



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo Administrativo nº 0539/2025

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de móveis planejados, conforme especificações técnicas, dimensões, materiais e acabamentos definidos no projeto arquitetônico constante no Processo Administrativo nº 234/2025, destinado ao atendimento das necessidades estruturais e funcionais dos setores contemplados.

2. ÁREA REQUISITANTE

2.1. O Presidente da Câmara Municipal de Viamão, Sr. Rodrigo Pox Silveira da Silva, por meio do Documento de Formalização de Demanda 098/2025.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

3.1. O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a necessidade, a viabilidade e a melhor solução técnica e econômica para viabilizar a contratação de empresa especializada para produção e instalação de móveis planejados, a fim de executar o projeto arquitetônico, realizado por meio do Pregão Eletrônico nº 020/2025 (P.A. 234/2025), referente aos móveis planejados para a nova sede do Poder Legislativo Viamonense.

3.2. Faz-se necessária a confecção e montagem de móveis planejados, visando atender as necessidades do Poder Legislativo Viamonense, que está em processo de mudança de sede (novo prédio administrativo e legislativo). A nova estrutura predial apresenta dimensões, layouts e especificações espaciais completamente distintas das anteriores, o que torna o mobiliário atual inadequado e ineficaz para as novas configurações de salas, gabinetes, áreas de atendimento e espaços de trabalho coletivo.

3.3. Desse modo, e considerando que o mobiliário planejado é a única solução capaz de se adequar perfeitamente aos novos ambientes, maximizando a área útil e garantindo a funcionalidade e a organização inerentes às atividades legislativas e administrativas, faz-se necessária a futura contratação de serviços de confecção e montagem sob medida.

4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

4.1. A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual da Câmara Municipal de Viamão, conforme alteração realizada por meio da Resolução de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

Mesa nº 027/2025, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

5. **DAS ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO**

5.1. Solução 1: Fabricação Interna de Mobiliário (MDF) dos mobiliários presentes no projeto arquitetônico:

5.1.1. A instituição não dispõe de recursos materiais, equipamentos especializados e de pessoal técnico qualificado (marceneiros, projetistas, montadores) para a confecção e instalação de mobiliário em MDF ou qualquer outro material. A tentativa de fabricação interna exigiria um investimento inicial desproporcional na aquisição de maquinário, treinamento de pessoal e estruturação de uma oficina, o que oneraria excessivamente o orçamento e desviaria o foco das atividades-fim do Poder Legislativo Viamonense.

5.2. Solução 2: Contratação de Empresa para Confecção dos mobiliários presentes no projeto arquitetônico:

5.2.1. A contratação de empresa(s) especializada(s) para a confecção, fornecimento e montagem de móveis planejados sob medida é a única solução que atende plenamente às necessidades e aos requisitos técnicos da nova sede.

5.3. Deste modo, após o sopesamento das alternativas expostas acima, recomenda-se a contratação de empresa especializada na confecção de móveis planejados para a execução do projeto arquitetônico de interiores da nova sede do Poder Legislativo (prédios administrativo e legislativo).

6. **REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

6.1. A Contratada deverá cumprir todas as especificações constantes na proposta e neste Termo de Referência, assumindo exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da execução do objeto.

6.2. A contratação de empresa para execução dos móveis planejados, nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor.

6.3. O CONTRATADO **DEVERÁ** seguir o disposto quanto aos requisitos presentes no Memorial Descritivo Técnico dos Móveis (Anexo II do Edital), tais quais:

6.3.1. Especificação dos materiais

6.3.2. Indicação dos acabamentos e cores;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

- 6.3.3. Sistemas de montagem adotados (parafusado, modulado etc.);
 - 6.3.4. Componentes previstos (gavetas, prateleiras, puxadores, trilhos, amortecedores, fechaduras e outros.).
 - 6.3.5. Tabela Quantitativa (Levantamento de Mobiliário);
 - 6.3.6. Quantitativo detalhado dos móveis a serem adquiridos;
 - 6.3.7. Indicação das dimensões unitárias e totais;
 - 6.3.8. Executar os estipulado na planilha de custos, e planilha de prazos de execução.- cronograma físico-financeiro.
- 6.4.Demais requisitos expostos no Anexo II do Edital.
- 6.5.Qualidade e Conformidade Técnica:
- 6.5.1. Utilização de material, ferragens e acessórios de **padrão premium** (corrediças telescópicas, dobradiças com amortecimento), assegurando o funcionamento suave e prolongado.
 - 6.5.2. Não será admitido lascas remendos ondulações nos painéis e pontos de solda aparentes.**
 - 6.5.3. O material e a execução devem atender às normas técnicas brasileiras vigentes, especialmente as relativas à segurança, durabilidade, e ergonomia (ABNT NBR).
 - 6.5.4. Os materiais de madeira (MDF) deverão, preferencialmente, ser provenientes de manejo florestal responsável e/ou reflorestamento, em consonância com os critérios de sustentabilidade da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 6.6.Os objetos poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações definidas no posterior Termo de Referência e no Edital e deverão substituídos no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
- 6.7.Não será aceito flexibilização no projeto executivo, salvo estrita exceção, necessitando expressa e formal autorização da contratante.**
- 6.8.As especificações estarão constantes nos anexo ii deste estudo.**
- 6.9.Condições dos itens:**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

6.9.1. Os itens deverão possuir garantia do fabricante de no mínimo 12 meses contra defeitos de fabricação e montagem.

6.9.2. Os objetos devem ser/estar adequadamente transportados e acondicionados, de forma a evitar quebras, entortamento/encurvamento, riscos, rachaduras, lascas, ou perda de qualidade dos materiais, devendo estar em perfeitas condições de uso no momento da entrega, ou seja, na entrega instalada;

6.9.3. Devem ser entregues de acordo com as especificações do contrato, com todas as peças necessárias para a montagem dos mesmos, que deverão ser montados pela contratada.

6.9.4. A espessura ideal do MDF para as mesas é de 25mm, conforme comunicado oficial exarado pela arquiteta.

6.10. Da garantia de execução do contrato

6.11. A contratada deverá garantir a execução do contrato na modalidade Seguro-Garantia (art. 97, da Lei 14.133/2021), no valor de xxxx reais, correspondente a 05% (cinco por cento) do valor total do contrato, sendo liberada após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração, conforme disposto no art. 100, da Lei 14.133/2021)

6.12. A CONTRATADA prestará, no prazo de 10 (dez) dias da assinatura do contrato a garantia prevista na no item anterior

6.13. Sem prejuízo de responsabilidades de perdas e danos, a garantia reverterá à Câmara Municipal de Vereadores de Viamão, no caso de rescisão contratual por culpa exclusiva da CONTRATADA

6.14. A Câmara reserva-se o do direito de reter a garantia, bem como dela descontar as importâncias necessárias a reparar qualquer dano eventualmente causado pelos empregados da CONTRATADA, ou quando a CONTRATADA deixar de cumprir suas obrigações sociais, trabalhistas, aplicação de multas por infração e outros débitos decorrentes deste

7. DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

7.1. Para a estimativa a ser contratada, será considerado o Documento de Formalização de Demanda nº 98/2025.

7.2. Considerando que a natureza desta contratação será mista, tanto de aquisição de bens quanto de serviço, estima-se que o prazo, em questão temporal, seja de 12 (doze) meses, respeitando o limite de até 60 (sessenta) meses. Em relação a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

quantidade de itens a serem adquiridos, a quantidade encontra-se pormenorizada no item **6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**.

8. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. Para fins da estimativa, considera-se pesquisa prévia realizada e fornecida pela arquiteta responsável, Mirian Silva (CAU A187685-6), vencedora do Pregão Eletrônico 020/2025, referente ao projeto arquitetônico de móveis para a nova sede do Poder Legislativo. Os orçamentos utilizam objeto similar ao presente Processo Administrativo, com empresas especializadas na fabricação, montagem e instalação de móveis planejados, conforme a tabela abaixo e no Anexo VIII:

TABELA 01

MARCENARIA ARTE & DESIGN CNPJ 37488877000183 Contato whats 51 989157885 Sobmedida.arte.design@gmail.com				
ORÇAMENTO DE SERVIÇOS DE MARCENARIA Cliente: Câmara de Vereadores de Viamão Endereço: Rua Luiz Rossetti, 325 Centro VIAMAO RS Data da visita: 02/12/2025				
PREDIO ADMINISTRATIVO				
Item	Descrição do Serviço	Qtd	Valor Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)
1	Recepção Prédio. • Revestimento de parede interna • Bancada de atendimento • Armário junto a bancada de atendimento	1	R\$ 15.500,00	R\$ 15.500,00
2	Sala de Reuniões Predio • Mesa redonda em MDF madeirado com pés em metal preto fosco.	1	R\$ 6.680,00	R\$ 6.680,00
3	Sala de RH • Mesa em MDF com espaço para 4 cadeiras, com pés em metal preto fosco e 4 gaveteiros com rodízios • Armário aéreo com portas de abrir • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Mesa em L com 2 gaveteiros fixos	1	R\$ 26.400,00	R\$ 26.400,00
4	Guarita Predio • Duas mesa em MDF com pés metálicos preto fosco.	2	R\$ 2.400,00	R\$ 4.800,00
5	Garagem predio • Balcão de recepção em MDF madeirado	1	R\$ 6.100,00	R\$ 6.100,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

6	Refeitório prédio • Balcão de pia com pedra mármore preto Ubatuba e pia inox Tramontina • Mesa para refeições com pés em metal preto fosco • Prateleira aéreo em MDF madeirado com sustentação de metal em preto fosco • Cadeiras em metal preto fosco com acento e encosto em MDF madeirado	1	R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00
PRÉDIO CAMERA DE VEREADORES				
1	Pavimento Térreo / Recepção • Revestimento de paredes internas com MDF madeirado • Balcão de atendimento em MDF madeirado com gaveteiro, painel ripado, pedra mármore. Balcão com canto arredondado • Mesa em MDF com pés em metal com pintura dourado fosco • Armário em MDF com portas de abrir	1	R\$ 34.000,00	R\$ 34.000,00
2	Pavimento Gabinete Térreo • Mesa em MDF madeirado em L. • Armário superior MDF cinza com nichos madeirado. • Mesa para acomodações de café, água. • Prateleiras aéreas com sustentação em metal preto fosco	21	R\$ 19.200,00	R\$ 403.200,00
	• Armário em MDF madeirado com nichos cinzas, cabideiro para acomodações de ternos, portas, luzes LED. • Mesa com pés metálicos redondos			
3	Gabinete da Presidência • Painel em MDF madeirado • Mesa para acomodações de café, água. • Mesa para trabalho com pés em metal preto fosco • Armário em MDF madeirado com nichos cinzas e portas cinzas. • Espaço para frigobar • Iluminação por LED	1	R\$ 23.200,00	R\$ 23.200,00
4	Pavimento Térreo Secretaria • Armário em MDF madeirado com nichos cinza • Bancada de trabalho para duas cadeiras com gaveteiros • Portas de abrir cinza • Mesa de trabalho com gaveteiros e espaço para duas cadeiras • Armário aéreo em MDF madeirado e portas cinza	1	R\$ 18.950,00	R\$ 18.950,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

5	Cozinha subsolo • Cozinha em MDF madeirado com pedra mármore preto são Gabriel e duas pia inox Tramontina. • Portas e gavetas com molduras e puxadores concha. • Aéreo com espaço para microondas e portas de abrir. • Torre para geladeira com nicho superior • Bancada para refeições com pés em metal preto fosco	1	R\$ 25.900,00	R\$ 25.900,00
6	Sala de reuniões subsolo • Mesa com tampo em MDF base em metal • Armário em MDF madeirado com portas de abrir	1	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
7	Sala fotocópias/ Informática • Armário em MDF madeirado com nichos e portas em cinza • Luzes de LED • Bancada para café, água e frigobar • Mesa para trabalho com gaveteiros, prateleira aérea e armário aéreo em MDF cinza, com portas de abrir. • Balcão para máquina de fotocópias.	1	R\$ 17.200,00	R\$ 17.200,00
8	Pavimento Superior Hall de Entrada • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Balcão em pedra mármore Onix	1	R\$ 12.500,00	R\$ 12.500,00
9	Pavimento Superior Auditório • Revestimento de parede interna em MDF madeirado • Mesa central em MDF madeirado • Duas mesas cinza • Duas portas em MDF madeirado • Púlpito para discursos • Mesas em MDF cinza para vereadores • Palanque para cadeiras para acomodar público visitante de sessão. • Guarda corpo com grade para limitar público visitante	1	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
10	Pavimento Superior sala de reuniões • Uma mesa de reuniões	1	R\$ 5.200,00	R\$ 5.200,00
11	Áudio Visual e Comunicação • Mesa de MDF em formato de L com espaço para 4 monitores	1	R\$ 16.600,00	R\$ 16.600,00
	• Dois gaveteiros • Armário em MDF cinza com portas de abrir cinza e nichos madeirado, comportas ripadas			



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

TABELA 02

ZAIDLER MOVEIS PLANEJADOS CNPJ 57549734000141 WhatsApp: (51) 982740015				
ORÇAMENTO DE SERVIÇOS DE MARCENARIA Cliente: Câmara de Vereadores de Viamão Endereço: Rua Luiz Rossetti, 325 Centro VIAMAO RS Data da visita: 02/12/2025				
PREDIO ADMINISTRATIVO				
Item	Descrição do Serviço	Qtd	Valor Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)
1	Recepção Prédio. • Revestimento de parede interna • Bancada de atendimento • Armário junto a bancada de atendimento	1	R\$ 17.600,00	R\$ 17.600,00
2	Sala de Reuniões Predio • Mesa redonda em MDF madeirado com pés em metal preto fosco.	1	R\$ 7.900,00	R\$ 7.900,00
3	Sala de RH • Mesa em MDF com espaço para 4 cadeiras, com pés em metal preto fosco e 4 gaveteiros com rodízios • Armário aéreo com portas de abrir • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Mesa em L com 2 gaveteiros fixos	1	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00
4	Guarita Predio • Duas mesa em MDF com pés metálicos preto fosco.	2	R\$ 3.000,00	R\$ 6.000,00
5	Garagem predio • Balcão de recepção em MDF madeirado	1	R\$ 7.700,00	R\$ 7.700,00
6	Refeitório prédio • Balcão de pia com pedra mármore preto Ubatuba e pia inox Tramontina • Mesa para refeições com pés em metal preto fosco • Prateleira aéreo em MDF madeirado com sustentação de metal em preto fosco • Cadeiras em metal preto fosco com acento e encosto em MDF madeirado	1	R\$ 21.100,00	R\$ 21.100,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ERA DE V				
1	Pavimento Térreo / Recepção • Revestimento de paredes internas com MDF madeirado • Balcão de atendimento em MDF madeirado com gaveteiro, painel ripado, pedra mármore. Balcão com canto arredondado • Mesa em MDF com pés em metal com pintura dourado fosco • Armário em MDF com portas de abrir	1	R\$ 37.000,00	R\$ 37.000,00
2	Pavimento Gabinete Térreo • Mesa em MDF madeirado em L. • Armário superior MDF cinza com nichos madeirado. • Mesa para acomodações de café, água. • Prateleiras aéreas com sustentação em metal preto fosco • Armário em MDF madeirado com nichos cinzas, cabideiro para acomodações de ternos, portas, luzes LED. • Mesa com pés metálicos redondos	21	R\$ 21.200,00	R\$ 445.200,00
3	Gabinete da Presidência • Painel em MDF madeirado • Mesa para acomodações de café, água. • Mesa para trabalho com pés em metal preto fosco • Armário em MDF madeirado com nichos cinzas e portas cinzas. • Espaço para frigobar • Iluminação por LED	1	R\$ 26.300,00	R\$ 26.300,00
4	Pavimento Térreo Secretaria • Armário em MDF madeirado com nichos cinza • Bancada de trabalho para duas cadeiras com gaveteiros • Portas de abrir cinza • Mesa de trabalho com gaveteiros e espaço para duas cadeiras • Armário aéreo em MDF madeirado e portas cinza	1	R\$ 22.500,00	R\$ 22.500,00
5	Cozinha subsolo • Cozinha em MDF madeirado com pedra mármore preto são Gabriel e duas pia inox Tramontina. • Portas e gavetas com molduras e puxadores concha. • Aéreo com espaço para microondas e portas de abrir. • Torre para geladeira com nicho superior • Bancada para refeições com pés em metal preto fosco	1	R\$ 28.900,00	R\$ 28.900,00
6	Sala de reuniões subsolo • Mesa com tampo em MDF base em metal • Armário em MDF madeirado com portas de abrir	1	R\$ 10.100,00	R\$ 10.100,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

7	Sala fotocópias/ Informática • Armário em MDF madeirado com nichos e portas em cinza • Luzes de LED • Bancada para café, água e frigobar • Mesa para trabalho com gaveteiros, prateleira aérea e armário aéreo em MDF cinza, com portas de abrir. • Balcão para maquina de fotocópias.	1	R\$ 19.280,00	R\$ 19.280,00
8	Pavimento Superior Hall de Entrada • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Balcão em pedra mármore Onix	1	R\$ 14.500,00	R\$ 14.500,00
9	Pavimento Superior Auditório • Revestimento de parede interna em MDF madeirado • Mesa central em MDF madeirado • Duas mesas cinza • Duas portas em MDF madeirado • Púlpito para discursos • Mesas em MDF cinza para vereadores • Palanque para cadeiras para acomodar público visitante de sessão. • Guarda corpo com grade para limitar público visitante	1	R\$ 98.000,00	R\$ 98.000,00
10	Pavimento Superior sala de reuniões • Uma mesa de reuniões	1	R\$ 6.200,00	R\$ 6.200,00
11	Áudio Visual e Comunicação • Mesa de MDF em formato de L com espaço para 4 monitores • Dois gaveteiros • Armário em MDF cinza com portas de abrir cinza e nichos madeirado, comportas ripadas	1	R\$ 19.600,00	R\$ 19.600,00

TABELA 03

ARPA MARCENARIA CNPJ 50467982000102 WhatsApp: (51) 91456200				
ORÇAMENTO DE SERVIÇOS DE MARCENARIA Cliente: Câmara de Vereadores de Viamão Endereço: Rua Luiz Rossetti, 325 Centro VIAMAO RS Data da visita: 02/12/2025				
PREDIO ADMINISTRATIVO				
Item	Descrição do Serviço	Qtd	Valor Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

1	Recepção Prédio. • Revestimento de parede interna • Bancada de atendimento • Armário junto a bancada de atendimento	1	R\$ 21.000,00	R\$ 21.000,00
2	Sala de Reuniões Predio • Mesa redonda em MDF madeirado com pés em metal preto fosco.	1	R\$ 10.200,00	R\$ 10.200,00
3	Sala de RH • Mesa em MDF com espaço para 4 cadeiras, com pés em metal preto fosco e 4 gaveteiros com rodízios • Armário aéreo com portas de abrir • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Mesa em L com 2 gaveteiros fixos	1	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00
4	Guarita Predio • Duas mesa em MDF com pés metálicos preto fosco.	2	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00
5	Garagem predio • Balcão de recepção em MDF madeirado	1	R\$ 9.200,00	R\$ 9.200,00
6	Refeitório prédio • Balcão de pia com pedra mármore preto Ubatuba e pia inox Tramontina • Mesa para refeições com pés em metal preto fosco • Prateleira aérea em MDF madeirado com sustentação de metal em preto fosco • Cadeiras em metal preto fosco com acento e encosto em MDF madeirado	1	R\$ 26.400,00	R\$ 26.400,00
PRÉDIO CAMERA DE VEREADORES				
1	Pavimento Térreo / Recepção • Revestimento de paredes internas com MDF madeirado • Balcão de atendimento em MDF madeirado com gaveteiro, painel ripado, pedra mármore. Balcão com canto arredondado • Mesa em MDF com pés em metal com pintura dourado fosco • Armário em MDF com portas de abrir	1	R\$ 41.300,00	R\$ 41.300,00
2	Pavimento Gabinete Térreo • Mesa em MDF madeirado em L. • Armário superior MDF cinza com nichos madeirado. • Mesa para acomodações de café, água. • Prateleiras aéreas com sustentação em metal preto fosco • Armário em MDF madeirado com nichos cinzas, cabideiro para acomodações de ternos, portas, luzes LED. • Mesa com pés metálicos redondos	21	R\$ 24.000,00	R\$ 504.000,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

3	Gabinete da Presidência • Painel em MDF madeirado • Mesa para acomodações de café, água. • Mesa para trabalho com pés em metal preto fosco • Armário em MDF madeirado com nichos cinzas e portas cinzas. • Espaço para frigobar • Iluminação por LED	1	R\$ 29.300,00	R\$ 29.300,00
4	Pavimento Térreo Secretaria • Armário em MDF madeirado com nichos cinza • Bancada de trabalho para duas cadeiras com gaveteiros • Portas de abrir cinza • Mesa de trabalho com gaveteiros e espaço para duas cadeiras • Armário aéreo em MDF madeirado e portas cinza	1	R\$ 25.500,00	R\$ 25.500,00
5	Cozinha subsolo • Cozinha em MDF madeirado com pedra mármore preto são Gabriel e duas pia inox Tramontina. • Portas e gavetas com molduras e puxadores concha. • Aéreo com espaço para microondas e portas de abrir. • Torre para geladeira com nicho superior • Bancada para refeições com pés em metal preto fosco	1	R\$ 32.900,00	R\$ 32.900,00
6	Sala de reuniões subsolo • Mesa com tampo em MDF base em metal • Armário em MDF madeirado com portas de abrir	1	R\$ 12.600,00	R\$ 12.600,00
7	Sala fotocópias/ Informática • Armário em MDF madeirado com nichos e portas em cinza • Luzes de LED • Bancada para café, água e frigobar • Mesa para trabalho com gaveteiros, prateleira aérea e armário aéreo em MDF cinza, com portas de abrir. • Balcão para máquina de fotocópias.	1	R\$ 23.000,00	R\$ 23.000,00
8	Pavimento Superior Hall de Entrada • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Balcão em pedra mármore Onix	1	R\$ 17.500,00	R\$ 17.500,00
9	Pavimento Superior Auditório • Revestimento de parede interna em MDF madeirado • Mesa central em MDF madeirado • Duas mesas cinza • Duas portas em MDF madeirado • Púlpito para discursos • Mesas em MDF cinza para vereadores • Palanque para cadeiras para acomodar público visitante de sessão. • Guarda corpo com grade para limitar público visitante	1	R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

10	Pavimento Superior sala de reuniões • Uma mesa de reuniões	1	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
11	Áudio Visual e Comunicação • Mesa de MDF em formato de L com espaço para 4 monitores • Dois gaveteiros • Armário em MDF cinza com portas de abrir cinza e nichos madeirado, comportas ripadas	1	R\$ 23.000,00	R\$ 23.000,00

8.2. A proposta apresentada deverá detalhar os preços ofertados para o projeto a ser desenvolvido. Os valores deverão estar alinhados com os valores de mercado, estando comprovada por uma análise comparativa de preços.

9. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

9.1.A solução final e única economicamente viável consiste na Contratação de Empresa especializada para a confecção, fornecimento, entrega e montagem final de móveis planejados sob medida, destinados a equipar integralmente a nova sede do Poder Legislativo Viamonense (prédios administrativo e legislativo).

9.2.O objeto da contratação é a materialização fiel e de alta qualidade do Projeto Executivo de Mobiliário já elaborado e aprovado pelo Legislativo, cujos detalhamentos técnicos, plantas baixas e memoriais descritivos constituem anexos obrigatórios deste processo.

9.3.Escopo Detalhado da Execução:

9.3.1. O escopo contratual abrange a totalidade dos serviços necessários para a entrega do mobiliário pronto para uso, incluindo:

9.3.2. Fabricação Rigorosa: Confecção de todos os itens de mobiliário (gabinetes, armários, estações de trabalho, nichos, painéis, mesas etc.) em MDF de alta densidade e durabilidade, com espessuras, acabamentos e cores em estrita observância às especificações técnicas e ao projeto arquitetônico.

9.4.Qualidade e Conformidade Técnica:

9.4.1. Utilização de ferragens e acessórios de primeira linha (corrediças telescópicas, dobradiças com amortecimento), assegurando o funcionamento suave e prolongado.

9.4.2. O material e a execução devem atender às normas técnicas brasileiras vigentes, especialmente as relativas à segurança, durabilidade, e ergonomia (ABNT NBR).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

9.4.3. Os materiais de madeira (MDF) deverão, preferencialmente, ser provenientes de manejo florestal responsável e/ou reflorestamento, em consonância com os critérios de sustentabilidade da Lei Federal nº 14.133/2021.

9.5. Logística e Entrega:

9.5.1. Responsabilidade integral da CONTRATADA por todos os custos e riscos relativos à logística, incluindo embalagem, transporte seguro, carga e descarga do material.

9.5.2. A entrega e montagem dos móveis devem seguir um cronograma metódico e estratégico, coordenado com a fiscalização contratual, de forma a não interferir drasticamente na execução dos trabalhos Legislativos e Administrativos e principalmente na realização das sessões Legislativas.

9.6. Montagem Profissional e Instalação:

9.6.1. A montagem e instalação final devem ser realizadas por equipe técnica habilitada, cuja mão de obra deve ser fornecida pela Contratada. O serviço de instalação deve incluir a fixação adequada de todas as peças e ajustes finos, garantindo o encaixe milimétrico nos espaços, conforme desenhado no projeto arquitetônico.

9.7. Garantia e Manutenção:

9.7.1. A solução deve prever garantia técnica mínima de 12 (doze) meses sobre a fabricação, material e montagem, além de cláusulas contratuais que obriguem a Contratada a realizar os ajustes ou reparos necessários dentro do prazo de garantia.

10. **DA VIGÊNCIA CONTRATUAL**

10.1. Considerando que a natureza da contratação se trata de prestação de serviços, a lei 14.133/2021 trata, em seu artigo 107 a **possibilidade** de prorrogações sucessivas, respeitando a vigência máxima quinquenal.

10.2. Desse modo, a vigência será de até 90 (noventa) dias, conforme disposto no comunicado exarado pela arquiteta e anexo a este Estudo.

11. **CRITÉRIO DE SELEÇÃO DE PROPOSTAS**

11.1. Recomenda-se, por meio do presente Estudo Técnico Preliminar, para a seleção da melhor proposta, a realização da modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO**, cujo o critério de julgamento de proposta seja por meio do **MENOR PREÇO**, em conformidade com os princípios legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

publicidade, da eficiência, do interesse público, da probidade administrativa, da igualdade, do planejamento, da transparência, da eficácia, da segregação de funções, da motivação, da vinculação ao edital, do julgamento objetivo, da segurança jurídica, da razoabilidade, da competitividade, da proporcionalidade, da celeridade, da economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável.

12. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

12.1. Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal no 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

12.2. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

12.3. Sugere-se **não parcelar a contratação** da solução considerando as seguintes elementos:

12.3.1. Indivisibilidade Funcional e Estética: O modo de contratação (lote único) se relaciona com a preservação do conjunto visual e da harmonia do ambiente, bem como a funcionalidade padrão dos mobiliários, considerando o equilíbrio entre o bom funcionamento e a estética padronizada. O parcelamento resultaria na contratação de diferentes fornecedores, com matérias primas e móveis com características distintas. Desse modo, a indivisibilidade da contratação visa preservar a padronização funcional do mobiliário e a manutenção da identidade visual do Legislativo Viamonense.

12.3.1.1. Padronização e Identidade Visual: O Legislativo Viamonense requer uma identidade visual coesa e profissional em sua nova sede. O parcelamento resultaria na contratação de diferentes fornecedores, com inevitáveis variações de cor, textura, tonalidade, acabamento, ferragens e qualidade entre os lotes. Isso comprometeria a harmonia estética e a imagem institucional.

12.3.1.2. Interoperabilidade e Montagem: Móveis planejados são projetados como um sistema integrado, onde as peças de um gabinete (mesas, armários e painéis) se complementam milimetricamente. A utilização de diferentes fabricantes pode gerar problemas de compatibilidade, cores, encaixe e alinhamento, dificultando a montagem e, em última instância, a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

funcionalidade do espaço, bem como prejuízo à ergonomia e às necessidades operacionais e estéticas.

- 12.3.1.3. Gestão da Qualidade: A contratação em lote único facilita a fiscalização e a gestão da garantia, pois a responsabilidade pela qualidade do material, da fabricação e da instalação final recai sobre uma única empresa, simplificando a cobrança de eventuais vícios ou defeitos.

12.3.2. Razões Econômicas:

12.3.2.1. Economia de Escala:

- 12.3.2.1.1. A aquisição de uma grande quantidade de itens de mesma natureza e material em um único pedido permite que o licitante vencedor obtenha condições mais favoráveis na obtenção de matéria-prima (MDF, ferragens, puxadores e etc), repassando essa economia para o preço final. O parcelamento tende a pulverizar a demanda, elevando o preço unitário dos itens.

- 12.3.2.1.1.1. Redução do Custo Administrativo: A contratação única reduz drasticamente os custos operacionais da Administração, pois:

- 12.3.2.1.1.1.1. Diminui o número de processos licitatórios a serem gerenciados.
- 12.3.2.1.1.1.2. Simplifica o acompanhamento da execução, pois há apenas um contrato, um cronograma e uma equipe de fiscalização.
- 12.3.2.1.1.1.3. Reduz a complexidade da logística (recebimento, descarga e conferência de materiais), que seria multiplicada pelo número de fornecedores.

12.4. Desse modo, o princípio do parcelamento não será aplicado tendo em vista que o objeto deste Estudo Técnico Preliminar já prevê, em item único, sanar todas as necessidades.

13. **RESULTADOS PRETENDIDOS**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

- 13.1. Pretende-se, com o presente estudo, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para esta Casa Legislativa.
- 13.2. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os participantes, bem como a justa competição e ainda evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.
- 13.3. A contratação decorrente do presente estudo exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos e do ambiente, bem como para a redução dos impactos ambientais.

14. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- 14.1. Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.
- 14.2. A Câmara Municipal de Viamão, após assinatura do contrato, indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.
- 14.3. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:
- a) solicitação de autorização para continuidade do processo a Presidência;
 - b) elaboração da análise de riscos;
 - c) elaboração da estimativa da despesa;
 - d) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
 - e) elaboração do Termo de Referência;
 - f) elaboração de minuta do edital;
 - g) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
 - h) encaminhamento do processo para análise jurídica;
 - i) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Parecer, com os ajustes indicados;
 - j) publicação e divulgação do edital e anexos;
 - k) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
 - l) realização do certame, com suas respectivas etapas;
 - m) assinatura e publicação do contrato, e
 - n) nomeação de fiscal de contrato
 - o) realização de empenho;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

15. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

15.1. Não se aplica.

16. DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

16.1. Degradação Florestal: O maior impacto potencial reside na origem da matéria-prima, que é sumariamente madeira. A aquisição não controlada de painéis de madeira (MDF/MDP) pode fomentar o consumo de madeiras oriundas de exploração predatória ou ilegal, contribuindo diretamente para o desmatamento e a perda de biodiversidade.

16.2. Poluição Atmosférica e Riscos à Saúde: A utilização de colas, vernizes e lacas na fase de fabricação libera Compostos Orgânicos Voláteis (VOCs). Estes gases químicos, quando presentes nos móveis, comprometem a qualidade do ar interno da nova sede, podendo causar riscos à saúde dos servidores (alergias, irritações e problemas respiratórios) no médio e longo prazo.

16.3. Sobrecarga de Aterros Sanitários: Os móveis, por serem volumosos, representam um desafio no descarte. A falha na gestão de resíduos resulta no despejo de grandes volumes de embalagens e, futuramente, do próprio mobiliário obsoleto em aterros sanitários, acelerando o esgotamento do espaço e a contaminação do solo.

16.4. Ressalte-se que durante a contratação pretendida, a administração exigirá que a empresa contratada implemente boas práticas para otimizar os recursos, reduzir os desperdícios e reduzir a poluição, em todo o seu apoio para a fiscalização dos contratos e no desenvolvimento dos projetos programados.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

17.1. Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

17.2. Diante do exposto, solicito a autorização da autoridade competente para prosseguimento do presente processo.

18. ANEXOS

18.1. ANEXO I - JUSTIFICATIVA TÉCNICA DO PROJETO UNIFICADA;

18.2. ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO - PRÉDIO ADMINISTRATIVO;

18.3. ANEXO III - MEMORIAL DESCRITIVO - PAVIMENTO SUPERIOR;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

- 18.4.ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO - TÉRREO;
- 18.5.ANEXO V - MEMORIAL DESCRITIVO - PAVIMENTO SUBSOLO;
- 18.6.ANEXO VI - PROJETO - PRÉDIO ADMINISTRATIVO;
- 18.7.ANEXO VII - PROJETO - PRÉDIO LEGISLATIVO;
- 18.8.ANEXO VIII - PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS;
- 18.9.ANEXO IX - COMUNICADO ARQUITETA

Viamão, 04 de dezembro de 2025.

ELITA GOULART
Setor de Compras

VILQUER ANDERSON FERREIRA PINHEIRO
Almoxarife Parlamentar

JULIANO GOULART MORDINI
Agente Parlamentar



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO I - JUSTIFICATIVA TÉCNICA DO PROJETO UNIFICADA

Justificativa Técnica de Projeto Unificada

1. INTRODUÇÃO E CONTEXTO

O presente documento tem por objetivo apresentar a justificativa técnica para o conjunto de projetos de reforma e adequação de interiores da Câmara Municipal de Viamão, abrangendo o Pavimento Térreo, Subsolo, Prédio Administrativo e Pavimento Superior. A intervenção arquitetônica visa a modernização, a otimização funcional e a padronização estética dos espaços, essenciais para o bom desempenho das atividades legislativas e administrativas.

2. PROBLEMA E OBJETIVOS

A necessidade de reforma surge da demanda por ambientes mais adequados, funcionais e representativos para o Poder Legislativo. O projeto busca resolver questões de layout, ergonomia e identidade visual, que impactam diretamente a produtividade dos servidores e a qualidade do atendimento ao público.

2.1. Objetivos do Projeto

Objetivo	Descrição
Funcionalidade	Otimizar o fluxo de pessoas e a distribuição de setores, como a criação de 11 gabinetes no Térreo e 11 no Subsolo, e a readequação da Sala Audiovisual no Pavimento Superior.
Ergonomia	Garantir o conforto e a saúde dos usuários através de mobiliário planejado (mesas em "L", gaveteiros com rodízios) e iluminação adequada (LED 4500K).
Identidade Visual	Estabelecer uma linguagem arquitetônica unificada e institucional, utilizando uma paleta de cores e materiais sóbrios e duráveis.
Durabilidade	Especificar materiais de alta resistência e baixa manutenção, como MDF de primeira linha e ferragens com amortecimento.

3. SOLUÇÕES TÉCNICAS ADOTADAS

A solução técnica adotada baseia-se na criação de uma unidade estética e funcional em todos os pavimentos, utilizando a marcenaria planejada como elemento central para a organização dos espaços.

3.1. Padronização de Materiais e Cores

A escolha dos materiais foi feita com base em critérios de durabilidade, estética e facilidade de manutenção, garantindo a longevidade do investimento.

Material	Justificativa Técnica	Aplicação Principal
MDF Nogueira Caine	Proporciona um acabamento amadeirado escuro, conferindo sobriedade e institucionalidade aos ambientes. Sua aplicação em painéis (Hall, Auditório) e balcões de atendimento reforça a identidade visual.	Painéis, Púlpito, Mesas de Vereadores, Balcões de Recepção.
MDF Mocca Fibraplac	Oferece um contraste neutro (cinza/mocca) ao amadeirado, sendo ideal para superfícies de trabalho e armários superiores. Sua cor clara contribui para a sensação de amplitude e luminosidade.	Bancadas de trabalho, Armários Superiores, Mesas de Apoio.
Pintura Papel Picado (Suvinil)	Cor neutra e clara que maximiza a reflexão da luz, contribuindo para a eficiência luminotécnica e a sensação de bem-estar.	Paredes em geral em todos os pavimentos.

3.2. Marcenaria e Mobiliário Planejado

A marcenaria foi detalhada para atender às necessidades específicas de cada setor, maximizando o aproveitamento do espaço e a ergonomia.

- Gabinetes (Térreo e Subsolo): A adoção de mesas em "L" e armários superiores planejados otimiza o espaço de trabalho individual, permitindo a organização de documentos e equipamentos. A previsão de gaveteiros com rodízios oferece flexibilidade e mobilidade.
- Áreas de Atendimento (Recepção Térreo e Guarita Adm): Os balcões em MDF Nogueira Caine e Mocca Fibraplac foram desenhados para criar um ponto focal de atendimento profissional e durável.
- Auditório e Plenário (Pavimento Superior): O painel de fundo em MDF Nogueira Caine e o púlpito planejado garantem um cenário institucional e adequado para as sessões e eventos.

3.3. Soluções de Iluminação e Instalações

O projeto luminotécnico prioriza a eficiência energética e o conforto visual, utilizando tecnologia LED em todos os ambientes.

- Iluminação Geral: Uso predominante de Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500K (luz neutra), ideal para ambientes de trabalho por reduzir a fadiga visual e manter o estado de alerta.

- Iluminação de Destaque: Uso de Fita de LED 3500K em nichos e cavas da marcenaria para iluminação indireta e valorização dos detalhes arquitetônicos.
- Instalações Elétricas: A previsão de pontos de tomada em alturas variadas (30cm e 110cm) e a inclusão de pontos de energia para TV e ar condicionado (Sala Audiovisual) garantem a flexibilidade e a infraestrutura necessária para os equipamentos modernos.

4. CONCLUSÃO

A Justificativa Técnica demonstra que o conjunto de projetos de reforma da Câmara Municipal de Viamão não se limita a uma simples renovação estética, mas sim a uma intervenção técnica e funcionalmente embasada. As soluções adotadas, desde a padronização dos materiais (MDF Nogueira Caine e Mocca Fibraplac) até o detalhamento ergonômico da marcenaria e a eficiência da iluminação LED, visam criar um ambiente de trabalho moderno, durável e que atenda plenamente às necessidades do Poder Legislativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO - PRÉDIO ADMINISTRATIVO

Memorial Descritivo - Prédio Administrativo

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como finalidade estabelecer os critérios, materiais e serviços a serem empregados na execução do projeto de reforma de interiores do Prédio Administrativo da Câmara Municipal de Viamão, de acordo com os projetos e detalhamentos elaborados pela arquiteta Mirian Silva (CAU A187685-6).

2. OBJETO

O presente memorial refere-se à reforma e adequação de diversos ambientes do Prédio Administrativo, incluindo a Recepção, Sala de Reunião (Sala RH), Refeitório, Sala de Reunião (menor) e Guarita, visando a modernização e otimização dos espaços de trabalho.

3. LOCALIZAÇÃO

O projeto será executado no endereço do Prédio Administrativo da Câmara Municipal de Viamão, localizado no município de Viamão, Rio Grande do Sul.

4. PROPRIETÁRIO

Câmara Municipal de Viamão.

5. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Mirian Silva - Arquiteta e Urbanista

CAU: A187685-6

Contato: (31) 99738-5846 [|miriansilva.arquitetura@hotmail.com](mailto:miriansilva.arquitetura@hotmail.com)

6. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

O projeto contempla a readequação do layout e a renovação dos acabamentos e mobiliário dos ambientes administrativos. O foco é criar um ambiente de trabalho mais funcional, com áreas de atendimento e reunião bem definidas, utilizando uma paleta de cores e materiais que conferem sobriedade e modernidade.



7. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1. Revestimentos e Pintura

A paleta de cores e materiais é baseada em tons neutros e amadeirados, garantindo um ambiente corporativo e acolhedor.

Tipo	Material/Cor	Acabamento	Aplicação
MDF	Nogueira Caine	Amadeirado	Revestimento de balcões, painéis e tampos de mesa
MDF	Mocca Fibraplac	Cinza/Mocca	Bancadas, armários superiores e tampos de mesa
Pintura	Papel Picado (Suvinil)	Fosco	Paredes em geral
Piso	Existente	-	Manutenção e proteção durante a obra

A pintura será executada com tinta acrílica de primeira linha, após a devida preparação das superfícies.

7.2. Marcenaria

A marcenaria é um ponto chave do projeto, com detalhamentos específicos para cada área, todos com acabamento de corte em 45° e ferragens de alta qualidade.

7.2.1. Recepção

- Balcão de Atendimento: Formato em "L", com bancada de trabalho em MDF Mocca Fibraplac e revestimento frontal em MDF Nogueira Caine. O acabamento do revestimento será em meia esquadria.
- Painel de Fundo: Em MDF Nogueira Caine, conforme detalhe para esconder aparelhos existentes na parede .

7.2.2. Sala RH (Sala de Reunião)

- Mesa de Trabalho: Tampo em MDF Mocca Fibraplac, apoiado em estrutura metálica na cor preto fosco.
- Gaveteiros: Com rodízios para facilitar a movimentação.
- Armário Superior: Em MDF Mocca Fibraplac.

7.2.3. Refeitório

- Bancada: Com previsão para cuba e torneira.
- Armários: Superiores e inferiores, com fundo em chapa ultra resistente à umidade na área da pia.

7.2.4. Guarita e Garagem

- Balcão de Atendimento **Garagem** : Em MDF Nogueira Caine.
- Mesa de Trabalho: Tampo em MDF Mocca Fibraplac, com pés em estrutura metálica preta fosca e pezinhos niveladores.

7.3. Iluminação

O projeto luminotécnico visa a funcionalidade e o conforto visual, utilizando luminárias de design moderno.

Ambiente	Tipo de Luminária	Modelo/Especificação	Quantidade
Sala RH	Pendente	Linea Madeira Plug Design Tubular 120cm	2
Refeitório	Pendente	LED Hook 3000K 30W Bivolt	1
Recepção	Lustre Pendente	Teto Jabuticaba 4 Globos Vidro Preto	1
Guarita	Plafon de Sobrepor	30x30 20W 4500K	Conforme projeto
Sala de Reunião	Plafon de Sobrepor	30x30 20W	Conforme projeto

7.4. Instalações Elétricas

As instalações elétricas devem seguir a planta de tomadas, prevendo pontos de energia em diversas alturas para atender às necessidades dos equipamentos:

- Tomadas Baixas: H=25cm do piso acabado.
- Tomadas Altas: H=1,05m do piso acabado.
- Tomadas de Mesa: H=1,05m do piso acabado.

8. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Conferência de Medidas: É obrigatória a conferência de todas as medidas no local pela empresa executora antes da produção de qualquer elemento.
- Ferragens: Todas as corrediças e dobradiças da marcenaria devem ser dotadas de sistema de amortecimento.
- Alterações: Qualquer ajuste ou alteração no projeto deve ser previamente aprovado pela arquiteta responsável.
- Limpeza: A obra deve ser entregue limpa, com a remoção de todo o entulho e detritos.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de documentos do projeto e deve ser lido em conjunto com os demais desenhos técnicos.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO - TÉRREO



Memorial Descritivo

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como finalidade estabelecer os critérios, materiais e serviços a serem empregados na execução do projeto de interiores do pavimento térreo da Câmara Municipal de Viamão, de acordo com os projetos e detalhes elaborados pela arquiteta Mirian Silva (CAU A187685-6).

2. OBJETO

O presente memorial refere-se à reforma e adequação do pavimento térreo, que abrange a recepção, gabinetes de vereadores, sala de vereadores e áreas de circulação, visando a modernização e funcionalidade dos espaços de trabalho e atendimento ao público.

3. LOCALIZAÇÃO

O projeto será executado no endereço da Câmara Municipal de Viamão, localizado no município de Viamão, Rio Grande do Sul.

4. PROPRIETÁRIO

Câmara Municipal de Viamão.

5. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Mirian Silva - Arquiteta e Urbanista

CAU: A187685-6

Contato: (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

6. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

O projeto contempla a readequação do layout do pavimento térreo, com a criação de 11 gabinetes para vereadores, uma nova recepção com ouvidoria, áreas de espera e circulação, além de uma sala de vereadores. A intervenção busca otimizar o fluxo de



peçoas, proporcionar melhores condições de trabalho e criar uma identidade visual mais moderna e acolhedora para o Poder Legislativo municipal.

7. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1. Revestimentos

As paredes receberão diferentes tipos de acabamento, conforme detalhado abaixo:

Ambiente	Material	Acabamento	Observações
Recepção e Circulação	MDF Mocca Fibraplac MDF Nogueira Caine	Liso e Amadeirado	Utilizado em painéis e marcenaria
Gabinetes	MDF Mocca Fibraplac MDF Nogueira Caine	Liso e Amadeirado	Utilizado em armários e detalhes
Paredes em geral	Tinta Acrílica	Fosco	Cor Papel Picado (Suvinil)
Banheiro	Revestimento cerâmico	Acetinado	A ser mantido

O piso existente em porcelanato será mantido em todos os ambientes, devendo ser protegido durante a obra para evitar danos.

7.2. Pintura

Toda a pintura interna será executada com tinta acrílica de primeira linha, na cor Papel Picado da Suvinil, com acabamento fosco. As superfícies deverão ser devidamente preparadas, com lixamento, aplicação de massa corrida e fundo preparador, garantindo um acabamento uniforme e de qualidade.

7.3. Marcenaria

A marcenaria é um dos principais elementos do projeto, com detalhamentos específicos para cada ambiente:

- Recepção: Balcão de atendimento em MDF Nogueira Caine com detalhes ripados, armário atrás do Balcão em MDF Mocca Fibraplac, painel histórico da Câmara e painel da Galeria de Vereadoras MDF Nogueira Caine.

- Gabinetes: Mesas em "L" em MDF Nogueira Caine, armários superiores em MDF Mocca Fibraplac, aparadores e estantes com estrutura metálica e iluminação embutida.
- Mobiliário de Apoio: Aparadores com estrutura metálica e tampos em MDF Nogueira Caine.

Todos os móveis em MDF terão acabamento de corte em 45° e as corredeiras e dobradiças deverão possuir sistema de amortecimento. Em móveis com pontos de água, o fundo deverá ser em chapa ultra resistente à umidade.

7.4. Iluminação

O projeto luminotécnico foi pensado para valorizar os ambientes e garantir o conforto visual. Serão utilizados os seguintes equipamentos:

Item	Modelo	Quantidade
Plafon	LED New Smart Quadrado 4500K	88
Pendente	Ginga	12
Pendente	LED 2 Anéis / Aros 3000K 67W	3
Arandela	Catena Dourado e Branco	2
Arandela	Linea Led Para Quadros 5W 3000K	6
Fita de LED	3500K	Em nichos e prateleiras

7.5. Instalações Elétricas

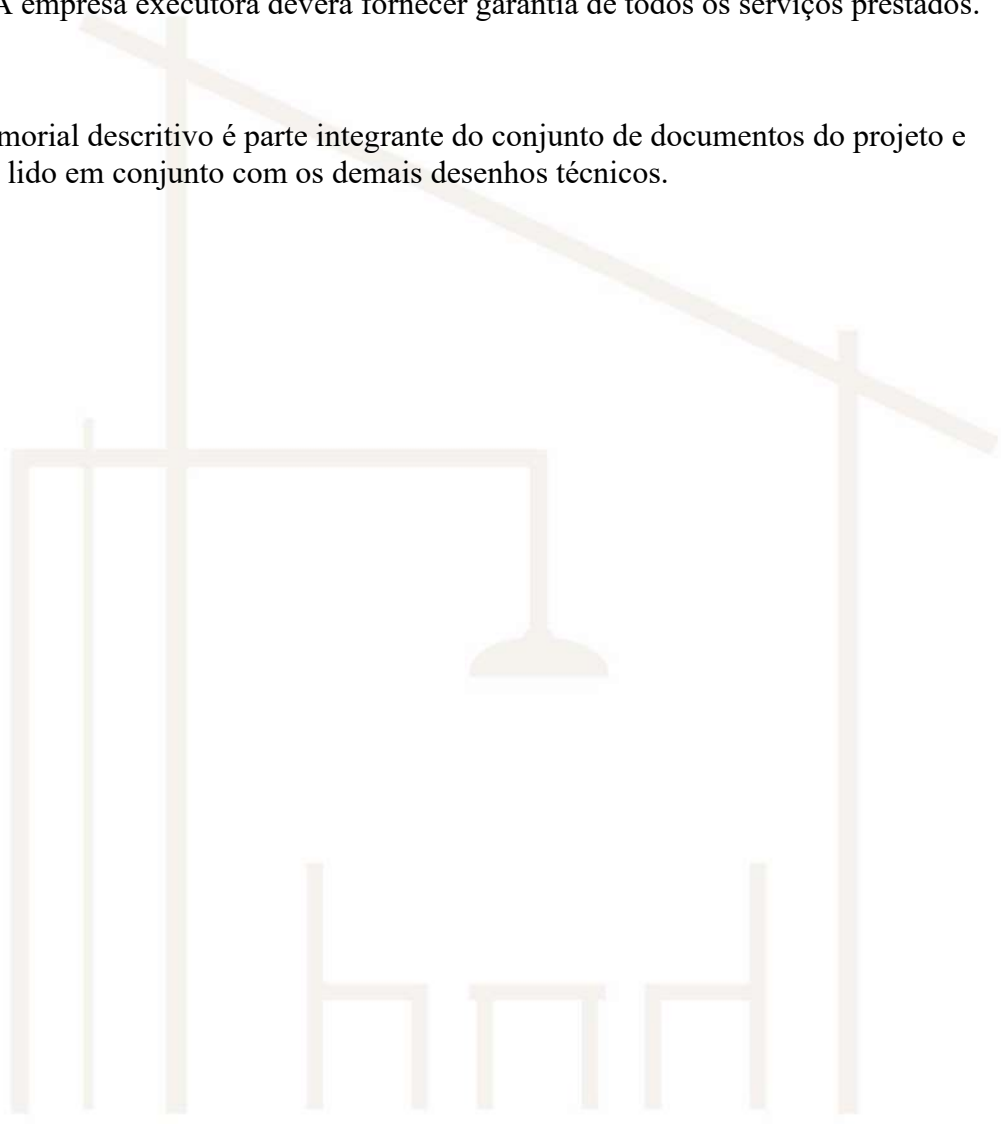
Serão executados novos pontos de tomadas baixas (h=30cm) e médias (h=110cm), além de pontos de TV e pontos de luz na parede, conforme planta de instalações elétricas. Todo o material utilizado deverá seguir as normas da ABNT.



8. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todas as medidas deverão ser conferidas no local pela empresa executora antes do início dos trabalhos.
- Quaisquer alterações no projeto deverão ser previamente comunicadas e aprovadas pela arquiteta responsável.
- A limpeza final da obra deverá ser realizada pela empresa contratada, com a remoção de todo o entulho e detritos.
- A empresa executora deverá fornecer garantia de todos os serviços prestados.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de documentos do projeto e deve ser lido em conjunto com os demais desenhos técnicos.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO III - MEMORIAL DESCRITIVO - PAVIMENTO SUPERIOR

Memorial Descritivo - Pavimento Superior

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como finalidade estabelecer os critérios, materiais e serviços a serem empregados na execução do projeto de interiores do Pavimento Superior da Câmara Municipal de Viamão, de acordo com os projetos e detalhamentos elaborados pela arquiteta Mirian Silva (CAU A187685-6).

2. OBJETO

O presente memorial refere-se à reforma e adequação do Pavimento Superior, que abrange o Hall de Entrada, Auditório, Plenário e Sala Audiovisual e Comunicação, visando a modernização e a criação de espaços funcionais e representativos para as atividades legislativas e de comunicação.

3. LOCALIZAÇÃO

O projeto será executado no endereço da Câmara Municipal de Viamão, localizado no município de Viamão, Rio Grande do Sul.

4. PROPRIETÁRIO

Câmara Municipal de Viamão.

5. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Mirian Silva - Arquiteta e Urbanista

CAU: A187685-6

Contato: (31) 99738-5846 [|miriansilva.arquitetura@hotmail.com](mailto:miriansilva.arquitetura@hotmail.com)

6. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

O projeto contempla a readequação do layout e a renovação dos acabamentos e mobiliário dos ambientes de maior representatividade do Poder Legislativo. O foco é criar um ambiente institucional moderno, com destaque para o Auditório e o Plenário, e um espaço de trabalho eficiente para a comunicação.

7. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1. Revestimentos e Cores

A paleta de cores e materiais é baseada em tons neutros e amadeirados, garantindo um ambiente corporativo e acolhedor.

Tipo	Material/Cor	Aplicação Principal
MDF Nogueira Caine	Amadeirado Escuro	Painéis de parede (Hall, Auditório, Plenário), Púlpito, Mesas
MDF Mocca Fibraplac	Cinza/Mocca	Mesas de apoio, Gaveteiros, Bancadas
Mármore Branco	Quartzo Branco	Bancada do Hall de Entrada
Pintura	Papel Picado (Suvinil)	Paredes em geral

O piso existente será mantido em todos os ambientes, devendo ser protegido durante a obra.

7.2. Marcenaria

A marcenaria é o elemento central do projeto, com detalhamentos específicos para cada área, todos com acabamento de corte em 45° e ferragens de alta qualidade.

7.2.1. Hall de Entrada

- Painel de Fundo: Em MDF Nogueira Caine.
- Bancada: Em Mármore Quartzo Branco, conforme detalhamento 01.

7.2.2. Auditório e Plenário

- Painel de Fundo: Em MDF Nogueira Caine, com previsão de ponto de energia para TV.
- Púlpito: Em MDF Nogueira Caine, com rodapé em MDF Cinza Grafite .



- Mesas de Apoio: Em MDF Mocca Fibraplac, com acabamento em meia esquadria e pezinhos niveladores , com previsão de ponto de energia para microfones de mesa.

7.2.3. Sala Audiovisual e Comunicação

- Mesa de Trabalho: Tampo em MDF Mocca Fibraplac.
- Gaveteiros: Com rodízios.

7.3. Iluminação

O projeto luminotécnico visa o conforto e a produtividade, com destaque para a iluminação decorativa no Hall de Entrada.

Ambiente	Tipo de Luminária	Modelo/Especificação
Hall de Entrada	Spot Sobrepor Quad Preto	(C)11cm (L)11cm (A)15cm 1xE27 Par20 (DL164B) 3 Unidades
Hall de Entrada	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500K	30W Bivolt (L) 30 cm x (P) 30cm x (A) 4cm Alumínio Branco 2 Unidades
Auditório/Plenário	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500K	30 unidades
Sala Audiovisual	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500K	4 unidades
Sala de Reunião	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500K	6 Unidades
Sala de Reunião	Pendente Retangular L 100Cm x15cm Alumínio e vidro preto e fosco - Portofino PD1185	2 Unidades

7.4. Instalações Elétricas

As instalações elétricas devem seguir a planta de tomadas, prevendo pontos de energia em diversas alturas para atender às necessidades dos equipamentos:

- Tomadas Baixas: H=30cm do piso acabado.
- Tomadas Médias: H=110cm do piso acabado.

- Pontos Específicos: Previsão de ponto de energia para TV no Auditório e ponto para ar condicionado na Sala Audiovisual.

8. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Conferência de Medidas: É obrigatória a conferência de todas as medidas no local pela empresa executora antes da produção de qualquer elemento.
- Ferragens: Todas as correções e dobradiças da marcenaria devem ser dotadas de sistema de amortecimento.
- Alterações: Qualquer ajuste ou alteração no projeto deve ser previamente aprovado pela arquiteta responsável.
- Limpeza: A obra deve ser entregue limpa, com a remoção de todo o entulho e detritos.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de documentos do projeto e deve ser lido em conjunto com os demais desenhos técnicos.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO V - MEMORIAL DESCRITIVO - PAVIMENTO SUBSOLO



Memorial Descritivo - Pavimento Subsolo

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como finalidade estabelecer os critérios, materiais e serviços a serem empregados na execução do projeto de interiores do pavimento subsolo da Câmara Municipal de Viamão, de acordo com os projetos e detalhamentos elaborados pela arquiteta Mirian Silva (CAU A187685-6).

2. OBJETO

O presente memorial refere-se à reforma e adequação do pavimento subsolo, que abrange gabinetes de vereadores, sala de reunião e áreas de circulação, visando a otimização dos espaços de trabalho e a criação de ambientes funcionais e esteticamente agradáveis.

3. LOCALIZAÇÃO

O projeto será executado no endereço da Câmara Municipal de Viamão, localizado no município de Viamão, Rio Grande do Sul.

4. PROPRIETÁRIO

Câmara Municipal de Viamão.

5. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Mirian Silva - Arquiteta e Urbanista

CAU: A187685-6

Contato: (31) 99738-5846 [|miriansilva.arquitetura@hotmail.com](mailto:miriansilva.arquitetura@hotmail.com)

6. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

O projeto contempla a readequação do layout do pavimento subsolo, com a criação de onze gabinetes para vereadores, uma sala de reunião, cozinha, Refeitório, Sala de fotocópias, banheiros Pn. A intervenção foca na criação de ambientes de trabalho privativos e um espaço adequado para encontros e deliberações.

7. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1. Revestimentos e Pintura

Os revestimentos e a pintura seguirão o padrão de cores e materiais neutros e sóbrios, harmonizando com o projeto do pavimento térreo.

- Pintura: Tinta acrílica de primeira linha, na cor Papel Picado da Suvinil, com acabamento fosco.
- Piso: O piso existente será mantido, devendo ser protegido durante a execução da obra.

7.2. Marcenaria

A marcenaria é o elemento central do projeto, com detalhes específicos para a Cada Salas e os Gabinetes.

7.2.1. Materiais de Marcenaria

Material	Cor/Acabamento	Aplicação Principal
MDF Nogueira Caine	Amadeirado Escuro	Mesas, aparadores, Paineis
MDF Mocca Fibraplac	Cinza/Mocca	Armários superiores, nichos, gaveteiros

7.2.2. Sala de Reunião

- Mesa de Reunião: Tampo circular com diâmetro de 1,64m em MDF Nogueira Caine. A base será em estrutura metálica, garantindo estabilidade e design moderno.
- Aparador: Peça linear com 3,74m de comprimento e 0,80m de altura, executada em MDF Nogueira Caine.

7.2.3. Gabinetes (01 a 07)

Os gabinetes apresentam layouts variados, mas seguem um padrão de mobiliário para garantir a unidade visual e funcionalidade:

- Mesas de Trabalho: Em MDF Nogueira Caine, com acabamento em meia esquadria. Os formatos variam entre "L" e retas, conforme o detalhamento de cada gabinete.



- Armários Superiores: Executados em MDF Mocca Fibraplac, com portas de abrir e sistema de amortecimento e nichos em MDF Nogueira Caine.
- Armários Inferiores/Laterais: Em MDF Nogueira Caine, com portas de abrir e gaveteiros em MDF Mocca Fibraplac.
- Nichos: Previstos em MDF Mocca Fibraplac ou Nogueira Caine, com cava para recebimento de fita de LED 3500K, verificar conforme detalhe no projeto .
- Gabinetes : Inclui um armário com porta de deslize em MDF Nogueira Caine , com interna presente Cabideiro para terno em inox e espaço para ar condicionado embutido.

7.3. Iluminação

O projeto luminotécnico visa o conforto e a produtividade, com destaque para a Sala de Reunião.

- Sala de Reunião: Utilização de Pendente Ginga sobre a mesa principal, proporcionando iluminação focal e decorativa.
- Gabinetes e Circulação: Previsão de iluminação geral com Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500K (a ser confirmado no projeto luminotécnico executivo).
- Iluminação de Destaque: Fita de LED 3500K embutida nas cavas e nichos da marcenaria para efeito decorativo e iluminação indireta.

7.4. Instalações

- Instalações Elétricas: Deverão ser previstos pontos de energia e dados (tomadas baixas e médias) para atender às mesas de trabalho e equipamentos de ar condicionado, conforme detalhamento.
- Ar Condicionado: A marcenaria deve prever o espaço e o acabamento para a instalação das unidades de ar condicionado, conforme projeto.

8. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Conferência de Medidas: Todas as dimensões e medidas deverão ser rigorosamente conferidas no local pela empresa executora antes de qualquer corte ou produção.
- Alterações: Qualquer modificação no projeto original deve ser formalmente comunicada e aprovada pela arquiteta responsável.



- **Qualidade:** Todos os materiais e a mão de obra empregada devem ser de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT.
- **Ferragens:** Corrediças e dobradiças com sistema de amortecimento são obrigatórias em toda a marcenaria.
- **Áreas Molhadas:** Em áreas com potencial de umidade (se houver), o fundo dos móveis deve ser executado em chapa ultra resistente à umidade.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de documentos do projeto e deve ser lido em conjunto com os demais desenhos técnicos.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO VI - PROJETO: PRÉDIO ADMINISTRATIVO

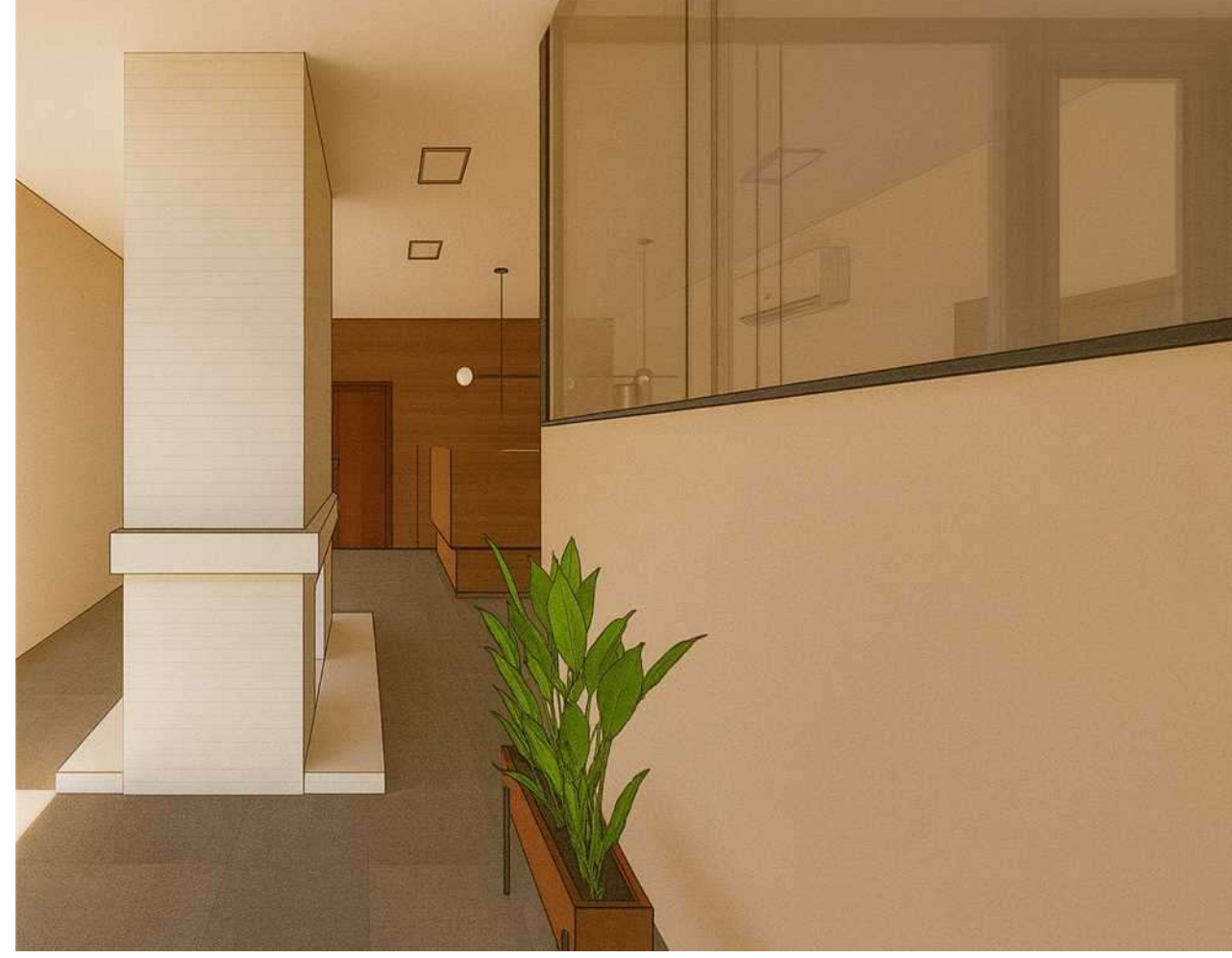


PROJETO: REFORMA INTERIORES
PROPRIETÁRIO: CAMARA MUNICIPAL VIAMÃO

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

IMAGENS RENDERIZADAS

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..





NOTAS:

- **As medidas dos ambientes devem ser conferidas pela empresa contratada para a execução do projeto. Em caso de divergências que comprometem o projeto apresentado, comunicar o responsável técnico (arquiteto).**
- **Os equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos devem ser confirmados pelo cliente e medidos pela empresa responsável pela execução do serviço.**
- **Ajustes e alterações no projeto devem ser previamente comunicados e aprovados pelo arquiteto responsável e/ou pelo cliente.**

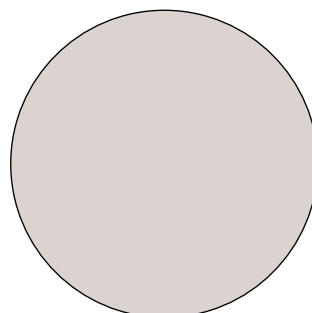
INFORMAÇÕES DO PROJETO:

- **Acabamentos de corte em 45°.**
- **Em móveis com instalação hidráulica, recomenda-se que o fundo seja feito em chapa ultra para não sofrer danos com infiltrações ou umidade.**
- **A marcenaria sempre deve confirmar com o cliente se há a necessidade de incluir acessórios no projeto.**
- **As corrediças e dobradiças devem ser com amortecedores.**

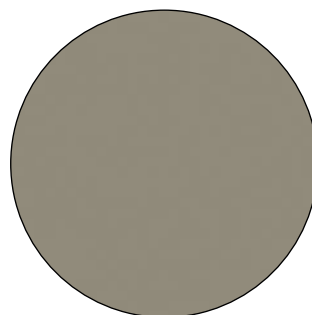
CORES E MATERIAIS



MDF
Nogueira Caine

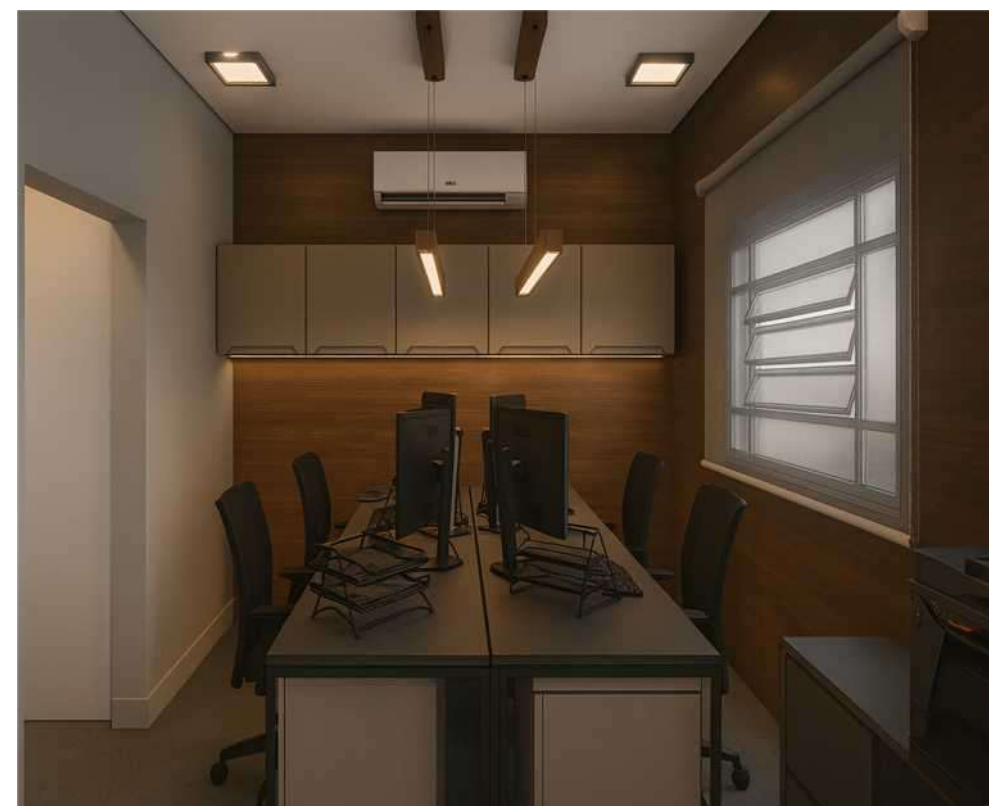
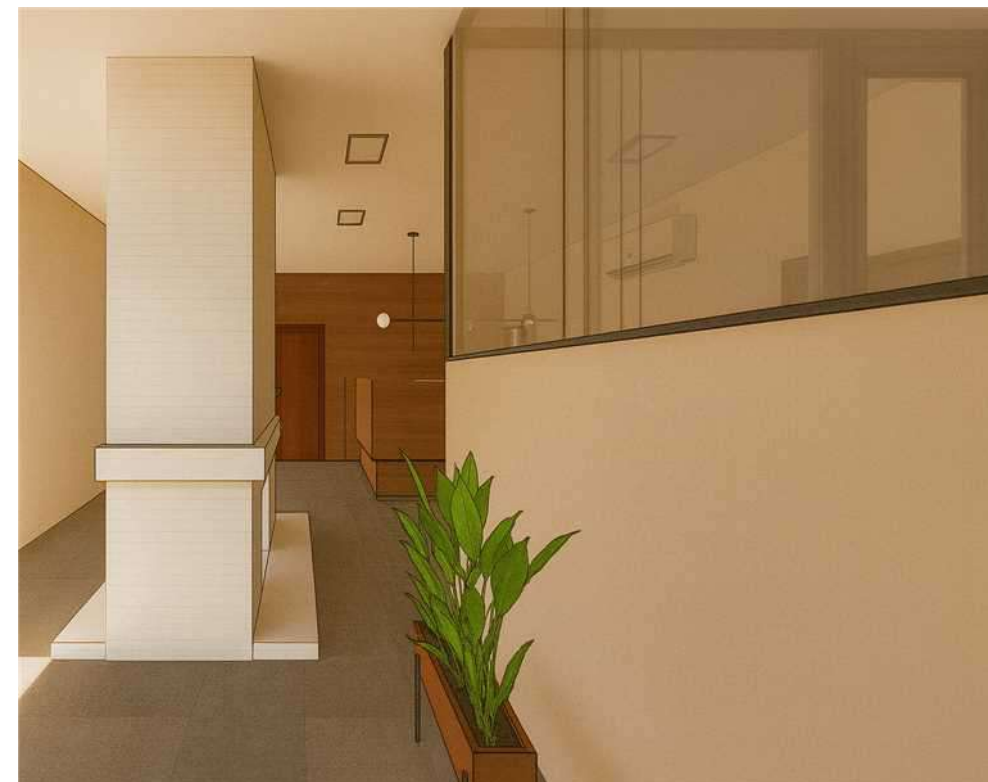


Papel Picado
-Suvini



MDF Mocca fibraplac

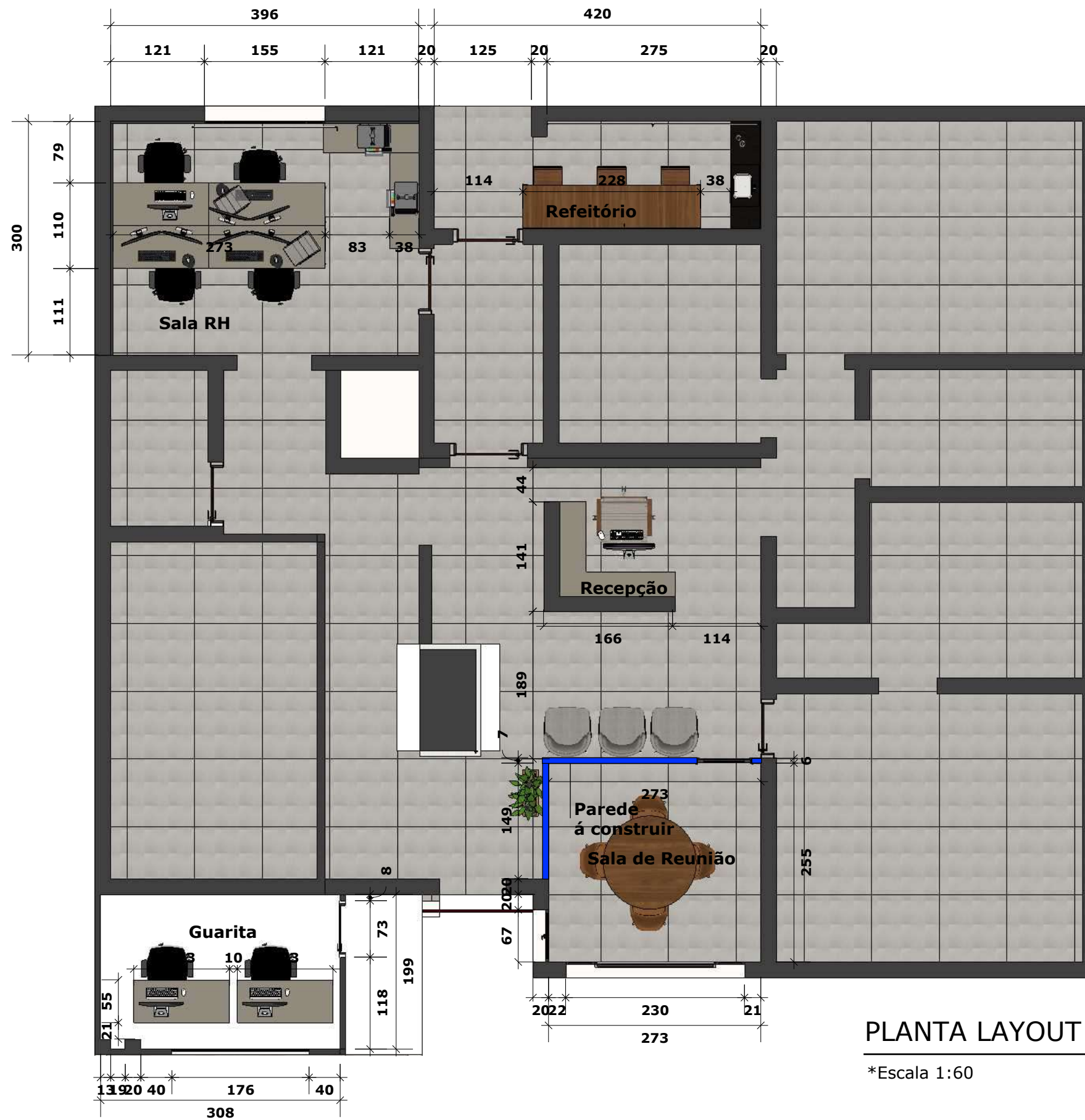
- No detalhamento de cada móvel, nota-se as cores de cada parte.





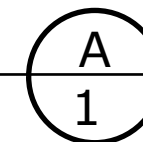
PLANTA LAYOUT

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



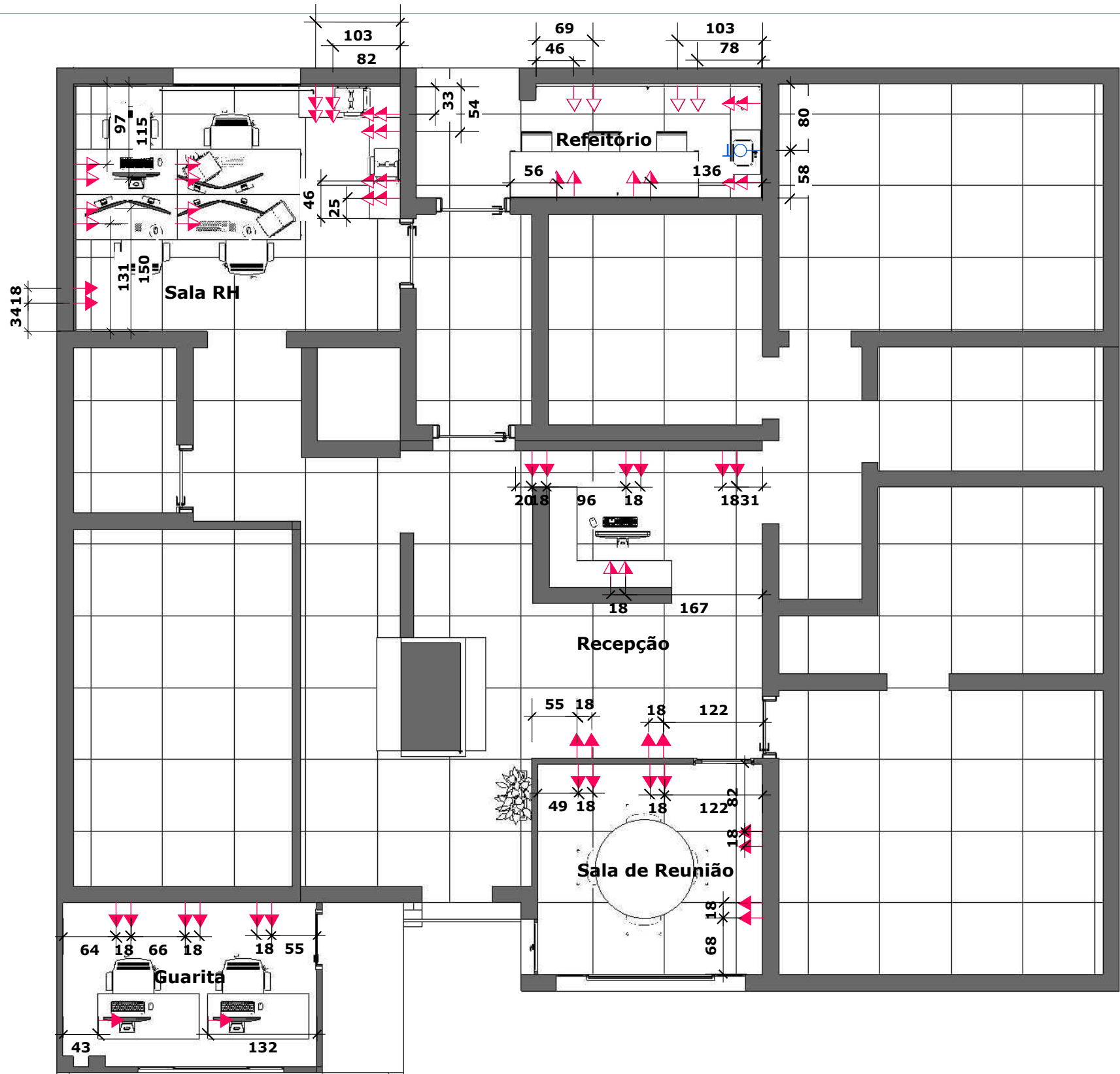
PLANTA LAYOUT

*Escala 1:60

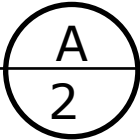


PLANTA TOMADAS

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

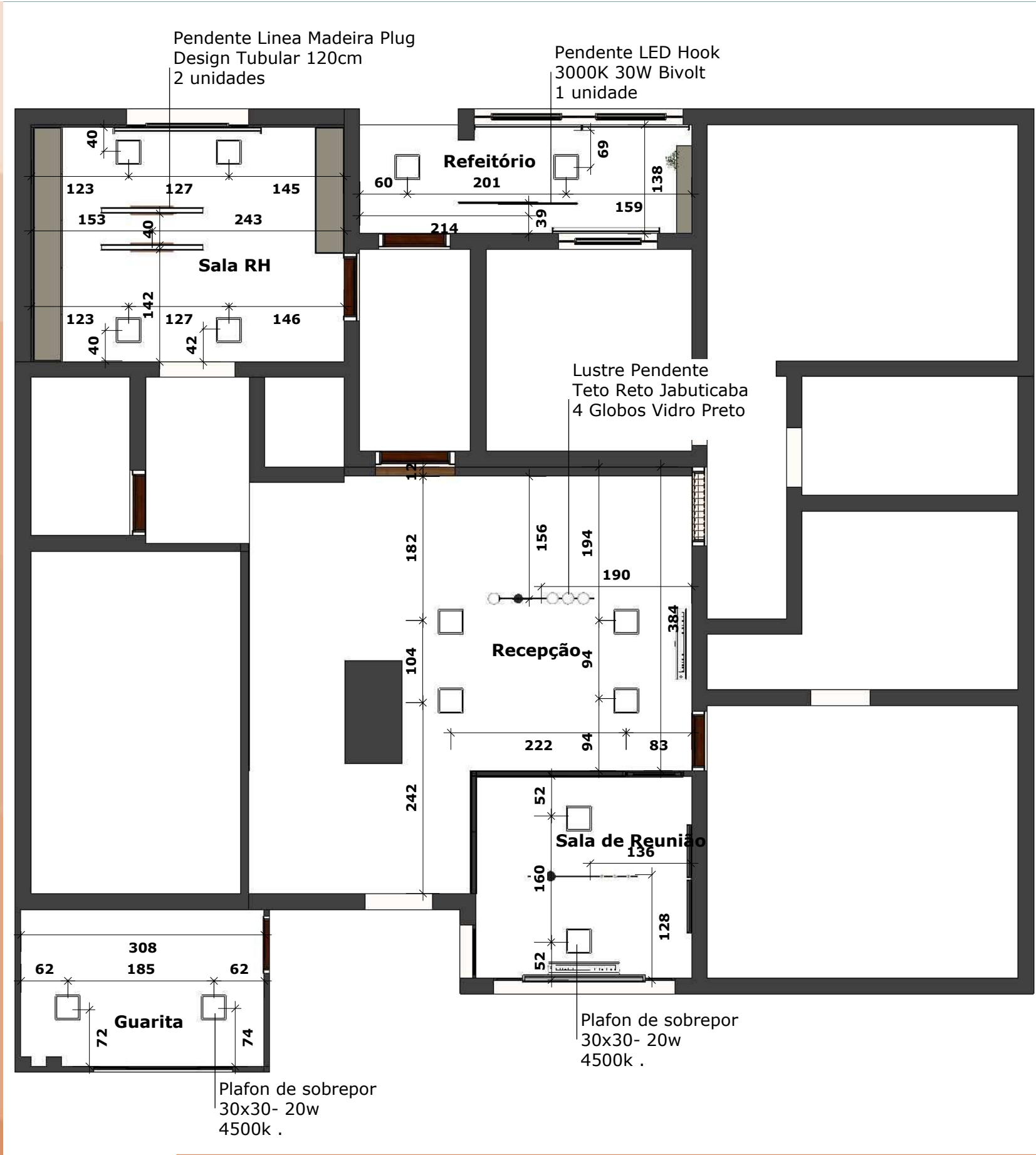


PLANTA TOMADAS
*Escala 1:60



LEGENDA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

SÍMBOLO	TIPO	NOTAS
↑	Tomada de Parede Baixa	H= 25cm piso acabado
↑	Tomada de Parede Baixa Coberta para Área Externa	H= 25cm piso acabado
↑	Tomada de Parede Meia Altura	H= 1,05m piso acabado
↑	Tomada de Parede Alta	H= 1,90m piso acabado
↑	Tomadas de Parede Meia Altura	H= 1,05m piso acabado



LEGENDA ILUMINAÇÃO	
SÍMBOLO	TIPO
	Lustre Pendente Teto Reto Jabuticaba 4 Globos Vidro Preto
	Pendente Linea Madeira Plug Design Tubular 120cm
	Plafon de sobrepor 30x30- 20w 4500k .
	Pendente LED Hook 3000K 30W Bivolt

PLANTA GESSO E ILUMINAÇÃO

*Escala 1:60

A2

RECEPÇÃO

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



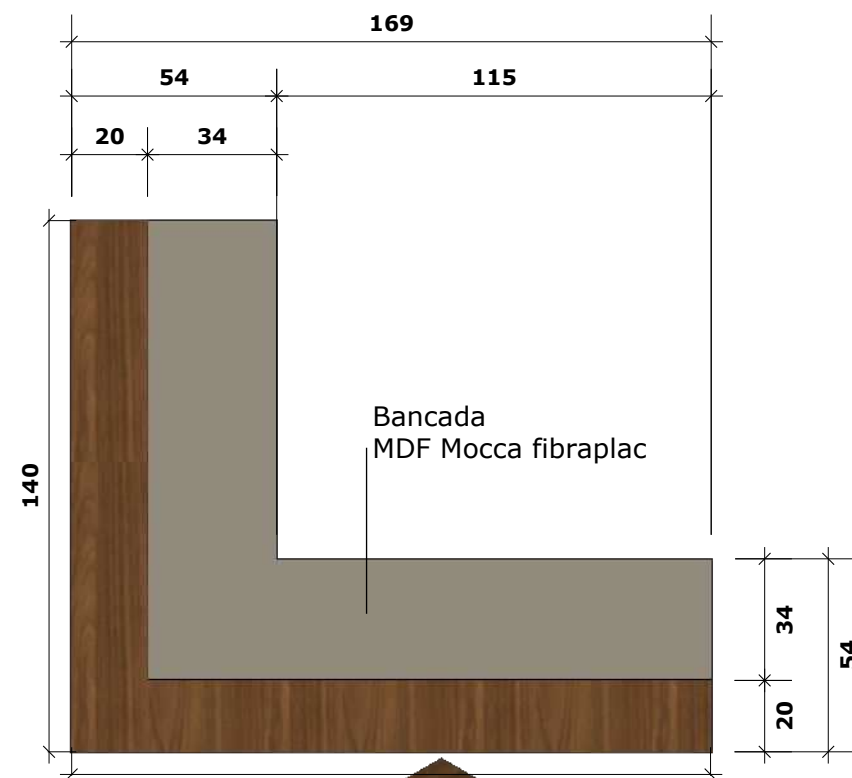
Vista Frontal



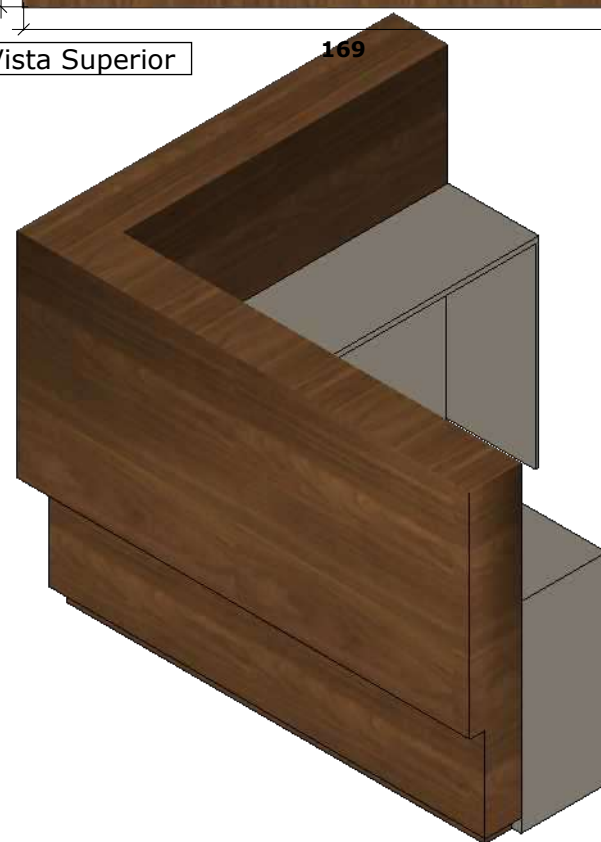


MARCENARIA RECEPÇÃO

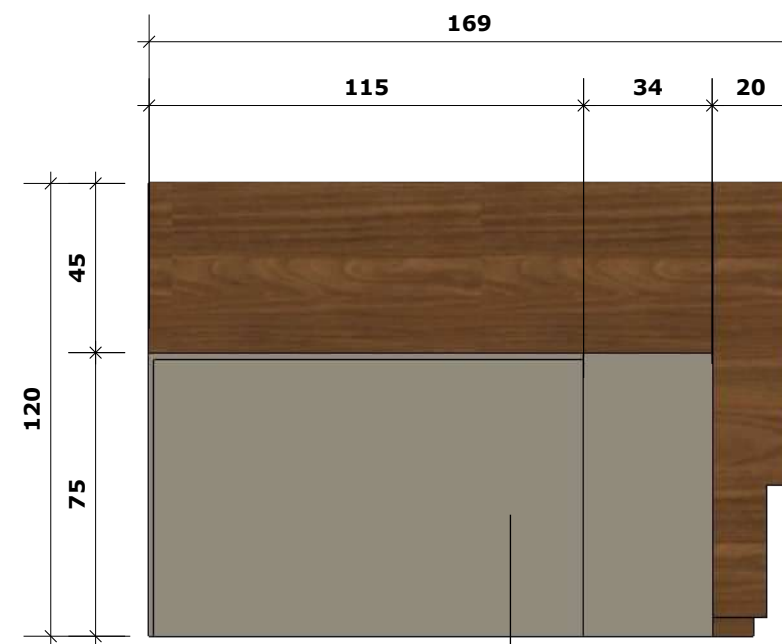
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



Vista Superior



Perspectiva Isométrica

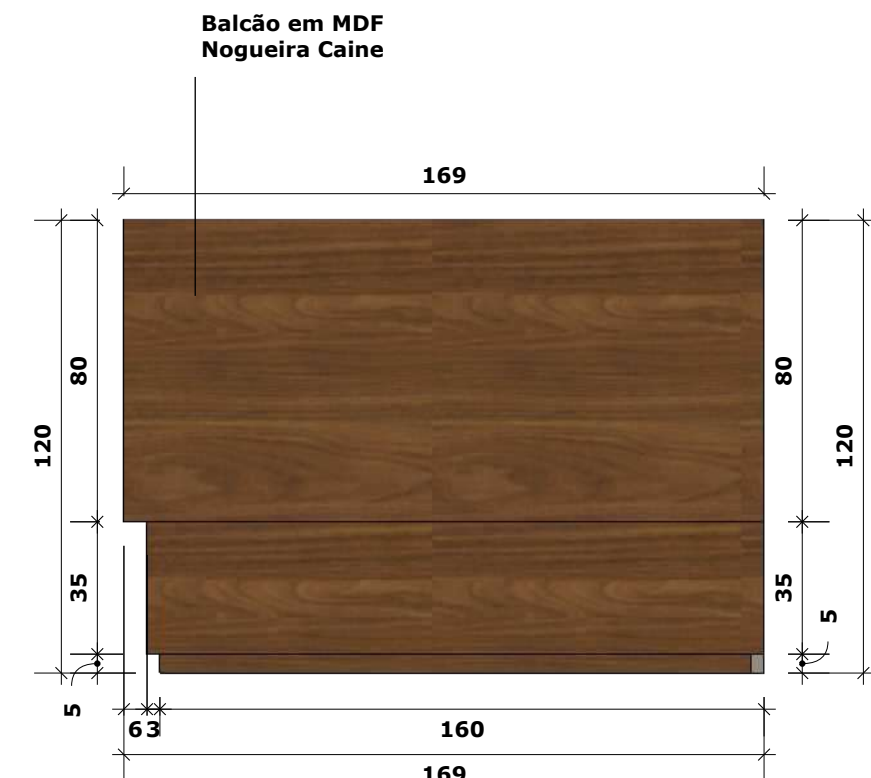


Vista Lateral-Interna

Bancada
MDF Mocca fibraplac

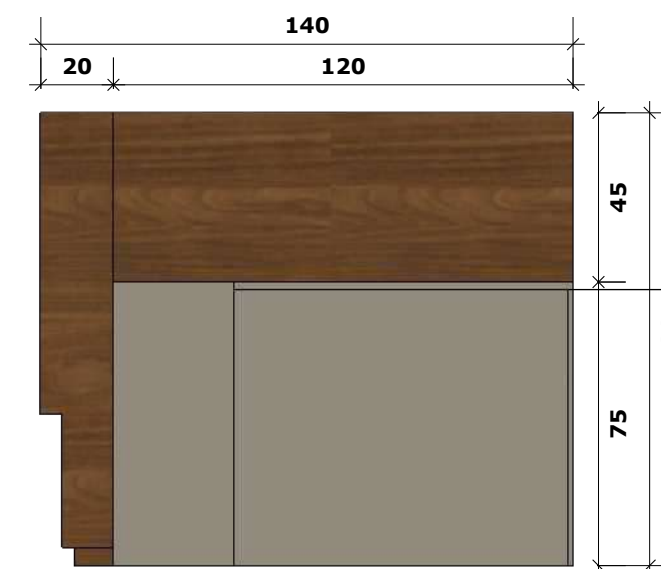


Vista Lateral



Vista Frontal

Balcão em MDF
Nogueira Caine



Vista Lateral-Interna

Acabamento
em Meia
esquadria

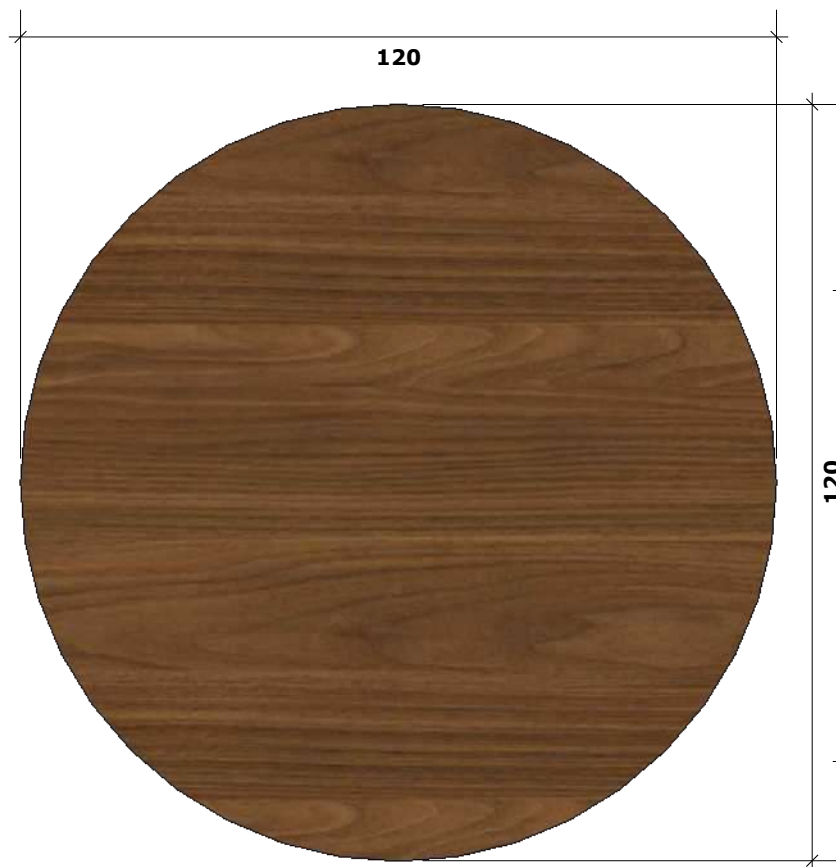
SALA DE REUNIÃO

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

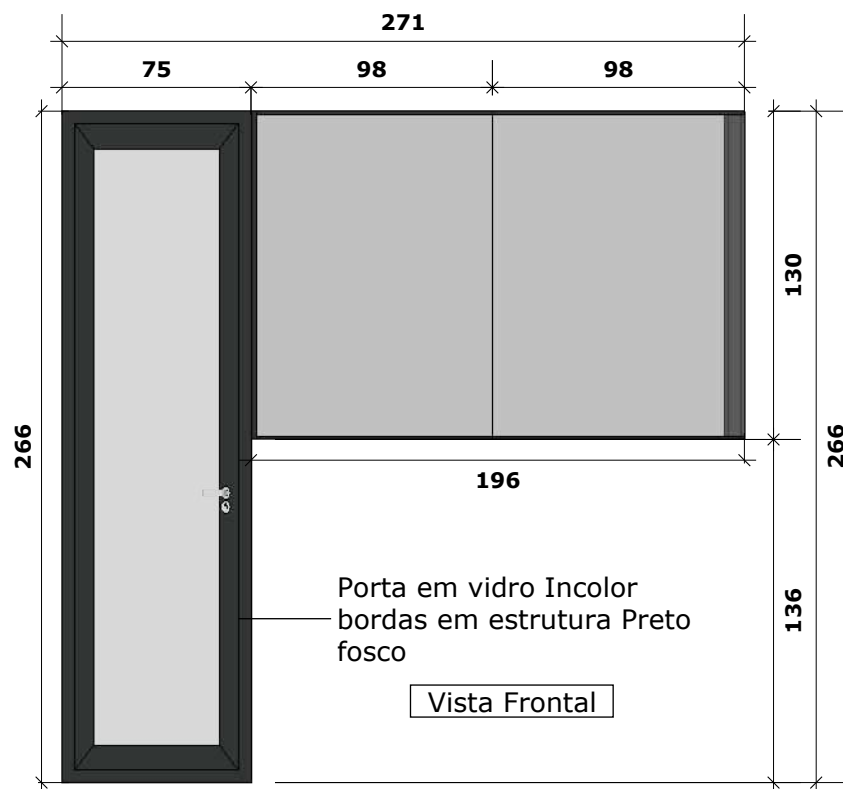


MARCENARIA SALA DE REUNIÃO

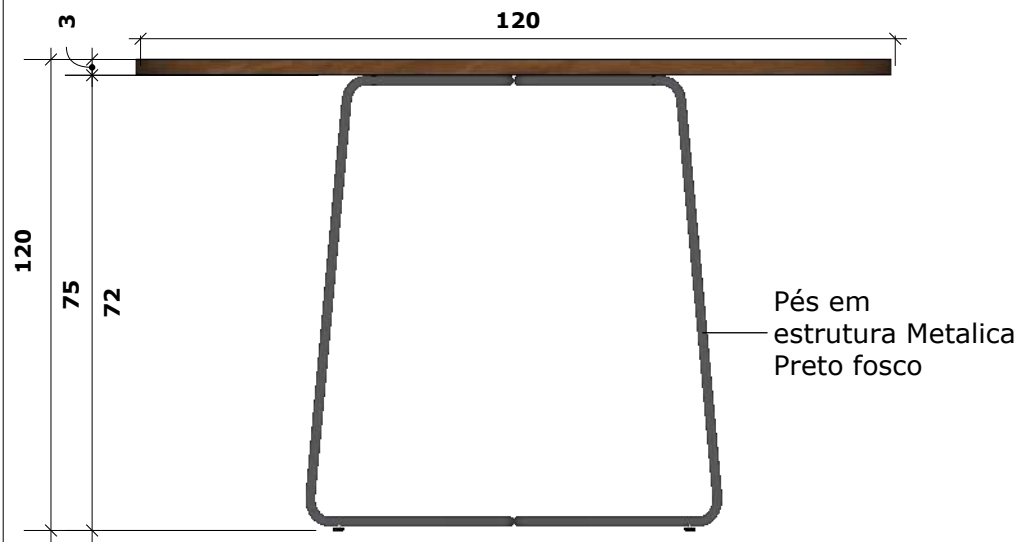
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



