



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000004888/2025	Nº TGOV 040889/2025	PROPONENTE TOMADOR MUNICIPIO DE COQUEIROS DO SUL	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE 0
--	-------------------------------	--	---	-------------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.852.416,12	% Período:	4,56%	8,66%	14,46%	16,41%	8,39%	2,20%	4,14%	4,14%	4,01%	9,11%	13,13%	10,79%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	63.043,12	% Período:	29,39%	23,54%	23,54%	23,54%									
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	446.303,40	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%									
1.3.	SUPRAESTRUTURA	250.325,60	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	492.084,80	% Período:		11,80%	11,80%	11,80%	11,80%					52,80%			
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	330.709,40	% Período:			50,00%	50,00%									
1.6.	REVESTIMENTOS	395.316,60	% Período:				14,10%	29,99%	15,89%			17,45%		22,56%		
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	281.480,40	% Período:							41,92%	41,92%	16,17%				
1.8.	INSTALAÇÕES	580.755,20	% Período:											49,12%	50,88%	
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	12.397,60	% Período:												100,00%	
Total: R\$ 2.852.416,12				%:	4,56%	8,66%	14,46%	16,41%	8,39%	2,20%	4,14%	4,14%	4,01%	9,11%	13,13%	10,79%
				Repasso:	127.711,21	242.522,37	404.838,51	459.564,43	234.809,80	61.653,35	115.818,28	115.818,27	112.403,21	255.045,73	367.588,53	302.226,31
				Contrapartida:	2.390,76	4.540,03	7.578,59	8.603,07	4.395,65	1.154,15	2.168,12	2.168,13	2.104,19	4.774,47	6.881,27	5.657,69
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	130.101,97	247.062,40	412.417,10	468.167,50	239.205,45	62.807,50	117.986,40	117.986,40	114.507,40	259.820,20	374.469,80	307.884,00
				%:	4,56%	13,22%	27,68%	44,09%	52,48%	54,68%	58,82%	62,95%	66,97%	76,08%	89,21%	100,00%
				Repasso:	127.711,21	370.233,58	775.072,09	1.234.636,52	1.469.446,32	1.531.099,67	1.646.917,95	1.762.736,22	1.875.139,43	2.130.185,16	2.497.773,69	2.800.000,00
				Contrapartida:	2.390,76	6.930,79	14.509,38	23.112,45	27.508,10	28.662,25	30.830,37	32.998,50	35.102,69	39.877,16	46.758,43	52.416,12
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	130.101,97	377.164,37	789.581,47	1.257.748,97	1.496.954,42	1.559.761,92	1.677.748,32	1.795.734,72	1.910.242,12	2.170.062,32	2.544.532,12	2.852.416,12
				Administração Local:												

COQUEIROS DO SUL/RS

Local

#####

Data

Responsável Técnico

Nome: CÉSAR DOBLER FINK

CREA/CAU: RS123162

ART/RRT: 13995746