



Aerofotogrametria, Geoprocessamento e Engenharia Categoria A-Nº 4027 /MD



Porto Alegre, 13 de outubro de 2025.

038-A/2025

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
A/C Dra. SANDRA TORRES  
E-mail: [sandra.torres@canoas.rs.gov.br](mailto:sandra.torres@canoas.rs.gov.br)  
Fone: 3425-7630

Prezada Diretora:

Atendendo a solicitação de orçamento nº 111/2025, publicado no Diário Oficial Edição 3606 de 13/06/2025, estamos apresentando valores e condições para a elaboração de Serviços de Engenharia para Autos de Demarcação Urbanísticas, Levantamento Topográfico, atualizações de Levantamentos existentes e Consultoria Técnica para Regularização Fundiária em diversas áreas no Município de Canoas-RS.

#### 1. SERVIÇOS/PREÇOS:

Descrição do objeto				
Item	Quantidade (lotes)	Descrição	Valor Unitário	Valor Total (RS)
1	300	<p><b>Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia, Urbanismo e Autos de demarcação urbanística e consultoria:</b></p> <p><b>Produto I: Planta Planialtimétrica Cadastral</b>, onde constam as medidas do polígono, características específicas da gleba, levantamento dos lotes e levantamento das vias, conforme Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018;</p> <p><b>Produto II: Planta Urbanística Cadastral</b>, contendo as informações levantadas - como divisas fixas existentes (cercas, muros) dos Lotes, edificações e ruas existentes-, alinhamento de ruas conforme exigências definidas pelo município e, em maior destaque, lotes, sistema viário e áreas públicas projetadas;</p> <p><b>Produto III: Planta do Estudo de Viabilidade Urbanística</b>, contendo a informação de sistemas viário, lotes e quadras projetados e</p>	R\$ 615,00	R\$ 184.500,00



**Aerofotogrametria, Geoprocessamento e Engenharia Categoria A-Nº 4027 /MD**

	<p>imóvel levantado com a situação da área de matrícula, informando a incidência e as confrontações do perímetro;</p> <p><b>Produto V: Memorial Descritivo da área;</b></p> <p><b>Produto VI: Plantas das áreas públicas</b> onde constem as informações individualizadas sobre as mesmas, de projeto e levantamento;</p> <p><b>Produto VII: Memoriais Descritivos das áreas públicas;</b></p> <p><b>Produto VIII: Memoriais Descritivos dos Lotes</b>, acompanhados de Planta Individualizada de cada lote, com informações de levantamento e projeto;</p> <p><b>Produto IX: Planilha de Imóveis</b>, contendo documentação e qualificação dos ocupantes, divisão de lotes e quadras e consolidação das informações levantadas;</p>		
--	--	--	--

**Valor Unitário: R\$ 615,00 (seiscentos e quinze reais).**

**Valor Total: R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais).**

CONTRATAÇÃO, ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA, LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL E CONSULTORIA			
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS			
VALOR GLOBAL PARA 300 LOTES			
ITEM	PRODUTOS A SEREM ELABORADOS	VALOR	PERCENTUAL
1	PRODUTO I	R\$ 46.125,00	25,00%
2	PRODUTO II e III	R\$ 46.125,00	25,00%
3	PRODUTO IV e V	R\$ 27.675,00	15,00%
4	PRODUTO VI, VII e VIII	R\$ 46.125,00	25,00%
5	PRODUTO IX	R\$ 18.450,00	10,00%
TOTAL		R\$ 184.500,00	100,00%
CONTRATAÇÃO, ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA, LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL E CONSULTORIA			
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS			
VALOR UNITÁRIO DO LOTE			
ITEM	PRODUTOS A SEREM ELABORADOS	VALOR	PERCENTUAL
1	PRODUTO I	R\$ 153,75	25,00%
2	PRODUTO II e III	R\$ 153,75	25,00%
3	PRODUTO IV e V	R\$ 92,25	15,00%
4	PRODUTO VI, VII e VIII	R\$ 153,75	25,00%
5	PRODUTO IX	R\$ 61,50	10,00%
TOTAL		R\$ 615,00	100,00%