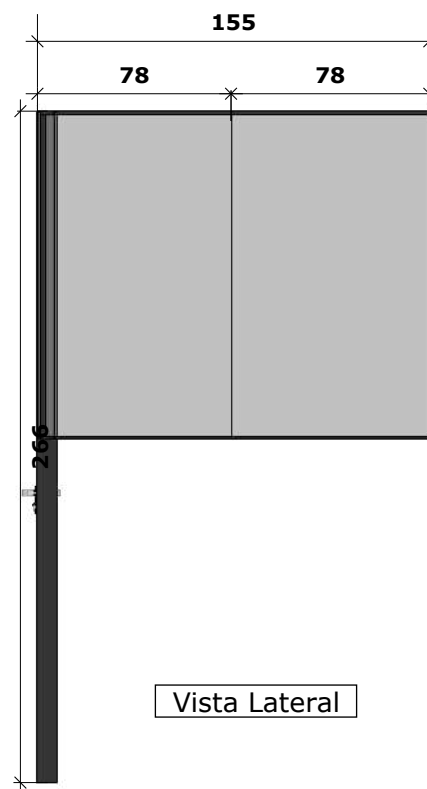
Vista Superior



Vista Frontal



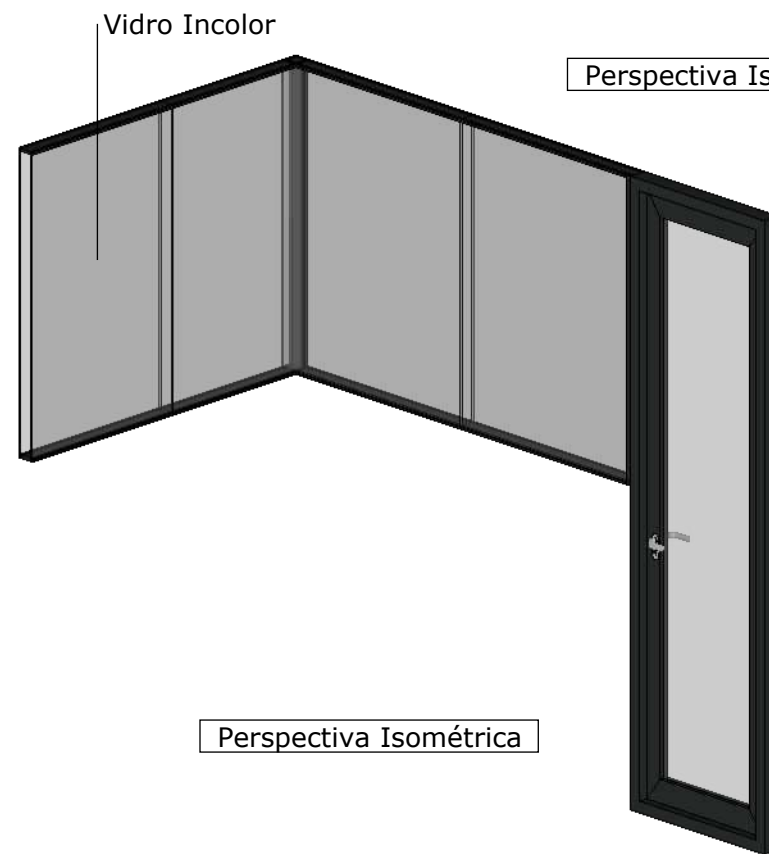
Vista Frontal



Vista Lateral



Perspectiva Isométrica



Perspectiva Isométrica

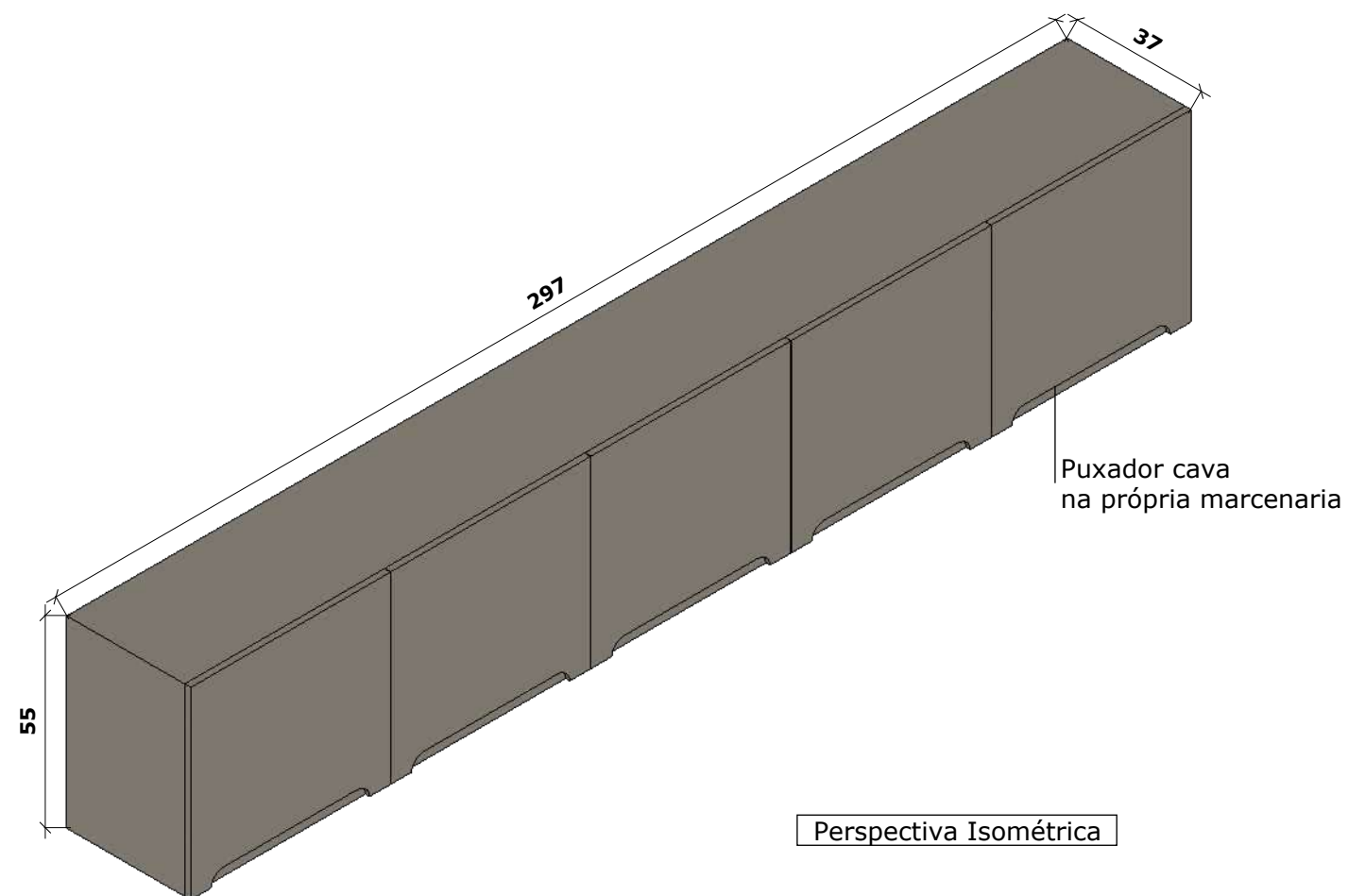
SALA RH

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

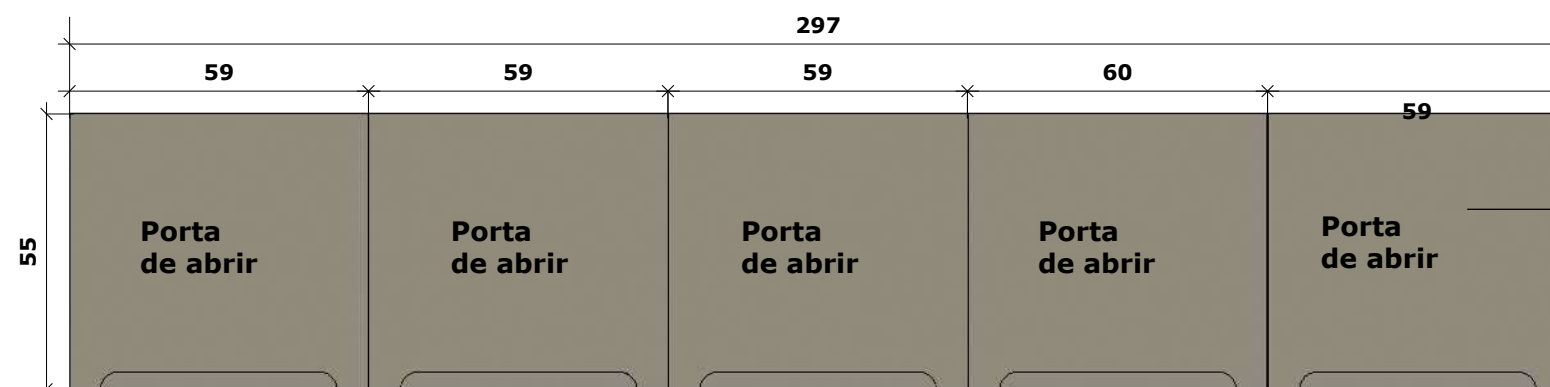


MARCENARIA SALA DE RH

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



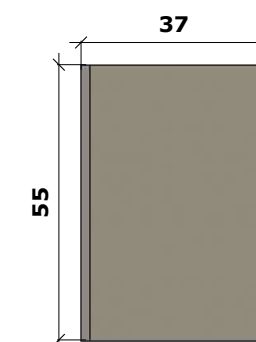
Perspectiva Isométrica



Prever cava na marcenaria para Led 3500k

Vista Frontal

Portas em MDF Mocca fibraplac com amortecimento

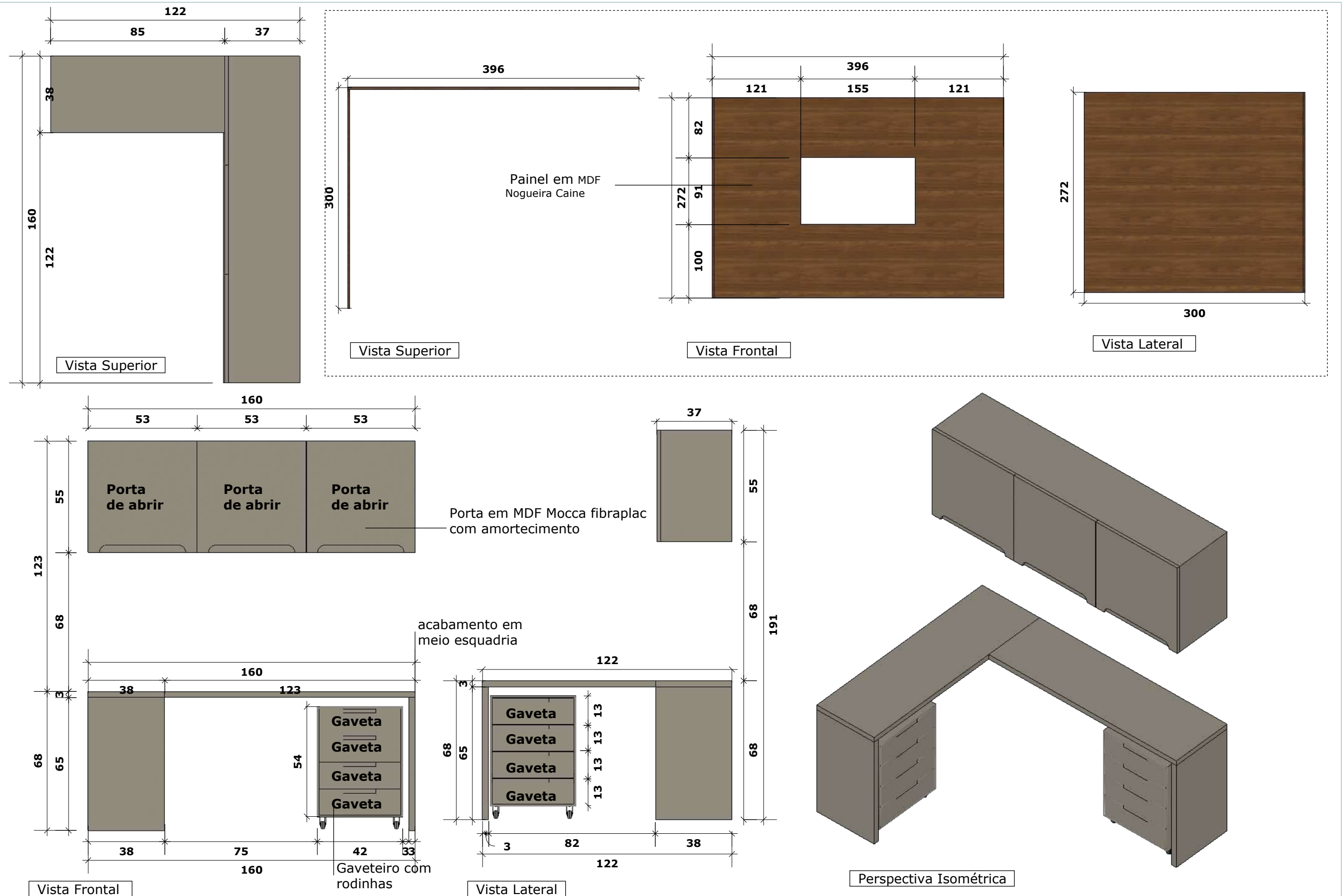


Vista Lateral



MARCENARIA SALA DE RH

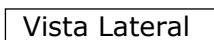
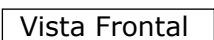
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



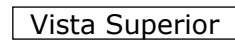
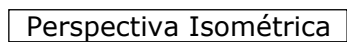
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar. .



Pés em estrutura metálica preto fosco prever pezinhos niveladores.



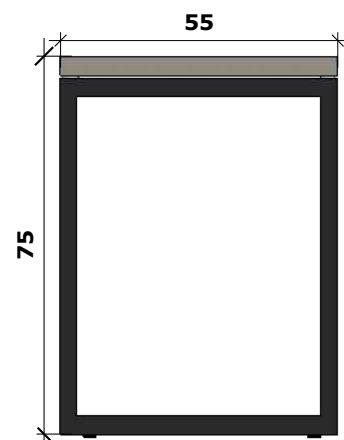
GUARITA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

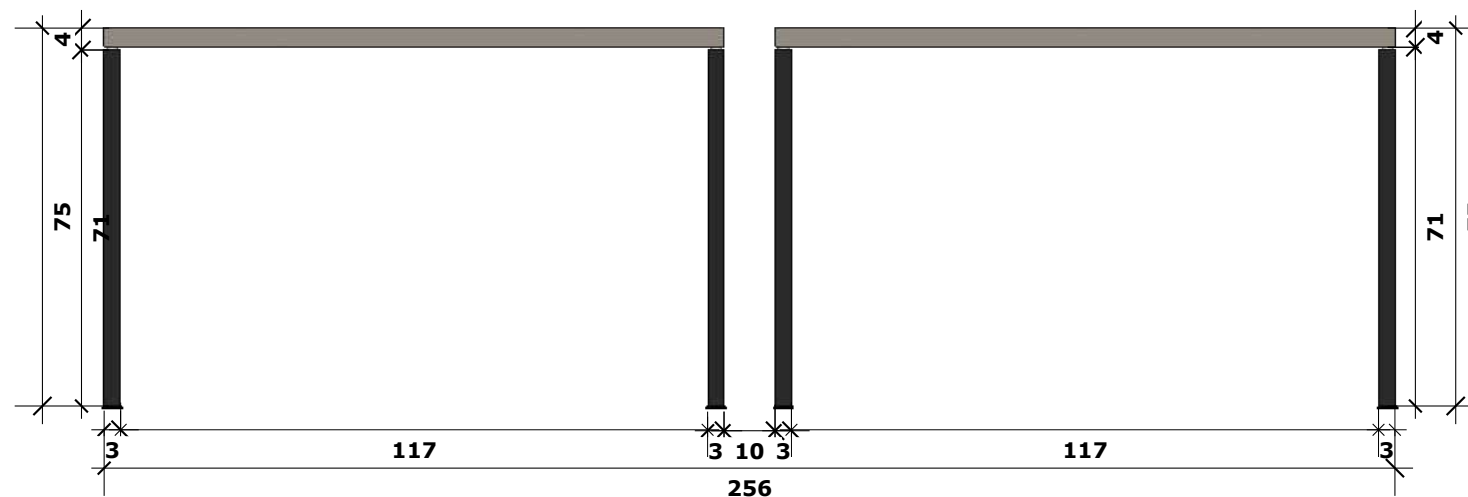


MARCENARIA GUARITA

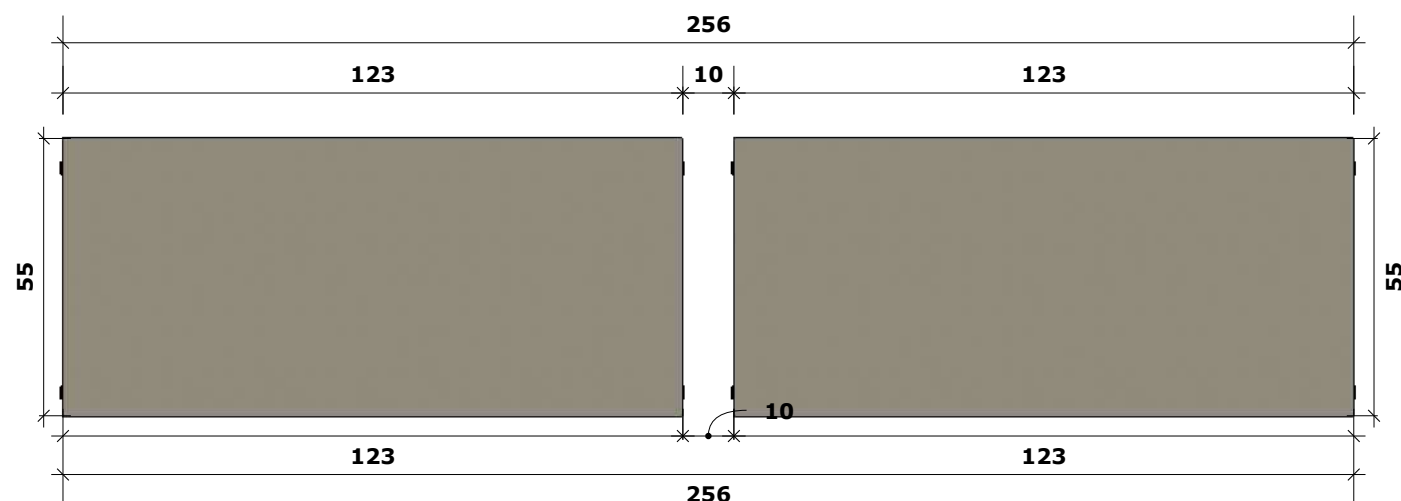
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



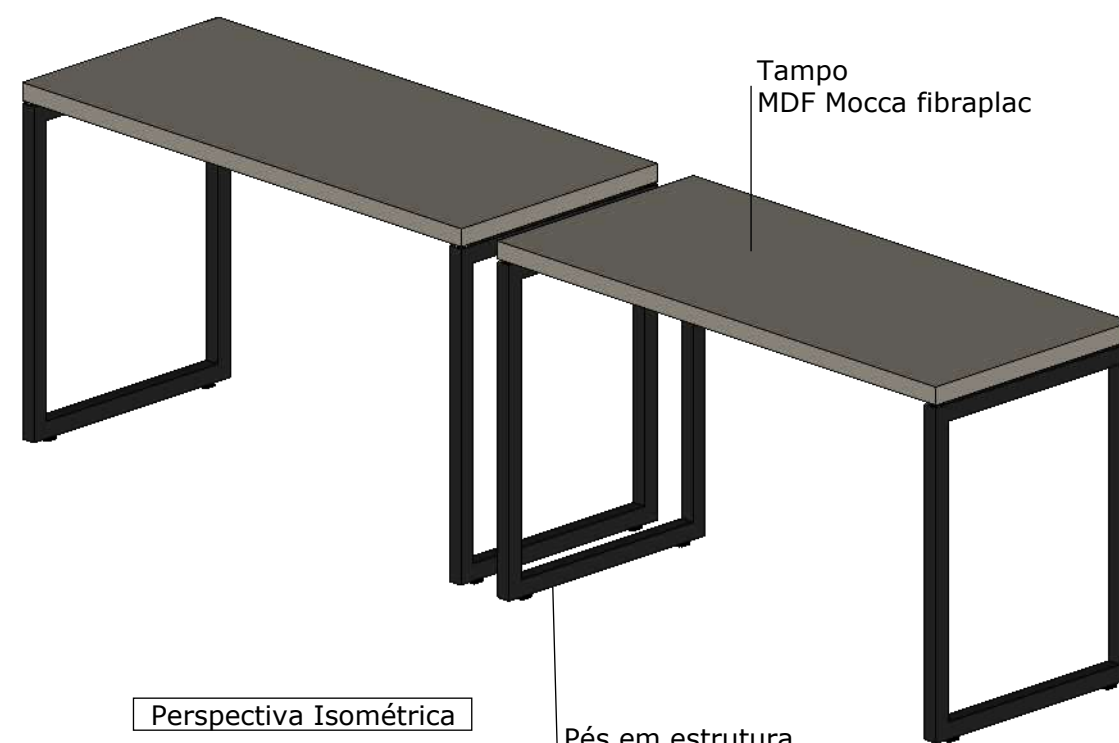
Vista Lateral



Vista Frontal



Vista Superior



Perspectiva Isométrica

Pés em estrutura metálica preto fosco prever pezinhos niveladores.

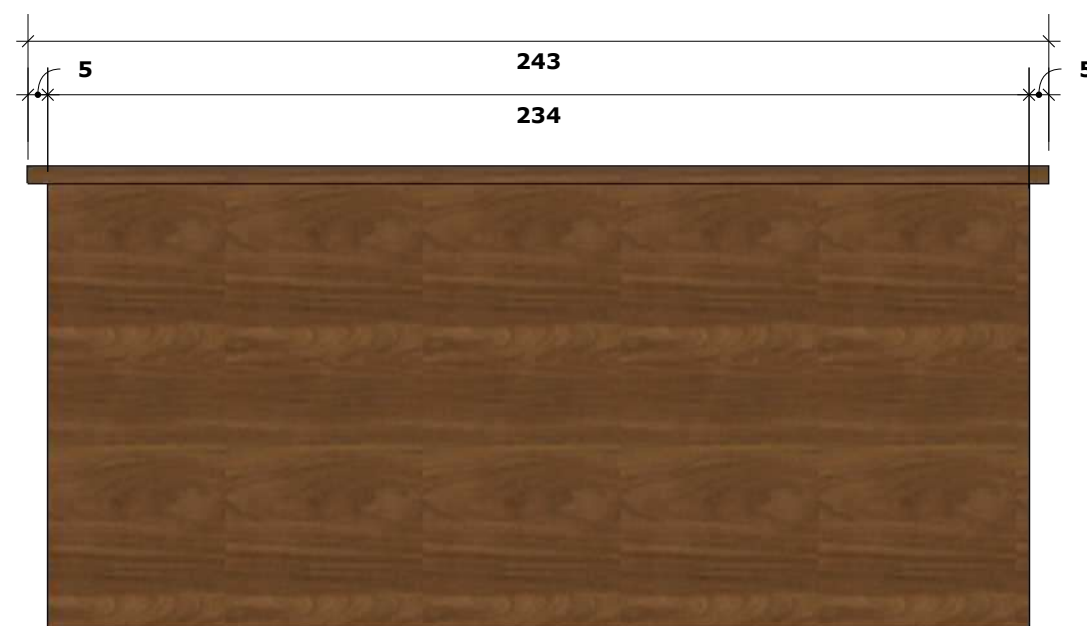
GARAGEM

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

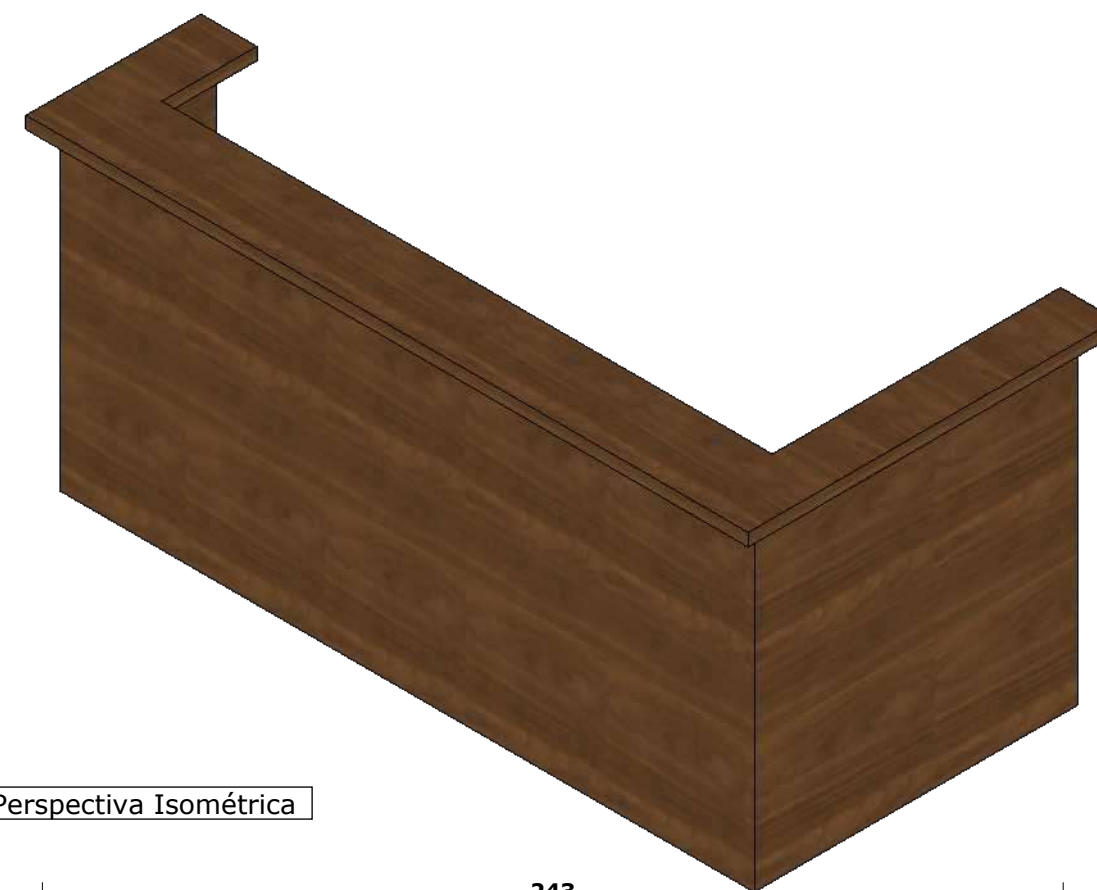


MARCENARIA GUARITA

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

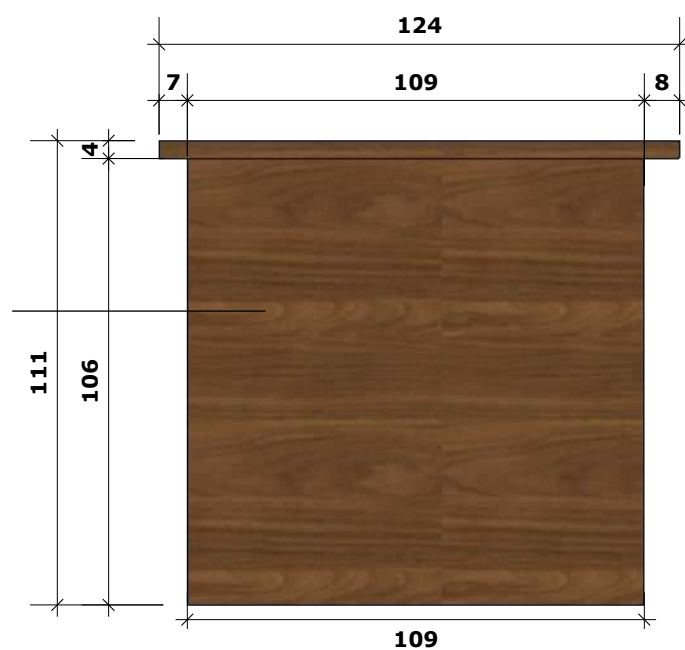


Vista Frontal

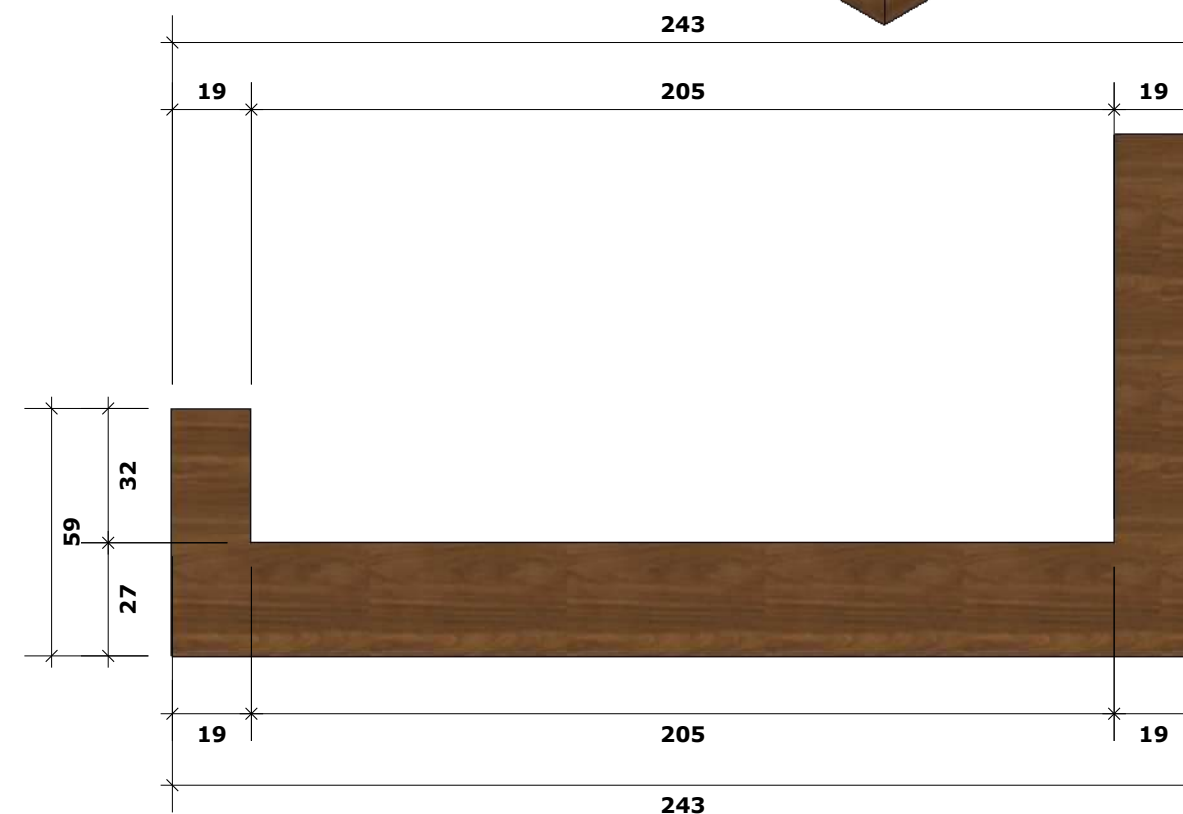


Perspectiva Isométrica

Balcão em MDF
Nogueira Caine



Vista Lateral

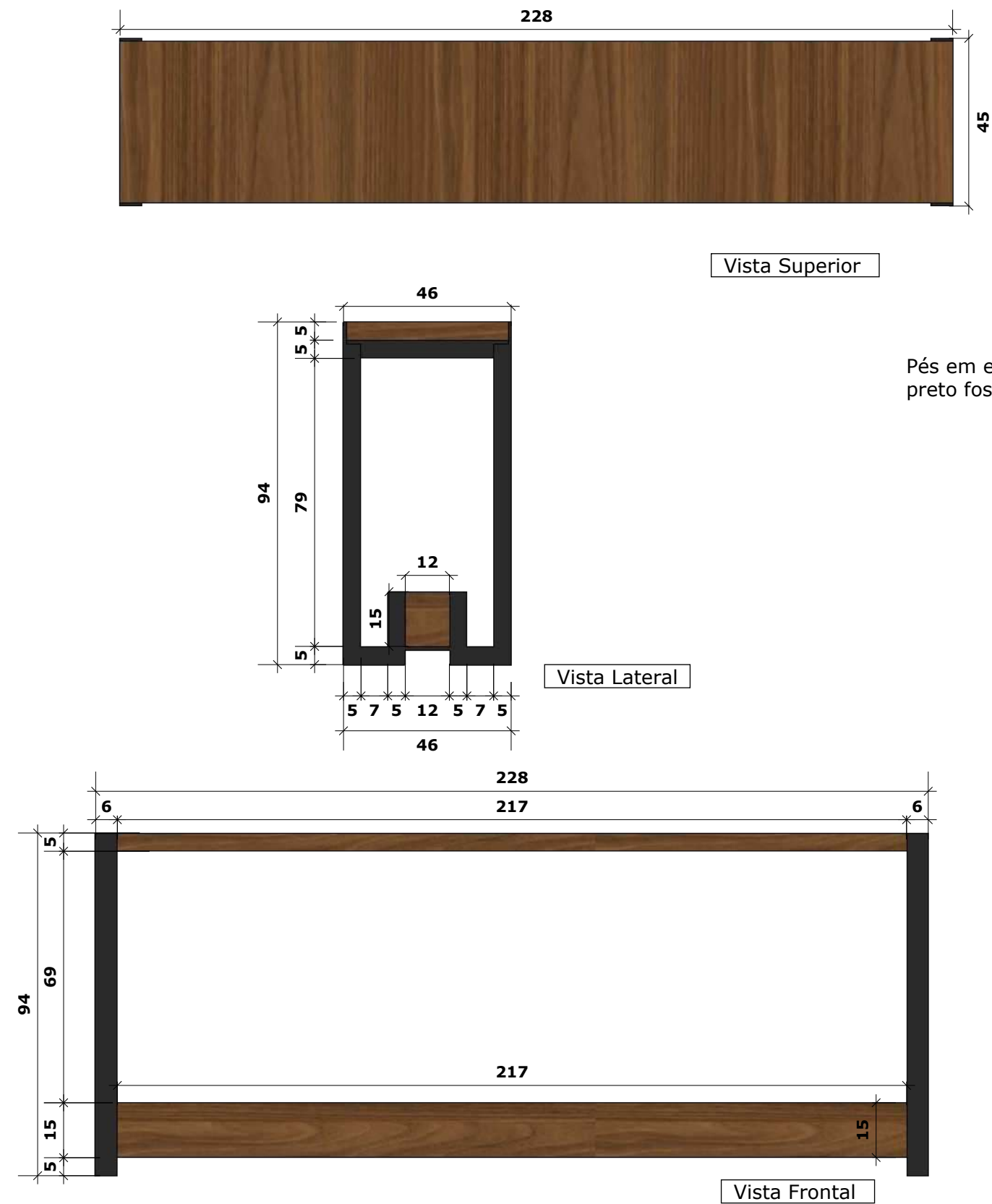


Vista Superior

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

REFEITÓRIO

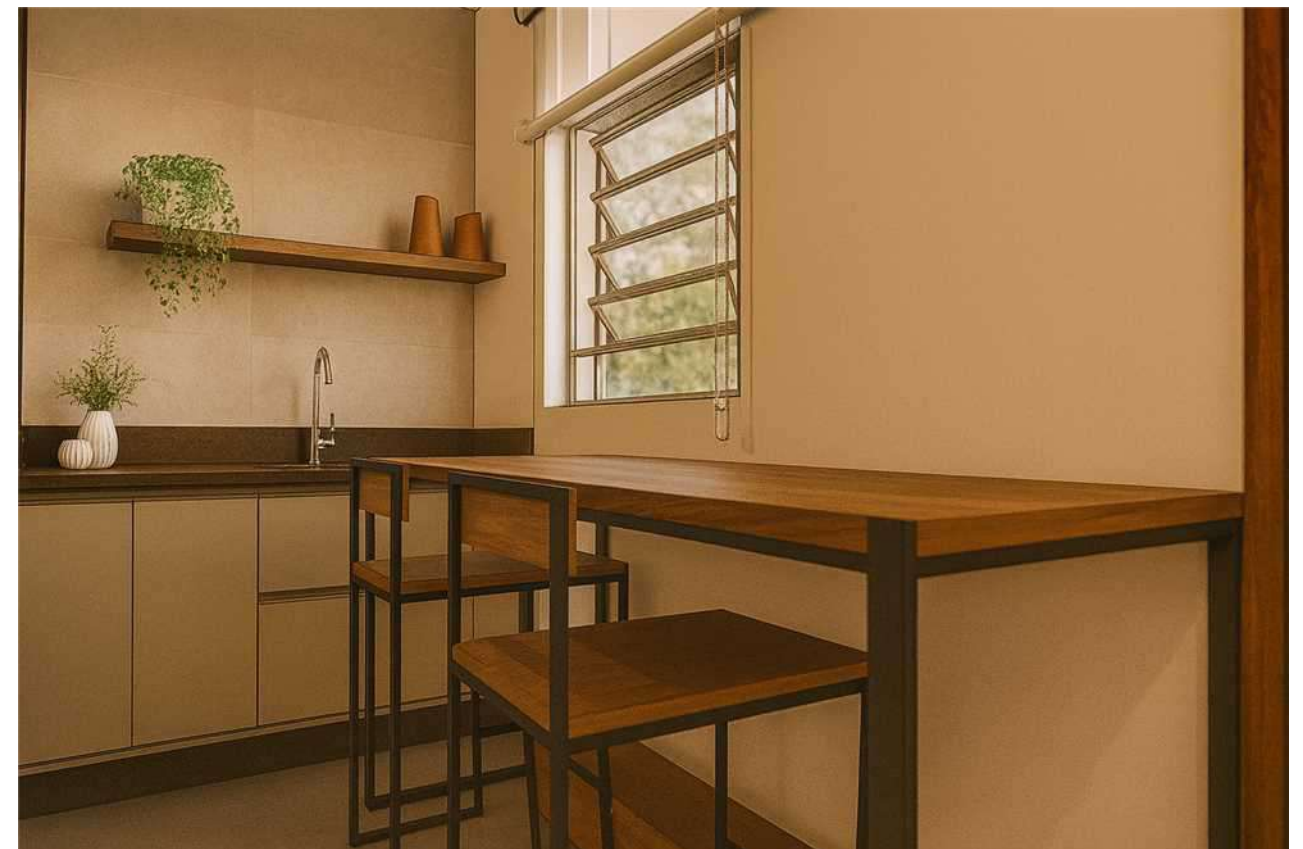
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



Tampo
em MDF
Nogueira Caine

Pés em estrutura metálica
preto fosco.

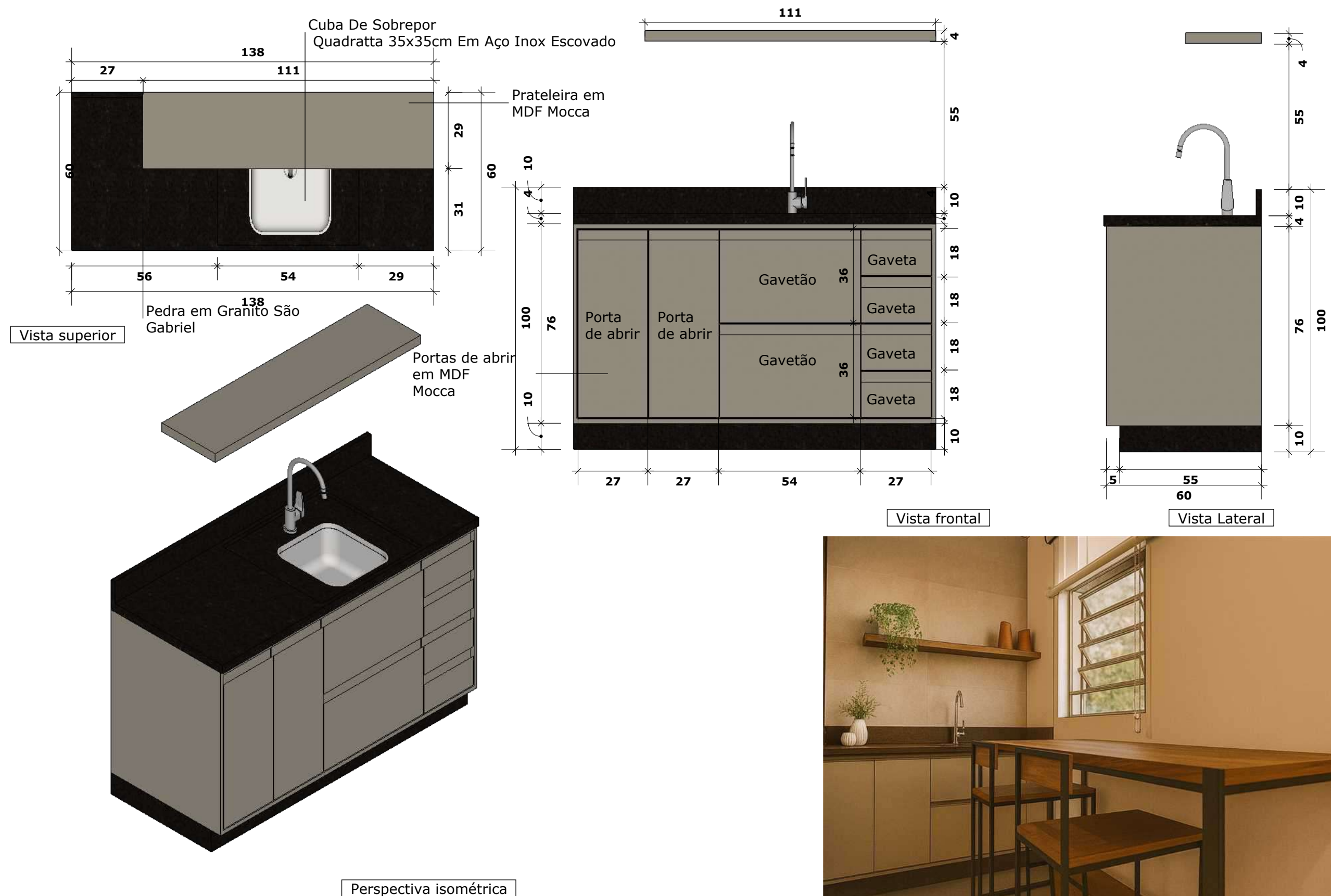
Perspectiva isométrica





MARCENARIA REFEITÓRIO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



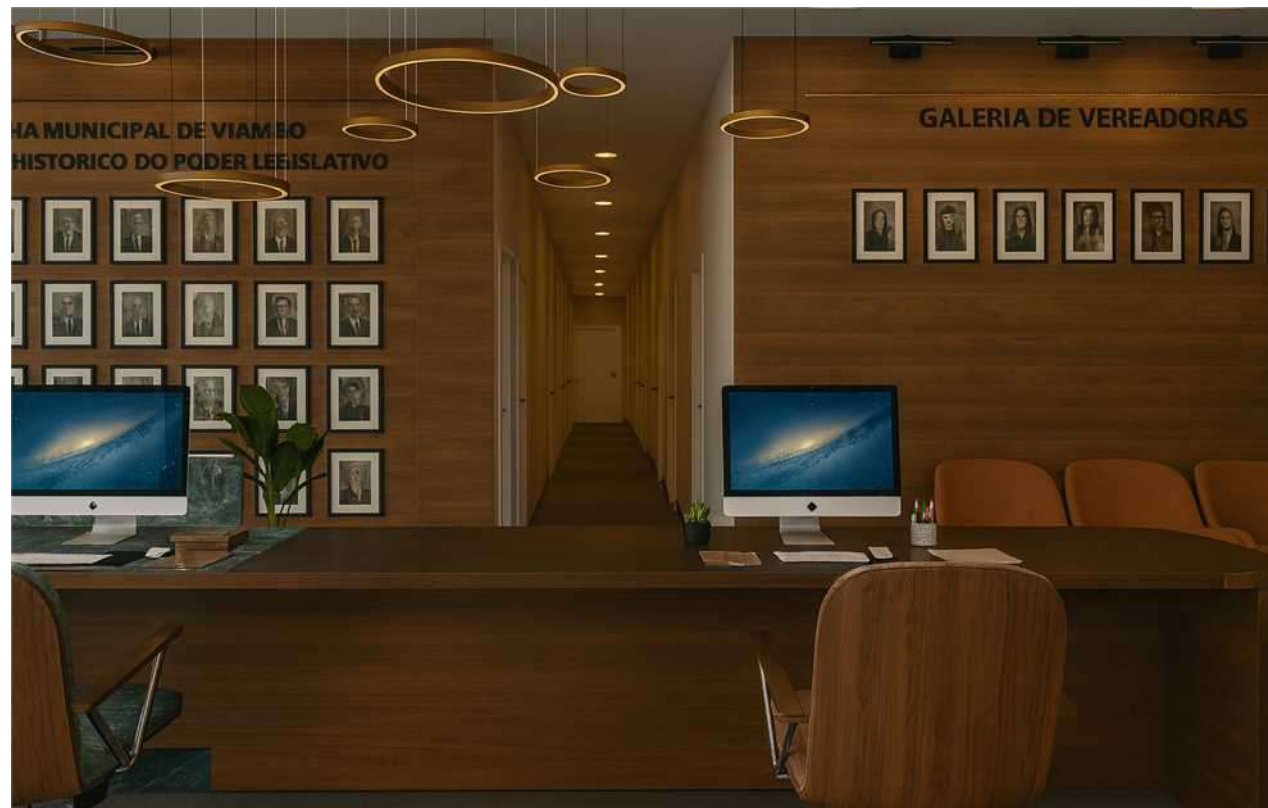
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO VII - PROJETO: LEGISLATIVO - PRÉDIO LEGISLATIVO

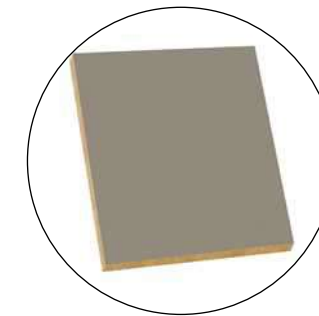


PROJETO: PAVIMENTO TÉRREO
PROPRIETÁRIO: CAMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



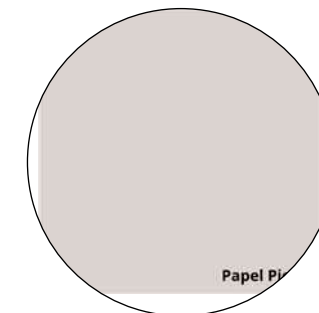
CORES E MATERIAIS



MDF
Mocca fibraplac



MDF
Nogueira Caine



Papel Picado
-Suvinil



Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado
4500k

- No detalhamento de cada móvel, nota-se as cores de cada parte.



