


### COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

| OBRA: REFORMA TELhado E REFORÇO ESTRUTURAL DA CAIXA DA ÁGUA   |  |                  | DB: Não Des. | SINAPI: Set/25            | Documento assinado digitalmente<br><b>MATHEUS FOCHESTATTO</b><br>Data: 10/12/2025 08:24:50-0300<br>Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a><br><br><b>ENG. MATHEUS FOCHESTATTO</b><br>CREA-RS 226.856 |         |              |               |                  |                |
|---|--|------------------|--------------|---------------------------|---|---------|--------------|---------------|------------------|----------------|
| ENDEREÇO: AV. PINHEIRO MACHADO, 581 - CENTRO - VERANÓPOLIS RS |  |                  |              |                           |   |         |              |               |                  | 'SICRO: Jul/25 |
| E. S. SINAPI: 112,84%   E. S. SICRO: Entre 75,58% e 126,86%   |  |                  | DATA:        | BDI                       |   |         |              |               |                  | BDI Dif.       |
| Nº ART/RRT: 14146032  |  |                  | nov/25       |                           |   |         |              |               |                  |                |
| SINAPI  | DISCRIMINAÇÃO  | QUANT.           | UNID.        | COMPOSIÇÃO PREÇO UNITÁRIO |   |         | TOTAIS       |               | TOTAL DO SERVIÇO |                |
|   |  |                  |              | MATERIAL                  | MÃO OBRA  | TOTAL   | MATERIAL     | MÃO OBRA      |                  |                |
| <b>G01</b>  | <b>2.2.4 Capeamento em chapa lisa de aluzinc e=0,5mm (revestimento de platibanda interna e capa muro (Ref. 99064 e 99058 - 02/24))</b> | <b>1,0000000</b> | <b>m2</b>    |                           |   |         | <b>50,31</b> | <b>9,97</b>   | <b>60,28</b>     |                |
| 88316   | 1. Servente com encargos complementares  | 0,2390000        | h            | -                         | 24,3100   | 24,3100 | -            | 5,81          | 5,81             |                |
| 88323   | 2. Telhadista com encargos complementares  | 0,1450000        | h            | -                         | 28,6800   | 28,6800 | -            | 4,16          | 4,16             |                |
| 5061  | 3. Prego de aço polido com cabeça 18x27  | 0,0080000        | kg           | 13,3600                   | -   | 13,3600 | 0,11         | -             | 0,11             |                |
| 5104  | 4. Rebite de repuxo  | 0,0016000        | kg           | 77,6300                   | -   | 77,6300 | 0,12         | -             | 0,12             |                |
| 142   | 4. Selante elástico (pu)   | 0,2110000        | 310ml        | 33,5200                   | -   | 33,5200 | 7,07         | -             | 7,07             |                |
| 7243  | 4. Telha trapezoidal em aço zincado  | 1,0500000        | m2           | 40,9600                   | -   | 40,9600 | 43,01        | -             | 43,01            |                |
| <b>G02</b>  | <b>3.1.2 Retirada da caixa da água antiga</b>  | <b>1,0000000</b> | <b>UNID.</b> |                           |   |         | <b>-</b>     | <b>161,55</b> | <b>161,55</b>    |                |
| 88248   | 1. Auxiliar de encanador ou bombeiro hidraulico com encargos complementares  | 3,0000000        | h            | -                         | 25,0700   | 25,0700 | -            | 75,21         | 75,21            |                |
| 88267   | 2. Encanador ou bombeiro hidraulico com encargos complementares  | 3,0000000        | h            | -                         | 28,7800   | 28,7800 | -            | 86,34         | 86,34            |                |