Rua Delfina Fusquini Siriani, 65 – CEP 91750-280 – Jardim Vila Nova – Porto Alegre – RS

CNPJ: 88.705.447/0001-07 – Fones: (051) 3248-5833 e 3250-5333

E-mail: [aerogeo@aerogeo.com.br](mailto:aerogeo@aerogeo.com.br)



**Aerofotogrametria, Geoprocessamento e Engenharia Categoria A-Nº 4027 /MD**

**2. DADOS DA EMPRESA:**

- 2.1 Empresa: AEROGEO AEROFOTOGRAMETRIA, GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA.
- 2.2 CNPJ: 88.705.447/0001-07
- 2.3 Endereço: Rua Delfina Fusquini Siriani nº 65, Bairro Jardim Vila Nova – POA/RS.
- 2.4 Fone: 51- 3248-5833 e 3250-5333.
- 2.5 Resp. Proposta: Engº Claudinei Rudek.
- 2.6 Data de Emissão da Proposta: 28/05/2024.

**3. APRESENTAÇÃO:**

- 3.1 1 via em papel sulfite e em meio magnético padrão AutoCad.

**4. PRAZO:**

- 4.1 Validade da proposta: 90 (noventa) dias.
- 4.2 Execução do serviço: 12 meses.

**5. PAGAMENTO:**

- 5.1 Mensal conforme medição dos serviço executado (pagamento por empenho).

Sendo o que se nos apresenta para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

CLAUDINEI

RUDEK:929313400

49

Assinado de forma digital por  
CLAUDINEI RUDEK:92931340049  
Dados: 2025.10.13 14:11:03  
-03'00'

**Engº. Civil Claudinei Rudek**  
**Diretor**

À  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS**  
CANOAS, RS

AT.: **Arq. Lucas Kirchner**  
Analista Arquiteto  
DRF / SMHRF  
[lucas.kirchner@canoas.rs.gov.br](mailto:lucas.kirchner@canoas.rs.gov.br)

REF.: Proposta para projeto de Regularização Fundiária (REURB)

Prezada Senhor:

ENCOP ENGENHARIA LTDA., com sede a Rua Dr. Armando Barbedo, 425, sala 304 Tristeza Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.853.498/0001-53, vem pela presente apresentar sua proposta, devidamente revisada para execução dos serviços de **"Regularização Fundiária e Complementares"** de acordo com as informações enviadas em seu e-mail de 13/06/2025 às 14:08 h e solicitações complementares:

#### 1. PREÇOS

Descrição do serviço	Quant.	Unid.	Valor Unitário	Valor Total
"Serviços de Regularização Fundiária"	1	Un.	R\$ 204.000,00	R\$ 204.000,00
			<b>Total:</b>	<b>R\$ 204.000,00</b>

**Total: duzentos e quatro mil reais**

Obs.: De acordo com a Planilha de Orçamento Anexa


- PRAZO DE EXECUÇÃO:** de acordo com cronologia a ser ajustada entre as partes.
- IMPOSTOS:** Inclusos.
- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** cfe . medições mensais
- PRAZO DE PAGAMENTO:** 30 dias após a emissão da Respectiva NFencop@encop.com
- VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 dias a partir desta data.

Permanecendo ao inteiro dispor de V.Sas.