NOTAS:

- **As medidas dos ambientes devem ser conferidas pela empresa contratada para a execução do projeto. Em caso de divergências que comprometem o projeto apresentado, comunicar o responsável técnico (arquiteto).**
- **Os equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos devem ser confirmados pelo cliente e medidos pela empresa responsável pela execução do serviço.**
- **Ajustes e alterações no projeto devem ser previamente comunicados e aprovados pelo arquiteto responsável e/ou pelo cliente.**

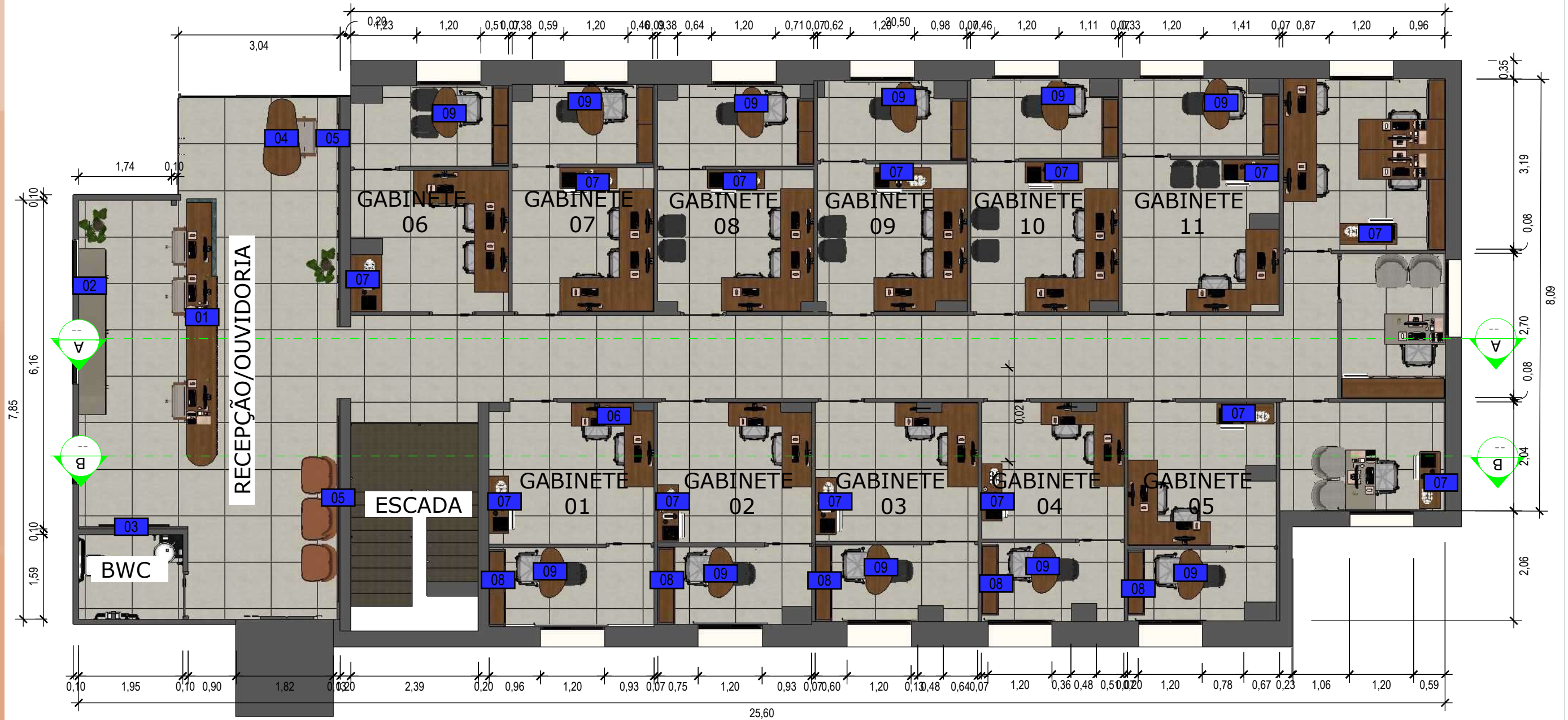
INFORMAÇÕES DO PROJETO:

- **Acabamentos de corte em 45°.**
- **Em móveis com instalação hidráulica, recomenda-se que o fundo seja feito em chapa ultra para não sofrer danos com infiltrações ou umidade.**
- **A marcenaria sempre deve confirmar com o cliente se há a necessidade de incluir acessórios no projeto.**
- **As corrediças e dobradiças devem ser com amortecedores.**



PAVIMENTO TÉRREO

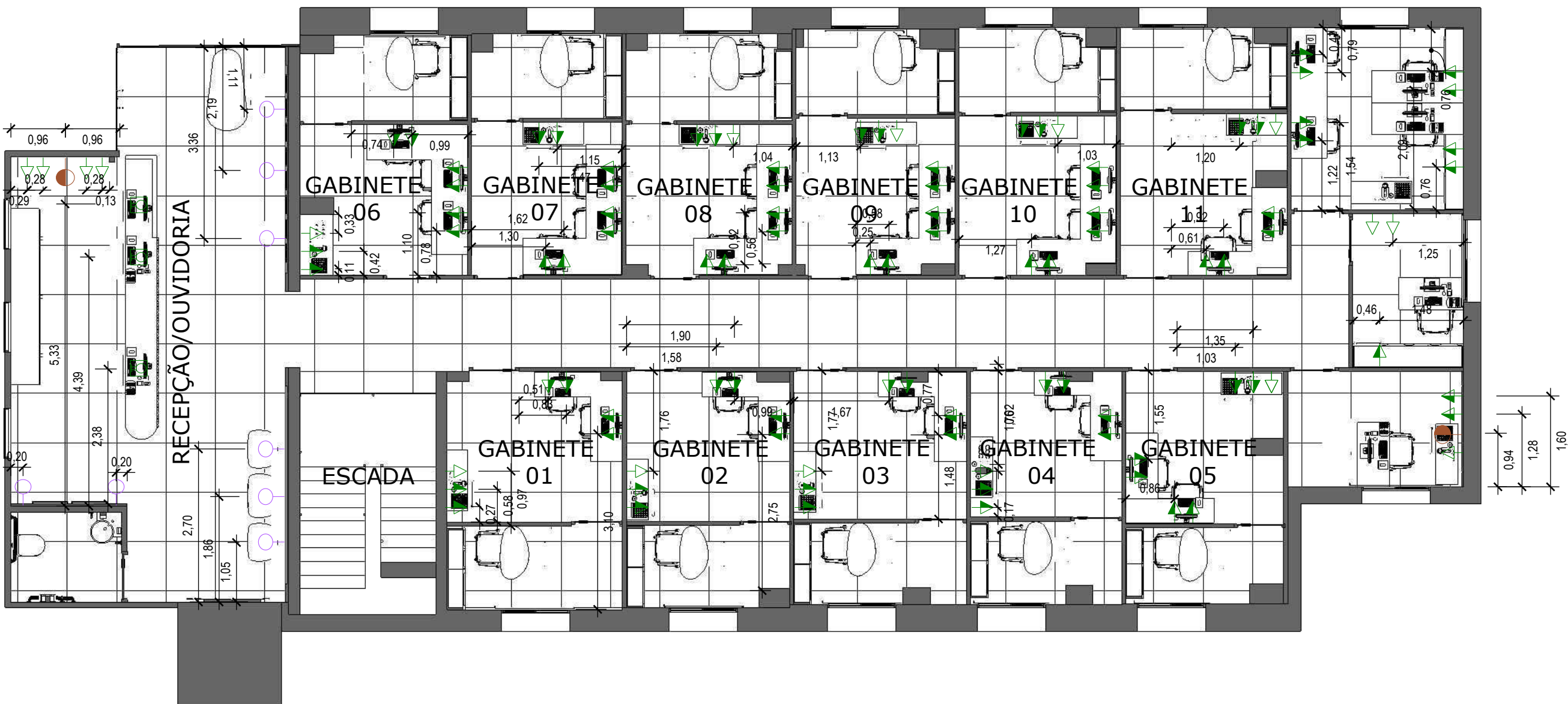
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



PLANTA LAYOUT-TÉRREO A
1
*Escala 1:20

PAVIMENTO TÉRREO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	TOMADA BAIXA H= 30CM
	TOMADA MÉDIA H= 110 CM
	PONTO DE TV
	PONTO DE LUZ NA PAREDE

PLANTA TOMADAS-TÉRREO A
1

*Escala 1:20

PAVIMENTO TÉRREO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



LEGENDA		
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	UNIDADES
	Pendente Ginga	12
	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado	8
	Pendente LED 2 Anéis / Aros 3000K 67W Bivolt Ø100x200cm Alumínio	3

PLANTA ILUMINAÇÃO-TÉRREO A
1

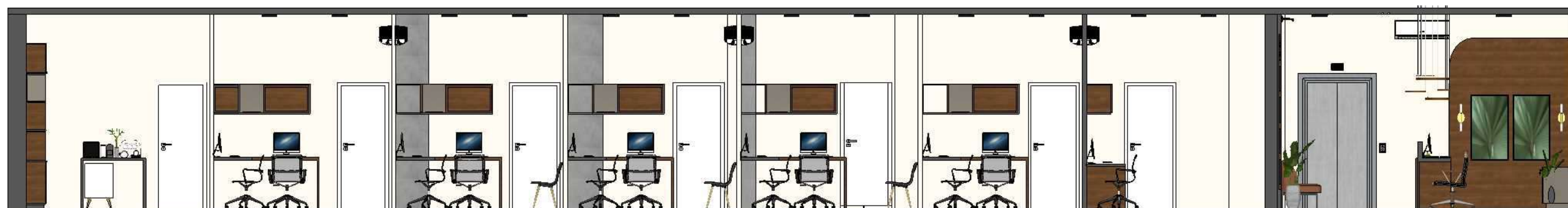
*Escala 1:20

PAVIMENTO TÉRREO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

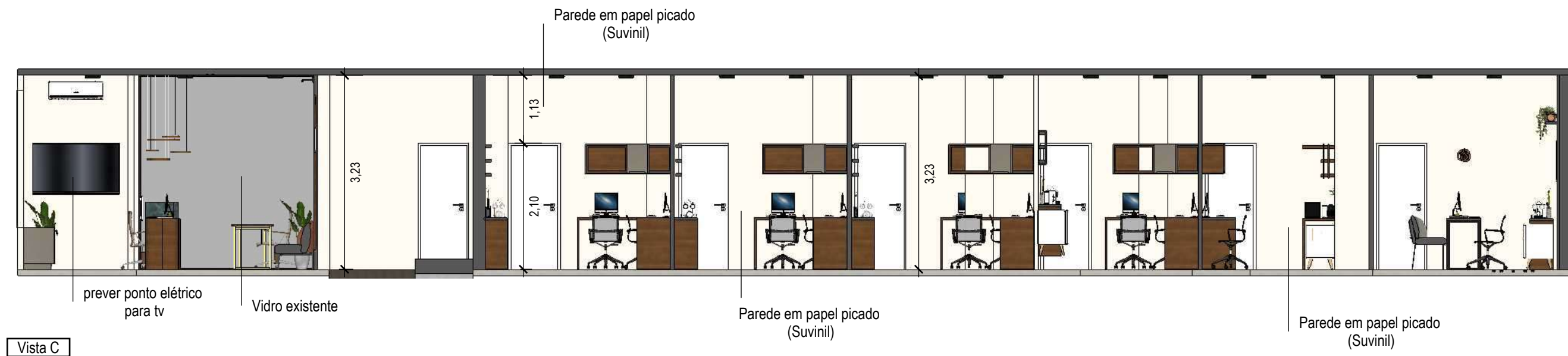


Vista A



Vista B

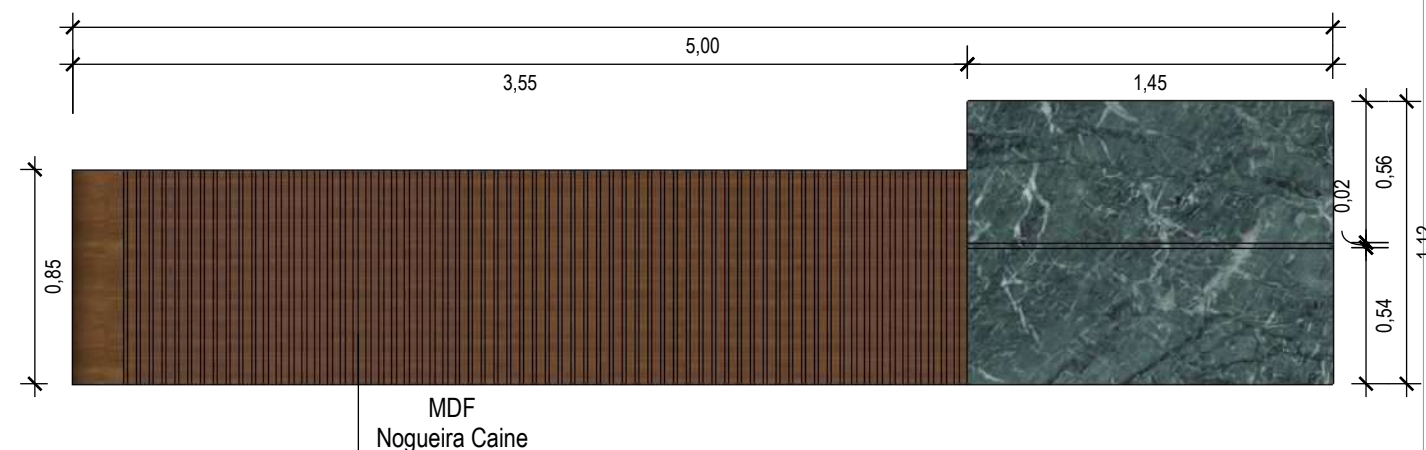
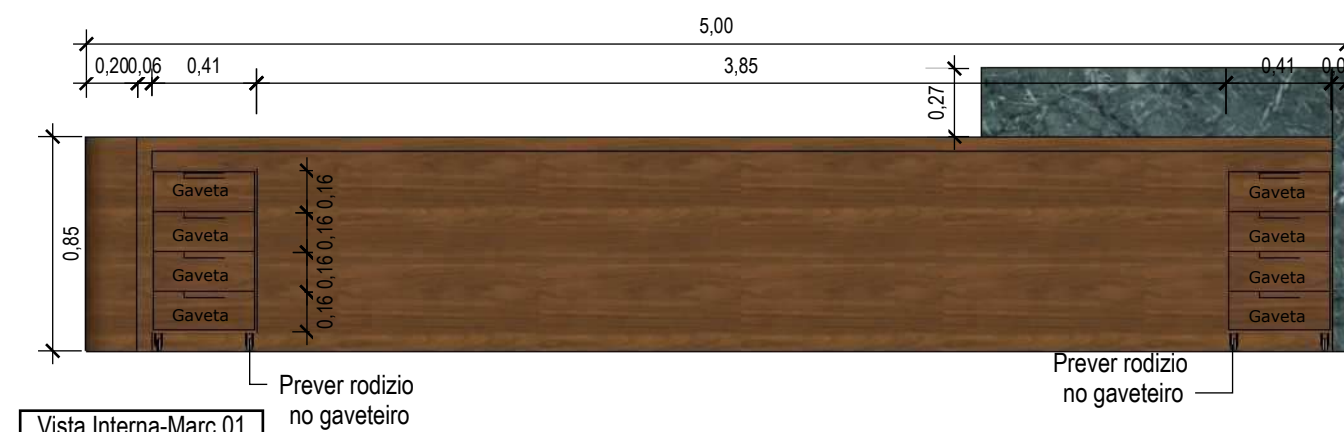
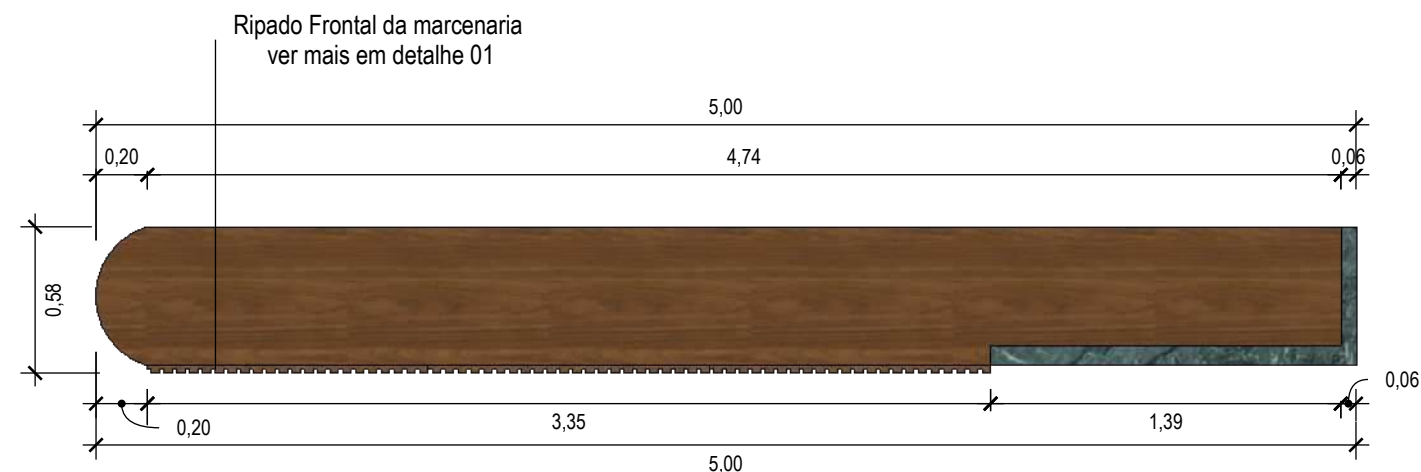
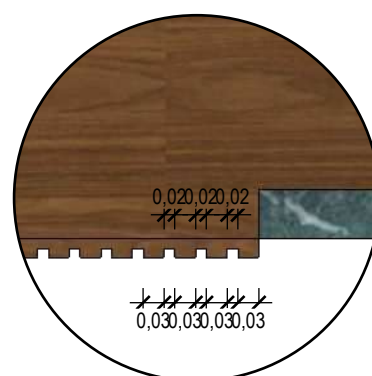
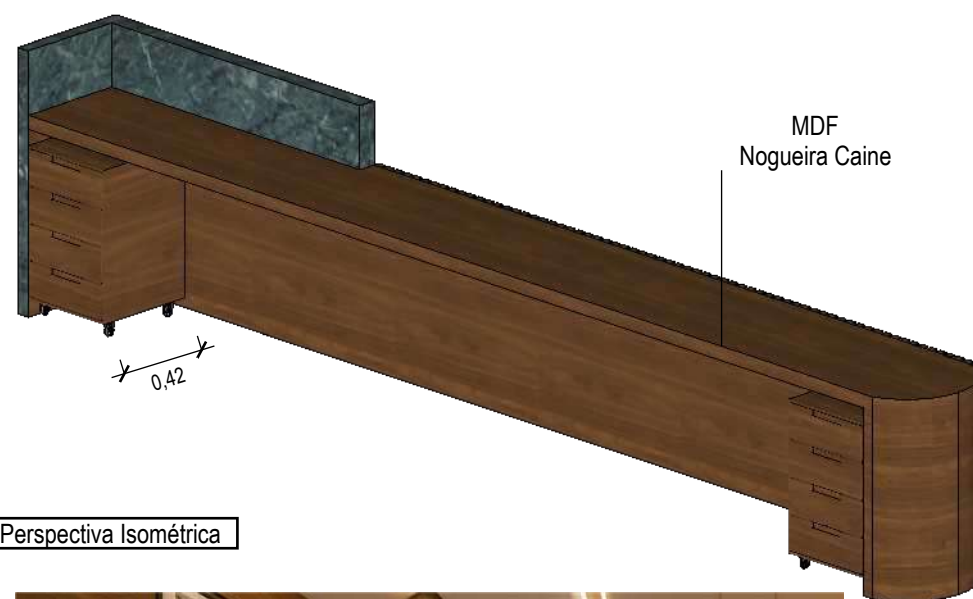
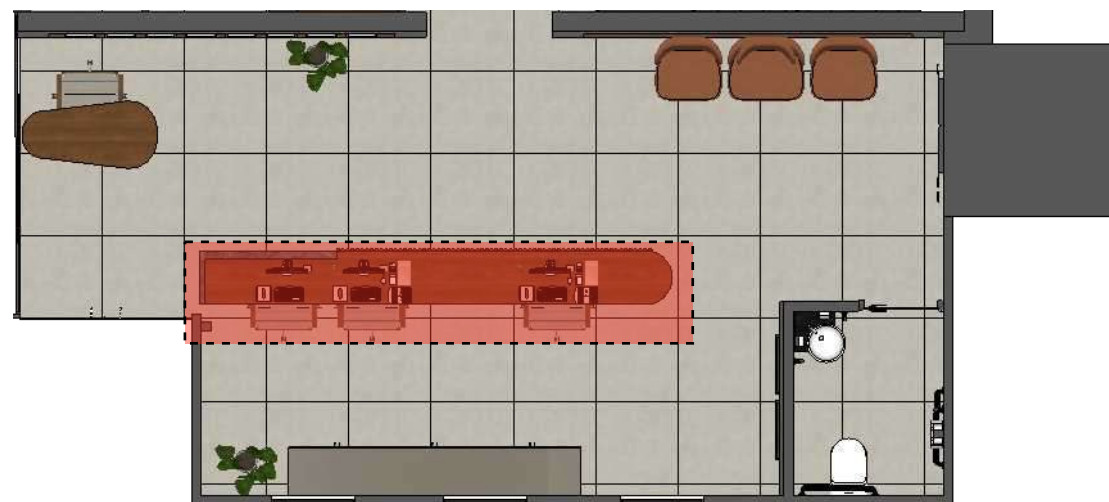
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



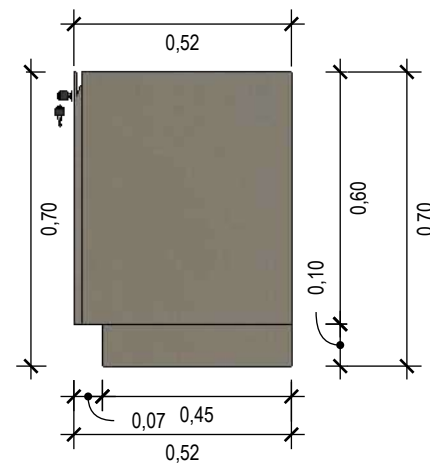
MARCENARIA RECEPÇÃO

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

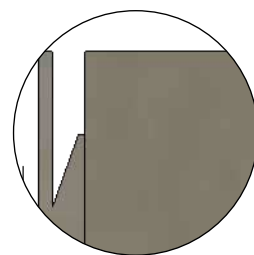
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



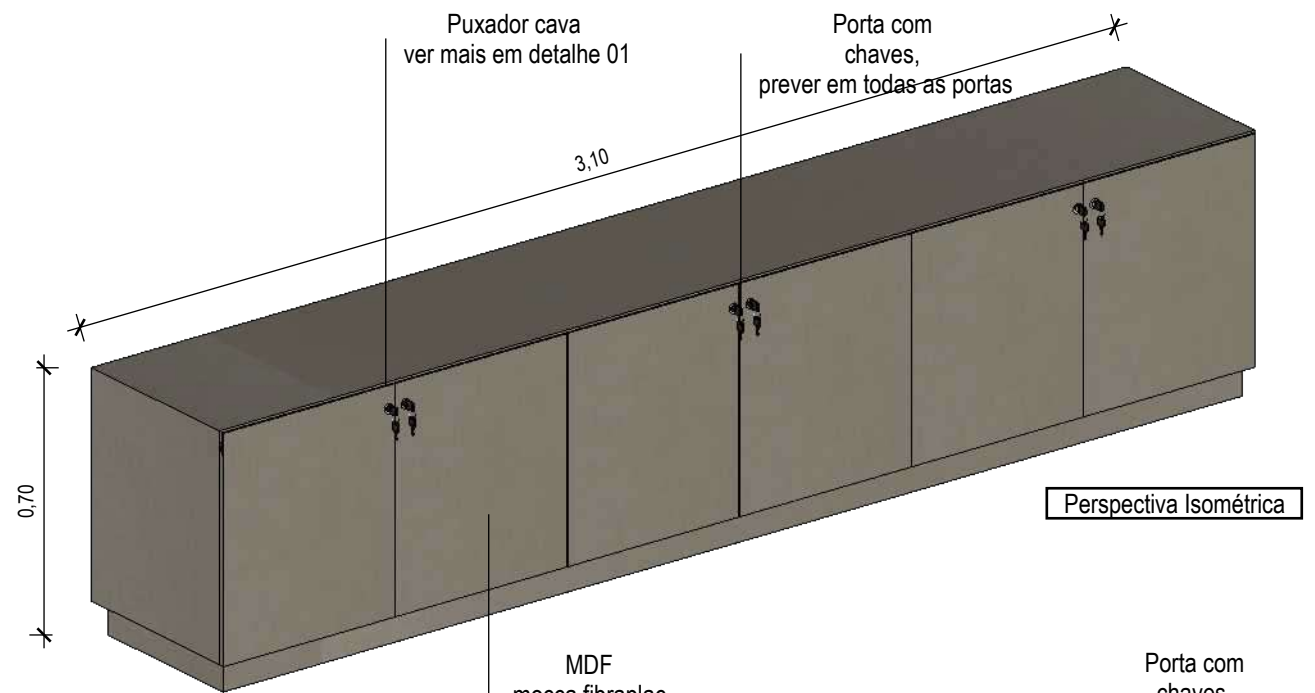
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



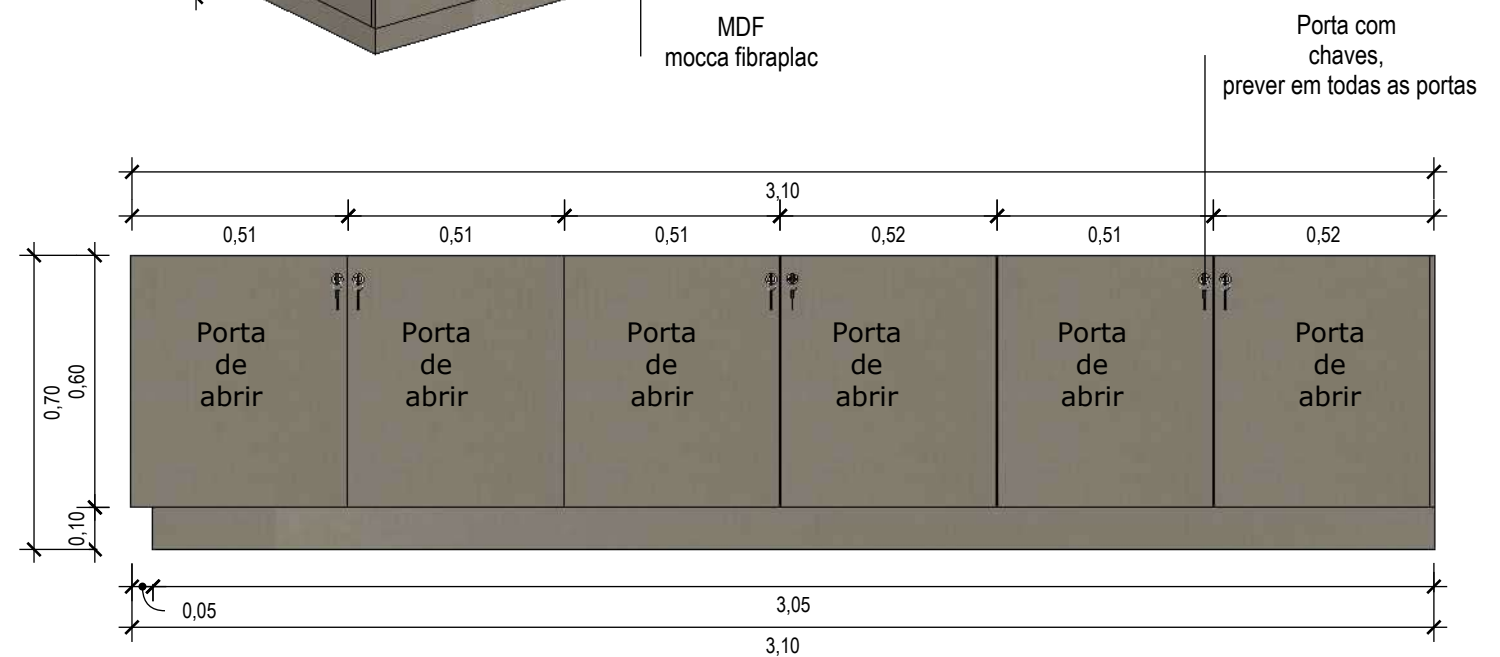
Vista Lateral -Marc 02



Detalhe 01



Perspectiva Isométrica



Vista Frontal -Marc 02



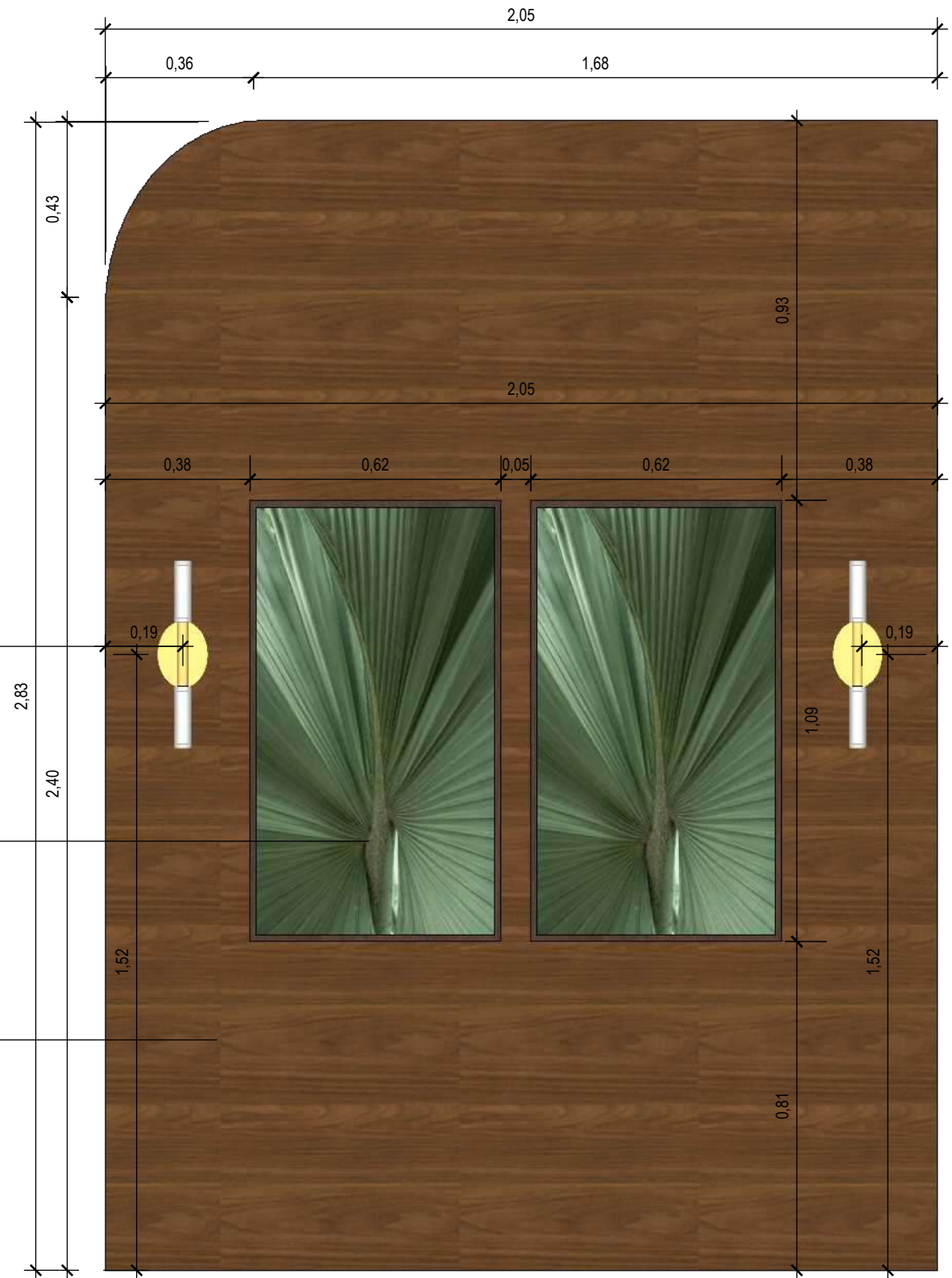
Vista Superior -Marc 02



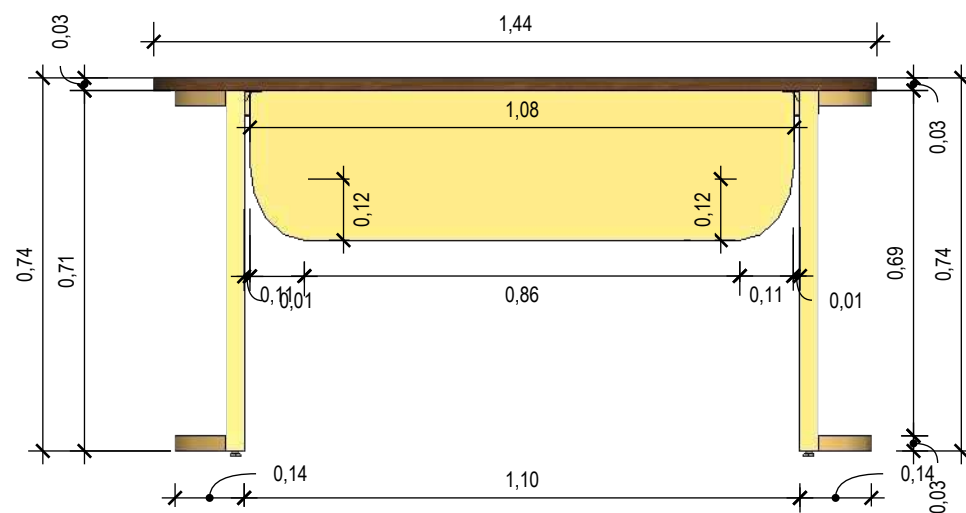
Arandela Caiena
Dourado e Branco (c)10cm
(l)12cm (a)28cm

Quadro Personalizado
0,62x109

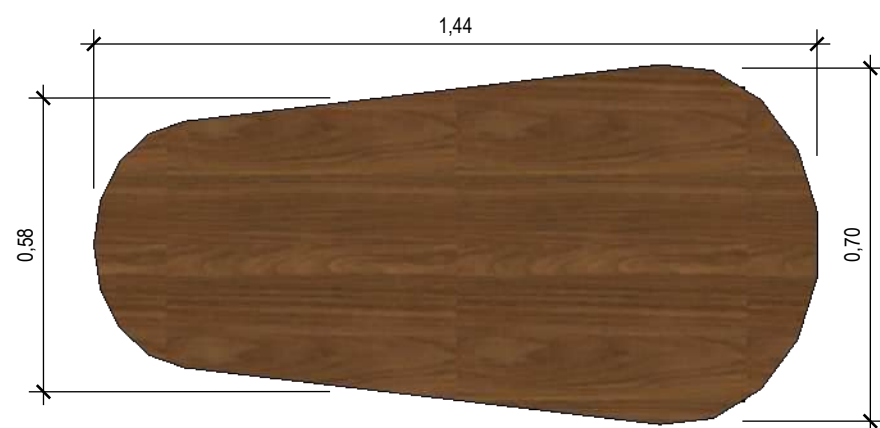
MDF
Nogueira Caiene



Vista Frontal -Marcenaria 03



Vista Frontal -Marcenaria 04

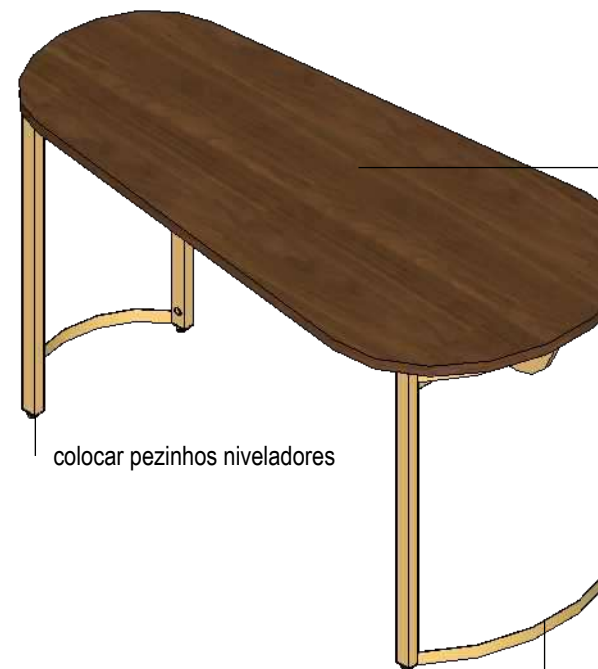


Vista Superior -Marcenaria 04



Perspectiva -Marcenaria 04

pés em estrutura metálica
dourado fosco

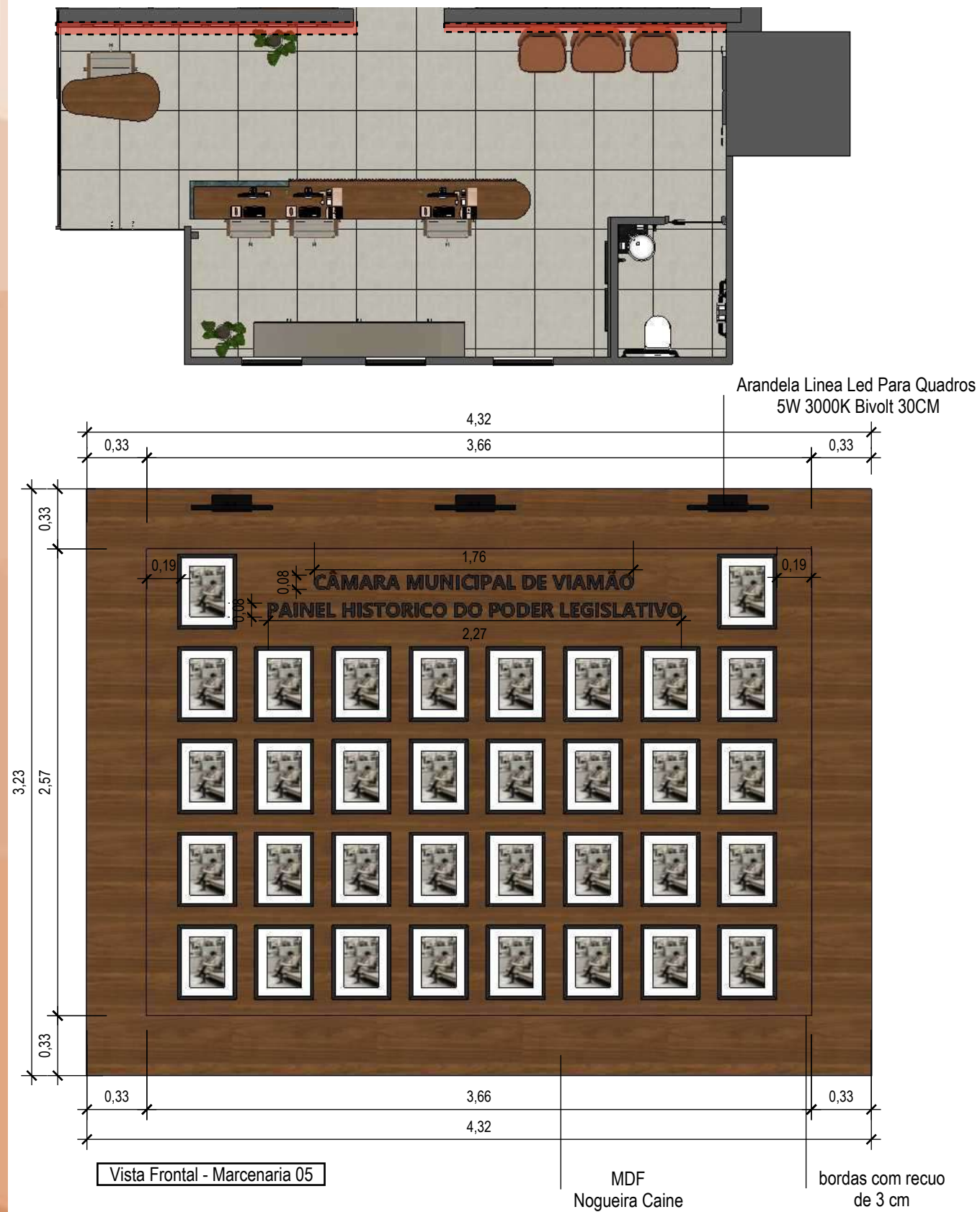


Perspectiva -Marcenaria 04

colocar pezinhos niveladores

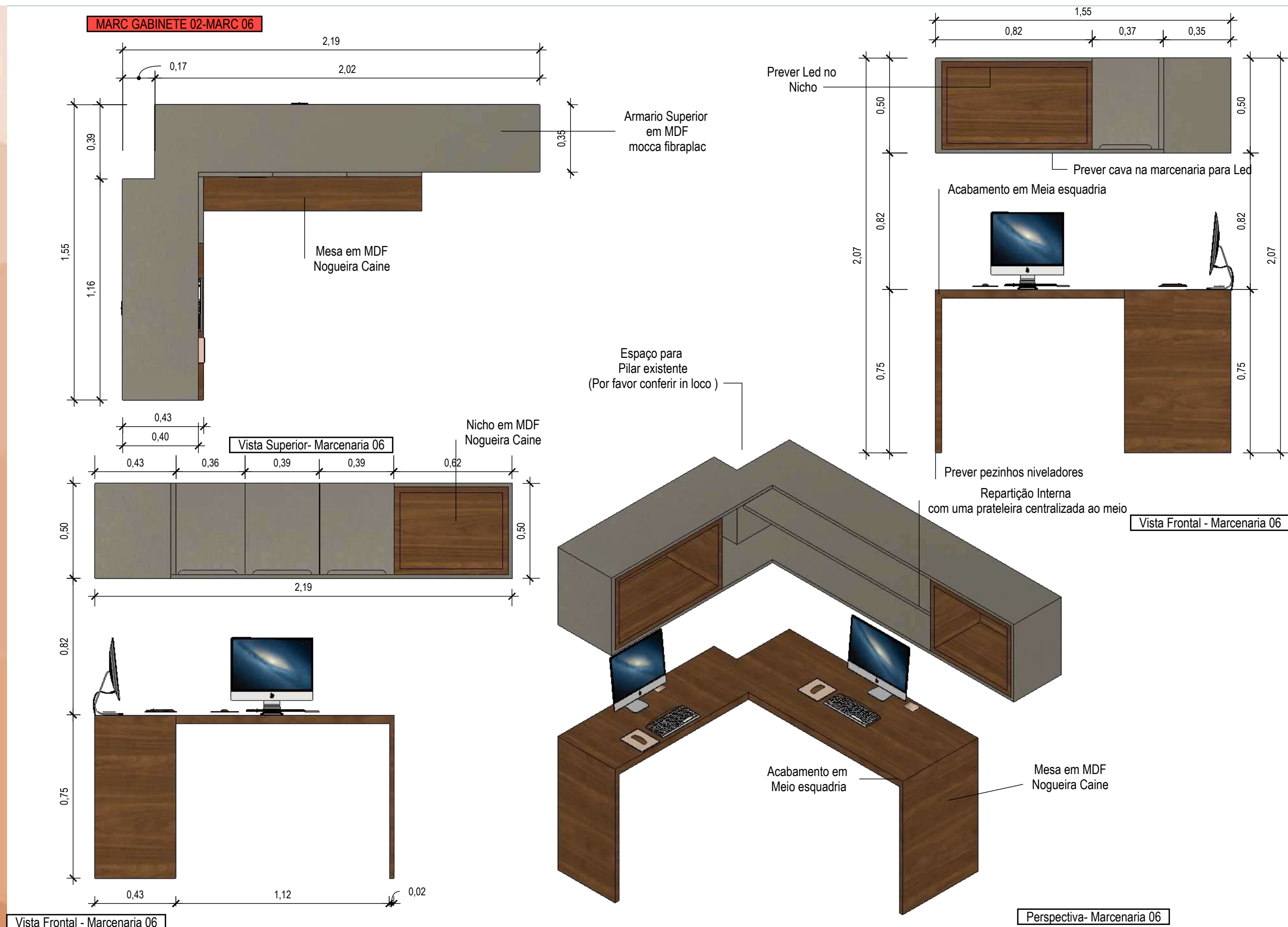
notar pes curvos

Tampo MDF
Nogueira Caine



MARCENARIA GABINETEs /SALA DE VEREADORES

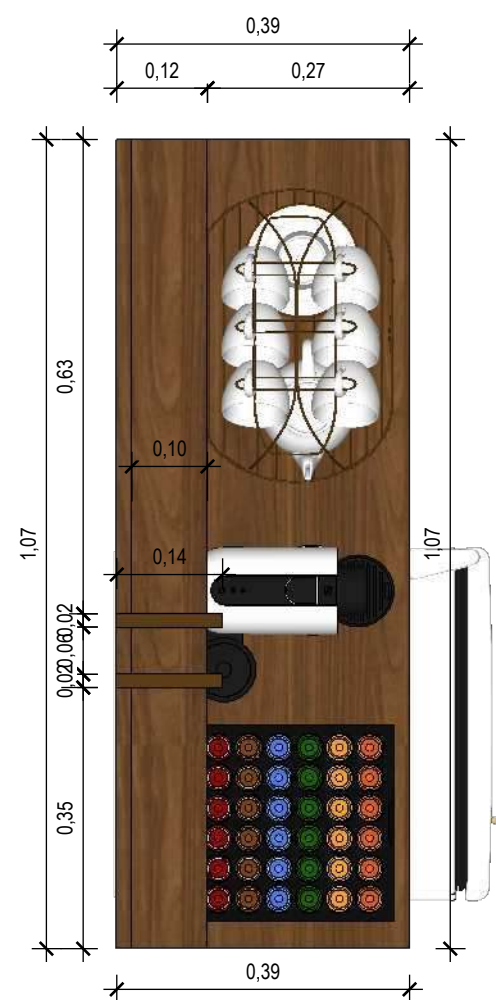
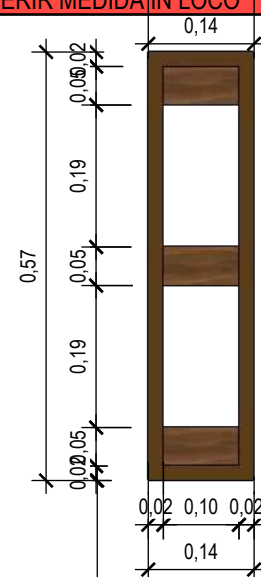
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



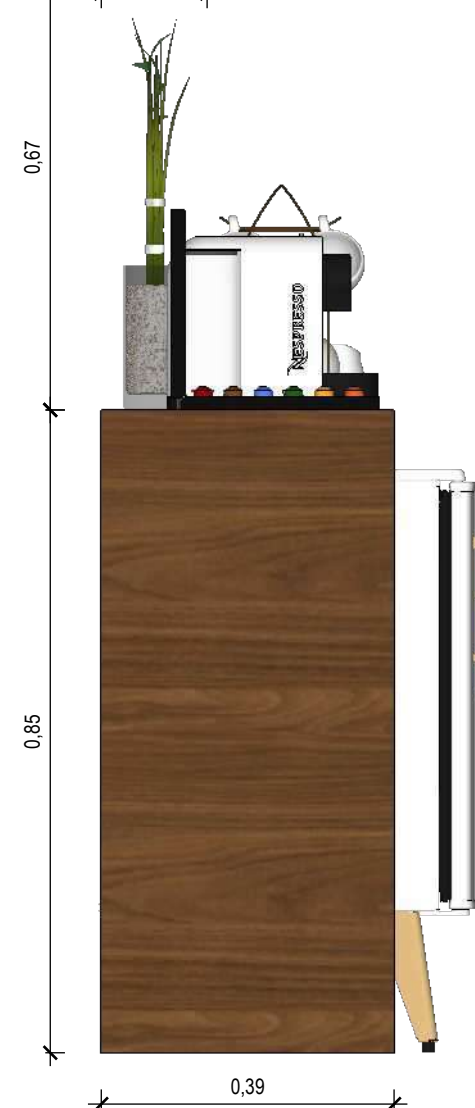
Notar Pilares existentes
In loco



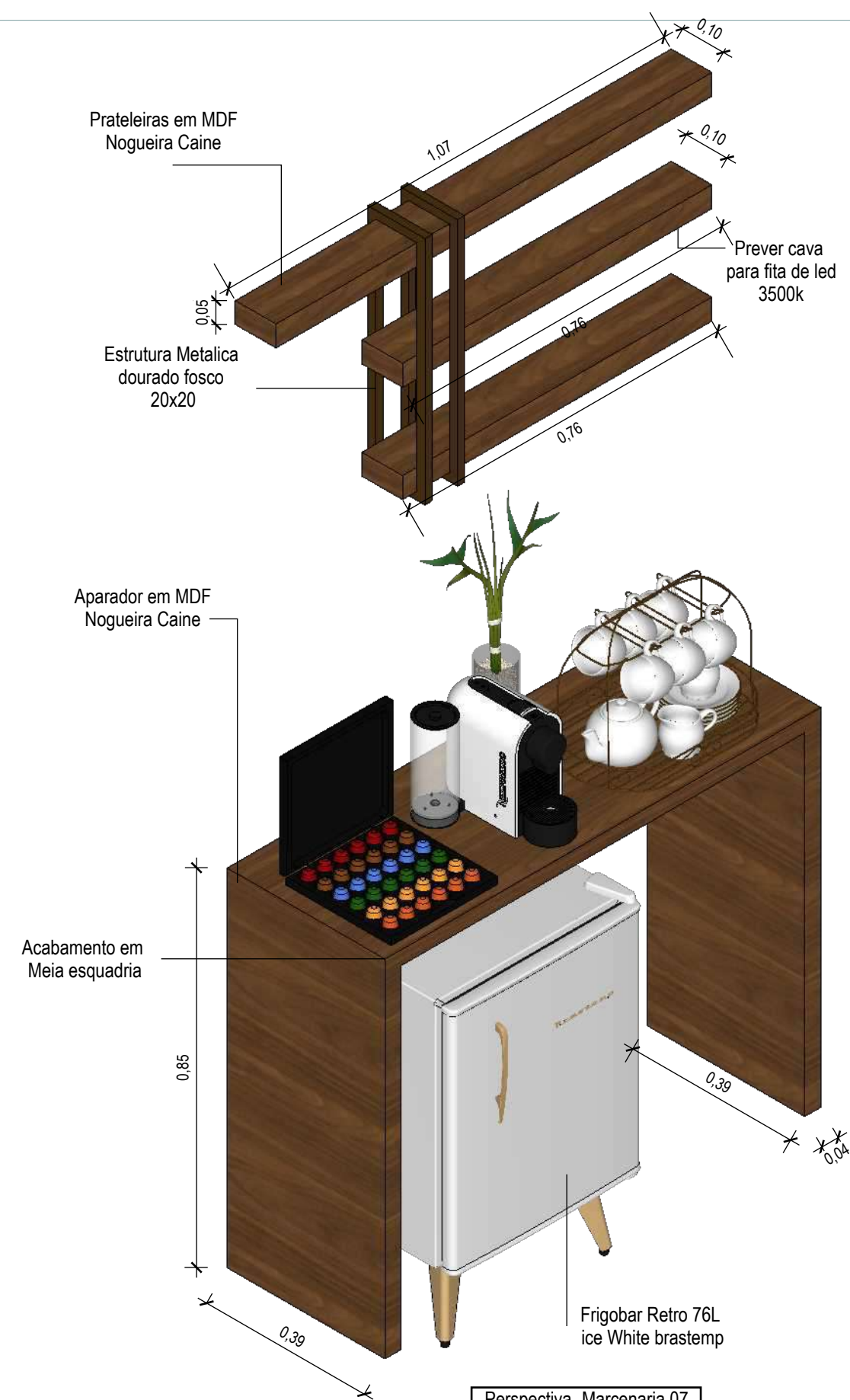
TODOS OS GABINETES COM ESSE MOVÉL NESSA MESMA MEDIDA
- POR FAVOR CONFERIR MEDIDA IN LOCO