**ORÇAMENTO GLOBAL**

| <b>OBRA: REFORMA TELHADO E REFORÇO ESTRUTURAL DA CAIXA DA ÁGUA</b>   |  |        |       | <b>DB: Não Des.</b>       |               | <b>SINAPI: Set/25</b> |                  |  Documento assinado digitalmente<br><b>MATHEUS FOCHESSATTO</b><br>Data: 10/12/2025 08:26:19-0300<br>Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a><br><br><b>ENG. MATHEUS FOCHESSATTO</b><br><b>CREA-RS 226.856</b> |                  |  |  |  |  |
|--|--|--------|-------|---------------------------|---------------|-----------------------|------------------|--|------------------|--|--|--|--|
| <b>ENDEREÇO: AV. PINHEIRO MACHADO, 581 - CENTRO - VERANÓPOLIS RS</b> |  |        |       |                           |               | <b>'SICRO: Jul/25</b> |                  |  |                  |  |  |  |  |
| <b>E. S. SINAPI: 112,84%   E. S. SICRO: Entre 75,58% e 126,86%</b>   |  |        |       | <b>DATA:</b>              | <b>BDI</b>    | <b>BDI Dif.</b>       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| <b>Nº ART/RRT: 14146032</b>  |  |        |       | <b>nov/25</b>             | <b>23,50%</b> |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| SINAPI   | DISCRIMINAÇÃO  | QUANT. | UNID. | COMPOSIÇÃO PREÇO UNITÁRIO |               |                       | TOTAIS           |  |                  |  |  |  |  |
|  |  |        |       | MATERIAL                  | MÃO OBRA      | TOTAL                 | MATERIAL         | MÃO OBRA   | TOTAL            |  |  |  |  |
|  | <b>1. SERVIÇOS INICIAIS</b>  |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| 103689   | 1.1 Placa da obra  | 4,50   | m2    | 515,46                    | 55,59         | 571,05                | 2.319,57         | 250,16   | 2.569,73         |  |  |  |  |
|  | <b>1. SUBTOTAL</b>   |        |       |                           |               |                       | <b>2.319,57</b>  | <b>250,16</b>  | <b>2.569,73</b>  |  |  |  |  |
|  | <b>2. REFORMA DO TELHADO</b>   |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
|  | <b>2.1 RETIRADA E DEMOLIÇÕES</b>   |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| 97647  | 2.1.1 Remoção de telhas metálicas, de forma manual   | 424,31 | m2    | -                         | 4,90          | 4,90                  | -                | 2.079,12   | 2.079,12         |  |  |  |  |
| 104803   | 2.1.2 Remoção de calhas e rufos, de forma manual   | 193,31 | m     | -                         | 6,25          | 6,25                  | -                | 1.208,19   | 1.208,19         |  |  |  |  |
|  | <b>2.1 SUBTOTAL</b>  |        |       |                           |               |                       |                  | <b>-</b>   | <b>3.287,31</b>  |  |  |  |  |
|  | <b>2.2 TELHAMENTO / CALHAS E RUFOS</b>   |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| 92543  | 2.2.1 Trama de madeira composta por peças para telhados - troca de madeiramento quebrada ou apodrecido   | 84,86  | m2    | 21,26                     | 6,75          | 28,01                 | 1.804,12         | 572,81   | 2.376,93         |  |  |  |  |
| 94213  | 2.2.2 Telhamento com telha de aluzic trapezoidal TP40 e=0,5mm  | 424,31 | m2    | 68,29                     | 6,20          | 74,49                 | 28.976,13        | 2.630,72   | 31.606,85        |  |  |  |  |
| 94229  | 2.2.3 Calha em chapa de aço galvanizado, desenvolvimento de 100cm, incluso transporte vertical e instalação - encaixe nas descidas existentes, impermeabilização | 48,52  | m     | 202,95                    | 39,53         | 242,48                | 9.847,13         | 1.918,00   | 11.765,13        |  |  |  |  |
| G01  | 2.2.4 Capeamento em chapa lisa de aluzinc e=0,5mm (revestimento de platibanda interna e capa muro  | 80,02  | m2    | 62,14                     | 12,31         | 74,45                 | 4.972,44         | 985,05   | 5.957,49         |  |  |  |  |
|  | <b>2.2 SUBTOTAL</b>  |        |       |                           |               |                       | <b>45.599,82</b> | <b>6.106,58</b>  | <b>51.706,40</b> |  |  |  |  |
|  | <b>3 REFORMA E REFORÇO ESTRUTURAL DA CAIXA DA ÁGUA</b>   |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
|  | <b>3.1 RETIRADAS E DEMOLIÇÕES</b>  |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| 100328   | 3.1.1 Retirada e recolocação da cobertura metálica superior da caixa da água   | 13,50  | m2    | 13,25                     | 11,76         | 25,01                 | 178,88           | 158,76   | 337,64           |  |  |  |  |
| G02  | 3.1.2 Retirada da caixa da água antiga   | 1,00   | Unid  | -                         | 199,51        | 199,51                | -                | 199,51   | 199,51           |  |  |  |  |
|  | <b>3.1 SUBTOTAL</b>  |        |       |                           |               |                       | <b>178,88</b>    | <b>358,27</b>  | <b>537,15</b>    |  |  |  |  |
|  | <b>3.2 CAIXA DA ÁGUA E REFORÇO ESTRUTURAL</b>  |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| 102610   | 3.2.1 Caixa da água em polietileno, 3000L - Fornecimento e instalação no sistema existente   | 1,00   | un    | 2.614,40                  | 22,39         | 2.636,79              | 2.614,40         | 22,39  | 2.636,79         |  |  |  |  |
| 2408149'   | 3.2.2 Estrutura em perfil de aço ASTM A36 - corte, solda e montagem - fornecimento, instalação e fixação   | 164,33 | kg    | 15,21                     | 5,22          | 20,43                 | 2.499,46         | 857,80   | 3.357,26         |  |  |  |  |
|  | <b>3.2 SUBTOTAL</b>  |        |       |                           |               |                       | <b>5.113,86</b>  | <b>880,19</b>  | <b>5.994,05</b>  |  |  |  |  |
|  | <b>4 SERVIÇOS FINAIS</b>   |        |       |                           |               |                       |                  |  |                  |  |  |  |  |
| 99814  | 3.2.1 Limpeza final de obra, recolhimento de materiais, retalhos e limpeza geral   | 452,00 | m2    | 0,09                      | 2,66          | 2,75                  | 40,68            | 1.202,32   | 1.243,00         |  |  |  |  |
|  | <b>4 SUBTOTAL</b>  |        |       |                           |               |                       | <b>40,68</b>     | <b>1.202,32</b>  | <b>1.243,00</b>  |  |  |  |  |
|  | <b>CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO COM BDI</b>   |        |       |                           |               |                       | <b>53.252,81</b> | <b>12.084,83</b>   | <b>65.337,64</b> |  |  |  |  |