

MELISSA BERTOLETTI
 GAUER:94685436091
 436091

Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI
 GAUER:94685436091
 Dados: 2025.10.03 10:58:55 -03'00'



Os terrenos poderão ser usados para o uso público, preservando-se um faixa mínima de passagem de 2,00m (dois metros). Não se entenderá obrigatória a construção, desde que não haja obrigação legal e o valor do alvará de construção, a colação dos terrenos e a preservação integralmente o terreno público.

LEGENDAS - MATRÍCULAS DA GLEBA	
MATRÍCULA 24.980 (A: 45.359,92m²)	
MATRÍCULA 20.907 (A: 37.415,00m²)	
MATRÍCULA 76.175 (A:5.229,00m²)	
MATRÍCULA 76.168 (A: 2.291,71m²)	
Rio Pedrinho	
Cercamento pré-existente	
Vias existentes	

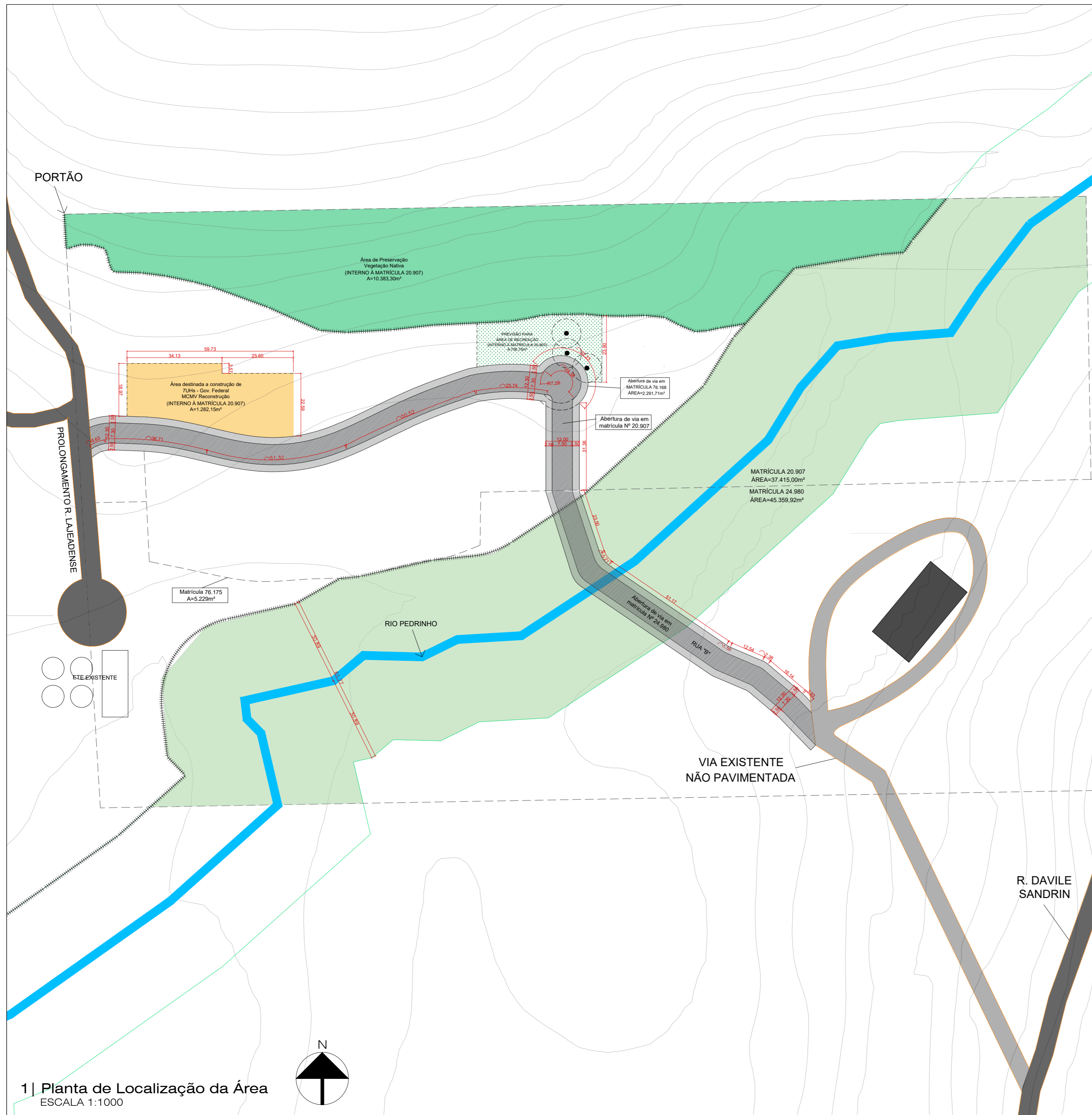
Observações:
 1. Os lotes em que serão inseridos as unidades habitacionais do programa MCMV Reconstrução, do Governo Federal, estarão inseridas em Matrícula Nº 20.907, sendo as restantes pertencentes às melhorias urbanísticas e aberturas de via que pertencem ao Loteamento geral.
 2. Será inserido no loteamento, unidades do programa A Casa É Sua - Calamidades II, sendo destinadas pelo Governo do Estado do Rio Grande do Sul.
 3. Todas as matrículas são de domínio do Município, conforme certidões anexadas ao processo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

administração 2025/2029

obra:	data: Setembro 2025
endereço: Rua Lajeadense, Bairro Municipal - Bento Gonçalves/RS	escala: 1: 2000
assunto: ESQUEMA DE LOCALIZAÇÃO DA GLEBA GERAL	área total gleba: 85.066,63m²
responsáveis projeto: Arq. e Urb. Rafaella Finatto Sebben CAU/RS A285915-7	prancha: <div style="font-size: 48px; text-align: center; margin: 10px 0;">A</div>
 Documento assinado digitalmente RAFAELLA FINATTO SEBEN Data: 03/10/2025 14:13:33-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	desenho: Isabela R.



1 | Planta de Localização da Área
ESCALA 1:1000

ÁREAS ANTEPROJETO URBANÍSTICO

NOME DA ÁREA		METRAGEM
ÁREA TOTAL DA GLEBA		85.066,63m ²
ÁREA DE APPs - ENTORNO RIO PEDRINHO		23.394,39m ²
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		10.379,47m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA AOS LOTES		1.281,18m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA À ABERTURA DE VIAS	RUA "A" RUA "B"	2.298,81m ² 1.950,74m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA À RECREAÇÃO		766,75m ²

Observações:

1. Não há faixas não-edificáveis derivadas da incidência de linhas de alta tensão, adutoras, coletores de esgoto, oleodutos ou gasodutos limítrofes ou no interior do loteamento proposto.
2. Não há implantação de tanques de retenção, reservatórios de detenção, e demais elementos construídos destinados à drenagem urbana no loteamento proposto.
3. Não há implantação de lagoas de detenção, áreas escavadas e demais elementos construídos destinados à drenagem urbana no loteamento proposto.

LEGENDAS - ÁREAS FIXAS

Área de APP (sem invasão, pouca vegetação)	
Área de Preservação Permanente	
Área Destinada à Recreação	
Matrículas pertencentes ao Município	
Rio Pedrinho	
Cercamento pré-existente	
Vias	

MELISSA BERTOLETTI GAUER:94685436091 36091
Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI GAUER:94685436091 Dados: 2025.10.03 11:00:14 -03'00'

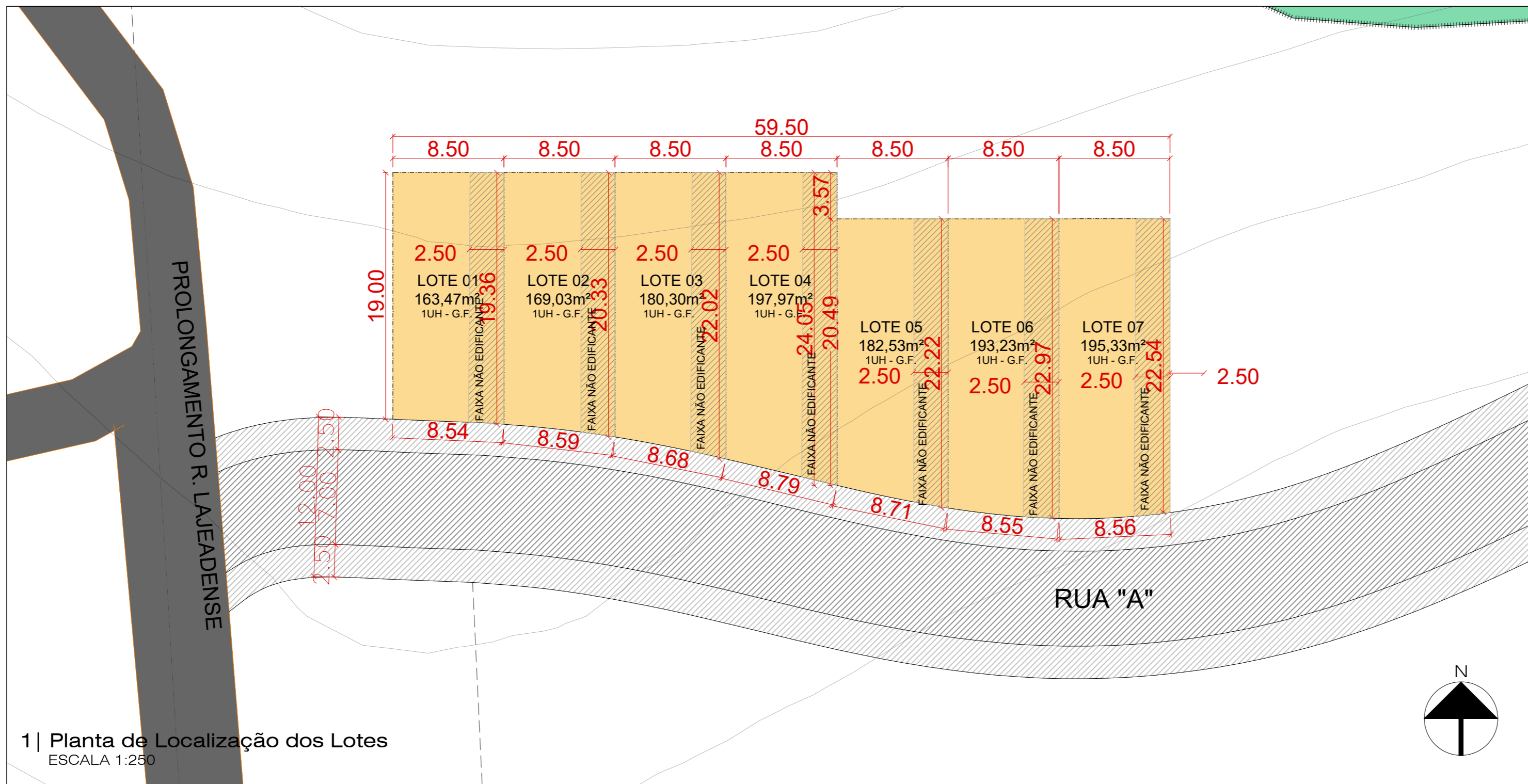


Os sistemas poderão ser utilizados e passados para outros sistemas, desde que seja mantida a integridade dos dados e a segurança das informações. Não se responsabiliza pelo uso indevido das informações e/ou por danos decorrentes de sua utilização. É de exclusiva responsabilidade do usuário a preservação dos dados e a integridade das informações.

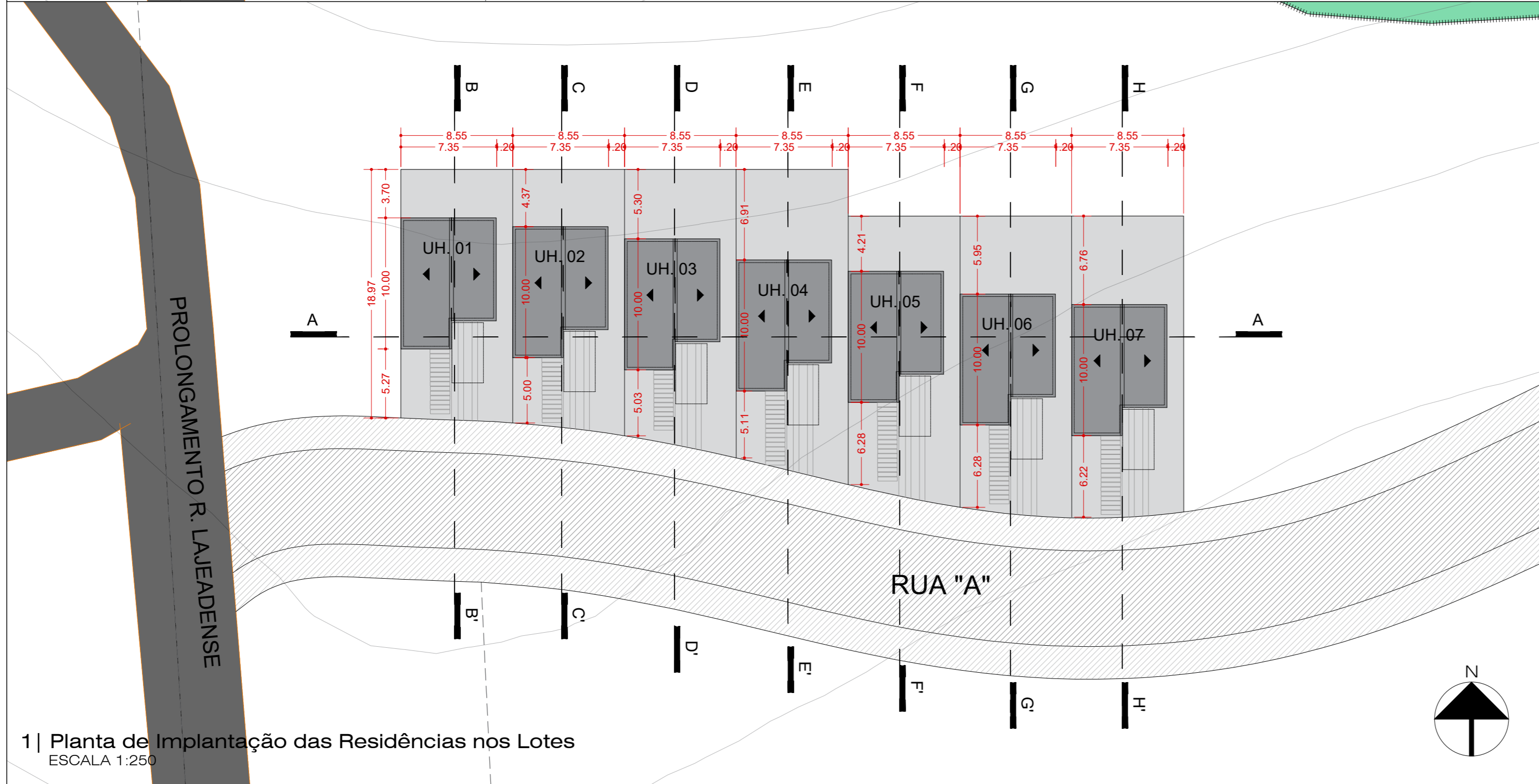


PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
administração 2025/2029

obra: ANTEPROJETO LOTEAMENTO RECANTO AURORA PROGRAMA MCMV RECONSTRUÇÃO	data: Setembro 2025
endereço: Rua Lajeadense, Bairro Municipal - Bento Gonçalves/RS	escala: 1:1000
assunto: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA + ABERTURA DE VIA	área total gleba: 85.066,63m ²
responsáveis projeto: Arq. e Urb. Rafaela Finatto Sebben CAU/RS A285915-7	prancha: B
Documento assinado digitalmente RAFAELLA FINATTO SEBEN Data: 03/10/2025 14:12:41-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	desenho: Isabela R.



