



Relatório de Pesquisa de Preços

1. Objeto da contratação

O objeto da presente contratação é a confecção de móveis sob medida por empresa especializada para os Gabinetes 4, 5 e 7 dos Auditores Substitutos de Conselheiro e para o espaço Agregar, situados respectivamente no 4º e 6º pavimentos do Palácio Flores da Cunha – Prédio-Sede do TCE – Rua Sete de Setembro, 388 – Bairro Centro Histórico – Porto Alegre/RS.

2. Fundamentação

A pesquisa de preços foi realizada em conformidade com a Lei nº 14.133/21, arts. 18 e 23, e com a Instrução Normativa nº. 65/2021, da Secretaria de Gestão do Ministério da Economia.

3. Parâmetros da Pesquisa

3.1. Não foram priorizados os parâmetros do artigo 5º, incisos I e II, da IN SEGES/ME nº 65/2021.

Justificamos que foi consultado o Sistema “Banco de Preços”, mas a consulta apresentou resultados não compatíveis com a realidade da contratação descrita no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência, em decorrência dos motivos listados abaixo:

3.1.1. Natureza Específica do Objeto: A execução e instalação de móveis sob medida envolvem características altamente personalizadas, que não são amplamente disponibilizadas ou padronizadas no mercado, o que dificulta a sua inclusão em sistemas de compras públicas, que geralmente oferecem produtos com especificações predefinidas. A personalização do projeto, levando em conta as dimensões, o design, a funcionalidade e os materiais, torna essa categoria de móveis distinta de produtos convencionais.

3.1.2. Ausência de Propostas Compatíveis nos Sistemas de Compras: Durante a pesquisa realizada nos sistemas de compras públicas, como o Banco de Preços, não foram encontradas propostas compatíveis com as necessidades do objeto, ou seja, que atendam às especificações técnicas exigidas, como os detalhes de personalização dos móveis sob medida. Os sistemas de compras públicas frequentemente disponibilizam apenas móveis padrão ou em grande escala, não sendo adequados para o tipo de execução exigido.

3.1.3. Inadequação das Quantidades: Nos sistemas de compras públicas, geralmente, os orçamentos são feitos com base em quantidades padronizadas e em grande escala. No caso de móveis sob medida, o fornecimento depende de uma análise e especificação detalhadas de cada ambiente e necessidade, o que dificulta o uso dessas plataformas para estimar um orçamento preciso.

3.1.4. Processo de Aquisição Não Compatível: O processo licitatório nos sistemas de compras públicas, muitas vezes, exige produtos e serviços mais generalistas, enquanto a execução e instalação de móveis sob medida demanda um processo de análise mais minucioso e personalizado, com medições e detalhes específicos que são difíceis de serem contemplados em uma licitação padronizada.

3.1.5. Complexidade e Diversidade das Propostas: Os orçamentos de móveis sob medida geralmente variam conforme o fornecedor, dado que fatores como materiais, acabamentos, tipos de instalação e customizações impactam diretamente no preço final. Esse nível de complexidade torna o uso de sistemas de compras públicas inadequado para garantir uma cotação precisa e justa, uma vez que esses sistemas não permitem uma análise detalhada e personalizada como a exigida para este tipo de serviço.



Diante da dificuldade exposta acima, o SEOB ampliou suas pesquisas, com o intuito de evitar possíveis distorções/ disparidade de preços ou preços inexequíveis, tentando se aproximar o mais fielmente do caso concreto, adotou assim a consulta formal a fornecedores, como prevê a IN SEGES/ME Nº 65/2021, Art. 5º, inciso IV.

3.2. Na consulta direta com fornecedores, foi enviada comunicação às seguintes empresas:

Item	Fornecedor	Apresentou resposta?
1 a 3	Império Móveis	Sim – Doc PDF: Orçamento Itens 1 a 3_Móveis Império
1 a 3	Móveis Teutônia	Sim - Doc PDF: Orçamento Itens 1 a 3_Móveis Teutônia
4	CAP Projeto e Execução de Obras	Sim - Doc PDF: Orçamento Item 4_CAP
4	Kage Soluções em Ambientes	Sim - Doc PDF: Orçamento Item 4_Kage
4	Império Móveis	Sim - Doc PDF: Orçamento Item 4_Móveis Império
4	Móveis Teutônia	Sim - Doc PDF: Orçamento Item 4_Móveis Teutônia
1 a 4	Toqdemestre	Não
1 a 4	Nivelato	Não
1 a 4	Sérgio Stacke	Não
1 a 4	Móveis Desch	Não

Justificativa para escolha dos fornecedores arrolados: Visando boas práticas, o SEOB adotou o parâmetro de consultar fornecedores do ramo de atuação compatível com o objeto pesquisado; especializados em confecção de móveis sob medida; com capacidade de atender aos requisitos técnicos e operacionais. Foram consultados fornecedores participantes das últimas licitações no órgão. Além disso, as empresas que forneceram cotações de preço demonstraram real interesse na execução do objeto.

