

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração					
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%					
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)					
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL			
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											-	227.363,55	227.363,55	-	278.884,13	278.884,13
1.1	COMP	ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	0,00	227.363,55	227.363,55	-	227.363,55	227.363,55	-	278.884,13	278.884,13			
2	SERVIÇOS INICIAIS E CANTEIRO DE OBRAS											36.157,60	10.491,98	46.649,58	44.350,93	12.869,46	57.220,39
2.1	COMP	CONTESC	ESCRITÓRIO COMPLETO SEM DIVISÓRIAS INTERNAS COM 1 SANITÁRIO - LOCAÇÃO DE CONTAINER (2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M) PELO PERÍODO DA OBRA	UN	1,00	16.500,00	-	16.500,00	16.500,00	-	16.500,00	20.238,90	-	20.238,90			
2.2	COMP	MOBCON	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DO CONTAINER PARA O CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	716,10	14,39	730,49	716,10	14,39	730,49	878,37	17,65	896,02			
2.3	COMP	ENTHID	ENTRADA DE ÁGUA – INCLUSO EXECUÇÃO DE MURETA, CAIXA DE PROTEÇÃO DO HIDRÔMETRO, CAVALETE E HIDRÔMETRO – PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA (CORSAN)	UN	1,00	607,26	274,86	882,12	607,26	274,86	882,12	744,87	337,14	1.082,01			
2.4	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA – PADRÃO RECURSOS DO GOVERNO FEDERAL, 360X180 CM – COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	417,40	44,99	462,39	2.704,75	291,54	2.996,29	3.317,65	357,60	3.675,25			
2.5	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA – PADRÃO CAU 120X80 CM – COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	0,96	417,40	44,99	462,39	400,70	43,19	443,89	491,50	52,98	544,48			
2.6	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL – PADRÃO DECRETO MUNICIPAL Nº 9349 100X50 CM – COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	0,50	417,40	44,99	462,39	208,70	22,49	231,19	255,99	27,59	283,58			
2.7	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	138,80	45,85	36,12	81,97	6.363,98	5.013,45	11.377,43	7.806,06	6.149,50	13.955,56			
2.8	COMP	GRS	GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS – INCLUI CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE	UN	1,00	1.274,65	199,65	1.474,30	1.274,65	199,65	1.474,30	1.563,49	244,89	1.808,38			
2.9	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE NATIVAS DO RS COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	149,00	49,54	31,09	80,63	7.381,46	4.632,41	12.013,87	9.054,10	5.682,11	14.736,21			
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA											77.138,10	11.759,56	88.897,66	94.617,60	14.424,26	109.041,86
3.1	SINAPI	101125	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (150HP/LÂMINA: 3,18M3). AF_07/2020	M3	1024,39	12,11	3,62	15,73	12.405,36	3.708,30	16.113,66	15.216,42	4.548,59	19.765,01			
3.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	14853,66	2,35	0,33	2,68	34.906,10	4.901,71	39.807,81	42.815,82	6.012,44	48.828,26			
3.3	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	M3	1280,49	0,94	0,56	1,50	1.203,66	717,07	1.920,73	1.476,41	879,56	2.355,97			
3.4	SINAPI	105742	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE RACHÃO, COM ESPESSURA DE 30 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	231,00	109,95	8,57	118,52	25.398,45	1.979,67	27.378,12	31.153,74	2.428,26	33.582,00			
3.5	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1372,14	2,35	0,33	2,68	3.224,53	452,81	3.677,34	3.955,21	555,41	4.510,62			

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
4	LOCAÇÃO DE OBRA							5.029,25	9.146,84	14.176,09	6.168,87	11.219,52	17.388,39	
4.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	209,10	23,36	41,52	64,88	4.884,58	8.681,83	13.566,41	5.991,42	10.649,14	16.640,56
4.2	SINAPI	105011	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	M	1033,35	0,14	0,45	0,59	144,67	465,01	609,68	177,45	570,38	747,83
5	INFRAESTRUTURA							257.605,85	111.055,43	368.661,28	315.979,30	136.220,62	452.199,92	
5.1	ESTACAS													
5.1.1	COMP	MDE	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS	UN	1,00	1.520,13	580,47	2.100,60	1.520,13	580,47	2.100,60	1.864,59	712,01	2.576,60
5.1.2	COMP	EHC30	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA	M	355,00	114,66	18,33	132,99	40.704,30	6.507,15	47.211,45	49.927,89	7.981,67	57.909,56
5.1.3	COMP	EHC50	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 50 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA	M	145,00	234,11	22,80	256,91	33.945,95	3.306,00	37.251,95	41.638,10	4.055,14	45.693,24
5.1.4	SINAPI	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1221,30	9,75	1,32	11,07	11.907,67	1.612,12	13.519,79	14.605,95	1.977,43	16.583,38
5.1.5	SINAPI	95579	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1326,50	8,46	0,42	8,88	11.222,19	557,13	11.779,32	13.765,14	683,37	14.448,51
5.1.6	SINAPI	95584	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	KG	997,60	9,98	4,59	14,57	9.956,05	4.578,98	14.535,03	12.212,09	5.616,58	17.828,67
5.1.7	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	53,57	0,20	45,75	45,95	10,71	2.450,83	2.461,54	13,14	3.006,19	3.019,33
5.1.8	SINAPI	95601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	71,00	0,84	21,94	22,78	59,64	1.557,74	1.617,38	73,15	1.910,73	1.983,88
5.1.9	SINAPI	95602	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE 41 CM A 60 CM. AF_05/2021	UN	29,00	1,34	35,11	36,45	38,86	1.018,19	1.057,05	47,67	1.248,91	1.296,58
5.1.10	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	66,96	2,67	0,56	3,23	178,79	37,49	216,28	219,30	45,99	265,29
5.2	BLOCOS													
5.2.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	237,21	25,03	18,70	43,73	5.937,36	4.435,83	10.373,19	7.282,77	5.440,99	12.723,76
5.2.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	50,98	23,13	19,88	43,01	1.179,17	1.013,48	2.192,65	1.446,37	1.243,13	2.689,50
5.2.3	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	207,55	40,98	61,30	102,28	8.505,40	12.722,82	21.228,22	10.432,72	15.605,81	26.038,53
5.2.4	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	34,54	759,25	21,95	781,20	26.224,50	758,15	26.982,65	32.166,97	929,95	33.096,92

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
5.2.5	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	85,30	10,06	8,66	18,72	858,12	738,69	1.596,81	1.052,57	906,08	1.958,65
5.2.6	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	241,10	10,43	6,35	16,78	2.514,67	1.530,98	4.045,65	3.084,50	1.877,90	4.962,40
5.2.7	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	336,70	9,84	4,78	14,62	3.313,13	1.609,42	4.922,55	4.063,88	1.974,12	6.038,00
5.2.8	COMP	ARBL12	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM – MONTAGEM.	KG	562,80	8,58	2,70	11,28	4.828,83	1.519,56	6.348,39	5.923,04	1.863,89	7.786,93
5.2.9	COMP	ARBL16	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM – MONTAGEM.	KG	20,70	8,56	1,91	10,47	177,19	39,54	216,73	217,34	48,50	265,84
5.2.10	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	165,40	9,15	11,76	20,91	1.513,41	1.945,10	3.458,51	1.856,35	2.385,86	4.242,21
5.2.11	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	200,12	3,35	27,69	31,04	670,41	5.541,31	6.211,72	822,32	6.796,98	7.619,30
5.2.12	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	639,80	2,67	0,56	3,23	1.708,27	358,29	2.066,56	2.095,36	439,48	2.534,84
5.3	VIGAS BALDRAMES													
5.3.1	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	145,71	33,96	25,63	59,59	4.948,31	3.734,55	8.682,86	6.069,60	4.580,79	10.650,39
5.3.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	5,21	131,45	75,66	207,11	684,85	394,19	1.079,04	840,04	483,51	1.323,55
5.3.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	527,62	20,45	46,44	66,89	10.789,83	24.502,67	35.292,50	13.234,80	30.054,98	43.289,78
5.3.4	COMP	FEPS	FORMA EPS, PLACA, PARA EXECUÇÃO DE JUNTAS	M2	20,20	17,67	46,95	64,62	356,94	948,38	1.305,32	437,82	1.163,29	1.601,11
5.3.5	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	41,71	759,25	21,95	781,20	31.668,32	915,53	32.583,85	38.844,36	1.122,99	39.967,35
5.3.6	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,60	10,06	8,66	18,72	76,46	65,81	142,27	93,78	80,73	174,51
5.3.7	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	8,10	10,43	6,35	16,78	84,49	51,43	135,92	103,63	63,09	166,72
5.3.8	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1623,45	9,84	4,78	14,62	15.974,75	7.760,09	23.734,84	19.594,63	9.518,52	29.113,15
5.3.9	COMP	ARBL12	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM – MONTAGEM.	KG	199,90	8,58	2,70	11,28	1.715,14	539,74	2.254,88	2.103,79	662,04	2.765,83
5.3.10	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	517,80	9,15	11,76	20,91	4.737,87	6.089,33	10.827,20	5.811,47	7.469,17	13.280,64
5.3.11	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	527,62	32,49	15,77	48,26	17.142,38	8.320,56	25.462,94	21.026,84	10.206,00	31.232,84

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
5.3.12	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	103,74	3,35	27,69	31,04	347,53	2.872,54	3.220,07	426,28	3.523,46	3.949,74
5.3.13	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	786,95	2,67	0,56	3,23	2.101,16	440,69	2.541,85	2.577,28	540,55	3.117,83
5.3.14	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1,15	2,67	0,56	3,23	3,07	0,65	3,72	3,77	0,79	4,56
6	SUPRAESTRUTURA								414.655,72	108.448,14	523.103,86	508.616,65	133.022,53	641.639,18
6.1	Nível 338 –Lance 2 - Cobertura 1													
PILARES														
6.1.1	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	394,38	44,03	35,46	79,49	17.364,55	13.984,72	31.349,27	21.299,36	17.153,65	38.453,01
6.1.2	COMP	FEPS	FORMA EPS, PLACA, PARA EXECUÇÃO DE JUNTAS	M2	11,86	17,67	46,95	64,62	209,56	556,83	766,39	257,05	683,01	940,06
6.1.3	COMP	CP30	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	25,83	680,88	45,75	726,63	17.587,13	1.181,72	18.768,85	21.572,37	1.449,50	23.021,87
6.1.4	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	684,50	9,85	1,58	11,43	6.742,33	1.081,51	7.823,84	8.270,14	1.326,58	9.596,72
6.1.5	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	930,10	8,59	1,00	9,59	7.989,56	930,10	8.919,66	9.799,99	1.140,86	10.940,85
6.1.6	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	49,40	8,56	0,71	9,27	422,86	35,08	457,94	518,68	43,03	561,71
6.1.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	682,10	9,16	5,48	14,64	6.248,04	3.737,90	9.985,94	7.663,84	4.584,92	12.248,76
VIGAS														
6.1.8	SINAPI	92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	396,11	77,43	57,28	134,71	30.670,80	22.689,18	53.359,98	37.620,80	27.830,55	65.451,35
6.1.9	COMP	FEPS	FORMA EPS, PLACA, PARA EXECUÇÃO DE JUNTAS	M2	22,03	17,67	46,95	64,62	389,27	1.034,31	1.423,58	477,48	1.268,68	1.746,16
6.1.10	COMP	CVL30	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	32,36	681,04	67,23	748,27	22.038,46	2.175,55	24.214,01	27.032,37	2.668,54	29.700,91

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.1.11	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	180,70	10,45	2,39	12,84	1.888,32	431,87	2.320,19	2.316,21	529,73	2.845,94
6.1.12	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	810,50	9,85	1,58	11,43	7.983,43	1.280,58	9.264,01	9.792,47	1.570,77	11.363,24
6.1.13	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1124,10	8,59	1,00	9,59	9.656,02	1.124,10	10.780,12	11.844,07	1.378,82	13.222,89
6.1.14	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	457,20	9,16	5,48	14,64	4.187,95	2.505,45	6.693,40	5.136,94	3.073,19	8.210,13
	LAJE													
6.1.15	COMP	LPC	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, VIGOTAS PROTENDIDA+ ENCHIMENTO CERÂMICA+ESCORAMENTO	M2	687,59	118,06	9,94	128,00	81.176,88	6.834,64	88.011,52	99.571,56	8.383,37	107.954,93
6.1.16	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	313,80	10,45	1,86	12,31	3.279,21	583,67	3.862,88	4.022,28	715,93	4.738,21
6.1.17	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1296,70	9,43	6,61	16,04	12.227,88	8.571,19	20.799,07	14.998,72	10.513,42	25.512,14
6.1.18	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	55,80	9,32	4,70	14,02	520,06	262,26	782,32	637,90	321,69	959,59
6.1.19	COMP	CVL30	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	37,17	681,04	67,23	748,27	25.314,26	2.498,94	27.813,20	31.050,47	3.065,20	34.115,67
6.2	Nível 560 – Lance 3 -Cobertura 2													
PILARES														
6.2.1	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	91,71	44,03	35,46	79,49	4.037,99	3.252,04	7.290,03	4.953,00	3.988,95	8.941,95
6.2.2	SINAPI	96252	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES CIRCULARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_05/2024	M2	20,50	129,11	31,27	160,38	2.646,76	641,03	3.287,79	3.246,51	786,29	4.032,80
6.2.3	COMP	CP30	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	9,27	680,88	45,75	726,63	6.311,76	424,10	6.735,86	7.742,00	520,21	8.262,21
6.2.4	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	103,50	9,85	1,58	11,43	1.019,48	163,52	1.183,00	1.250,49	200,58	1.451,07

