Obra
BANHEIROS PARQUE DE EXPOSIÇÃO

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 83,34%
Mensalista: 46,32%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**									**3.155,04**	**1,05 %**
1.1	COMPOSIÇÃO PAV.01	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO FIXADA EM QUADRO DE MADEIRA SOBRE PONTALETES DE 7,5X7,5CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	4,5	565,42	85,38	615,74	701,12	384,21	2.770,83	3.155,04	1,05 %
2			**DEMOLIÇÕES**									**1.362,31**	**0,45 %**
2.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15,12	10,66	10,12	3,09	13,21	153,01	46,72	199,73	0,07 %
2.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5,16	63,77	60,16	18,91	79,07	310,42	97,58	408,00	0,14 %
2.3	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	44,69	8,96	8,76	2,35	11,11	391,48	105,02	496,50	0,16 %
2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,9	27,53	26,15	7,98	34,13	23,53	7,18	30,71	0,01 %
2.5	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	13	14,11	13,50	3,99	17,49	175,50	51,87	227,37	0,08 %
3			**FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURA**									**39.666,63**	**13,17 %**
3.1			**ALICERCE**									**10.717,71**	**3,56 %**
3.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	10,32	104,38	99,01	30,42	129,43	1.021,78	313,93	1.335,71	0,44 %
3.1.2	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	10,32	646,07	285,36	515,76	801,12	2.944,91	5.322,64	8.267,55	2,75 %
3.1.3	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,03	547,57	121,88	557,10	678,98	125,53	573,81	699,34	0,23 %
3.1.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,03	325,02	309,29	93,73	403,02	318,56	96,55	415,11	0,14 %
3.2			**BLOCOS DE FUNDAÇÃO**									**7.124,43**	**2,37 %**
3.2.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,49	104,38	99,01	30,42	129,43	246,53	75,75	322,28	0,11 %
3.2.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	226,71	14,62	4,65	13,47	18,12	1.054,20	3.053,78	4.107,98	1,36 %
3.2.3	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,49	547,57	121,88	557,10	678,98	303,48	1.387,18	1.690,66	0,56 %
3.2.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,49	325,02	309,29	93,73	403,02	770,13	233,38	1.003,51	0,33 %
3.3			**VIGA BALDRAME**									**7.017,20**	**2,33 %**
3.3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,44	114,94	108,95	33,57	142,52	156,88	48,34	205,22	0,07 %

3.3.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	52,86	14,62	4,65	13,47	18,12	245,79	712,03	957,82	0,32 %
3.3.3	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	33,84	16,78	6,18	14,62	20,80	209,13	494,74	703,87	0,23 %
3.3.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	36,07	20,91	11,44	14,48	25,92	412,64	522,29	934,93	0,31 %
3.3.5	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,39	547,57	121,88	557,10	678,98	169,41	774,37	943,78	0,31 %
3.3.6	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	24,05	90,92	52,05	60,69	112,74	1.251,80	1.459,59	2.711,39	0,90 %
3.3.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,39	325,02	309,29	93,73	403,02	429,91	130,28	560,19	0,19 %
3.4			**PILARES**									**6.853,31**	**2,28 %**
3.4.1	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	56,88	15,43	4,86	14,27	19,13	276,43	811,68	1.088,11	0,36 %
3.4.2	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	21,07	19,14	9,76	13,97	23,73	205,64	294,35	499,99	0,17 %
3.4.3	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,3	547,57	121,88	557,10	678,98	158,44	724,23	882,67	0,29 %
3.4.4	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	30,24	102,91	76,90	50,70	127,60	2.325,45	1.533,17	3.858,62	1,28 %
3.4.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,3	325,02	309,29	93,73	403,02	402,07	121,85	523,92	0,17 %
3.5			**VIGA COBERTURA**									**6.765,24**	**2,25 %**
3.5.1	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	35,26	15,43	4,86	14,27	19,13	171,36	503,16	674,52	0,22 %
3.5.2	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	55,08	13,42	3,49	13,15	16,64	192,22	724,31	916,53	0,30 %
3.5.3	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	34,83	19,14	9,76	13,97	23,73	339,94	486,57	826,51	0,27 %
3.5.4	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,46	547,57	121,88	557,10	678,98	177,94	813,37	991,31	0,33 %
3.5.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,55	325,02	309,29	93,73	403,02	479,39	145,29	624,68	0,21 %
3.5.6	96533	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	24,23	90,92	52,05	60,69	112,74	1.261,17	1.470,52	2.731,69	0,91 %
3.6			**IMPERMEABILIZAÇÃO**									**1.188,74**	**0,39 %**
3.6.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	28,86	33,22	21,91	19,28	41,19	632,32	556,42	1.188,74	0,39 %
4			**PISOS E PAREDES**									**61.994,15**	**20,59 %**