1 | Planta de Localização dos Lotes
ESCALA 1:250



1 | Planta de Implantação das Residências nos Lotes
ESCALA 1:250

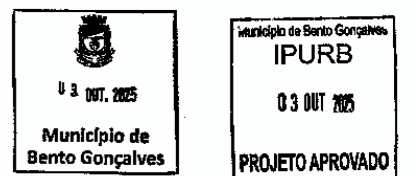
ÁREAS ANTEPROJETO URBANÍSTICO

NOME DA ÁREA	METRAGEM	
ÁREA TOTAL DA GLEBA	37.415,00m ²	
ÁREA DE APPs - ENTORNO RIO PEDRINHO	23.394,39m ²	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	10.379,47m ²	
ÁREA TOTAL DESTINADA AOS LOTES - GOF FEDERAL	1.281,18m ²	
ÁREA TOTAL DESTINADA À ABERTURA DE VIAS	RUA "A"	2.298,81m ²
	RUA "B"	1.950,74m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA À RECREAÇÃO	766,75m ²	

Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	Nº RESIDÊNCIAS
LOTE 01 - FEDERAL	163,47m ²	1
LOTE 02 - FEDERAL	169,03m ²	1
LOTE 03 - FEDERAL	180,30m ²	1
LOTE 04 - FEDERAL	197,97m ²	1
LOTE 05 - FEDERAL	182,53m ²	1
LOTE 06 - FEDERAL	193,23m ²	1
LOTE 07 - FEDERAL	195,33m ²	1

MELISSA BERTOLETTI
GAUER:94685436091
36091

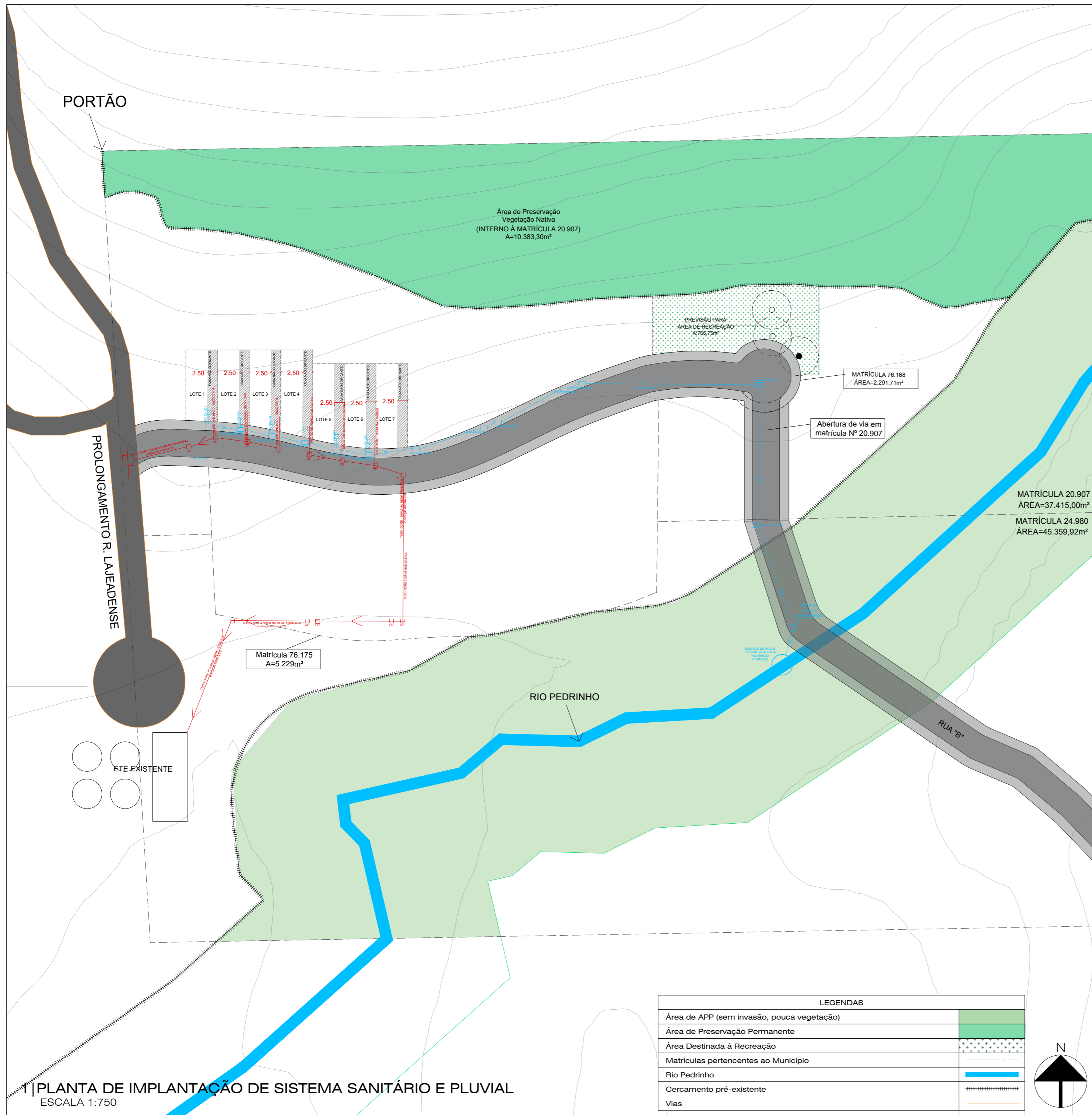
Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI
GAUER:94685436091
Dados: 2025.10.03 10:59:51 -03'00'



Os assinados poderão averiguar sobre o processo público, apresentando um foto cópia de qualquer documento, desde que seja legível e não comprometa a segurança dos dados pessoais e a ordem do processo administrativo e a ordem pública.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
administração 2025/2029

obra: ANTEPROJETO LOTEAMENTO RECANTO AURORA PROGRAMA MCMV RECONSTRUÇÃO	data: Setembro 2025
endereço: Rua Lajeadense, Bairro Municipal - Bento Gonçalves/RS	escala: 1:750
assunto: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DAS CASAS NOS LOTES	área total gleba: 85.066,63m ²
responsáveis projeto: Arq. e Urb. Rafaela Finatto Sebben CAU/RS A285915-7	prancha: C
Documento assinado digitalmente RAFAELA FINATTO SEBEN Data: 03/10/2025 14:11:48-0300 Verifique em https://validar.itl.gov.br	desenho: Isabela R.



ÁREAS ANTEPROJETO URBANÍSTICO	
NOME DA ÁREA	METRAGEM
ÁREA TOTAL DA GLEBA	85.066,63m²
ÁREA DE APPs - ENTORNO RIO PEDRINHO	23.394,39m²
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	1.281,18m²
ÁREA TOTAL DESTINADA AOS LOTES	8.504,51m²
ÁREA TOTAL DESTINADA À ABERTURA DE VIAS	RUA 'A' 2.298,81m²
	RUA 'B' 1.950,74m²
ÁREA TOTAL DESTINADA À RECREAÇÃO	766,75m²

LEGENDAS		
NOME DO PROGRAMA	METRAGEM	
SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL		
SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	Nº RESIDÊNCIAS
LOTE 01 - FEDERAL	163,47m²	1
LOTE 02 - FEDERAL	169,03m²	1
LOTE 03 - FEDERAL	180,30m²	1
LOTE 04 - FEDERAL	197,97m²	1
LOTE 05 - FEDERAL	182,53m²	1
LOTE 06 - FEDERAL	193,23m²	1
LOTE 07 - FEDERAL	195,33m²	1

MELISSA BERTOLETTI GAUER:94685436091 5436091

Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI GAUER:94685436091 Dados: 2025.10.03 10:57:29 -03'00'

Município de Bento Gonçalves

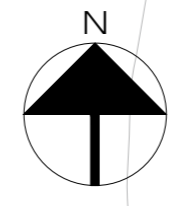
Projeto APROVADO

Os documentos produzidos e assinados digitalmente por este sistema de assinatura digital, possuem um nível mínimo de proteção de 2.048 bits por caractere. Não se garante a integridade dos documentos assinados, nem a validade jurídica dos documentos produzidos e assinados por este sistema de assinatura digital.

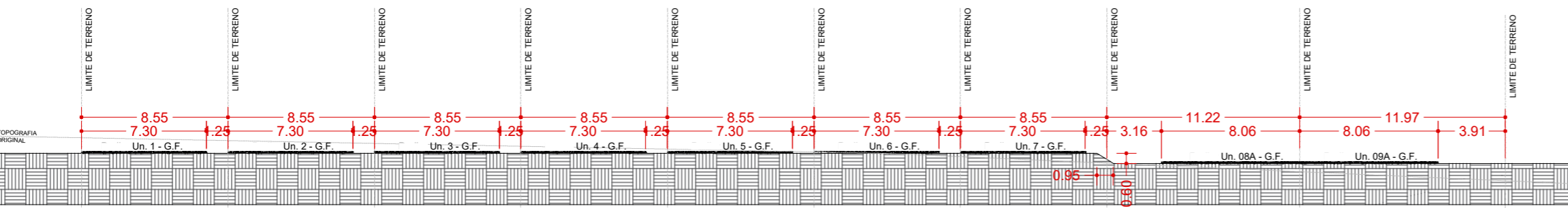
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
administração 2025/2029

obra: ANTEPROJETO LOTEAMENTO RECANTO AURORA PROGRAMA MCMV RECONSTRUÇÃO	data: Setembro 2025
endereço: Rua Lajeadense, Bairro Municipal - Bento Gonçalves/RS	escala: 1:750
assunto: SISTEMA SANITÁRIO E PLUVIAL	área total gleba: 85.066,63m²
responsáveis projeto: Arq. e Urb. Rafaela Finatto Sebben CAU/RS A285915-7	prancha: E
Documentos assinados digitalmente govbr RAFAELA FINATTO SEBEN Data: 03/10/2025 14:09:25 -0300 Verifique em https://validar.it.gov.br	desenho: Isabela R.

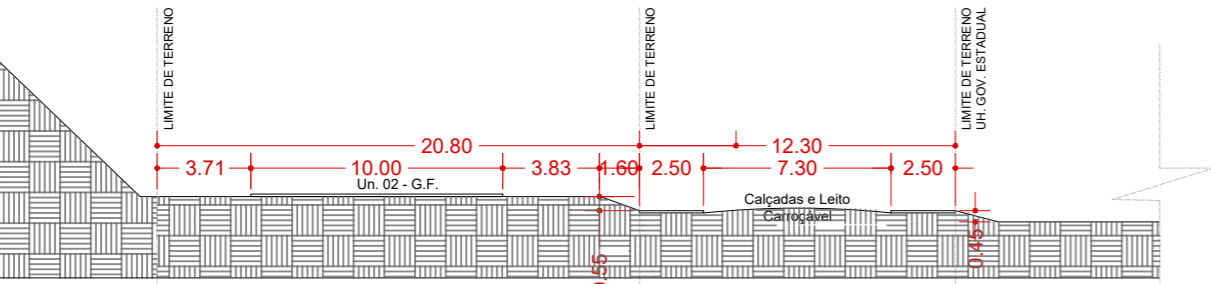
LEGENDAS	
Área de APP (sem invasão, pouca vegetação)	
Área de Preservação Permanente	
Área Destinada à Recreação	
Matrículas pertencentes ao Município	
Rio Pedrinho	
Cercamento pré-existente	
Vias	



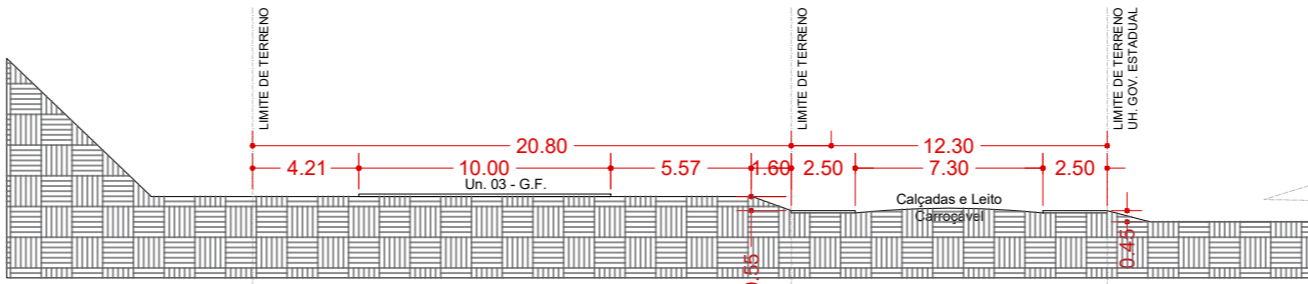
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA SANITÁRIO E PLUVIAL
ESCALA 1:750



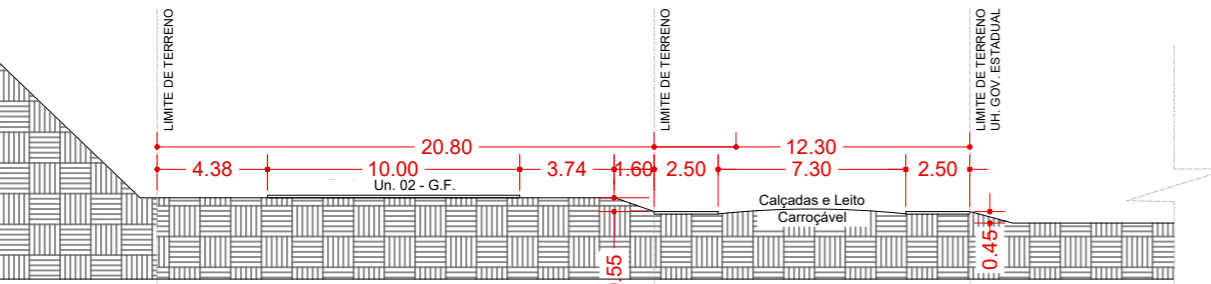
1| CORTE AA'
ESCALA 1:250



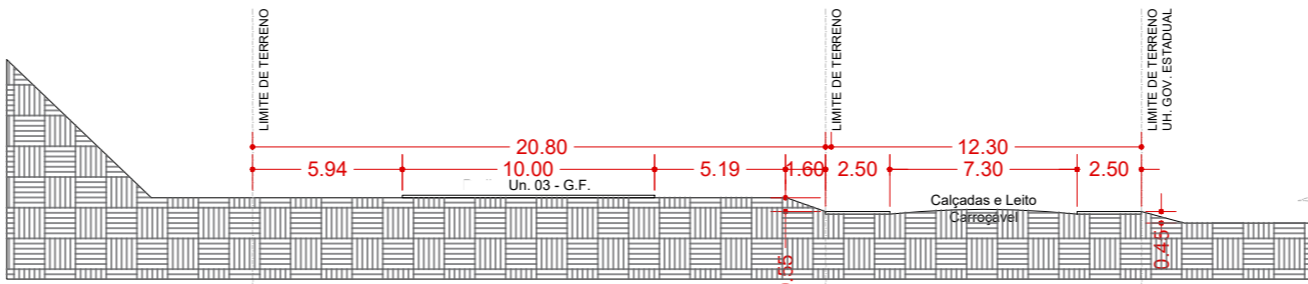
2| CORTE BB'
ESCALA 1:250



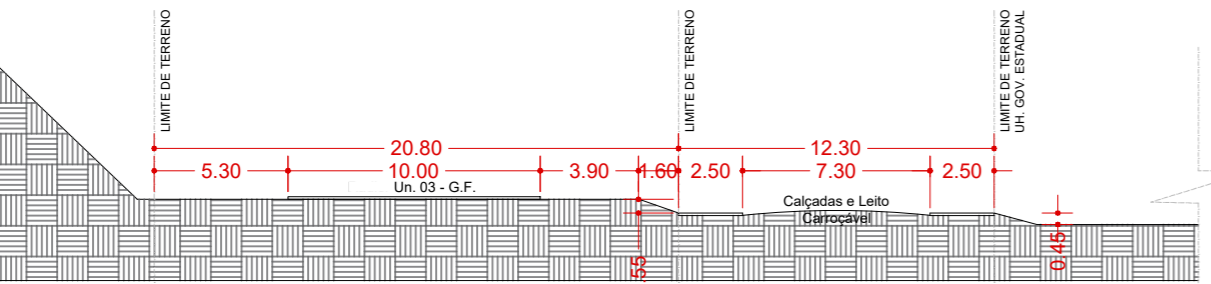
6| CORTE FF'
ESCALA 1:250



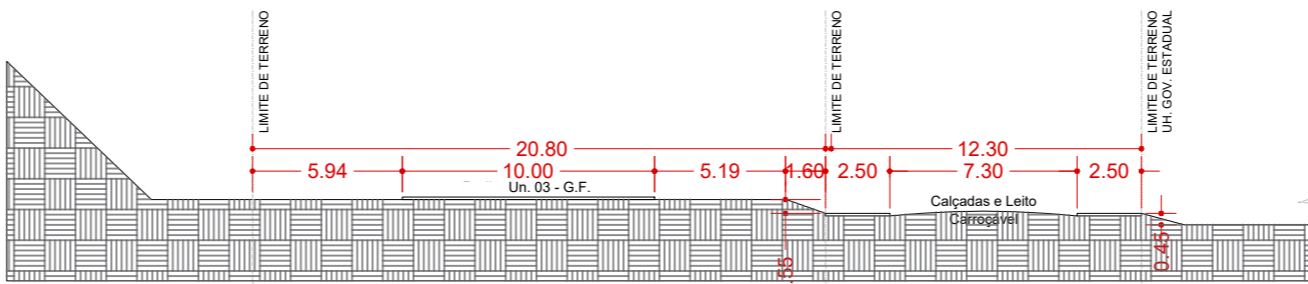
3| CORTE CC'
ESCALA 1:250



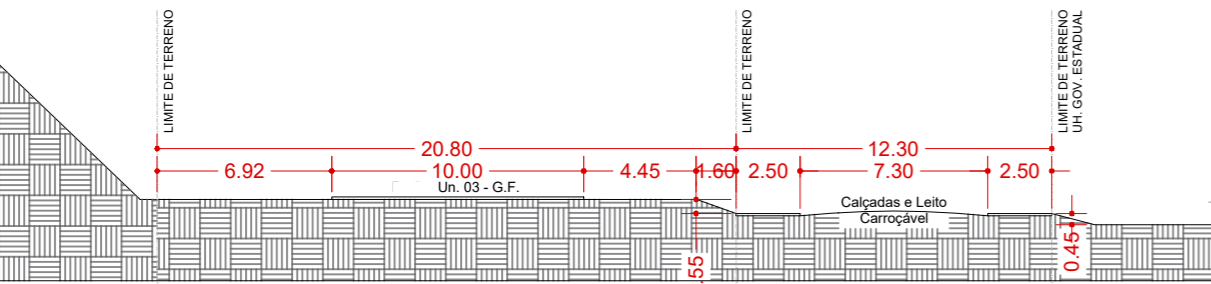
3| CORTE GG'
ESCALA 1:250



4| CORTE DD'
ESCALA 1:250



4| CORTE HH'
ESCALA 1:250



5| CORTE EE'
ESCALA 1:250

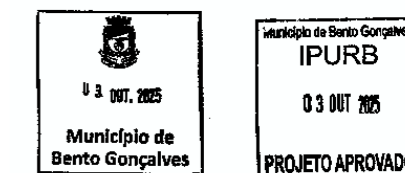
ÁREAS ANTEPROJETO URBANÍSTICO

NOME DA ÁREA		METRAGEM
ÁREA TOTAL DA GLEBA		37.415,00m ²
ÁREA DE APPs - ENTORNO RIO PEDRINHO		23.394,39m ²
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		10.379,47m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA AOS LOTES - GOF FEDERAL		1.281,18m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA À ABERTURA DE VIAS	RUA 'A'	2.298,81m ²
	RUA 'B'	1.950,74m ²
ÁREA TOTAL DESTINADA À RECREAÇÃO		766,75m ²


Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE	Nº RESIDÊNCIAS
LOTE 01 - FEDERAL	163,47m ²	1
LOTE 02 - FEDERAL	169,03m ²	1
LOTE 03 - FEDERAL	180,30m ²	1
LOTE 04 - FEDERAL	197,97m ²	1
LOTE 05 - FEDERAL	182,53m ²	1
LOTE 06 - FEDERAL	193,23m ²	1
LOTE 07 - FEDERAL	195,33m ²	1

MELISSA BERTOLETTI
GAUER:94685436091
6091

Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI
GAUER:94685436091
Dados: 2025.10.03 10:59:28 -03'00'



Os planos poderão ser alterados e passados para o público, mediante um ato público de interesse de 200m (duzentos metros) de qualquer direção. Esta alteração não terá validade jurídica e não poderá ser utilizada para fins de registro em cartório. O presente documento é de uso exclusivo do órgão municipal e não poderá ser divulgado sem a autorização expressa do órgão municipal.

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**
administração 2025/2029

obra: ANTEPROJETO LOTEAMENTO RECANTO AURORA PROGRAMA MCMV RECONSTRUÇÃO	data: Setembro 2025
endereço: Rua Lajeadense, Bairro Municipal - Bento Gonçalves/RS	escala: 1:750
assunto: CORTES	área total gleba: 85.066,63m ²
responsáveis projeto: Arq. e Urb. Rafaela Finatto Sebben CAU/RS A285915-7	prancha: D
Documento assinado digitalmente  RAFAELA FINATTO SEBEN Data: 03/10/2025 14:10:42-0300 Verifique em https://validar.itl.gov.br	desenho: Isabela R.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

DECLARAÇÃO DE PROJETO PADRONIZADO

Recebedor: Município de Bento Gonçalves/RS

Nº da proposta: 034253/2024

Objeto do instrumento: Construção de moradias que foram destruídas e interditadas no município de Bento Gonçalves/RS em razão da calamidade pública com elaboração de trabalho social de apoio as famílias.

Eu, Melissa Bertoletti Gauer, brasileira, natural de Bento Gonçalves/RS, portador do CPF 946.854.360-91, instituída no cargo de Diretora do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB do Município de Bento Gonçalves/RS, **DECLARO**, que o Setor de Projetos utilizou o Projeto Arquitetônico e Complementares Padronizado do Programa Minha Casa Minha Vida em sua totalidade.

Bento Gonçalves, 03 de outubro de 2025.

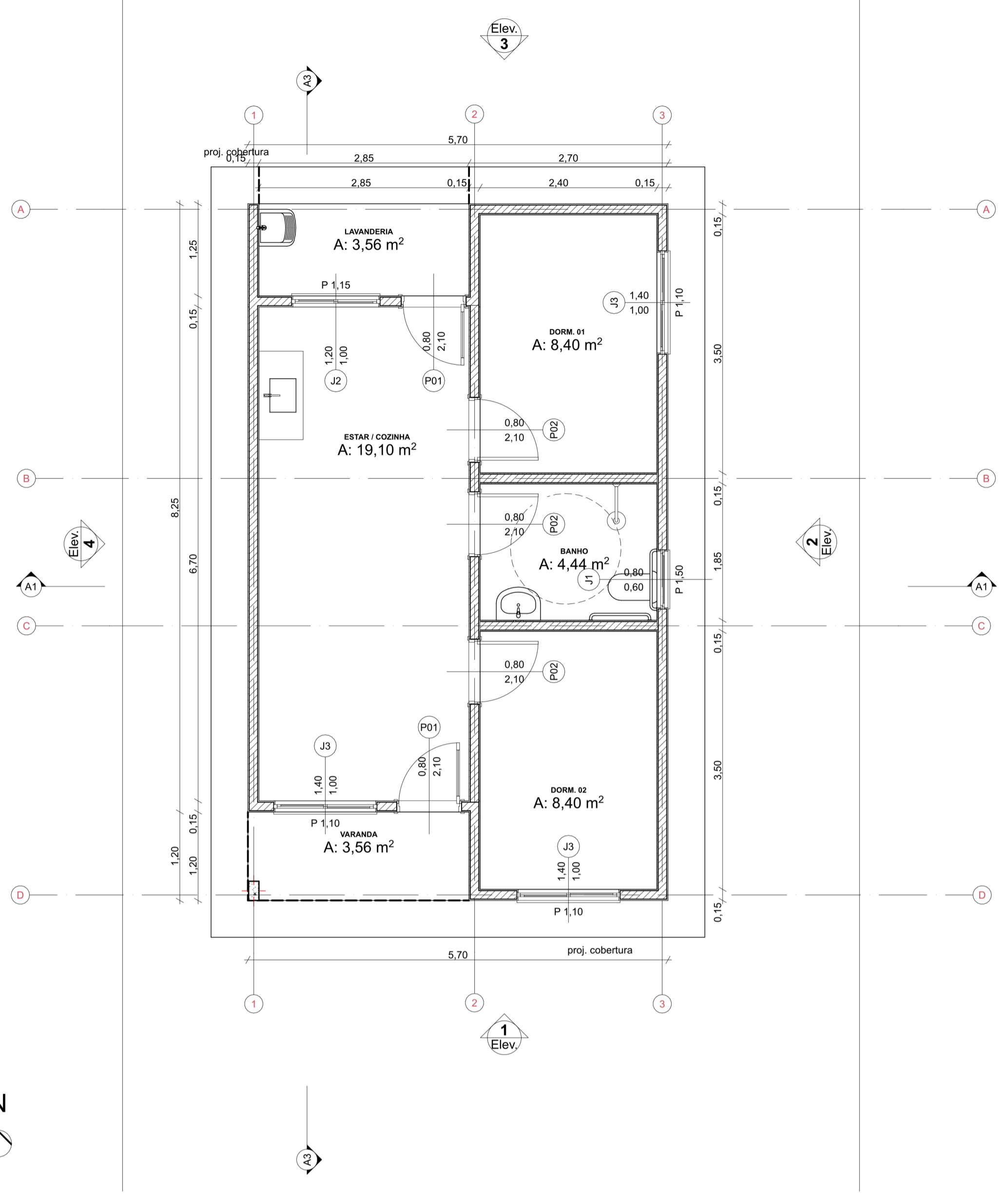
MELISSA
BERTOLETTI
GAUER:946854360
91

Assinado de forma digital
por MELISSA BERTOLETTI
GAUER:94685436091
Dados: 2025.10.03
10:58:05 -03'00'

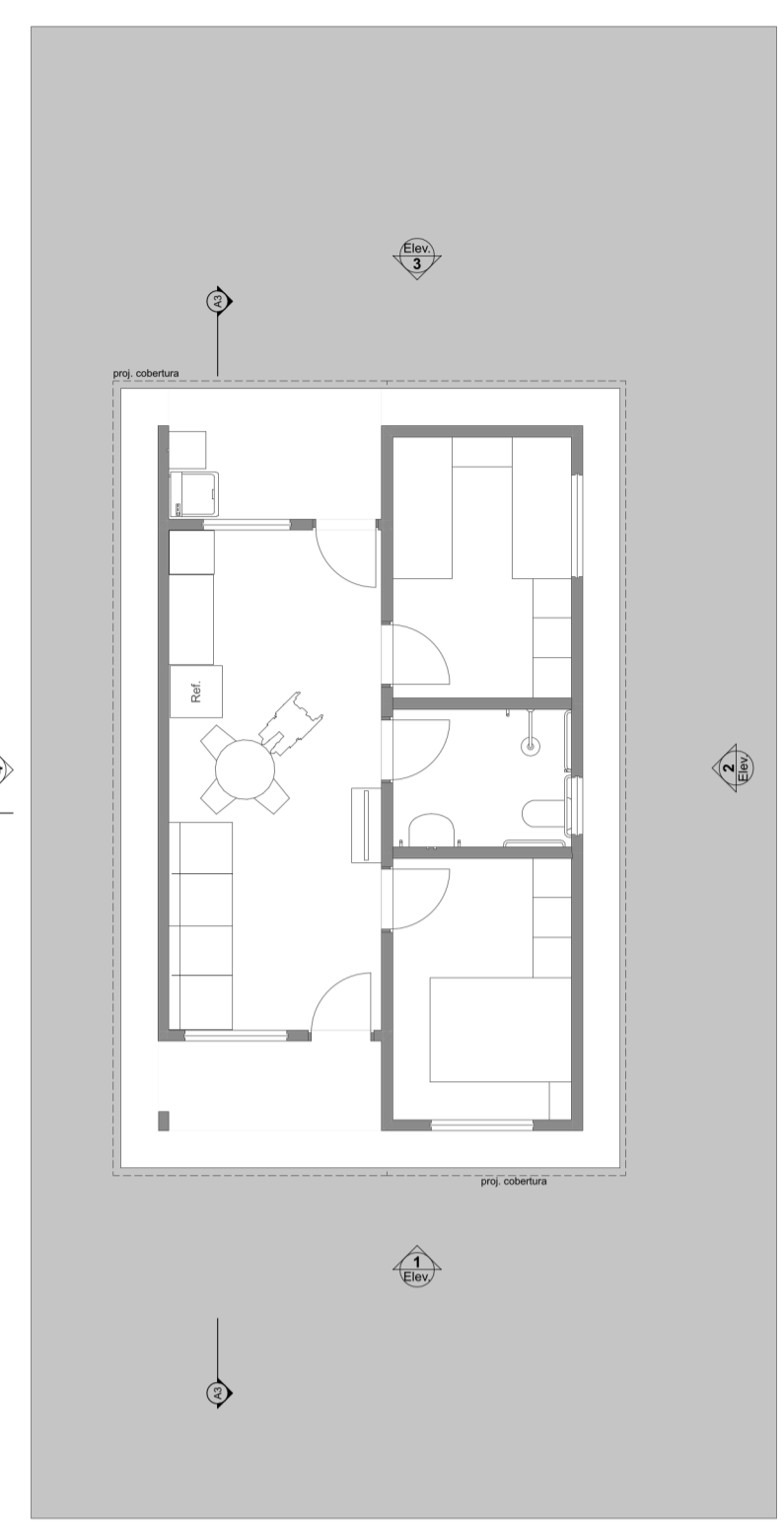
Melissa Bertoletti Gauer
Diretora

REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

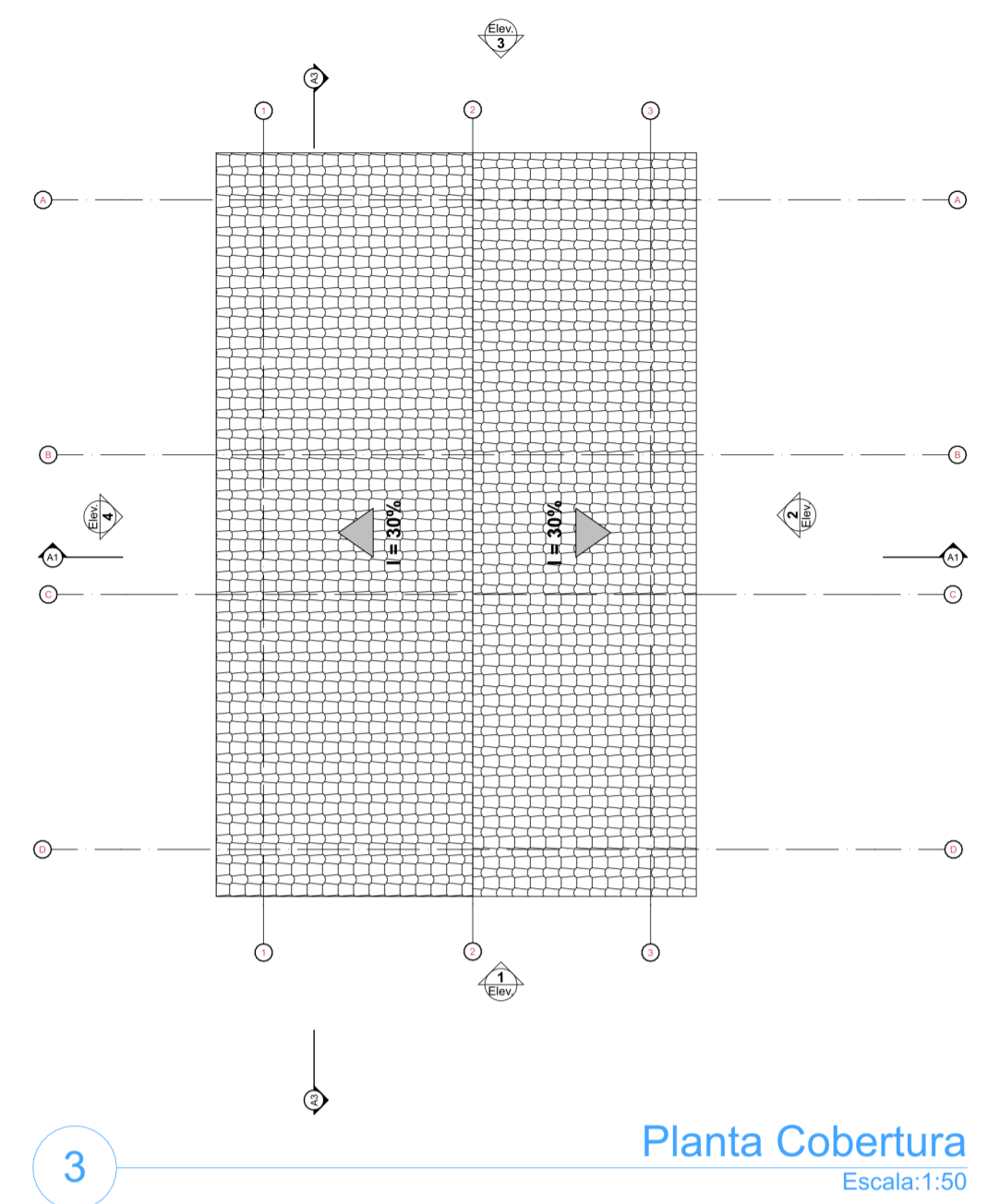
Quadro de Áreas			
Piso de Origem	Cômodo	Área Medida	
Nível 0,00	01	ESTAR / COZINHA	19,10
	02	DORM. 01	8,40
	03	BANHO	4,44
	04	DORM. 02	8,40
	05	VARANDA	3,56
	06	LAVANDERIA	3,56
		TOTAL	47,46 m²