Atenciosamente,



Encop Engenharia Ltda  
Engº Thiago Araldi  
Gerente de Contrato

Descrição do objeto				
Item	Quantidade (lotes)	Descrição	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	300	<b>Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia, Urbanismo e Autos de demarcação urbanística e consultoria:</b>	<b>680,00</b>	<b>204.000,00</b>
		<b>Produto I: Planta Planialtimétrica Cadastral</b> , onde constam as medidas do polígono, características específicas da gleba, levantamento dos lotes e levantamento das vias, conforme Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018;	170,00	51.000,00
		<b>Produto II: Planta Urbanística Cadastral</b> , contendo as informações levantadas - como divisas fixas existentes (cercas, muros) dos Lotes, edificações e ruas existentes-, alinhamento de ruas conforme exigências definidas pelo município e, em maior destaque, lotes, sistema viário e áreas públicas projetadas;	110,00	33.000,00
		<b>Produto III: Planta do Estudo de Viabilidade Urbanística</b> , contendo a informação de sistemas viário, lotes e quadras projetados e todas as exigências previstas em legislação ou determinadas pelo município para a área (infraestruturas, etc)	60,00	18.000,00
		<b>Produto IV: Planta de Demarcação Urbanística</b> do imóvel levantado com a situação da área de matrícula, informando a incidência e as confrontações do perímetro;	80,00	24.000,00
		<b>Produto V: Memorial Descritivo da área;</b>	20,00	6.000,00
		<b>Produto VI: Plantas das áreas públicas</b> onde constem as informações individualizadas sobre as mesmas, de projeto e levantamento;	130,00	39.000,00
		<b>Produto VII: Memoriais Descritivos das áreas públicas;</b>	20,00	6.000,00
		<b>Produto VIII: Memoriais Descritivos dos Lotes</b> , acompanhados de Planta Individualizada de cada lote, com informações de levantamento e projeto;	20,00	6.000,00
		<b>Produto IX: Planilha de Imóveis</b> , contendo documentação e qualificação dos ocupantes, divisão de lotes e quadras e consolidação das informações levantadas;	70,00	21.000,00
<b>EMPRESA</b>		ENCOP ENGENHARIA LTDA		
<b>ENDEREÇO</b>		Rua Dr. Armando Barbedo, 425, sala 304 Tristeza Porto Alegre/RS		
<b>CNPJ</b>		92.853.498/0001-53		
<b>FONE</b>		(51) 30284799		
<b>E-MAIL</b>		<a href="mailto:encop@encop.com">encop@encop.com</a>		
Assinatura do responsável pelo orçamento: 				

**Encop Engenharia Ltda**  
**Engº Thiago Araldi**  
**Gerente de Contrato**

### I. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Canoas / RS.

### II. REFERÊNCIA:

Orçamento nº 111/2025, publicado no Diário Oficial do Município de Canoas em 13/06/2025 (Página 8/25).

### III. OBJETO

Contratação de pessoa jurídica para a Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia, Urbanismo e Autos de demarcação urbanística e consultoria, conforme descritivo detalhado, em atendimento às demandas da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

### IV. DESCRIÇÃO DO OBJETO E VALOR DA PROPOSTA

Item	Qtde. (Lotes)	Descrição	Valor Unit (R\$)	Valor Total (R\$)
1	300	P1. Planta Planialtimétrica Cadastral, onde constem as medidas do polígono, características específicas da gleba, levantamento dos lotes e levantamento das vias, conforme Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018.	R\$376,00	R\$112.800,00
		P2. Planta Urbanística Cadastral, contendo as informações levantadas - como divisas fixas existentes (cercas, muros) dos Lotes, edificações e ruas existentes-, alinhamento de ruas conforme exigências definidas pelo município e, em maior destaque, lotes, sistema viário e áreas públicas projetadas.	R\$88,40	R\$26.520,00
		P3. Planta do Estudo de Viabilidade Urbanística, contendo a informação de sistemas viário, lotes e quadras projetados e todas as exigências previstas em legislação ou determinadas pelo município para a área (infraestruturas, etc).	R\$ 71,83	R\$21.549,00

	P4. Planta de Demarcação Urbanística do imóvel levantado com a situação da área de matrícula, informando a incidência e as confrontações do perímetro;	R\$68,95	R\$20.685,00
	P5. Memorial Descritivo da área.	R\$9,31	R\$2.793,00
	P6. Plantas das áreas públicas onde constem as informações individualizadas sobre as mesmas, de projeto e levantamento;	R\$48,55	R\$14.565,00
	P7. Memoriais Descritivos das áreas públicas.	R\$26,49	R\$7.947,00
	P8. Memoriais Descritivos dos Lotes, acompanhados de Planta Individualizada de cada lote, com informações de levantamento e projeto.	R\$47,21	R\$14.163,00
	P9. Planilha de Imóveis, contendo documentação e qualificação dos ocupantes, divisão de lotes e quadras e consolidação das informações levantadas.	R\$47,21	R\$14.163,00
<b>Total</b>			<b>R\$235.185,00</b>

**V.VALIDADE DA PROPOSTA**

A presente proposta é válida por **60 (sessenta) dias**.