4.1			**PISO**									**12.121,42**	**4,03 %**
4.1.1	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	41,85	58,30	54,54	17,75	72,29	2.282,49	742,84	3.025,33	1,00 %
4.1.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	41,6	39,76	16,40	32,90	49,30	682,24	1.368,64	2.050,88	0,68 %
4.1.3	87632	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	41,6	49,42	20,67	40,61	61,28	859,87	1.689,37	2.549,24	0,85 %
4.1.4	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	3,07	858,64	306,76	757,95	1.064,71	941,75	2.326,90	3.268,65	1,09 %
4.1.5	COMPOSIÇ	Próprio	PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL EM LAJOTA DE CONCRETO 25X25CM	m²	7,69	128,71	25,82	133,78	159,60	198,55	1.028,77	1.227,32	0,41 %
4.2			**ALVENARIA**									**9.416,82**	**3,13 %**
4.2.1	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	88,09	86,21	50,09	56,81	106,90	4.412,42	5.004,40	9.416,82	3,13 %
4.3			**PAREDES**									**2.316,57**	**0,77 %**
4.3.1	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	17,51	106,70	23,13	109,17	132,30	405,00	1.911,57	2.316,57	0,77 %
4.4			**REVESTIMENTOS**									**29.188,31**	**9,69 %**
4.4.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	182,45	5,00	3,16	3,04	6,20	576,54	554,65	1.131,19	0,38 %
4.4.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	59,97	24,19	14,79	15,20	29,99	886,95	911,55	1.798,50	0,60 %
4.4.3	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	117,5	76,71	33,85	61,27	95,12	3.977,37	7.199,23	11.176,60	3,71 %
4.4.4	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	77,19	55,28	9,84	58,70	68,54	759,54	4.531,06	5.290,60	1,76 %
4.4.5	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	9,76	70,41	23,83	63,47	87,30	232,58	619,46	852,04	0,28 %
4.4.6	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	54,91	39,29	24,50	24,21	48,71	1.345,29	1.329,37	2.674,66	0,89 %
4.4.7	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	81,36	62,10	42,99	34,01	77,00	3.497,66	2.767,06	6.264,72	2,08 %
4.5			**PINTURA**									**6.710,67**	**2,23 %**
4.5.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	251,13	14,55	5,91	12,13	18,04	1.484,17	3.046,21	4.530,38	1,50 %