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.2.5	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	381,20	8,59	1,00	9,59	3.274,51	381,20	3.655,71	4.016,51	467,58	4.484,09
6.2.6	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,70	8,56	0,71	9,27	237,11	19,67	256,78	290,84	24,13	314,97
6.2.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	198,20	9,16	5,48	14,64	1.815,51	1.086,14	2.901,65	2.226,91	1.332,25	3.559,16
	VIGAS													
6.2.8	SINAPI	92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	191,19	77,43	57,28	134,71	14.803,84	10.951,36	25.755,20	18.158,39	13.432,94	31.591,33
6.2.9	COMP	CVL30	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	20,05	681,04	67,23	748,27	13.654,85	1.347,96	15.002,81	16.749,04	1.653,41	18.402,45
6.2.10	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	0,20	10,08	3,66	13,74	2,01	0,74	2,75	2,47	0,90	3,37
6.2.11	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	196,70	10,45	2,39	12,84	2.055,51	470,12	2.525,63	2.521,29	576,65	3.097,94
6.2.12	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,60	9,85	1,58	11,43	350,66	56,25	406,91	430,12	68,99	499,11
6.2.13	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	682,60	8,59	1,00	9,59	5.863,53	682,61	6.546,14	7.192,21	837,28	8.029,49
6.2.14	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	442,60	8,56	0,71	9,27	3.788,66	314,24	4.102,90	4.647,17	385,45	5.032,62
6.2.15	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	255,00	9,16	5,48	14,64	2.335,80	1.397,40	3.733,20	2.865,09	1.714,05	4.579,14
	LAJE													
6.2.16	COMP	LPE	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, VIGOTAS PROTENDIDA+ ENCHIMENTO EPS+ESCORAMENTO	M2	298,77	157,36	10,78	168,14	47.014,45	3.220,74	50.235,19	57.667,92	3.950,56	61.618,48
6.2.17	COMP	LTE17	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, VIGOTAS PROTENDIDA+ ENCHIMENTO EPS+ESCORAMENTO	M2	15,98	119,55	21,89	141,44	1.910,41	349,81	2.260,22	2.343,31	429,07	2.772,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.2.18	COMP	LTE21	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, VIGOTAS PROTENDIDA+ ENCHIMENTO EPS+ESCORAMENTO	M2	61,18	157,28	21,89	179,17	9.622,39	1.339,23	10.961,62	11.802,82	1.642,70	13.445,52
6.2.19	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	77,00	10,14	3,02	13,16	780,78	232,54	1.013,32	957,70	285,24	1.242,94
6.2.20	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	246,30	10,45	1,86	12,31	2.573,84	458,11	3.031,95	3.157,07	561,92	3.718,99
6.2.21	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	76,80	9,82	1,13	10,95	754,17	86,79	840,96	925,07	106,45	1.031,52
6.2.22	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	751,10	9,43	6,61	16,04	7.082,87	4.964,77	12.047,64	8.687,85	6.089,79	14.777,64
6.2.23	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,00	9,32	4,70	14,02	195,72	98,70	294,42	240,07	121,07	361,14
6.2.24	COMP	CVL30	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	28,27	681,04	67,23	748,27	19.253,00	1.900,60	21.153,60	23.615,73	2.331,27	25.947,00
6.3	Nível 810 – Lance 4 - Reservatório													
PILARES														
6.3.1	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	27,10	44,03	35,46	79,49	1.193,22	960,96	2.154,18	1.463,60	1.178,72	2.642,32
6.3.2	COMP	CP30	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	1,77	680,88	45,75	726,63	1.205,16	80,97	1.286,13	1.478,25	99,32	1.577,57
6.3.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,50	9,85	1,58	11,43	359,52	57,67	417,19	440,99	70,74	511,73
6.3.4	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	80,90	8,59	1,00	9,59	694,93	80,90	775,83	852,40	99,23	951,63
6.3.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	45,20	9,16	5,48	14,64	414,03	247,70	661,73	507,85	303,83	811,68
VIGAS														
6.3.6	SINAPI	92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	23,04	77,43	57,28	134,71	1.783,99	1.319,73	3.103,72	2.188,24	1.618,78	3.807,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.3.7	COMP	CVL30	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	1,31	681,04	67,23	748,27	892,17	88,06	980,23	1.094,33	108,02	1.202,35
6.3.8	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	58,00	10,45	2,39	12,84	606,10	138,62	744,72	743,44	170,03	913,47
6.3.9	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,50	9,16	5,48	14,64	224,42	134,26	358,68	275,27	164,69	439,96
7	ALVENARIA								117.872,78	66.218,39	184.091,17	144.582,76	81.223,46	225.806,22
7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO													
7.1.1	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1252,57	35,16	37,30	72,46	44.040,36	46.720,87	90.761,23	54.019,91	57.307,81	111.327,72
7.1.2	SINAPI	123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	L	28,18	6,99	-	6,99	196,98	-	196,98	241,61	-	241,61
7.1.3	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	105,83	32,15	18,66	50,81	3.402,44	1.974,78	5.377,22	4.173,43	2.422,27	6.595,70
7.1.4	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	44,50	37,16	29,20	66,36	1.653,62	1.299,40	2.953,02	2.028,33	1.593,84	3.622,17
7.1.5	SINAPI	105029	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM	M	209,85	32,15	18,66	50,81	6.746,67	3.915,81	10.662,48	8.275,47	4.803,13	13.078,60
7.2	PAREDES SISTEMA DRYWALL													
7.2.1	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL TIPO STANDART (ST), USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	243,27	84,49	22,21	106,70	20.553,88	5.403,03	25.956,91	25.211,39	6.627,35	31.838,74
7.2.2	COMP	GESRUSV	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL RESISTENTE A UMIDADE (RU), USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	154,04	99,75	22,22	121,97	15.365,49	3.422,77	18.788,26	18.847,31	4.198,37	23.045,68
7.2.3	COMP	GESRUCV	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL RESISTENTE A UMIDADE (RU), USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	73,68	108,43	25,34	133,77	7.989,12	1.867,05	9.856,17	9.799,46	2.290,12	12.089,58
7.2.4	COMP	ISOVID	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM Lã DE VIDRO EM PAREDES DRYWALL	M2	470,99	36,32	3,19	39,51	17.106,36	1.502,45	18.608,81	20.982,66	1.842,91	22.825,57
7.2.5	SINAPI	96374	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	32,25	25,36	3,48	28,84	817,86	112,23	930,09	1.003,19	137,66	1.140,85
8	COBERTURA								521.961,53	58.863,69	580.825,22	640.238,01	72.202,21	712.440,22
8.1	ESTRUTURA E TRAMA													

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
8.1.1	SINAPI	92602	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	647,48	196,03	843,51	1.294,96	392,06	1.687,02	1.588,40	480,90	2.069,30
8.1.2	SINAPI	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	5,00	1.079,54	285,06	1.364,60	5.397,70	1.425,30	6.823,00	6.620,82	1.748,27	8.369,09
8.1.3	SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	10,00	2.012,42	468,98	2.481,40	20.124,20	4.689,80	24.814,00	24.684,34	5.752,51	30.436,85
8.1.4	COMP	TESACO13	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 13 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO	M2	16,00	2.223,69	503,40	2.727,09	35.579,04	8.054,40	43.633,44	43.641,25	9.879,53	53.520,78
8.1.5	COMP	TESACO15	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 15 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO	M2	6,00	2.552,72	526,29	3.079,01	15.316,32	3.157,74	18.474,06	18.787,00	3.873,28	22.660,28
8.1.6	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1122,65	46,82	10,54	57,36	52.562,47	11.832,74	64.395,21	64.473,13	14.514,03	78.987,16
8.2	TELHAMENTO E ACESSÓRIOS													
8.2.1	COMP	TELMET	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA COM PRÉ PINTURA NAS DUAS FACES E NÚCLEO DE EPS, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1122,65	151,76	3,17	154,93	170.373,37	3.558,79	173.932,16	208.979,97	4.365,22	213.345,19
8.2.2	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	209,85	38,54	7,44	45,98	8.087,62	1.561,28	9.648,90	9.920,27	1.915,07	11.835,34
8.2.3	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	221,30	56,71	11,13	67,84	12.549,93	2.463,07	15.013,00	15.393,74	3.021,20	18.414,94
8.2.4	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	40,00	83,37	18,12	101,49	3.334,80	724,80	4.059,60	4.090,47	889,04	4.979,51
8.2.5	COMP	CALBEI	CALHA MOLDURA AMERICANA DE AÇO GALVANIZADO, ACABAMENTO NA COR BRANCA, NÚMERO 26, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,20	51,41	13,41	64,82	2.735,02	713,41	3.448,43	3.354,77	875,07	4.229,84
8.3	MARQUISE METÁLICA													
8.3.1	COMP	PEEM	ELABORAÇÃO DE PROJETO ESTRUTURAL EM ESTRUTURA DE AÇO	UN	1,00	-	5.077,40	5.077,40	-	5.077,40	5.077,40	-	6.227,94	6.227,94

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
8.3.2	COMP	VIGMET	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	3870,00	16,54	1,89	18,43	64.009,80	7.314,30	71.324,10	78.514,42	8.971,72	87.486,14
8.3.3	COMP	PILMET	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	507,00	15,33	1,49	16,82	7.772,31	755,43	8.527,74	9.533,52	926,61	10.460,13
8.3.4	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	103,98	9,98	1,97	11,95	1.037,72	204,84	1.242,56	1.272,87	251,26	1.524,13
8.3.5	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	207,96	9,80	1,97	11,77	2.038,01	409,68	2.447,69	2.499,82	502,52	3.002,34
8.3.6	SINAPI	102177	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 12 MM (4+4+4), FIXADO COM SILICONE ESTRUTURAL	M2	86,13	1.390,32	75,80	1.466,12	119.748,26	6.528,65	126.276,91	146.883,22	8.008,04	154.891,26
9	IMPERMEABILIZAÇÃO								2.125,28	3.630,11	5.755,39	2.606,87	4.452,70	7.059,57
9.1	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	142,02	11,07	22,15	33,22	1.572,16	3.145,74	4.717,90	1.928,41	3.858,57	5.786,98
9.2	SINAPI	98559	TRATAMENTO DE BASES E CANTOS DE PAREDE COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M	140,30	2,75	2,21	4,96	385,82	310,07	695,89	473,25	380,33	853,58
9.3	SINAPI	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	UN	35,00	4,78	4,98	9,76	167,30	174,30	341,60	205,21	213,80	419,01
10	PISOS								219.984,03	54.423,66	274.407,69	269.832,43	66.756,05	336.588,48
10.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	1018,95	0,19	3,48	3,67	193,60	3.545,95	3.739,55	237,47	4.349,46	4.586,93
10.2	SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	101,90	113,40	61,81	175,21	11.555,46	6.298,44	17.853,90	14.173,93	7.725,66	21.899,59
10.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1018,95	2,30	0,53	2,83	2.343,58	540,05	2.883,63	2.874,64	662,42	3.537,06
10.4	COMP	CTP	CONTRAPISO CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADO TELA 5MM, 10X10, FCK = 20 MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 6CM	M2	1018,95	67,90	19,27	87,17	69.186,70	19.635,17	88.821,87	84.864,41	24.084,50	108.948,91
10.5	COMP	PORC	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO RETIFICADO, ACABAMENTO ACETINADO, DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTE INTERNO PARA TRÁFEGO INTENSO COM REJUNTE EPOXI	M2	1018,95	112,37	19,27	131,64	114.499,41	19.635,17	134.134,58	140.444,98	24.084,49	164.529,47