Vista Superior -Marcenaria 07

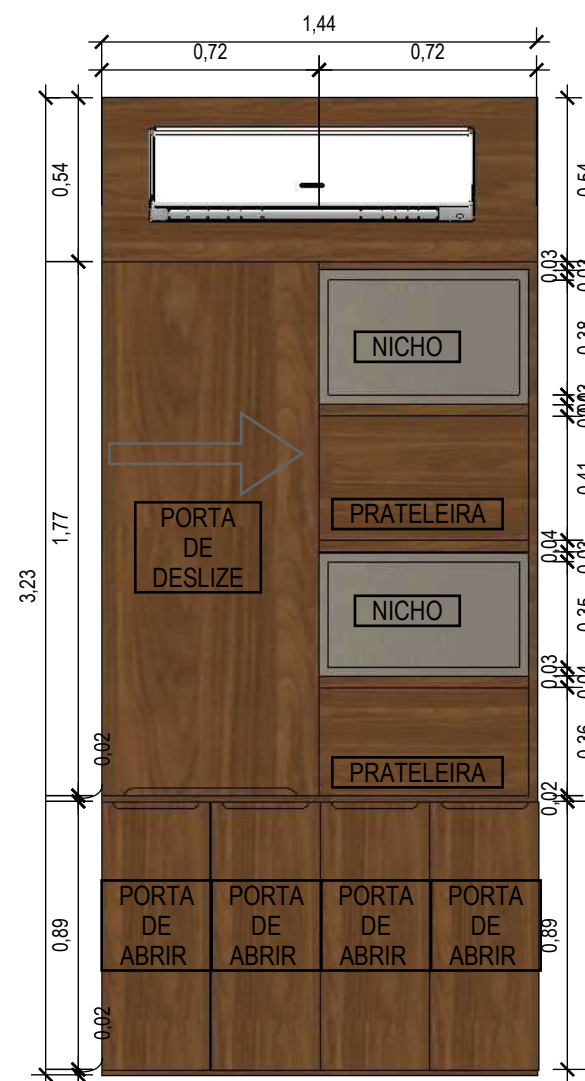
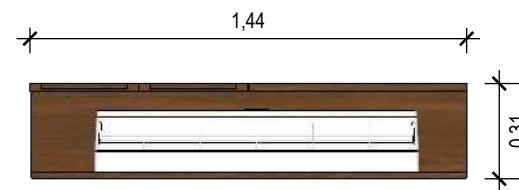


Vista Lateral -Marcenaria 07

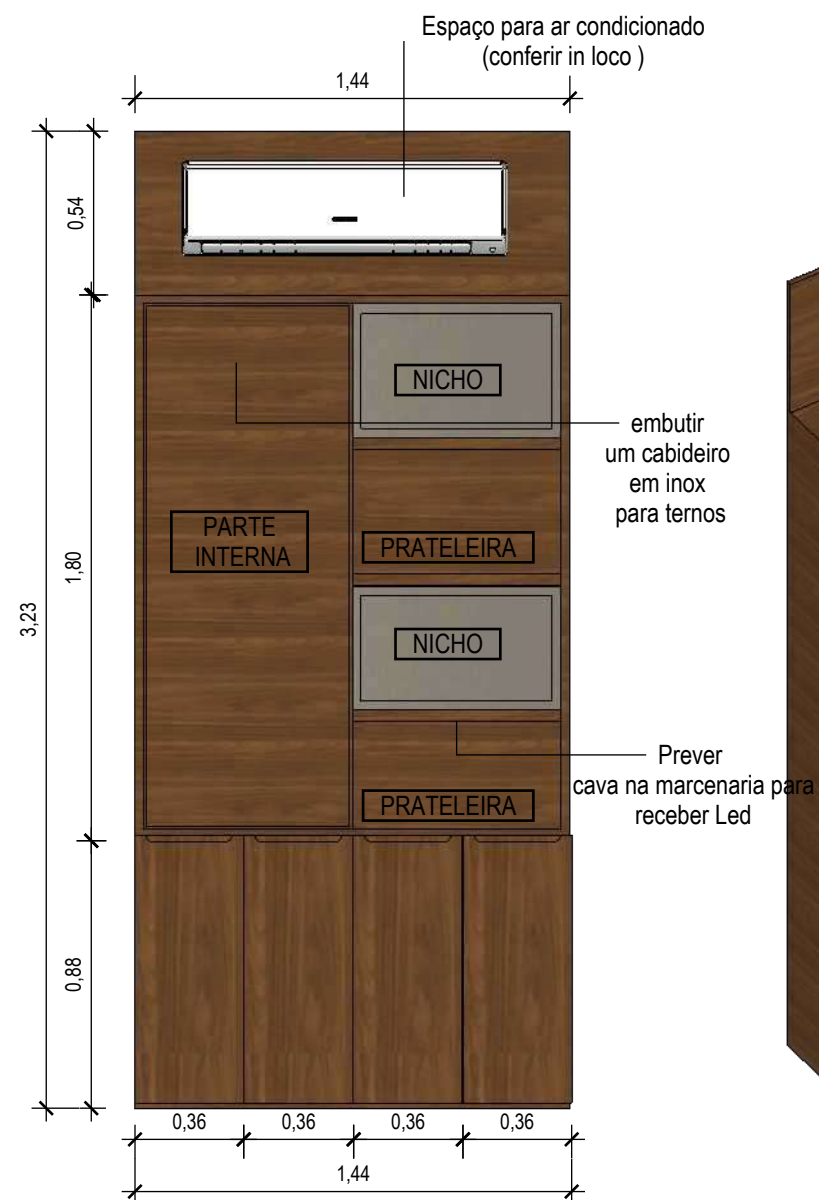


PAVIMENTO TÉRREO-GABINETES

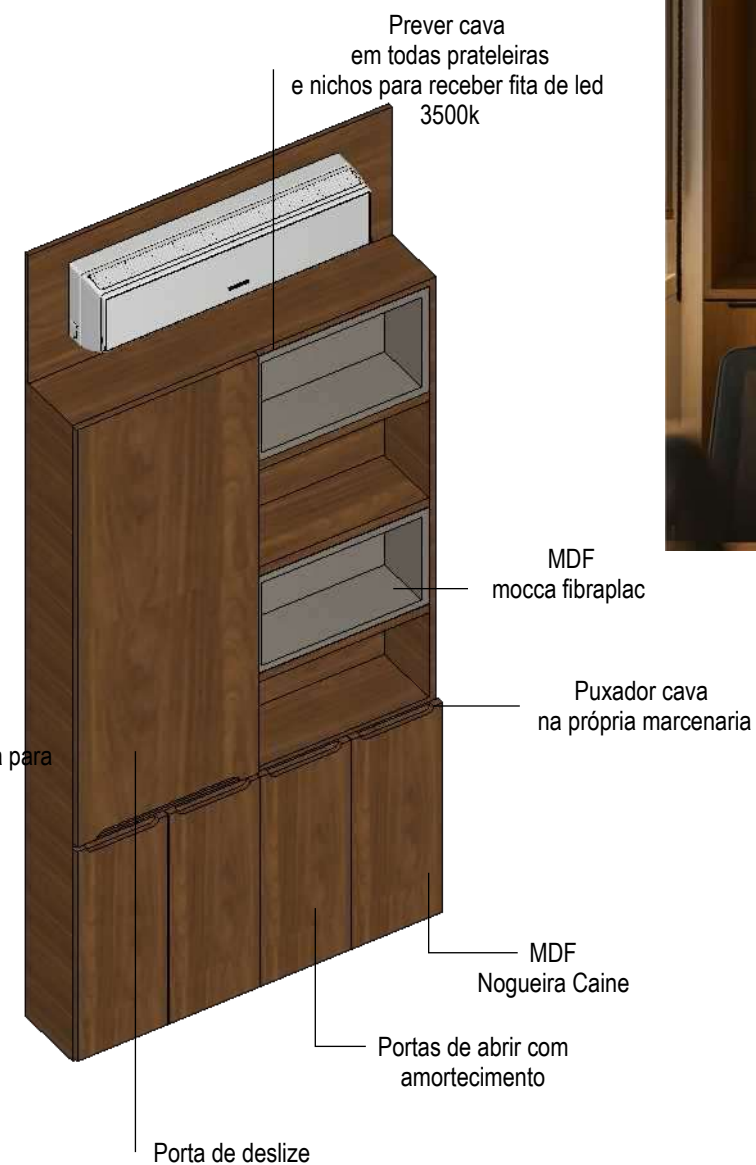
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



Vista Frontal -Marcenaria 08



Vista Frontal Interna-Marcenaria 08



Perspectiva- Marcenaria 08

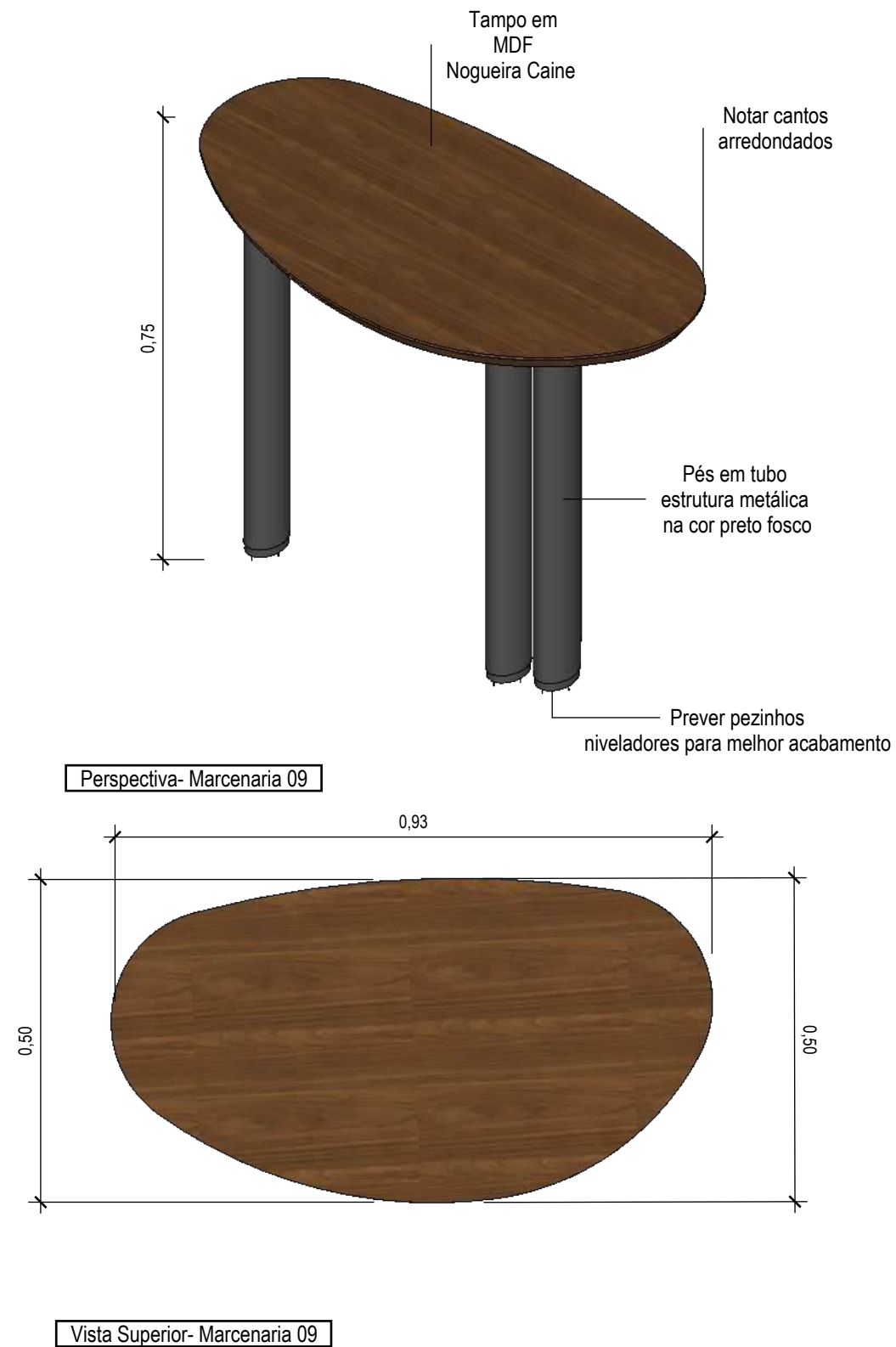


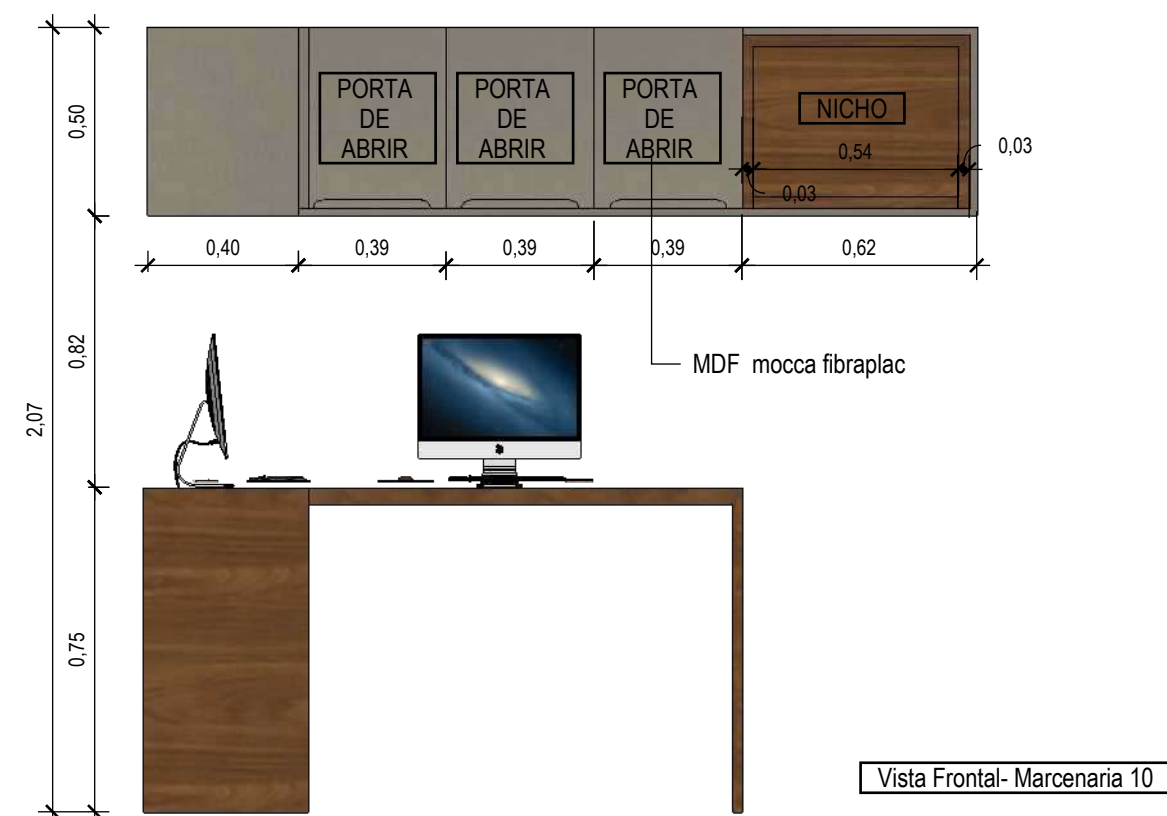
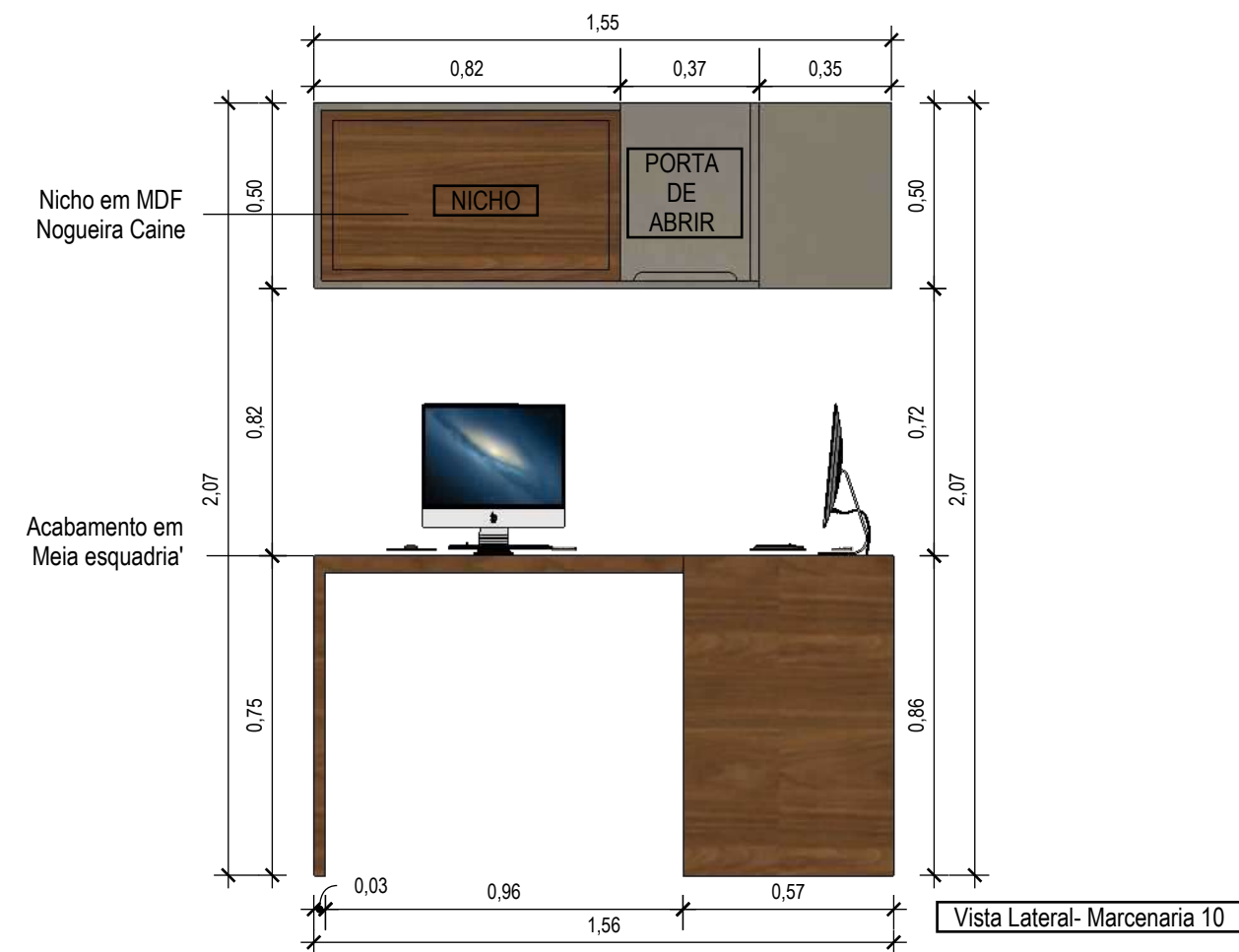
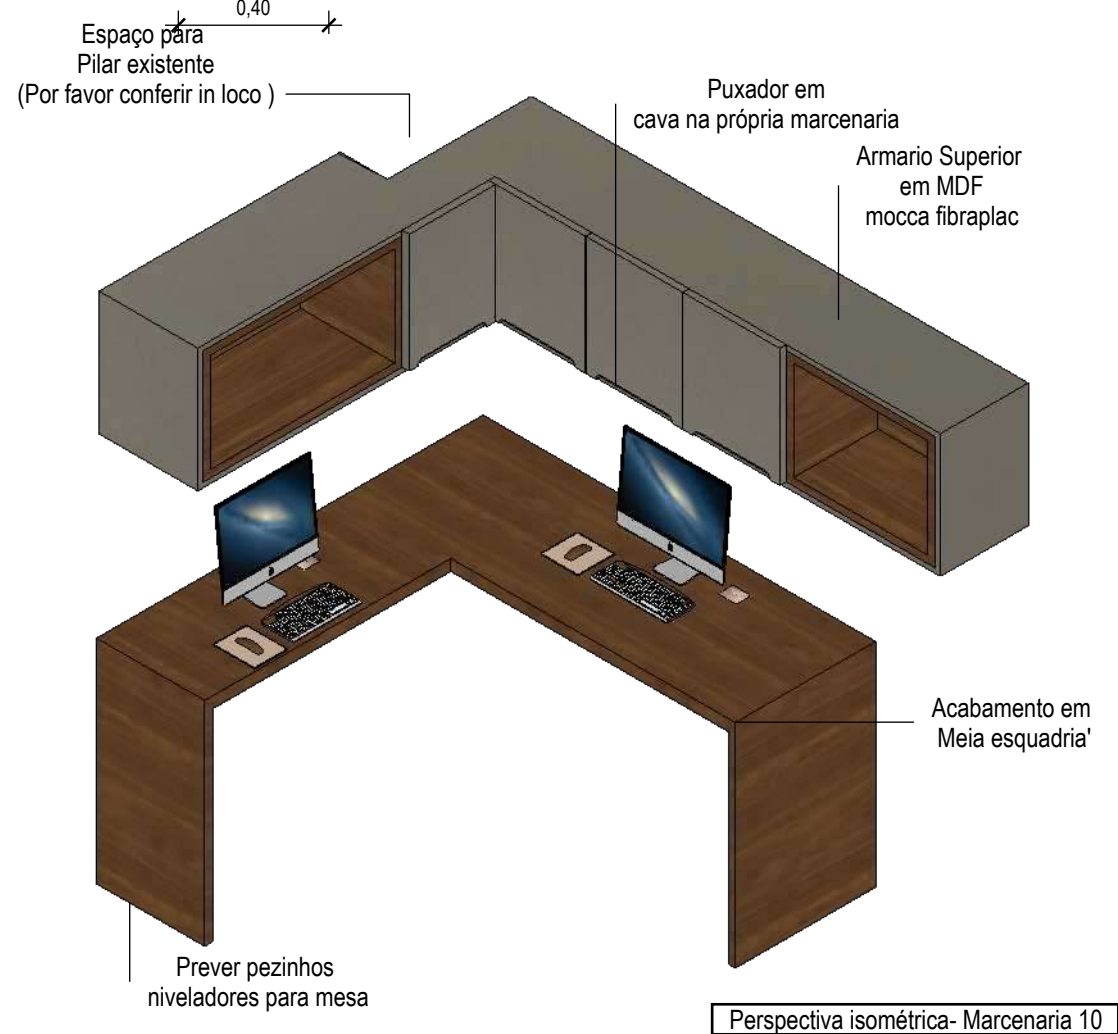
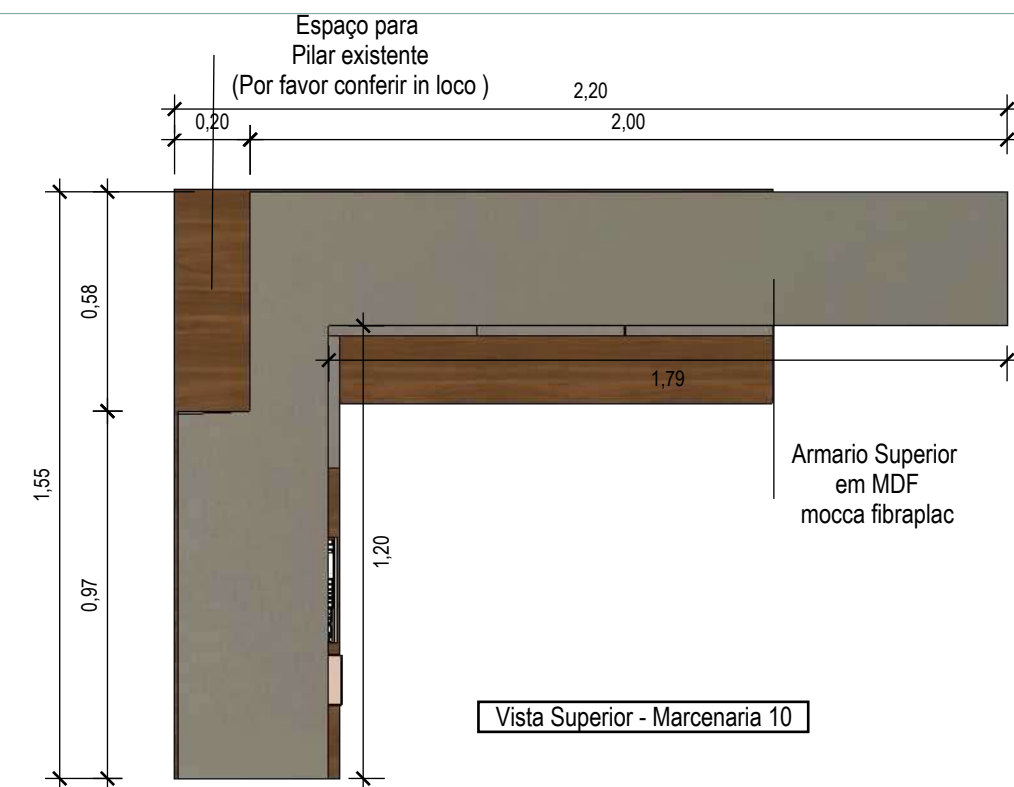
PAVIMENTO TÉRREO-GABINETES

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



TODOS OS GABINETES COM ESSE MOVÊL NESSA MESMA MEDIDA

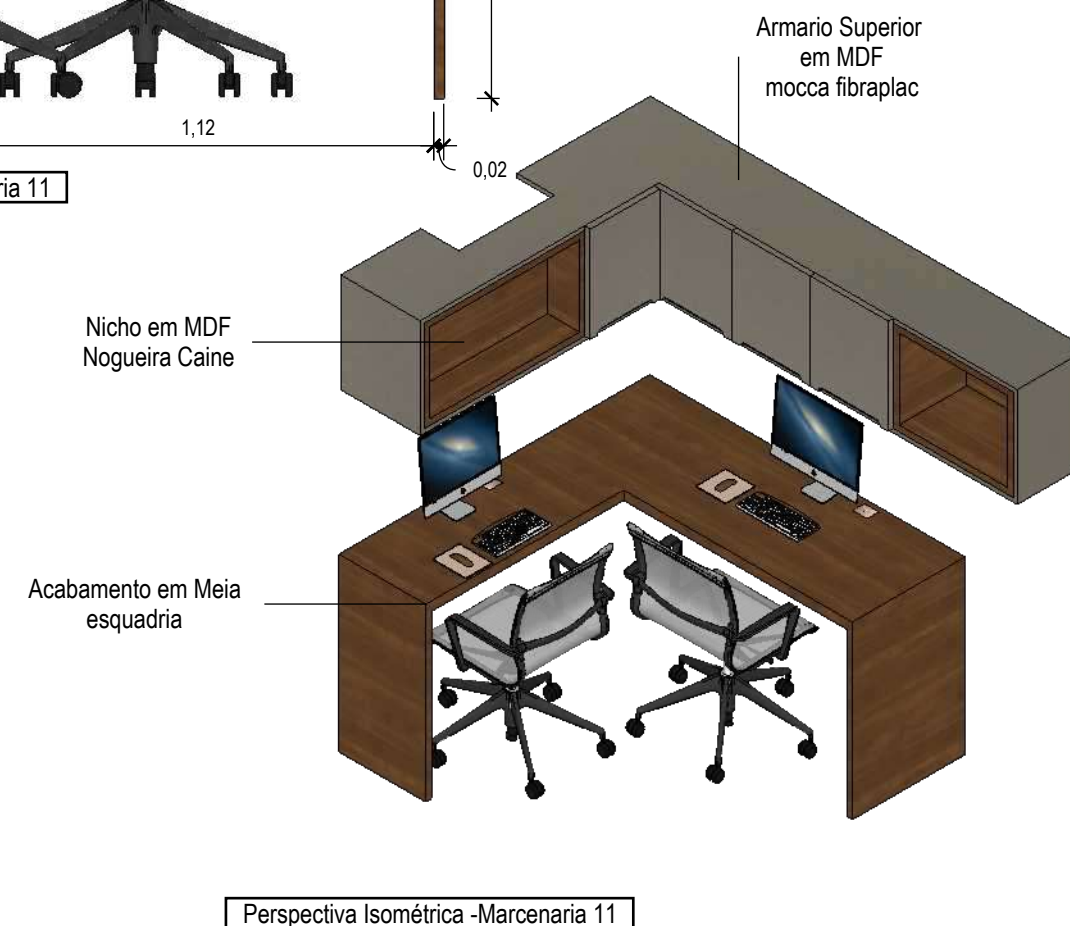
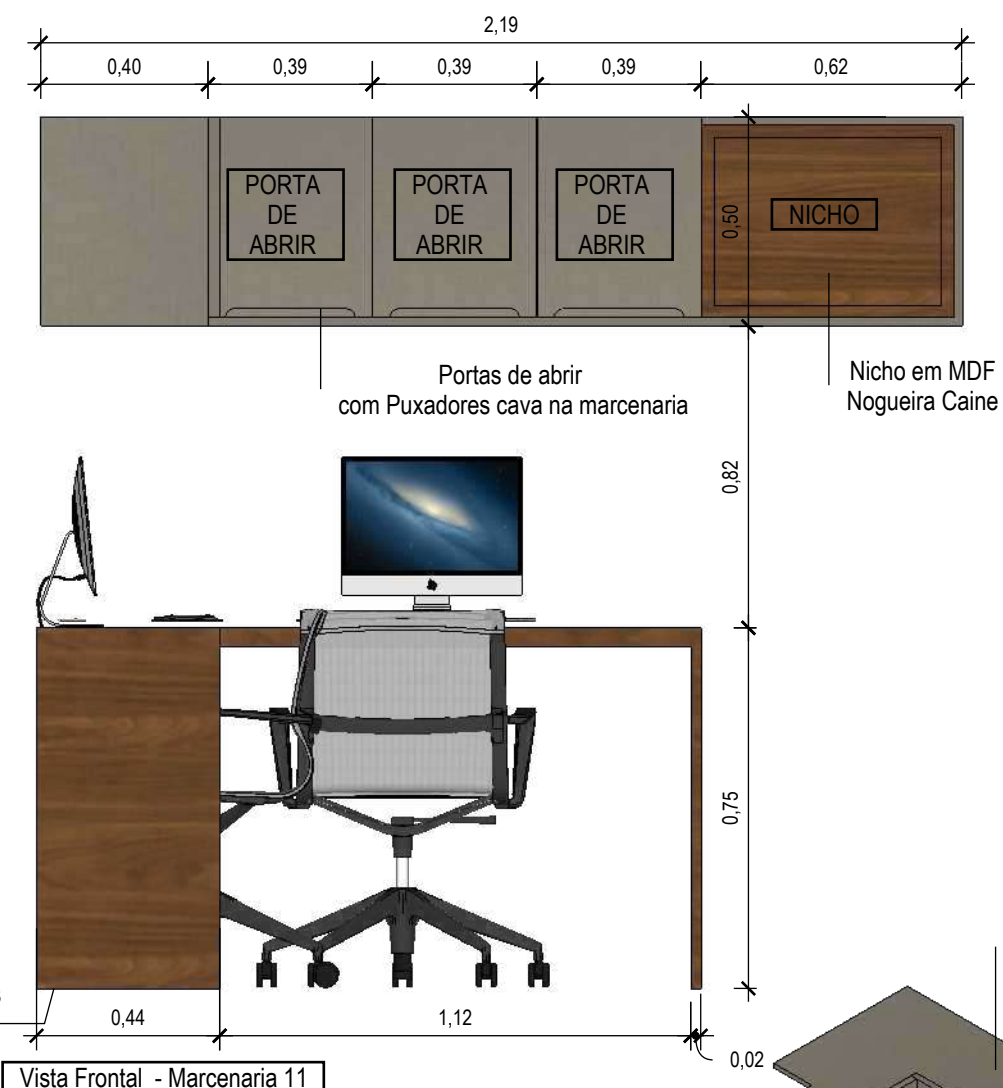
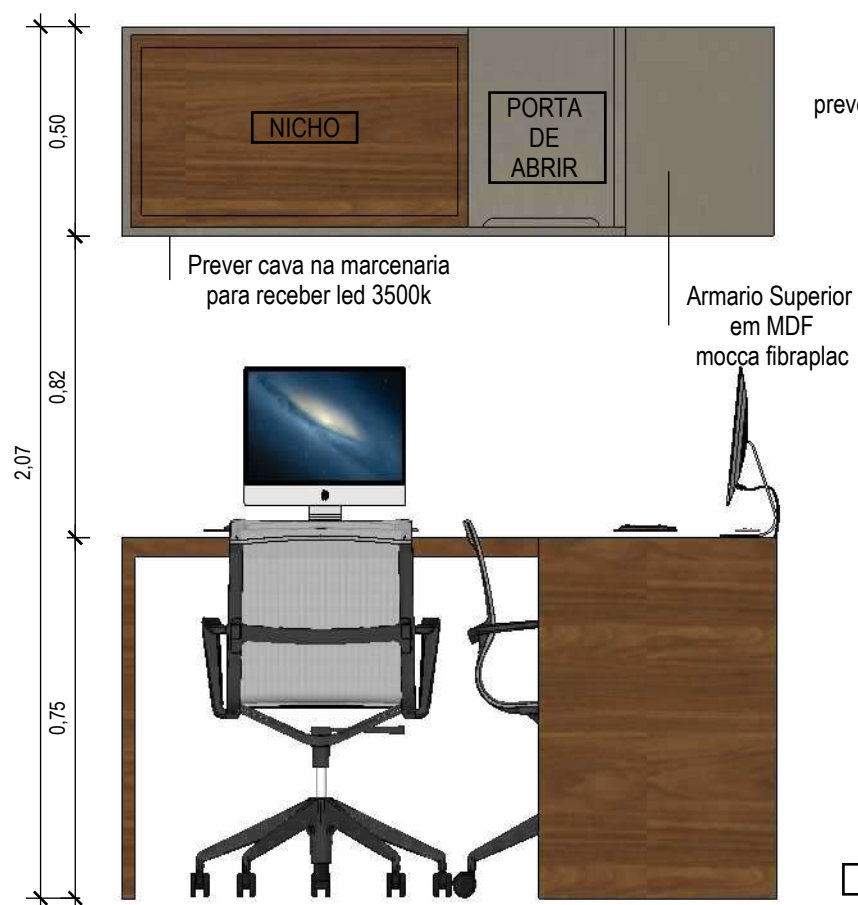
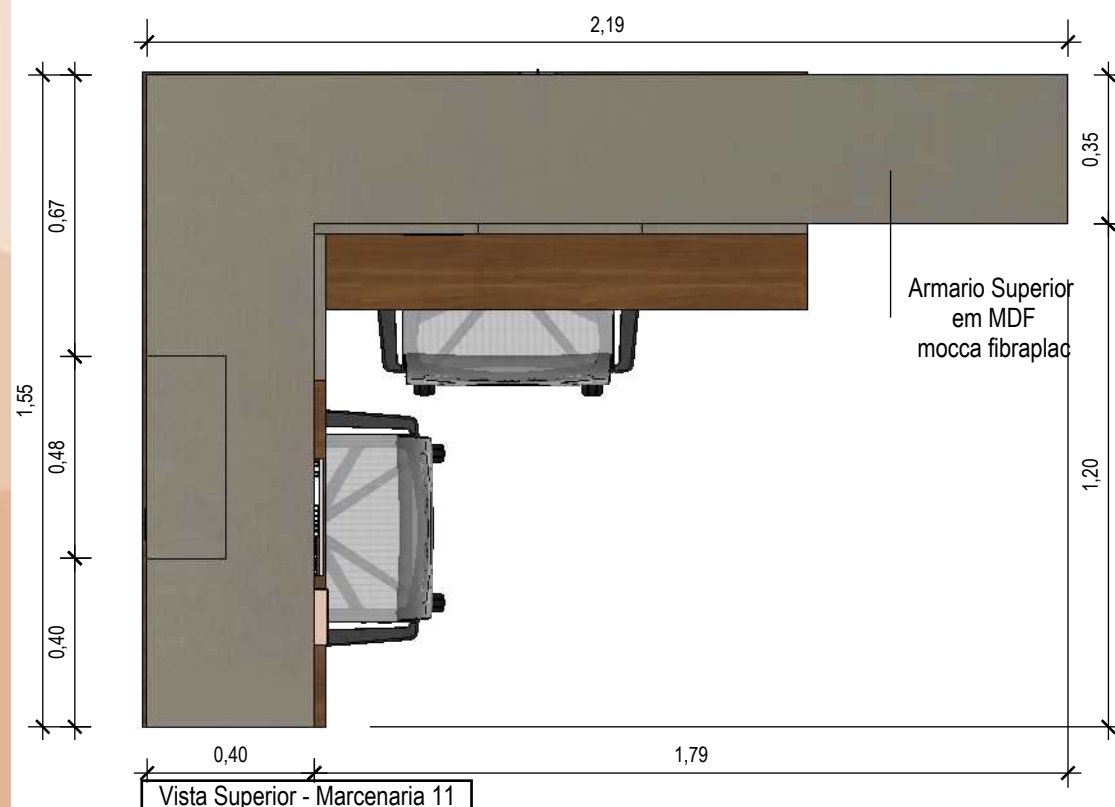


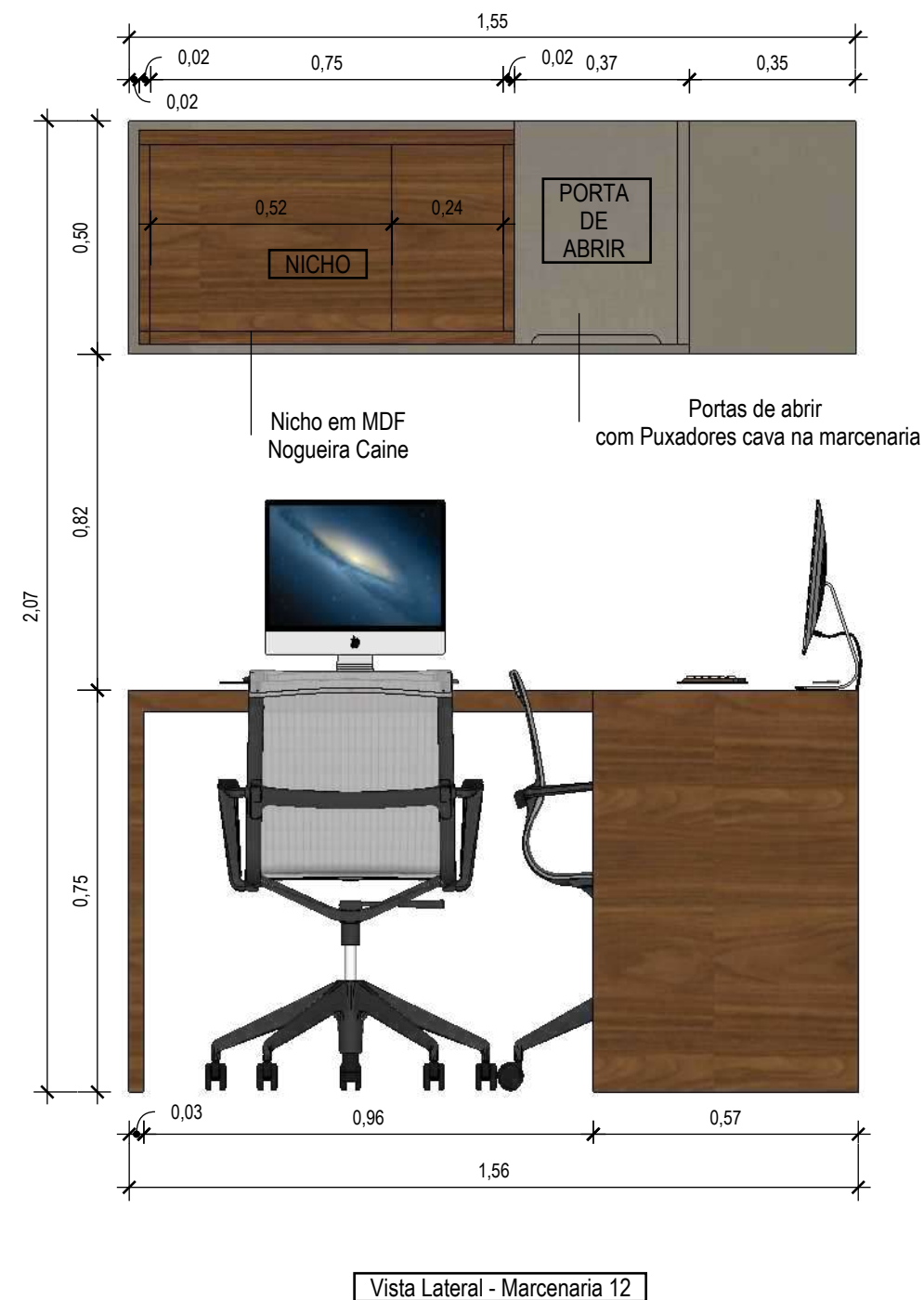
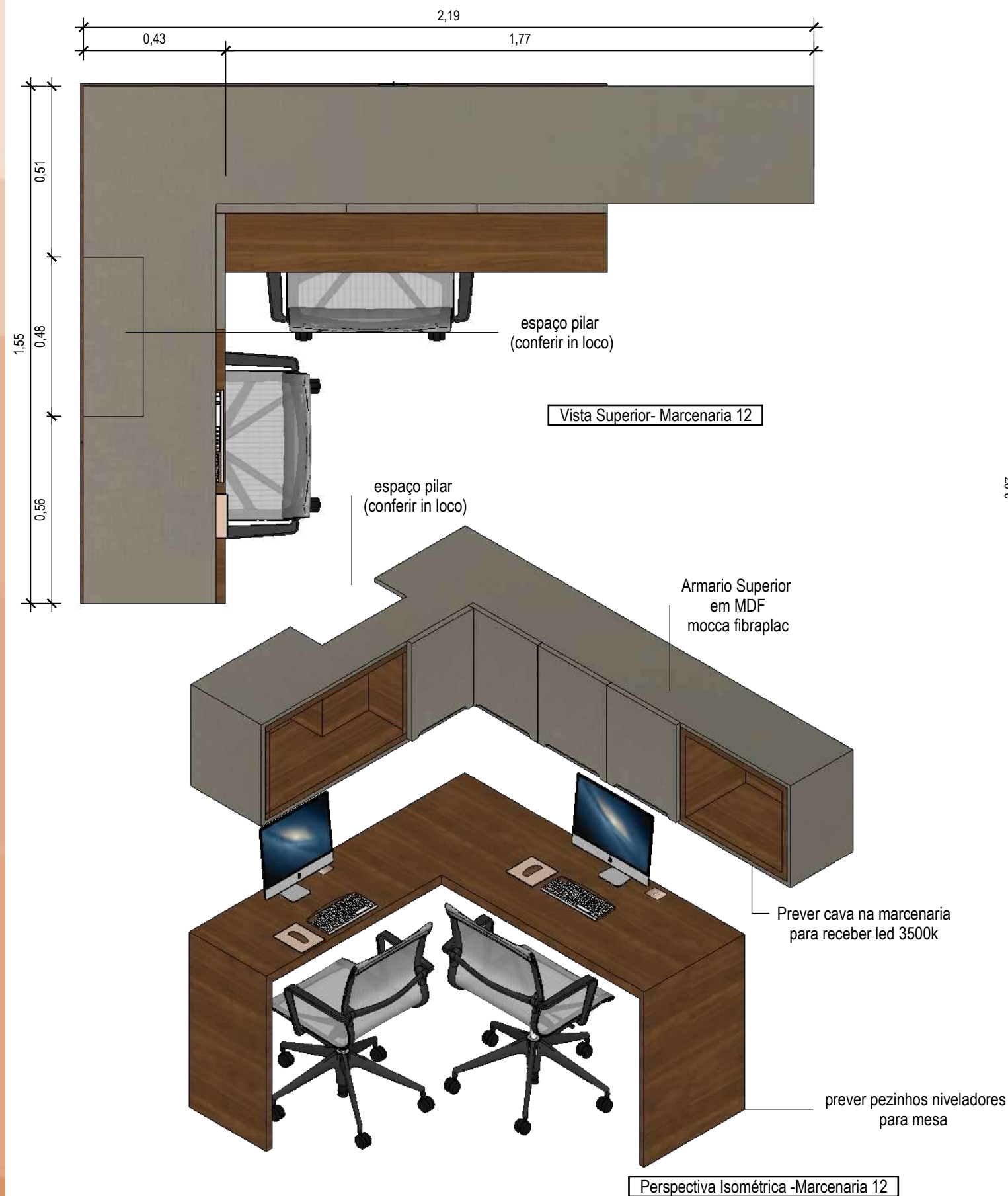