3.3 A presente contratação tem por objeto a confecção de móveis planejados sob medida, item que apresenta baixa padronização e alto grau de customização, o que historicamente dificulta a obtenção de orçamentos padronizados e comparáveis em curto prazo.

3.4 Não foi possível obter o número mínimo de três cotações para estimativa dos itens 1 a 3, uma vez que, apesar das reiteradas tentativas de contato com fornecedores do ramo, apenas duas empresas encaminharam orçamentos dentro do prazo solicitado.

3.5 A pesquisa de preços disponível foi realizada há mais de seis meses. Todavia, justifica-se sua manutenção e validade pelas seguintes razões:

– **Dificuldade na obtenção de novas cotações:** a natureza técnica e personalizada do objeto requer medições presenciais, detalhamento prévio e, em alguns casos, elaboração de projeto preliminar, o que impacta na



agilidade das respostas e reduz a disposição do mercado em apresentar propostas exclusivamente para fins estimativos;

– **Adoção de mecanismos de controle de preços:** o orçamento permanecerá sob sigilo até a fase de julgamento das propostas, conforme o art. 24 da Lei nº 14.133/2021, medida que visa preservar a competitividade e mitigar riscos de sobrepreço.

3.6 Dessa forma, a Administração considera tecnicamente justificável a utilização da pesquisa existente, ainda que realizada há mais de seis meses, assegurando legalidade, razoabilidade e vantajosidade à futura contratação, nos termos do art. 6º, inciso XXIII, alínea “i”, da Lei nº 14.133/2021, e do art. 9º, inciso IX, da Instrução Normativa SEGES/MGI nº 81/2022.

3.7 Considerando o lapso temporal desde a obtenção das cotações originais, foi solicitada a atualização dos orçamentos às quatro empresas previamente consultadas. Destas, apenas a empresa Kage respondeu, apresentando nova estimativa para o item 4, cujo valor foi devidamente atualizado neste relatório. As demais empresas não encaminharam resposta até o encerramento da etapa de pesquisa.

4. Série de preços coletados

Apesar da heterogeneidade da amostra de valores, constatou-se que os orçamentos recebidos apresentam equivalência em termos de qualidade, funcionalidade e especificações técnicas, bem como nas condições de frete e logística, garantias e prazos de entrega.

5. Metodologia para obtenção do preço estimado

5.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média das propostas para os itens 1 a 3 na pesquisa de preços direta com fornecedores, tendo em vista que só puderam ser obtidas duas cotações para o referido item; e mediana dos valores obtidos para o item 4, em razão de a mediana resultar em valor mais vantajoso para a Administração do que a média simples.

6. Memória de cálculo e conclusão

6.1. O preço estimado da contratação é R\$110.216,50 (cento e dez mil e duzentos e dezesseis reais e cinquenta centavos), conforme memória de cálculo abaixo:

ITENS 1 A 3:

Empresas	Império Móveis	Móveis Teutônia
Valor total	R\$ 47.460,00	R\$ 138.000,00
Média	R\$92.730,00	
Mediana		

ITEM 4:

Empresas	CAP Projeto e Execução de Obras	Kage Soluções em Ambientes	Império Móveis	Móveis Teutônia
----------	---------------------------------	----------------------------	----------------	-----------------



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO



Valor total	R\$ 11.740,00	R\$ 20.523,00	R\$ 14.450,00	R\$ 30.000,00
Média				
Mediana	RS17.486,50			

6.2. Foram desconsiderados das cotações do Item 4 (Espaço Agregar) os valores relativos às “portas de correr”, uma vez que sua execução não será realizada nesta etapa.

6.3. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65/2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é vantajoso para a Administração.

7. Publicização do Orçamento Estimado

7.1. O valor estimado obtido por meio desta pesquisa de preços não será divulgado até o término da etapa de lances do procedimento licitatório, uma vez que, para a Administração, é importante que os licitantes ofereçam preços baseados em seus próprios custos, sem interferências externas.

8. Identificação dos agentes responsáveis pela pesquisa de preços

8.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: Celina Torres Dittmar, matrícula nº 19001500.

Porto Alegre, 22/10/2025.

Assinatura(s)



IMPERIO MOVEIS LTDA.

16/04/2025

imperio.moveis14@gmail.com

Telefone: (51) 998-352033 ou 3442-5237 Liseu Ayres.