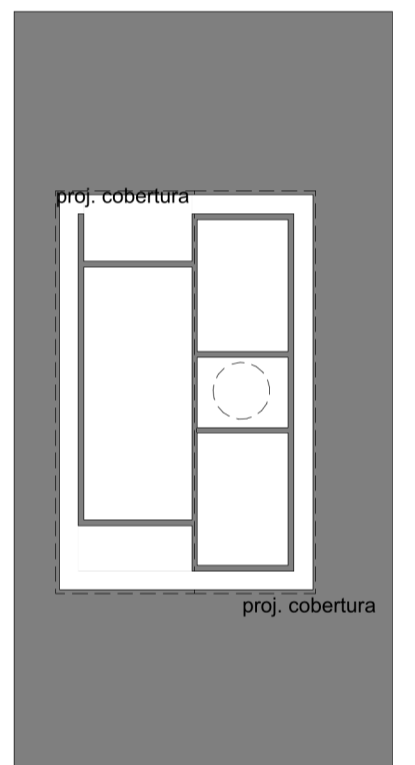
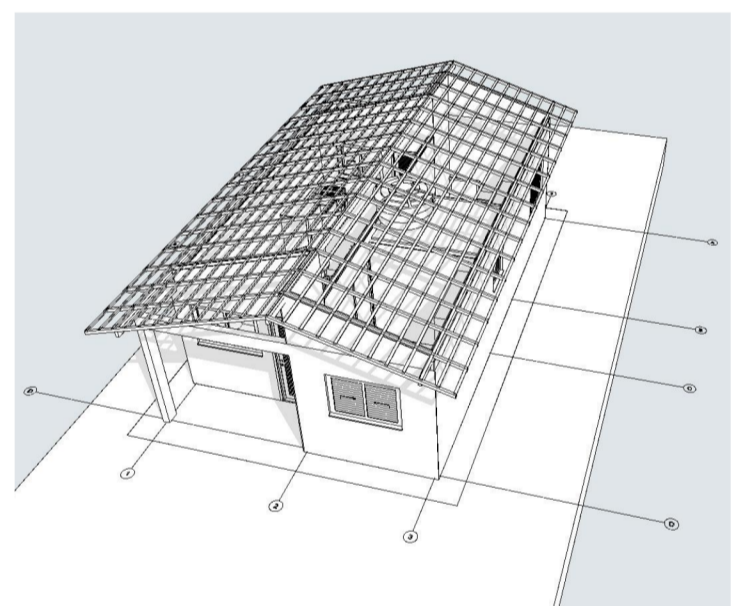
0 Planta Térreo
Escala: 1:50



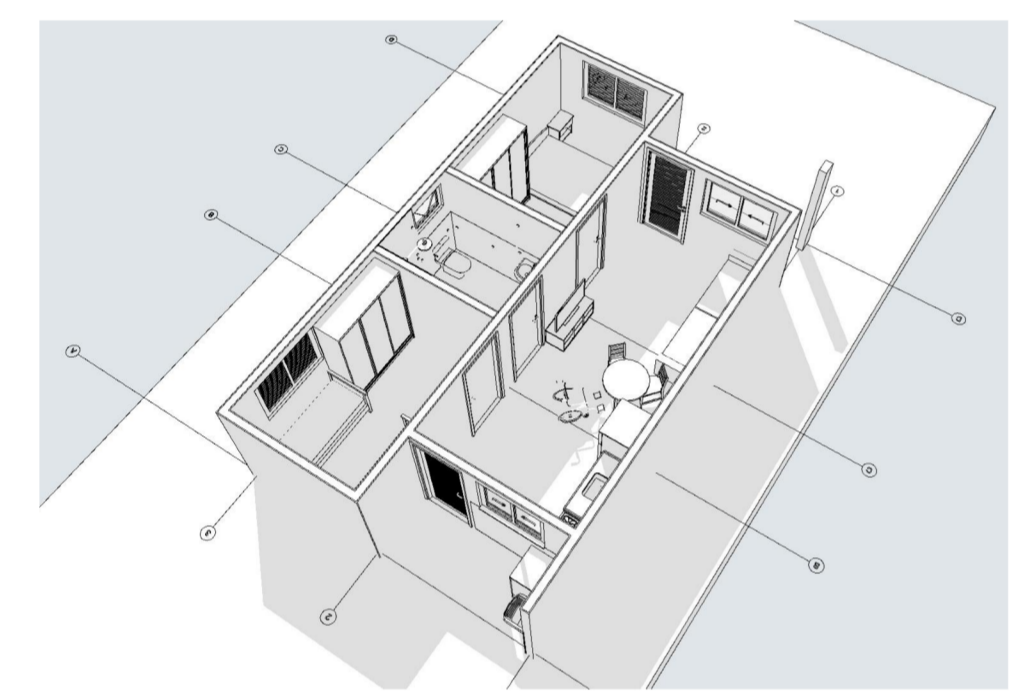
1 LAYOUT
Escala: 1:100



3 Planta Cobertura
Escala: 1:50

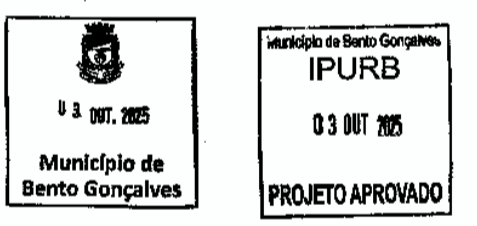


2 Implantação
Escala: 1:200

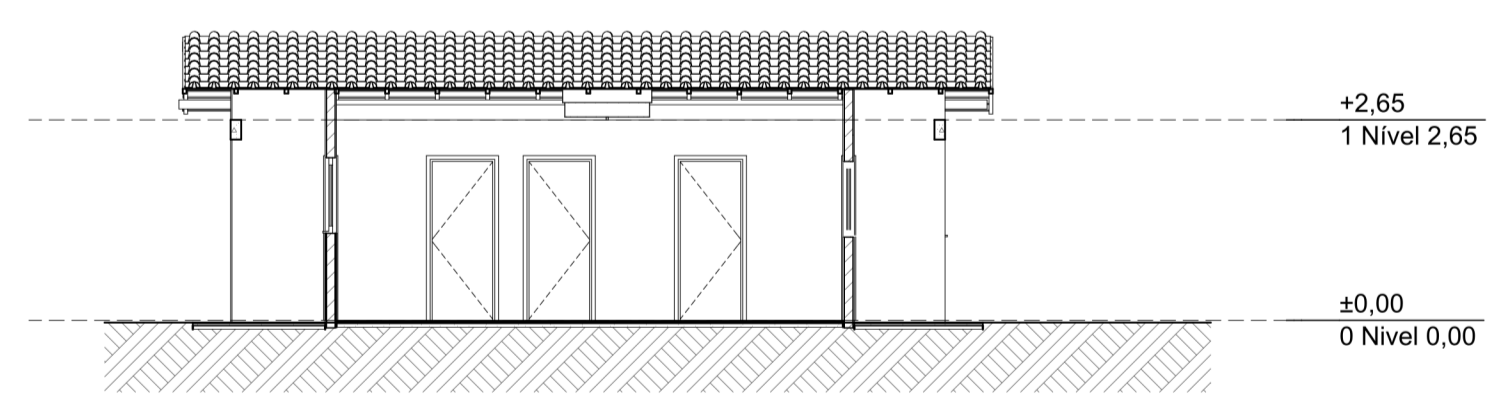


MELISSA BERTOLETTI
GAUER:946
85436091

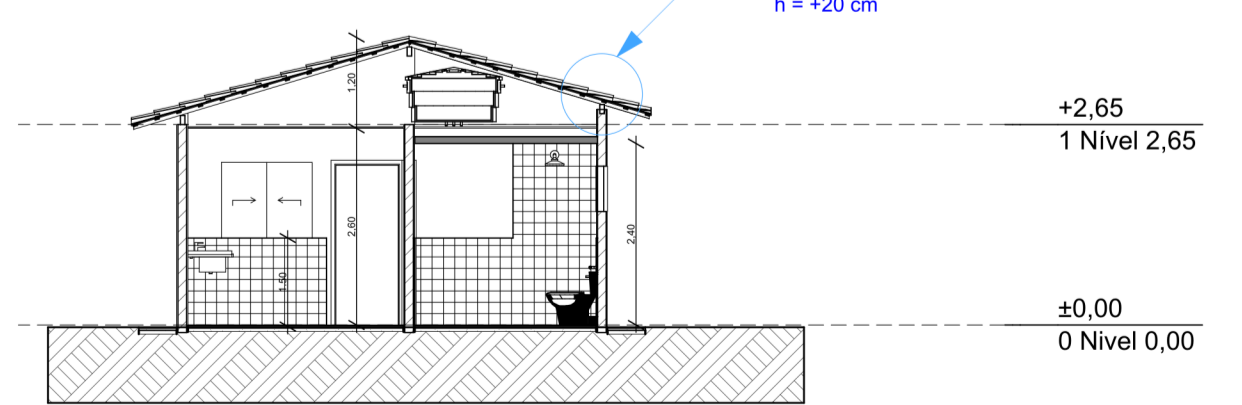
Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI GAUER:9468543609
Dados: 2025.10.03 15:04:30 -03'00'



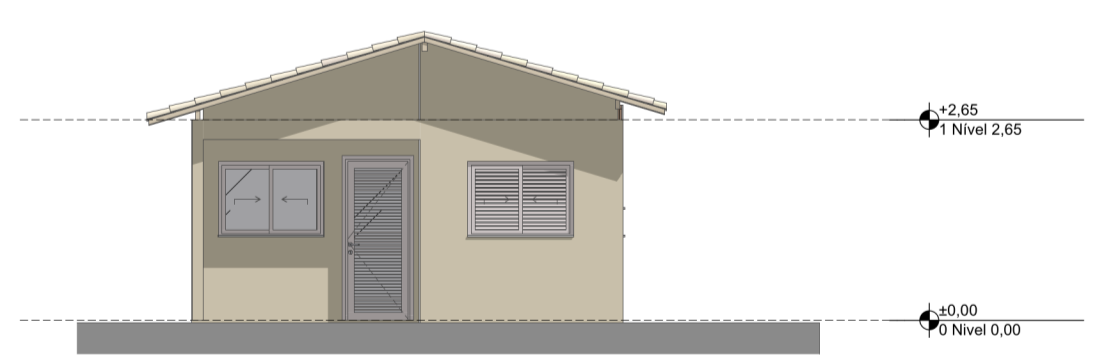
Os sistemas produzidos no GEPAD são de uso exclusivo do usuário autorizado pelo GEPAD. Qualquer uso não autorizado é proibido e poderá acarretar sanções legais. O GEPAD não se responsabiliza por danos decorrentes do uso não autorizado dos sistemas.



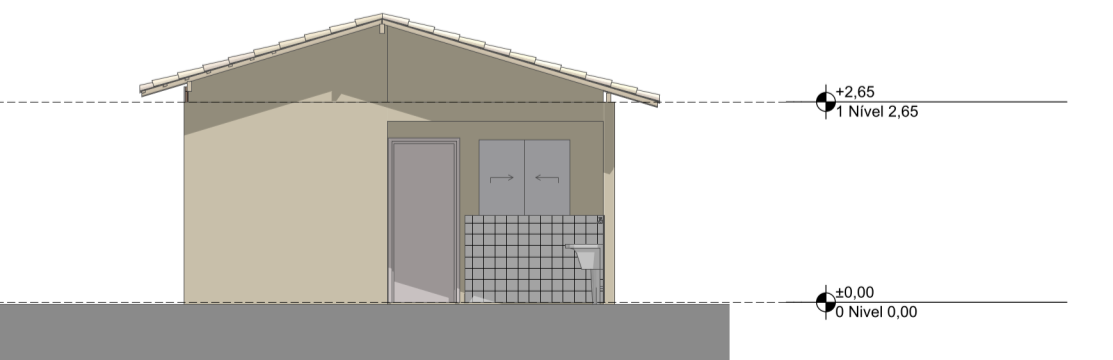
A3 Corte
Escala: 1:100



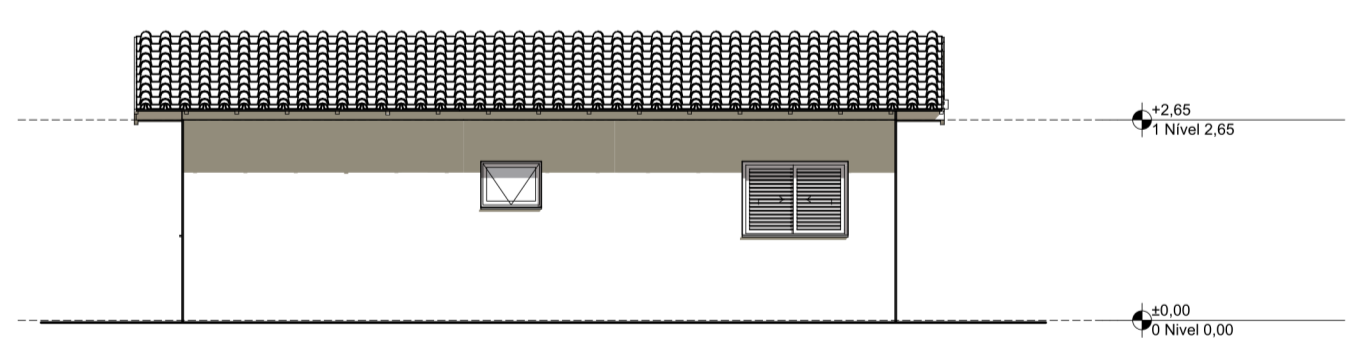
A1 Corte
Escala: 1:100



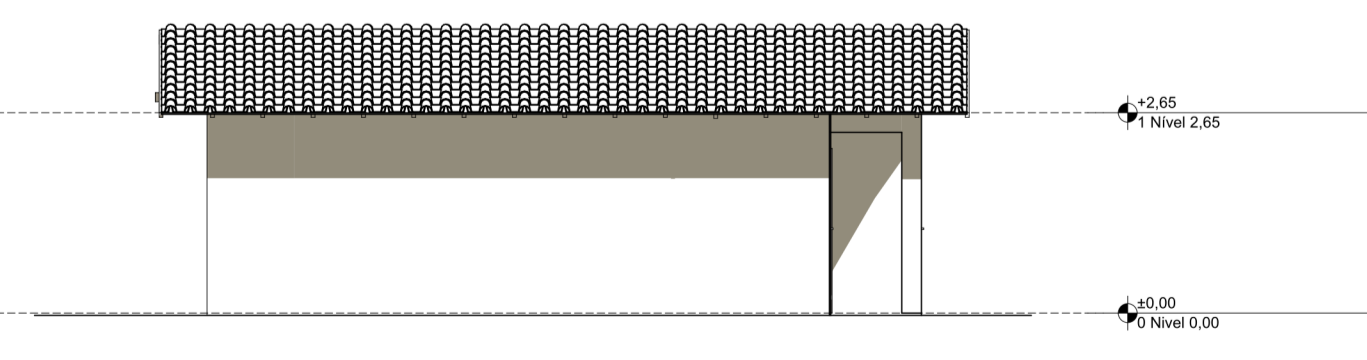
1 Elevação Frontal
Escala: 1:100



3 Elevação Posterior
Escala: 1:100



2 Lateral Direita
Escala: 1:100



4 Lateral Esquerda
Escala: 1:100

PROJETO **FNHIS SUB-50**

ENDEREÇO
Rua / Av. XXX Nome da cidade XX NNNNN-NNN Brasil

CIDADE Nome da cidade ESTADO XX

CLIENTE #Nome Completo do Cliente

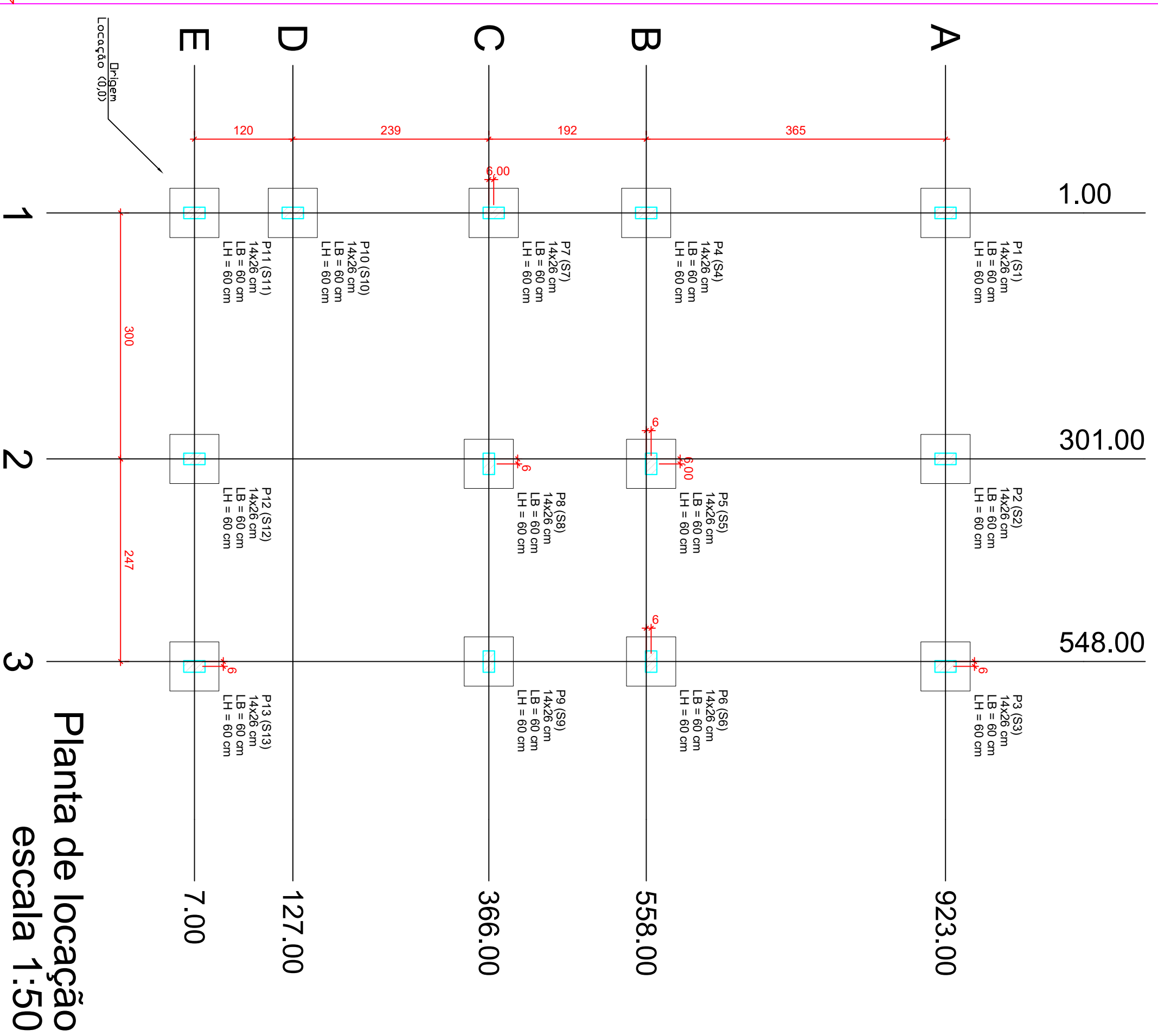
ARQUITETO
CAIXA
#Nº Registro do Projetista