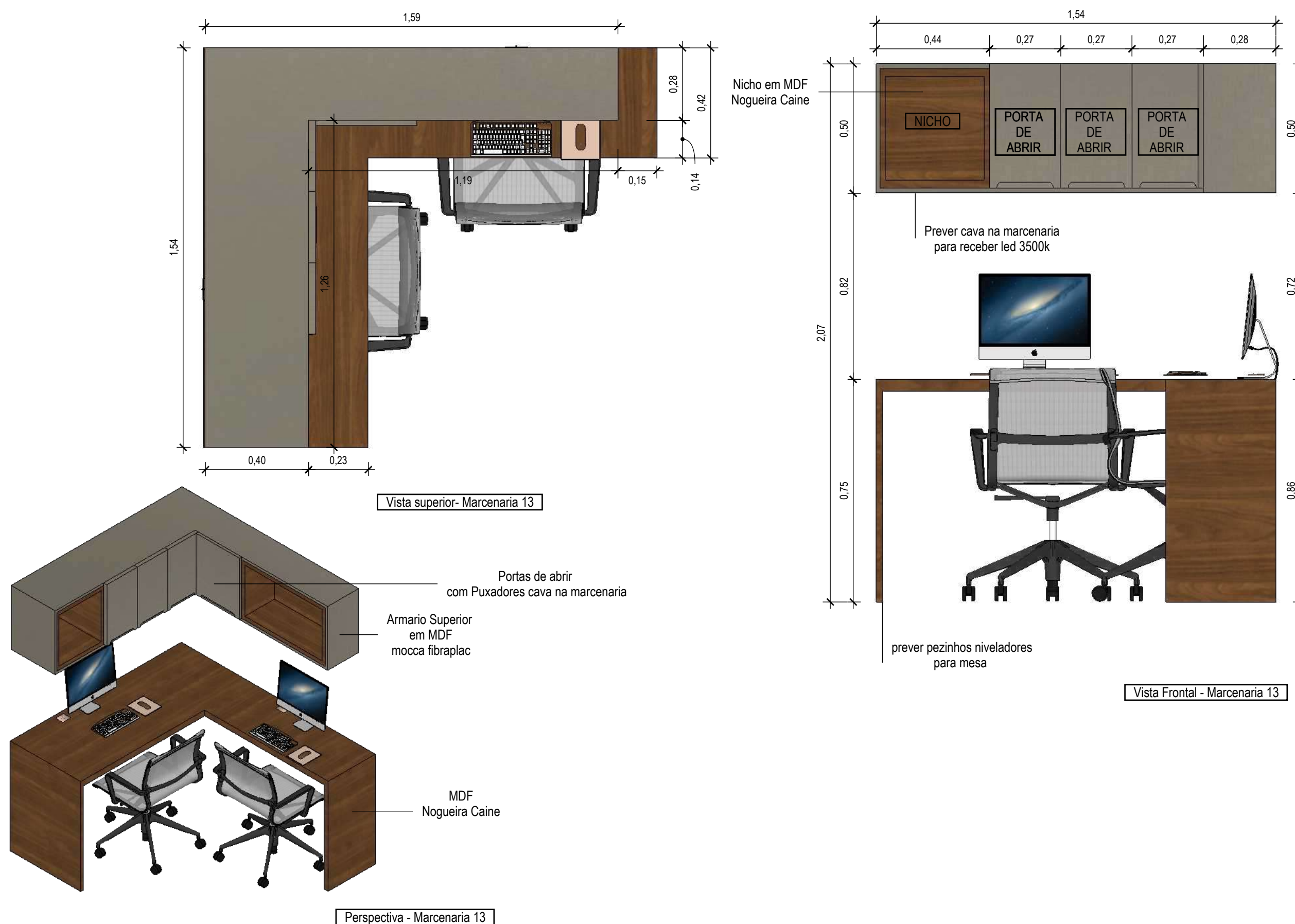


PAVIMENTO TÉRREO-GABINETES

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

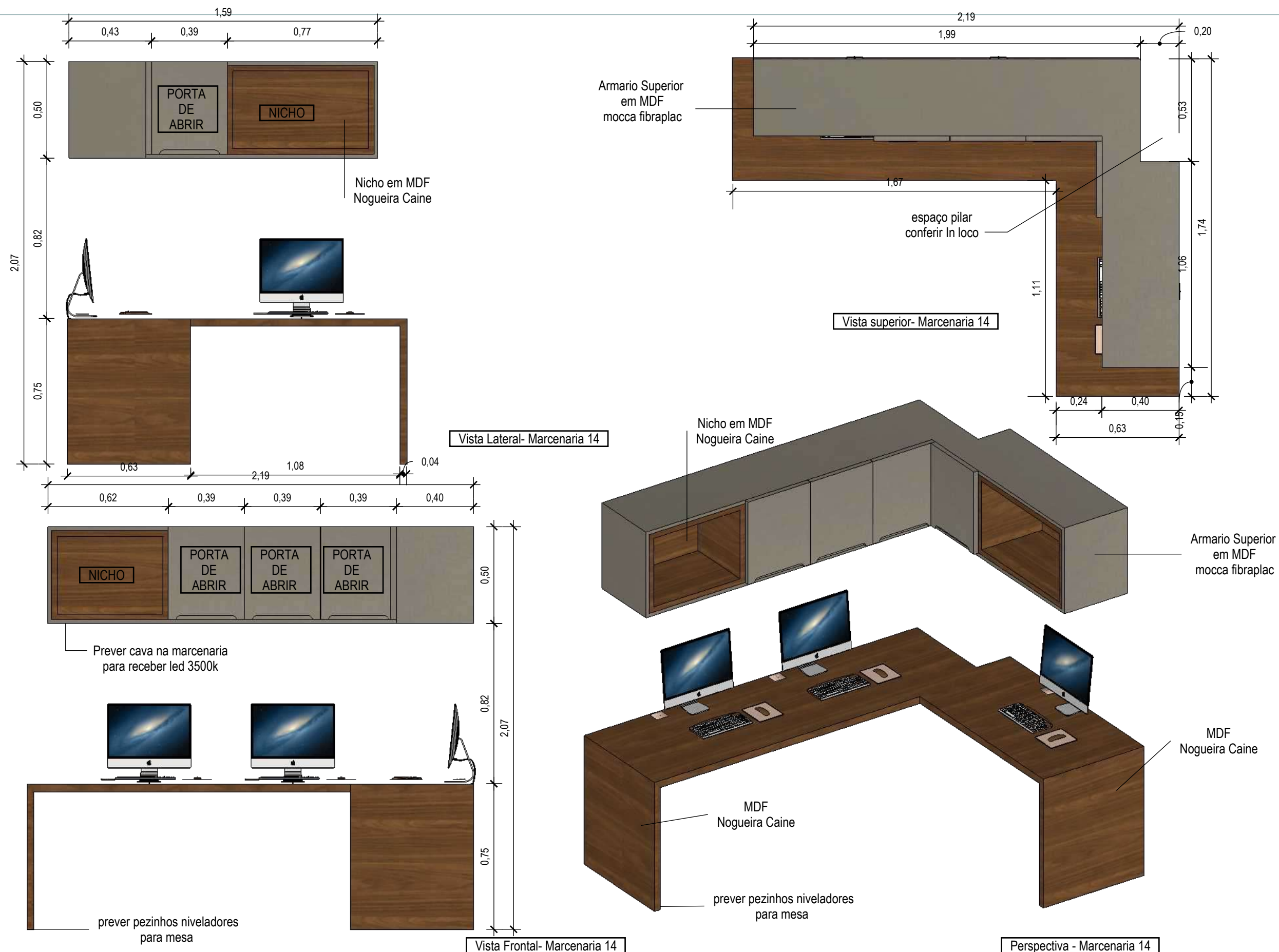






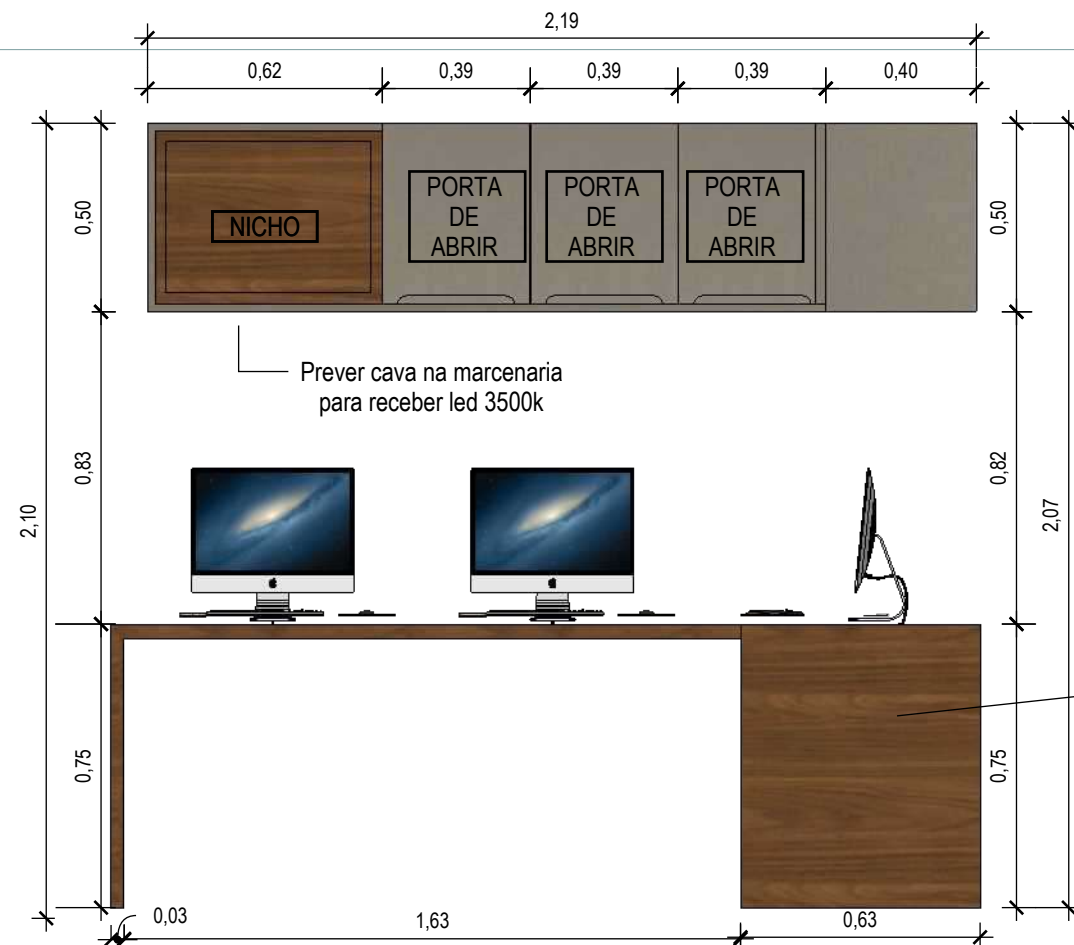
PAVIMENTO TÉRREO-GABINETES

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

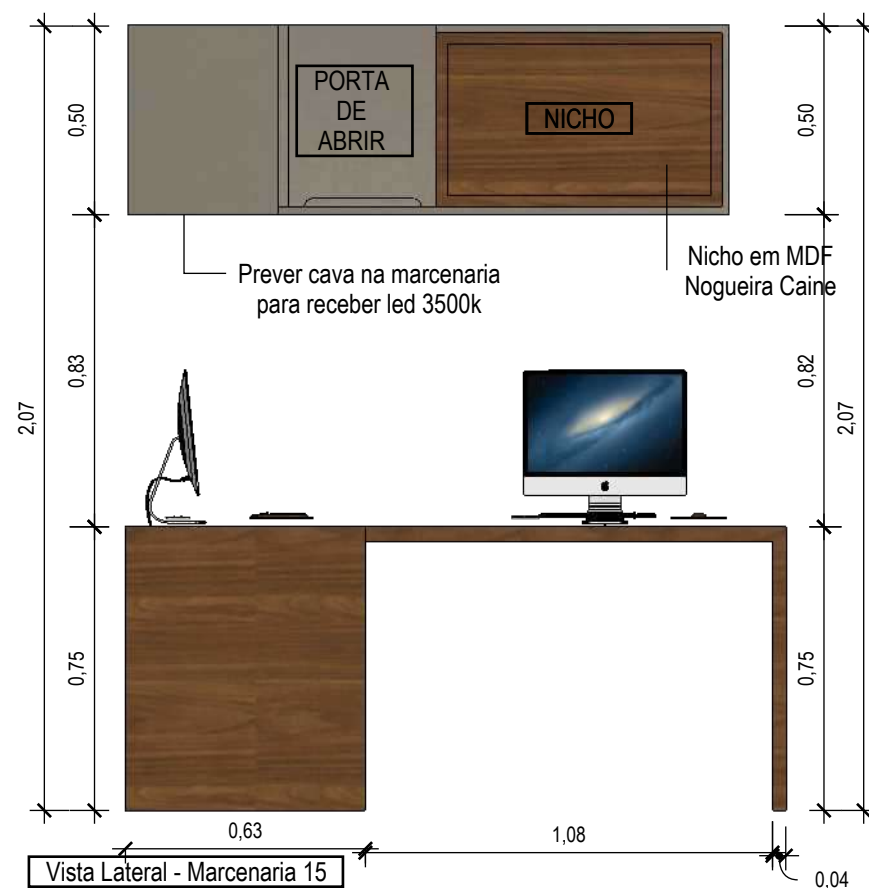


PAVIMENTO TÉRREO-GABINETES

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

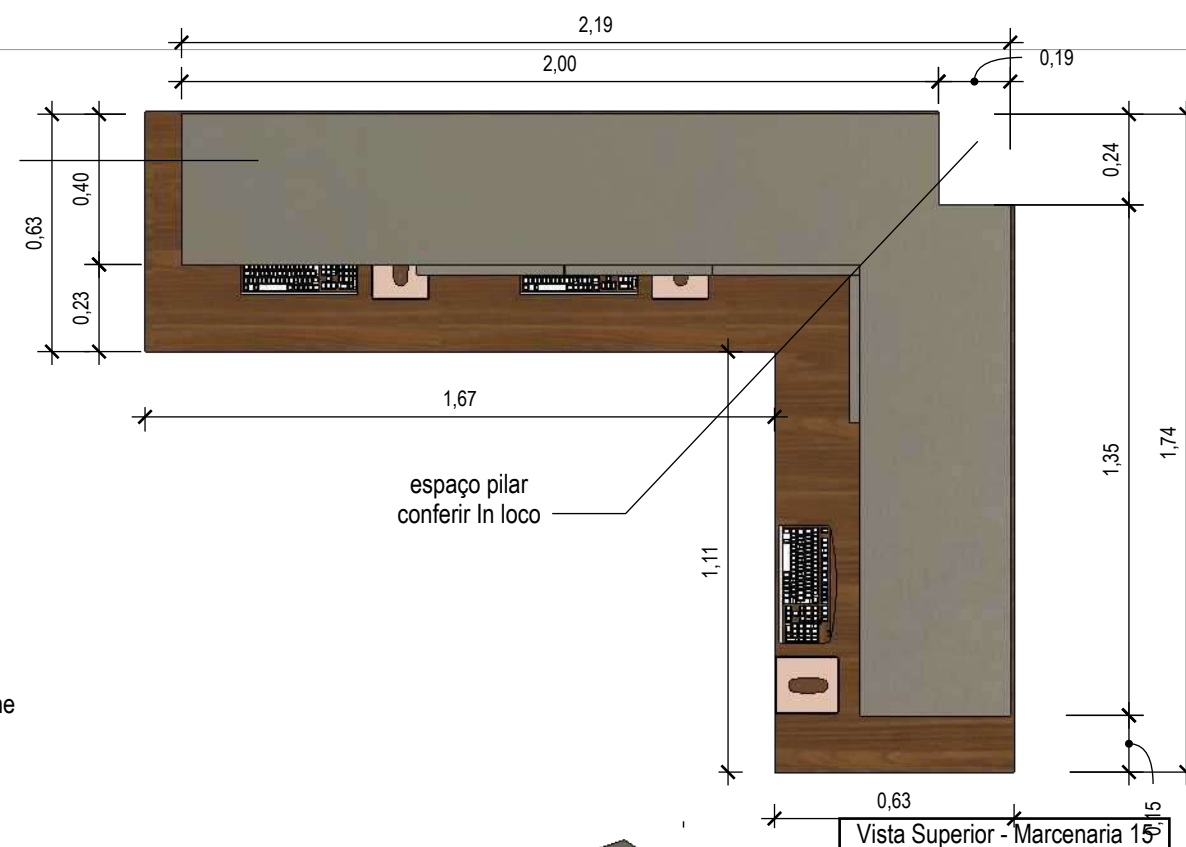


Vista Frontal - Marcenaria 15

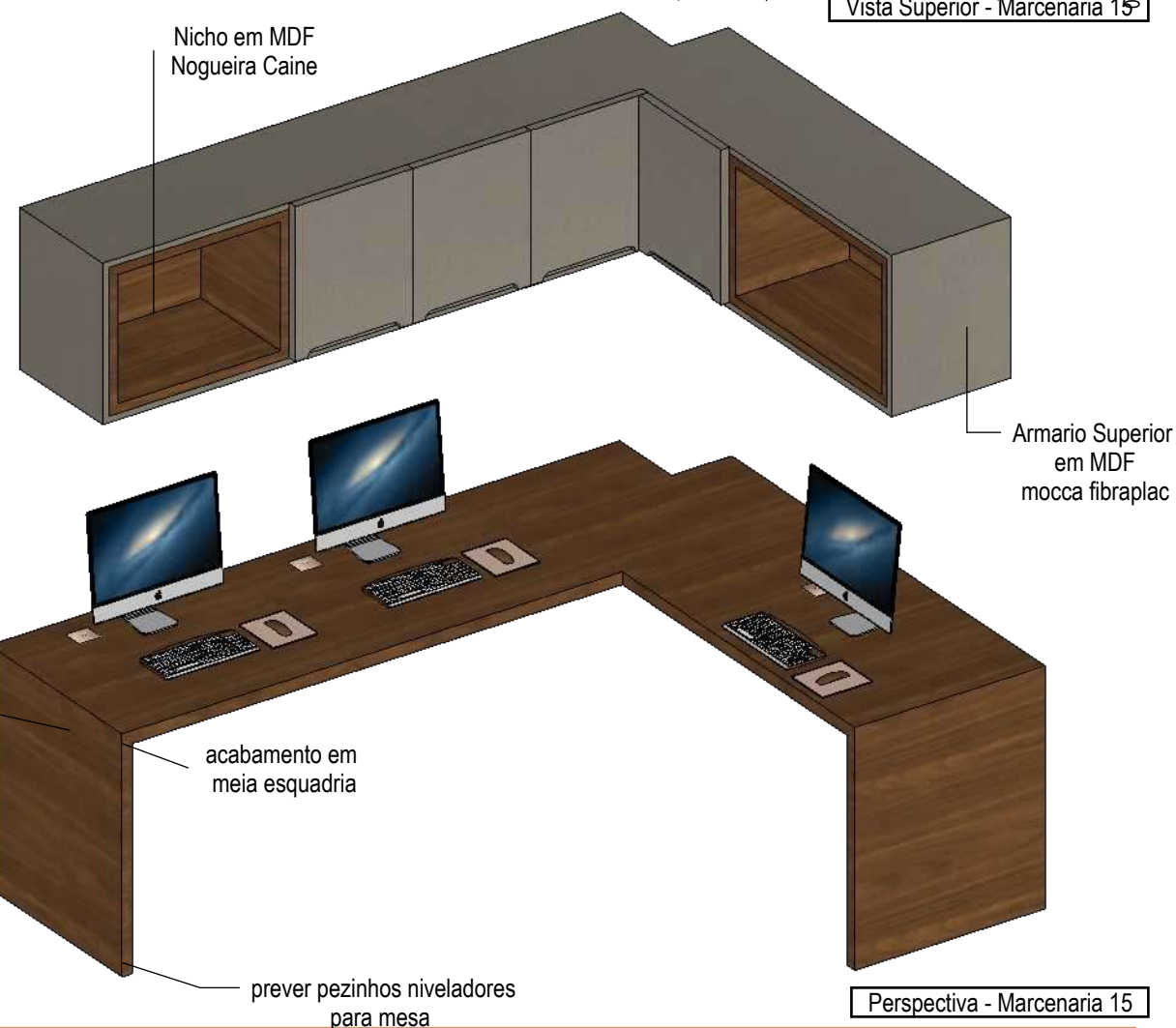


Vista Lateral - Marcenaria 15

Armario Superior
em MDF
mocca fibraplac

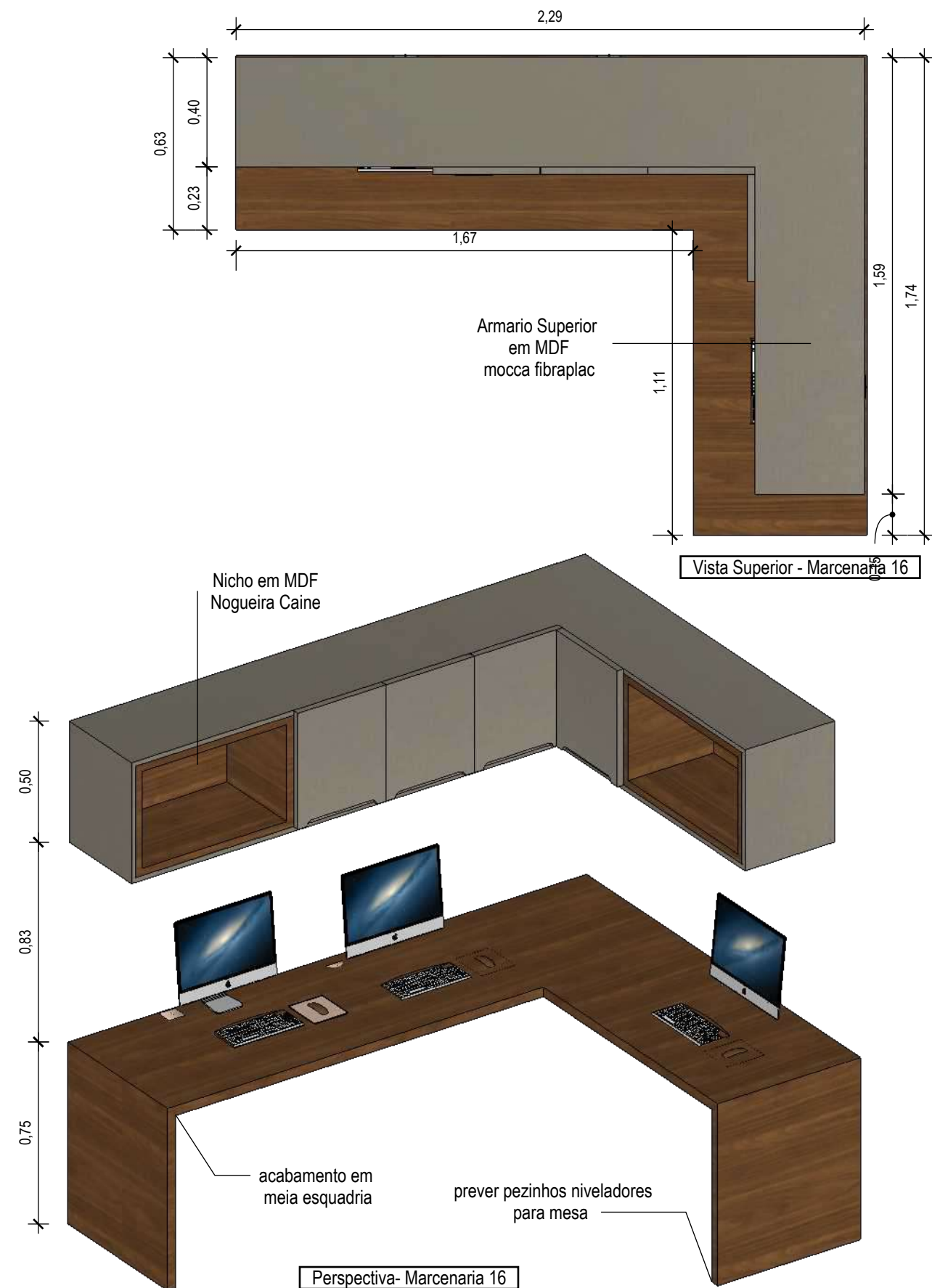
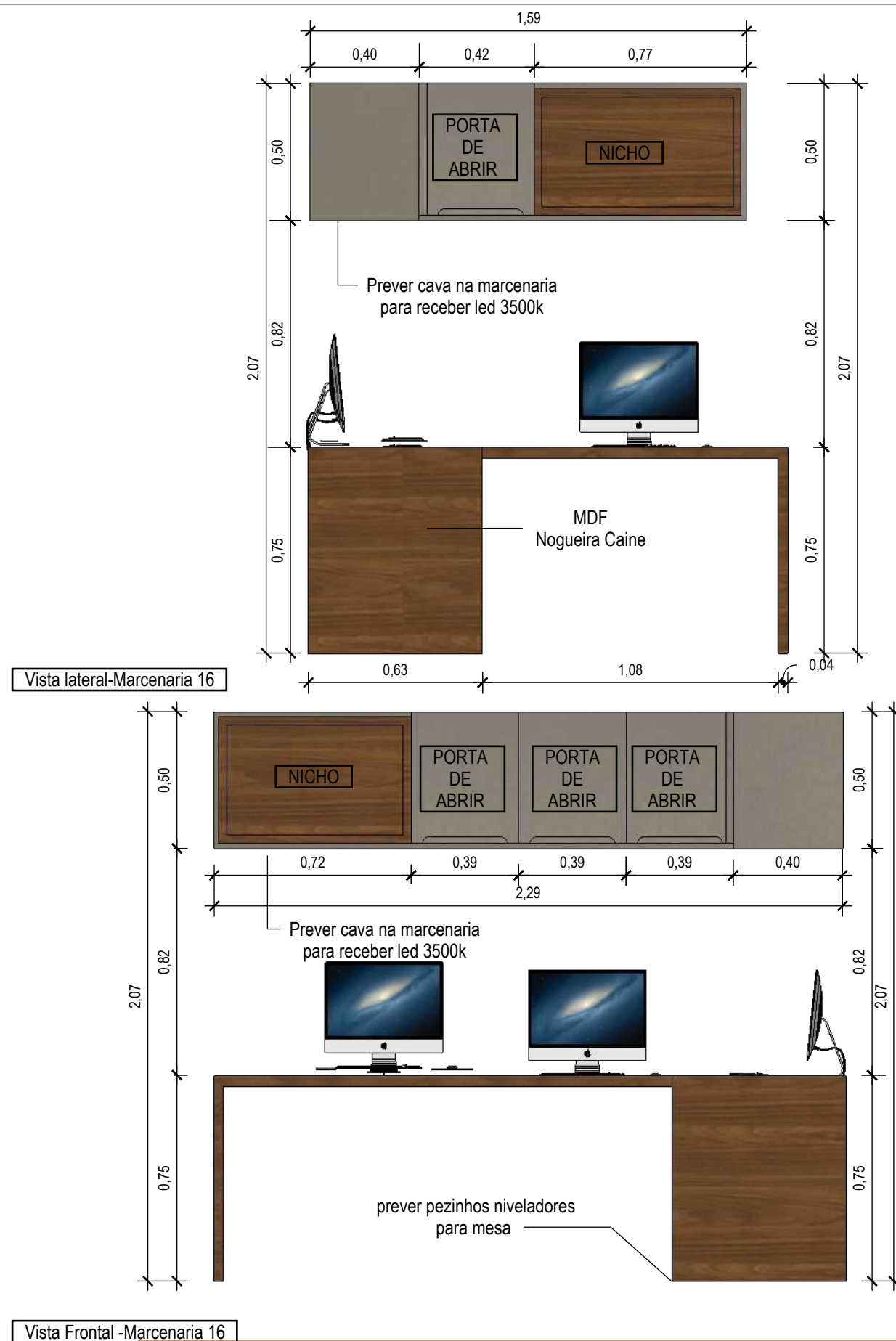


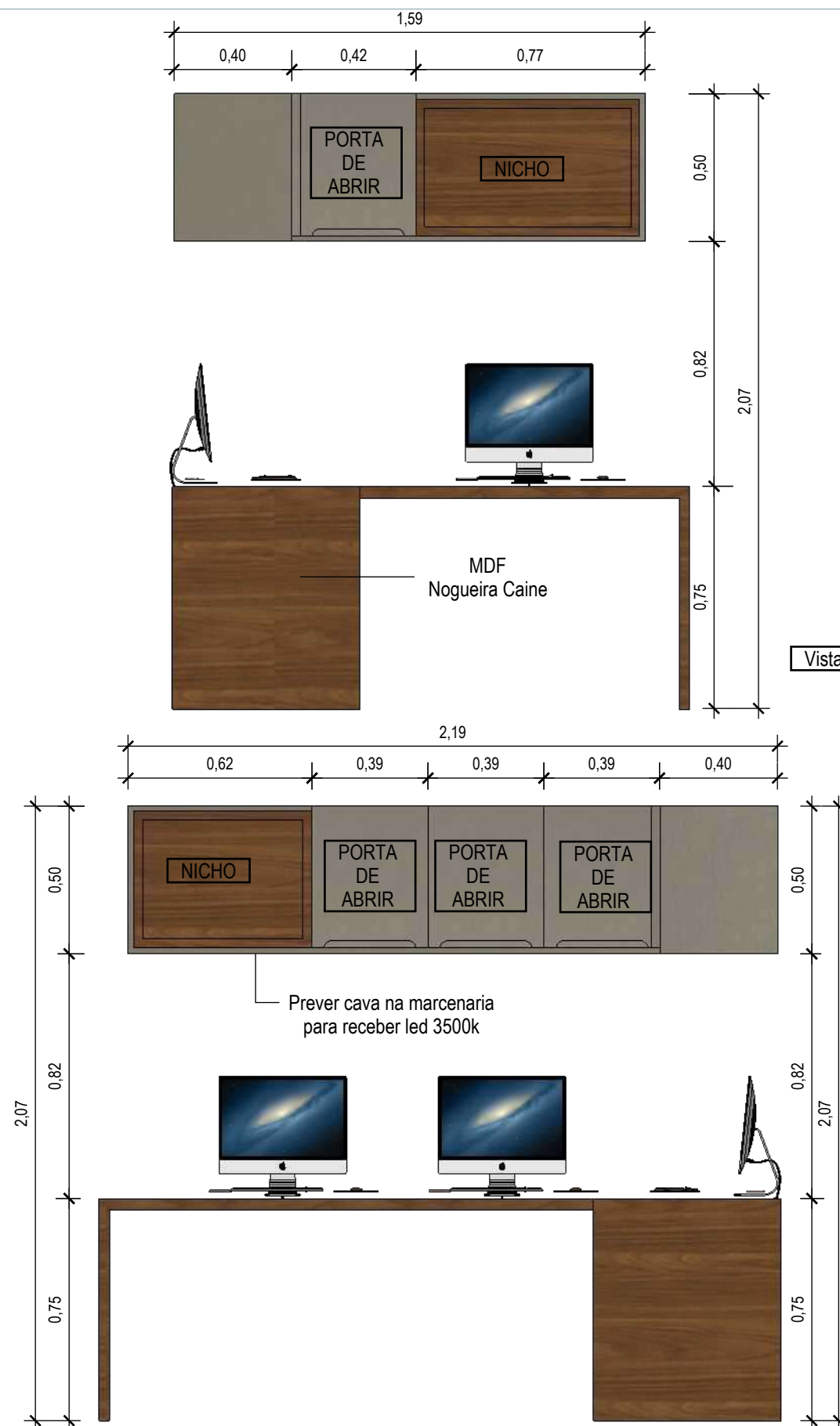
Vista Superior - Marcenaria 15



Perspectiva - Marcenaria 15

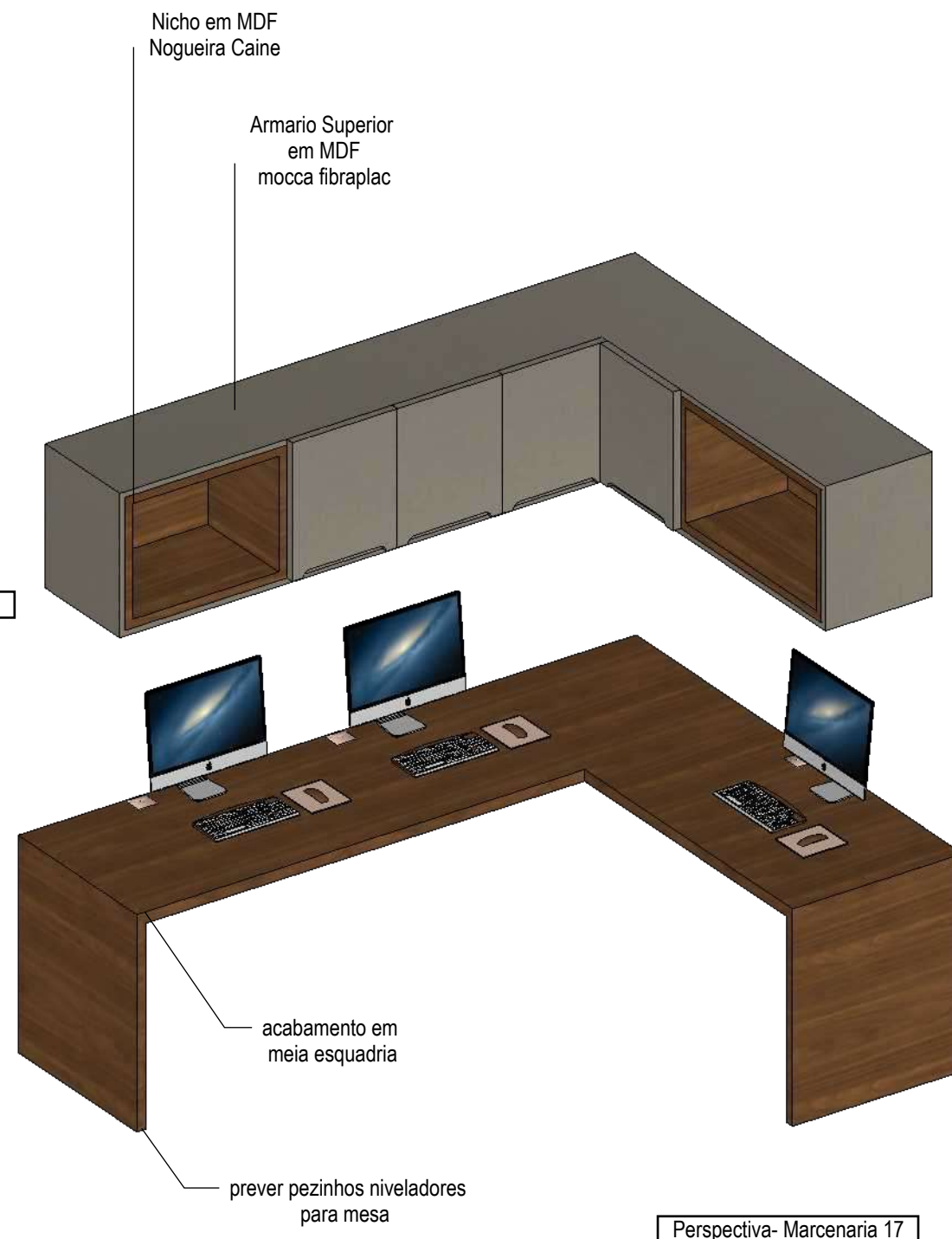
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



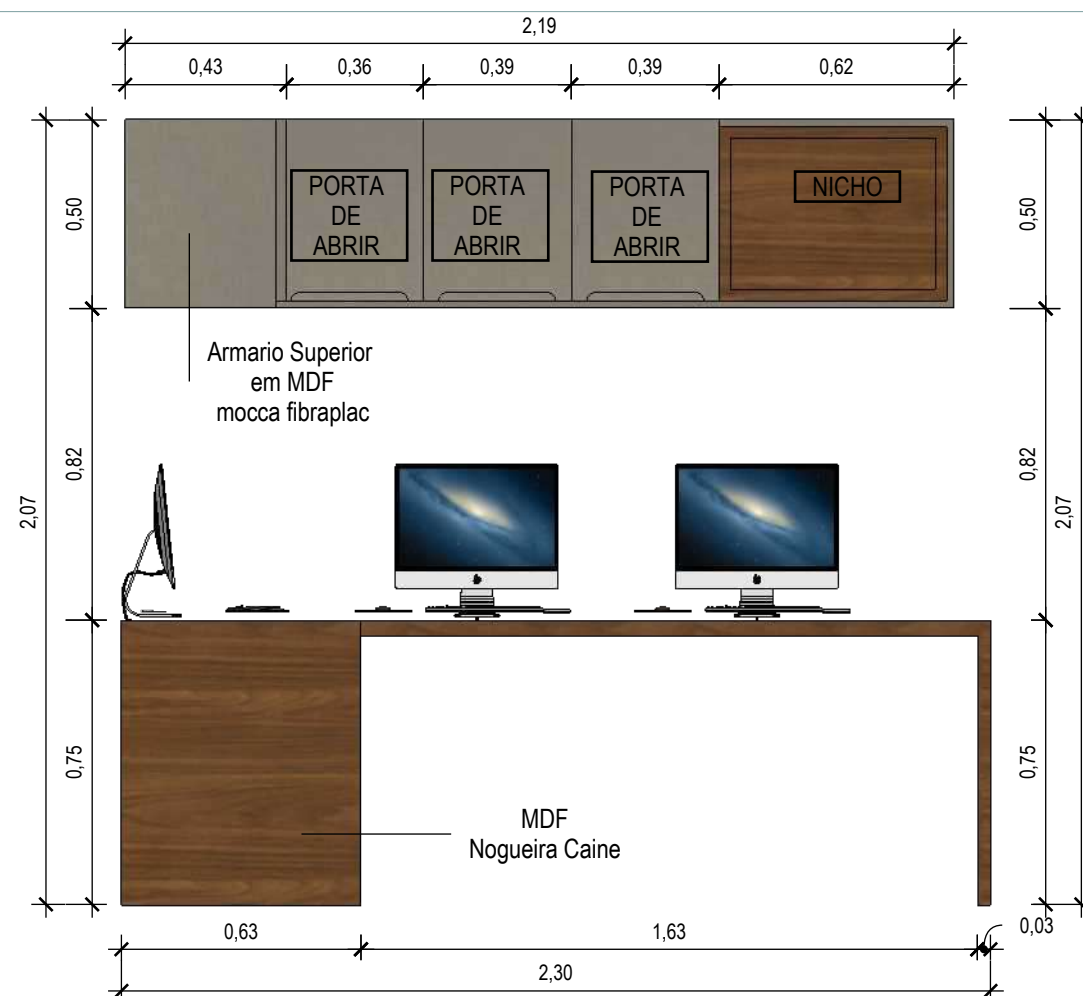


Vista Frontal -Marcenaria 17

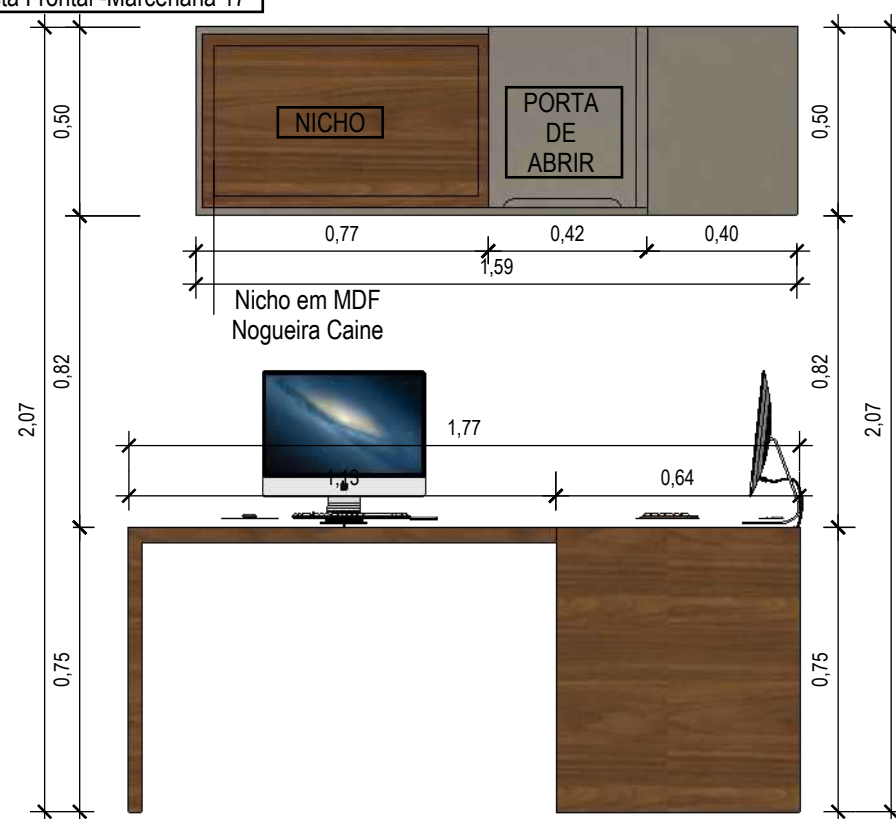
Vista Frontal -Marcenaria 17



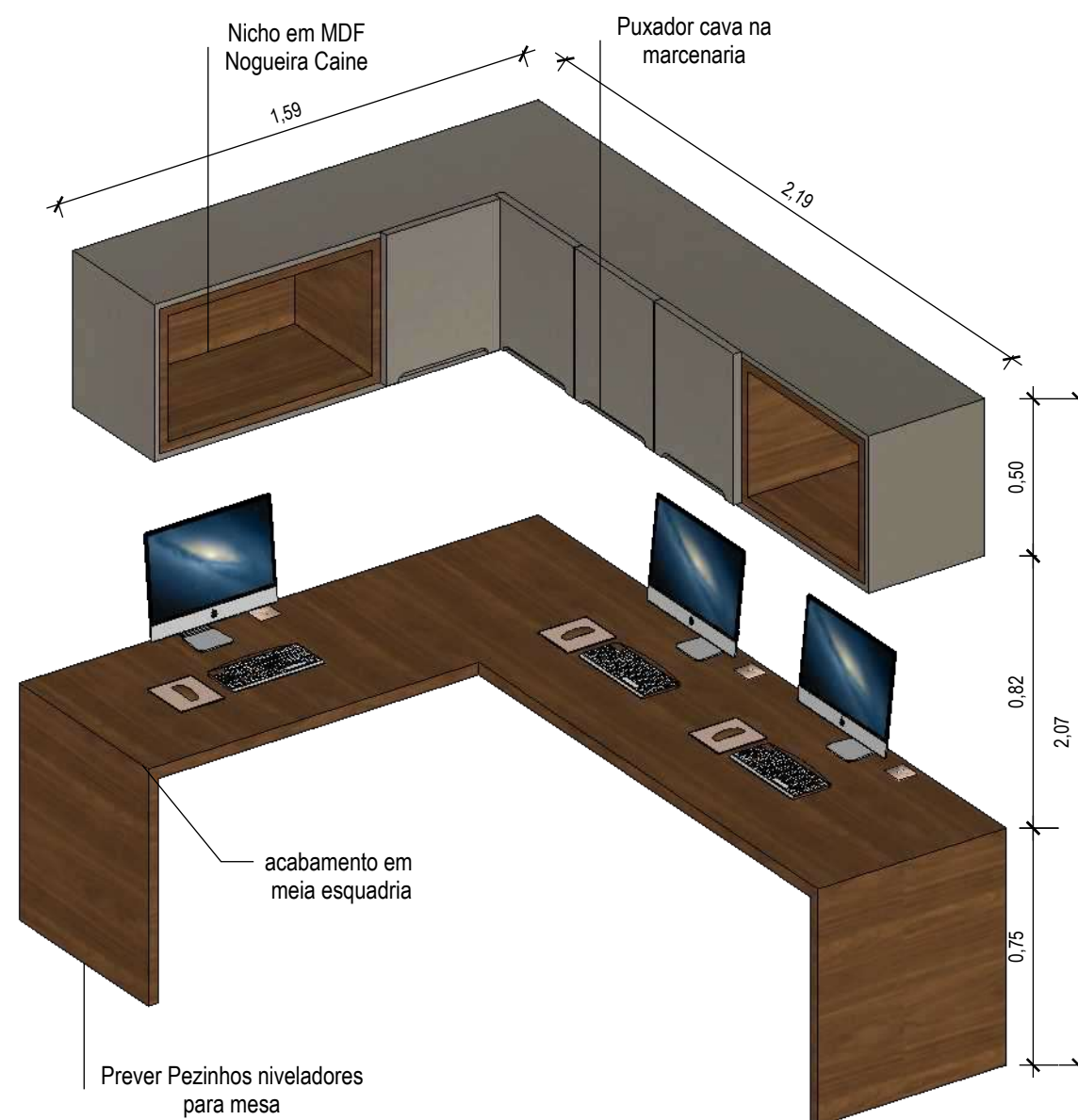
Perspectiva- Marcenaria 17



Vista Frontal -Marcenaria 17



Vista Frontal -Marcenaria 18



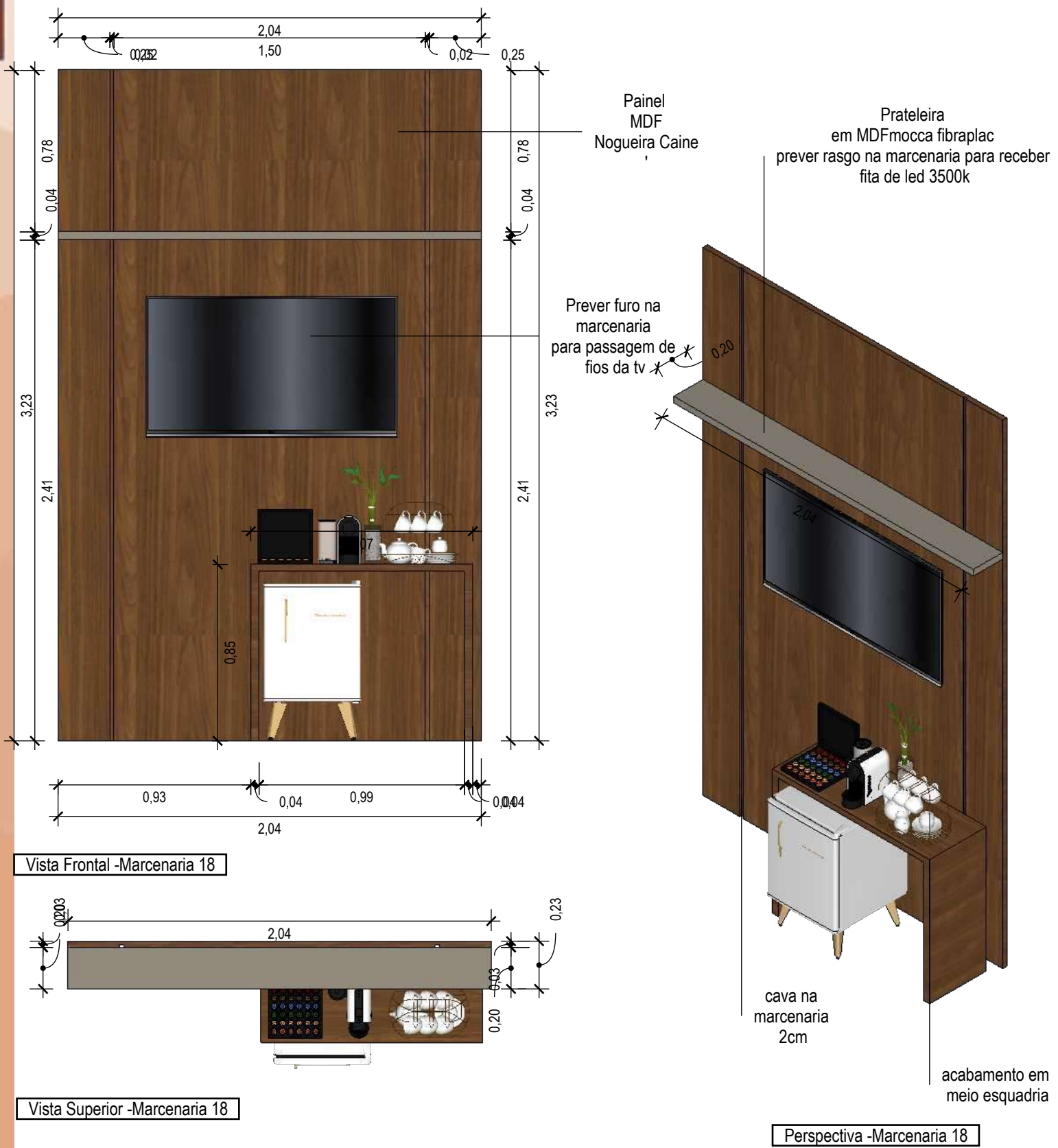
Perspectiva- Marcenaria 18

MARCENARIA GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

PAVIMENTO TÉRREO-GABINETE DA PRESIDÊNCIA

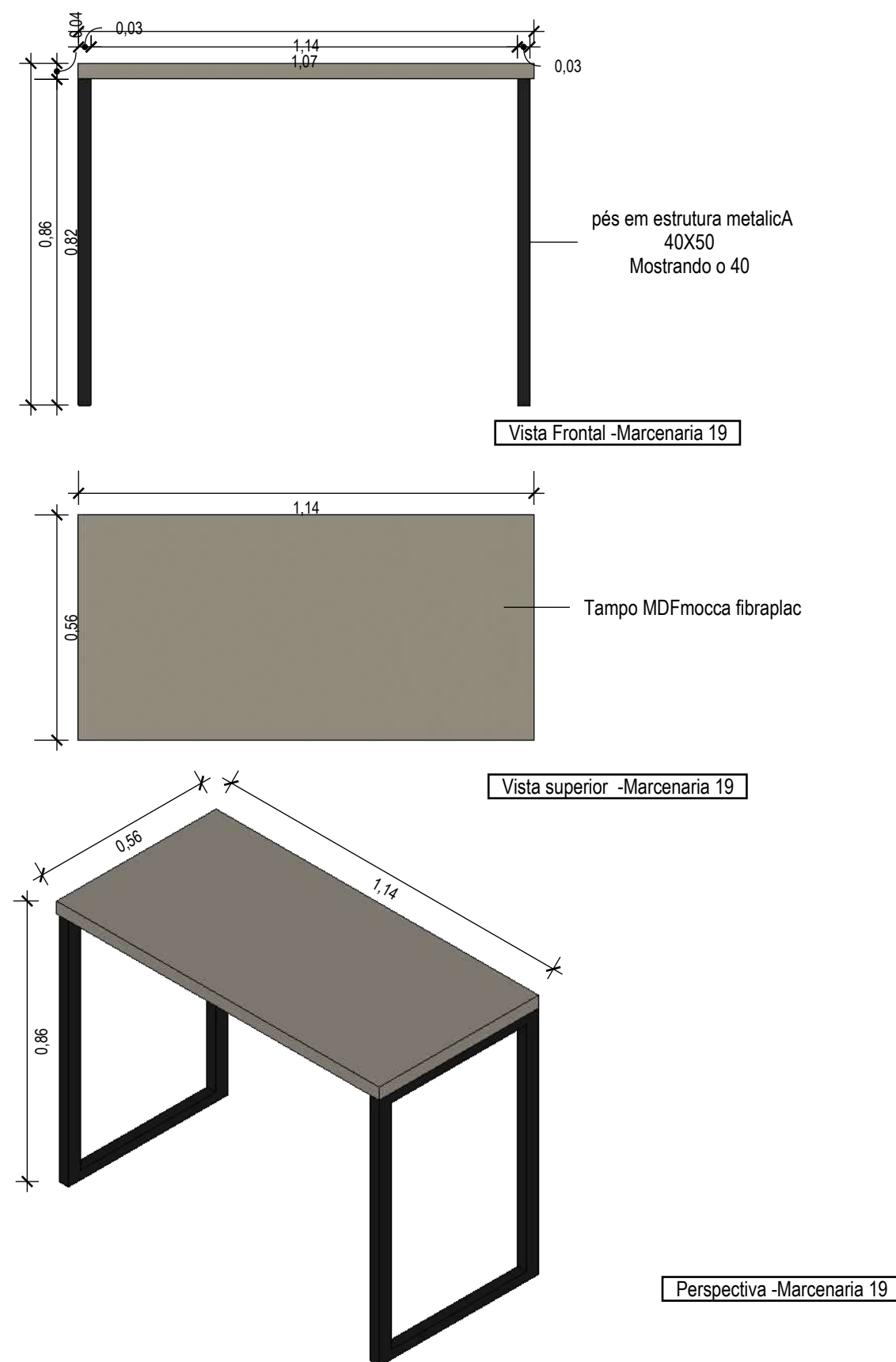
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..