Bauru, 18 de julho de 2025.



José Cabral

Presidente do Instituto Soma

**07257758/0001-59**

**INSTITUTO SOMA**

**RUA GERSON FRANÇA, 14-77  
VL. MESQUITA - CEP 17014-380**

**BAURU - SP**

## ORÇAMENTO N° 111/2025

O município de Canoas torna pública a solicitação de orçamentos com intuito de formação de preços para instrução de processo licitatório para contratação de pessoa jurídica para a Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia, Urbanismo e Autos de demarcação urbanística e consultoria, conforme descritivo detalhado, em atendimento às demandas da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.

Solicita-se, aos interessados o envio de orçamentos de preços unitários e totais - considerando os quantitativos estimados - para o conjunto de produtos descritos no quadro a seguir, considerando todos os insumos necessários à execução dos serviços, inclusive:

- Bonificações e Despesas Indiretas (BDI),
- Encargos sociais e trabalhistas,
- Custos administrativos e operacionais.

Os orçamentos devem ser encaminhados em planilha conforme modelo abaixo, assinadas e identificadas pelo responsável técnico, **até 10 dias úteis após esta publicação**, para os e-mails:

[sandra.torres@canoas.rs.gov.br](mailto:sandra.torres@canoas.rs.gov.br)

[lucas.kirchner@canoas.rs.gov.br](mailto:lucas.kirchner@canoas.rs.gov.br)

[carolina.modesto@canoas.rs.gov.br](mailto:carolina.modesto@canoas.rs.gov.br)

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2025 - Edição 3606 - Data 13/06/2025 - Página 9 / 25

Descrição do objeto				
Item	Quantidade (lotes)	Descrição	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	300	<b>Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia, Urbanismo e Autos de demarcação urbanística e consultoria:</b>		
		<b>Produto I: Planta Planialtimétrica Cadastral</b> , onde constam as medidas do polígono, características específicas da gleba, levantamento dos lotes e levantamento das vias, conforme Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018;	R\$ 350,00	R\$ 105.000,00
		<b>Produto II: Planta Urbanística Cadastral</b> , contendo as informações levantadas - como divisas fixas existentes (cercas, muros) dos Lotes, edificações e ruas existentes-, alinhamento de ruas conforme exigências definidas pelo município e, em maior destaque, lotes, sistema viário e áreas públicas projetadas;	R\$ 335,00	R\$ 100.500,00
		<b>Produto III: Planta do Estudo de Viabilidade Urbanística</b> , contendo a informação de sistemas viário, lotes e quadras projetados e todas as exigências previstas em legislação ou determinadas pelo município para a área (infraestruturas, etc);	R\$ 280,00	R\$ 84.000,00
		<b>Produto IV: Planta de Demarcação Urbanística do</b>		

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2025 - Edição 3606 - Data 13/06/2025 - Página 10 / 25

	imóvel levantado com a situação da área de matrícula, informando a incidência e as confrontações do perímetro;	R\$ 195,00	R\$ 58.500,00
	<b>Produto V: Memorial Descritivo da área;</b>	R\$ 70,00	R\$ 21.000,00
	<b>Produto VI: Plantas das áreas públicas</b> onde constem as informações individualizadas sobre as mesmas, de projeto e levantamento;	R\$ 70,00	R\$ 21.000,00
	<b>Produto VII: Memoriais Descritivos das áreas públicas;</b>	R\$ 68,00	R\$ 20.400,00
	<b>Produto VIII: Memoriais Descritivos dos Lotes,</b> acompanhados de Planta Individualizada de cada lote, com informações de levantamento e projeto;	R\$ 112,00	R\$ 33.600,00
	<b>Produto IX: Planilha de Imóveis,</b> contendo documentação e qualificação dos ocupantes, divisão de lotes e quadras e consolidação das informações levantadas;	R\$ 285,00	R\$ 85.500,00
<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$)</b>			<b>R\$ 529.500,00</b>

*Total (ais) incluídos todos os impostos, taxas, fretes ou outras despesas, se houver.*

Observações:

- Esta chamada pública tem finalidade exclusivamente estimativa e não gera qualquer direito à contratação ou vínculo com a Administração Pública.

