

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

DEMANDA: A necessidade de proporcionar conforto térmico aos frequentadores da academia de saúde municipal.

OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento e instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de uma empresa especializada para o fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal. se faz necessária para garantir o conforto e bem-estar dos usuários, além de contribuir para a qualidade do ar e a saúde das pessoas que frequentam o local.

Por meio de um alinhamento estratégico adequado, a contratação dessa empresa se torna essencial para atender às demandas do público-alvo, garantindo a satisfação dos usuários do ambiente. Além disso, a instalação de um sistema de ar condicionado eficiente contribui para a melhoria do desempenho das atividades realizadas no local.

2.PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O plano de contratação anual é uma ferramenta fundamental para garantir a eficiência e a transparência nas contratações realizadas por órgãos públicos. Ao estabelecer um cronograma de contratações para o ano, é possível planejar melhor os recursos financeiros e humanos necessários para a execução dos projetos e atividades do órgão, além de evitar possíveis atrasos e improdutividades.

No caso da contratação de empresa para o fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal o alinhamento com o planejamento do órgão público é de extrema importância sob a perspectiva do interesse público. A instalação de ar condicionado em espaços públicos pode impactar diretamente na qualidade de vida dos usuários e também na eficiência no desempenho das atividades desempenhadas no local.

3.REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal é um processo que requer atenção a detalhes. Neste sentido, alguns requisitos devem ser considerados:

Tipo de serviço/produto:

- A instalação de ar condicionado é um serviço que exige conhecimento técnico e especializado para garantir o funcionamento adequado do equipamento.
- A empresa contratada deve possuir experiência comprovada na instalação de sistemas de ar condicionado em ambientes comerciais e residenciais.

Boas práticas de mercado:

- É importante que a empresa siga as normas e regulamentos vigentes relacionados à instalação de ar condicionado, garantindo a segurança e eficiência do serviço.

Padrões de qualidade e segurança:

- A instalação deve ser realizada de acordo com os padrões de qualidade e segurança estabelecidos pelo fabricante do equipamento.
- A empresa contratada deve garantir a eficácia e eficiência do sistema de ar condicionado instalada, assegurando o conforto e bem-estar dos usuários.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para realização da estimativa de quantidades a serem contratadas para o objeto "contratação de uma empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal", é necessário avaliar o tamanho do ambiente a ser climatizado, o número de equipamentos necessários, a potência e eficiência energética dos aparelhos, bem como a frequência de uso.

Além disso, é importante analisar a eventual interdependência com outras contratações, visando possibilitar economia de escala. Por exemplo, caso haja a necessidade de instalação de sistemas de dutos ou rede elétrica adequada, é recomendável que esses serviços sejam contratados em conjunto com a instalação dos aparelhos de ar condicionado, a fim de otimizar custos e prazos.

Para complementar a elaboração do edital de contratação, é pertinente incluir o projeto técnico detalhado, contendo a planta baixa do ambiente, especificações dos equipamentos a serem instalados e cronograma físico-financeiro. Assim, será possível garantir a eficiência e qualidade na execução do serviço, atendendo às necessidades do ambiente e garantindo o conforto térmico dos usuários.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender à demanda de contratação de empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal, existem algumas alternativas no mercado que podem ser consideradas pelos órgãos públicos.

Uma das opções mais comuns é a contratação de empresas especializadas em serviços de instalação de ar condicionado. Essas empresas possuem profissionais qualificados e experiência na realização desse tipo de serviço, garantindo uma instalação segura e eficiente. As vantagens dessa opção incluem a garantia de qualidade do serviço prestado e a segurança de que o equipamento será instalado corretamente. No entanto, o custo pode ser um pouco mais elevado do que em outras opções.

Outra alternativa é a contratação de empresas que vendem e instalam ar condicionado, ou seja, que oferecem o pacote completo do produto e serviço de instalação. Essa opção pode ser vantajosa pois simplifica o processo de contratação, já que é possível adquirir o equipamento e contratar a instalação no mesmo local. No entanto, é importante verificar a reputação da empresa e a qualidade do equipamento vendido.

Além disso, também existem opções de contratação de profissionais autônomos ou pequenas empresas que oferecem serviços de instalação de ar condicionado. Essa opção pode ser mais econômica, mas é importante garantir a qualificação e experiência do prestador de serviço para evitar problemas futuros.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Para estimar o preço da contratação da revisão obrigatória do veículo, realizamos pesquisa de preços com fornecedor, PNCP, LICITACON/RS e o preço estimado obtiveram-se através da média aritmética.

A estimativa do preço da contratação está em conformidade com os princípios da economicidade, eficiência e transparência, garantindo que o valor seja justo e compatível com a qualidade dos serviços a serem prestados.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Após uma cuidadosa avaliação das opções disponíveis, concluímos que a solução ideal para atender à necessidade da contratação de empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal será através de um processo licitatório na modalidade de pregão eletrônico onde conseguimos alcançar um equilíbrio entre qualidade e custo-benefício, devido às razões pretendia com o objetivo proposto.

Portanto, a solução mencionada se destaca como a mais adequada e promissora para atender às demandas presentes e futuras.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da solução para atender a demanda da contratação de empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal pode ser vantajoso em alguns casos e desvantajoso em outros, considerando o disposto na Lei 14.133/21.

Por um lado, o parcelamento pode ser economicamente vantajoso e viável tecnicamente, garantindo a ampliação da competição e evitando a concentração de mercado. Além disso, a divisão do objeto em lotes pode favorecer o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, resultando em maior economicidade.

Por outro lado, o parcelamento não deve ser adotado em situações em que a compra do item do mesmo fornecedor possa gerar economia de escala ou redução de custos de gestão de contratos. Além disso, quando o objeto a ser contratado configurar um sistema único e integrado ou se houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido, o parcelamento não é recomendado.

