



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO | APELIDO DO EMPREENDIMENTO Recuperação interna Zildo | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE Recuperação de paredes internas de alvenaria | MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO | BDI 1 24,30% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | |
|---|------------|----------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| Recuperação de paredes internas de alvenaria | | | | | | | | | 104.125,84 | |
| 1. | | | RECUPERAÇÃO DE PAREDES INTERNAS DE ALVENARIA UBS ZILDO | | | | | - | 104.125,84 | |
| | | | SIPPEL | | | | | | | |
| 1.1. | | | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | - | 6.795,71 | |
| 1.1.1. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 2,88 | 462,39 | BDI 1 | 574,75 | 1.655,28 | RA |
| 1.1.2. | Composição | CM - 258 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - CRONOGRAMA DE OBRA DE 3 (TRÊS) MESES | %CT | 0,50 | 8.271,00 | BDI 1 | 10.280,85 | 5.140,43 | RA |
| 1.2. | | | RECUPERAÇÃO DE PAREDES DE ALVENARIA | | | | | - | 16.485,50 | |
| 1.2.1. | SINAPI | 104791 | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 138,00 | 8,22 | BDI 1 | 10,22 | 1.410,36 | RA |
| 1.2.2. | SINAPI | 97632 | DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 460,00 | 2,92 | BDI 1 | 3,63 | 1.669,80 | RA |
| 1.2.3. | SINAPI | 87905 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 138,00 | 8,84 | BDI 1 | 10,99 | 1.516,62 | RA |
| 1.2.4. | SINAPI | 104217 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 | M2 | 138,00 | 55,06 | BDI 1 | 68,44 | 9.444,72 | RA |
| 1.2.5. | SINAPI | 96126 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024 | M2 | 100,00 | 19,66 | BDI 1 | 24,44 | 2.444,00 | RA |
| 1.3. | | | TRATAMENTO PAREDES DE ALVENARIA | | | | | - | 26.077,40 | |
| 1.3.1. | SINAPI | 98555 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | M2 | 460,00 | 33,22 | BDI 1 | 41,29 | 18.993,40 | RA |
| 1.3.2. | SINAPI | 88650 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023 | M | 460,00 | 12,39 | BDI 1 | 15,40 | 7.084,00 | RA |
| 1.4. | | | PINTURA INTERNA | | | | | - | 42.843,90 | |
| 1.4.1. | SINAPI | 88411 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 | M2 | 1.770,00 | 4,33 | BDI 1 | 5,38 | 9.522,60 | RA |
| 1.4.2. | SINAPI | 88488 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 420,00 | 17,05 | BDI 1 | 21,19 | 8.899,80 | RA |
| 1.4.3. | SINAPI | 88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 1.350,00 | 14,55 | BDI 1 | 18,09 | 24.421,50 | RA |
| 1.5. | | | RECUPERAÇÃO DE TOPO DE PLATIBANDAS | | | | | - | 11.384,80 | |
| 1.5.1. | SINAPI | 99814 | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 | M2 | 190,00 | 2,23 | BDI 1 | 2,77 | 526,30 | RA |
| 1.5.2. | SINAPI | 101979 | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020 | M | 190,00 | 45,98 | BDI 1 | 57,15 | 10.858,50 | RA |
| 1.6. | | | SERVIÇOS FINAIS | | | | | - | 538,53 | |
| 1.6.1. | SINAPI | 99814 | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 | M2 | 70,00 | 2,23 | BDI 1 | 2,77 | 193,90 | RA |

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|--|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 0 | PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO | APELIDO DO EMPREENDIMENTO Recuperação interna Zildo | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 09-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE Recuperação de paredes internas de alvenaria | MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO | BDI 1 24,30% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | |
|---|------------|----------|-----------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| Recuperação de paredes internas de alvenaria | | | | | | | | | | |
| 1.6.2. | Composição | CM - 028 | LIMPEZA FINAL DE OBRA | M2 | 143,00 | 1,94 | BDI 1 | 2,41 | 344,63 | RA |

RECURSO

↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JERÔNIMO
Local
sexta-feira, 14 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Jorge Lucas Alves de Castro
CREA/CAU: CREA RS 240249
ART/RRT: 14111559