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
10.6	COMP	RDPPC	RODAPÉ COM PLACAS DE PORCELANATO DE 7 CM DE ALTURA COM REJUNTE EPOXI	M	631,71	22,56	3,33	25,89	14.251,38	2.103,59	16.354,97	17.480,74	2.580,27	20.061,01
10.7	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	65,28	93,67	22,60	116,27	6.114,78	1.475,32	7.590,10	7.500,39	1.809,63	9.310,02
10.8	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	18,80	25,82	45,54	71,36	485,41	856,16	1.341,57	595,41	1.050,16	1.645,57
10.9	COMP	TATALE	PISO TÁTIL ALERTA, PARAFUSADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS SOLTOS DE INOX)	M	3,00	154,71	38,15	192,86	464,13	114,45	578,58	569,30	140,39	709,69
10.10	COMP	TATDIR	PISO TÁTIL DIRECIONAL, PARAFUSADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS SOLTOS DE INOX)	M	5,75	154,71	38,15	192,86	889,58	219,36	1.108,94	1.091,16	269,07	1.360,23
11	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA								153.133,90	24.686,57	177.820,47	187.834,04	30.280,56	218.114,60
11.1	SINAPI	105727	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	131,93	161,60	11,60	173,20	21.319,08	1.530,33	22.849,41	26.149,98	1.877,11	28.027,09
11.2	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1044,87	2,09	0,23	2,32	2.183,78	240,32	2.424,10	2.678,62	294,78	2.973,40
11.3	SINAPI	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	896,65	70,22	10,66	80,88	62.962,77	9.558,28	72.521,05	77.230,13	11.724,19	88.954,32
11.4	SINAPI	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	755,70	2,04	0,36	2,40	1.541,63	272,05	1.813,68	1.890,96	333,70	2.224,66
11.5	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	499,11	2,09	0,23	2,32	1.043,14	114,79	1.157,93	1.279,52	140,80	1.420,32
11.6	SINAPI	92391	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 15 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	422,60	70,85	4,82	75,67	29.941,21	2.036,93	31.978,14	36.725,89	2.498,50	39.224,39
11.7	SINAPI	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	503,60	2,04	0,36	2,40	1.027,34	181,30	1.208,64	1.260,14	222,38	1.482,52
11.8	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	235,24	2,09	0,23	2,32	491,65	54,11	545,76	603,06	66,37	669,43
11.9	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	207,23	34,40	11,78	46,18	7.128,71	2.441,17	9.569,88	8.744,08	2.994,34	11.738,42
11.10	SINAPI	94276	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	6,75	34,40	14,81	49,21	232,20	99,97	332,17	284,82	122,62	407,44
11.11	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	370,58	64,36	18,65	83,01	23.850,53	6.911,32	30.761,85	29.255,06	8.477,42	37.732,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
11.12	SINAPI	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	236,06	2,04	0,36	2,40	481,56	84,98	566,54	590,68	104,24	694,92
11.13	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	206,28	2,09	0,23	2,32	431,13	47,44	478,57	528,82	58,19	587,01
11.14	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	201,05	1,58	3,42	5,00	317,66	687,59	1.005,25	389,64	843,40	1.233,04
11.15	SINAPI	102501	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M2	8,40	10,40	17,78	28,18	87,36	149,35	236,71	107,16	183,19	290,35
11.16	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	7,00	13,45	39,52	52,97	94,15	276,64	370,79	115,48	339,33	454,81
12	REVESTIMENTOS								116.147,45	175.722,81	291.870,26	142.466,46	215.541,60	358.008,06
12.1	REVESTIMENTO INTERNO													
12.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1875,01	1,80	3,20	5,00	3.375,02	6.000,03	9.375,05	4.139,80	7.359,64	11.499,44
12.1.2	SINAPI	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1875,01	9,31	14,88	24,19	17.456,34	27.900,15	45.356,49	21.411,95	34.222,32	55.634,27
12.1.3	COMP	REB	REBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1599,03	9,37	19,45	28,82	14.982,91	31.101,14	46.084,05	18.378,04	38.148,65	56.526,69
12.1.4	COMP	REVCER	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA E RETIFICADAS, DE DIMENSÕES 30X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES COM REJUNTE EPOXI	M2	432,57	61,80	28,00	89,80	26.732,82	12.111,96	38.844,78	32.790,48	14.856,53	47.647,01
12.1.5	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	78,00	25,82	45,54	71,36	2.013,96	3.552,12	5.566,08	2.470,32	4.357,03	6.827,35
12.2	REVESTIMENTO EXTERNO													
12.2.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1303,26	1,80	7,04	8,84	2.345,87	9.174,95	11.520,82	2.877,44	11.254,00	14.131,44
12.2.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1303,26	17,54	41,70	59,24	22.859,18	54.345,94	77.205,12	28.039,07	66.660,73	94.699,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
12.2.3	COMP	REB	REBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1303,26	9,37	19,45	28,82	12.211,54	25.348,41	37.559,95	14.978,68	31.092,36	46.071,04
12.2.4	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	35,60	25,82	45,54	71,36	919,19	1.621,22	2.540,41	1.127,48	1.988,59	3.116,07
12.2.5	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	47,09	5,46	1,75	7,21	257,11	82,41	339,52	315,37	101,08	416,45
12.2.6	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,09	14,59	31,97	46,56	687,05	1.505,46	2.192,51	842,73	1.846,60	2.689,33
12.2.7	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO COM PINGADEIRA, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	82,18	149,75	36,25	186,00	12.306,46	2.979,02	15.285,48	15.095,10	3.654,07	18.749,17
13	FORRO								61.470,81	39.082,60	100.553,41	75.400,10	47.938,72	123.338,82
13.1	SINAPI	96110	FORRO EM PLACAS DE GESSO, TIPO STANDART (ST)	M2	978,29	53,34	32,15	85,49	52.181,99	31.452,02	83.634,01	64.006,43	38.579,05	102.585,48
13.2	COMP	FORRU	FORRO EM GESSO ACARTONADO RESISTENTE A UMIDADE (RU)	M2	32,90	61,81	32,15	93,96	2.033,55	1.057,73	3.091,28	2.494,35	1.297,42	3.791,77
13.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	897,93	8,08	7,32	15,40	7.255,27	6.572,85	13.828,12	8.899,32	8.062,25	16.961,57
14	PINTURA								44.791,20	48.770,16	93.561,36	54.940,90	59.821,45	114.762,35
14.1	PINTURA INTERNA													
14.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1599,03	1,38	2,59	3,97	2.206,66	4.141,49	6.348,15	2.706,69	5.079,95	7.786,64
14.1.2	COMP	FUND	FUNDO PREPARADOR PARA DRYWALL, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE DE GESSO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	621,21	2,48	2,59	5,07	1.540,60	1.608,94	3.149,54	1.889,70	1.973,52	3.863,22
14.1.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2220,24	8,17	6,38	14,55	18.139,36	14.165,13	32.304,49	22.249,74	17.374,95	39.624,69
14.1.4	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1011,19	1,38	3,62	5,00	1.395,44	3.660,51	5.055,95	1.711,65	4.489,98	6.201,63
14.1.5	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1011,19	8,17	8,88	17,05	8.261,42	8.979,37	17.240,79	10.133,46	11.014,09	21.147,55
14.2	PINTURA EXTERNA													
14.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	1303,26	2,45	1,97	4,42	3.192,99	2.567,42	5.760,41	3.916,52	3.149,20	7.065,72
14.2.2	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1303,26	7,37	10,02	17,39	9.605,03	13.058,66	22.663,69	11.781,53	16.017,75	27.799,28
14.2.3	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	47,09	1,38	3,62	5,00	64,98	170,47	235,45	79,71	209,09	288,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II					LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI:	22,66%
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
14.2.4	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	47,09	8,17	8,88	17,05	384,72	418,17	802,89	471,90	512,92	984,82
15	ESQUADRIAS								243.316,31	64.491,63	307.807,94	298.451,79	79.105,42	377.557,21
15.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA – PORTAS INTERNAS													
15.1.1	COMP	PRT01	P1 – PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, 80X210CM, INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	1.208,96	52,68	1.261,64	3.626,88	158,04	3.784,92	4.448,73	193,85	4.642,58
15.1.2	COMP	PRT02	P2 – PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, 90X210CM, INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	31,00	1.306,73	57,62	1.364,35	40.508,63	1.786,22	42.294,85	49.687,89	2.190,97	51.878,86
15.1.3	COMP	PRT03	P3 – PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA MÉDIA, 90X210, INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADIÇAS E PLACA DE PROTEÇÃO DE IMPACTO DE INOX E PUXADOR PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	1.434,28	74,05	1.508,33	11.474,24	592,40	12.066,64	14.074,30	726,64	14.800,94
15.1.4	COMP	PRT04	P4 – PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO E VISOR DE VIDRO, 02 FOLHAS MÉDIA, 70X210 (TOTAL 140X210), INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADIÇAS, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	2.324,81	146,41	2.471,22	2.324,81	146,41	2.471,22	2.851,61	179,59	3.031,20
15.2	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – PORTAS EXTERNAS E JANELAS													
15.2.1	SINAPI	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	342,40	13,85	15,93	29,78	4.742,24	5.454,43	10.196,67	5.816,83	6.690,41	12.507,24
15.2.2	COMP	PRT05	P5 – PORTA EXTERNA 02 FOLHAS (TOTAL 140X285) DE ALUMÍNIO COM VIDRO, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO COM ALIZAR, INCLUI ALIZARES, DOBRADIÇAS, , PUXADOR TUBULAR EM ALUMÍNIO CROMADO, MOLA HIDRAULICA E BARRA ANTIPÂNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	4.839,20	53,53	4.892,73	14.517,60	160,59	14.678,19	17.807,29	196,98	18.004,27
15.2.3	COMP	PRT06	P6 – PORTA EXTERNA 02 FOLHAS (TOTAL 100X210) DE ALUMÍNIO LAMBRI, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO, INCLUI GUARNIÇÃO E FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	2.395,47	70,97	2.466,44	4.790,94	141,94	4.932,88	5.876,57	174,10	6.050,67
15.2.4	COMP	JAN01	J1 – JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER 100X125 COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (COM VIDROS), 1 FOLHA COM TELA MOSQUITEIRO E BANDEIRA FIXA SUPERIOR, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO, GRADIL E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	1.023,85	576,38	1.600,23	8.190,80	4.611,04	12.801,84	10.046,84	5.655,90	15.702,74

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
15.2.5	COMP	JAN02	J2 – JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER 140X125 COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (COM VIDROS), 1 FOLHA COM TELA MOSQUITEIRO E BANDEIRA FIXA SUPERIOR, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO, GRADIL E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	1.418,50	804,23	2.222,73	7.092,50	4.021,15	11.113,65	8.699,66	4.932,34	13.632,00
15.2.6	COMP	JAN03	J3 – JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER 140X185 COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (COM VIDROS), 1 FOLHA COM TELA MOSQUITEIRO E BANDEIRA FIXA SUPERIOR, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO, GRADIL E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	19,00	1.943,52	1.191,00	3.134,52	36.926,88	22.629,00	59.555,88	45.294,51	27.756,73	73.051,24
15.2.7	COMP	JAN04	J4 – JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER 210X185 COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (COM VIDROS), 1 FOLHA COM TELA MOSQUITEIRO E BANDEIRA FIXA SUPERIOR, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO, GRADIL E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	2.887,77	1.781,50	4.669,27	17.326,62	10.689,00	28.015,62	21.252,83	13.111,13	34.363,96
15.2.8	COMP	JAN05	J5 – JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER 310X185 COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (COM VIDROS), 2 FOLHA COM TELA MOSQUITEIRO E BANDEIRA FIXA SUPERIOR, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO, GRADIL E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	4.628,55	3.035,33	7.663,88	4.628,55	3.035,33	7.663,88	5.677,38	3.723,14	9.400,52
15.2.9	COMP	JAN06	J6 – JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	8.830,62	332,64	9.163,26	8.830,62	332,64	9.163,26	10.831,64	408,01	11.239,65
15.2.10	COMP	PJ01	PJ1 – PORTA-JANELA DE ALUMÍNIO 800X285, COM JANELAS MAXIM-AR E VIDROS FIXOS, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	16.182,75	325,42	16.508,17	16.182,75	325,42	16.508,17	19.849,76	399,16	20.248,92
15.2.11	COMP	PJ02	PJ2 – PORTA-JANELA DE ALUMÍNIO 600X285, COM JANELAS MAXIM-AR E VIDROS FIXOS, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	12.517,82	237,22	12.755,04	12.517,82	237,22	12.755,04	15.354,36	290,97	15.645,33
15.2.12	COMP	PJ03	PJ3 – PORTA-JANELA DE ALUMÍNIO 390X285, COM JANELAS MAXIM-AR E VIDROS FIXOS, BATENTE, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	8.669,63	144,61	8.814,24	8.669,63	144,61	8.814,24	10.634,17	177,38	10.811,55
15.2.13	SINAPI	91338	PORTA ACESSO RESERVATÓRIOS 100X120 – PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,20	1.058,59	14,81	1.073,40	1.270,31	17,77	1.288,08	1.558,16	21,80	1.579,96
15.3	ESQUADRIAS DE FERRO – PORTÕES													