4.5.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	251,13	3,97	2,40	2,52	4,92	602,71	632,84	1.235,55	0,41 %
4.5.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	44,69	17,05	8,23	12,91	21,14	367,79	576,95	944,74	0,31 %
4.6			**VERGA E CONTRAVERGA**									**2.240,36**	**0,74 %**
4.6.1	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	10,07	78,64	34,86	62,65	97,51	351,04	630,88	981,92	0,33 %
4.6.2	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	10,07	59,37	22,19	51,42	73,61	223,45	517,80	741,25	0,25 %
4.6.3	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,7	85,35	29,34	76,49	105,83	49,87	130,04	179,91	0,06 %
4.6.4	93189	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,57	105,84	32,92	98,32	131,24	84,60	252,68	337,28	0,11 %
5			**ESQUADRIAS**									**39.978,77**	**13,28 %**
5.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	27,3	1.073,40	14,34	1.316,67	1.331,01	391,48	35.945,09	36.336,57	12,07 %
5.3	COMPL11	Próprio	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, VIDRO INCOLOR 4 MM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,5	839,22	188,66	851,97	1.040,63	660,31	2.981,89	3.642,20	1,21 %
6			**LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**									**65.231,50**	**21,66 %**
6.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	15	551,23	38,03	645,49	683,52	570,45	9.682,35	10.252,80	3,40 %
6.2	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12	813,07	36,45	971,75	1.008,20	437,40	11.661,00	12.098,40	4,02 %
6.3	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	863,05	46,07	1.024,11	1.070,18	92,14	2.048,22	2.140,36	0,71 %
6.4	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	337,55	33,78	384,78	418,56	67,56	769,56	837,12	0,28 %
6.5	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	446,40	34,25	519,28	553,53	137,00	2.077,12	2.214,12	0,74 %
6.6	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	426,55	34,25	494,67	528,92	137,00	1.978,68	2.115,68	0,70 %
6.7	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	396,72	34,25	457,68	491,93	137,00	1.830,72	1.967,72	0,65 %
6.8	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	56,50	11,40	58,66	70,06	45,60	234,64	280,24	0,09 %
6.9	COMPL12	Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, TIPO ANDORINHA/QUARTZO/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E=2,5 CM, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M²	3,1	856,53	77,40	984,69	1.062,09	239,94	3.052,53	3.292,47	1,09 %
6.10	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12	281,17	39,63	309,02	348,65	475,56	3.708,24	4.183,80	1,39 %

6.11	COMPL14	Próprio	DISPENSER PORTA PAPEL TOALHA INTERFOLHA PARA BANHEIRO	UN	4	76,90	15,23	80,12	95,35	60,92	320,48	381,40	0,13 %
6.12	COMPL13	Próprio	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	14	211,97	16,72	246,12	262,84	234,08	3.445,68	3.679,76	1,22 %
6.13	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	40,57	370,98	110,35	349,66	460,01	4.476,89	14.185,71	18.662,60	6,20 %
6.14	102258	SINAPI	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	m²	5,76	437,54	215,09	327,45	542,54	1.238,91	1.886,12	3.125,03	1,04 %
7			**COBERTURA**									**40.704,03**	**13,52 %**
7.1	92560	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	8	2.226,05	928,34	1.831,96	2.760,30	7.426,72	14.655,68	22.082,40	7,33 %
7.2	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	108,96	60,32	4,84	69,95	74,79	527,36	7.621,75	8.149,11	2,71 %
7.3	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	108,96	22,68	5,37	22,75	28,12	585,11	2.478,84	3.063,95	1,02 %
7.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,6	101,49	17,52	108,32	125,84	115,63	714,91	830,54	0,28 %
7.5	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	44,69	92,35	25,70	88,81	114,51	1.148,53	3.968,92	5.117,45	1,70 %
7.6	COMPL15	Próprio	CUMEEIRA PARA TELHA DE ALUZINCO ONDULADA E=5MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	M	13,2	89,24	3,58	107,07	110,65	47,25	1.413,33	1.460,58	0,48 %
8			**HIDROSSANITARIO**									**16.684,25**	**5,54 %**
8.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	22,02	8,80	18,50	27,30	88,00	185,00	273,00	0,09 %
8.2	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,94	23,63	15,62	13,68	29,30	264,60	231,74	496,34	0,16 %
8.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	34,61	30,09	16,96	20,35	37,31	586,98	704,31	1.291,29	0,43 %
8.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,4	41,90	23,69	28,26	51,95	1.146,59	1.367,79	2.514,38	0,83 %
8.5	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	44	152,39	117,09	71,87	188,96	5.151,96	3.162,28	8.314,24	2,76 %
8.6	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	50,61	25,87	20,26	11,81	32,07	1.025,35	597,71	1.623,06	0,54 %
8.7	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	26,19	5,50	26,97	32,47	5,50	26,97	32,47	0,01 %
8.8	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	3	490,92	15,22	593,52	608,74	45,66	1.780,56	1.826,22	0,61 %
8.9	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5	50,53	5,86	56,79	62,65	29,30	283,95	313,25	0,10 %