FASE PROJETO **PL | Projeto Legal** ESCALA 1:50, 1:200, 1:100, 1:1 DIMENSÃO DA FOLHA A1

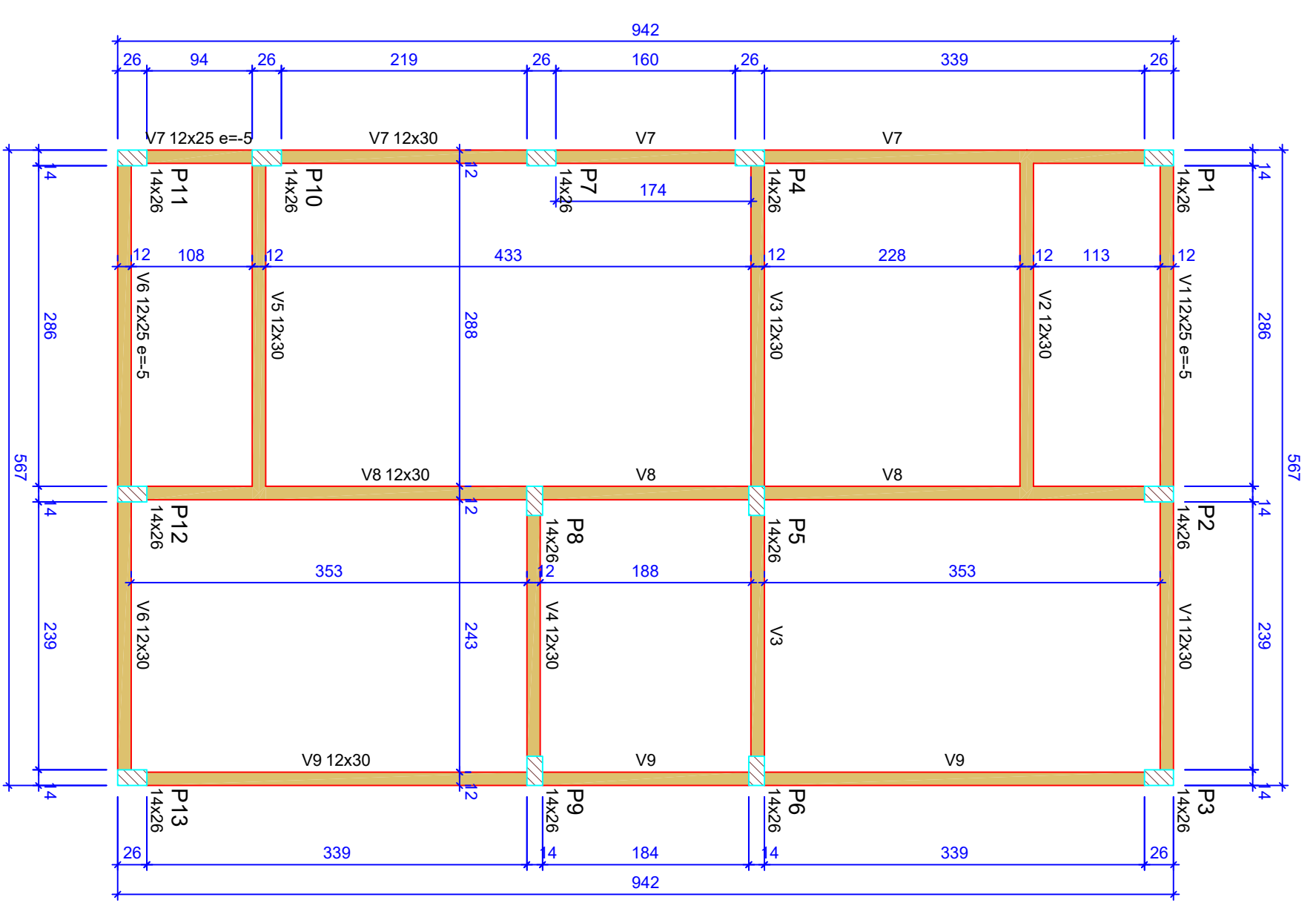
CONTEÚDO **Plantas**

RESPONSÁVEL **CAIXA** DATA 26/05/2025

ARQUIVO DIGITAL **FNHIS GEPAD.pln** REVISÃO



Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nivel -5)
escala 1:50



Nome	Seção	X (cm)	Y (cm)	Projção	Carga Max	Nome	Labo 01	Labo 02	Labo 03	Labo 04	Labo 05	Labo 06	Labo 07	Labo 08	Labo 09	Labo 10	Labo 11	Labo 12	Labo 13	Labo 14	Labo 15	Labo 16	Labo 17	Labo 18	Labo 19	Labo 20	
P1	14x26	1.00	923.00	A-1	5.9 S1	60	60	20	20	100																	
P2	14x26	301.00	923.00	A-2	8.6 S2	60	60	20	20	100																	
P3	14x26	554.00	923.00	A-3	4.2 S3	60	60	20	20	100																	
P4	14x26	1.00	558.00	B-1	5.8 S4	60	60	20	20	100																	
P5	14x26	301.00	558.00	B-2	8.9 S5	60	60	20	20	100																	
P6	14x26	554.00	558.00	B-3	7.4 S6	60	60	20	20	100																	
P7	14x26	1.00	312.00	C-1	2.9 S7	60	60	20	20	100																	
P8	14x26	301.00	312.00	C-2	7.4 S8	60	60	20	20	100																	
P9	14x26	548.00	312.00	C-3	6.8 S9	60	60	20	20	100																	
P10	14x26	1.00	127.00	D-1	4.9 S10	60	60	20	20	100																	
P11	14x26	301.00	127.00	E-1	3.0 S11	60	60	20	20	100																	
P12	14x26	554.00	127.00	E-2	8.3 S12	60	60	20	20	100																	
P13	14x26	554.00	7.00	E-3	4.3 S13	60	60	20	20	100																	

Nome	Tipo	Labo - NIVEL 1 TETO	Nivel	Secciona
L1	Pré-moldada	12	-13	582

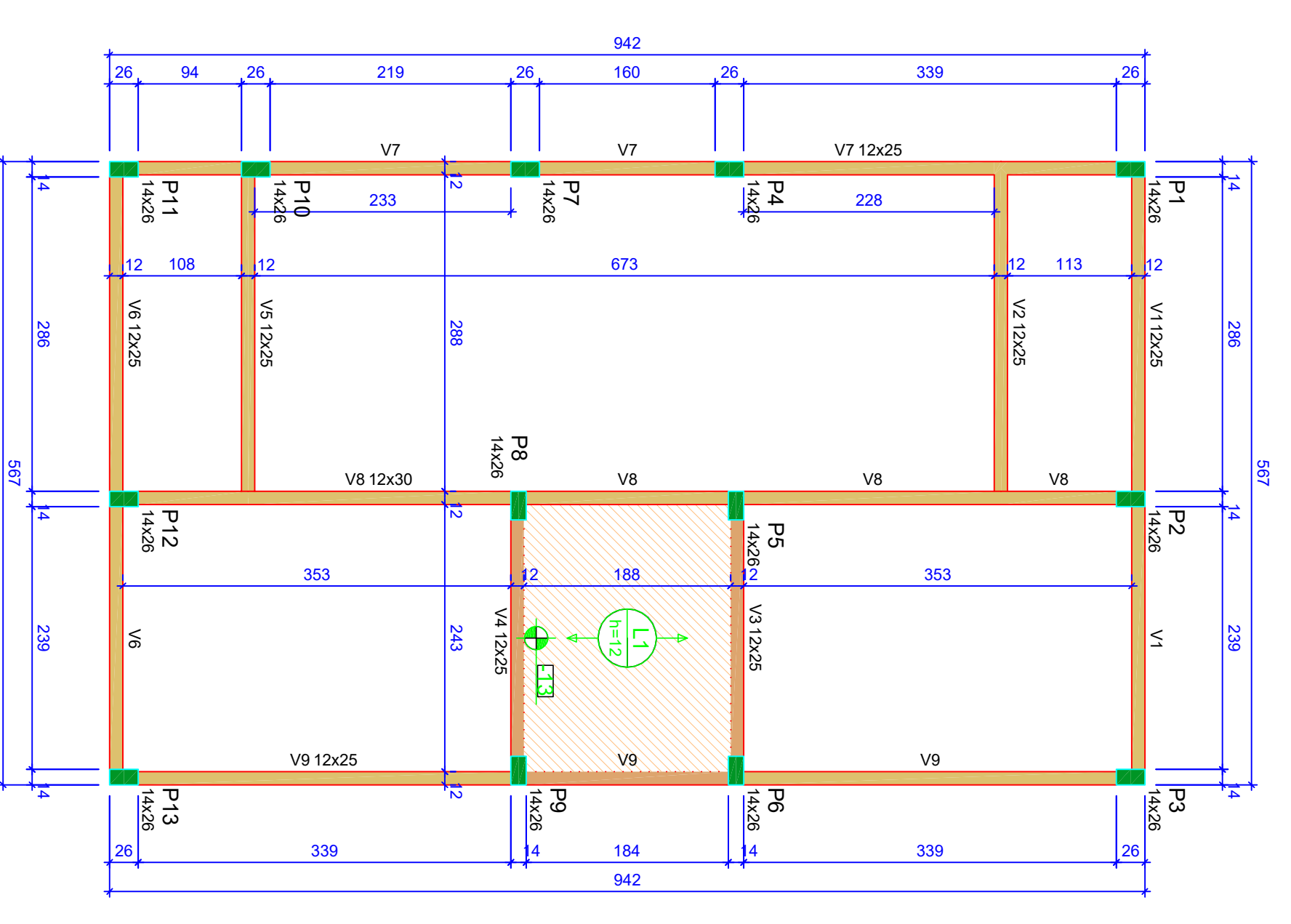
Características das materiais			
fck	Eca	Armadimento	
(MPa)	(MPa)	(cm)	(10,00)
20	27.87		
Dimensão máxima do agregado = 19mm			

Nome	Seção	Elevação	Nivel
V1	12x25	0	-10
V2	12x30	0	-5
V3	12x30	0	-5
V4	12x30	0	-5
V5	12x30	0	-5
V6	12x25	-5	-10
V7	12x25	-5	-10
V8	12x30	0	-5
V9	12x30	0	-5

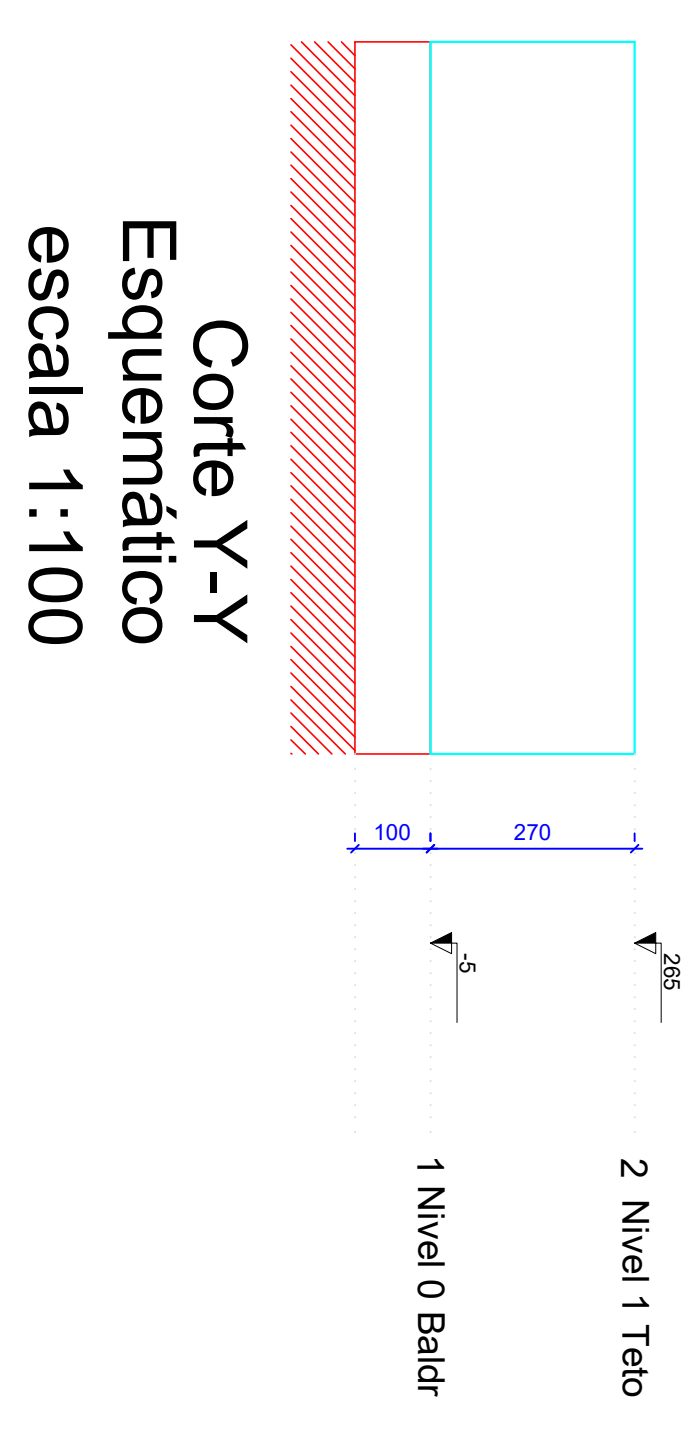
Nome	Seção	Elevação	Nivel
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x30	0	265
V9	12x25	0	265

Legenda das vigas e paredes

- Viga / Laje chata ou invertida
- Pilar que monre
- Pilar que passa
- Pilar que nasce
- Pilar com mudança de seção



ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e espaçadores para a montagem das placas de armação de concreto (colado), conforme método construtivo empregado.
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e vigas para o sistema de piso e laje para o construtivo empregado.



Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nivel 265)
escala 1:50

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto estrutural para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/RTRT, e adequado às particularidades de cada obra.

CAIXA
Projeto estrutural exemplo, de uso facultado, conforme observações ao lado.