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
15.3.1	COMP	PRT07	P07 - PORTAO DE FERRO 220X285, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES E FERRAGENS. INCLUSO PINTURA DE FUNDO TIPO ZARCÃO E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.	UN	2,00	3.584,92	159,94	3.744,86	7.169,84	319,88	7.489,72	8.794,53	392,36	9.186,89
15.3.2	COMP	PRT08	P08 - PORTAO DE FERRO 220X90, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES E FERRAGENS. INCLUSO PINTURA DE FUNDO TIPO ZARCÃO E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.	UN	1,00	1.132,08	50,50	1.182,58	1.132,08	50,50	1.182,58	1.388,61	61,94	1.450,55
15.3.3	COMP	PT01	P01 - PORTAO DE FERRO DE CORRER 400X200, TIPO GRADE COM CHAPA, COM TRILHOS E ROLDANAS. INCLUSO PINTURA DE FUNDO TIPO ZARCÃO E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.	UN	2,00	5.319,58	203,97	5.523,55	10.639,16	407,94	11.047,10	13.049,99	500,38	13.550,37
15.3.4	COMP	PT02	P02 - PORTAO DE FERRO DE CORRER 150X200, TIPO GRADE COM CHAPA, COM TRILHOS E ROLDANAS. INCLUSO PINTURA DE FUNDO TIPO ZARCÃO E PINTURA DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTÉTICO.	UN	1,00	1.994,84	76,49	2.071,33	1.994,84	76,49	2.071,33	2.446,87	93,82	2.540,69
15.4	DIVISÓRIAS E CORRIMÃOS													
15.4.1	COMP	DIV01	D1 – DIVISÓRIA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM COM PORTA DE CORRER, 300X285, INCLUSIVE FERRAGENS E FAIXA JATEADA DE SEGURANÇA.	UN	1,00	3.131,19	534,61	3.665,80	3.131,19	534,61	3.665,80	3.840,72	655,75	4.496,47
15.4.2	COMP	DIV02	D2 – DIVISÓRIA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM COM PORTA DUPLA DE ABRIR, 430X285 INCLUSIVE FERRAGENS E FAIXA JATEADA DE SEGURANÇA.	UN	1,00	5.116,56	860,22	5.976,78	5.116,56	860,22	5.976,78	6.275,97	1.055,15	7.331,12
15.4.3	COMP	DIV03	D3 – DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	UN	1,00	7.710,43	2.071,98	9.782,41	7.710,43	2.071,98	9.782,41	9.457,61	2.541,49	11.999,10
15.4.4	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	85,17	32,88	66,77	99,65	2.800,39	5.686,80	8.487,19	3.434,96	6.975,43	10.410,39
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								106.455,82	37.801,01	144.256,83	130.578,74	46.366,63	176.945,37
16.1	ÁGUA FRIA (POTÁVEL E REÚSO)													
16.1.1	SINAPI	102111	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	2,00	943,60	146,38	1.089,98	1.887,20	292,76	2.179,96	2.314,84	359,10	2.673,94
16.1.2	COMP	ARFLU	CONJUNTO FLUTUANTE DE SUÇÃO COM VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA CISTERNA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	631,80	36,44	668,24	631,80	36,44	668,24	774,97	44,69	819,66
16.1.3	COMP	ARREA	REALIMENTADOR AUTOMÁTICO COM VÁLVULA SOLENOIDE E BOIA PARA CISTERNA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	490,00	36,44	526,44	490,00	36,44	526,44	601,03	44,70	645,73
16.1.4	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	132,87	13,96	146,83	3.986,10	418,80	4.404,90	4.889,35	513,70	5.403,05
16.1.5	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	102,38	11,90	114,28	204,76	23,80	228,56	251,16	29,19	280,35

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.1.6	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00	40,29	4,27	44,56	322,32	34,16	356,48	395,36	41,90	437,26
16.1.7	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	62,73	4,27	67,00	125,46	8,54	134,00	153,89	10,47	164,36
16.1.8	SINAPI	94491	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	84,96	6,10	91,06	339,84	24,40	364,24	416,85	29,93	446,78
16.1.9	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	87,61	6,10	93,71	175,22	12,20	187,42	214,92	14,97	229,89
16.1.10	SINAPI	99628	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	84,21	5,93	90,14	168,42	11,86	180,28	206,58	14,55	221,13
16.1.11	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	304,64	43,20	347,84	304,64	43,20	347,84	373,67	52,99	426,66
16.1.12	COMP	AFJOE	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL COM ROSCA, DN 25MM X 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	0	2,00	4,18	5,07	9,25	8,36	10,14	18,50	10,25	12,44	22,69
16.1.13	SINAPI	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	3,09	5,07	8,16	6,18	10,14	16,32	7,58	12,44	20,02
16.1.14	COMP	AFPLUG	PLUG PVC,COM ROSCA, DN ¾ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	0,81	2,71	3,52	1,62	5,42	7,04	1,99	6,65	8,64
16.1.15	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	2,33	4,53	6,86	23,30	45,30	68,60	28,58	55,56	84,14
16.1.16	SINAPI	89436	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	62,00	3,88	5,35	9,23	240,56	331,70	572,26	295,07	406,86	701,93
16.1.17	SINAPI	103994	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	9,97	6,21	16,18	9,97	6,21	16,18	12,23	7,62	19,85
16.1.18	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5,00	15,46	7,20	22,66	77,30	36,00	113,30	94,82	44,15	138,97
16.1.19	SINAPI	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	7,00	34,48	7,63	42,11	241,36	53,41	294,77	296,05	65,51	361,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II					LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI:	22,66%
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.1.20	SINAPI	94706	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	33,27	7,92	41,19	66,54	15,84	82,38	81,62	19,43	101,05
16.1.21	SINAPI	103957	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	31,00	2,82	2,81	5,63	87,42	87,11	174,53	107,23	106,85	214,08
16.1.22	SINAPI	105228	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	9,65	3,86	13,51	9,65	3,86	13,51	11,84	4,73	16,57
16.1.23	SINAPI	102137	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	45,00	36,44	81,44	45,00	36,44	81,44	55,20	44,69	99,89
16.1.24	SINAPI	89496	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	7,30	4,62	11,92	7,30	4,62	11,92	8,95	5,67	14,62
16.1.25	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	5,01	3,79	8,80	250,50	189,50	440,00	307,26	232,44	539,70
16.1.26	SINAPI	89494	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	48,00	9,68	4,62	14,30	464,64	221,76	686,40	569,93	272,01	841,94
16.1.27	SINAPI	89499	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	16,87	5,63	22,50	202,44	67,56	270,00	248,31	82,87	331,18
16.1.28	SINAPI	89503	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	19,31	6,83	26,14	38,62	13,66	52,28	47,37	16,76	64,13
16.1.29	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	23,00	2,35	7,31	9,66	54,05	168,13	222,18	66,30	206,23	272,53
16.1.30	SINAPI	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	4,85	4,62	9,47	9,70	9,24	18,94	11,90	11,33	23,23
16.1.31	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	60,40	10,24	70,64	120,80	20,48	141,28	148,17	25,12	173,29
16.1.32	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	229,40	5,23	1,04	6,27	1.199,76	238,58	1.438,34	1.471,63	292,64	1.764,27
16.1.33	SINAPI	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	307,31	11,28	1,25	12,53	3.466,46	384,14	3.850,60	4.251,96	471,18	4.723,14
16.1.34	SINAPI	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	72,57	17,72	1,51	19,23	1.285,94	109,58	1.395,52	1.577,33	134,42	1.711,75
16.1.35	SINAPI	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	23,88	19,43	1,83	21,26	463,99	43,70	507,69	569,13	53,60	622,73

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.1.36	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	23,00	3,59	5,05	8,64	82,57	116,15	198,72	101,28	142,47	243,75
16.1.37	SINAPI	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	21,00	7,43	6,20	13,63	156,03	130,20	286,23	191,39	159,70	351,09
16.1.38	SINAPI	89623	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	14,74	7,52	22,26	73,70	37,60	111,30	90,40	46,12	136,52
16.1.39	SINAPI	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	17,07	9,11	26,18	17,07	9,11	26,18	20,94	11,17	32,11
16.1.40	SINAPI	89622	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,55	5,63	16,18	10,55	5,63	16,18	12,94	6,91	19,85
16.1.41	SINAPI	89624	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	13,71	6,87	20,58	54,84	27,48	82,32	67,27	33,70	100,97
16.1.42	SINAPI	103976	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	21,95	7,65	29,60	87,80	30,60	118,40	107,70	37,53	145,23
16.1.43	SINAPI	89626	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	26,29	8,32	34,61	26,29	8,32	34,61	32,25	10,20	42,45
16.1.44	SINAPI	89536	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	11,01	2,53	13,54	22,02	5,06	27,08	27,01	6,21	33,22
16.1.45	SINAPI	89552	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	18,08	3,10	21,18	36,16	6,20	42,36	44,35	7,61	51,96
16.1.46	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	10,94	7,61	18,55	87,52	60,88	148,40	107,35	74,68	182,03
16.1.47	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	41,00	7,69	7,05	14,74	315,29	289,05	604,34	386,73	354,55	741,28
16.1.48	SINAPI	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	11,00	13,92	9,41	23,33	153,12	103,51	256,63	187,82	126,96	314,78
16.1.49	SINAPI	90374	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	15,13	10,16	25,29	15,13	10,16	25,29	18,56	12,46	31,02
16.1.50	SINAPI	102610	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3,00	2.116,92	18,15	2.135,07	6.350,76	54,45	6.405,21	7.789,84	66,79	7.856,63

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II					LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI:	22,66%
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.1.51	COMP	ARCIST	CISTERNA EM POLIETILENO DE ALTA RESISTÊNCIA, 5000 LITROS. INCLUSO ESCAVACAO, BASE DE CONCRETO E REATERRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	3.754,44	213,81	3.968,25	3.754,44	213,81	3.968,25	4.605,20	262,26	4.867,46
16.2	ESGOTO SANITÁRIO (ESGOTO E VENTILAÇÃO)													
16.2.1	COMP	ESGCG	CAIXA DE GORDURA GRANDE (CAPACIDADE: 42 L), EM PVC – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	154,74	15,72	170,46	309,48	31,44	340,92	379,61	38,56	418,17
16.2.2	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	11,00	251,02	354,13	605,15	2.761,22	3.895,43	6.656,65	3.386,91	4.778,14	8.165,05
16.2.3	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	21,00	51,29	22,77	74,06	1.077,09	478,17	1.555,26	1.321,16	586,52	1.907,68
16.2.4	SINAPI	89750	CURVA LONGA 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	77,05	10,36	87,41	616,40	82,88	699,28	756,08	101,66	857,74
16.2.5	SINAPI	89733	CURVA LONGA 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	18,55	7,41	25,96	18,55	7,41	25,96	22,75	9,09	31,84
16.2.6	SINAPI	89742	CURVA LONGA 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	35,40	8,89	44,29	35,40	8,89	44,29	43,42	10,91	54,33
16.2.7	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	37,16	10,36	47,52	520,24	145,04	665,28	638,13	177,90	816,03
16.2.8	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	39,00	8,09	6,83	14,92	315,51	266,37	581,88	387,00	326,73	713,73
16.2.9	SINAPI	89733	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	18,55	7,41	25,96	37,10	14,82	51,92	45,51	18,18	63,69
16.2.10	SINAPI	89742	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	35,40	8,89	44,29	35,40	8,89	44,29	43,42	10,91	54,33
16.2.11	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	20,99	10,36	31,35	83,96	41,44	125,40	102,99	50,83	153,82
16.2.12	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	22,00	5,03	6,83	11,86	110,66	150,26	260,92	135,74	184,30	320,04

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.2.13	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	21,00	9,75	7,41	17,16	204,75	155,61	360,36	251,15	190,87	442,02
16.2.14	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	39,00	4,77	6,83	11,60	186,03	266,37	452,40	228,18	326,73	554,91
16.2.15	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	22,00	8,92	7,41	16,33	196,24	163,02	359,26	240,71	199,96	440,67
16.2.16	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	15,96	8,89	24,85	31,92	17,78	49,70	39,15	21,81	60,96
16.2.17	SINAPI	104345	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	35,04	12,51	47,55	315,36	112,59	427,95	386,82	138,10	524,92
16.2.18	SINAPI	104347	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	39,89	13,16	53,05	79,78	26,32	106,10	97,86	32,28	130,14
16.2.19	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	43,25	13,82	57,07	605,50	193,48	798,98	742,71	237,32	980,03
16.2.20	SINAPI	104343	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	26,30	11,20	37,50	78,90	33,60	112,50	96,78	41,21	137,99
16.2.21	COMP	ESGREX1	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA	UN	3,00	18,69	3,99	22,68	56,07	11,97	68,04	68,78	14,68	83,46
16.2.22	COMP	ESGREX2	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA	UN	2,00	15,61	2,77	18,38	31,22	5,54	36,76	38,29	6,80	45,09
16.2.23	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	115,40	17,98	23,92	41,90	2.074,89	2.760,37	4.835,26	2.545,06	3.385,87	5.930,93
16.2.24	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,94	7,86	15,77	23,63	384,66	771,79	1.156,45	471,83	946,67	1.418,50

