



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MCMV FNHIS SUB50

Bancos: SINAPI: RS 8/2025, CPTM: SP 3/2025, OBRAS-SP: SP 5/2025, SUDECAP: BH 4/2025, SICOR-MG: CENTRAL 4/2025, ORSE: SE 7/2025

BDI Padrão: 21,77%

Não Desonerado

Encargos Sociais  
Horista: 112,84%  
Encargos Sociais  
Mensalista: 69,95%

### Planilha Orçamentária

Item	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total
<b>A</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>					<b>R\$ 15.075,36</b>
1	PRÓPRIO	CPU 017 - CASA	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	12	R\$ 1.031,68	R\$ 1.256,28	R\$ 15.075,36
<b>B</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 66.637,33</b>
B.1			CANTEIRO DE OBRAS					R\$ 63.017,33
2	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	9	R\$ 462,32	R\$ 562,97	R\$ 5.066,73
3	PRÓPRIO	CPU 018 - CASA	LOCAÇÃO CONTAINER 6,00X2,30X2,82 M COM ISOLAMENTO TÉRMICO PARA VESTIÁRIO E SANITÁRIO - SIMPLES	MÊS	12	R\$ 1.200,00	R\$ 1.461,24	R\$ 17.534,88
4	PRÓPRIO	CPU 019 - CASA	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 4, PARA REFEITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	12	R\$ 925,75	R\$ 1.127,29	R\$ 13.527,48
5	PRÓPRIO	CPU 020 - CASA	LOCAÇÃO CONTAINER DEPÓSITO COM DIMENSÃO: 2,30 X 4,00M E ALTURA DE 2,50M	MÊS	12	R\$ 522,04	R\$ 635,69	R\$ 7.628,28
6	SINAPI	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	12	R\$ 799,21	R\$ 973,20	R\$ 11.678,40
7	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	2	R\$ 248,92	R\$ 303,11	R\$ 606,22
8	PRÓPRIO	CPU 013 - CASA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 4,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO	UN	2	R\$ 562,60	R\$ 685,08	R\$ 1.370,16
9	PRÓPRIO	CPU 015 - CASA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, REDE DN 50 MM, RAMAL PREDIAL DE 20 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM COLAR DE TOMADA DE PVC; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO.	UN	2	R\$ 164,72	R\$ 200,58	R\$ 401,16
10	PRÓPRIO	CPU 012 - CASA	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A, INCLUSO O POSTE DE CONCRETO	UN	2	R\$ 2.136,82	R\$ 2.602,01	R\$ 5.204,02
B.2			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO					R\$ 3.620,00
11	SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	1000	R\$ 2,97	R\$ 3,62	R\$ 3.620,00
<b>C</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>R\$ 827.665,63</b>
C.1			RADIER					R\$ 749.337,65
12	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1532	R\$ 64,81	R\$ 78,92	R\$ 120.905,44
13	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	501,2	R\$ 44,05	R\$ 53,64	R\$ 26.884,37

14	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	2277,6	R\$ 3,67	R\$ 4,47	R\$ 10.180,87
15	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2277,6	R\$ 2,82	R\$ 3,43	R\$ 7.812,17
16	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,6	R\$ 173,24	R\$ 210,95	R\$ 22.698,22
17	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	266,8	R\$ 134,48	R\$ 163,76	R\$ 43.691,17
18	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14480	R\$ 13,47	R\$ 16,40	R\$ 237.472,00
19	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1144	R\$ 11,74	R\$ 14,30	R\$ 16.359,20
20	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	156	R\$ 14,92	R\$ 18,17	R\$ 2.834,52
21	PRÓPRIO	97096_AD-01	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 20 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	363,2	R\$ 586,69	R\$ 714,41	R\$ 259.473,71
22	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	27,2	R\$ 30,98	R\$ 37,72	R\$ 1.025,98
C.2			IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 78.327,98
23	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1898,4	R\$ 33,88	R\$ 41,26	R\$ 78.327,98
<b>D</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>R\$ 499.781,39</b>
24	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	575,6	R\$ 73,13	R\$ 89,05	R\$ 51.257,18
25	PRÓPRIO	92463_AD-1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	821,6	R\$ 67,81	R\$ 82,57	R\$ 67.839,51
26	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	165,2	R\$ 124,88	R\$ 152,07	R\$ 25.121,96
27	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2816	R\$ 14,92	R\$ 18,17	R\$ 51.166,72
28	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	600	R\$ 14,05	R\$ 17,11	R\$ 10.266,00
29	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2612	R\$ 13,17	R\$ 16,04	R\$ 41.896,48
30	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3424	R\$ 11,74	R\$ 14,30	R\$ 48.963,20
31	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	230,8	R\$ 233,16	R\$ 283,92	R\$ 65.528,74
32	PRÓPRIO	103669_AD-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	51,2	R\$ 912,40	R\$ 1.111,03	R\$ 56.884,74
33	PRÓPRIO	103682_AD-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	71,2	R\$ 932,60	R\$ 1.135,63	R\$ 80.856,86
<b>E</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>R\$ 983.794,69</b>
E.1			ALVENARIA/FECHAMENTOS					R\$ 478.549,88