# DIÁRIO OFICIAL



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CANOAS - RIO GRANDE DO SUL

ANO 2025 - Edição 3606 - Data 13/06/2025 - Página 11 / 25

- Os preços apresentados servirão para subsidiar a fase interna do planejamento da contratação, conforme previsto na legislação vigente.
- Em caso de dúvidas, contatar a equipe técnica pelo telefone (51) 3425-7630 ou e-mails informados acima.

EMPRESA: REURBANE SC - ESCRITORIO DE PROJETOS E REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA
ENDEREÇO: RUA CANDIDO PEREIRA DOS ANJOS, 312 / 2
CNPJ: 12.879.858/0001-57
FONE: 48 32338838
E-MAIL: reurbane.licitacao@gmail.com

**DEVOLVER ESTE ORÇAMENTO ATÉ 10 DIAS ÚTEIS APÓS A PUBLICAÇÃO**

Data de emissão do orçamento: 14/10/2025

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** FERNANDA PINHEIRO CAMILO  
Data: 14/10/2025 11:01:44-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

Assinatura do responsável pelo  
orçamento

---

Assinatura do servidor e  
matrícula

**A/C Sr. Lucas Kirchner - Analista Arquiteto Urbanista  
DRF / SMHRF / Prefeitura de Canoas/RS**

## **APRESENTAÇÃO**

O presente documento se refere a tomada de preço com base na Proposta Técnica apresentada requerido à GARDEN CONSULTORIA PROJETOS E GESTÃO LTDA “GARDEN”, inscrita no CNPJ 07.351.538/0001-90, para escolher um fornecedor para a Contratação de pessoa jurídica para a Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia, Urbanismo e Autos de demarcação urbanística e consultoria, conforme descritivo detalhado, em atendimento às demandas da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, do município de Canoas/RS.

A GARDEN é uma empresa de engenharia consultiva pronta a responder a todos os desafios da engenharia. Nossa missão é transformar. Estamos constantemente em transformação e assumimos o que de melhor temos: Capacidade de Viabilizar Projetos.

Desde nossa fundação tornamos realidade ideias de nossos clientes, seja na área de Infraestrutura, Urbanização, Meio Ambiente, Fundiário, Geoinformação e Planejamento Urbano. Interessada em manter-se bem colocada em um cenário globalizado, a empresa alia agilidade operacional, excelência técnica e custos competitivos.

Nosso diferencial competitivo é a capacidade de integrar áreas de conhecimento “chaves” para compor a mediação técnica com enfoques em Infraestrutura, Urbanização e Meio Ambiente, com bases estruturadas em Gestão de Projetos com foco em resultados para nossos clientes.

Fundada em 2005, a GARDEN acumulou conhecimentos e experiência em projetos dos mais variados portes, destacando-se sempre pela qualidade e por sugerir soluções inovadoras nos diversos segmentos em que atua. Isso a credencia como uma das empresas líderes em qualidade no sul do país.

Assim, fortalecemos nosso compromisso em ter responsabilidade no que fazemos em busca do desenvolvimento urbano.

[Clique aqui e conheça nosso Portfólio.](#)

À Direção.



## PROPOSTA COMERCIAL PARA PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB) COM QUANTITATIVO DE 300 LOTES

### Identificação do Concorrente:

EMPRESA: GARDEN CONSULTORIA PROJETOS E GESTAO LTDA	
NOME FANTASIA: GARDEN	
CNPJ: 07.351.538/0001-90	
ENDEREÇO: Avenida Perimetral Bruno Segalla, nº 8954 / Sala 703 – Bairro Floresta	
CEP: 95099-522	CIDADE: Caxias do Sul/RS
TELEFONE: (54) 3027.6956	E-MAIL: comercial@garden.eng.br
CONTATO DA LICITANTE: Vinícius Triches	TELEFONE: (54) 99944.5342
CONTA BANCÁRIA: Banco Unicred (136)   Agência 6000   CC 114743-9	
REPRESENTANTE LEGAL: Elton Leonardo Boldo   Diretor	
RG: 1068431186 - SJS/RS   CPF: 003.185.510-55	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 86915	