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.2.25	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	111,82	12,97	17,12	30,09	1.450,30	1.914,37	3.364,67	1.778,94	2.348,16	4.127,10
16.2.26	SINAPI	89713	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	60,29	17,01	20,52	37,53	1.025,53	1.237,16	2.262,69	1.257,92	1.517,49	2.775,41
16.2.27	SINAPI	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	32,68	11,21	43,89	98,04	33,63	131,67	120,26	41,25	161,51
16.2.28	SINAPI	104354	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	36,85	13,39	50,24	36,85	13,39	50,24	45,20	16,42	61,62
16.2.29	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	15,00	16,71	2,45	19,16	250,65	36,75	287,40	307,45	45,07	352,52
16.2.30	SINAPI	89829	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	30,99	9,02	40,01	61,98	18,04	80,02	76,02	22,13	98,15
16.2.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8,00	12,15	0,60	12,75	97,20	4,80	102,00	119,23	5,88	125,11
16.2.32	SINAPI	104351	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	24,12	2,25	26,37	24,12	2,25	26,37	29,59	2,76	32,35
16.2.33	SINAPI	89518	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	6,00	13,38	3,26	16,64	80,28	19,56	99,84	98,47	23,99	122,46
16.2.34	SINAPI	89520	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	1,00	14,20	3,26	17,46	14,20	3,26	17,46	17,42	4,00	21,42
16.2.35	SINAPI	89563	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE R, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	1,00	33,77	4,34	38,11	33,77	4,34	38,11	41,42	5,33	46,75
16.2.36	SINAPI	89509	TUBO PVC, SÉRIE R, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	15,09	15,15	10,20	25,35	228,62	153,91	382,53	280,42	188,79	469,21
16.2.37	SINAPI	90105	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	45,62	5,00	4,69	9,69	228,10	213,96	442,06	279,79	262,44	542,23
16.2.38	SINAPI	101622	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	M3	3,46	133,44	80,16	213,60	461,70	277,36	739,06	566,32	340,21	906,53

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.2.39	SINAPI	104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	11,54	80,29	18,98	99,27	926,54	219,03	1.145,57	1.136,50	268,66	1.405,16
16.2.40	SINAPI	104733	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	41,66	11,29	9,50	20,79	470,34	395,77	866,11	576,92	485,45	1.062,37
16.3	ESGOTO PLUVIAL													
16.3.1	SINAPI	97933	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,0 M. AF_12/2020	UN	4,00	1.158,16	44,25	1.202,41	4.632,64	177,00	4.809,64	5.682,40	217,10	5.899,50
16.3.2	SINAPI	97935	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF_12/2020	UN	5,00	775,19	190,42	965,61	3.875,95	952,10	4.828,05	4.754,24	1.167,85	5.922,09
16.3.3	SINAPI	97936	CAIXA PARA BOCA DE LOBO DUPLA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X2,2X1,2 M. AF_12/2020	UN	1,00	1.244,83	942,16	2.186,99	1.244,83	942,16	2.186,99	1.526,91	1.155,65	2.682,56
16.3.4	SINAPI	97897	CAIXA ENTERRADA SIMPLES HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM TAMPA CEGA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	4,00	475,80	15,12	490,92	1.903,20	60,48	1.963,68	2.334,47	74,18	2.408,65
16.3.5	COMP	PLUCX	CAIXA ENTERRADA DUPLA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM TAMPA CEGA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X2,2X1,2 M. AF_12/2020	UN	1,00	1.141,89	942,10	2.083,99	1.141,89	942,10	2.083,99	1.400,64	1.155,58	2.556,22
16.3.6	COMP	PLUFILT	FILTRO PARA CISTERNA COM CLORADOR, PARA 400 M2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)	UN	1,00	2.093,66	14,69	2.108,35	2.093,66	14,69	2.108,35	2.568,08	18,02	2.586,10
16.3.7	COMP	PLUFRE	FREIO D'ÁGUA PARA CISTERNA, 150MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	140,66	14,69	155,35	140,66	14,69	155,35	172,53	18,02	190,55
16.3.8	COMP	PLUSIF	SIFAO LADRÃO PARA CISTERNA, 150MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	345,33	14,69	360,02	345,33	14,69	360,02	423,58	18,02	441,60
16.3.9	SINAPI	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	13,00	34,97	6,92	41,89	454,61	89,96	544,57	557,62	110,35	667,97
16.3.10	SINAPI	104168	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	116,64	14,01	130,65	233,28	28,02	261,30	286,14	34,37	320,51
16.3.11	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	49,00	33,80	6,92	40,72	1.656,20	339,08	1.995,28	2.031,49	415,92	2.447,41
16.3.12	SINAPI	104174	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	5,00	190,67	17,10	207,77	953,35	85,50	1.038,85	1.169,38	104,87	1.274,25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.3.13	SINAPI	89576	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,00	27,51	2,58	30,09	82,53	7,74	90,27	101,23	9,50	110,73
16.3.14	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	68,25	33,22	4,08	37,30	2.267,27	278,46	2.545,73	2.781,03	341,56	3.122,59
16.3.15	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	121,40	33,18	21,66	54,84	4.028,05	2.629,52	6.657,57	4.940,81	3.225,37	8.166,18
16.3.16	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	74,56	70,03	13,63	83,66	5.221,43	1.016,26	6.237,69	6.404,61	1.246,54	7.651,15
16.3.17	SINAPI	95567	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	78,00	73,25	15,45	88,70	5.713,50	1.205,10	6.918,60	7.008,18	1.478,17	8.486,35
16.3.18	SINAPI	95569	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 500 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	66,15	129,65	27,39	157,04	8.576,35	1.811,85	10.388,20	10.519,75	2.222,41	12.742,16
16.3.19	SINAPI	95565	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	15,00	131,97	15,45	147,42	1.979,55	231,75	2.211,30	2.428,12	284,26	2.712,38
16.3.20	SINAPI	102669	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE CONCRETO SIMPLES POROSO, DN 200 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	98,00	74,04	11,75	85,79	7.255,92	1.151,50	8.407,42	8.900,11	1.412,43	10.312,54
16.3.21	SINAPI	90105	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	157,73	5,00	4,69	9,69	788,65	739,75	1.528,40	967,36	907,38	1.874,74
16.3.22	SINAPI	101622	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	M3	20,36	133,44	80,16	213,60	2.716,84	1.632,06	4.348,90	3.332,47	2.001,89	5.334,36
16.3.23	SINAPI	104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	27,05	80,29	18,98	99,27	2.171,84	513,41	2.685,25	2.663,98	629,75	3.293,73
16.3.24	SINAPI	104733	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	148,44	11,29	9,50	20,79	1.675,88	1.410,19	3.086,07	2.055,64	1.729,73	3.785,37
16.3.25	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2,87	5,35	8,22	2,87	5,35	8,22	3,52	6,56	10,08

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
16.3.26	SINAPI	89867	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	3,22	5,95	9,17	3,22	5,95	9,17	3,95	7,30	11,25
16.3.27	SINAPI	104320	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	6,89	6,36	13,25	13,78	12,72	26,50	16,90	15,60	32,50
16.3.28	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	36,00	2,29	5,95	8,24	82,44	214,20	296,64	101,12	262,74	363,86
16.3.29	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	179,81	5,28	13,73	19,01	949,40	2.468,79	3.418,19	1.164,53	3.028,22	4.192,75
16.3.30	SINAPI	104316	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	14,75	11,37	14,68	26,05	167,71	216,53	384,24	205,71	265,60	471,31
16.3.31	SINAPI	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	17,00	3,58	7,93	11,51	60,86	134,81	195,67	74,65	165,36	240,01
16.3.32	SINAPI	104324	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM , INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	7,41	8,48	15,89	14,82	16,96	31,78	18,18	20,80	38,98
16.3.33	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	3,69	3,09	6,78	92,25	77,25	169,50	113,15	94,76	207,91
17	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES COMPACTA								104.434,78	14.784,17	119.218,95	113.843,61	18.134,27	131.977,88
17.1	PREPARO DO TERRENO													
17.1.1	SINAPI	102355	DESMONTE DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA (BLOCOS DE ROCHAS OU MATAÇOS), EM VALA, COM MARTELETE PNEUMÁTICO MANUAL - EXCLUSIVE RETIRADA, CARGA E TRANSPORTE. AF_03/2021	M3	16,80	98,42	121,27	219,69	1.653,46	2.037,34	3.690,80	2.028,13	2.499,00	4.527,13
17.1.2	SINAPI	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	0,00	25,66	25,66	-	513,20	513,20	-	629,49	629,49
17.1.3	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	0,00	29,39	29,39	-	587,80	587,80	-	721,00	721,00
17.1.4	SINAPI	100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	16,80	6,33	1,29	7,62	106,34	21,67	128,01	130,44	26,58	157,02
17.1.5	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	168,00	2,35	0,33	2,68	394,80	55,44	450,24	484,26	68,00	552,26
17.1.6	SINAPI	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,00	95,00	-	95,00	95,00	-	95,00	116,53	-	116,53
17.1.7	SINAPI	100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,00	6,33	1,29	7,62	6,33	1,29	7,62	7,76	1,59	9,35

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II					LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI:	22,66%
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
17.1.8	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	10,00	2,35	0,33	2,68	23,50	3,30	26,80	28,83	4,04	32,87
17.2	PISO/CONTRAPISO													
17.2.1	SINAPI	103073	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 30 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	70,00	348,58	43,13	391,71	24.400,60	3.019,10	27.419,70	29.929,78	3.703,22	33.633,00
17.2.2	SINAPI	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	0,00	25,66	25,66	-	1.026,40	1.026,40	-	1.258,98	1.258,98
17.2.3	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	0,00	29,39	29,39	-	1.175,60	1.175,60	-	1.441,99	1.441,99
17.2.4	SINAPI	34570	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 14 MPA (NBR 6136)	UN	100,00	7,11	-	7,11	711,00	-	711,00	872,11	-	872,11
17.2.5	SINAPI	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	3,00	95,00	-	95,00	285,00	-	285,00	349,58	-	349,58
17.2.6	SINAPI	100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	3,00	6,33	1,29	7,62	18,99	3,87	22,86	23,29	4,75	28,04
17.2.7	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	30,00	2,35	0,33	2,68	70,50	9,90	80,40	86,48	12,14	98,62
17.2.8	SINAPI	10541	CALHA/CANAleta DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIAMETRO DE 30 CM, PARA AGUA PLUVIAL	M	35,00	29,72	-	29,72	1.040,20	-	1.040,20	1.275,91	-	1.275,91
17.3	ABRIGO COMPRESSOR, MOTOR E PAINEL													
17.3.1	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	20,40	34,74	51,47	86,21	708,70	1.049,98	1.758,68	869,29	1.287,91	2.157,20
17.3.2	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	5,00	172,35	40,19	212,54	861,75	200,95	1.062,70	1.057,02	246,49	1.303,51
17.3.3	SINAPI	87543	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024	M2	25,40	16,75	8,68	25,43	425,45	220,47	645,92	521,86	270,43	792,29
17.3.4	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5,00	1,38	3,62	5,00	6,90	18,10	25,00	8,46	22,21	30,67
17.3.5	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	20,40	1,38	2,59	3,97	28,15	52,84	80,99	34,53	64,81	99,34
17.3.6	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5,00	5,54	8,88	14,42	27,70	44,40	72,10	33,98	54,46	88,44
17.3.7	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	20,40	5,54	6,38	11,92	113,02	130,15	243,17	138,63	159,64	298,27

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
17.3.8	SINAPI	1873	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	2,00	5,68	-	5,68	11,36	-	11,36	13,93	-	13,93
17.3.9	SINAPI	38075	TOMADA 2P+T 20A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	UN	2,00	19,29	-	19,29	38,58	-	38,58	47,32	-	47,32
17.3.10	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	7,73	2,93	10,66	154,60	58,60	213,20	189,63	71,88	261,51
17.3.11	SINAPI	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	0,00	25,66	25,66	-	410,56	410,56	-	503,59	503,59
17.3.12	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	0,00	29,39	29,39	-	470,24	470,24	-	576,80	576,80
17.3.13	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	0,00	31,45	31,45	-	251,60	251,60	-	308,61	308,61
17.3.14	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,10	810,49	15,87	826,36	1.702,03	33,33	1.735,36	2.087,71	40,88	2.128,59
17.4	INSTALAÇÃO DA ETE COMPACTA													
17.4.1	SINAPI	96	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'AGUA	UN	4,00	14,77	-	14,77	59,08	-	59,08	72,47	-	72,47
17.4.2	SINAPI	36365	TUBO COLETOR DE ESGOTO PVC, JEI, DN 100 MM (NBR 7362)	M	10,00	45,78	-	45,78	457,80	-	457,80	561,54	-	561,54
17.4.3	SINAPI	9906	UNIAO PVC, SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	9,58	-	9,58	19,16	-	19,16	23,50	-	23,50
17.4.4	SINAPI	299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	3,75	-	3,75	15,00	-	15,00	18,40	-	18,40
17.4.5	SINAPI	20088	CAP PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	14,65	-	14,65	29,30	-	29,30	35,94	-	35,94
17.4.6	SINAPI	38423	CURVA DE PVC, 90 GRAUS, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	40,45	-	40,45	161,80	-	161,80	198,46	-	198,46
17.4.7	SINAPI	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	0,00	25,66	25,66	-	410,56	410,56	-	503,59	503,59
17.4.8	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	0,00	29,39	29,39	-	470,24	470,24	-	576,80	576,80
17.4.9	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	0,00	31,45	31,45	-	251,60	251,60	-	308,61	308,61
17.4.10	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	0,00	26,13	26,13	-	209,04	209,04	-	256,41	256,41
17.4.11	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	0,00	25,07	25,07	-	200,56	200,56	-	246,01	246,01
17.4.12	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	0,00	28,78	28,78	-	230,24	230,24	-	282,41	282,41
17.4.13	SINAPI	88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	0,00	37,96	37,96	-	151,84	151,84	-	186,25	186,25
17.4.14	SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	0,00	36,14	36,14	-	144,56	144,56	-	177,32	177,32
17.4.15	SINAPI	55	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	2,00	7,09	-	7,09	14,18	-	14,18	17,39	-	17,39
17.4.16	SINAPI	61	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	2,00	6,71	-	6,71	13,42	-	13,42	16,46	-	16,46

