



INDEPENDÊNCIA
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Impressão: 12/12/2025

Hora: 10:43:32



PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO 000013/2025
EMIÇÃO: 03/12/2025
SECRETARIA: DIVERSAS SECRETARIAS
TIPO DO PEDIDO: PADRÃO (Nº 000000/0000)
SOLICITANTE: EDUARDO FELIPE VOGT

1. OBJETIVO DO PEDIDO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINSETIZAÇÃO, LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA E DE AR CONDICIONADO E INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO

2. QUANTIDADE DE SERVIÇO / MATERIAIS A SER CONTRATADA

Lote/Item	Unid	Quantidade	Produto / Descrição
000/001	UN	4,00	00013070 - DESINSETIZAÇÃO DE DESRATIZAÇÃO DAS SALAS DA ASSISTENCIA SOCIAL
Descrição adicional: localizado no perímetro urbano, sendo 2.730 M² de área construída, contando o primeiro e segundo piso (durabilidade de 06 meses cada aplicação). Com fornecimento de laudo técnico.			
000/002	UN	3,00	00009595 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO COM LAUDO TECNICO PREDIOS ANTIGA COTAP
Descrição adicional: DUAS APLICAÇÕES COM VALIDADE DE 6 MESES CADA, SENDO APROXIMADAMENTE 13.000M² NO PERÍMETRO URBANO (A MAIOR PARTE DESTES PRÉDIOS ESTÃO DESATIVADOS)			
000/003	UN	3,00	00009593 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARQUE DE MAQUINAS
Descrição adicional: DE TODAS AS SALAS DO PRÉDIO E PÁTIO ONDE FICAM VEÍCULOS E MAQUINÁRIOS, SENDO 2.000M² DE AREA CONSTRUIDA, (DUAS APLICAÇÕES COM VALIDADE DE 6 MESES CADA). COM FORNECIMENTO DE LAUDO TÉCNICO.			
000/004	UN	3,00	00009594 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO COM LAUDO TECNICO EMEF PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS
Descrição adicional: LOCALIZADA NA AVENIDA IGNÁCIO PINTO, NESTA CIDADE, COM ÁREA APROXIMADA DE 2.640,43 M², COM FORNECIMENTO DE LAUDO TÉCNICO (DURABILIDADE DE 06 MESES CADA APLICAÇÃO)			
000/005	UN	3,00	00013074 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA A EMEI LAR DA CRIANÇA
Descrição adicional: LOCALIZADA NA RUA SANTA ROSA DE LIMA, COM ÁREA APROXIMADA DE 1.154,19 M², COM FORNECIMENTO DE LAUDO TÉCNICO (DURABILIDADE DE 6 MESES CADA APLICAÇÃO)			
000/006	UN	3,00	00013069 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO DAS SALAS DO PRÉDIO DA PREFEITURA
Descrição adicional: LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO, SENDO APROXIMADAMENTE 1.300 M² DE ÁREA CONSTRUIDA, CONTANDO O PRIMEIRO E O SEGUNDO PISO, COM FORNECIMENTO DE LAUDO TÉCNICO, DURABILIDADE DE 06 MESES CADA APLICAÇÃO.			
000/007	UN	3,00	00004925 - DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO HOSPITAL
Descrição adicional: DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO DO PRÉDIO ONDE FUNCIONA O PRONTO ATENDIMENTO, SECRETARIA DE SAÚDE E ESF 02, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO, SENDO APROXIMADAMENTE 1.900 M² DE ÁREA CONSTRUIDA, CONTANDO O PRIMEIRO E SEGUNDO PISO, COM FORNECIMENTO DE LAUDO TÉCNICO, COM DURABILIDADE DE 06 MESES CADA APLICAÇÃO.			
000/008	UN	3,00	00009592 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO ESF 01
Descrição adicional: LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO, APROXIMADAMENTE 178,37 M² DE ÁREA CONSTRUIDA, COM FORNECIMENTO DE LAUDO TÉCNICO, COM DURABILIDADE DE 6 MESES CADA APLICAÇÃO.			
000/009			00013072 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO DO PRÉDIO DO ESF



INDEPENDÊNCIA
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Impressão: 12/12/2025

