

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. GENERALIDADES**

---

**1.1. OBRA:** Edificação Pública – Escola EMEI Bem-Me-Quer

**1.2. SITUAÇÃO:** Rua Arnaldo Trevisan, Centro, Ivorá - RS

**1.3. PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Ivorá –  
CNPJ:924571750001-40

**1.4. ÁREA DO TERRENO:** 2.000,00 m<sup>2</sup>

#### **1.5. ÁREAS DE PROJETO**

**1.5.1. Área a ser construída:** 1.124,75 m<sup>2</sup> (EMEI)

#### **1.6. COMPARTIMENTOS**

1.6.1. A edificação será composta por três blocos:

1º Bloco: Serviços e administrativo;

2º Bloco: Área coberta (pátio Interno) com estrutura pré-moldada;

3º Bloco: Contém 5 salas pedagógicas e áreas de apoio.

#### **1.7. INSTALAÇÕES**

1.7.1. Os projetos elétrico e hidrossanitário serão executados de acordo com as normas vigentes e estarão com o executor da obra.

1.7.2. Sobre as salas de aula será instalado um reservatório de 3000 litros para uso diário da escola e mais dois reservatórios de 6000 litros cada para reserva de incêndio, dimensionados para PPCl.

1.7.3. Os efluentes cloacais serão conduzidos à fossa séptica para posterior destinação ao filtro anaeróbio e, deste, ao coletor público.

1.7.4. A ligação de energia elétrica definitiva deve ser trifásica e de responsabilidade da empresa contratada. Assim como a ligação de água também é de responsabilidade da contratada.

1.7.5. Antes de iniciar a obra, deve ser executado/locado um container de 2,30x6,00 m para armazenamento de materiais e banheiro provisório de 5m<sup>2</sup> para uso no canteiro de obras.

1.7.6. A locação da obra será com gabarito de tábuas corridas e pontaletes a cada 2m.

### **2. ESPECIFICAÇÕES PARA MATERIAIS E SERVIÇOS**

---

#### **2.1. FUNDAÇÕES:**

2.1.1. Serão executadas em estacas de concreto por empresa especializada, de acordo com o dimensionamento sugerido no projeto estrutural. As estacas terão 25cm, 40 e 60 cm de diâmetro e profundidade de acordo com o projeto de fundações.

2.1.2. Sobre as estacas será executada a viga de fundação, conforme dimensionado no projeto estrutural.

#### **2.2. VIGAS DE FUNDAÇÃO:**

2.2.1. Sobre as estacas será executada uma viga de concreto armado em toda a extensão da obra, com dimensionamento segundo o projeto estrutural, devendo estar toda ela nivelada.

**2.2.2. A superfície das vigas de fundação será impermeabilizada com solução betuminosa do tipo emulsão asfáltica dispersa em água (monocomponente) ou hidroasfalto**, em duas demãos aplicadas com trincha, uma em sentido transversal e outra em sentido longitudinal, para dar o completo recobrimento na superfície da viga. A aplicação do produto impermeabilizante deverá ser feita até, pelo menos, 10cm abaixo da superfície da viga. A superfície das vigas de fundação que receber a impermeabilização deve estar completamente lisa, livre de saliências e reentrâncias.

## **2.3. CONCRETO ARMADO**

2.3.1. Serão de concreto armado todos os pilares, as vigas, tanto de fundação quanto de cintamento, vergas, contravergas, e, as lajes serão pré-moldadas, em dimensões conforme especificado no projeto estrutural. As pre-lajes com vão maior que 4,0 m será do tipo treliçada.

2.3.2. *Fôrmas e Escoramentos*: os escoramentos são sugeridos serem feitos de varas roliças de eucalipto de 10cm de diâmetro, no mínimo. Para as lajes, o espaçamento máximo dos “pés-direitos” deve ser de 1,0m e mínimo de 0.40m, com travamento horizontal, se necessário.

2.3.3. *Armaduras*: o tipo de aço empregado será o CA-50 e CA-60.

A armadura deverá ser colocada na fôrma de modo a permanecer na posição indicada pelo projeto estrutural durante o lançamento do concreto, conservando-se inalteradas as distâncias das barras entre si e as faces internas das fôrmas.

Deverão ser respeitados os recobrimentos da armadura em 15 milímetros.

2.3.4. *Concreto*: o concreto a ser utilizado deverá ser contratado junto à empresa prestadora deste serviço ou executado na obra, conforme o traço 1:3:3, sendo os materiais cimento, areia e brita nº1, respectivamente.

2.3.5. *Cura do Concreto*: a cura deverá ser iniciada tão logo o cimento inicie o período da pega, em torno de 1 hora a 1,5 hora após a concretagem. A superfície do concreto a ser curado deve estar permanentemente umedecida, para evitar perda de água por evaporação.

## **2.4. ALVENARIA e DIVISÓRIAS:**

2.4.1. As alvenarias serão em blocos cerâmicos furados deitados, com espessura aproximada de 15 cm, conforme indicadas no projeto arquitetônico.

