



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> UBS Palmeira			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 09-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SÃO JERÔNIMO	<b>BDI 1</b> 24,30%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório</b>									<b>30.352,91</b>	
<b>1.</b>			<b>INSTALAÇÃO DE FILTRO PURIFICADOR DE ÁGUA</b>						<b>30.352,91</b>	
<b>1.1.</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>						<b>1.655,28</b>	
1.1.1.	SINAPI	103689	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,88	462,39	BDI 1	574,75	1.655,28	RA
<b>1.2.</b>			<b>REMOÇÃO DE RESERVATÓRIO EXISTENTE E ADEQUAÇÕES</b>						<b>7.278,82</b>	
1.2.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	289,27	BDI 1	359,56	359,56	RA
1.2.2.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	11,00	8,84	BDI 1	10,99	120,89	RA
1.2.3.	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	30,00	55,06	BDI 1	68,44	2.053,20	RA
1.2.4.	SINAPI	103344	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	11,00	86,48	BDI 1	107,49	1.182,39	RA
1.2.5.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,20	826,36	BDI 1	1.027,17	1.232,60	RA
1.2.6.	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	2,50	129,42	BDI 1	160,87	402,18	RA
1.2.7.	SINAPI-I	20212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	6,00	21,41	BDI 1	26,61	159,66	RA
1.2.8.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1,50	74,05	BDI 1	92,04	138,06	RA
1.2.9.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	6,00	67,84	BDI 1	84,33	505,98	RA
1.2.10.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,00	24,31	BDI 1	30,22	181,32	RA
1.2.11.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	30,00	4,42	BDI 1	5,49	164,70	RA
1.2.12.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	30,00	10,37	BDI 1	12,89	386,70	RA
1.2.13.	Composição	CM - 278	BOMBA PERIFÉRICA 1/2CV	UNIDADE	1,00	192,88	BDI 1	239,75	239,75	RA
1.2.14.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,38	96,16	BDI 1	119,53	45,42	RA
1.2.15.	SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	10,30	4,98	BDI 1	6,19	63,76	RA

RECURSO





**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> UBS Palmeira			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 09-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SÃO JERÔNIMO	<b>BDI 1</b> 24,30%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório</b>									<b>30.352,91</b>	
1.2.16.	SINAPI-I	3529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4,00	0,87	BDI 1	1,08	4,32	RA
1.2.17.	SINAPI-I	3904	LUVA PVC SOLDÁVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	0,98	BDI 1	1,22	2,44	RA
1.2.18.	SINAPI	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	28,87	BDI 1	35,89	35,89	RA
<b>1.3.</b>			<b>INSTALAÇÃO DE FILTRO</b>					-	<b>697,48</b>	
1.3.1.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,00	28,78	BDI 1	35,77	214,62	RA
1.3.2.	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,00	25,07	BDI 1	31,16	186,96	RA
1.3.3.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00	22,44	BDI 1	27,89	167,34	RA
1.3.4.	SINAPI	89579	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	13,55	BDI 1	16,84	16,84	RA
1.3.5.	SINAPI	89528	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	4,94	BDI 1	6,14	18,42	RA
1.3.6.	SINAPI	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	41,19	BDI 1	51,20	51,20	RA
1.3.7.	SINAPI	103046	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	33,87	BDI 1	42,10	42,10	RA
<b>1.4.</b>			<b>CONSTRUÇÃO DE NOVA TORRE COM NOVO RESERVATÓRIO</b>					-	<b>13.192,64</b>	
1.4.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,70	104,38	BDI 1	129,74	90,82	RA
1.4.2.	Cotação	COT002-2025	PEDRA GRES 42X21X15CM	UNIDADE	24,00	5,34	BDI 1	6,64	159,36	RA
1.4.3.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	18,00	14,90	BDI 1	18,52	333,36	RA
1.4.4.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2,12	17,49	BDI 1	21,74	46,09	RA
1.4.5.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,56	817,22	BDI 1	1.015,80	568,85	RA
1.4.6.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,20	66,89	BDI 1	83,14	99,77	RA
1.4.7.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	3,76	121,44	BDI 1	150,95	567,57	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> UBS Palmeira			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 09-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SÃO JERÔNIMO	<b>BDI 1</b> 24,30%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório</b>									<b>30.352,91</b>	
1.4.8.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,26	12,84	BDI 1	15,96	52,03	RA
1.4.9.	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,33	21,40	BDI 1	26,60	35,38	RA
1.4.10.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,75	1.025,72	BDI 1	1.274,97	956,23	RA
1.4.11.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,20	1.045,93	BDI 1	1.300,09	1.560,11	RA
1.4.12.	SINAPI	103344	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	28,20	86,48	BDI 1	107,49	3.031,22	RA
1.4.13.	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	28,20	55,06	BDI 1	68,44	1.930,01	RA
1.4.14.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	28,20	8,84	BDI 1	10,99	309,92	RA
1.4.15.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	289,27	BDI 1	359,56	359,56	RA
1.4.16.	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	1,44	129,42	BDI 1	160,87	231,65	RA
1.4.17.	SINAPI-I	20212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	4,80	21,41	BDI 1	26,61	127,73	RA
1.4.18.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1,50	74,05	BDI 1	92,04	138,06	RA
1.4.19.	SINAPI	100327	RÚFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	6,00	67,84	BDI 1	84,33	505,98	RA
1.4.20.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,20	826,36	BDI 1	1.027,17	1.232,60	RA



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> UBS Palmeira			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 09-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SÃO JERÔNIMO	<b>BDI 1</b> 24,30%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>Instalação de Filtro de Água e Novo Reservatório</b>									<b>30.352,91</b>	
1.4.21.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,26	1.045,93	BDI 1	1.300,09	338,02	RA
1.4.22.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	28,20	4,42	BDI 1	5,49	154,82	RA
1.4.23.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	28,20	10,37	BDI 1	12,89	363,50	RA
<b>1.5.</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>7.528,69</b>	
1.5.1.	Composição	CM - 028	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	20,00	1,94	BDI 1	2,41	48,20	RA
1.5.2.	Composição	CM - 276	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - CRONOGRAMA DE OBRA DE 3 TRÊS) MESES	%	1,00	6.018,09	BDI 1	7.480,49	7.480,49	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JERÔNIMO  
**Local**  
  
sexta-feira, 14 de novembro de 2025  
**Data**

Responsável Técnico  
**Nome:** Norberto Ferreira de Azambuja Junior  
**CREA/CAU:** CAU RS A289269-3  
**ART/RRT:** 16238594

## Assinantes

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

7NP

M62

G40

Y1Z