9			**PLUVIAL**									**138,75**	**0,05 %**
9.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3	37,30	4,04	42,21	46,25	12,12	126,63	138,75	0,05 %
10			**SUMIDOURO/FOSSA/FILTRO**									**19.523,02**	**6,48 %**
10.1	98059	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 3331,1 L (PARA 19 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	4.097,40	555,21	4.525,56	5.080,77	555,21	4.525,56	5.080,77	1,69 %
10.2	COMP. 60	Próprio	FOSSA SÉPTICA, SEM FILTRO, PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 3.000 LITROS (NBR 7229)	UN	1	3.519,71	35,35	4.329,09	4.364,44	35,35	4.329,09	4.364,44	1,45 %
10.3	COMP. 61	Próprio	SUMIDOURO DN=1,50M, HUTIL=8,00M, LAJE DN=3,50M E E=10 CM, COM TIJOLOS MACIÇOS GRADEADOS, BASE EM TIJOLOS MACIÇOS E=20 CM, COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO	UN	1	8.127,27	4.989,01	5.088,80	10.077,81	4.989,01	5.088,80	10.077,81	3,35 %
11			**ELETRICO**									**8.817,81**	**2,93 %**
11.1	97589	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	18	45,37	22,37	33,88	56,25	402,66	609,84	1.012,50	0,34 %
11.2	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	18	187,44	130,12	102,30	232,42	2.342,16	1.841,40	4.183,56	1,39 %
11.3	93143	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	6	227,17	144,54	137,15	281,69	867,24	822,90	1.690,14	0,56 %
11.4			**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**									**1.351,70**	**0,45 %**
11.4.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	469,70	84,63	497,79	582,42	84,63	497,79	582,42	0,19 %
11.4.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,46	1,97	12,24	14,21	3,94	24,48	28,42	0,01 %
11.4.3	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,46	1,97	12,24	14,21	3,94	24,48	28,42	0,01 %
11.4.4	00039450	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 300 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	4	143,64	0,00	178,11	178,11	0,00	712,44	712,44	0,24 %
11.5			**ATERRAMENTO**									**317,56**	**0,11 %**
11.5.1	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2	101,44	13,96	111,82	125,78	27,92	223,64	251,56	0,08 %
11.5.2	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	53,23	8,34	57,66	66,00	8,34	57,66	66,00	0,02 %
11.6			**ENTRADA DE ENERGIA**									**262,35**	**0,09 %**
11.6.1	COMP. 63	Próprio	CABO DE COBRE RIGIDO ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15	14,11	6,46	11,03	17,49	96,90	165,45	262,35	0,09 %
12			**JARDIM**									**78,42**	**0,03 %**
12.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	2,8	22,59	3,80	24,21	28,01	10,64	67,78	78,42	0,03 %
13			**PPCI**									**778,42**	**0,26 %**

13.1	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2	225,02	24,38	254,64	279,02	48,76	509,28	558,04	0,19 %
13.2	00037556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	6	19,08	0,00	23,65	23,65	0,00	141,90	141,90	0,05 %
13.3	00038774	SINAPI	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	UN	6	10,55	0,00	13,08	13,08	0,00	78,48	78,48	0,03 %
14			**SERVIÇOS FINAIS**									**3.038,38**	**1,01 %**
14.1			**LIMPEZA GERAL DE OBRA**									**1.482,64**	**0,49 %**
14.1.1	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	m²	117,5	0,97	0,90	0,30	1,20	105,75	35,25	141,00	0,05 %
14.1.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	77,19	2,35	2,19	0,72	2,91	169,04	55,58	224,62	0,07 %
14.1.3	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	95,28	4,41	3,17	2,29	5,46	302,03	218,19	520,22	0,17 %
14.1.4	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	5,5	87,51	81,86	26,65	108,51	450,23	146,57	596,80	0,20 %
14.2			**PLACA DE INAUGURAÇÃO**									**1.555,74**	**0,52 %**
14.2.1	COMPOSIÇ	Próprio	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	1.254,63	45,48	1.510,26	1.555,74	45,48	1.510,26	1.555,74	0,52 %

Totais -> **80.101,21** **221.050,27** **301.151,48**

Total sem BDI **242.874,72**
Total do BDI **58.276,76**
Total Geral **301.151,48**

_____
Planejamento
Setor de Engenharia