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
17.4.17	SINAPI	62	ADAPTADOR DE COMPRESSAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 32 MM X 1", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA (NTS 179)	UN	2,00	13,90	-	13,90	27,80	-	27,80	34,10	-	34,10
17.4.18	SINAPI	60	ADAPTADOR PVC, COM REGISTRO, PARA PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	2,00	9,20	-	9,20	18,40	-	18,40	22,57	-	22,57
17.4.19	SINAPI	64	UNIAO EM POLIPROPILENO (PP), PARA TUBO EM PEAD, 20 MM - LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	2,00	8,10	-	8,10	16,20	-	16,20	19,87	-	19,87
17.4.20	SINAPI	37418	COLAR DE TOMADA EM POLIPROPILENO, PP, COM PARAFUSOS, PARA PEAD, 63 X 1/2" - LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	2,00	28,22	-	28,22	56,44	-	56,44	69,23	-	69,23
17.4.21	SINAPI	37419	COLAR DE TOMADA EM POLIPROPILENO, PP, COM PARAFUSOS, PARA PEAD, 63 X 3/4" - LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	2,00	28,98	-	28,98	57,96	-	57,96	71,09	-	71,09
17.4.22	SINAPI	37416	COTOVELO/JOELHO 90 GRAUS, EM POLIPROPILENO, PN 16, PARA TUBOS PEAD, 20 X 20 MM - LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	4,00	6,05	-	6,05	24,20	-	24,20	29,68	-	29,68
17.4.23	SINAPI	37417	COTOVELO/JOELHO 90 GRAUS, EM POLIPROPILENO, PN 16, PARA TUBOS PEAD, 32 X 32 MM - LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	2,00	8,69	-	8,69	17,38	-	17,38	21,32	-	21,32
17.4.24	SINAPI	37413	COTOVELO/JOELHO COM ADAPTADOR, 90 GRAUS, EM POLIPROPILENO, PN 16, PARA TUBOS PEAD, 20 MM X 1/2" - LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	2,00	6,46	-	6,46	12,92	-	12,92	15,85	-	15,85
17.4.25	SINAPI	37414	COTOVELO/JOELHO COM ADAPTADOR, 90 GRAUS, EM POLIPROPILENO, PN 16, PARA TUBOS PEAD, 20 MM X 3/4" - LIGACAO PREDIAL DE AGUA	UN	2,00	7,34	-	7,34	14,68	-	14,68	18,01	-	18,01
17.4.26	SINAPI	Cotação	Conjunto de Tanques ETE (regulação, aeração, decantação e desinfecção) e periféricos	UN	1,00	22.998,00	-	22.998,00	22.998,00	-	22.998,00	22.998,00	-	22.998,00
17.4.27	SINAPI	Cotação	Estação Elevatória de Esgoto	UN	1,00	28.915,00	-	28.915,00	28.915,00	-	28.915,00	28.915,00	-	28.915,00
17.4.28	SINAPI	Cotação	Projeto e documentação técnica	UN	1,00	5.000,00	-	5.000,00	5.000,00	-	5.000,00	5.000,00	-	5.000,00
17.4.29	SINAPI	Cotação	Serviços de Treinamento de Operação e Manutenção	UN	1,00	6.000,00	-	6.000,00	6.000,00	-	6.000,00	6.000,00	-	6.000,00
17.4.30	SINAPI	100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	270,00	2,04	0,36	2,40	550,80	97,20	648,00	675,61	119,23	794,84
17.4.31	SINAPI	100948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	8730,00	0,81	0,14	0,95	7.071,30	1.222,20	8.293,50	8.673,66	1.499,15	10.172,81
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								74.693,44	47.086,05	121.779,49	91.619,00	57.755,70	149.374,70
18.1	CABOS UNIPOLARES DE 450/750 V													
18.1.1	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1950,00	1,87	1,32	3,19	3.646,50	2.574,00	6.220,50	4.472,80	3.157,27	7.630,07
18.1.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3850,00	2,93	1,66	4,59	11.280,50	6.391,00	17.671,50	13.836,66	7.839,20	21.675,86
18.1.3	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	800,00	5,32	2,23	7,55	4.256,00	1.784,00	6.040,00	5.220,41	2.188,25	7.408,66

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
18.1.4	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	6,96	2,93	9,89	2.784,00	1.172,00	3.956,00	3.414,85	1.437,58	4.852,43
18.1.5	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	13,28	4,37	17,65	5.312,00	1.748,00	7.060,00	6.515,70	2.144,10	8.659,80
18.1.6	SINAPI	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	240,00	53,25	4,77	58,02	12.780,00	1.144,80	13.924,80	15.675,95	1.404,21	17.080,16
18.2	DISPOSITIVOS ELÉTRICOS P/ ELETRODUTOS													
18.2.1	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	39,00	3,35	31,84	35,19	130,65	1.241,76	1.372,41	160,26	1.523,14	1.683,40
18.2.2	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	102,00	3,35	16,93	20,28	341,70	1.726,86	2.068,56	419,13	2.118,17	2.537,30
18.2.3	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	48,00	3,35	9,61	12,96	160,80	461,28	622,08	197,24	565,80	763,04
18.2.4	SINAPI	92865	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	119,00	3,52	12,78	16,30	418,88	1.520,82	1.939,70	513,80	1.865,44	2.379,24
18.3	CAIXAS DE EMBUTIR E QDS													
18.3.1	SINAPI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	16,00	65,44	111,14	176,58	1.047,04	1.778,24	2.825,28	1.284,30	2.181,19	3.465,49
18.3.2	SINAPI	101882	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	1.355,04	122,65	1.477,69	6.775,20	613,25	7.388,45	8.310,46	752,21	9.062,67
18.3.3	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	44,57	8,66	53,23	89,14	17,32	106,46	109,34	21,24	130,58
18.3.4	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	87,14	14,30	101,44	174,28	28,60	202,88	213,77	35,08	248,85
18.4	DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO													
18.4.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	55,00	9,43	2,03	11,46	518,65	111,65	630,30	636,18	136,95	773,13
18.4.2	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	9,43	2,03	11,46	9,43	2,03	11,46	11,57	2,49	14,06
18.4.3	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	10,09	5,05	15,14	20,18	10,10	30,28	24,75	12,39	37,14

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
18.4.4	COMP	ELE_01	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 30MA – 25A – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	278,50	7,62	286,12	2.785,00	76,20	2.861,20	3.416,08	93,47	3.509,55
18.4.5	SINAPI	93667	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	61,43	6,11	67,54	61,43	6,11	67,54	75,35	7,49	82,84
18.4.6	SINAPI	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	61,43	6,11	67,54	184,29	18,33	202,62	226,05	22,48	248,53
18.4.7	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	63,41	14,98	78,39	63,41	14,98	78,39	77,78	18,37	96,15
18.4.8	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	110,75	41,86	152,61	110,75	41,86	152,61	135,85	51,34	187,19
18.5	DISPOSITIVOS ELÉTRICO DE COMANDO E FORÇA													
18.5.1	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	43,00	23,17	35,33	58,50	996,31	1.519,19	2.515,50	1.222,07	1.863,44	3.085,51
18.5.2	SINAPI	92028	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	20,33	32,92	53,25	81,32	131,68	213,00	99,75	161,52	261,27
18.5.3	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	13,69	20,71	34,40	27,38	41,42	68,80	33,58	50,81	84,39
18.5.4	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	22,02	30,50	52,52	88,08	122,00	210,08	108,04	149,64	257,68
18.5.5	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	16,21	25,60	41,81	32,42	51,20	83,62	39,77	62,80	102,57
18.5.6	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	51,00	14,84	25,60	40,44	756,84	1.305,60	2.062,44	928,34	1.601,45	2.529,79
18.5.7	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21,00	14,84	21,29	36,13	311,64	447,09	758,73	382,26	548,40	930,66
18.5.8	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	17,49	36,78	54,27	419,76	882,72	1.302,48	514,88	1.082,74	1.597,62
18.5.9	SINAPI	92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	18,96	32,92	51,88	455,04	790,08	1.245,12	558,15	969,11	1.527,26
18.5.10	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14,00	29,62	31,60	61,22	414,68	442,40	857,08	508,65	542,64	1.051,29
18.5.11	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	29,62	40,28	69,90	118,48	161,12	279,60	145,33	197,63	342,96

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
18.5.12	COMP	ELE_12	TOMADA DUPLA 2P+T NO PISO, METAL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	22,50	33,82	56,32	315,00	473,48	788,48	386,38	580,77	967,15
18.6	LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS													
18.6.1	COMP	ELE_02	LUMINÁRIA PLAFON LED DE SOBREPOR – QUADRADA - DIMENSÕES 30CMX30CM – POTÊNCIA 24W – FLUXO LUMINOSO MÍNIMO: 2.000 LUMENS – BRANCO FRIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	115,00	25,95	17,69	43,64	2.984,25	2.034,35	5.018,60	3.660,48	2.495,33	6.155,81
18.6.2	COMP	ELE_03	REFLETOR SLIM LED 200W DE POTENCIA, BRANCO FRIO, 6500K, ATUOVOLT– FLUXO LUMINOSO MÍNIMO: 18.000 LUMENS – BRANCO FRIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	120,15	20,03	140,18	1.441,80	240,36	1.682,16	1.768,51	294,83	2.063,34
18.6.3	COMP	ELE_04	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	20,90	20,03	40,93	41,80	40,06	81,86	51,27	49,14	100,41
18.6.4	COMP	ELE_14	LUMINARIA TUBULAR COM LAMPADA LED 1X9/10W BIVOLT – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	26,11	28,78	54,89	156,66	172,68	329,34	192,16	211,81	403,97
18.6.5	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12,00	10,55	6,99	17,54	126,60	83,88	210,48	155,29	102,88	258,17
18.7	ELETRODUTOS													
18.7.1	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	130,00	7,41	3,86	11,27	963,30	501,80	1.465,10	1.181,58	615,51	1.797,09
18.7.2	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	10,88	13,32	24,20	1.088,00	1.332,00	2.420,00	1.334,54	1.633,83	2.968,37
18.7.3	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	6,10	8,57	14,67	610,00	857,00	1.467,00	748,23	1.051,19	1.799,42
18.7.4	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	800,00	10,16	12,51	22,67	8.128,00	10.008,00	18.136,00	9.969,80	12.275,82	22.245,62
18.7.5	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	3,56	7,71	11,27	1.068,00	2.313,00	3.381,00	1.310,01	2.837,12	4.147,13
18.7.6	SINAPI	97669	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	75,00	14,91	8,69	23,60	1.118,25	651,75	1.770,00	1.371,65	799,43	2.171,08
19	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS								36.214,80	12.490,74	48.705,54	44.421,07	15.321,16	59.742,23
19.1	SPDA MALHA DE CAPTAÇÃO													
19.1.1	SINAPI	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NAO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	M	340,00	47,75	26,21	73,96	16.235,00	8.911,40	25.146,40	19.913,85	10.930,72	30.844,57

