



PARÂMETROS DE BDI DE ACORDO COM O ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO

| BDI | | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|------------|
| TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS | | DESONERAÇÃO: | | SIM |
| Itens | Adotado | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
| Administração Central – AC | 3,00% | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia – SG | 0,80% | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco – R | 0,97% | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras – DF | 0,84% | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro – L | 6,16% | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) - CP | 3,65% | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) – ISS | 2,00% | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) – CPRB | 4,50% | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) – BDI | 24,82% | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

Fórmula adotada para cálculo do BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-T)} - 1$$

Fórmula adotada para cálculo das Despesas Financeiras:

$$DF = [(1 + (SELIC/100))^{DU/252} - 1] \times 100$$

*Taxa SELIC vigente set/25 = 15,00 %

*DU= Número de dias úteis decorridos entre a data da medição e a data do pagamento mensal.
Considerou-se uma média de 15 dias úteis até o pagamento.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a alíquota para o cálculo do ISS para Construção e Reforma de Edifícios é de **2,00%**, incidindo sobre o custo total orçado, resultando, para efeito de cálculo de BDI, um percentual de ISS de 2,00%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Santa Cruz do Sul, 18 de setembro de 2025.

JANAINA BELLINI
FERNANDES:994
30983091

Assinado de forma digital
por JANAINA BELLINI
FERNANDES:99430983091
Dados: 2025.12.01
12:28:02 -03'00'

JANAÍNA BELLINI FERNANDES
ARQUITETA E URBANISTA – CAU/RS A43987-8

VANIR RAMOS DE AZEVEDO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE
URBANA