NOVO PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL

PLANTA DE LOCAÇÃO FUNDAÇÃO
PLANTA DE FÓRMAS

Desenho: xxx
Escala: Indicada
Data: 09/05/25

Revisão: 01
Folha: 01/03

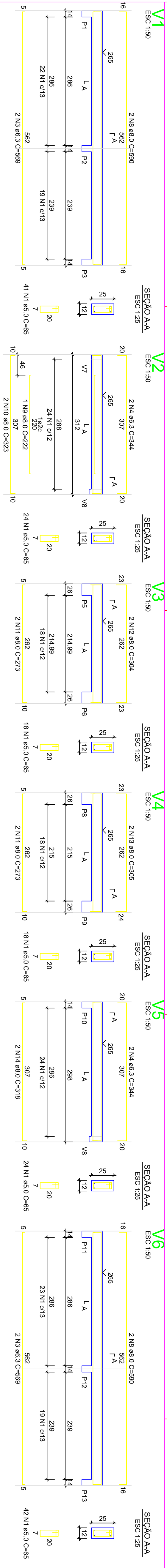
GOVERNO FEDERAL
CAIXA
NOVO PAC
FHNIS Sub50

MELISSA BERTOLETTI
GAUER/946854360
13/05/13 01/30

Assinatura de forma digital por MELISSA BERTOLETTI
13/05/13 01/30

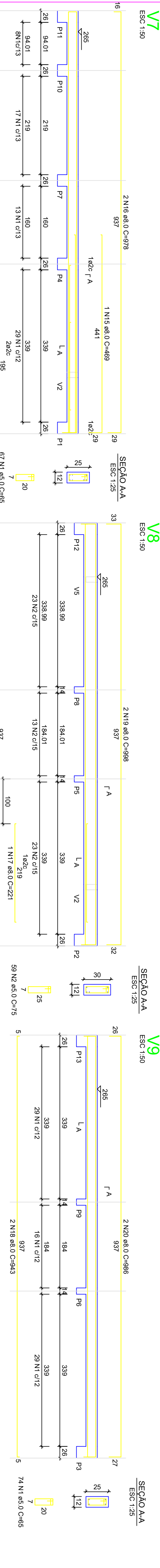
13
Módulo de Arquivos Compartilhados

13
PROJETO ARQUIVADO



RELACÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 1 TETO

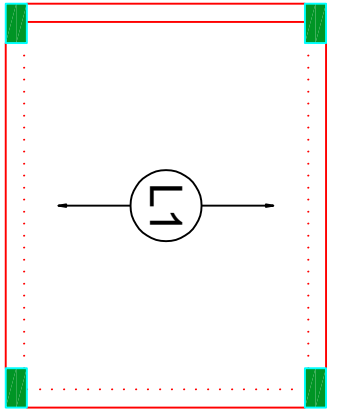
ACO	N	DIAM	QUANT	C/UNT	C/TOTAL
CA60	1	5,0	308	65	20020
CA60	2	5,0	59	75	4425
CA60	4	6,3	4	344	1576
CA60	5	6,3	3	198	1386
CA60	6	6,3	2	540	2268
CA60	7	6,3	2	540	2268
CA60	8	6,3	2	540	2268
CA60	9	6,3	2	540	2268
CA60	10	6,3	2	540	2268
CA60	11	6,3	2	222	1392
CA60	12	6,3	2	504	4038
CA60	13	6,3	2	312	1992
CA60	14	6,3	2	216	1368
CA60	15	6,3	2	489	3888
CA60	16	6,3	2	978	7632
CA60	17	6,3	2	843	6588
CA60	18	6,3	2	843	6588
CA60	19	6,3	2	843	6588
CA60	20	6,3	2	843	6588



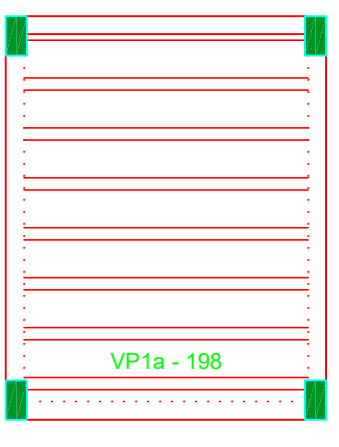
RESUMO DO AÇO

ACO	DIAM	C/TOTAL	PESO +10%
CA60	6,3	612	16,5
CA60	8,0	165,6	6,3
CA60	5,0	244,5	37,7
PESO TOTAL			
CA60	6,3		198,8
CA60	8,0		21,8
CA60	5,0		330,0
Área de forma = 32,67 m²			

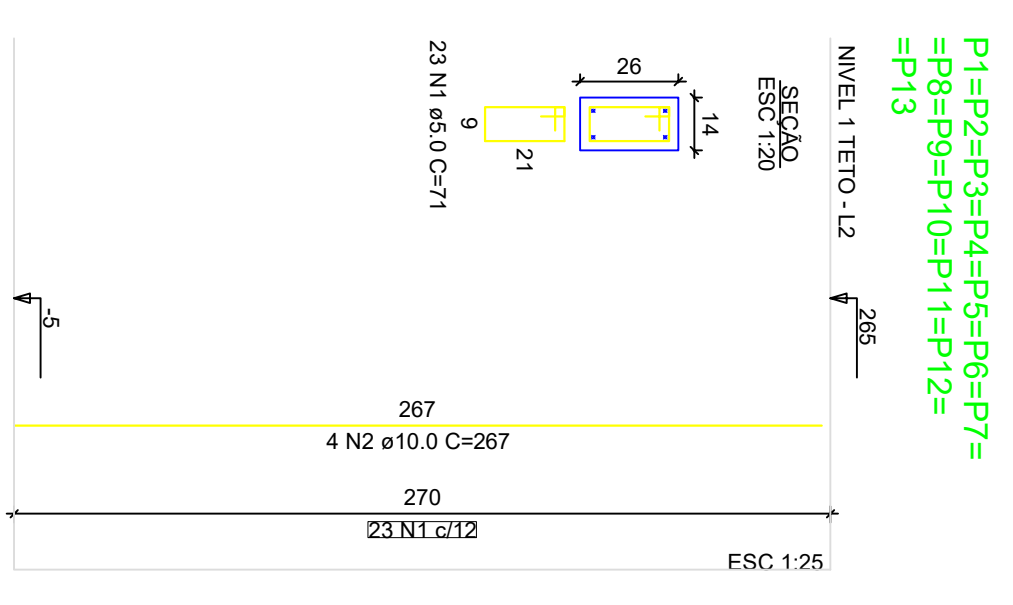
ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (oitão), conforme método construtivo empregado.
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.



Armação positiva das lajes do pavimento Nivel 1 Teto
escala 1:50



Planta de vigotas pré-moldadas
escala 1:50



RELACÃO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO

ACO	N	DIAM	QUANT	C/UNT	C/TOTAL
CA60	1	5,0	289	71	21229
CA60	2	10,0	32	281	13584
RESUMO DO AÇO					
ACO	DIAM	C/TOTAL	PESO +10%		
CA60	10,0	138,8	65,6		
CA60	5,0	212,3	32,7		
PESO TOTAL					
CA60	5,0		32,7		
CA60	32,7		65,6		
Volume de concreto (C=20) = 1,28 m³					
Área de forma = 28,05 m²					

MELISSA
BERTOLETTI
GAUER3946854
36091

Assinado eletronicamente
digital por MELISSA
BERTOLETTI
GAUER394685436091
DADOS: 2023/07/03
15:59:59.9319

Município de
Itapira

Assinado eletronicamente
digital por
01 JUN 2023
PROJETO PROVISÓRIO



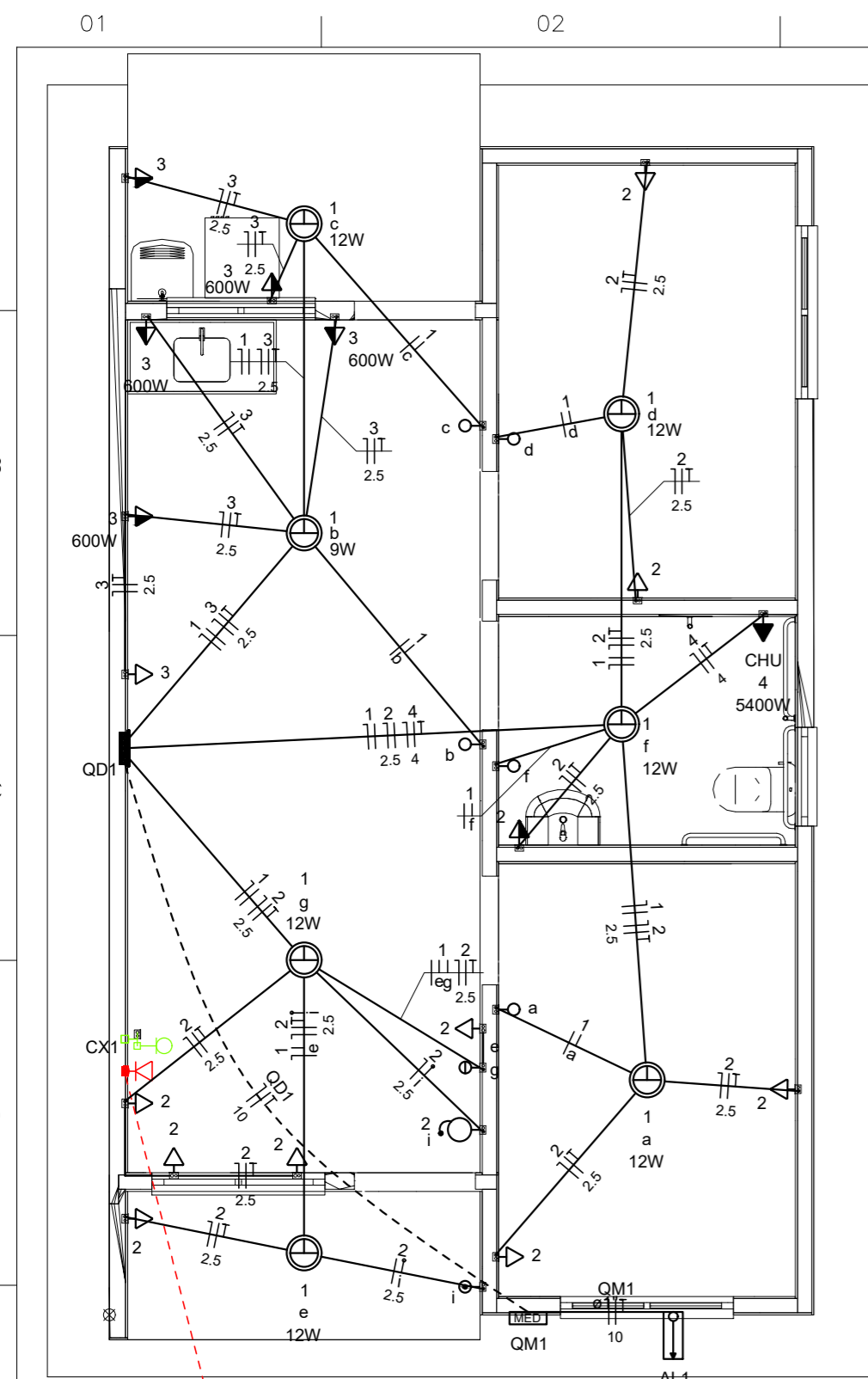
Novo PAC FHNIS Sub50

PROJETO ESTRUTURAL
PLANTA DE ARMADURAS
NÍVEL 1 TETO

CAIXA
Projeto estrutural exemplo, de uso facultado,
conforme observações ao lado.

Desenho: xxx
Escala: Indicada
Data: 09/05/25

REVISÃO: 01
FOLHA: 03/03



Quadro de Cargas (AL1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QM1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	75.0	3	63	0.19	0.19	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0											

Quadro de Cargas (QM1)

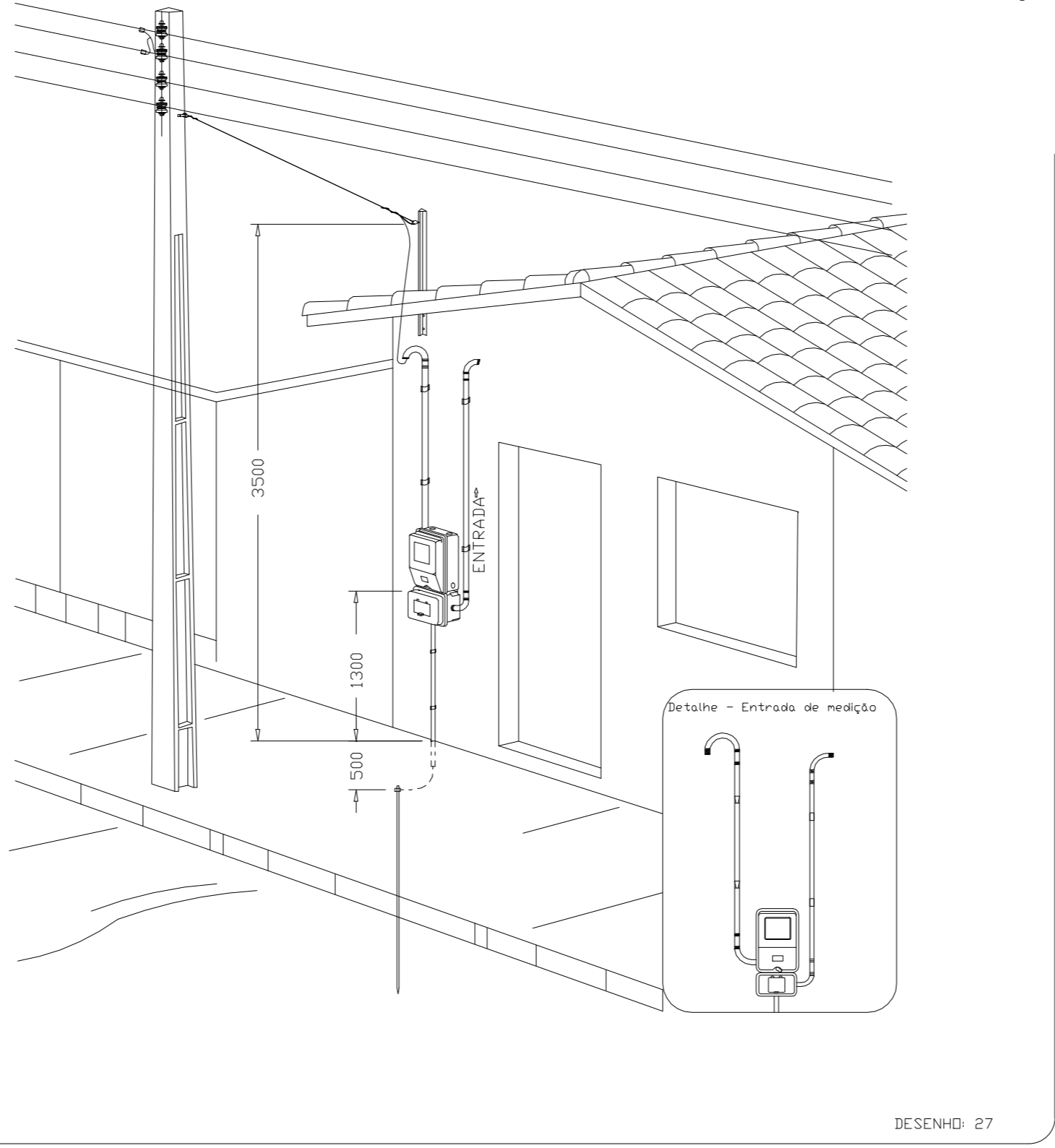
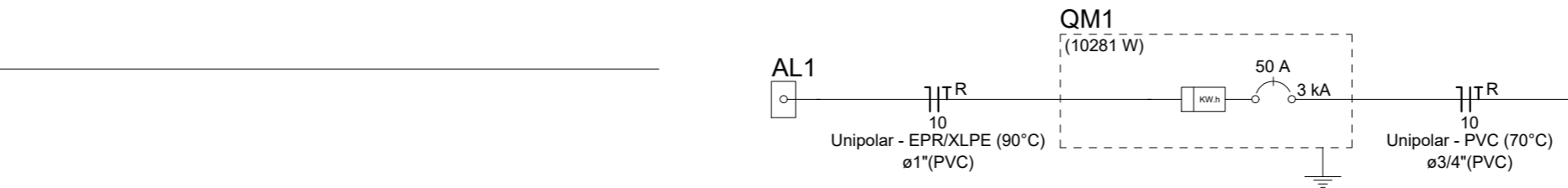
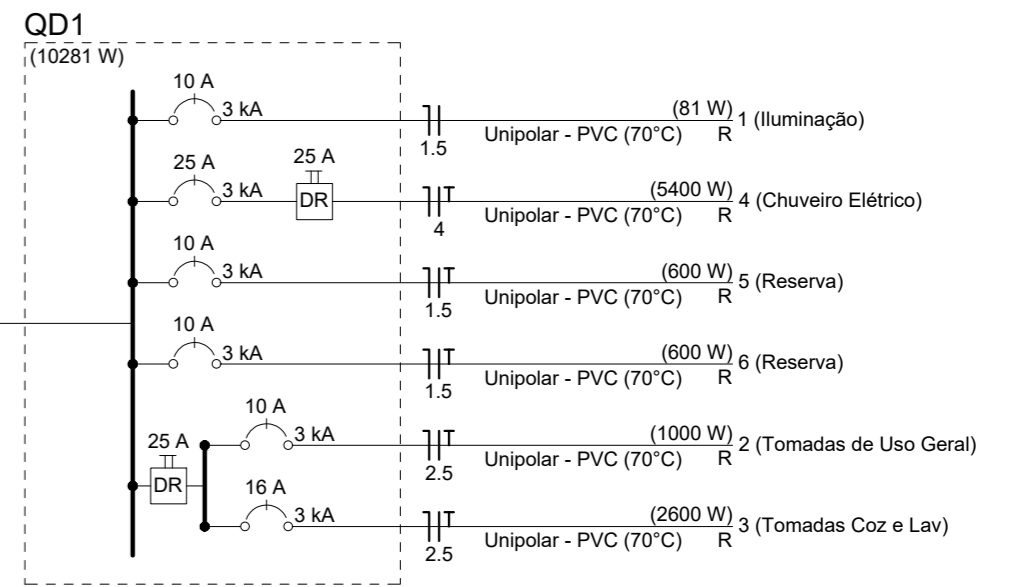
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QD1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281			1.00	1.00	47.3	47.3	10	57.0	3	50	0.63	0.82	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0											

Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Iluminação (W)		Tomadas (W)		Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Ip (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status		
					9	12	0	100																		600	5400
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	1	6			116	81	R	81					1.00	1.00	0.2	0.5	1.5	17.5	3	10	0.02	0.84	OK
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V			1	10	1111	1000	R	1000					1.00	1.00	2.5	5.1	2.5	24.0	3	10	0.12	0.94	OK
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V			2	4	2889	2600	R	2600					1.00	1.00	13.1	13.1	2.5	24.0	3	16	0.42	1.24	OK
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V				1	5400	5400	R	5400					1.00	1.00	24.5	24.5	4	32.0	3	25	0.73	1.56	OK
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V					600	600	R	600					1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V					600	600	R	600					1.00	1.00	2.7	2.7	1.5	17.5	3	10	0.00	0.00	OK
TOTAL					1	6	1	12	4	1	10716	10281	R	10281	0	0											

Quadro de Demanda (AL1)

Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1.23	75.00	0.92
Uso Especifico	9.49	100.00	9.49
TOTAL			10.41



Aérea medição monofásica- Padrão econômico

- Caixa 2x4" de embutir
- Caixa de passagem
- Entrada de serviço
- Espera para rede lógica a 0,30m do piso
- Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
- Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
- Lâmpada Led 12W A60
- Lâmpada Led 9W A60
- Ponto de TV a 0,30m do piso
- Pulsador de campainha 1 tecla - 1,10m do piso
- Quadro de distribuição
- Quadro de medição
- Timbre
- Tomada alta a 2,20m do piso
- Tomada baixa a 0,30m do piso
- Tomada média a 1,10m do piso

Elétrica	
—	Direta
—	Teto
—	Alta
—	Baixa
- - -	Piso
---	Lógica
- - -	Piso
---	TV Cabo
---	Direta

MELISSA BERTOLETTI GAUER:9468 5436091

Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI GAUER:946854360. Dados: 2025.10.03 15:03:50 -03'00'

Município de Bento Gonçalves

IPURB 03 OUT 2025 PROJETO APROVADO

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto inst. elétricas para edificações do Novo PAC FNHIS Sub50 - Portaria 1416/2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico com a devida emissão de ART/RRT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

Minha Casa Minha Vida NOVO PAC CAIXA BRASIL GOVERNO FEDERAL

Novo PAC FNHIS Sub50 - MOD02

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

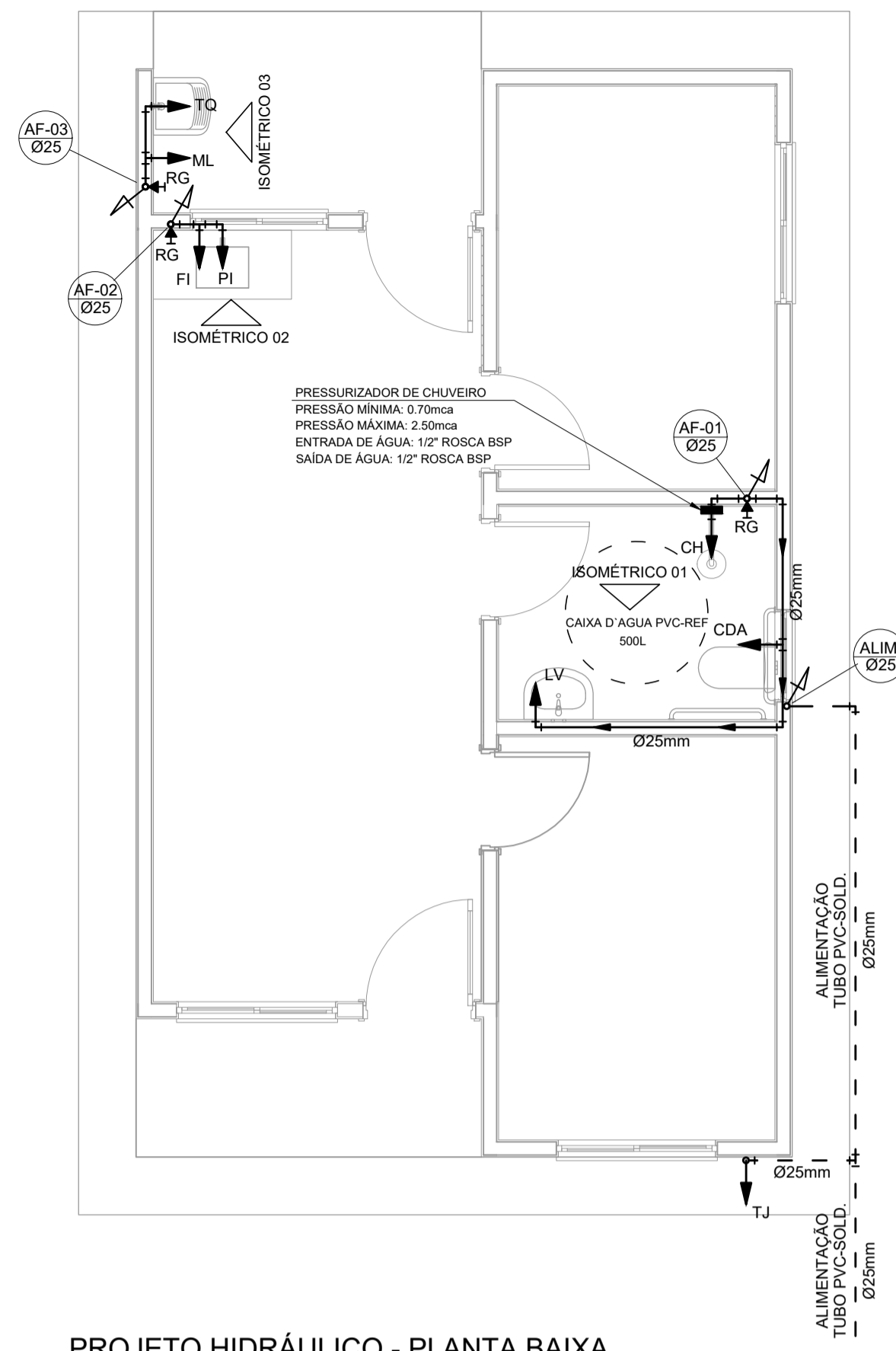
NOME DO PAVIMENTO
TIPO DE PRANCHA

Desenho: Hudson Rocha DESENHO 01

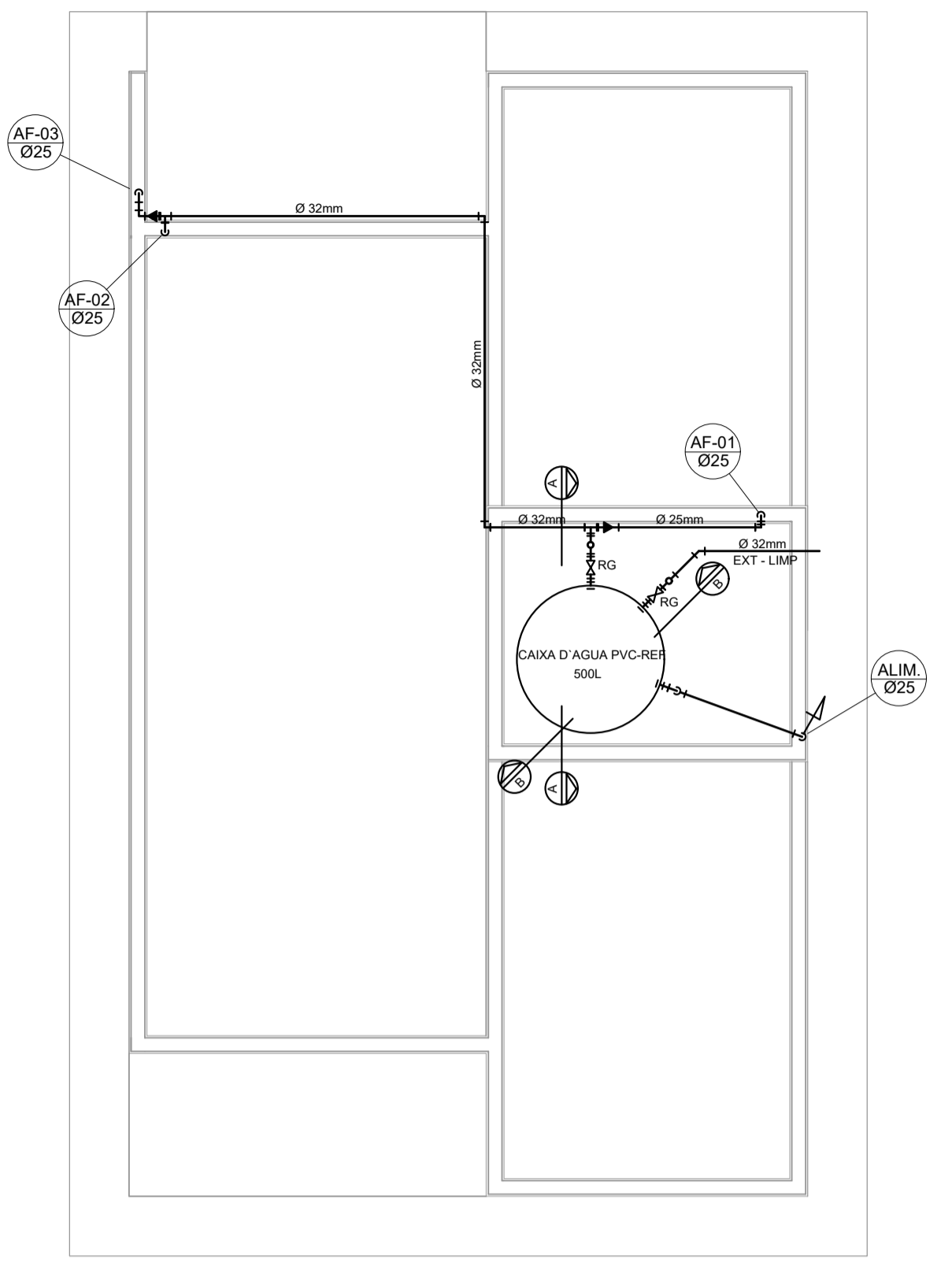
Escala: Indicada Revisão: 01

Data: 03/04/2025 Unidade: 01/01

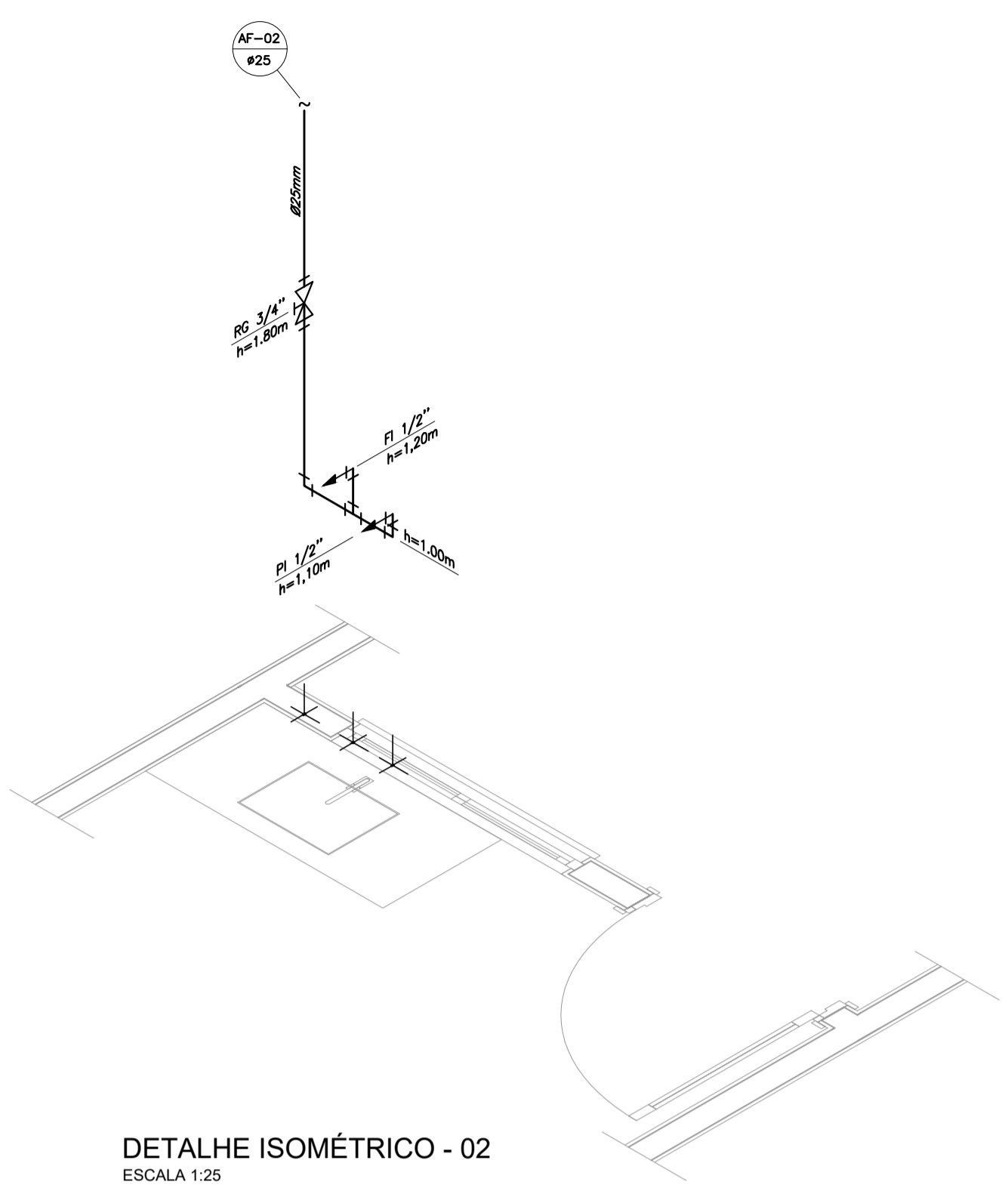
CAIXA
Projeto de Inst. Elétricas exemplo, de uso facultado, conforme observação acima