Nº de Orçam.	218			
Cliente:	TRIBUNAL DE CONTAS RS.			
A/C:	ANA PAULA RYCHESCKI			
Contato	email	<a href="mailto:<estg-aprs@tce.rs.gov.b">estg-aprs@tce.rs.gov.b	Fone	
			Celular	
Referente:	Mobiliario Comercial			

Planilha Orçamentária				
Item	Quant	Descrição	Unitário	Total
1	3	GABINETE 4- MESA EM L. 1600X740X1800MM LAP. TAMPO MDF NOCE AMENDOIA 25MM PE METALICO COR CINZA.	R\$ 3.270,00	R\$ 9.810,00
2	3	GAVETEIRO 460X650X500MM LAP. EM MDF NOCE AMENDOIA RODIZIOS, CHAVE FRONTAL COM VARAO.	R\$ 1.000,00	R\$ 3.000,00
3	4	ARMARIO BAIXO 900X740X500MM LAP. TAMPO MDF NOCE AMENDOIA 25MM, LATERAL 18MM PORTAS DE GIRO COM FECHADURA.	R\$ 2.000,00	R\$ 8.000,00
4	2	ARMARIO ALTO 01 1590X2150X400MM LAP. EM MDF NOCE AMENDOIA, 18MM.	R\$ 4.200,00	R\$ 8.400,00
5	2	ARMARIO ALTO 02 1590X2150X400MM LAP. EM MDF NOCE AMENDOIA, 18MM.	R\$ 4.200,00	R\$ 8.400,00
6	2	ARMARIO ALTO 02 2070X2150X400MM LAP. EM MDF NOCE AMENDOIA, 18MM.	R\$ 4.800,00	R\$ 9.600,00
			Sub Total	R\$ 47.210,00
			Frete	R\$ 250,00
			Montagem	R\$ -
			Total	R\$ 47.460,00

Observações:	
--------------	--

Condições de Fornecimento	
Pagamento:	Entrada 60%+ Saldo: na entrega.
Validade	15 dias
Prazo Entrega:	45 dias
Frete:	Incluso



Estrada Linha Wink, s/nº – Bairro Teutônia – Teutônia/RS
Caixa postal nº 9 | CEP 95890-000
Fone: (51) 99995.6599 | (51) 3712.8049
CNPJ: 01.750.428/0001-14 | Inscr. Estadual: 244/0020626

Cliente: Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul

ARQ: Ana Paula Rychescki

Data: 10/04/2025

ORÇAMENTO:

3 unidades – mesa.....(R\$10.000,00 cada).....	R\$30.000,00
3 unidades – gaveteiro.....(R\$2.000,00 cada).....	R\$6.000,00
4 unidades – armário baixo.....(R\$5.000,00 cada).....	R\$20.000,00
Gabinete 4 – armário alto 1.....	R\$13.000,00
Gabinete 4 – armário alto 2.....	R\$13.000,00
Gabinete 5 – armário alto 1.....	R\$13.000,00
Gabinete 5 – armário alto 2.....	R\$13.000,00
Gabinete 7 – armário alto 1.....	R\$15.000,00
Gabinete 7 – armário alto 2.....	R\$15.000,00
Total: R\$138.000,00	

Prazo de entrega:

A combinar

Condições de pagamento:

A combinar

OBSERVAÇÃO:

No orçamento não estão inclusos os puxadores aplicados, ferragens para portas, cromados, aramados, mármore/granito/porcelanato, cubas, torneiras, lixeiras, inox, pés e painéis metálicos, perfis alumínio, rodízios acrílico, calceiros metálicos, estofados, leds, cordas luminosas, luminárias, materiais elétricos e instalações elétricas. **(não especificados acima)**

CONFIRMAMOS O PRESENTE PEDIDO

Cliente: Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul

Empresa: Móveis Teutônia

Total: R\$138.000,00

Não aceitamos suspensão e nem modificação após o início da fabricação.

Proposta Comercial

Proposta de marcenaria para o Espaço Agregar do Tribunal de Contas do Estado do RS, localizado na Rua Gen. Canabarro, nº 68 – Centro – Porto Alegre / RS

1.0 SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Serão executados serviços de marcenaria e montagem de móveis sob medida, conforme projetos recebidos e descritos abaixo:

- **PROPOSTA 01:**

Balcões, gaveteiros e mesas em MDF 18mm na cor Cinza Sagrado;

Valor total: R\$11.740,00 (Onze mil, setecentos e quarenta reais).

- **PROPOSTA 02:**

Portas de correr em MDF 18mm cor Cumaru Raiz com trilho superior fixado em estrutura metálica;

Valor total: R\$15.120,00 (Quinze mil, cento e vinte reais).

2.0 NÃO INCLUSOS NA PROPOSTA

Demais materiais não descritos na proposta.

3.0 RESPONSABILIDADES DA CAP PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS

- Fornecer todo o material e montagem;
- Confirmar medidas in loco após aprovação do orçamento;
- Proteger o local de trabalho durante o serviço.

