua execução. Na conclusão da obra a Construtora deverá retirar do canteiro todo o equipamento, bem como efetuar uma limpeza geral.

A Empresa Construtora é responsável pelo nível, esquadro e prumo e qualquer erro envolvendo estes itens deverá ser corrigido imediatamente pelo executante.

Todo material empregado na obra será de primeira qualidade, obedecerá às especificações e normas da ABNT e será submetido a aprovação da fiscalização. Em todas as fases da obra a Empresa utilizará mão-de-obra especializada e seguirá as Normas de Serviços da ABNT.

Serão de responsabilidade da Empresa as providências relativas ao licenciamento da construção, ARTs/RRTs de execução junto ao CREA/CAU, guias de recolhimento de INSS e demais taxas. A Empresa deverá providenciar equipamentos de proteção individual conforme normas do Ministério do Trabalho. **Os trabalhos serão executados com uso de técnicas e equipamentos de segurança adequados de modo a garantir a integridade dos operários.** Faz parte das obrigações da Empresa a sinalização do local para proteção aos usuários do prédio.

2. Serviços na Cobertura:

O serviço consiste na reforma e substituição de parte do telhado da UBS Novo Tempo localizada na Rua Arnold Uhry nº 2150 Bairro Santo Antônio, Lajeado. Será feita uma revisão da cobertura e demais instalações pluviais.

Inicialmente serão removidas as telhas de fibrocimento e aluzinco necessárias para executar os serviços de troca de madeiramento do telhado e peças que estiverem desgastadas ou apresentarem defeito, em parte do telhado será instalado telhas de aluzinco novas, no restante do telhado será reinstaladas as telhas existentes conforme descrito em projeto, o madeiramento de suporte do telhado que estiverem danificados ou apresentar defeitos será substituído, após a remoção será executado na parte que foi danificada uma nova estrutura de madeira para o telhado composta por, uma parte em trama de madeira, terças e outra parte em pontalotes conforme características e alinhamentos do telhado existente e conforme descrito em projeto, os pontos de ancoragem do telhado entre o madeiramento e a leje de cobertura serão fixados com parafuso de aço zincado, tipo chumbador parabolt em todo telhado conforme descrito em projeto e planilha orçamentária.

As calhas e tubos de calhas existentes serão revisadas. Os trabalhos deverão ser cuidadosos de modo a preservar as peças existentes que não apresentam defeitos, bem como o restante da cobertura. Será utilizada madeira de cedrinho de primeira qualidade.

Parte das telhas que excedem os limites da cobertura devem ser cortadas conforme descrito em projeto, no local deve ser executado um rufo externo em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 50 cm, tendo perfeito encaixe e vedação com o telhado, conforme descrito em projeto.

Serão providenciados a revisão e os reparos necessários na algeroza e rufo existentes.

A recolocação das telhas de aluzinco obedecerá as prescrições do fabricante das telhas, os parafusos de fixação das telhas devem conter no mínimo as seguintes medidas conforme tabela a seguir:

MODELOS	ESPECIFICAÇÕES			CABEÇA	PONTA	UTILIZADO
	Bitola	Nº Fios p/ Polegadas	Comprimento			
	10	14	1 1/2	1/4	AB	Telha x Terça Madeira

As telhas deverão ter seu comprimento adequado de modo a permitir acesso à calha instalada para viabilizar sua limpeza periódica.

Deverá ser procedida a revisão do telhado com o objetivo de detectar os pontos de vazamento existentes. Uma vez identificados tais defeitos será providenciada sua correção de modo a garantir perfeita estanqueidade à cobertura e eliminar as infiltrações que ocorrem na edificação. Onde for necessário será feita a substituição das telhas e recuperação da estrutura de madeira.

Serão revisados todos os tubos de queda existentes. Deverá ser mantido o padrão existente (tubos e conexões de PVC, com diâmetro de 100 mm, fixados com abraçadeiras metálicas parafusadas nas paredes). As caixas de passagem e a tubulação pluvial horizontal que recebem as águas das coberturas deverão ser limpas, desobstruídas e consertadas de modo a recuperarem sua forma e estanqueidade originais. O deságue dos tubos de queda não poderá ser feito próximo às paredes do prédio.

5. Condições Gerais:

As especificações poderão ser revisadas conforme as necessidades do contratante. Todas as dúvidas e possíveis omissões constantes nas especificações e nos projetos deverão ser solucionadas com os autores dos projetos. A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa, em condições de ocupação e uso imediato.

Lajeado, 25 de setembro de 2025.

Fernando Vedoy da Silva
Eng. Civil
CREA-RS 243.715