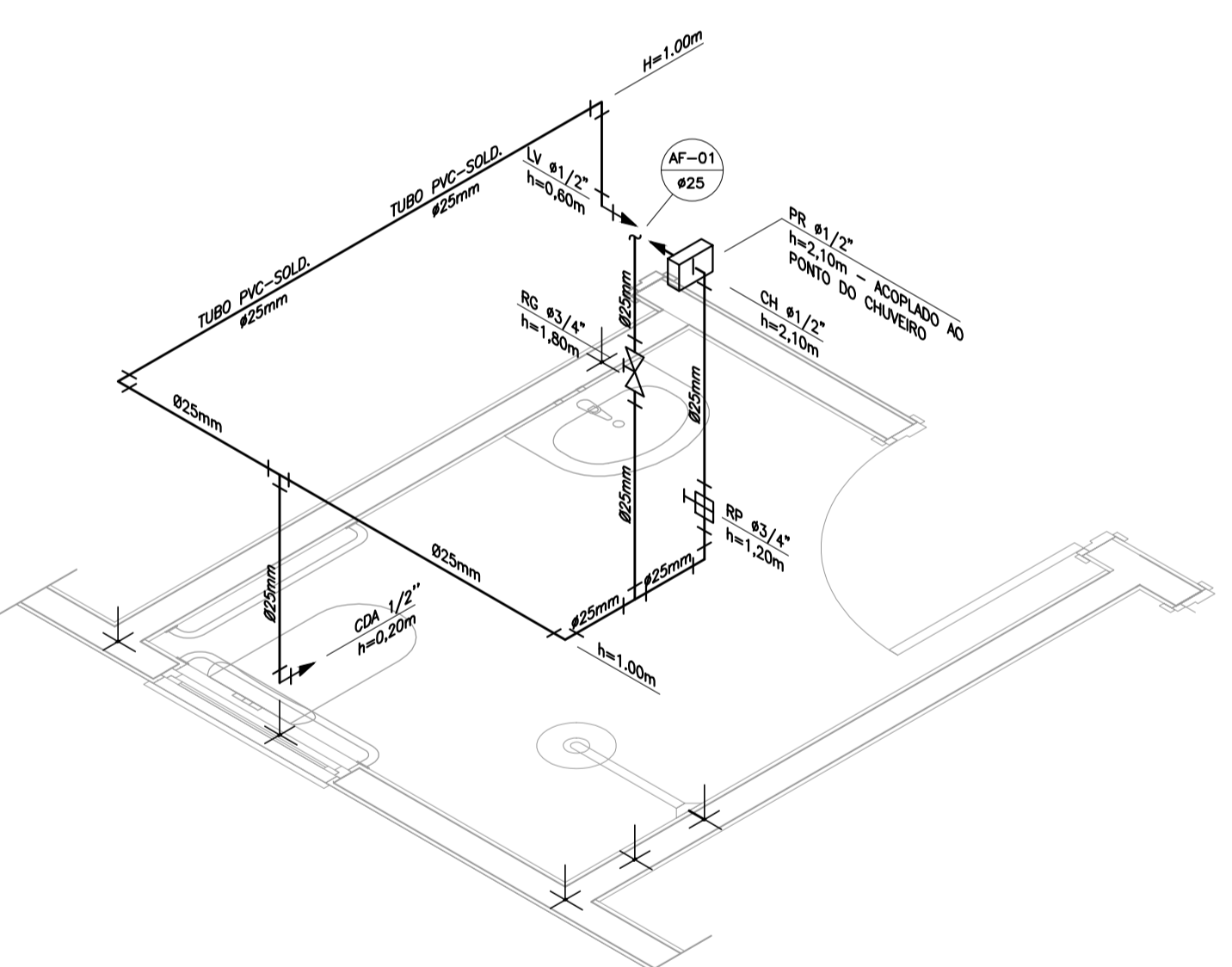
PROJETO HIDRÁULICO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50



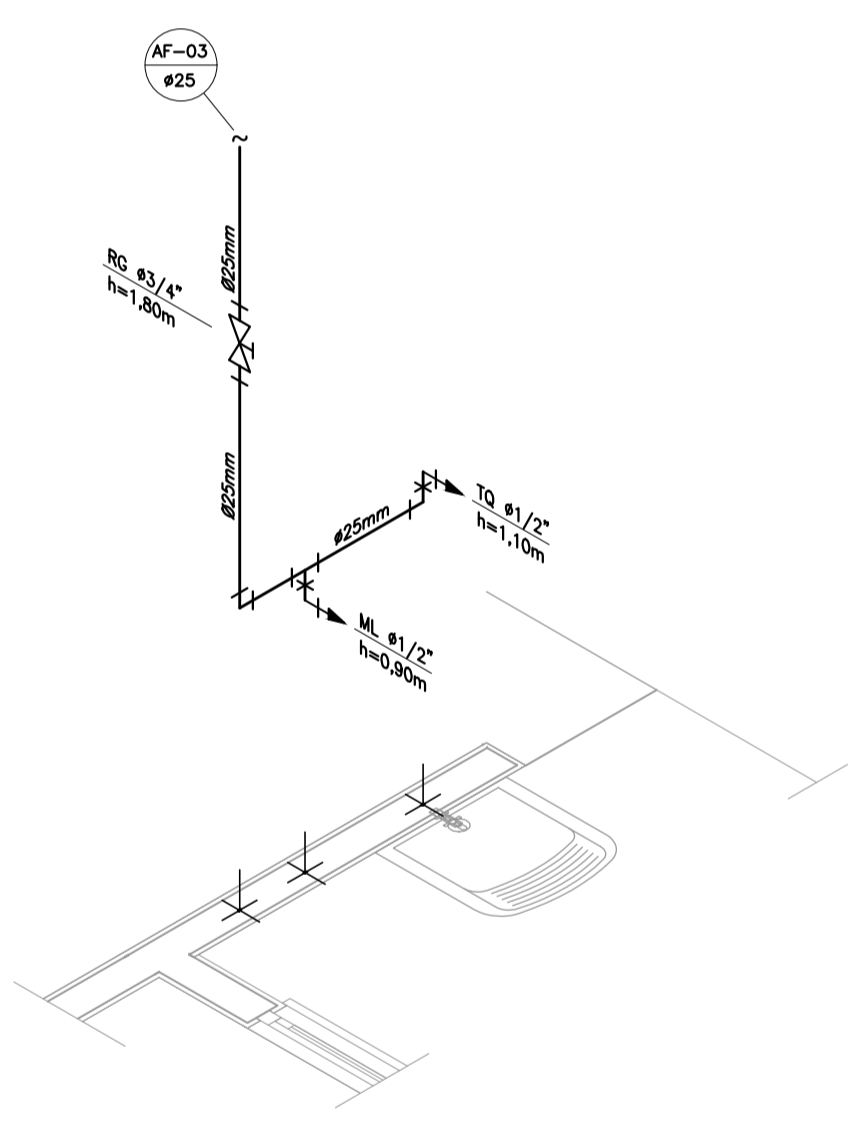
PROJETO HIDRÁULICO - BARRILETE
ESCALA 1:50



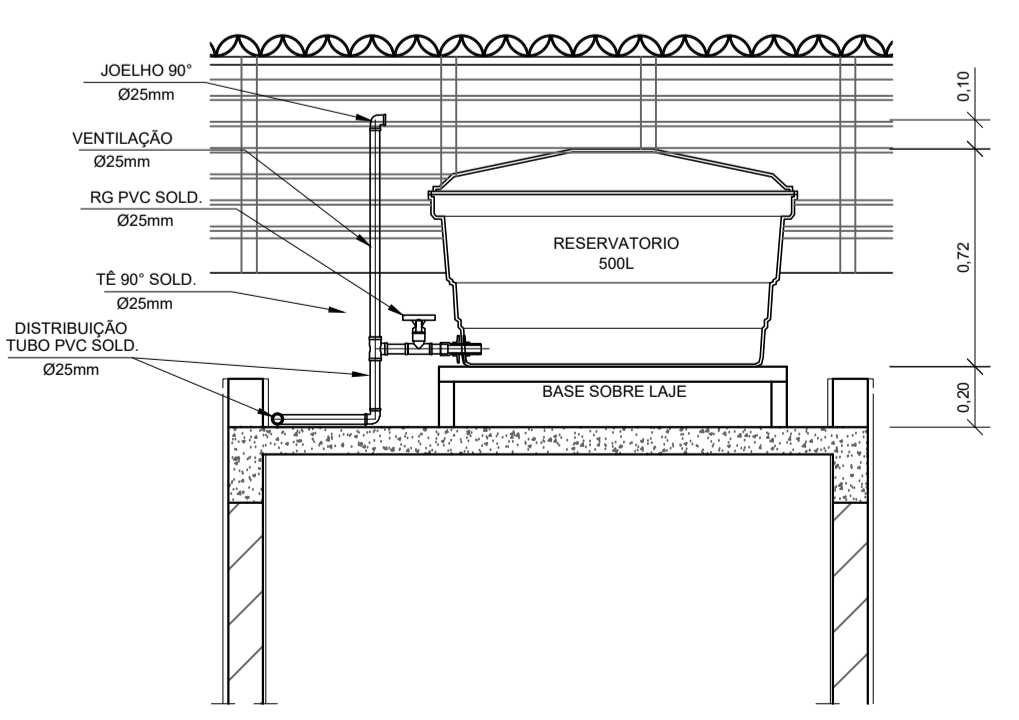
DETALHE ISOMÉTRICO - 02
ESCALA 1:25



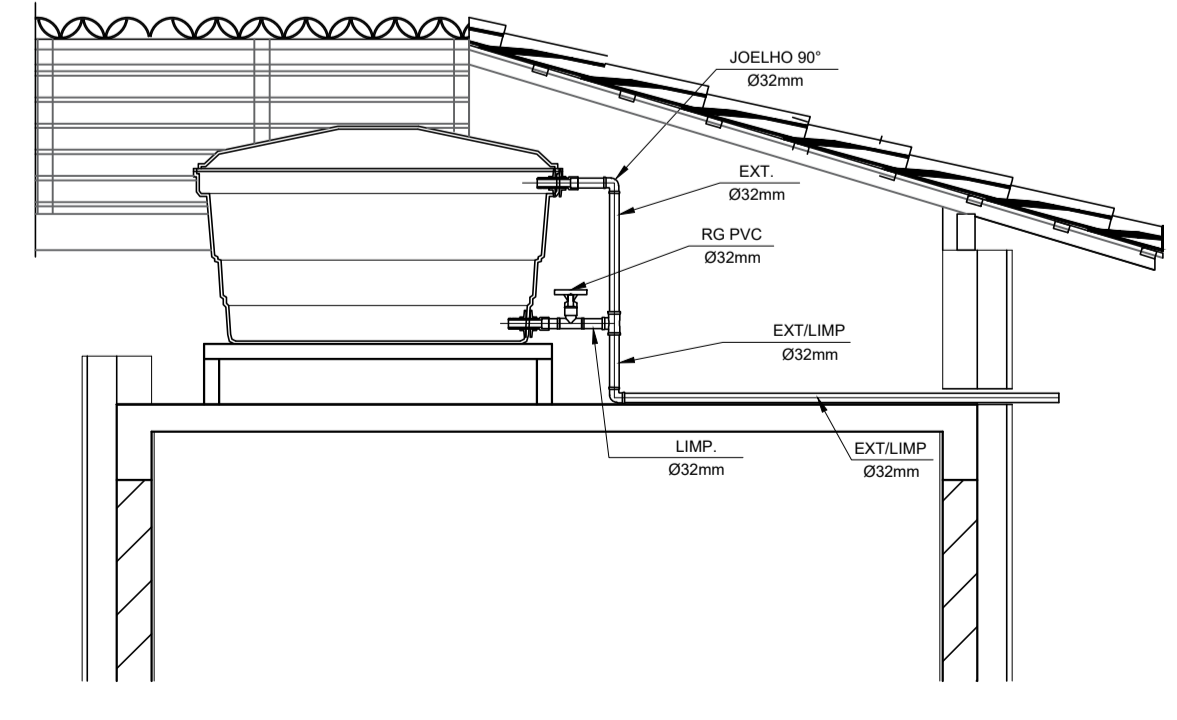
DETALHE ISOMÉTRICO - 01
ESCALA 1:25



DETALHE ISOMÉTRICO - 03
ESCALA 1:25



CORTE A-A
ESCALA 1:25



CORTE B-B
ESCALA 1:25

INSTALAÇÃO HIDROMETRO PADRÃO

Q máx. m ³ /h	Diâmetro nominal DN
1,5	15 e 20
3,0	15 e 20
5,0	20
7,0	25
10,0	25
20,0	40
3,0	50

DETALHE 01 - CAVALETE HIDRÁULICO
ESCALA 1:50

NOTAS

- NOTAS GERAIS:
- As instalações de água fria deverão obedecer as normas da ABNT: NBR 5626 de NOV/1982 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.
 - Foi projetado um sistema de alimentação de forma indireta abastecida pela rede da concessionária que contará com três reservatórios, sendo um inferior com capacidade de 8.670l e os outros dois, elevados com capacidade de 2.500l cada um, totalizando 13.670l. O sistema de alimentação deverá ser instalado de modo a manter a vazão máxima do tubo alimentador da concessionária considerando sua seção plena.
 - Deverão ser utilizados nos pontos de saída dos sub-ramais conexões (tais como: joelhos, luvas ou tsês onde indicadas) da série azul com bucha de latão nas bitolas conforme dimensionadas no projeto.
 - Foi adotado o uso de caixa de descarga acoplada em todo projeto.
 - QUANTO AOS TUBOS E CONEXÕES:
 - Tubos e conexões em PVC-SOLDÁVEL.
 - Foram considerados tubos e conexões em pvc-soldável da marca TIGRE ou similar, em todo o projeto exceto onde indicado.
 - Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.
 - Deverão ser utilizados metais sem acabamentos em lugares como barrilete e caixa de registro da marca DECA modelo 1502 B ou similar da FABRIMAR.
 - MODO DE SOLDAGEM:
 - Verificar se a bolsa da conexão e a ponta dos tubos a serem ligados estão perfeitamente limpas e por meio de uma lixa N°100 tirar o brilho das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a condição de ataque do adesivo.
 - Limpar as superfícies ligadas com solução limpadora eliminando as impurezas e gorduras que poderão impedir a posterior ação do adesivo.
 - Proceder a distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bolsa e, depois, na ponta.
 - O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois tratando-se de um solvente ele origina um processo de dissolução do material. O adesivo não serve para preencher espaços ou fechar furos.
 - Encoxar as extremidades e remover o excesso de adesivo.
 - Observar que o encaixe seja bastante justo (caso impraticável sem o adesivo) pois sem pressão não se estabelece a soldagem. Aguarde o tempo de soldagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão).
 - QUANTO A EXECUÇÃO DAS JUNTAS-SOLDAS:
 - LISTA DE MATERIAS:
 - Lixa de pano N°100
 - Arco de serra
 - Lima
 - Estopa branca
 - Solução limpadora
 - Adesivo plástico
 - Fita veda rosca (para os pontos em contatos com rosca)
 - Instale sempre tubos e conexões de uma mesma marca, dessa forma evitaremos problemas de folgas ou dificuldade de encaixe que poderão surgir.
 - Os diâmetros dos tubos e conexões de pvc-soldável correspondem aos diâmetros externos, dessa forma os tubos em pvc-soldável correspondem em polegadas aos diâmetros abaixo relacionados:

PVC-SOLDÁVEL (mm)	PVC-ROSCÁVEL (Ø)	FERRO GALVANIZADO (Ø)
20	1/2"	1/2"
25	3/4"	3/4"
32	1"	1"
40	1 1/4"	1 1/4"
50	1 1/2"	1 1/2"
60	2"	2"
 - Ao realizar a junção do tubo em pvc-soldável e tubos em pvc-roscável, deverá ser realizado com o uso de adaptador liso e rosca.
 - Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolsas ou curvas devendo ser utilizado as conexões apropriadas como: luva simples, luva de correr e curvas conforme necessário.
 - Todas as cotas estão em metros.

LEGENDA

- AF Coluna de Água Fria
- ALIM. Tubulação de Alimentação
- DIST. Tubulação de Distribuição
- T.B. Torneira de Boia
- LV Ponto de água para lavatório
- CDA Ponto de água para Caixa de descarga acoplada
- TS Ponto de água
- TL Ponto de água para torneira de limpeza
- TJ Ponto de água para torneira de jardim
- PR Pressurizador (acoplado ao ponto do chuvaeiro)
- RG Registro de Gaveta
- DN/Ø Diâmetro nominal das peças
- L.R.A. Luva L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
- J.L.R.A. Joelho L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
- P.D. Prumada que desce
- P.S. Prumada que sobe
- B.R. Bucha de Redução
- N.T. Nomenclatura da tubulação
- N.º.º.º. Numeração da tubulação
- Ø Diâmetro da tubulação
- Tubulação de água fria pela parede ou teto
- - - - Tubulação de água fria pelo piso

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO:
Exemplo de projeto Hidrossanitário para edificações do Novo PAC FHNIS Sub50 - Portaria 1416 / 2023.
Uso facultado, desde que revisado por responsável técnico, com a devida emissão de ART/RT/TRT, e adequado às particularidades de cada obra.

MELISSA BERTOLETTI
GAUER:94685436091
5436091
Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI
Dados: 2025.10.03 15:02:24 -03'00'



PROJETO: **FNHIS SUB-50**

ENDEREÇO: XXXXXXXXXXXXXXX

CIDADE: XXXXXXXXXXXXXXX ESTADO: XXXXXXXXXXXXXXX

CLIENTE: **#Nome Completo do Cliente**

ARQUITETO: **CAIXA #Nº Registro do Projetista**

FASE PROJETO: **Projeto Inicial - Referência** ESCALA: **1/50** DIMENSÃO DA FOLHA: **A1**

CONTEÚDO: **Projeto Hidrossanitário - Hidráulico - Planta Baixa e Detalhes**

RESPONSÁVEL: XXXXXXXX DATA: XXXXXXXX FOLHA: **01**

ARQUIVO DIGITAL: Hid FNHIS SUB50.dwg REVISÃO: Rev.00