2.4.2. A espessura da camada de argamassa de assentamento não deverá exceder a 15 mm.

2.4.3. Os blocos cerâmicos serão assentados com argamassa de traço 1:6, em volume, de cimento e areia média, devendo ser adicionado um aditivo plastificante para argamassas, na dosagem recomendada pelo fabricante e **impermeabilizante nas 5 primeiras fiadas**, também com dosagem recomendada pelo fabricante.

2.4.4. As canaletas horizontais abertas na alvenaria para a passagem das canalizações não poderão ultrapassar a profundidade correspondente a 1/3 da espessura da parede. Logo após a colocação das canalizações, as canaletas deverão ser recompostas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, para reconstituir a resistência integral da parede.

2.4.5. As paredes, antes de receber o revestimento, deverão ser curadas por um período mínimo de 7 dias.

2.4.6. Os vãos das janelas e portas com vão maiores que um metro, terão verga e contra verga, conforma projeto estrutural.

2.4.7. Na platibanda os pilaretes terão dimensão de 15x15 cm.

2.4.8. As divisórias dos vestiários e sanitários do bloco administrativo e de serviço será com granito cinza, espessura de 2 cm e altura de 2,0 m, fixados na parede e piso com cantoneiras e acessórios de inox. No bloco das salas de aula a altura das divisórias será de 1,00 metro.

## **2.5. COBERTURA**

2.5.1. A cobertura será executada conforme projeto arquitetônico e com inclinação de indicada em projeto.

2.5.2. O material a ser utilizado para cobertura será telha ondulada de aluzinco 0,50 mm, sobre madeiramento (tesouras e caibramento) de eucalipto refilado com tratamento anticupim. No patio interno terá telhas translúcidas, conforme indicadas em projeto.

2.5.3. No bloco do patio interno, a estrutura da tesoura e travamentos será metálica. As telhas serão assentadas sobre terças emrigecidas metálicas. O detalhamento e dimensões estão no projeto estrutural em anexo.

2.5.4. As calhas serão executadas em alvenaria, com dimensões em projeto, rebocadas, alisadas com massa fina e posteriormente receber aplicação de manta líquida branca ou cinza (3 demãos), em sentido transversal e em sentido longitudinal, para dar o completo recobrimento na superfície. A superfície das calhas que receber a impermeabilização deve estar completamente lisa, livre de saliências e reentrâncias. No patio interno as calhas serão metálicas, dimensoes de 15x15 cm.

2.5.5. Os tubos de queda serão de PVC ø150mm, o local de saída está indicado em projeto.

2.5.5 Na platibanda devem haver dois dutos ladrões de água, dimensão 20x10 cm.

## **2.6. ESQUADRIAS**

2.6.1. As dimensões das esquadrias serão as constantes no projeto arquitetônico.

2.6.2. As janelas dos blocos administrativo e pedagógico, constantes no projeto arquitetônico serão de alumínio branco linha 25, com bandeira, devendo ser executadas conforme indicadas nos cortes e elevações demonstradas no projeto arquitetônico. As portas de acesso principal e saída para o pátio interno serão de vidro temperado 10 mm com barra anti-pânico. As portas e os fechamentos do pátio interno, serão com vidro temperado incolor 10,0 mm, conforme especificações no projeto em anexo. Os caxilhos e fechaduras serão de alumínio na cor branca.

2.6.3. As portas internas e as da área externa das salas de aula, serão de alumínio, linha 25 com lambri duplo, na cor branca, dimensões conforme constantes no projeto arquitetônico.

2.6.4. As portas externas serão de alumínio branco linha 25, com lambri duplo, conforme constantes no projeto arquitetônico.

## 2.7. VIDROS

2.7.1. Os vidros das janelas de alumínio serão lisos de 6 mm incolor. No restante sera vidro temperado com espessura de 10 mm

## 2.8. REVESTIMENTOS DE PAREDE e TETO

2.8.1. O revestimento externo compor-se-á conforme especificado a seguir:

- *argamassa* executada conforme as etapas e traços citados abaixo, utilizando-se impermeabilizante de pega normal na massa, em todos os planos das fachadas:

1. Chapisco: com traço 1:3, de cimento e areia grossa;
2. Emboço (massa grossa): com traço de 1:2:8, de cimento, cal e areia média;
3. Reboco (massa fina): com traço de 1:4:10 de cimento, cal e areia fina;

2.8.2. O revestimento interno compor-se-á conforme especificado a seguir:

- *argamassa* executada conforme as etapas e traços citados abaixo, utilizando-se impermeabilizante de pega normal na massa, para as paredes internas (até h=1,10 m) e todos os tetos de concreto:

1. Chapisco: com traço 1:3, de cimento e areia grossa;
2. Emboço (massa grossa): com traço de 1:2:8, de cimento, cal e areia média;
3. Reboco (massa fina): com traço de 1:4:10 de cimento, cal e areia fina.