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
19.1.2	COMP	ELE_07	MINICAPTOR, EM AÇO GALVANIZADO A FOGO, FIXAÇÃO HORIZONTAL DE 1 FURO, SEM BANDEIRA, H = 300MM X D = 10MM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	7,78	7,62	15,40	108,92	106,68	215,60	133,60	130,85	264,45
19.2	SPDA MALHA DE ATERRAMENTO													
19.2.1	SINAPI	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	242,00	57,89	1,90	59,79	14.009,38	459,80	14.469,18	17.183,91	563,99	17.747,90
19.2.2	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	20,14	6,55	26,69	1.208,40	393,00	1.601,40	1.482,22	482,06	1.964,28
19.2.3	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	20,00	44,57	8,66	53,23	891,40	173,20	1.064,60	1.093,39	212,45	1.305,84
19.2.4	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	20,00	87,14	14,30	101,44	1.742,80	286,00	2.028,80	2.137,72	350,81	2.488,53
19.3	SPDA COMPONENTES													
19.3.1	COMP	ELE_09	CAIXA INSPEÇÃO EM POLIAMIDA 150X110X70MM, REF: TEL-541 OU SIMILAR (P/ SPDA) – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	16,00	80,55	59,52	140,07	1.288,80	952,32	2.241,12	1.580,84	1.168,12	2.748,96
19.3.2	SINAPI	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	16,00	10,60	11,33	21,93	169,60	181,28	350,88	208,03	222,36	430,39
19.3.3	COMP	ELE_08	CARTUCHO PARA SOLDA EXOTÉRMICA NR115 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18,00	26,50	39,07	65,57	477,00	703,26	1.180,26	585,09	862,62	1.447,71
19.3.4	SINAPI	90105	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	10,00	5,00	4,69	9,69	50,00	46,90	96,90	61,33	57,53	118,86
19.3.5	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	10,00	3,35	27,69	31,04	33,50	276,90	310,40	41,09	339,65	380,74
20	LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO								24.534,25	6.921,52	31.455,77	30.093,70	8.489,95	38.583,65
20.1	ACESSÓRIOS PARA SISTEMA DE LÓGICA E TELEFONIA GERAL													
20.1.1	COMP	ELE_11	TOMADA DUPLA DE REDE NO PISO, METAL, RJ45 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	45,15	60,52	105,67	1.083,60	1.452,48	2.536,08	1.329,14	1.781,62	3.110,76
20.1.2	SINAPI	98296	LUMINÁRIA DE EMERGENCIA C/ DOIS PROJETORES, LED ALIMENTAÇÃO 127/220 DE AUTONOMIA 3HORAS	M	1500,00	8,28	2,80	11,08	12.420,00	4.200,00	16.620,00	15.234,37	5.151,72	20.386,09
20.1.3	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	4,00	43,33	22,03	65,36	173,32	88,12	261,44	212,59	108,09	320,68
20.1.4	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150,00	7,41	3,86	11,27	1.111,50	579,00	1.690,50	1.363,37	710,20	2.073,57

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
20.1.5	SINAPI	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	11,35	4,94	16,29	1.135,00	494,00	1.629,00	1.392,19	605,94	1.998,13
20.1.6	COMP	ELE_13	RACK PARA SISTEMA DE LÓGICA/TELEFONE COM OS COMPONENTES NECESSÁRIOS PARA SEU FUNCIONAMENTO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	8.610,83	107,92	8.718,75	8.610,83	107,92	8.718,75	10.562,04	132,38	10.694,42
21	AR CONDICIONADO								18.670,49	3.133,31	21.803,80	22.901,23	3.843,31	26.744,54
21.1	COMP	CXAR	CAIXA DE PASSAGEM PARA INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	25,00	13,82	26,36	40,18	345,50	659,00	1.004,50	423,79	808,33	1.232,12
21.2	COMP	CABO2	CABO PP TETRAPOLAR ISOL. PVC = 06/1KV, 2,50 MM2 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	191,34	1,42	2,23	3,65	271,70	426,69	698,39	333,27	523,38	856,65
21.3	COMP	CABO4	CABO PP TETRAPOLAR ISOL. PVC = 06/1KV, 4,00 MM2 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,28	23,59	2,23	25,82	148,14	14,01	162,15	181,71	17,18	198,89
21.4	SINAPI	103291	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	159,53	57,37	5,57	62,94	9.152,23	888,59	10.040,82	11.226,13	1.089,94	12.316,07
21.5	SINAPI	103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	159,53	27,39	4,52	31,91	4.369,53	721,07	5.090,60	5.359,66	884,47	6.244,13
21.6	SINAPI	103290	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	38,09	44,82	5,04	49,86	1.707,19	191,98	1.899,17	2.094,04	235,48	2.329,52
21.7	SINAPI	103292	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	38,09	70,26	6,09	76,35	2.676,20	231,97	2.908,17	3.282,63	284,53	3.567,16
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO								52.843,95	20.613,11	73.457,06	64.818,38	25.284,04	90.102,42
22.1	EXTINTORES E PLACAS DE EMERGÊNCIA													
22.1.1	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	7,00	200,40	24,62	225,02	1.402,80	172,34	1.575,14	1.720,67	211,40	1.932,07
22.1.2	SINAPI	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	23,00	19,08	-	19,08	438,84	-	438,84	538,28	-	538,28
22.1.3	SINAPI	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	20,00	16,50	-	16,50	330,00	-	330,00	404,78	-	404,78
22.1.4	SINAPI	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	4,00	17,96	-	17,96	71,84	-	71,84	88,12	-	88,12
22.1.5	SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	1,00	22,15	-	22,15	22,15	-	22,15	27,17	-	27,17

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
22.2	SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO													
22.2.1	ORSE-i	8534	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO. 24V (ATÉ 80 SETORES) C/2 BATERIAS = vr – 80L – VERIN OU SIMILAR	UN	1,00	1.362,89	-	1.362,89	1.362,89	-	1.362,89	1.671,72	-	1.671,72
22.2.2	ORSE-i	12664	ACIONADOR MANUAL COM BOTOEIRA MODELO “APERTE AQUI” - ENDEREÇÁVEL	UN	2,00	151,03	-	151,03	302,06	-	302,06	370,51	-	370,51
22.2.3	ORSE-i	12665	SIRENE AUDIO-VISUAL ENDEREÇÁVEL. 120db. PARA ALARME DE INCÊNDIO	UN	2,00	194,73	-	194,73	389,46	-	389,46	477,71	-	477,71
22.2.4	SINAPI	39253	ELETRODUTO/CONDULETE DE PVC RIGIDO, LISO, COR CINZA, DE 3/4", PARA INSTALACOES APARENTES (NBR 5410)	M	50,00	19,62	-	19,62	981,00	-	981,00	1.203,29	-	1.203,29
22.2.5	SINAPI	39257	CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWF-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	150,00	5,89	-	5,89	883,50	-	883,50	1.083,70	-	1.083,70
22.2.6	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	-	31,45	31,45	-	1.258,00	1.258,00	-	1.543,06	1.543,06
22.2.7	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	-	26,13	26,13	-	1.045,20	1.045,20	-	1.282,04	1.282,04
22.3	REDE DE HIDRANTE													
RESERVATÓRIOS DE INCÊNDIO														
22.3.1	SINAPI	102618	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 7000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	4.061,86	229,59	4.291,45	8.123,72	459,18	8.582,90	9.964,55	563,24	10.527,79
BASE EM RADIER, PARA OS RESERVATÓRIOS DE INCÊNDIO														
22.3.2	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	31,50	198,64	32,55	231,19	6.257,16	1.025,33	7.282,49	7.675,03	1.257,67	8.932,70
22.3.3	SINAPI	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,20	54,02	43,42	97,44	551,00	442,89	993,89	675,86	543,24	1.219,10
22.3.4	SINAPI	100481	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	2,00	581,31	130,47	711,78	1.162,62	260,94	1.423,56	1.426,07	320,07	1.746,14
22.3.5	SINAPI	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	20,40	9,09	16,87	25,96	185,44	344,15	529,59	227,46	422,13	649,59
22.3.6	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	20,40	1,80	3,20	5,00	36,72	65,28	102,00	45,04	80,07	125,11
22.3.7	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÁLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	20,40	2,45	1,97	4,42	49,98	40,19	90,17	61,31	49,29	110,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
22.3.8	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	20,40	8,17	6,38	14,55	166,66	130,16	296,82	204,43	159,65	364,08
22.3.9	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	4,86	551,98	21,57	573,55	2.682,63	104,82	2.787,45	3.290,51	128,58	3.419,09
22.3.10	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	9,72	10,82	16,35	27,17	105,17	158,93	264,10	129,00	194,94	323,94
22.3.11	SINAPI	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	9,72	11,10	16,35	27,45	107,89	158,92	266,81	132,34	194,93	327,27
22.3.12	SINAPI	92482	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	3,60	183,84	140,85	324,69	661,82	507,06	1.168,88	811,79	621,96	1.433,75
22.3.13	SINAPI	7155	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	3,60	19,15	-	19,15	68,94	-	68,94	84,56	-	84,56
22.3.14	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,36	702,13	343,80	1.045,93	252,76	123,78	376,54	310,04	151,82	461,86
	BOMBA DE INCÊNDIO E PAINEL DE CONTROLE													
22.3.15	ORSE-s	11173	BOMBA PARA INCÊNDIO JOCKEY, 2CV (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN	1,00	1.617,13	64,67	1.681,80	1.617,13	64,67	1.681,80	1.983,57	79,33	2.062,90
22.3.16	ORSE-s	12299	BOMBA PARA INCÊNDIO A DIESEL, 5CV (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN	1,00	2.743,42	129,35	2.872,77	2.743,42	129,35	2.872,77	3.365,08	158,66	3.523,74
22.3.17	ORSE-s	13321	QUADRO DE COMANDO PARA 2 BOMBAS DE INCÊNDIO, TRIFÁSICA, 220 volts, COM CHAVE SELETORA, ACIONAMENTO MANUAL/ AUTOMÁTICO, RELÉ DE SOBRECARGA E CONTATORA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UN	1,00	2.504,75	35,54	2.540,29	2.504,75	35,54	2.540,29	3.072,33	43,59	3.115,92
	TUBULAÇÃO REDE DE HIDRANTES, ABRIGOS DE HIDRANTE E ACESSÓRIOS													
22.3.18	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	81,25	-	96,16	96,16	-	7.813,00	7.813,00	-	9.583,43	9.583,43
22.3.19	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	3,13	131,45	75,66	207,11	411,44	236,82	648,26	504,67	290,48	795,15
22.3.20	SINAPI	38983	TUBO PPR, CLASSE PN 25, DN 63 MM, PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	M	90,29	82,92	-	82,92	7.486,85	-	7.486,85	9.183,37	-	9.183,37
22.3.21	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	78,12	3,35	27,69	31,04	261,70	2.163,14	2.424,84	321,00	2.653,31	2.974,31
22.3.22	SINAPI	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	12,00	94,39	13,19	107,58	1.132,68	158,28	1.290,96	1.389,35	194,14	1.583,49

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
22.3.23	SINAPI	92390	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	92,88	59,44	152,32	371,52	237,76	609,28	455,71	291,63	747,34
22.3.24	SINAPI	3539	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 60 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8,00	34,71	-	34,71	277,68	-	277,68	340,60	-	340,60
22.3.25	SINAPI	3825	LUVA DE CORRER PVC PBA, JE, DN 50 / DE 60 MM, PARA REDE DE AGUA	UN	14,00	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-
22.3.26	SINAPI	94696	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	44,45	13,53	57,98	88,90	27,06	115,96	109,04	33,20	142,24
22.3.27	SINAPI	10904	REGISTRO OU VALVULA GLOBO ANGULAR EM LATAO, PARA HIDRANTES EM INSTALACAO PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, DIAMETRO DE 2 1/2", COM VOLANTE, CLASSE DE PRESSAO DE ATE 200 PSI	UN	2,00	165,00	-	165,00	330,00	-	330,00	404,78	-	404,78
22.3.28	SINAPI	100741	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	1,50	10,42	16,35	26,77	15,63	24,52	40,15	19,17	30,08	49,25
22.3.29	SINAPI	96765	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNCIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	1.319,00	163,52	1.482,52	2.638,00	327,04	2.965,04	3.235,77	401,15	3.636,92
22.3.30	SINAPI	20971	CHAVE DUPLA PARA CONEXOES TIPO STORZ, ENGATE RAPIDO 1 1/2" X 2 1/2", EM LATAO, PARA INSTALACAO PREDIAL COMBATE A INCENDIO	UN	2,00	15,71	-	15,71	31,42	-	31,42	38,54	-	38,54
	RECALQUE NO PASSEIO													
22.3.31	SINAPI	101916	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	3.244,63	238,97	3.483,60	3.244,63	238,97	3.483,60	3.979,86	293,12	4.272,98
22.3.32	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	22,75	-	96,16	96,16	-	2.187,64	2.187,64	-	2.683,36	2.683,36
22.3.33	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,88	131,45	75,66	207,11	115,68	66,58	182,26	141,89	81,67	223,56
22.3.34	SINAPI	38983	TUBO PPR, CLASSE PN 25, DN 63 MM, PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	M	35,00	82,92	-	82,92	2.902,20	-	2.902,20	3.559,84	-	3.559,84
22.3.35	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	21,87	3,35	27,69	31,04	73,27	605,57	678,84	89,87	742,80	832,67
23	LOUÇAS, METAIS E OUTROS								105.716,59	9.468,12	115.184,71	129.671,95	11.613,61	141.285,56
23.1	LOUÇAS E METAIS													
23.1.1	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	586,46	22,79	609,25	586,46	22,79	609,25	719,35	27,96	747,31
23.1.2	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	8,26	5,54	13,80	8,26	5,54	13,80	10,13	6,80	16,93

