



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA - UPA 24 HORAS RIO BRANCO**

#### **HUGO SIMÕES LAGRANHA**

Rua Cairú, 600, Bairro Rio Branco, município de Canoas/RS

#### **1. DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE**

Trata-se de edificação de dois pavimentos, em sistema modular, com estrutura metálica, painéis de fechamento e painéis internos termo-acústicos. O sistema modular (pilares, vigas metálicas, entepiso e coberturas é montado sobre fundações em sapatas de concreto e laje inferior em steel deck. O entepiso é de placas de aço sobre compensado naval revestido com manta vinílica espessura 2mm Os pilares metálicos são feitos em perfil “L, isolado nos cantos, em dupla nos segmentos de fachada e em grupo de quatro na intersecção dos eixos contrutivos. Os painéis termo-acústicos de fechamento e vedação são constituídos por duas chapas de aço galvanizado e núcleo preenchido por poliuretano expandido. Os painéis com portas são com as mesmas características do painel de fechamento, com moldura de alumínio anodizado. A cobertura é em aço galvanizado pré-pintado, espessura de 0,65mm. A estrutura do telhado é através de treliças e terças em aço. A área construída totaliza 1.200 m<sup>2</sup>, tendo o pavimento térreo 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **2. ANTECEDENTES**

Em maio de 2024, o município de Canoas teve mais de 50% de sua superfície atingida pela inundação do Rio dos Sinos, tal evento afetou a UPA 24 HORAS RIO BRANCO que teve atingida todo o pavimento térreo com nível da água atingindo a cota 2,40m. Logo após o enchente de 2024 visitas técnicas foram realizadas nos dias 23/05/2024 e 28/06/2024 pelo Escritório de Projetos do Município e a partir delas foram feitos os relatórios e laudos para a recuperação emergencial com vistas a reabertura da UPA e seu funcionamento. O equipamento foi reaberto, de acordo com as diretrizes estabelecidas,



através de contratos de manutenção.

### 3. **PRELIMINARES**

Serão necessários para a reforma serviços preliminares para desativação da UPA 24 HORAS - HUGO SIMÕES LAGRANHA e preparação do local para instalação do canteiro de obras e execução. A desativação da unidade e a guarda do mobiliário, equipamentos e insumos médicos deve ser realizada pela Prefeitura, através da secretaria de saúde antes do início da instalação do canteiro e início da reforma.

### 4. **OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo definir e descrever os serviços e materiais a serem empregados na execução da obra de reforma e adequação da UPA Rio Branco – Versão 2, abrangendo todas as disciplinas civis, elétricas, hidrossanitárias, de gases medicinais, climatização, prevenção contra incêndio e paisagismo, conforme as normas técnicas da ABNT e as especificações dos projetos correspondentes.

### 5. **DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS**

#### **a) SERVIÇOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

Serão executados os serviços técnicos de apoio à obra, incluindo a elaboração de projetos executivos complementares, laudos estruturais, análises técnicas e revisões de instalações elétricas, hidrossanitárias, de gases e de segurança. Inclui ainda o fornecimento de ARTs, vistorias de SPDA, e demais serviços de engenharia civil e elétrica necessários à readequação da unidade.

#### **b) SERVIÇOS INICIAIS**

Compreendem a mobilização e implantação do canteiro de obras, incluindo a locação de contêineres para depósito, instalação de sanitários químicos, mesas e bancos para refeitório e montagem de tapumes metálicos. Será instalada placa de identificação da obra conforme normas vigentes. Após o término, proceder-se-á à desmobilização



completa do canteiro.

### **c) DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

O pavimento térreo sofrerá intervenção total, nele as demolições incluirão a retirada manual e mecânica de todos os elementos de vedação, forros, revestimentos e instalações, restando apenas a estrutura metálica (pilares, vigas, estrutura da cobertura e painéis de fechamento da platibanda) e as instalações hidrossanitárias, localizadas no espaço entre a cota do passeio e a cota do piso interno.

O pavimento superior terá intervenções pontuais, conforme projeto, uma vez que não foi atingido pela enchente.

Todos os painéis termo-acústicos de fechamento, vedação e forro deverão ser retirados, aqueles inteiros com e sem visor devem ser separados e guardados para reuso da prefeitura, aqueles recortados, divididos ou claramente danificados podem ser descartados. Os visores de portas devem ser retirados para reaproveitamento se necessário na execução de novas portas. Todas a luminárias e lâmpadas estão em funcionamento e devem ser guardadas para reinstalação.

O entulho restante será acondicionado e transportado em caminhões basculantes, com destinação adequada a aterros licenciados. Todo o processo observará as normas ambientais e de segurança.

### **d) FECHAMENTOS**

O sistema construtivo da edificação utiliza os painéis termo-acústicos para todos os fechamentos e vedações (platibandas das coberturas, paredes externas, paredes internas, forros e divisórias). Os novos painéis a serem instalados devem seguir a especificação original ou similar de painéis termo-acústicos isoplanos com núcleo em poliuretano (PUR) e revestimento em aço galvanizado pré-pintado em branco, com espessura mínima de 50 mm e largura útil de 1,10 m sendo fixados nos trilhos e perfis existentes com vedação adequada.



Pontualmente serão instaladas paredes em drywall em locais que necessitem instalação hidráulica embutida, junto á bancadas de serviço e expurgo, conforme projeto.

Os suportes de montagem e fixação dos painéis termoacústicos serão reaproveitados, devendo ser verificados, limpos e pintados. Todos os fechamentos e divisórias devem ser removidos no pavimento térreo.