- *azulejos*: Vestiário, sanitários, fraldário, área de serviço, lactário, cozinha, higienização e lavanderia com até 1,50m de altura e dimensão 20x50 cm, na cor indicada pelo contratante. As paredes externas terão revestimento 10x10 cm, até a altura de 70 cm, a cor indicada pelo contratante.

2.8.3. A colocação dos azulejos será feita com juntas verticais a prumo e fixados com cimento-cola. Antes do assentamento dos azulejos, à parede deverá ser aplicado o emboço com argamassa traço 1:6 de cimento e areia grossa, devendo esta ser curada por um período mínimo de 1 dia, para posteriormente ser feito o revestimento com azulejo.

2.8.4. O rejunte dos azulejos deverá ser de boa qualidade, na cor do revestimento cerâmico.

2.8.5. Todos os revestimentos deverão estar perfeitamente alinhados e prumados. Todas as canalizações deverão estar prontas e devidamente testadas antes da execução dos revestimentos.

## 2.9. PISOS

2.9.1. O piso das áreas internas será executado com os seguintes materiais:

- ⊕ Piso Porcelanato – em todas as dependências internas ( bloco pedagógico, administrativo e serviços), tamanho mínimo 60 x 60 cm, retificado, acetinado, fosco, na cor indicada pelo contratante.
- ⊕ Contrapiso em argamassa - 6cm de espessura, traço 1:4.
- ⊕ Camada de regularização em argamassa 1:4 - 3cm de espessura.

2.9.2. A pavimentação do patio interno e área extensa do bloco pedagógico será feita com os seguintes materiais:

- ⊕ Piso de concreto polido, traço 25 Mpa, com espessura de 10 cm, construído sobre uma camada de brita de 5 cm. As juntas de dilatação terão uma distancia máxima de 3x3 m.

2.9.3. A pavimentação do acesso secundário, circulação externa ; na sequência do acesso interno; no passeio publico em frente a escola, será com os seguintes materiais:

⊕ Piso PAVs, com espessura de 8,0 cm, assentados sobre uma camada de pó de brita de 10 cm.

## **2.10. ACABAMENTO**

2.10.1. O acabamento dos pisos das áreas internas será feito com rodapé de 7cm de altura, utilizando-se o mesmo material do piso, exceto onde houver azulejo nas paredes.

2.10.2. As portas terão soleira de granito – largura mínima de 15cm.

2.10.3. As janelas terão peitoril de granito – largura mínima de 15cm (nunca inferior à largura da parede).

## **2.11. PINTURA**

2.11.1. As paredes externas deverão ser pintadas com tinta acrílica fosca branca ou a combinar com o contratante, em duas demãos, após a aplicação de selador acrílico em 1 demão.

2.11.2. As paredes internas e os tetos deverão ser pintados com tinta acrílica fosca, em duas demãos, após a aplicação de selador acrílico em 1 demão.

2.11.3. Antes de ser executada a pintura das superfícies, estas devem ser curadas por um período mínimo de 30 dias do final do revestimento.

## **2.12. LOUÇAS E METAIS**

2.12.1. Os vasos sanitários terão caixa acoplada e serão em 13 unidades, sendo: 04 unidades para PCD, 04 unidades infantil e 05 unidades convencional.

2.12.2. Os lavatórios/bancadas e tanques deverão ser em granito com cuba de aço inoxidável suspensas, cujas dimensões são indicadas no projeto.

## **3. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

---

- ⊕ Em caso de divergência entre as cotas registradas numericamente e as medidas registradas em escala, deverão prevalecer as primeiras;
- ⊕ O projeto completo, após assinado pelo proprietário e responsável técnico e aprovado pela PREFEITURA, deve ser executado na íntegra;
- ⊕ Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser, comprovadamente, de primeira qualidade, satisfazendo todas as exigências da Norma Técnica Brasileira em suas categorias;
- ⊕ Todos os serviços necessários à execução da obra deverão ser procedidos da maneira mais apropriada, obedecendo fielmente às determinações do Responsável Técnico da obra.
- ⊕ **A contratação da empresa que irá executar a obra será feita em regime de empreitada por menor preço global. Sendo assim, não será aceito aditivo de valor por qualquer item porventura faltante no orçamento, haja vista que a empresa deve analisar todo o projeto, memorial e orçamento antes de apresentar a proposta financeira.**

## **4. CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA**

---

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem

acabados, estando a edificação limpa, com as instalações em devido funcionamento e reunindo as condições necessárias à vistoria de Habite-se e à adequada vivência humana. O pessoal da obra, materiais e leis sociais serão de inteira responsabilidade do proprietário da obra ou empresa contratada para execução.

*Faxinal do Soturno, 26 de setembro de 2025.*

---

Prefeitura Municipal de Ivorá

CNPJ: 88.488.341/0001-07

Proprietário

---

Responsável Técnico: Paulo Pio Soldera

Engenheiro Civil

CREA RS 81.383