34	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3460	R\$ 98,88	R\$ 120,41	R\$ 416.618,60
35	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	648	R\$ 54,32	R\$ 66,15	R\$ 42.865,20
36	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	368	R\$ 42,55	R\$ 51,81	R\$ 19.066,08
E.2			ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$ 341.258,81
37	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	134,4	R\$ 1.103,56	R\$ 1.343,81	R\$ 180.608,06
38	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	104	R\$ 438,60	R\$ 534,08	R\$ 55.544,32
39	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	112	R\$ 629,15	R\$ 766,12	R\$ 85.805,44
40	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	19,2	R\$ 825,54	R\$ 1.005,26	R\$ 19.300,99
E.3			ESQUADRIAS DE MADEIRA					R\$ 163.986,00
41	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	120	R\$ 1.122,24	R\$ 1.366,55	R\$ 163.986,00
<b>F</b>			<b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>					<b>R\$ 974.267,02</b>
F.1			TELHADO					R\$ 974.267,02
42	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2939,6	R\$ 82,53	R\$ 100,50	R\$ 295.429,80
43	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2939,6	R\$ 64,27	R\$ 78,26	R\$ 230.053,10
44	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	4152	R\$ 12,36	R\$ 15,05	R\$ 62.487,60
45	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	21040	R\$ 3,06	R\$ 3,73	R\$ 78.479,20
46	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	426	R\$ 38,45	R\$ 46,82	R\$ 19.945,32
47	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	160	R\$ 1.477,54	R\$ 1.799,20	R\$ 287.872,00
<b>G</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 778.477,29</b>
G.1			REVESTIMENTOS INTERNOS					R\$ 228.249,28
48	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5444	R\$ 5,02	R\$ 6,11	R\$ 33.262,84
49	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	177,6	R\$ 7,22	R\$ 8,79	R\$ 1.561,10
50	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	939,6	R\$ 31,58	R\$ 38,45	R\$ 36.127,62

51	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3202	R\$ 28,29	R\$ 34,45	R\$ 110.308,90
52	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1302,4	R\$ 24,90	R\$ 30,32	R\$ 39.488,77
53	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	177,6	R\$ 34,68	R\$ 42,23	R\$ 7.500,05
G.2			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					R\$ 77.345,81
54	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	786	R\$ 68,49	R\$ 83,40	R\$ 65.552,40
55	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	153,6	R\$ 63,05	R\$ 76,78	R\$ 11.793,41
G.3			REVESTIMENTOS EXTERNOS					R\$ 176.850,74
56	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1214	R\$ 8,86	R\$ 10,79	R\$ 13.099,06
57	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1218	R\$ 7,63	R\$ 9,29	R\$ 11.315,22
58	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1218	R\$ 43,73	R\$ 53,25	R\$ 64.858,50
59	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1214	R\$ 59,24	R\$ 72,14	R\$ 87.577,96
G.4			FORROS					R\$ 138.574,00
60	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1436	R\$ 79,25	R\$ 96,50	R\$ 138.574,00
G.5			PINTURA					R\$ 157.457,46
G.5.1			PINTURAS INTERNAS					R\$ 89.019,38
61	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4504,4	R\$ 3,90	R\$ 4,75	R\$ 21.395,90
62	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	177,6	R\$ 4,93	R\$ 6,00	R\$ 1.065,60
63	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	177,6	R\$ 14,08	R\$ 17,15	R\$ 3.045,84
64	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4504,4	R\$ 11,58	R\$ 14,10	R\$ 63.512,04
G.5.2			PINTURAS EXTERNAS					R\$ 47.034,88
65	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	2432	R\$ 4,30	R\$ 5,24	R\$ 12.743,68
66	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2432	R\$ 11,58	R\$ 14,10	R\$ 34.291,20
G.5.3			PINTURA ESQUADRIAS					R\$ 21.403,20