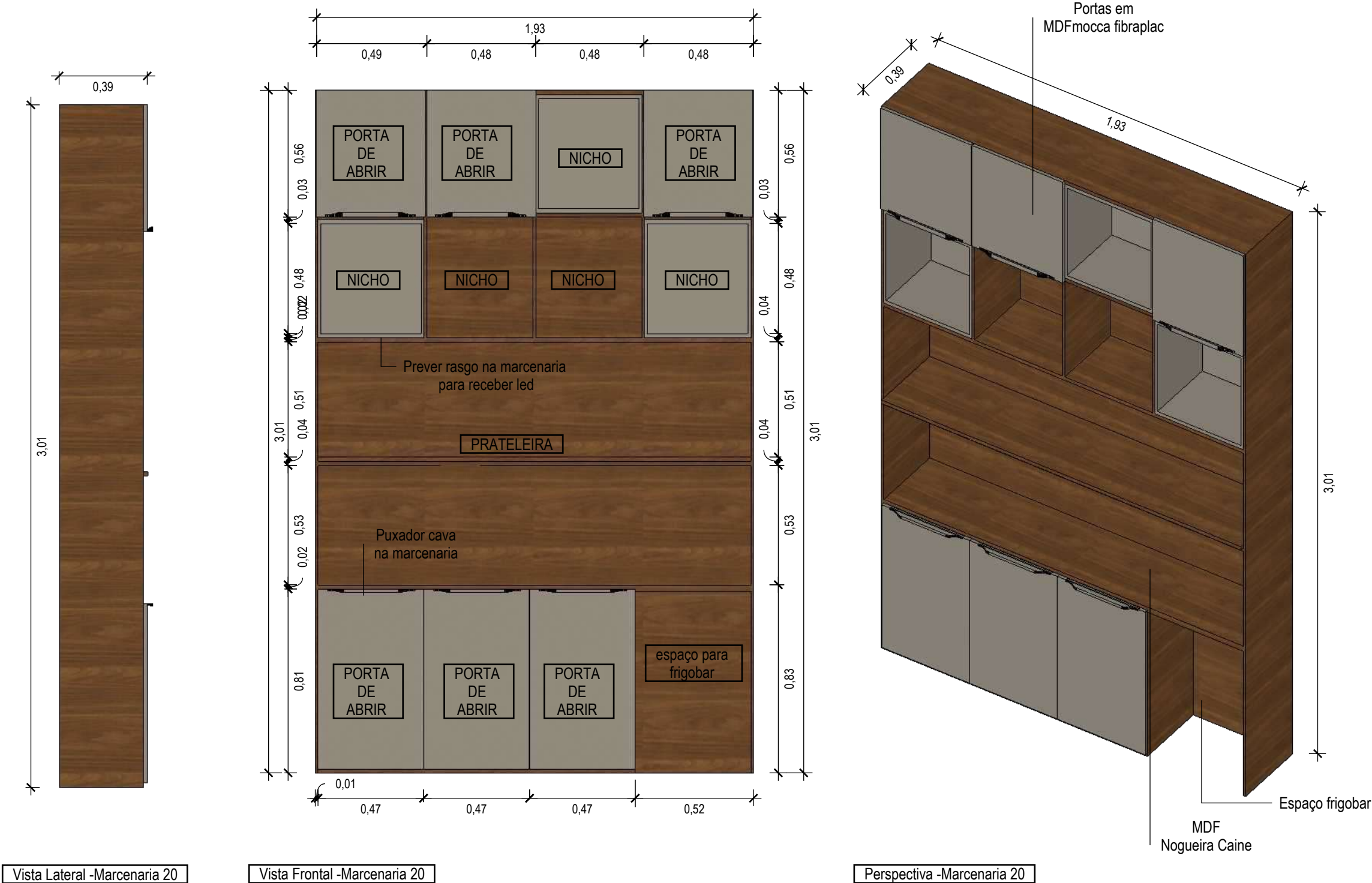
PAVIMENTO TÉRREO-GABINETE DA PRESIDÊNCIA

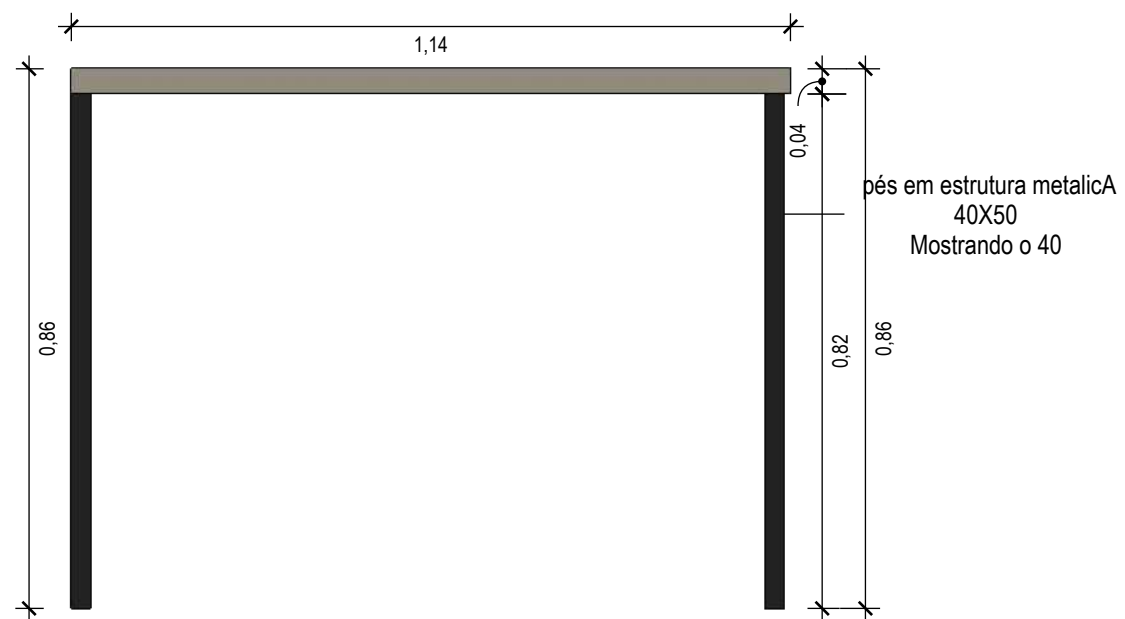
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



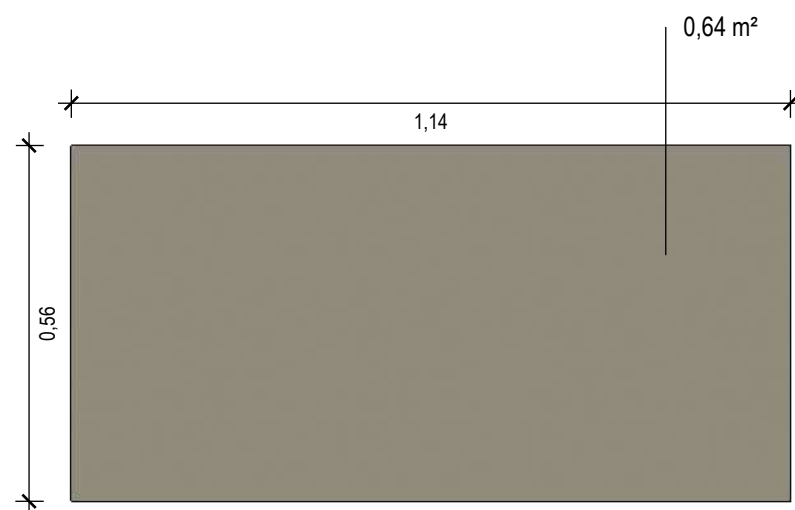
MARCENARIA GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

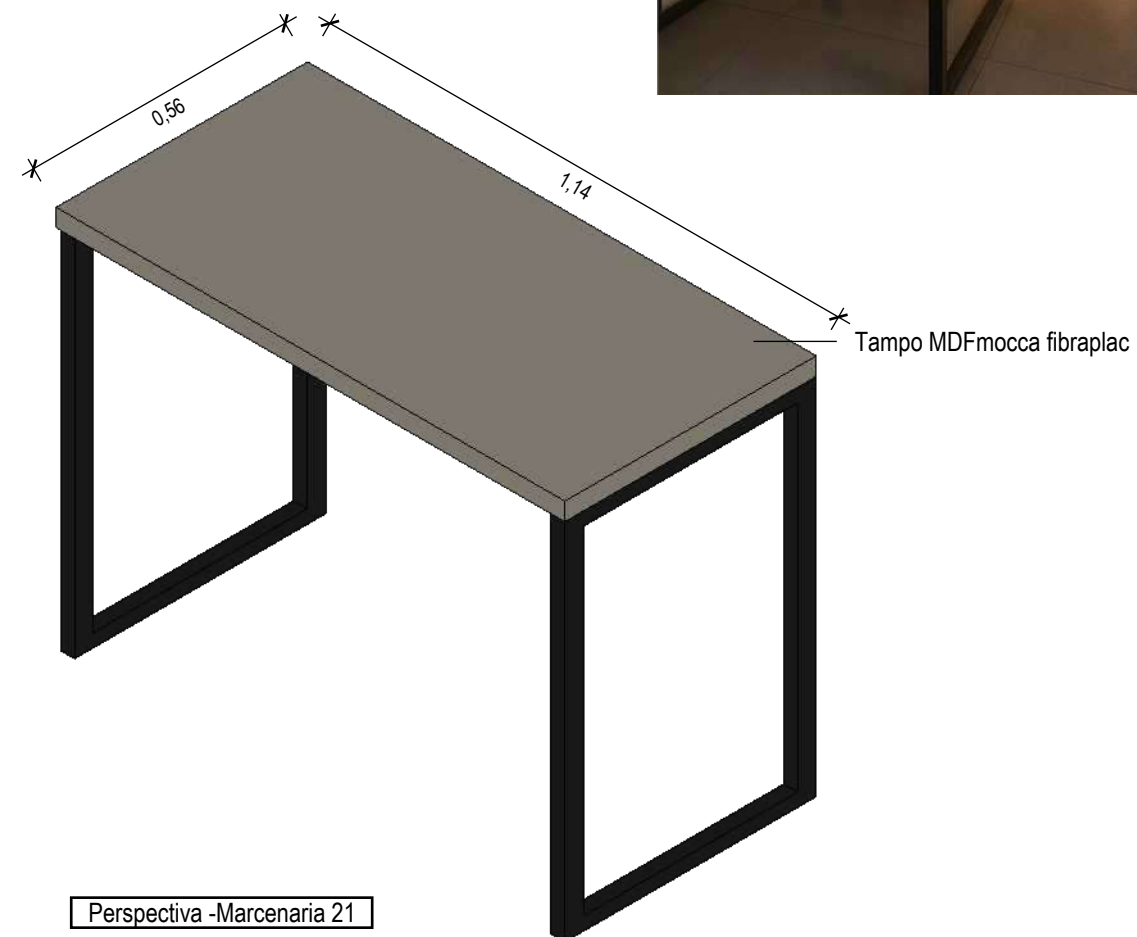




Vista Frontal -Marcenaria 21



Vista superior -Marcenaria 21

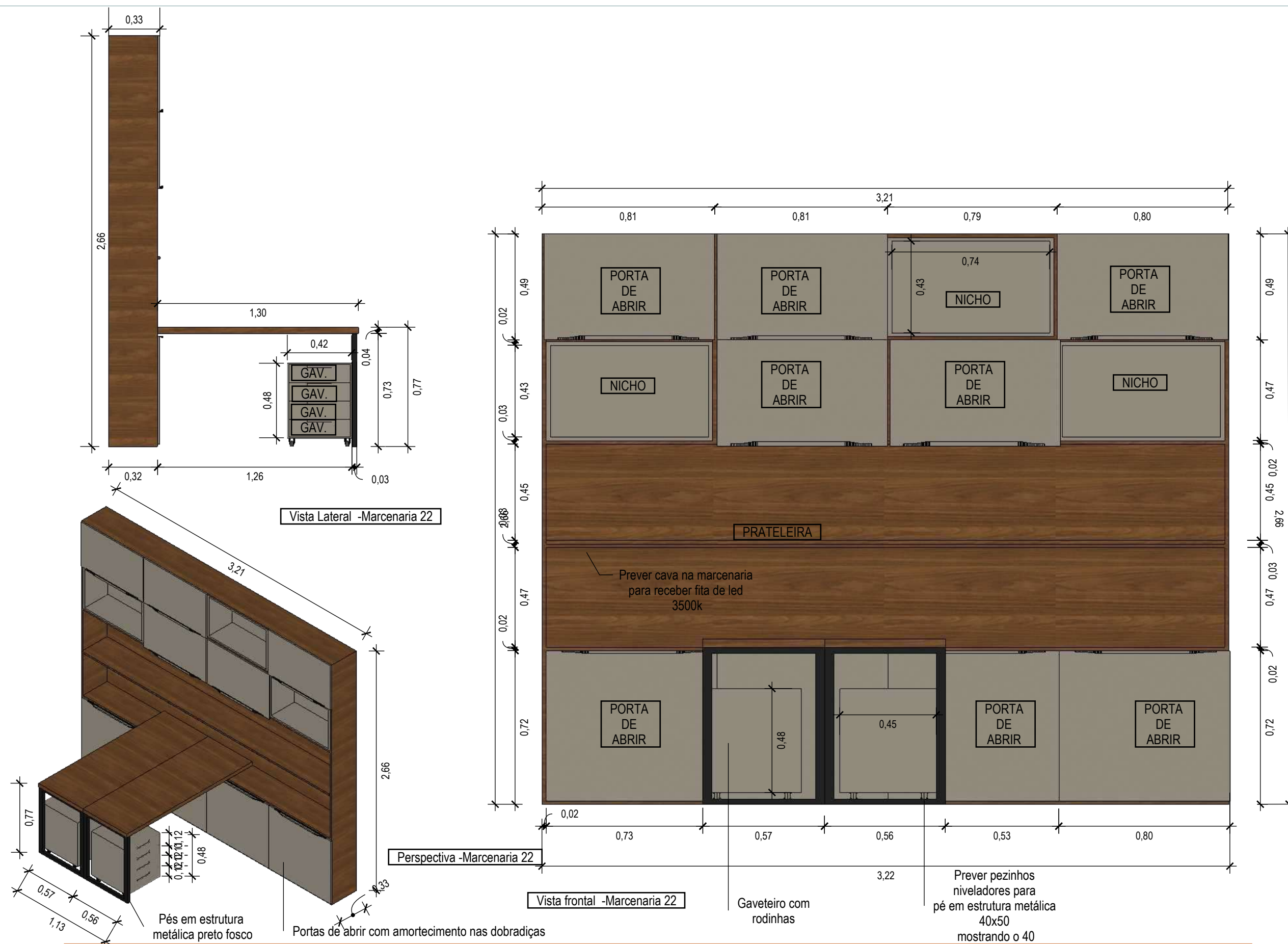


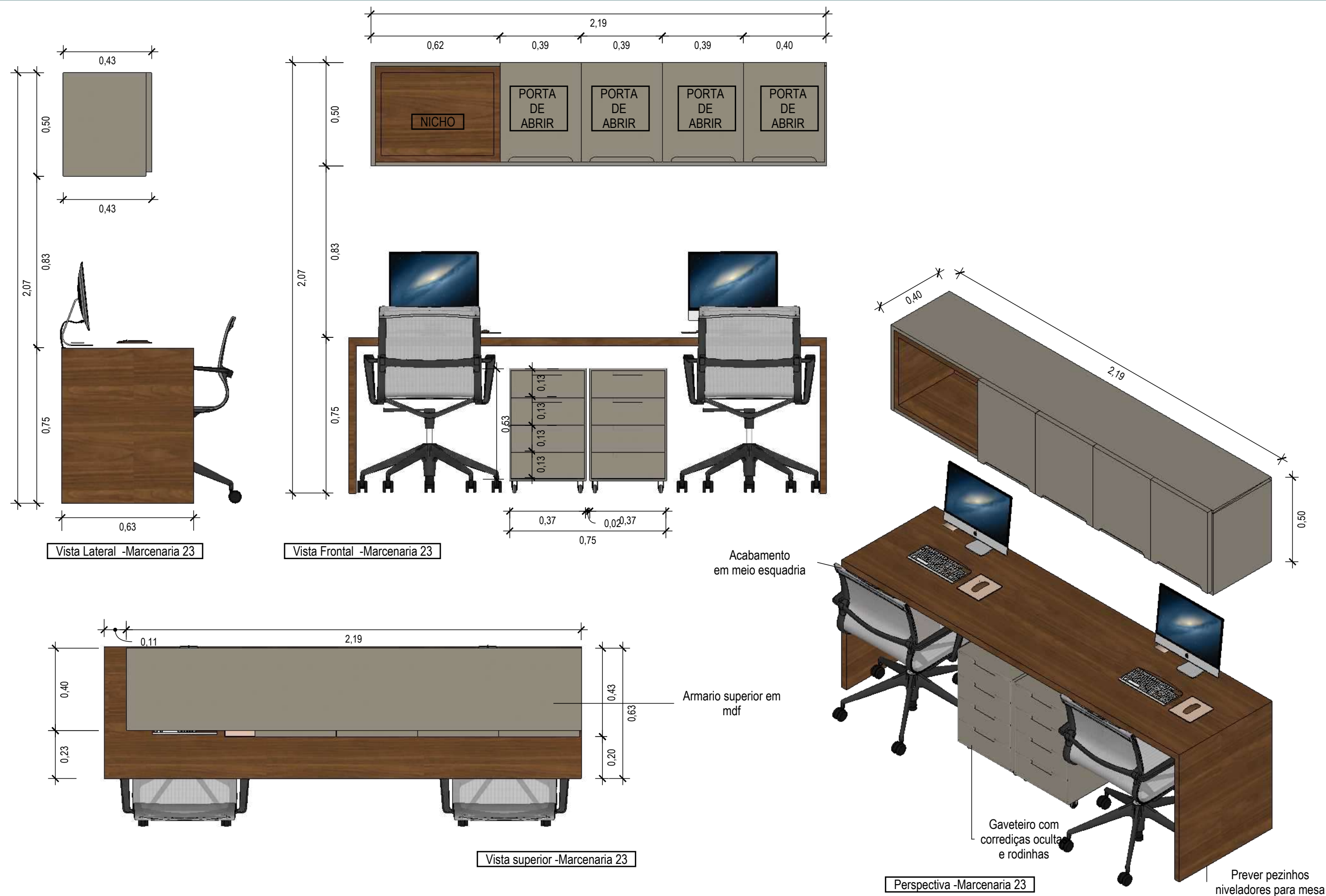
Perspectiva -Marcenaria 21



MARCENARIA GABINETE DA PRESIDÊNCIA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

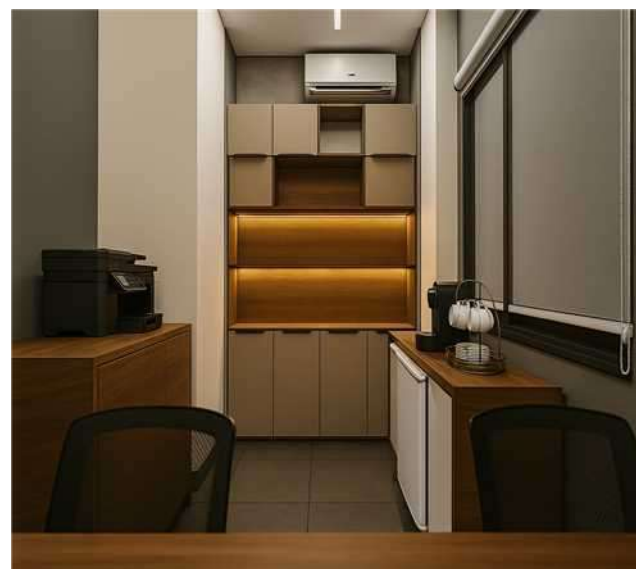






PROJETO: PAVIMENTO SUBSOLO
PROPRIETÁRIO: CAMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO

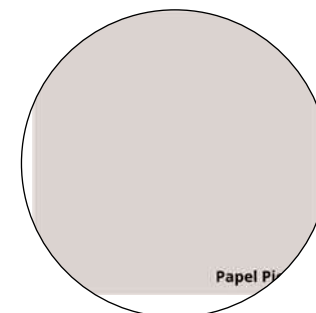
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



CORES E MATERIAIS



MDF
Nogueira Caine



Papel Picado
-Suvini



Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado
4500k

- No detalhamento de cada móvel, nota-se as cores de cada parte.



NOTAS:

- **As medidas dos ambientes devem ser conferidas pela empresa contratada para a execução do projeto. Em caso de divergências que comprometem o projeto apresentado, comunicar o responsável técnico (arquiteto).**
- **Os equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos devem ser confirmados pelo cliente e medidos pela empresa responsável pela execução do serviço.**
- **Ajustes e alterações no projeto devem ser previamente comunicados e aprovados pelo arquiteto responsável e/ou pelo cliente.**

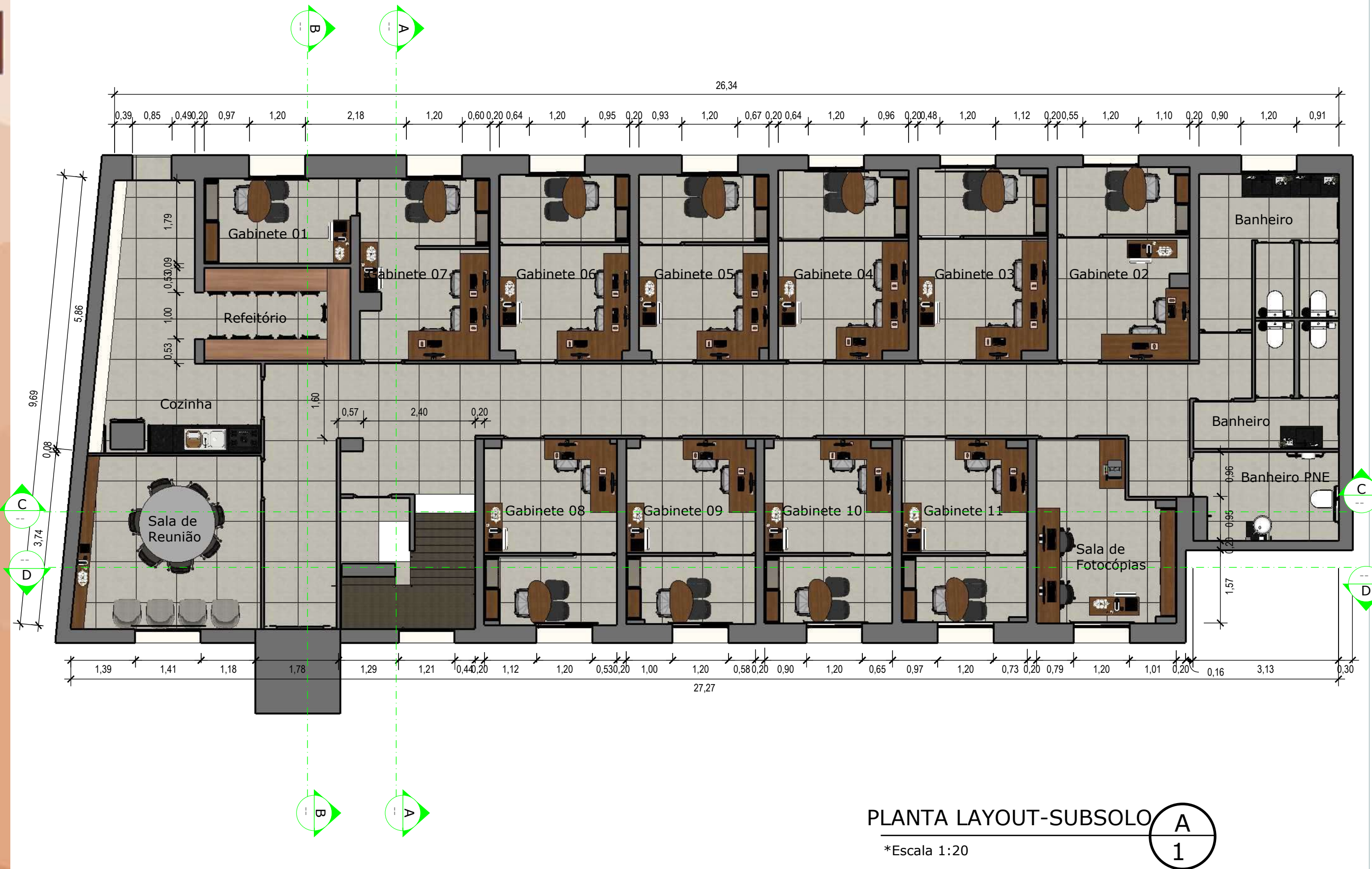
INFORMAÇÕES DO PROJETO:

- **Acabamentos de corte em 45°.**
- **Em móveis com instalação hidráulica, recomenda-se que o fundo seja feito em chapa ultra para não sofrer danos com infiltrações ou umidade.**
- **A marcenaria sempre deve confirmar com o cliente se há a necessidade de incluir acessórios no projeto.**
- **As corrediças e dobradiças devem ser com amortecedores.**



PAVIMENTO SUBSOLO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

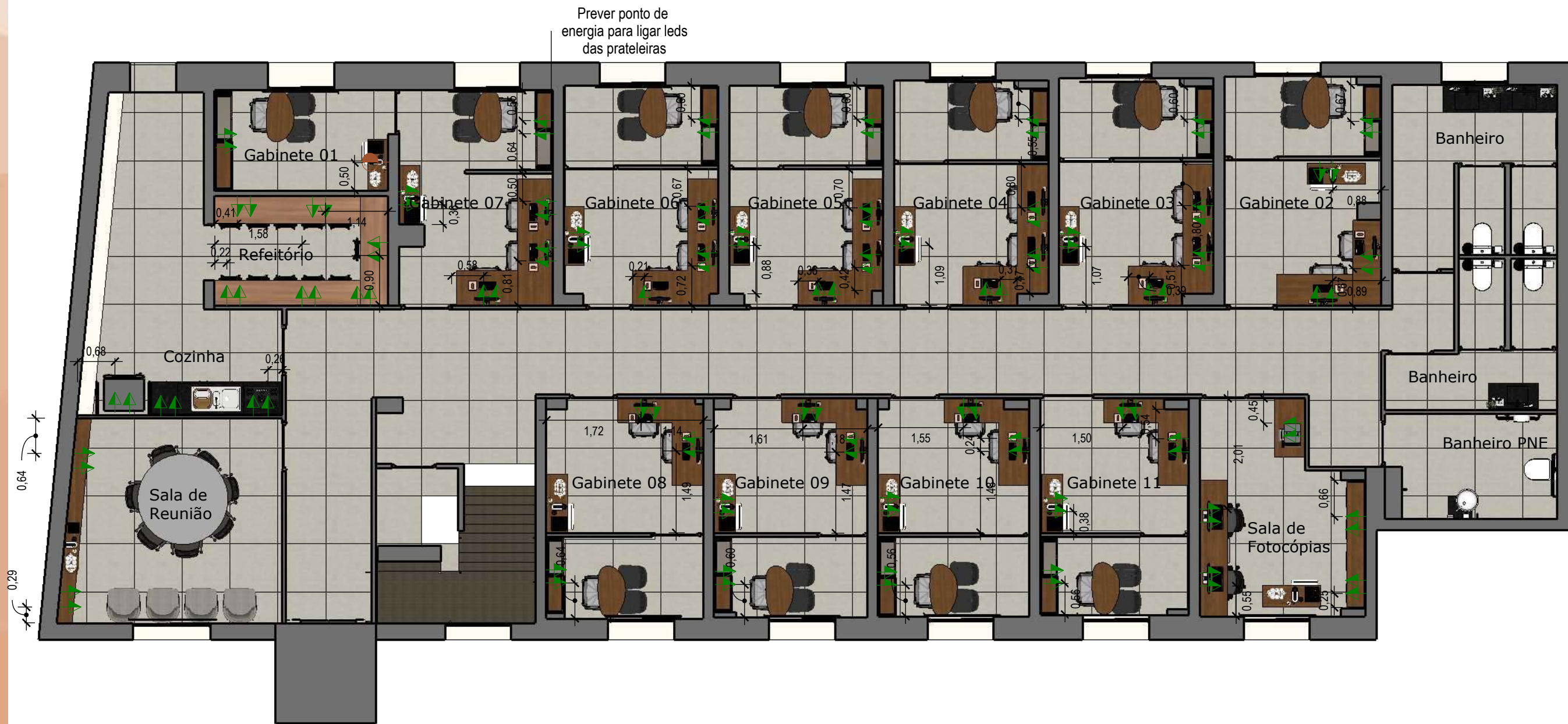


CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



PAVIMENTO SUBSOLO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	TOMADA BAIXA H= 30CM
	TOMADA MÉDIA H= 110 CM
	PONTO DE TV

PLANTA TOMADAS-SUBSOLO

*Escala 1:80

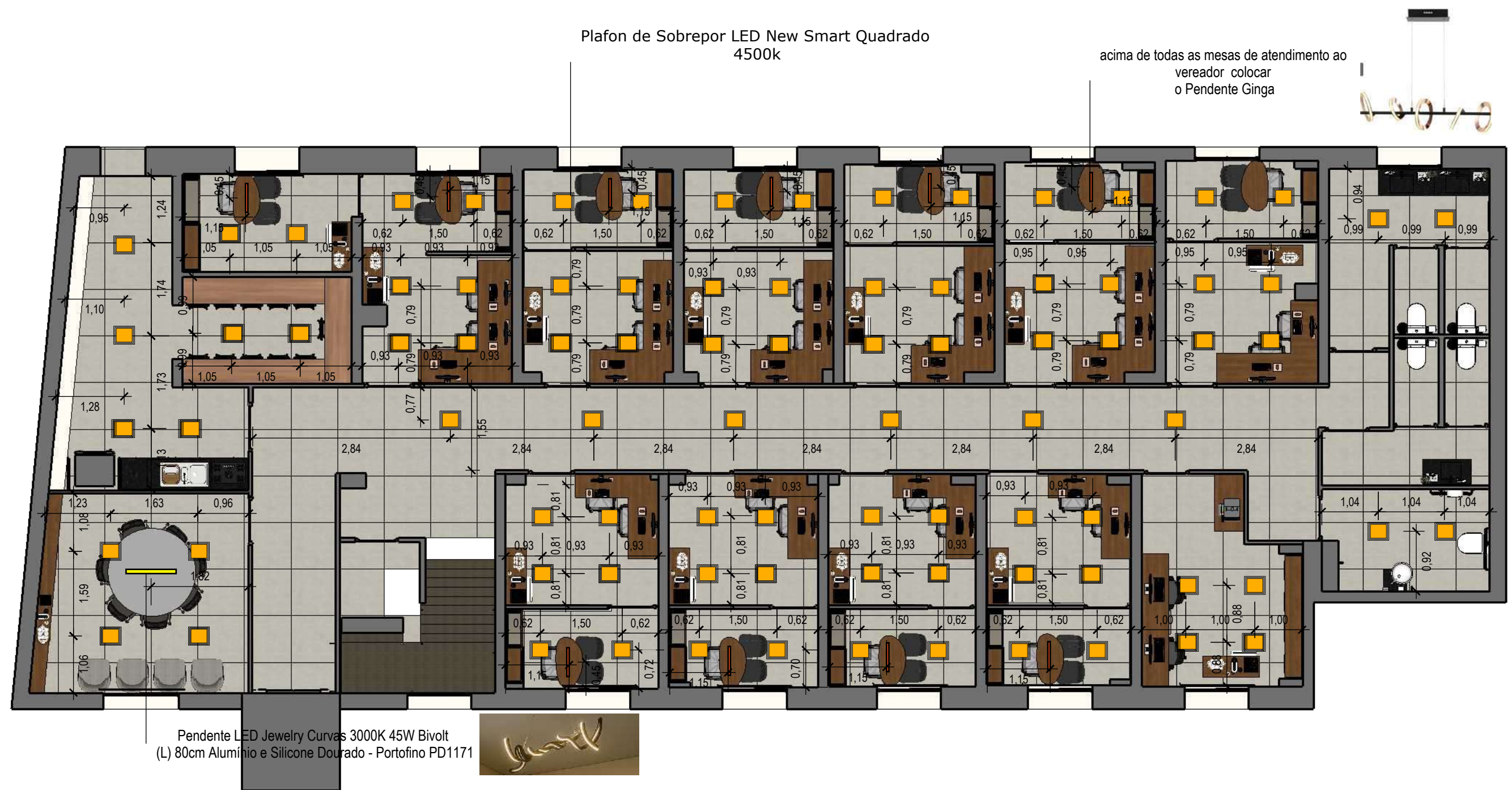
A

1



PAVIMENTO SUBSOLO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



LEGENDA		
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	UNIDADES
	Pendente Ginga	12
	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500k	86
	Pendente LED Jewelry Curvas 3000K 45W Bivolt (L) 80cm Alumínio e Silicone Dourado - Portofino PD117	1

PLANTA ILUMINAÇÃO-TÉRREO

*Escala 1:20

A
1



PAVIMENTO SUBSOLO

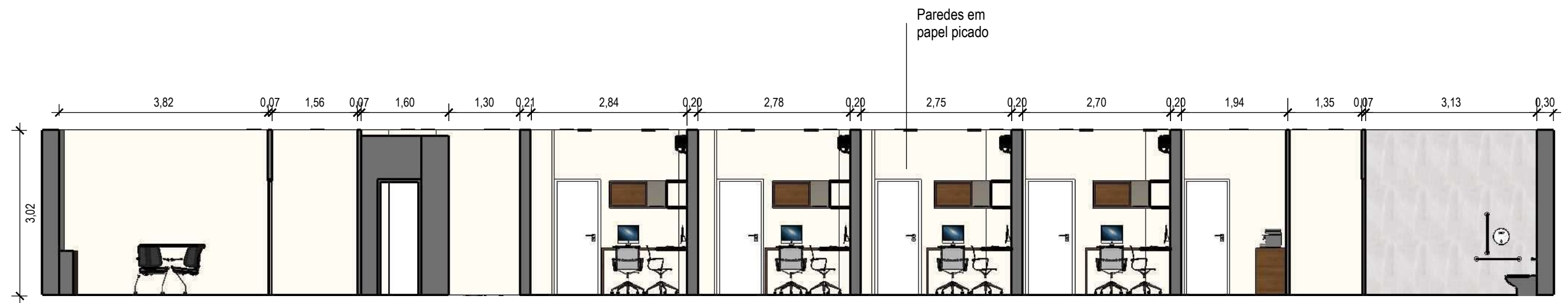
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



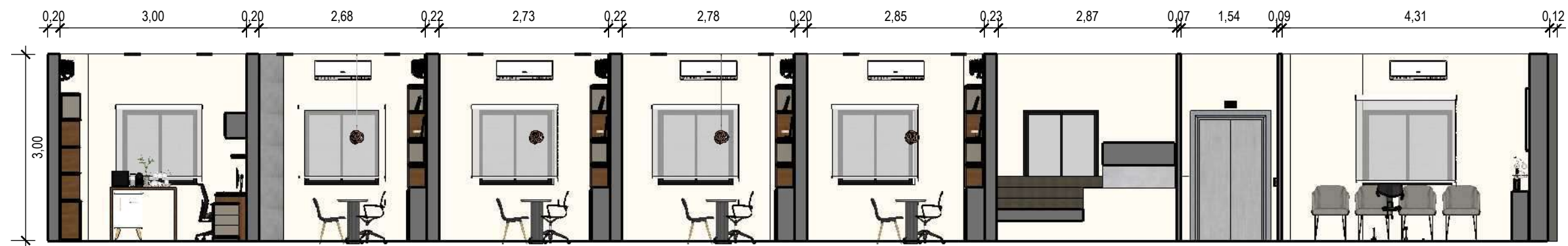


PAVIMENTO SUBSOLO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



Vista C



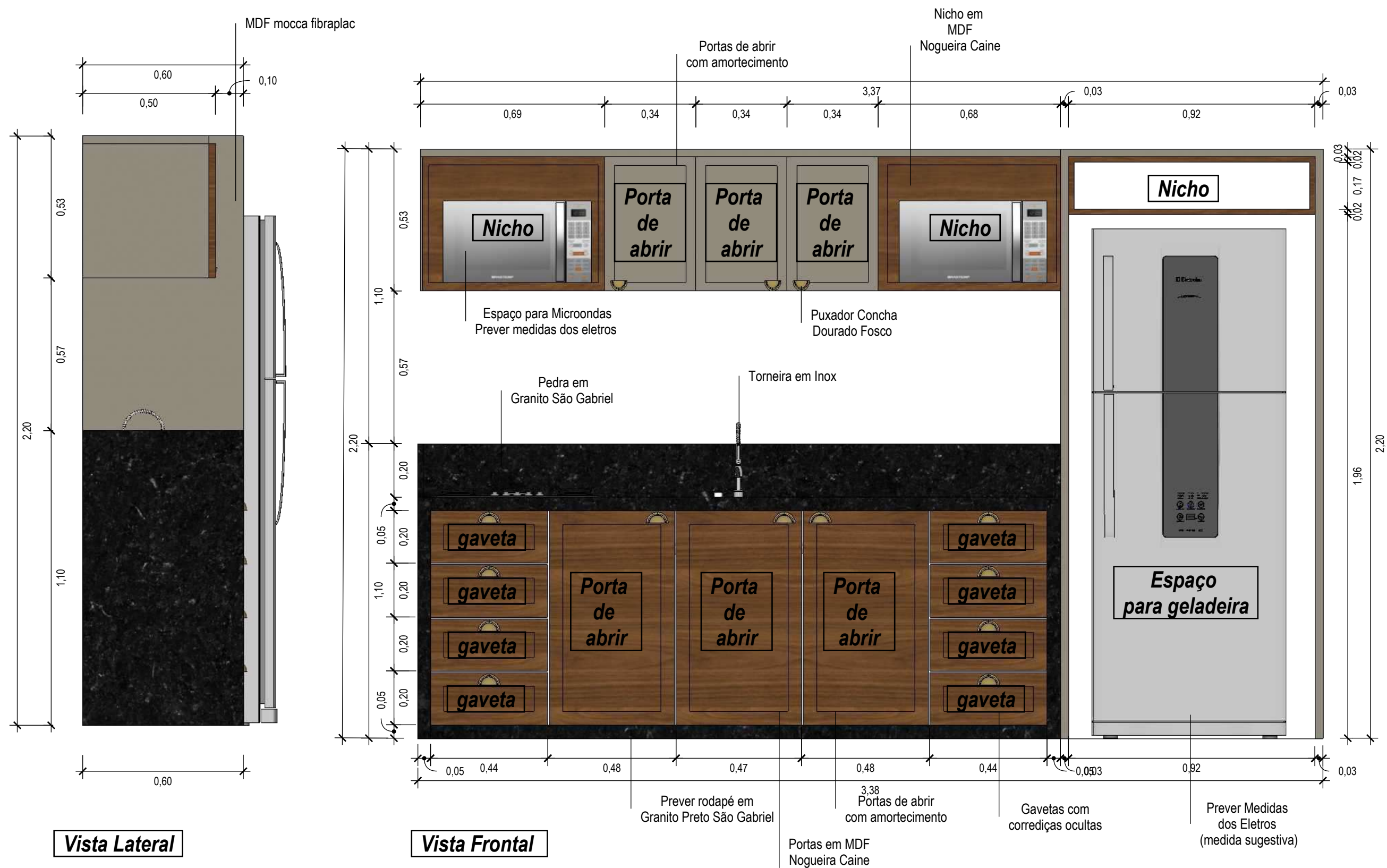
Vista D

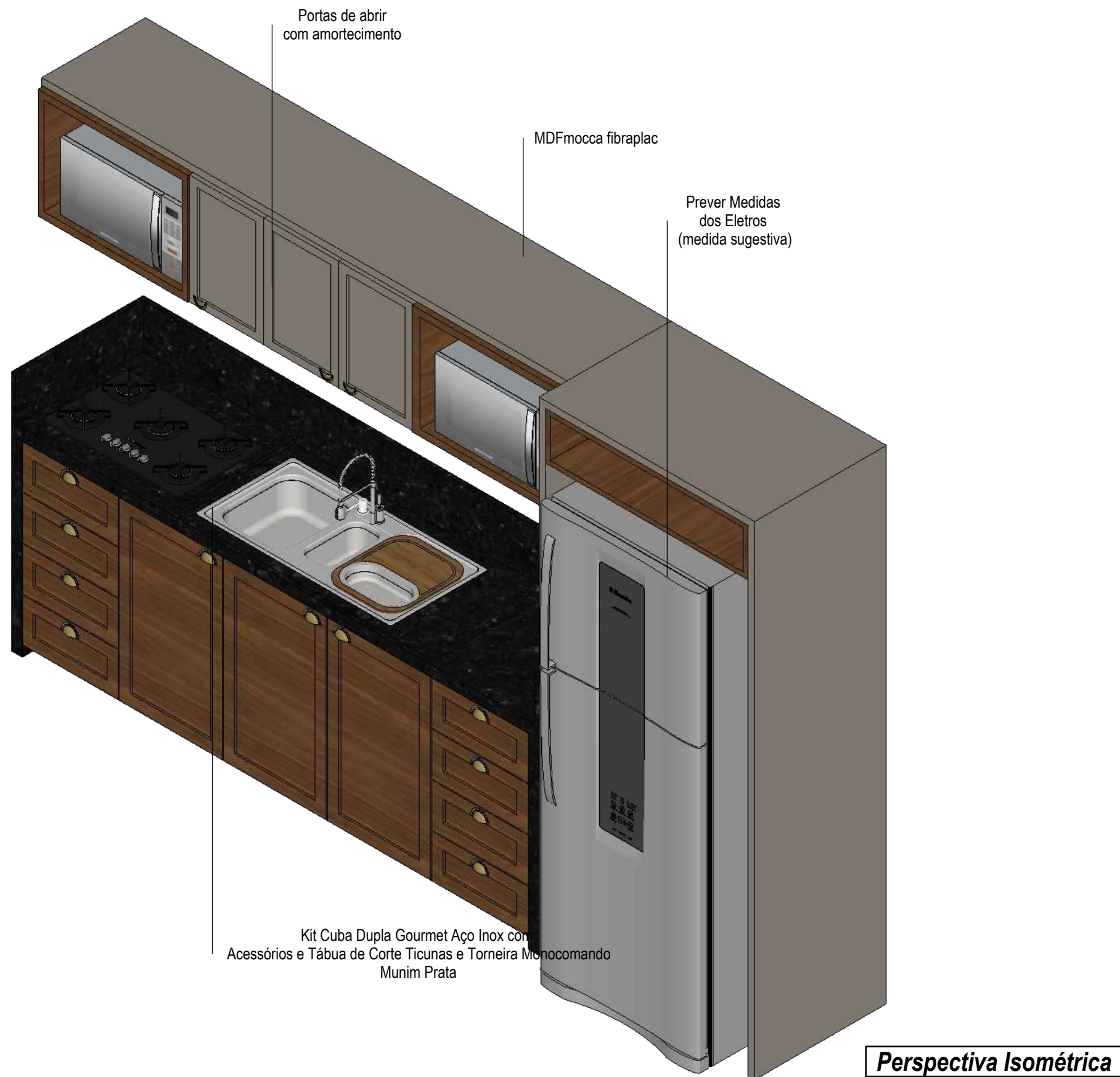
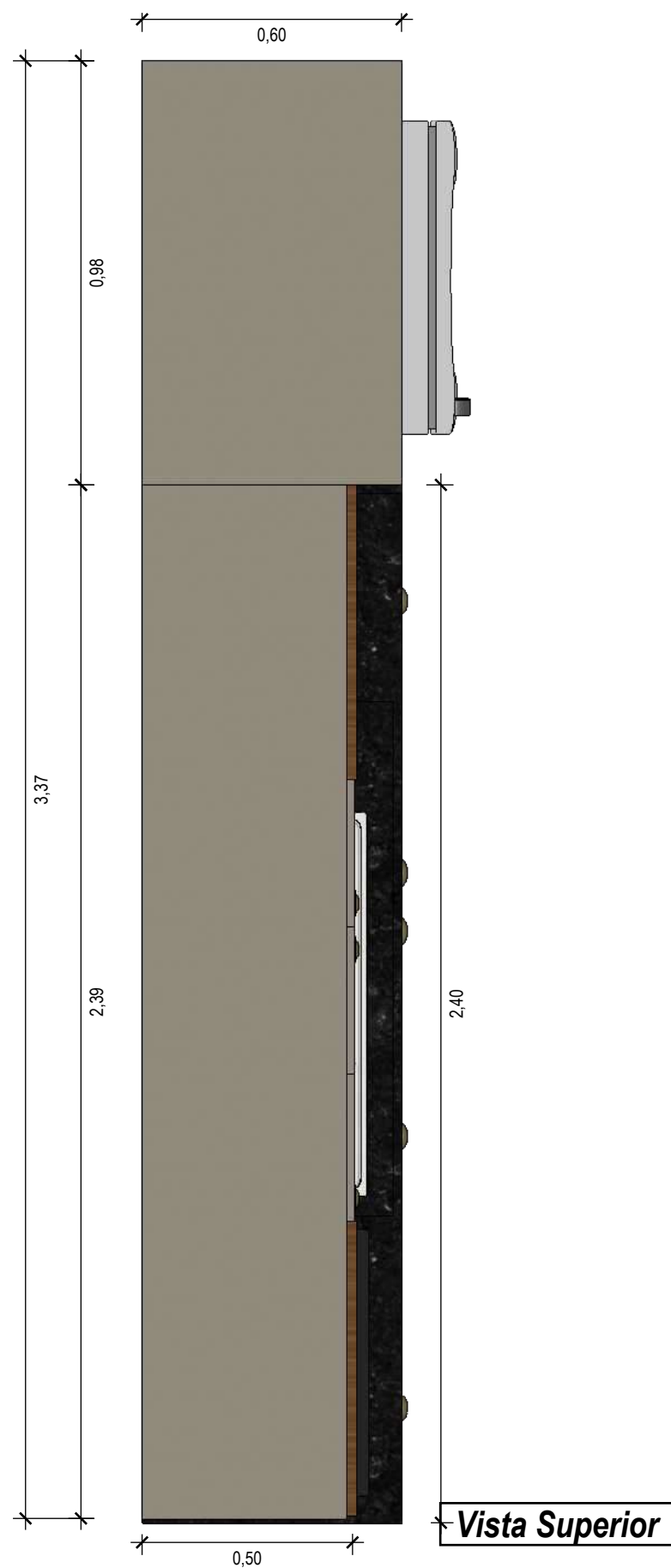
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