Hora: 10:43:32



	UN	3,00	DE ESQUINA ARAÚJO
Descrição adicional: LOCALIZADO EM ESQUINA ARAÚJO, INTERIOR, SENDO APROXIMADAMENTE 49,72 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM FORNECIMENTO DE LAUDO TÉCNICO, COM DURABILIDADE DE 6 MESES CADA APLICAÇÃO.			
000/010	UN	3,00	00009591 - DESINSETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO DO PRÉDIO DO ESF DE SÃO VALENTIM
Descrição adicional: Desinsetização e desratização do prédio do ESF de São Valentim, localizado no interior, aproximadamente 49,72m² de área construída, durabilidade de 06 meses cada aplicação, com fornecimento de laudo técnico.			
000/011	UN	130,00	00013310 - LIMPEZA COMPLETA DE AR CONDICIONADO
Descrição adicional: LIMPEZA COMPLETA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT DE ATÉ 30.000 BTUS VALOR UNITÁRIO POR APARELHO ALGUNS APARELHOS ESTÃO INSTALADOS EM LOCAIS DE ATÉ 04 METROS DE ALTURA			
000/012	UN	20,00	00018000 - LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE CAIXAS-DÁGUA ATÉ 1000 LITROS
000/013	UN	20,00	00018001 - LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE CAIXAS DÁGUA ACIMA DE 1000 LITROS
000/014	UN	10,00	00014604 - INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT 30.000 BTUS
Descrição adicional: Instalação de aparelhos de ar-condicionado de ATÉ 30.000 BTUs, com fornecimento de materiais necessários para a instalação. Características: Valor unitário por aparelho; Os aparelhos serão instalados no primeiro e segundo piso do prédio; altura máxima para instalação de 10 metros. A contratada deverá respeitar rigorosamente o procedimento de instalação recomendado pelo fabricante do produto, como também, deverá realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigente. Os equipamentos de proteção individual-EPIs, materiais para a instalação e equipamentos adequados para a realização dos serviços deverão ser fornecidos pela empresa contratada.			
000/015	UN	10,00	00018824 - INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDIC 24.000 BTUS
Descrição adicional: Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento de materiais necessários para a instalação. Características: Valor unitário por aparelho; Os aparelhos serão instalados no primeiro e segundo piso do prédio; altura máxima para instalação de 10 metros. A contratada deverá respeitar rigorosamente o procedimento de instalação recomendado pelo fabricante do produto, como também, deverá realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigente. Os equipamentos de proteção individual-EPIs, materiais para a instalação e equipamentos adequados para a realização dos serviços deverão ser fornecidos pela empresa contratada.			
000/016	UN	12,00	00015991 - INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR COND SPLIT 18.000 BTUS
Descrição adicional: Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento de materiais necessários para a instalação. Características: Valor unitário por aparelho; Os aparelhos serão instalados no primeiro e segundo piso do prédio; altura máxima para instalação de 10 metros. A contratada deverá respeitar rigorosamente o procedimento de instalação recomendado pelo fabricante do produto, como também, deverá realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigente. Os equipamentos de proteção individual-EPIs, materiais para a instalação e equipamentos adequados para a realização dos serviços deverão ser fornecidos pela empresa contratada.			
000/017	UN	15,00	00006473 - INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-COND SPLIT 12000 BTUS
Descrição adicional: Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split inverter de 12.000 BTUs, com fornecimento de materiais necessários para a instalação. Características: Valor unitário por aparelho; Os aparelhos serão instalados no primeiro e segundo piso do prédio; altura máxima para instalação de 10 metros. A contratada deverá respeitar rigorosamente o procedimento de instalação recomendado pelo fabricante do produto, como também, deverá realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigente. Os equipamentos de proteção individual-EPIs, materiais para a instalação e equipamentos adequados para a realização dos serviços deverão ser fornecidos pela empresa contratada.			
000/018	UN	10,00	00004196 - INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR-COND SPLIT 9000 BTUS
Descrição adicional: Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo Split inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento de materiais necessários para a instalação. Características: Valor unitário por aparelho; Os aparelhos serão instalados no primeiro e segundo piso do prédio; altura máxima para instalação de 10 metros. A contratada deverá respeitar rigorosamente o procedimento de instalação recomendado pelo fabricante do produto, como também, deverá realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigente. Os equipamentos de proteção individual-EPIs, materiais para a instalação e equipamentos adequados para a realização dos serviços deverão ser fornecidos pela empresa contratada.			
000/019	UN	10,00	00026485 - DESINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO
Descrição adicional:			



INDEPENDÊNCIA
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Impressão: 12/12/2025

Hora: 10:43:32



DESINSTALAÇÃO COMPLETA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE ATÉ 30.000 BTUS Características: Valor unitário por aparelho; Os aparelhos serão desinstalados no primeiro e segundo piso do prédio; altura máxima para desinstalação de 10 metros. A contratada deverá respeitar rigorosamente o procedimento de desinstalação recomendado pelo fabricante do produto, como também, deverá realizar os serviços de acordo com as normas de segurança vigente. Os equipamentos de proteção individual-EPIs, materiais para a desinstalação e equipamentos adequados para a realização dos serviços deverão ser fornecidos pela empresa contratada.



3. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

3.1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de desinsetização, limpeza de caixas d'água e de ar condicionado e instalação e desinstalação de aparelhos de ar condicionado. A contratação é necessária para manter as condições adequadas conforme as normas da vigilância sanitária.

3.2 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro as últimas contratações com o mesmo objeto, realizadas por esta Administração, tal como o Processo nº 583/2024.

3.3 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 150.000,00. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Independência, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021".

3.4 DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.



4. TERMO DE REFERENCIA

4.1 DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de desinsetização, limpeza de caixas d'água e de ar condicionado e instalação e desinstalação de aparelhos de ar condicionado. O prazo de contratação dos serviços é de 12 meses, podendo ocorrer a prorrogação em acordo com os limites da Lei nº 14.133/2021. O prazo de entrega dos serviços é de 10 dias úteis a contar da assinatura do contrato ou emissão da ordem de início ou autorização de fornecimento.

A aquisição e o certame, obedecendo ao princípio da economicidade e ao critério da proposta mais vantajosa serão realizados obedecendo ao critério do menor preço por item, adjudicando-se o objeto a empresa que oferecer o maior desconto. O fornecimento do objeto deverá estar disponibilizado ao CONTRATANTE a partir do recebimento da Autorização de Fornecimento. Quanto ao quantitativo estimado a ser contratado, só será pago o que efetivamente for consumido.

4.2 FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

O procedimento licitatório obedecerá às disposições da Lei Federal nº 14.133/21, da legislação correlata e demais exigências previstas neste Edital e seus Anexos. Será adotado o Sistema de Registro de Preços, haja vista a conveniência da contratação de bens com previsão de serem adquiridos de forma parcelada conforme a necessidade, visando minimizar os riscos de desabastecimento e reduzir os custos necessários. Ademais, a opção pelo Sistema de Registro de Preço originário de Pregão Eletrônico, é a mais viável, pois possui características vantajosas para a administração pública, por exemplo o fato da existência de facultatividade na contratação do objeto licitado, sendo assim, a Administração tem a discricionariedade de agir conforme suas necessidades, podendo flexibilizar suas despesas, com a devida adequação aos recursos disponíveis. Nesse sentido, justifica-se ainda a motivação para utilização do Sistema de Registro de Preços em razão da demanda ser eventual e futura, sendo utilizado o registro de acordo com a necessidade dos itens demandados. Outro ponto que merece destaque é o emprego de recursos financeiros somente para o atendimento imediato da demanda. O critério de julgamento será o de menor preço por item, sendo considerado critério de seleção em que a proposta mais vantajosa para administração é a de menor preço.

4.3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando o conjunto de todos os elementos de forma integrada que compõem o presente termo de referência, se espera que a solução pretendida atenda de forma eficiente e eficaz todas as necessidades da demanda. O resultado pretendido com a contratação é a desinsetização e desratização, limpeza de aparelhos de ar condicionado, limpeza e higienização de caixas d'água e instalação de aparelhos de ar condicionados nas dependências dos prédios públicos. A contratação é necessária para manter as condições adequadas conforme as normas da vigilância sanitária. Outrossim, como não há uma quantidade exata que serão solicitadas no período de 12 meses, estas serão solicitadas conforme a necessidade.

4.4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens que desejamos contratar têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021. A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Pregão pelo Sistema de Registro de Preços com critério de julgamento por menor preço. Para fornecimento dos materiais pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, nos termos do art. 62 da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.5 MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

O prazo de entrega dos serviços será de até 10 (dez) dias, contados do recebimento da Requisição expedida pelo Setor Responsável. E em caso de descumprimento deste prazo o licitante/contratante estará passível de sanções administrativas. A prestação dos serviços deverá ser feita no endereço solicitado pela secretaria, CEP 98915-000, no horário de expediente da repartição: das 07:30h às 11:30h e das 13:00h às 17:00h, devendo comunicar-se previamente com o fiscal do contrato, para que este acompanhe a entrega. Para execução dos serviços expresso nos itens 12 e 13, deverão ser utilizados os materiais de limpeza que atendem as normas da Cartilha do Ministério da Saúde (em anexo). Os Equipamentos de Proteção Individual - EPIs e os equipamentos adequados para a realização dos serviços deverão ser fornecidos pela empresa contratada, bem como os materiais utilizados para a realização dos serviços. O fornecimento será parcelado de acordo com as necessidades do Município.

O objeto licitado será recebido provisoriamente para conferências e avaliações necessárias a comprovação da qualidade e obediência do objeto à proposta do licitante, ao edital do certame e a ata de registro de preços. A Administração procederá ao recebimento definitivo em até cinco dias úteis a contar do recebimento provisório, desde que constatado que o objeto atenda a todas as características e exigências consignadas na proposta do licitante, no edital do certame e no contrato. A falta de manifestação expressa acerca do recebimento definitivo por parte da Administração, no prazo do item anterior, acarretará o recebimento definitivo tácito. Verificada a desconformidade do objeto, a licitante vencedora deverá promover as correções



necessárias, sujeitando-se às penalidades previstas neste edital. A nota fiscal/fatura deverá, obrigatoriamente, ser entregue junto com o seu objeto.

4.6 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas pelo fiscal de cada secretaria contratante. Compete ao Fiscal do Contrato exercer a verificação concreta do objeto, devendo o servidor designado verificar a qualidade e procedência da prestação do objeto respectivo, encaminhar informações ao gestor do contrato, atestar documentos fiscais, exercer o relacionamento necessário com a contratada, dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim. A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme disposto no Decreto Municipal nº 10/2024, que regulamenta as contratações de registro de preços e a fiscalização do mesmo.

4.7 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado mediante a apresentação de documento fiscal, o qual será recebido e atestado pelo fiscalizador, e se tudo estiver em acordo com o pactuado haverá o encaminhamento para procedimento de liquidação e pagamento. O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias após o recebimento da respectiva fatura corretamente preenchida, pelo departamento competente da Secretaria Municipal da Fazenda. Se o término deste prazo coincidir com dia em que não houver expediente na Prefeitura, considerar-se-á como vencimento o primeiro dia útil imediato. O documento de cobrança deverá ser emitido em nome da Prefeitura Municipal de Independência, trazendo o número do empenho e do processo licitatório a que se refere. Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão corrigidos monetariamente pelo índice IGPM/FGV do período, ou outro índice que vier a substituí-lo, e a Administração compensará a contratada com juros de 0,5% ao mês, pro rata. Não fará jus à compensação referida no item anterior a licitante vencedora que for causadora do atraso. A nota fiscal/fatura emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do processo, número do pregão eletrônico e da ordem de fornecimento, a fim de se acelerar o trâmite de recebimento do material e posterior liberação do documento fiscal para pagamento. Os pagamentos serão realizados exclusivamente em nome da empresa licitante, vedado o pagamento para terceiros. A licitante contratada fica sujeita às retenções de tributos nos termos da legislação vigente, sendo responsável pelo cumprimento das exigências formais estabelecidas pela legislação quanto à apresentação das notas fiscais-faturas de sua responsabilidade, em especial às exigências quanto aos benefícios do SIMPLES e quanto às retenções para a Previdência Social. A nota fiscal/fatura deverá estar acompanhada das certidões negativas de débitos do INSS, FGTS, Trabalhistas, Tributos Federais, Estadual e Municipal. O pagamento será efetuado por meio de crédito em conta corrente da Contratada, devendo esta informar o número do Processo Licitatório, Nome do Banco e número da Agência e da Conta Corrente.

4.8 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade pregão, sob a forma eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço.

4.9 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor em torno de R\$ 150.000,00. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal nº 03/2024, que "estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Independência, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021", nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.10 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária fornecida pela Secretaria após o processo homologado.



INDEPENDÊNCIA
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Impressão: 12/12/2025

Hora: 10:43:32



SECRETARIA REQUISITANTE

DIVERSAS SECRETARIAS

DEPARTAMENTO DE COMPRAS

() COM LICITAÇÃO

() COM DISPENSA

BASE LEGAL: _____

CONTABILIDADE / FAZENDA

CONFIRMO SALDO NA(S)

DOTAÇÃO (ÕES) INFORMADA(S)