**Locais do Serviço:** Município de Canoas – RS.

### Planilha de Preços:

DESCRIÇÃO DO OBJETO					
Item	Quantidade (lotes)	Descrição	Valor Unitário Produtos	Valor Unitário Lote	Valor Total
1	300	<p><b>Prestação de Serviços Técnicos de Engenharia, Urbanismo e Autos de demarcação urbanística e consultoria:</b></p> <p><b>Produto I: Planta Planialtimétrica Cadastral</b>, onde constam as medidas do polígono, características específicas da gleba, levantamento dos lotes e levantamento das vias, conforme Lei 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018;</p> <p><b>Produto II: Planta Urbanística Cadastral</b>, contendo as informações levantadas – como divisas fixas existentes (cercas, muros) dos Lotes, edificações e ruas existentes-, alinhamento de ruas conforme exigências definidas pelo município e, em maior destaque, lotes, sistema viário e áreas públicas projetadas;</p> <p><b>Produto III: Planta do Estudo de Viabilidade Urbanística</b>, contendo a informação de sistemas viário, lotes e quadras projetados e todas as exigências previstas em legislação ou determinadas pelo município para a área (infraestruturas, etc);</p> <p><b>Produto IV: Planta de Demarcação Urbanística</b> do imóvel levantado com a situação da área de matrícula, informando a incidência e as confrontações do perímetro;</p>	R\$ 500,00	R\$ 1.800,00	R\$ 540.000,00
			R\$ 250,00		
			R\$ 150,00		
			R\$ 120,00		

DESCRIÇÃO DO OBJETO					
Item	Quantidade (lotes)	Descrição	Valor Unitário Produtos	Valor Unitário Lote	Valor Total
		<b>Produto V: Memorial Descritivo da área;</b>	R\$ 120,00		
		<b>Produto VI: Plantas das áreas públicas</b> onde constem as informações individualizadas sobre as mesmas, de projeto e levantamento;	R\$ 150,00		
		<b>Produto VII: Memoriais Descritivos das áreas públicas;</b>	R\$ 120,00		
		<b>Produto VIII: Memoriais Descritivos dos Lotes</b> , acompanhados de Planta Individualizada de cada lote, com informações de levantamento e projeto;	R\$ 150,00		
		<b>Produto IX: Planilha de Imóveis</b> , contendo documentação e qualificação dos ocupantes, divisão de lotes e quadras e consolidação das informações levantadas.	R\$ 240,00		
<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$)</b>					<b>R\$ 540.000,00</b>

**Observação:**

- Total (ais) incluídos todos os impostos, taxas, fretes ou outras despesas, se houver.

**Honorários: Incluso encargos fiscais.**

- R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

**Fora do Escopo:**

- Pagamento de taxas e emolumentos (licenças, cópias processos, etc.);
- Despesas com análises, sondagens, ensaios infiltração e serviços de laboratórios e medições, a serem orçadas de forma pontual e conforme necessidade;
- Elaboração de outros Laudos e Projetos não descritos na presente proposta.

**Prazo de validade do Orçamento:**

- 60 (sessenta) dias.

**Prazo de vigência:**

- O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses.



**Descritivo:**

- Esta proposta está vinculada a realização dos serviços acima descritos. Os serviços descritos como FORA DO ESCOPO, NÃO estão contemplados no valor desse orçamento. O Requerente deverá fornecer informações pertinentes sobre o empreendimento a fim de nortear o desenvolvimento dos trabalhos, bem como demais documentações existentes dos empreendimentos em questão.

Certos de poder prestar um serviço que apoie a decisão de dar continuidade às negociações colocamo-nos à disposição para quaisquer informações adicionais.

Assinado de forma digital por  
VINICIUS TRICHES:00478904010  
Dados: 2025.10.07 08:54:47  
-03'00'

Vinícius Triches  
Gerente Comercial  
Eng. Ambiental e de Segurança  
CREA RS184210