67	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	840	R\$ 2,31	R\$ 2,81	R\$ 2.360,40
68	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	840	R\$ 18,62	R\$ 22,67	R\$ 19.042,80
<b>H</b>			<b>PISOS</b>					<b>R\$ 293.303,75</b>
H.1			CERÂMICA					R\$ 154.479,90
69	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	672	R\$ 65,43	R\$ 79,67	R\$ 53.538,24
70	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	764	R\$ 56,53	R\$ 68,84	R\$ 52.593,76
71	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	519,2	R\$ 76,47	R\$ 93,12	R\$ 48.347,90
H.2			CIMENTADOS					R\$ 48.013,45
72	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	646	R\$ 0,77	R\$ 0,94	R\$ 607,24
73	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	45,2	R\$ 861,30	R\$ 1.048,81	R\$ 47.406,21
H.3			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					R\$ 90.810,40
74	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1548	R\$ 8,10	R\$ 9,86	R\$ 15.263,28
75	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	100,8	R\$ 118,38	R\$ 144,15	R\$ 14.530,32
76	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	260	R\$ 192,72	R\$ 234,68	R\$ 61.016,80
<b>I</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 403.373,70</b>
I.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					R\$ 130.669,20
77	PRÓPRIO	CPU 012 - CASA	ENTRADA PADRÃO DE ENERGIA MONOFÁSICO, INCLUSO POSTE.	UN	40	R\$ 2.136,82	R\$ 2.602,01	R\$ 104.080,40
78	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40	R\$ 11,43	R\$ 13,92	R\$ 556,80
79	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	80	R\$ 11,43	R\$ 13,92	R\$ 1.113,60
80	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40	R\$ 13,43	R\$ 16,35	R\$ 654,00
81	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40	R\$ 24,68	R\$ 30,05	R\$ 1.202,00
82	SINAPI	93674	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	80	R\$ 137,23	R\$ 167,10	R\$ 13.368,00
83	PRÓPRIO	CPU 009 - CASA	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PVC DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES, COM BARRAMENTO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	40	R\$ 199,03	R\$ 242,36	R\$ 9.694,40
I.2			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					R\$ 84.287,60
84	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	280	R\$ 29,70	R\$ 36,17	R\$ 10.127,60
85	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200	R\$ 34,40	R\$ 41,89	R\$ 8.378,00

86	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40	R\$ 52,52	R\$ 63,95	R\$ 2.558,00
87	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	400	R\$ 36,13	R\$ 44,00	R\$ 17.600,00
88	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240	R\$ 40,44	R\$ 49,24	R\$ 11.817,60
89	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40	R\$ 54,27	R\$ 66,08	R\$ 2.643,20
90	PRÓPRIO	91947_ADP-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	80	R\$ 10,01	R\$ 12,19	R\$ 975,20
91	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	480	R\$ 13,09	R\$ 15,94	R\$ 7.651,20
92	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	520	R\$ 20,41	R\$ 24,85	R\$ 12.922,00
93	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80	R\$ 35,32	R\$ 43,01	R\$ 3.440,80
94	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	280	R\$ 18,11	R\$ 22,05	R\$ 6.174,00
I.3			FIOS E CABOS					R\$ 188.416,90
95	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3916	R\$ 3,16	R\$ 3,85	R\$ 15.076,60
96	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10352	R\$ 4,56	R\$ 5,55	R\$ 57.453,60
97	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	992	R\$ 7,02	R\$ 8,55	R\$ 8.481,60
98	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1036	R\$ 11,03	R\$ 13,43	R\$ 13.913,48
99	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	332	R\$ 10,52	R\$ 12,81	R\$ 4.252,92
100	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	1788	R\$ 20,90	R\$ 25,45	R\$ 45.504,60
101	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2332	R\$ 11,49	R\$ 13,99	R\$ 32.624,68
102	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	882,4	R\$ 10,34	R\$ 12,59	R\$ 11.109,42
J			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>R\$ 661.855,72</b>
J.1			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 150.031,48
J.1.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					R\$ 41.526,72
103	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	280	R\$ 14,76	R\$ 17,97	R\$ 5.031,60
104	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320	R\$ 9,66	R\$ 11,76	R\$ 3.763,20
105	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160	R\$ 14,59	R\$ 17,77	R\$ 2.843,20
106	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320	R\$ 7,42	R\$ 9,04	R\$ 2.892,80