Porto Alegre, 02 de março de 2025.



Engº Christian Assumpção – CAP Projeto e Execução de Obras



IMPERIO MOVEIS LTDA

02/04/2025

imperio.moveis14@gmail.com

Telefone: (51) 998-352033 ou 3442-5237 Liseu Ayres.

Nº de Orçam.	211			
Cliente:	TRIBUNAL DE CONTAS RS.			
A/C:	ANA PAULA RYCHESCKI			
Contato	email	<a href="mailto:<estg-aprs@tce.rs.gov.b">_estg-aprs@tce.rs.gov.b	Fone	
			Celular	
Referente:	Mobiliario Comercial			

Planilha Orçamentária				
Item	Quant	Descrição	Unitário	Total
1	2	ESPAÇO AGREGAR: BANCADA RETA EM MDF CINZA SAGRADO.	R\$ 2.125,00	R\$ 4.250,00
2	1	ESPAÇO AGREGAR CHURRASQUEIRA : CONJ. BANCADA, GAVETEIRO + PAINEL DE FECHAMENTO COM PORTAS OCULTAS EM MDF CINZA SAGRADO	R\$ 10.200,00	R\$ 10.200,00
3	1	ESPAÇO AGREGAR: PORTAS DE CORRER, EM MDF CUMARU RAIZ.	R\$ 20.400,00	R\$ 20.400,00
			Sub Total	R\$ 34.850,00
			Frete	R\$ 600,00
			Montagem	R\$ 1.400,00
			Total	R\$ 36.850,00

Observações:	
--------------	--

Condições de Fornecimento	
Pagamento:	Entrada 60%+ Saldo a Combinar
Validade	15 dias
Prazo Entrega:	45 dias
Frete:	Incluso



Estrada Linha Wink, s/nº – Bairro Teutônia – Teutônia/RS
Caixa postal nº 9 | CEP 95890-000
Fone: (51) 99995.6599 | (51) 3712.8049
CNPJ: 01.750.428/0001-14 | Inscr. Estadual: 244/0020626

Cliente: Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul

ARQ: Amílcar Ferreira

Data: 07/04/2025

ORÇAMENTO:

Bancadas soltas.....	R\$10.000,00
Bancada churrasqueira.....	R\$20.000,00
Portas de correr.....	R\$40.000,00
Total:	R\$70.000,00

OBSERVAÇÃO:

Materiais elétricos e instalações elétricas não incluídos no orçamento.

Prazo de entrega:

A combinar

Condições de pagamento:

A combinar

OBSERVAÇÃO:

No orçamento não estão inclusos os puxadores aplicados, ferragens para portas, cromados, aramados, mármore/granito/porcelanato, cubas, torneiras, lixeiras, inox, pés e painéis metálicos, perfis alumínio, rodízios acrílico, calceiros metálicos, estofados, leds, cordas luminosas, luminárias, materiais elétricos e instalações elétricas. **(não especificados acima)**

CONFIRMAMOS O PRESENTE PEDIDO

Cliente: Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul

Empresa: Móveis Teutônia

Total: R\$70.000,00

Não aceitamos suspensão e nem modificação após o início da fabricação.

Celina Torres Dittmar

De: Ana Paula Rychescki da Silveira (estagiária)
Enviado em: terça-feira, 14 de outubro de 2025 16:55
Para: Celina Torres Dittmar
Assunto: ENC: Atualização de orçamentos
Anexos: image001.jpg

De: gerson adriano kaefer Kaefer [<mailto:gerson.kaefer@gmail.com>]
Enviada em: terça-feira, 14 de outubro de 2025 11:19
Para: Ana Paula Rychescki da Silveira (estagiária)
Assunto: Re: Atualização de orçamentos

Bom dia Ana, o orçamento sofreu um reajuste de 7% do valor inicial, ficando assim:
_Orçamento balcão de cozinha 13.622,00

Orçamento 02 mesas móveis, com rodízios 6.901,00

Orçamento 8 portas painel 35.203,00

Terá que ser feita nova medição no local.

Também terá que ser construída ,(não por mim) uma estrutura metálica ,acima no teto, para fixação dos trilhos guia das portas.

Orçamento válido por 45 dias.

Obrigado pela solicitação.

Em qua., 8 de out. de 2025, 12:13, Ana Paula Rychescki da Silveira (estagiária) <estg-aprs@tce.rs.gov.br> escreveu:

Prezados(as),

Solicitamos a gentileza de encaminhar a atualização das cotações de preços referentes aos móveis sob medida, considerando que as propostas anteriores encontram-se com validade expirada.

Caso haja alterações nas especificações ou condições, pedimos que sejam informadas na nova proposta.

Att



ANA PAULA RYCHESCKI

ESTÁGIARIA

SPO-SEOB | Setor de Projetos e Obras