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
23.1.3	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	80,20	5,59	85,79	80,20	5,59	85,79	98,37	6,86	105,23
23.1.4	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	512,64	38,59	551,23	6.664,32	501,67	7.165,99	8.174,45	615,35	8.789,80
23.1.5	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	13,00	37,69	5,59	43,28	489,97	72,67	562,64	601,00	89,13	690,13
23.1.6	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, ACIONAMENTO POR ALAVANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	27,00	303,39	34,16	337,55	8.191,53	922,32	9.113,85	10.047,73	1.131,32	11.179,05
23.1.7	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	240,60	40,57	281,17	1.924,80	324,56	2.249,36	2.360,96	398,10	2.759,06
23.1.8	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO POR ALAVANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	128,60	3,49	132,09	1.028,80	27,92	1.056,72	1.261,93	34,24	1.296,17
23.1.9	COMP	BAN206	BANCADA DE GRANITO 206X50 CM PARA LAVATÓRIO COM FRONTÃO E RODABANCA, INCLUSO ABERTURA PARA ENCAIXE DE LAVATÓRIOS E TORNEIRAS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	1.640,07	79,94	1.720,01	3.280,14	159,88	3.440,02	4.023,42	196,11	4.219,53
23.1.10	COMP	BAN360	BANCADA DE GRANITO 360X50 CM PARA CUBA DE COZINHA COM FRONTÃO E RODABANCA, INCLUSO ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA E TORNEIRA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.760,38	79,94	1.840,32	1.760,38	79,94	1.840,32	2.159,28	98,06	2.257,34
23.1.11	COMP	BAN550	BANCADA DE GRANITO 550X50 CM PARA LAVATÓRIO COM FRONTÃO E RODABANCA, INCLUSO ABERTURA PARA ENCAIXE DE LAVATÓRIOS E TORNEIRAS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.749,51	79,94	2.829,45	2.749,51	79,94	2.829,45	3.372,55	98,05	3.470,60
23.1.12	COMP	BAN210	BANCADA DE GRANITO EM “L”, A 2,10 M² PARA COZINHA COM FRONTÃO E RODABANCA, INCLUSO ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBA, TORNEIRA E COOKTOP – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.313,60	79,94	2.393,54	2.313,60	79,94	2.393,54	2.837,86	98,06	2.935,92
23.1.13	COMP	BAN180	BANCADA DE GRANITO 180X50 CM PARA COZINHA COM FRONTÃO E RODABANCA, INCLUSO ABERTURA PARA ENCAIXE DE CUBAS E TORNEIRAS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,18	1.149,65	79,94	1.229,59	14.002,74	973,67	14.976,41	17.175,76	1.194,30	18.370,06
23.1.14	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	90,00	16,27	106,27	180,00	32,54	212,54	220,79	39,91	260,70
23.1.15	COMP	DUCHA	DUCHA HIGIENICA CROMADA, COM REGISTRO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	230,33	16,27	246,60	230,33	16,27	246,60	282,52	19,96	302,48
23.1.16	SINAPI	86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	824,04	81,30	905,34	1.648,08	162,60	1.810,68	2.021,53	199,45	2.220,98

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II					LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI:	22,66%
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
23.1.17	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	327,86	27,00	354,86	983,58	81,00	1.064,58	1.206,46	99,35	1.305,81
23.1.18	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	223,34	6,06	229,40	893,36	24,24	917,60	1.095,80	29,73	1.125,53
23.1.19	COMP	EXPURG	BANCADA EM AÇO INOX (AISI 304), LARGURA 60 CM, COM RODABANCA, CUBA EMBUTIDA (INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC) E EXPURGO HOSPITALAR DE DIÂMETRO DE 30CM	UN	1,00	5.333,38	27,00	5.360,38	5.333,38	27,00	5.360,38	6.541,92	33,12	6.575,04
23.2	DIVISÓRIAS SANITÁRIAS													
23.2.1	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	22,80	781,79	118,37	900,16	17.824,81	2.698,84	20.523,65	21.863,91	3.310,40	25.174,31
23.2.2	COMP	PRTBAN	PORTA DE ABRIR DE ALUMÍNIO, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO, 70X170CM, INCLUI DOBRADIÇAS E TARJETA LIVRE/OCUPADO PARA PORTAS DE BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	1.042,36	51,17	1.093,53	6.254,16	307,02	6.561,18	7.671,35	376,59	8.047,94
23.3	ACESSÓRIOS													
23.3.1	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.506,52	46,11	1.552,63	3.013,04	92,22	3.105,26	3.695,79	113,12	3.808,91
23.3.2	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	307,29	34,56	341,85	4.916,64	552,96	5.469,60	6.030,75	678,26	6.709,01
23.3.3	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	291,08	34,55	325,63	2.910,80	345,50	3.256,30	3.570,39	423,79	3.994,18
23.3.4	SINAPI	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	265,66	34,55	300,21	531,32	69,10	600,42	651,72	84,76	736,48
23.3.5	COMP	BAR40	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 40 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	16,00	160,60	34,55	195,15	2.569,60	552,80	3.122,40	3.151,87	678,07	3.829,94
23.3.6	SINAPI	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	822,48	23,00	845,48	1.644,96	46,00	1.690,96	2.017,71	56,42	2.074,13
23.3.7	COMP	BARPRT	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 40, FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8,00	160,60	34,55	195,15	1.284,80	276,40	1.561,20	1.575,94	339,03	1.914,97
23.3.8	COMP	ESP	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA	M2	7,10	347,82	10,90	358,72	2.469,53	77,38	2.546,91	3.029,12	94,92	3.124,04
23.3.9	COMP	PAP	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO – INCLUSO FIXAÇÃO	UN	14,00	46,83	11,52	58,35	655,62	161,28	816,90	804,18	197,83	1.002,01
23.3.10	COMP	TOA	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO – INCLUSO FIXAÇÃO	UN	11,00	46,83	11,52	58,35	515,13	126,72	641,85	631,86	155,43	787,29

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
23.3.11	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	44,98	11,52	56,50	584,74	149,76	734,50	717,24	183,70	900,94
23.3.12	COMP	PLACA	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE 40X12 CM, E = 6 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	45,00	169,70	7,26	176,96	7.636,50	326,70	7.963,20	9.366,93	400,73	9.767,66
23.3.13	COMP	PLATAT	PLACA TÁTIL BRAILLE EM ALUMÍNIO 9X2,5 CM CORRIMÃO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	22,00	25,25	3,88	29,13	555,50	85,36	640,86	681,38	104,70	786,08
24	PAISAGISMO E CERCAMENTO								81.116,94	35.316,74	116.433,68	99.498,04	43.319,53	142.817,57
24.1	CERCAMENTO E PASSEIO													
24.1.1	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	167,65	106,92	62,50	169,42	17.925,13	10.478,13	28.403,26	21.986,97	12.852,47	34.839,44
24.1.2	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	68,00	38,18	12,69	50,87	2.596,24	862,92	3.459,16	3.184,55	1.058,46	4.243,01
24.1.3	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	186,80	64,36	18,65	83,01	12.022,44	3.483,83	15.506,27	14.746,73	4.273,26	19.019,99
24.1.4	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	7,00	49,54	31,09	80,63	346,78	217,63	564,41	425,36	266,95	692,31
24.2	FLOREIRAS													
24.2.1	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	8,54	33,96	25,63	59,59	289,88	218,78	508,66	355,57	268,35	623,92
24.2.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,53	131,45	75,66	207,11	70,13	40,36	110,49	86,02	49,51	135,53
24.2.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	32,01	20,45	46,44	66,89	654,61	1.486,54	2.141,15	802,94	1.823,39	2.626,33
24.2.4	COMP	CBVb25	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA E LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.AF_06/2017	m³	3,20	688,67	23,88	712,55	2.204,44	76,43	2.280,87	2.703,96	93,76	2.797,72
24.2.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	394,79	9,84	4,78	14,62	3.884,73	1.887,10	5.771,83	4.765,01	2.314,72	7.079,73
24.2.6	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	96,03	9,15	11,76	20,91	878,67	1.129,32	2.007,99	1.077,78	1.385,22	2.463,00
24.2.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	37,35	32,49	15,77	48,26	1.213,34	588,93	1.802,27	1.488,28	722,38	2.210,66
24.2.8	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	4,80	3,35	27,69	31,04	16,09	132,95	149,04	19,73	163,08	182,81

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II				LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%		
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
24.2.9	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	24,01	34,74	51,47	86,21	834,02	1.235,67	2.069,69	1.023,01	1.515,67	2.538,68
24.2.10	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	69,76	1,80	7,04	8,84	125,57	491,14	616,71	154,03	602,43	756,46
24.2.11	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	39,13	16,11	37,78	53,89	630,42	1.478,40	2.108,82	773,27	1.813,41	2.586,68
24.2.12	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	39,13	148,12	54,50	202,62	5.796,23	2.132,70	7.928,93	7.109,66	2.615,96	9.725,62
24.2.13	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	45,38	9,31	18,97	28,28	422,52	860,91	1.283,43	518,26	1.056,00	1.574,26
24.2.14	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	45,38	2,45	1,97	4,42	111,19	89,41	200,60	136,38	109,67	246,05
24.2.15	SINAPI	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	M2	45,38	19,30	9,50	28,80	875,89	431,14	1.307,03	1.074,37	528,83	1.603,20
24.2.16	COMP	SUPMAO	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	21,72	6,63	28,35	1.086,00	331,50	1.417,50	1.332,09	406,62	1.738,71
24.2.17	COMP	BANCO	BANCO EM TABUA APARELHADA 2,5 X 10 EM ANGELIM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	15,20	144,98	27,92	172,90	2.203,69	424,39	2.628,08	2.703,05	520,55	3.223,60
24.2.18	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	30,40	0,59	1,67	2,26	17,94	50,76	68,70	22,00	62,27	84,27
24.2.19	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	30,40	10,66	14,06	24,72	324,07	427,42	751,49	397,50	524,28	921,78
24.2.20	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	30,40	7,67	14,64	22,31	233,16	445,06	678,22	286,00	545,91	831,91
24.2.21	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	2,49	113,09	61,81	174,90	281,03	153,59	434,62	344,71	188,40	533,11
24.2.22	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	10,93	2,67	0,56	3,23	29,19	6,13	35,32	35,81	7,51	43,32
24.2.23	SINAPI	7253	TERRA VEGETAL (GRANEL)	M3	9,94	175,71	-	175,71	1.746,56	-	1.746,56	2.142,33	-	2.142,33
24.3	VEGETAÇÃO													

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL												sem desoneração		
OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER II					LOCAL: Rua Maurício Luís Nicknig, lote 06 – Renascença				ÁREA (m²): 1194,06		DATA: 03/11/2025		BDI: 22,66%	
IT	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI (R\$)			CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)			PREÇO TOTAL COM BDI (R\$)		
						MATERIAL/ EQUIP /OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
24.3.1	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	586,00	-	4,11	4,11	-	2.408,46	2.408,46	-	2.954,22	2.954,22
24.3.2	SINAPI	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	586,00	4,03	1,63	5,66	2.361,58	955,18	3.316,76	2.896,71	1.171,63	4.068,34
24.3.3	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	586,00	25,95	4,06	30,01	15.206,70	2.379,16	17.585,86	18.652,54	2.918,28	21.570,82
24.3.4	SINAPI	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024	M2	30,00	58,25	7,44	65,69	1.747,50	223,20	1.970,70	2.143,48	273,78	2.417,26
24.3.5	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTOS – ESPÉCIES DIVERSAS. AF_05/2018	UN	120,00	41,51	1,58	43,09	4.981,20	189,60	5.170,80	6.109,94	232,56	6.342,50
25	SERVIÇOS FINAIS								1.355,00	8.474,10	9.829,10	1.662,04	10.394,34	12.056,38
25.1	COMP	LIMPFIN	LIMPEZA FINAL E COMPLETA DE OBRA, INCLUI LIMPEZA DE PISOS, REVESTIMENTOS, ESQUADRIAS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS	UN	1,00	638,90	7.978,08	8.616,98	638,90	7.978,08	8.616,98	783,67	9.785,92	10.569,59
25.2	COMP	MOBCON	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DO CONTAINER PARA O CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,00	716,10	14,39	730,49	716,10	14,39	730,49	878,37	17,65	896,02
25.3	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	138,80	-	3,47	3,47	-	481,63	481,63	-	590,77	590,77
TOTAL DO ORÇAMENTO									2.877.425,87	1.210.243,99	4.087.669,86	3.515.194,47	1.484.485,23	4.999.679,70

Obs.: referência SINAPI RS – 09/2025 sem desoneração

Santa Cruz do Sul, 03 de novembro de 2025

Documento assinado digitalmente



FELIX KOTTWITZ
Data: 04/11/2025 13:18:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL
Sec. Municipal de Planejamento
e Mobilidade Urbana

FÉLIX KOTTWITZ
Eng.º Eletricista
CREA RS 20888-1

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCIO ALEXANDRE NICKNIG
Data: 04/11/2025 11:48:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MÁRCIO ALEXANDRE NICKNIG
Engenheiro de Meio Ambiente
CREA RS 21587-1

PAULA ZOTTIS
JUNGES:02087984042
Assinado de forma digital por
PAULA ZOTTIS
JUNGES:02087984042
Dados: 2025.11.04 10:16:34 -03'00'

PAULA ZOTTIS JUNGES
Arquiteta e Urbanista
CAU A 149611-5

RIZIA
BRANDENBURG:822
29104004
Assinado de forma digital por RIZIA
BRANDENBURG:82229104004
Dados: 2025.11.04 11:16:33 -03'00'

RIZIA BRANDENBURG
Arquiteta e Urbanista
CAU A 64294-0