107	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	204	R\$ 6,27	R\$ 7,63	R\$ 1.556,52
108	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	348	R\$ 25,91	R\$ 31,55	R\$ 10.979,40
109	PRÓPRIO	CPU 010 - CASA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO 220V - PRESSÃO MÍN 0,7MCA/PRESSÃO MAX 2,5MCS - ENTRADA1/2"/SAÍDA1/2")	UN	40	R\$ 296,87	R\$ 361,50	R\$ 14.460,00
J.1.2			REGISTROS					R\$ 32.492,00
110	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40	R\$ 114,80	R\$ 139,79	R\$ 5.591,60
111	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	120	R\$ 120,99	R\$ 147,33	R\$ 17.679,60
112	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	80	R\$ 67,01	R\$ 81,60	R\$ 6.528,00
113	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	160	R\$ 13,82	R\$ 16,83	R\$ 2.692,80
J.1.3			ENTRADA/ALIMENTAÇÃO					R\$ 27.126,10
114	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	40	R\$ 196,38	R\$ 239,13	R\$ 9.565,20
115	PRÓPRIO	CPU 015 - CASA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, REDE DN 50 MM, RAMAL PREDIAL DE 20 MM, L = 2,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM COLAR DE TOMADA DE PVC; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO.	UN	40	R\$ 164,72	R\$ 200,58	R\$ 8.023,20
116	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40	R\$ 50,76	R\$ 61,81	R\$ 2.472,40
117	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	270	R\$ 13,85	R\$ 16,87	R\$ 4.554,90
118	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120	R\$ 6,27	R\$ 7,63	R\$ 915,60
119	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80	R\$ 9,66	R\$ 11,76	R\$ 940,80
120	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40	R\$ 13,43	R\$ 16,35	R\$ 654,00
J.1.4			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					R\$ 48.886,66
121	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	40	R\$ 307,97	R\$ 375,02	R\$ 15.000,80
122	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	40	R\$ 4,61	R\$ 5,61	R\$ 224,40
123	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40	R\$ 5,21	R\$ 6,34	R\$ 253,60
124	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40	R\$ 22,67	R\$ 27,61	R\$ 1.104,40
125	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	80	R\$ 30,59	R\$ 37,25	R\$ 2.980,00
126	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40	R\$ 70,67	R\$ 86,05	R\$ 3.442,00
127	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320	R\$ 9,66	R\$ 11,76	R\$ 3.763,20
128	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160	R\$ 13,64	R\$ 16,61	R\$ 2.657,60

129	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40	R\$ 15,70	R\$ 19,12	R\$ 764,80
130	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80	R\$ 8,23	R\$ 10,02	R\$ 801,60
131	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	120	R\$ 19,16	R\$ 23,33	R\$ 2.799,60
132	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40	R\$ 21,34	R\$ 25,99	R\$ 1.039,60
133	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	176	R\$ 13,85	R\$ 16,87	R\$ 2.969,12
134	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	422	R\$ 21,57	R\$ 26,27	R\$ 11.085,94
J.2			SANITÁRIAS/PLUVIAL					R\$ 511.824,24
J.2.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					R\$ 104.695,03
135	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	120	R\$ 11,79	R\$ 14,36	R\$ 1.723,20
136	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80	R\$ 17,05	R\$ 20,76	R\$ 1.660,80
137	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80	R\$ 11,54	R\$ 14,05	R\$ 1.124,00
138	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	360	R\$ 16,25	R\$ 19,79	R\$ 7.124,40
139	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40	R\$ 30,14	R\$ 36,70	R\$ 1.468,00
140	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40	R\$ 26,38	R\$ 32,12	R\$ 1.284,80
141	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	40	R\$ 12,44	R\$ 15,15	R\$ 606,00
142	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	134	R\$ 23,43	R\$ 28,53	R\$ 3.823,02
143	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	408,4	R\$ 29,75	R\$ 36,23	R\$ 14.796,33
144	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	160	R\$ 14,83	R\$ 18,06	R\$ 2.889,60
145	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1352	R\$ 41,42	R\$ 50,44	R\$ 68.194,88
J.2.2			ACESSÓRIOS/CAIXAS					R\$ 279.108,00
146	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	200	R\$ 607,41	R\$ 739,64	R\$ 147.928,00

147	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40	R\$ 50,13	R\$ 61,04	R\$ 2.441,60
148	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40	R\$ 19,28	R\$ 23,48	R\$ 939,20
149	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40	R\$ 20,13	R\$ 24,51	R\$ 980,40
150	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	40	R\$ 305,99	R\$ 372,60	R\$ 14.904,00
151	PRÓPRIO	CPU 013 - CASA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 4,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO	UN	40	R\$ 562,60	R\$ 685,08	R\$ 27.403,20
152	PRÓPRIO	CPU 016 - CASA	BIODIGESTOR 700L - INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO	UN	40	R\$ 1.735,07	R\$ 2.112,79	R\$ 84.511,60
J.3			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					R\$ 128.021,21
153	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40	R\$ 554,51	R\$ 675,23	R\$ 27.009,20
154	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40	R\$ 323,45	R\$ 393,87	R\$ 15.754,80
155	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40	R\$ 547,65	R\$ 666,87	R\$ 26.674,80
156	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40	R\$ 725,42	R\$ 883,34	R\$ 35.333,60
157	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40	R\$ 105,87	R\$ 128,92	R\$ 5.156,80
158	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	40	R\$ 274,70	R\$ 334,50	R\$ 13.380,00
159	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	R\$ 351,20	R\$ 427,66	R\$ 2.565,96
160	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	R\$ 334,98	R\$ 407,91	R\$ 1.223,73
161	PRÓPRIO	CPU 021 - CASA	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO, CONSTITUÍDA DE BARRA LATERAL TIPO "U", EM AÇO POLIDO, L=40CM	un	6	R\$ 126,24	R\$ 153,72	R\$ 922,32
K			<b>CALÇADAS, REBAIXOS E RAMPAS DE ACESSO</b>					<b>R\$ 70.179,50</b>
162	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 - ESPESSURA DE 6CM	M3	49,94	R\$ 772,36	R\$ 940,50	R\$ 46.968,57
163	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, 25 X 25 CM, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	114,79	R\$ 154,34	R\$ 187,94	R\$ 21.573,63
164	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	10,2	R\$ 131,82	R\$ 160,52	R\$ 1.637,30
L			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>R\$ 25.489,26</b>
L.1			LIMPEZA					R\$ 25.489,26
165	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40	R\$ 6,76	R\$ 8,23	R\$ 329,20

166	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	28,8	R\$ 19,13	R\$ 23,29	R\$ 670,75	
167	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	646	R\$ 4,01	R\$ 4,88	R\$ 3.152,48	
168	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1436	R\$ 1,75	R\$ 2,13	R\$ 3.058,68	
169	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	160	R\$ 3,65	R\$ 4,44	R\$ 710,40	
170	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1898,4	R\$ 6,11	R\$ 7,44	R\$ 14.124,10	
171	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	672	R\$ 1,14	R\$ 1,39	R\$ 934,08	
172	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	636,8	R\$ 1,86	R\$ 2,26	R\$ 1.439,17	
173	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	80	R\$ 10,99	R\$ 13,38	R\$ 1.070,40	
								<b>Total</b>	<b>R\$ 5.599.900,64</b>

QUADRO RESUMO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
A	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 15.075,36
B	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 66.637,33
C	FUNDAÇÕES	R\$ 827.665,63
D	SUPERESTRUTURA	R\$ 499.781,39
E	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 983.794,69
F	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 974.267,02
G	REVESTIMENTOS	R\$ 778.477,29
H	PIÇOS	R\$ 293.303,75
I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 403.373,70
J	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 661.855,72
K	CALÇADAS, REBAIXOS E RAMPAS DE ACESSO	R\$ 70.179,50
L	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 25.489,26
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 5.599.900,64</b>

---

Vanessa Leal  
Arquiteta - CAU/RS A-247293-7  
Matrícula 16663-2