Portanto, a decisão de parcelar ou não a solução para atender a demanda deve ser baseada em estudos técnicos preliminares, considerando a economia, a viabilidade técnica e a qualidade do serviço prestado.

9.DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos em relação à economicidade da contratação de empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal envolvem a busca pela melhor relação custo-benefício, garantindo que os recursos financeiros disponíveis sejam bem aproveitados. Isso inclui a realização de um processo de seleção transparente e competitivo, buscando as melhores propostas em termos de preço e qualidade dos serviços prestados.

Em relação ao melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, espera-se que a empresa contratada apresente uma equipe técnica qualificada e experiente, garantindo a execução eficiente e segura do projeto. Além disso, a utilização de materiais de qualidade e tecnologia adequada contribuirá para a durabilidade e eficiência dos equipamentos instalados, reduzindo custos com manutenção e reparos futuros.

Quanto ao desenvolvimento sustentável, é fundamental que a empresa contratada adote práticas ambientalmente responsáveis durante a instalação dos equipamentos, como o descarte adequado de materiais e a utilização de tecnologias mais eficientes em termos energéticos. Dessa forma, contribuirá para a redução do impacto ambiental e para a promoção de um ambiente mais saudável e sustentável.

Esses resultados pretendidos atenderão às necessidades do objeto "contratação de empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado para a academia de saúde municipal " ao garantir um serviço de qualidade, duradouro e eficiente, que proporcione conforto e bem-estar aos usuários, ao mesmo tempo em que promove a economia de recursos e a sustentabilidade ambiental. Com isso, espera-se atender às demandas do contrato de forma satisfatória e responsável.

10.PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes de contratar uma empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado, é fundamental tomar algumas providências prévias para garantir um processo eficiente e de qualidade.

Em primeiro lugar, é essencial definir quais serão os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual. Estes profissionais devem possuir conhecimento técnico sobre o tema a ser contratado e estar capacitados para acompanhar de perto todas as etapas do processo.

Além disso, é importante que os fiscais e gestores passem por uma capacitação específica sobre a instalação de ar condicionado, a fim de garantir que tenham o conhecimento necessário para supervisionar o trabalho da empresa contratada.

A definição de planos de trabalho claros e objetivos também é fundamental para assegurar a boa execução contratual. Estes planos devem estipular as metas, prazos e recursos necessários para a realização do projeto.

Por fim, é fundamental realizar um acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados pela empresa contratada. Dessa forma, é possível garantir que as adequações e melhorias no objeto contratado sejam realizadas de acordo com o planejado.

Com essas providências prévias, é possível assegurar um processo de contratação mais eficiente e garantir a satisfação do cliente com o serviço prestado.

11.CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Além da contratação de uma empresa para instalação de ar condicionado, outras contratações correlatas podem ser necessárias para garantir o adequado funcionamento e a eficiência do sistema de refrigeração.

Uma das contratações complementares mais comuns é a contratação de uma empresa para realizar a manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado. Esses serviços são fundamentais para garantir a vida útil dos equipamentos, prevenir possíveis falhas e garantir o conforto térmico dos usuários.

Outro serviço correlato importante é a contratação de uma empresa para realizar a limpeza e higienização dos dutos de ar condicionado. A limpeza regular dos dutos é essencial para evitar a contaminação do ar, prevenir problemas de saúde e garantir a qualidade do ar respirado dentro do ambiente.

Além disso, a contratação de uma empresa para realizar a análise da qualidade do

12.IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de uma empresa para instalação e fornecimento de ar condicionado pode gerar impactos ambientais significativos. Entre os principais impactos estão o consumo de energia elétrica, o uso de gases refrigerantes prejudiciais à camada de ozônio e o descarte inadequado de equipamentos antigos.

Para mitigar esses impactos, é necessário adotar medidas como a escolha de aparelhos com selo Procel de eficiência energética, a utilização de gases refrigerantes menos nocivos ao meio ambiente, como os HCs, e o descarte correto de equipamentos antigos, seguindo as normas estabelecidas pela legislação ambiental.

Além disso, é fundamental realizar a manutenção periódica dos aparelhos de ar condicionado, garantindo seu bom funcionamento e evitando o desperdício de energia. Também é importante promover a conscientização dos usuários sobre o uso racional do ar condicionado, ajustando a temperatura de forma adequada e evitando o desperdício de energia.

Dessa forma, é possível minimizar os impactos ambientais relacionados à instalação de ar condicionado em ambientes comerciais ou residenciais e contribuir para a preservação do meio ambiente.

13.VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação da empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado também é compatível com o plano de contratações anual da instituição e com os princípios da administração pública, uma vez que buscará garantir a transparência, a eficiência e a economicidade na realização do contrato.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ**



"BERÇO DE ALBERTO PASQUALINI"

Ademais, a viabilidade orçamentária foi avaliada e é adequada para a contratação da empresa, sendo possível garantir o fornecimento ou prestação dos serviços de forma satisfatória.

Diante do exposto, considerando que a contratação atende às necessidades institucionais, possui soluções viáveis técnica e economicamente, é compatível com o plano de contratações anual e com os princípios da administração pública, e apresenta viabilidade orçamentária, concluímos que a contratação da empresa para fornecimento e a instalação de ar condicionado é viável e recomendada para garantir o conforto e bem-estar dos usuários, além de contribuir para a qualidade do ar e a saúde das pessoas que frequentam o local..

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

RODRIGO F. NUNES

MAT. 437

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

APROVO ESTE DOCUMENTO

IVORÁ. 03 DE NOVEMBRO DE 2025

GABRIELA DE PAULA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE