



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

META 01 – PÁTIO DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS EXTERNO

1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

A pavimentação do pátio de estacionamento do Aeroporto de Santo Ângelo é uma necessidade urgente, pois as condições atuais comprometem a segurança e o conforto dos usuários, além de prejudicarem a fluidez do tráfego, especialmente em períodos de pico de movimentação. As vias não pavimentadas, ou com pavimento deteriorado, dificultam o transporte de passageiros, bagagens e cargas, além de oferecerem riscos de acidentes. A pavimentação do pátio de estacionamento, melhorará significativamente a acessibilidade ao aeroporto, promovendo mais segurança e proporcionando uma experiência mais confortável para os passageiros. O número de vagas disponíveis atualmente não é suficiente para atender à demanda crescente, especialmente em horários de pico. A ampliação permitirá a expansão do fluxo de veículos e a iluminação garantirá maior segurança para os usuários, além de contribuir para a valorização do aeroporto e de toda a região.

Impactos esperados na Pavimentação do pátio:

- **Desenvolvimento Regional:** Facilitação do acesso a uma infraestrutura de transporte importante para o crescimento econômico e turístico da região.
- **Eficiência Operacional:** Melhora na logística de transporte de passageiros e mercadorias.
- **Impressão de Modernidade:** Contribui para a melhoria da imagem do aeroporto, essencial para atrair mais voos e passageiros
- **Comodidade e Acessibilidade:** Oferecimento de mais vagas para passageiros e visitantes, evitando congestionamentos e aumentando a satisfação dos usuários.
- **Segurança:** Garantia de um ambiente seguro para os motoristas e pedestres, prevenindo acidentes e melhorando a vigilância contra crimes.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

- **Valorização Imobiliária e Comercial:** Um estacionamento bem estruturado pode atrair mais investidores e impulsionar a economia local, além de representar uma melhoria significativa para o ambiente de negócios no entorno.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A execução das licitações referentes a este Estudo Técnico Preliminar se refere ao:

Meta 01 - Pavimentação do estacionamento externo, com valor total de R\$ 2.966.315,52

2.1 META 01

Meta 01 – Pavimentação do Pátio de Estacionamento Externo (R\$ 2.966.315,52)

1. **Objeto:** contratação de empresa especializada para execução da pavimentação do pátio externo.

2. **Habilitação:** é necessário que a empresa participante e o responsável técnico da empresa tenham atestado de capacidade técnica devidamente registrado pelo CREA, em obra semelhante, nos serviços de maior relevância abaixo listados:

- *Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ);*
- *Execução de Base de Brita Graduada;*
- *Execução de Sub-base de Solo-brita;*
- *Execução de Imprimação.*

A empresa deverá apresentar, no momento da assinatura do contrato, cópia da Licença de Operação (LO) fornecida da FEPAM, ou por órgão ambiental equivalente, para pedreira e britagem (podendo ser licenças separadas, comprovada a realização da britagem com produtos de origem da pedreira), própria ou de terceiros, que irá fornecer os materiais que serão utilizados na execução do objeto desta licitação, sendo que a licença deverá estar atualizada e em plena vigência, juntamente com todos os documentos listados na licença como necessários para sua validade, se for o caso.

Quando a pedreira e/ou britagem forem propriedade de terceiros deverá a licitante apresentar declaração (ões) assinada (s) pelo (s) proprietário (s) da (s) mesma (s), com firma



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo**

reconhecida em cartório, na qual o (s) mesmo (s) se compromete (m), sob as penas da lei, a fornecer todo o material necessário para a execução da obra descrita no anexo I do presente edital.

É facultado às empresas participantes do processo licitatório realizar visita técnica às obras através do seu responsável técnico em data a ser agendada com o setor técnico da prefeitura, com o prazo máximo até 5 dias úteis antes da licitação. Na visita técnica a empresa deverá sanar as dúvidas técnicas referentes à obra. O engenheiro da prefeitura expedirá o atestado que fará parte dos documentos que deverão ser apresentados pela empresa no dia da licitação;

A visita pode ser substituída por declaração de conhecimento do local de execução do objeto, devidamente assinada pelo representante legal da empresa licitante e pelo profissional indicado como responsável técnico pela execução da obra.

A contratada deverá apresentar **declaração de disponibilidade** de uma equipe de topografia do início até o término da obra. Por fim, a empresa deverá comprovar, por meio de declaração, a disponibilidade dos seguintes equipamentos, com as respectivas quantidades, para a execução dos serviços contratados:

- Retroescavadeira (1 unidade);
- Escavadeira Hidráulica (1 unidade);
- Trator de Esteira (1 unidade);
- Trator e grade de disco (1 unidade);
- Rolo Compactador Corrugado (1 unidade);
- Caminhões Basculantes (3 unidades);
- Caminhão Pipa (1 unidade);
- Rolo Compactador Liso (1 unidade);
- Vassoura Mecânica (1 unidade);
- Recicladora de Solos e Pavimentos (1 unidade);
- Caminhão Espargidor de Asfalto (1 unidade);
- Vibroacabadora (1 unidade);
- Mini carregadeira com vassoura recolhadora – Bobcat (1 unidade);
- Rolo Compactador de Pneus (1 unidade);



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

- Motoniveladora (1 unidade);
 - Rolo Compactador tandem duplo (1 unidade).
3. **Critério de Julgamento:** menor preço global.
4. **Especificações:** execução em CBUQ, conforme normas DNIT/ABNT.
5. **Prazos:** até 7 etapas.
6. **Garantias:** até 5% do valor contratado.
7. **Sustentabilidade:** reaproveitamento de materiais e gestão de resíduos.

3. **ESTIMATIVA DE PREÇOS**

Os valores foram apurados com base em:

- Composições SINAPI e SICRO
- Orçamentos detalhados contendo descrição, unidades, quantidades, BDI e Encargos

Sociais

- Cronograma físico-financeiro vinculado a cada meta

4. **ANÁLISE DAS SOLUÇÕES POSSÍVEIS**

Foram consideradas alternativas técnicas para:

- Pavimentação: uso de CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) conforme

normas técnicas

A solução adotada é compatível com os objetivos do projeto e normas técnicas vigentes.

5. **Justificativa da Escolha da Solução**

A opção por obras completas com base no projeto executivo justifica-se por:

- Garantir maior controle técnico e orçamentário
- Reduzir riscos de aditivos
- Otimizar o cronograma físico-financeiro
- Promover padronização e qualidade dos serviços executados



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

6. Riscos da Contratação

Risco	Mitigação
Atrasos na execução	Fiscalização contínua e cronograma pactuado por meta
Oscilação de preços	Atualização periódica do orçamento com base em SINAPI
Condições climáticas	Planejamento de execução priorizando época seca
Interferências operacionais no aeroporto	Execução por fases, garantindo funcionamento parcial

7. Declaração da Viabilidade da Contratação

A contratação é **viável**, considerando:

- Existência de projeto básico e plano de trabalho completo
- Cronograma e orçamento compatíveis com a execução em até 12 meses
- Relevância estratégica do empreendimento para o desenvolvimento regional

Santo Ângelo, 20 de outubro de 2025.

CLEBERSON ANCHIETA Assinado de forma digital por
TABORDA:9499224009 CLEBERSON ANCHIETA
7 TABORDA:94992240097
Dados: 2025.11.26 13:37:08 -03'00'

CLÉBERSON A. TABORDA
Engenheiro Civil - CREA/RS 136.796-D