#### **e) PISOS**

Após a remoção dos revestimentos existentes do pavimento térreo, serão executados pisos vinílicos homogêneos em mantas de 2 mm e propriedades antifúngicas. Serão instalados rodapés hospitalares flexíveis em PVC, com impermeabilizante acrílico. Os rodapés devem cobrir todas as superfícies entre piso e vedações, incluindo-se aí os contornos dos pilares. A base será devidamente regularizada e limpa antes da aplicação. Não haverá intervenção nos pisos do pavimento superior.

#### **f) ESQUADRIAS**

Serão instaladas novas esquadrias apenas no pavimento térreo conforme especificado em projeto, para serem instaladas nos novos painéis termo-acústicos. Deve ser assegurada a correta fixação, nivelamento e estanqueidade entre as esquadrias e os painéis, garantindo a vedação e isolamento necessários. No pavimento superior há dois visores avariados, que deverão ser substituídos. Para tanto deve-se retirar as placas em questão, para substituição por painéis termo-acústicos retirados do pavimento térreo, será reaproveitado mais um painel inteiro em função de modificação do layout, pela retirada de uma porta.

#### **g) COBERTURA**

Na cobertura o revestimento de telhas existente será removido integralmente e substituído por telhas metálicas termoacústicas de 30 mm, incluindo cumeeiras, calhas e rufos em chapa galvanizada nº 24. Serão instaladas terças metálicas conforme o projeto estrutural. Toda a fixação será feita com parafusos autoatarraxantes e vedação



adequada.

#### **h) PINTURAS**

Serão executadas a pintura externa da base em alvenaria da edificação em tinta látex acrílica cinza, e automotiva na platibanda da cobertura. Nos ambientes com revestimentos em drywall deve ser aplica pintura epóxi branca. Deverão ser recuperadas as estruturas metálicas aprentes do pavimento térreo e áreas cobertas (pilares, vigas e escada) com tinta esmalte branca. As superfícies serão lixadas, limpas e receberão duas demãos de acabamento.

#### **i) LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS**

Serão fornecidos e instalados vasos sanitários com caixa acoplada, lavatórios com coluna, torneiras clínicas, torneiras automáticas, válvulas de descarga, acessórios (papeleira, saboneteira, toalheiro) e ralos. Todos os materiais serão de primeira qualidade e atenderão às normas ABNT.

#### **j) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Inclui a execução completa das redes de água fria, esgoto e águas pluviais, com tubos e conexões em PVC soldável conforme NBR 5626 e NBR 8160. O reservatório metálico tipo taça de 25.000L será instalado conforme as normas de segurança e projeto executivo. As saídas de esgoto do pavimento térreo dos equipamentos até a rede podem ser mantidas, devem ser substituídas e refeitas as ligações com equipamentos tanto de saída quanto de alimentação de água fria. O Mesmo vale para o esgoto pluvial.

#### **k) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS**

Englobam a desativação das instalações existentes e execução de novas redes elétricas e de lógica, com cabos de cobre antichama, eletrodutos e dispositivos de proteção conforme NBR 5410. Inclui luminárias de emergência e equipamentos de comando e sinalização. Os alimentadores dos painéis serão mantidos, os quadros e componentes internos reaproveitados, sendo os circuitos terminais integralmente substituídos.



#### **l) GASES MEDICINAIS E CLIMATIZAÇÃO**

Os sistemas de gases medicinais e climatização serão readequados conforme projeto específico, utilizando tubos em PVC para drenos e conexões soldáveis. As instalações seguirão rigorosamente as normas de segurança hospitalar. As unidades condensadoras serão instaladas em 4 centrais, localizadas na fachada junto á divisa sul, cada central recebe até 10 unidades, sendo feita em caixa metálica com estrutura em metalon fixada na base de alvenaria, em cada uma delas deverá ser executado duto vertical em metalon, revestido com chapa metálica pintada na cor branca, para proteção das linhas. Estes dutos se comunicam com a projeção da cobertura para dar acesso ao forro e permitir a distribuição e comunicação com as unidades evaporadoras.

#### **m) SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PPCI)**

Serão instalados extintores de incêndio (PQS, CO2 e água pressurizada), sinalizações fotoluminescentes, acionadores manuais, sirenes, detectores de fumaça e luminárias de emergência. A pintura de piso em tinta epóxi será aplicada nas áreas de circulação e demarcação conforme NBR 13434.

#### **n) PASSEIOS E ACESSIBILIDADE**

Serão executados passeios em piso intertravado e concreto moldado in loco, com rampas acessíveis, piso podotátil e corrimãos metálicos galvanizados. O solo será compactado e receberá base adequada conforme projeto.

#### **o) PAISAGISMO E SINALIZAÇÃO**

O paisagismo incluirá camada drenante, terra vegetal, plantio de grama batatais e arbustos. As sinalizações serão compostas por letras em aço inox e placas identificadoras conforme normas de acessibilidade e segurança.

#### **p) SERVIÇOS FINAIS**

Após a conclusão de todos os serviços, será feita a remoção de tapumes e materiais



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE CANOAS  
Secretaria de Projetos e Captação de Recursos

provisórios, seguida de limpeza geral de toda a edificação, vidros e caixilhos, entregando-se a obra pronta para uso.

#### **4. OBSERVAÇÕES GERAIS**

Todos os serviços deverão ser executados conforme os projetos aprovados, normas técnicas e orientações da fiscalização. Os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e com certificação de conformidade. As modificações ou substituições somente poderão ocorrer mediante autorização prévia do responsável técnico da obra.

---

Marcos Leite Almeida

Arquiteto - CAU A26933-6

Matrícula 128633

Secretaria Municipal de Projetos e Captação de Recursos