MARCENARIA COZINHA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

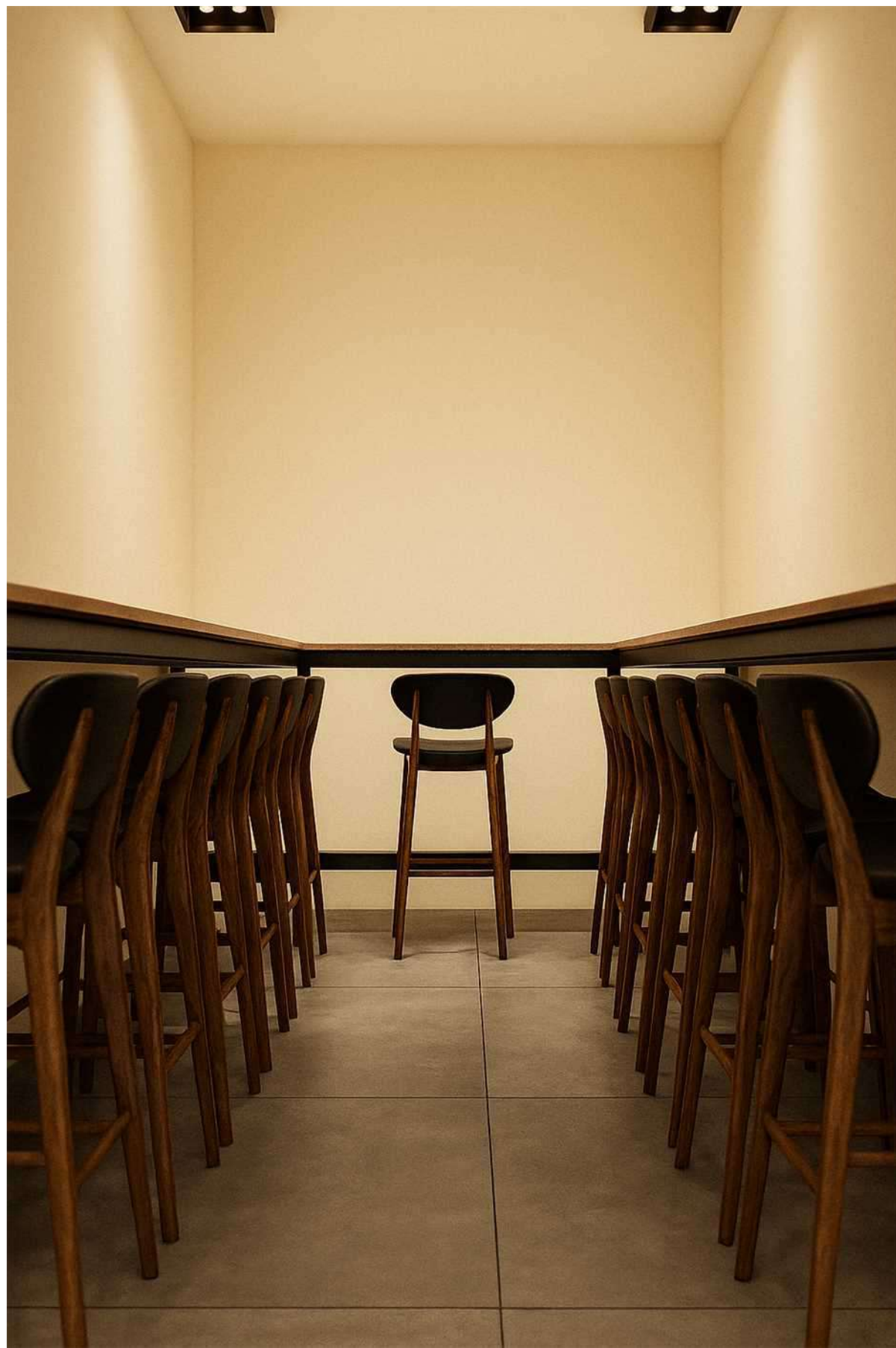


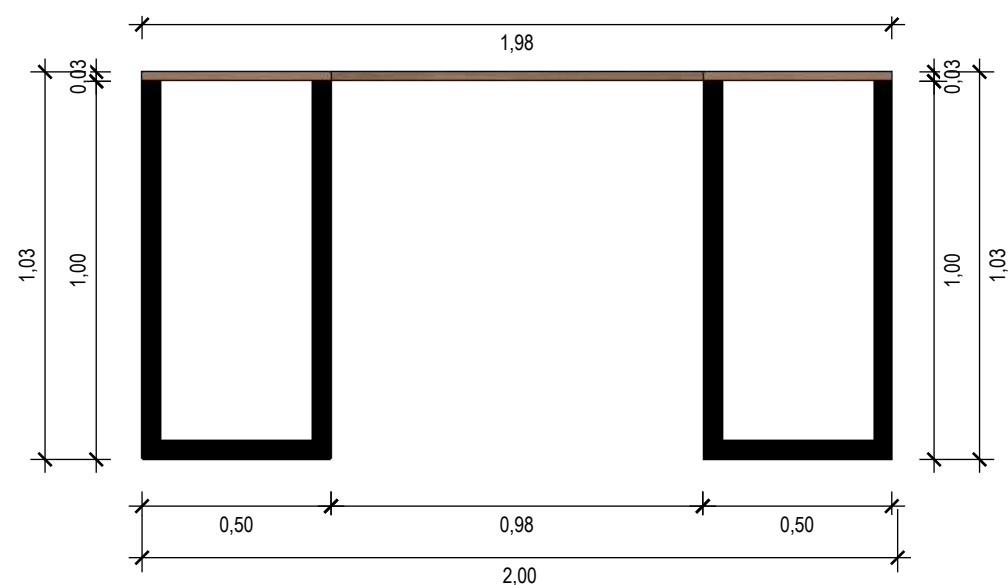




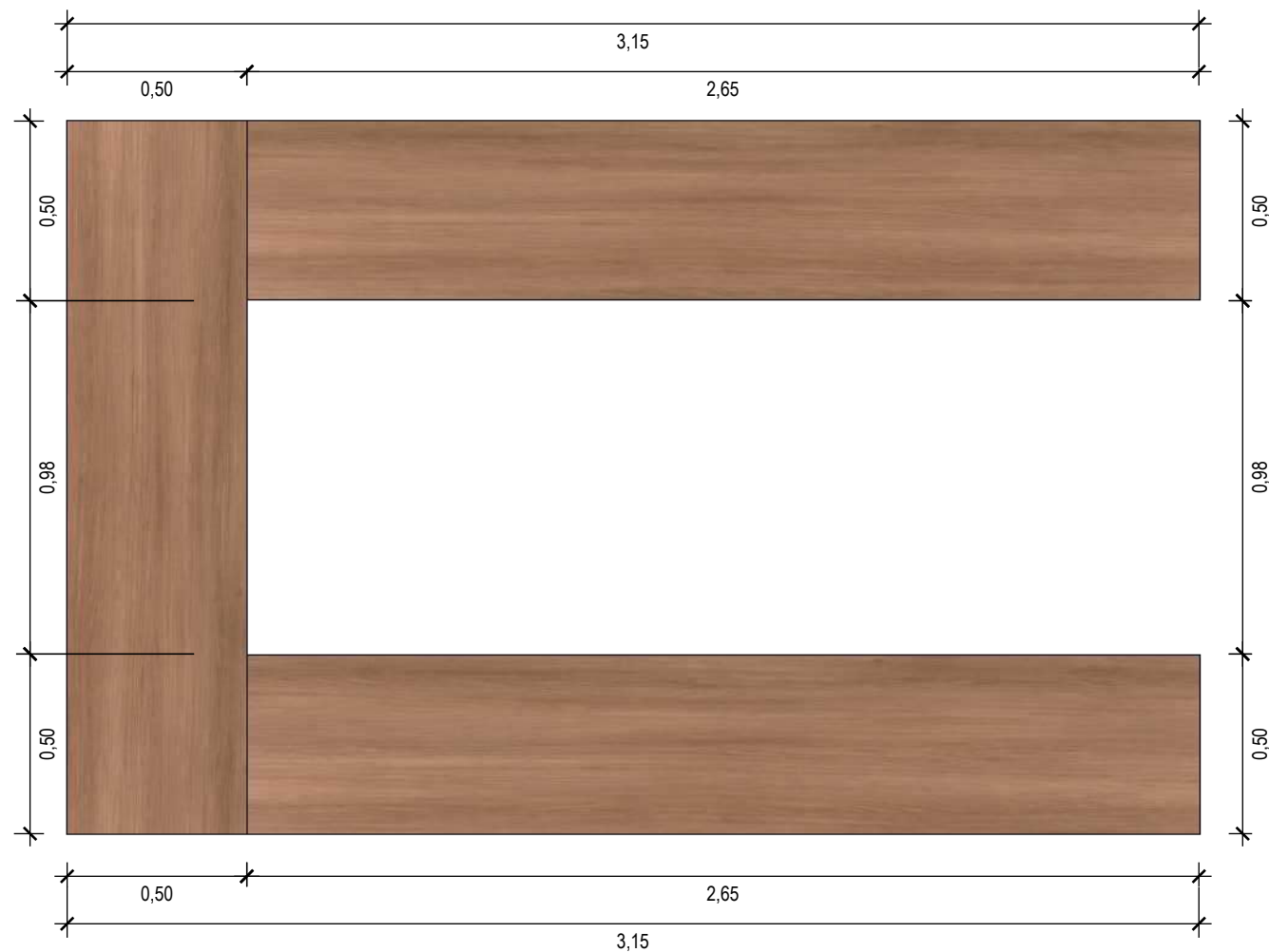
MARCENARIA COZINHA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

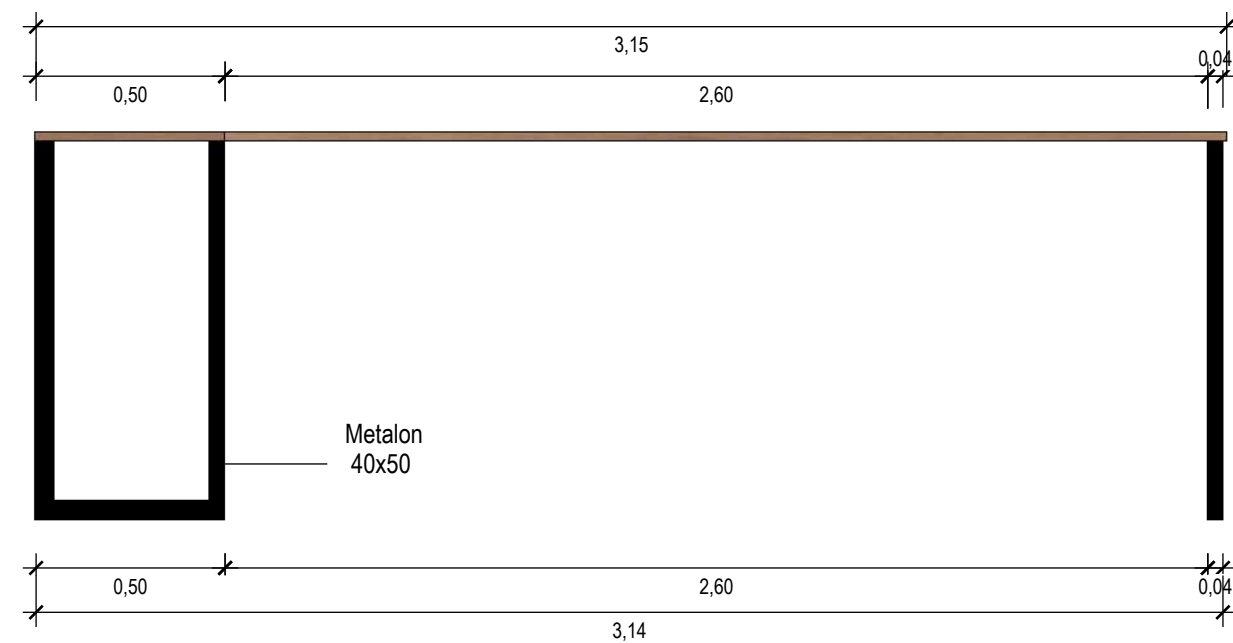




Vista Frontal



Vista Superior



Vista Lateral

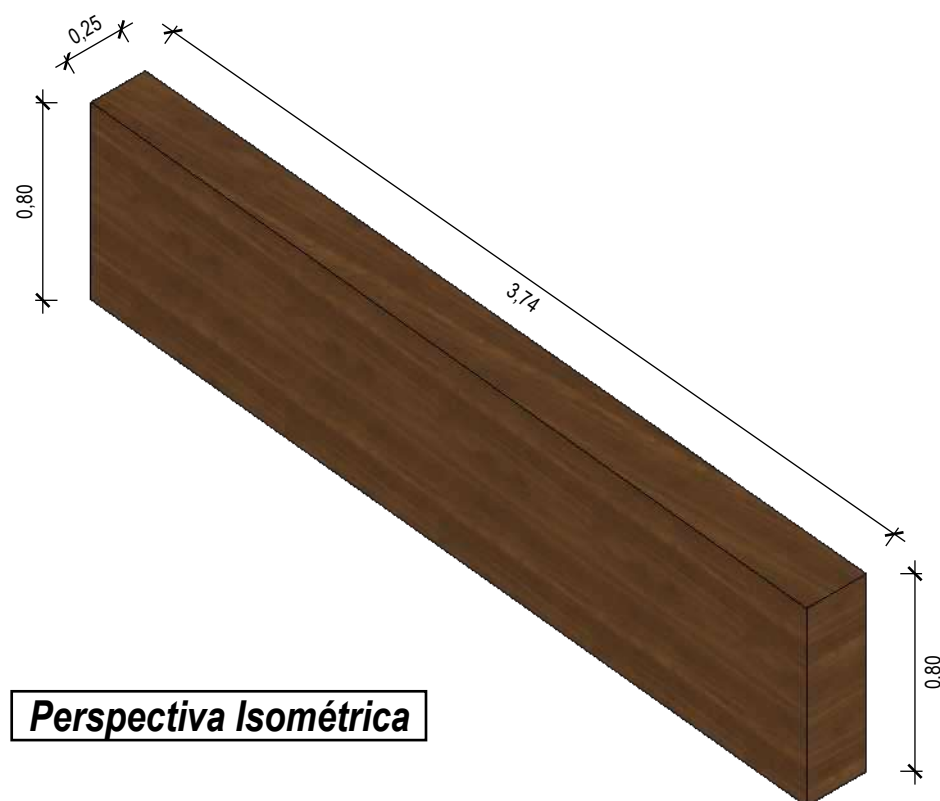
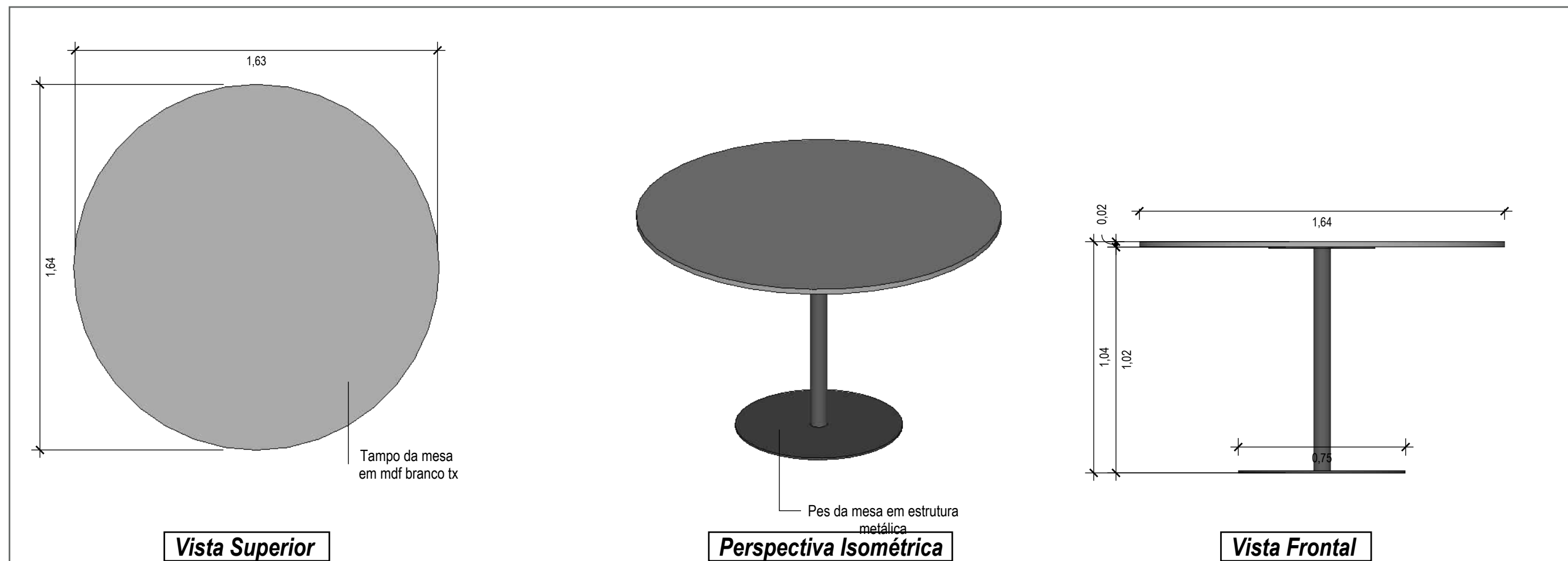


Perspectiva Isométrica

MARCENARIA SALA DE REUNIÃO

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

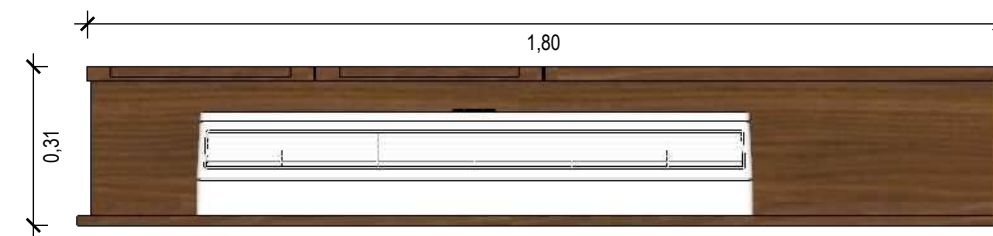




MARCENARIA SALA DE VEREADOR

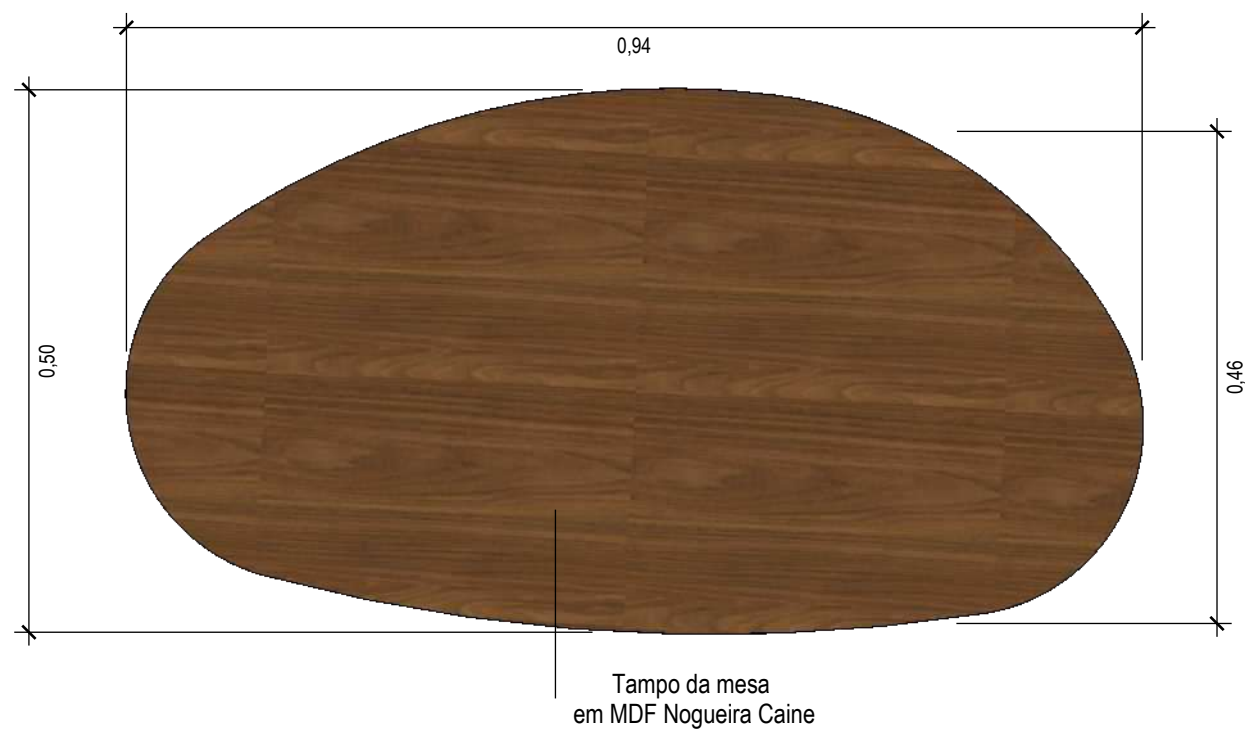
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

GABINETE 01

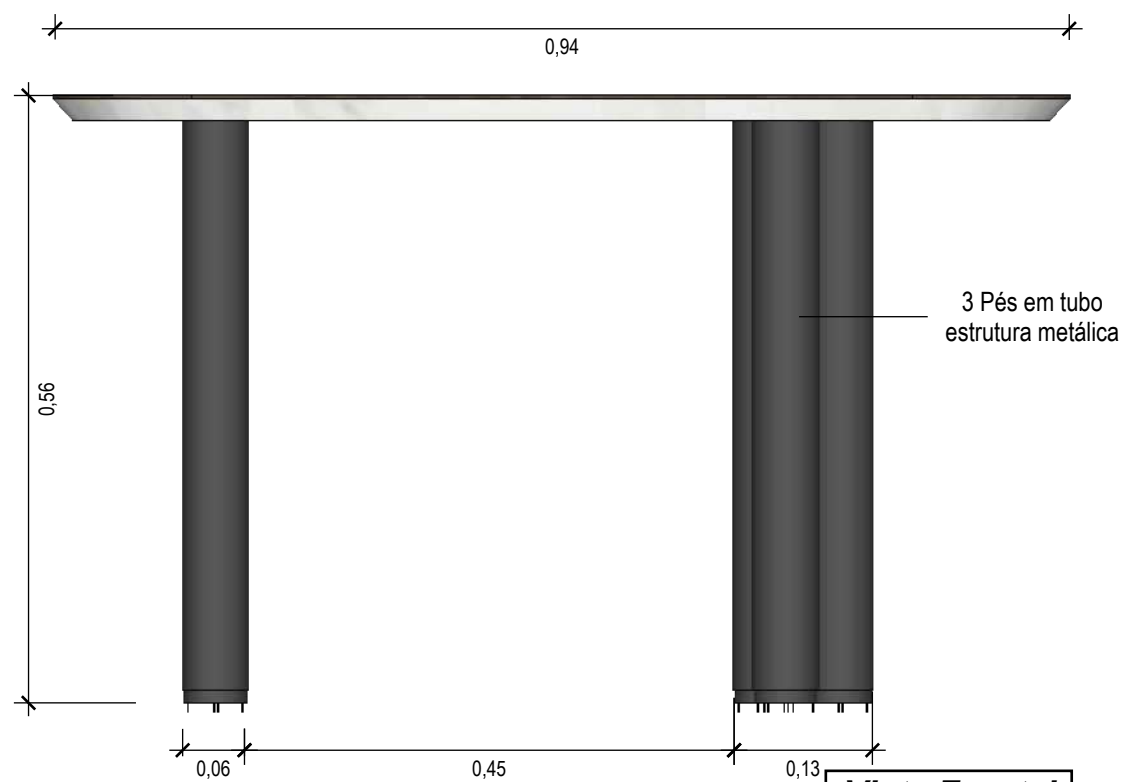


Vista Superior





Vista Superior



Vista Frontal

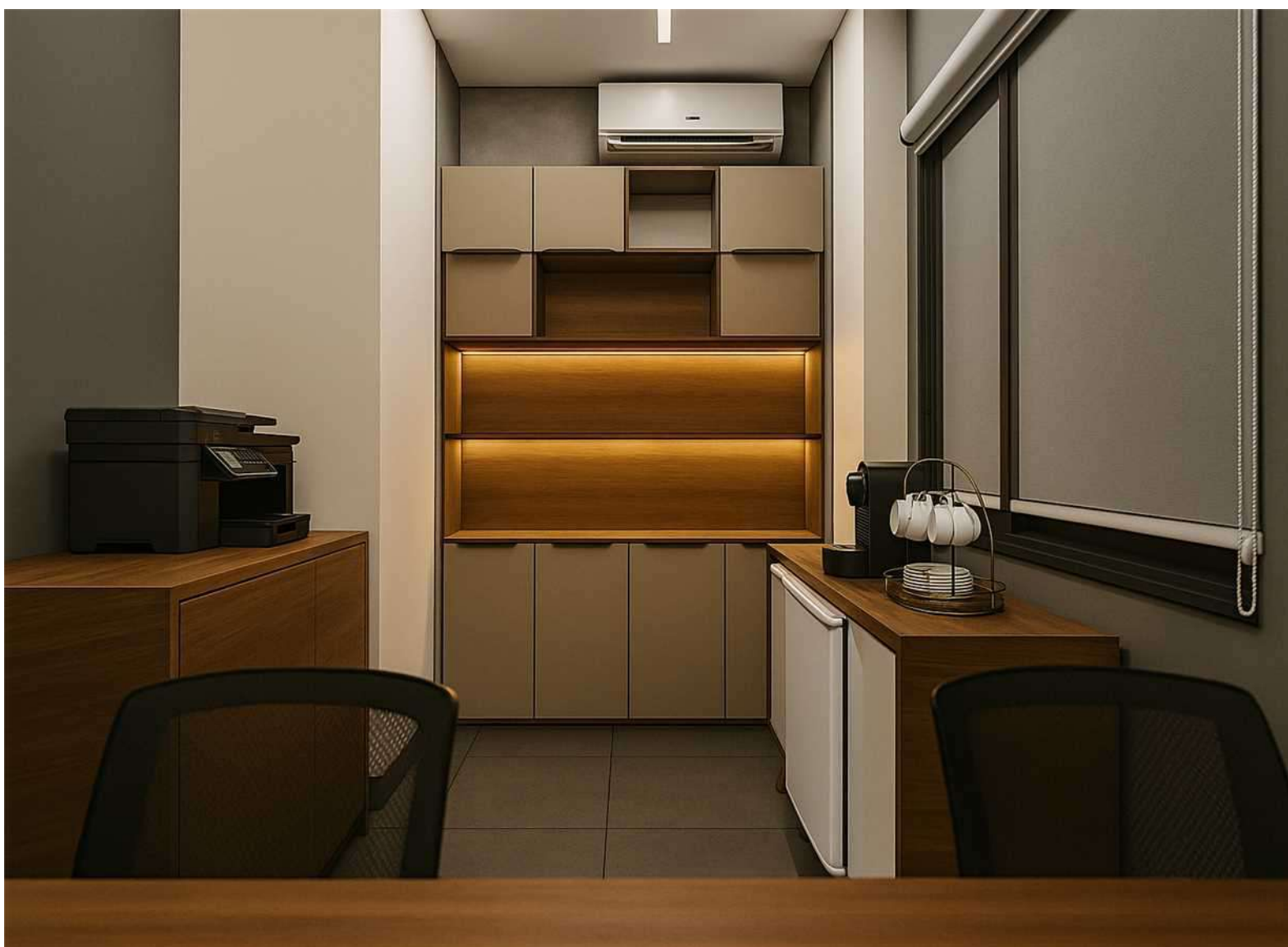
**Todas as salas de atendimento ao vereador
terá uma mesa dessa**

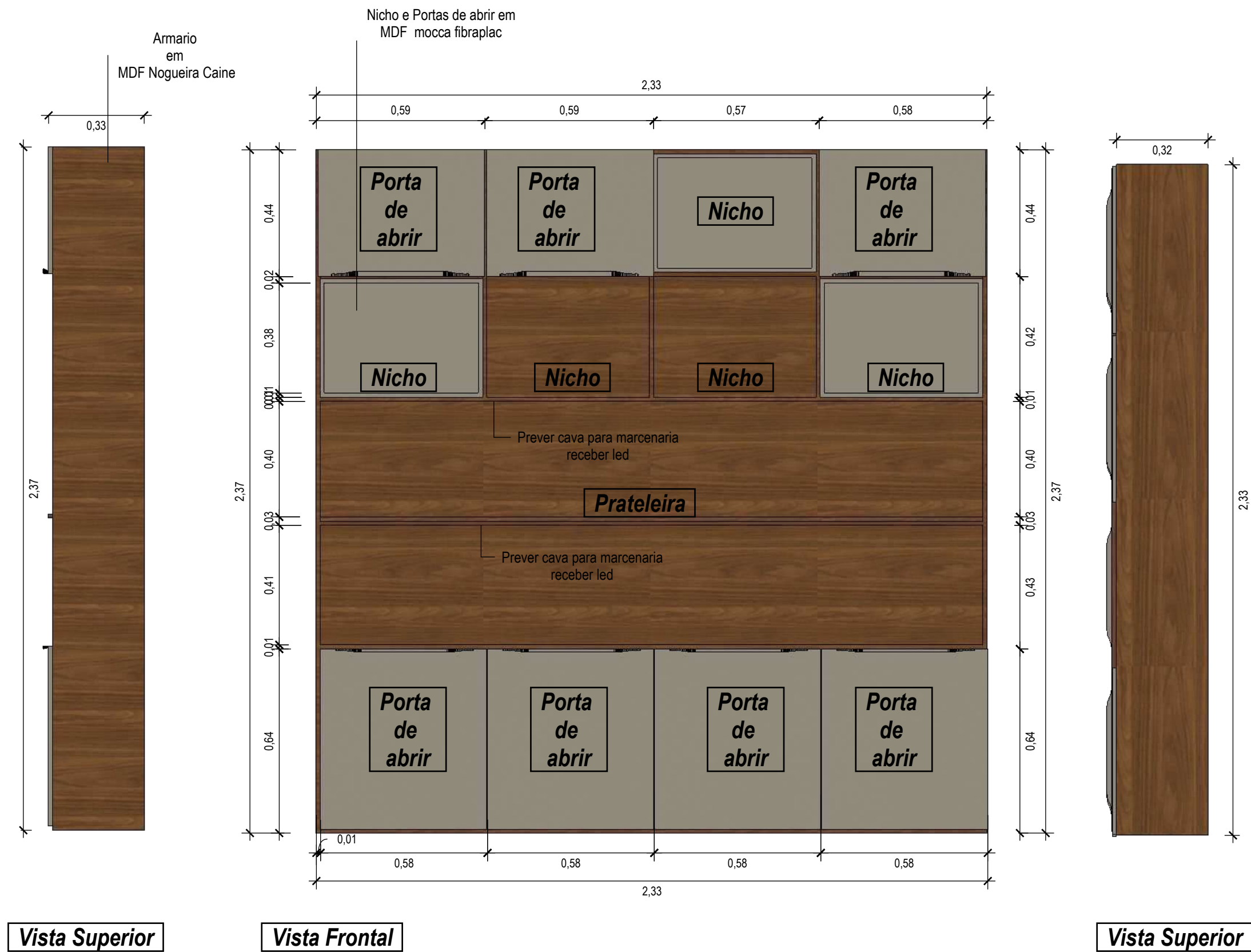


Perspectiva Isométrica

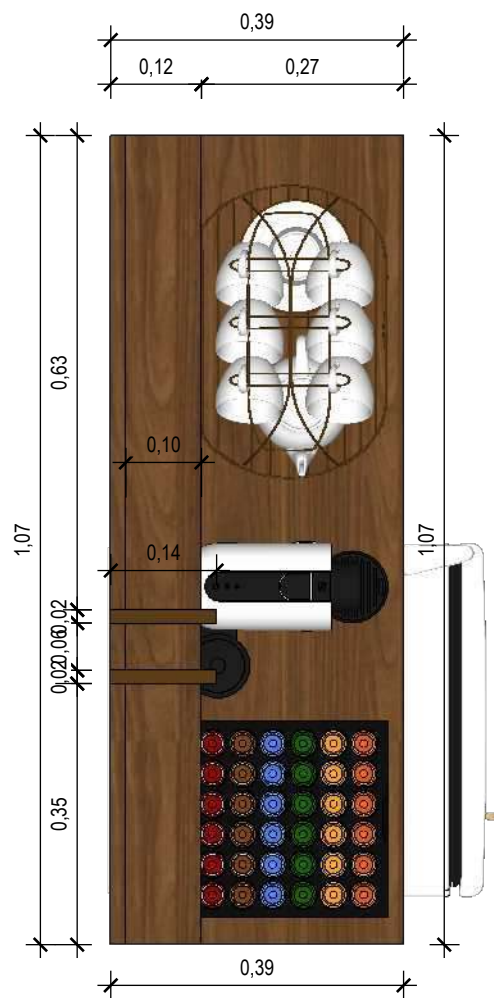
MARCENARIA SALA DE FOTOCOPIAS

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

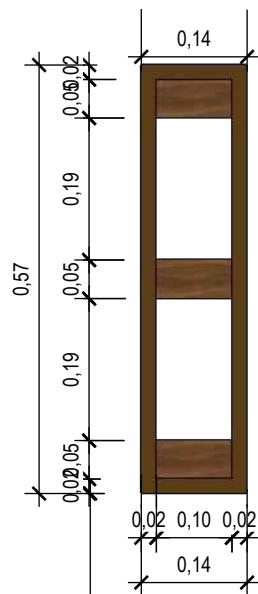




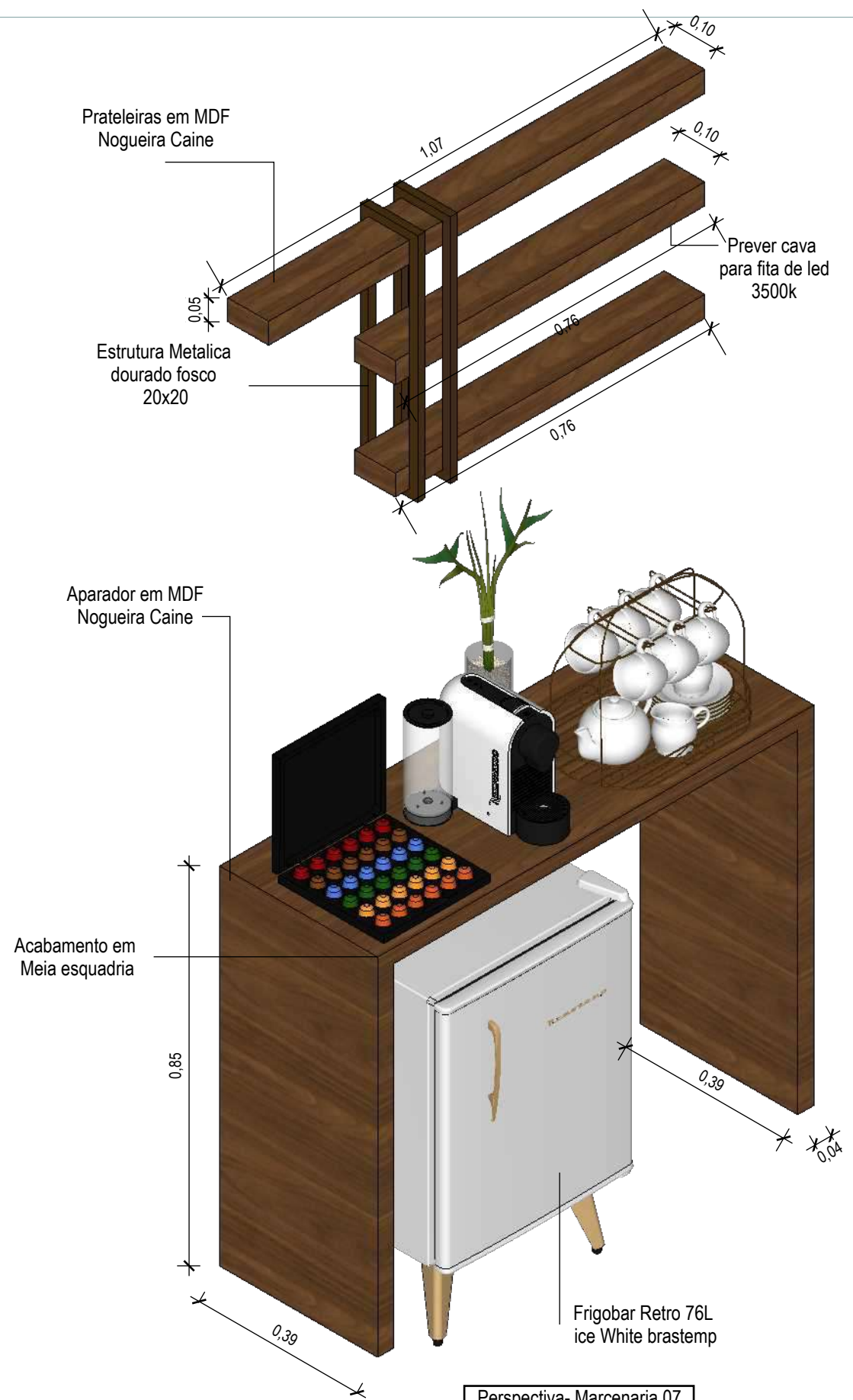
**TODOS OS GABINETES COM ESSE MOVEL NESSA MESMA MEDIDA
- POR FAVOR CONFERIR MEDIDA IN LOCO**

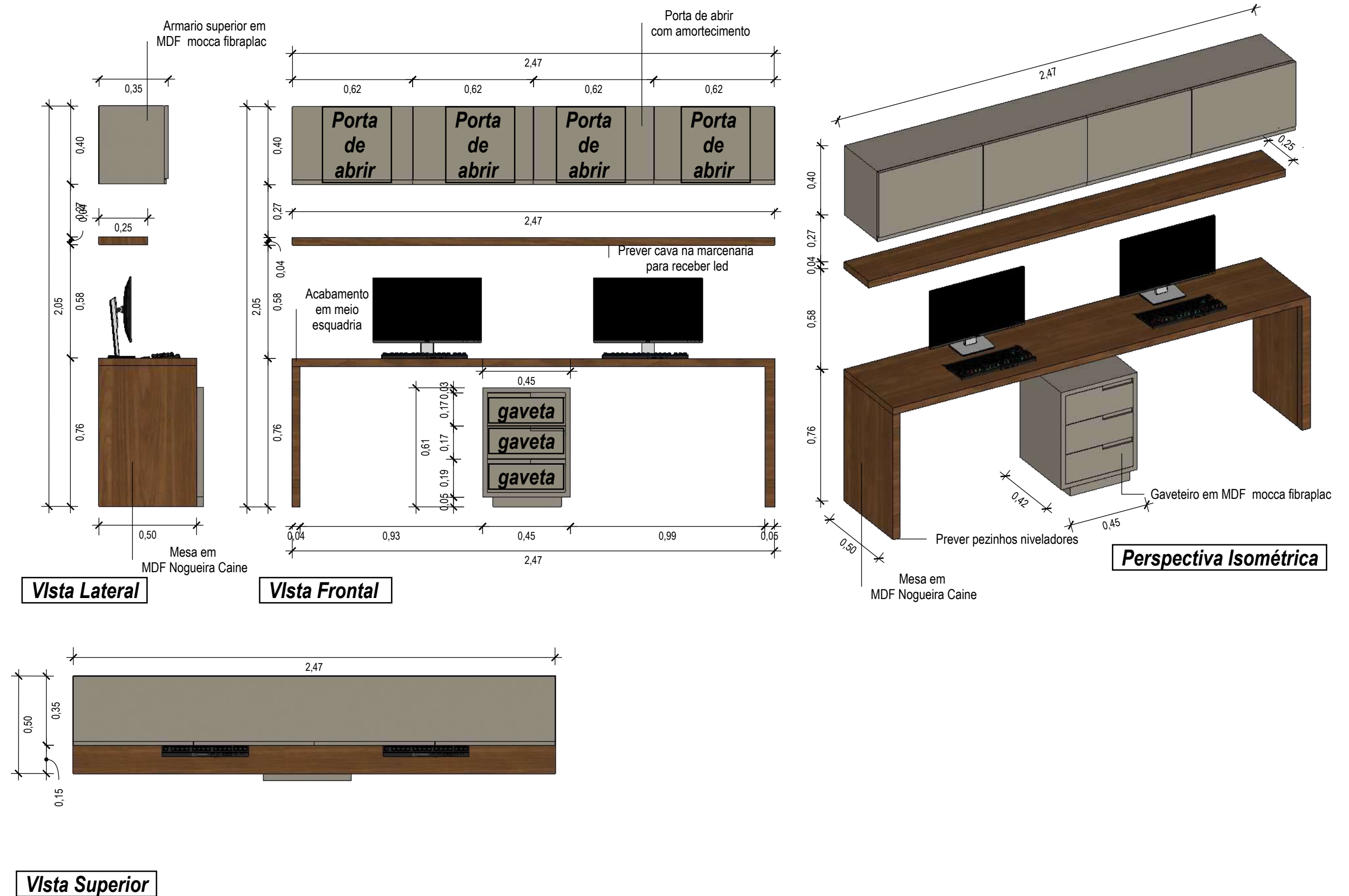


Vista Superior -Marcenaria 07



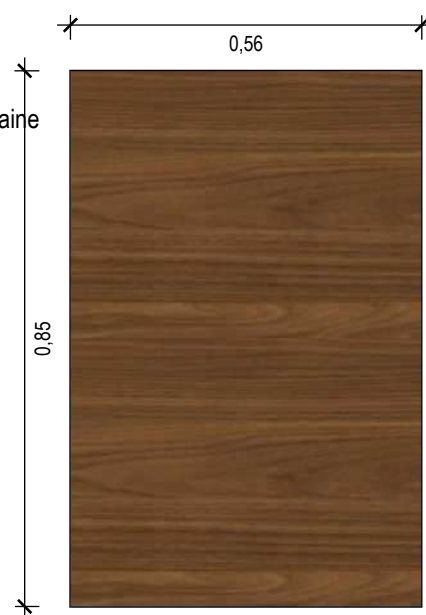
Vista Lateral -Marcenaria 07



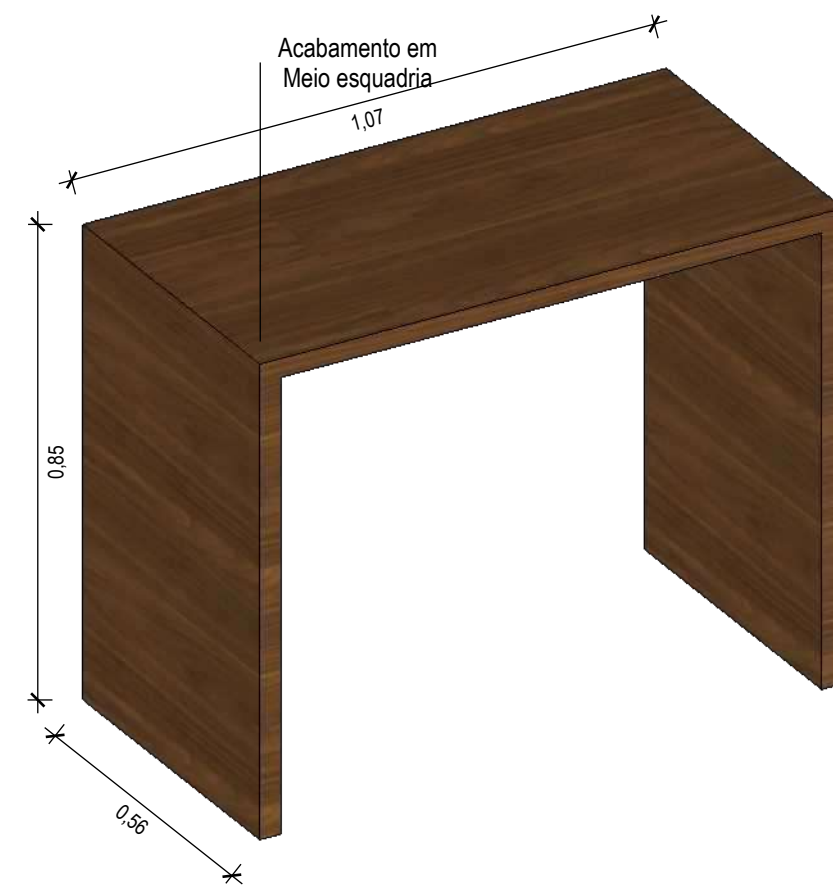




Vista Superior



Vista Lateral



Perspectiva Isométrica

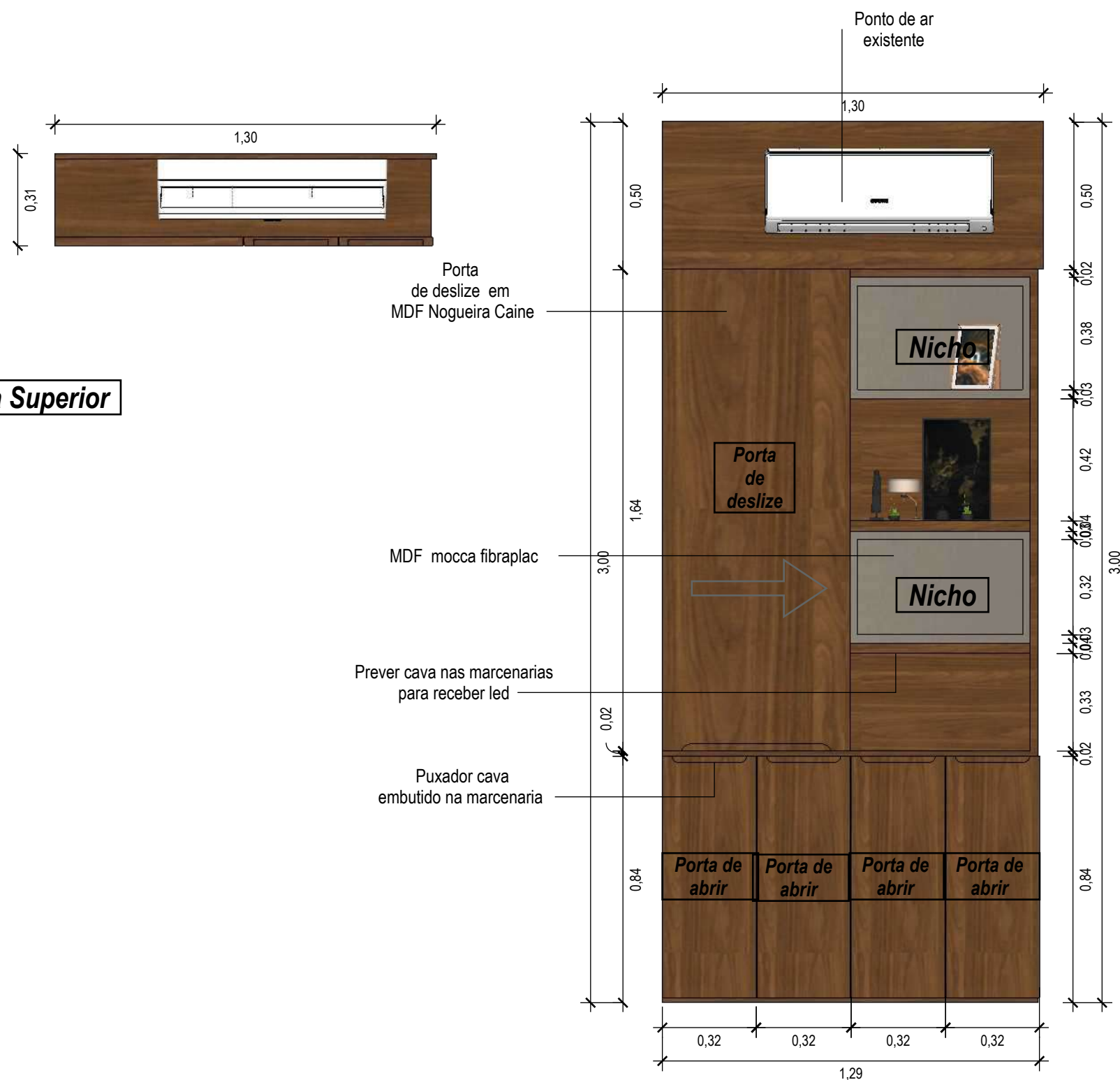
MARCENARIA GABINETES

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



GABINETE 02/03/04

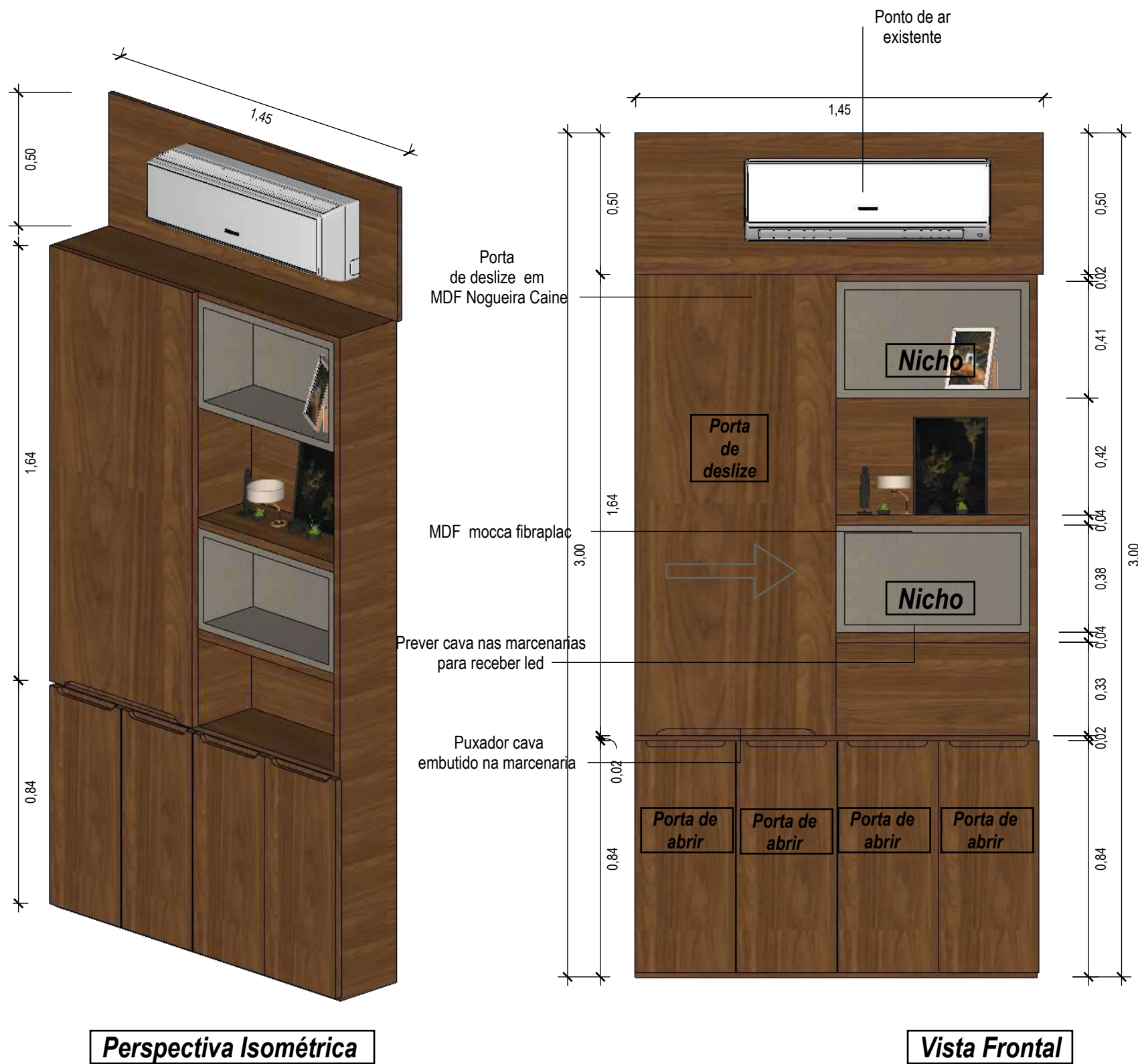
Vista Superior

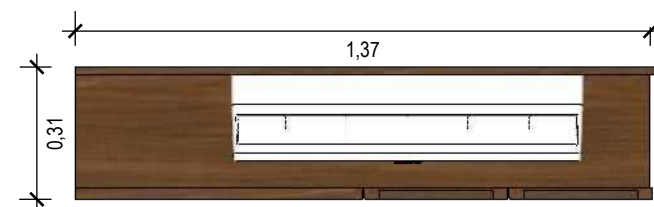


Perspectiva Isométrica

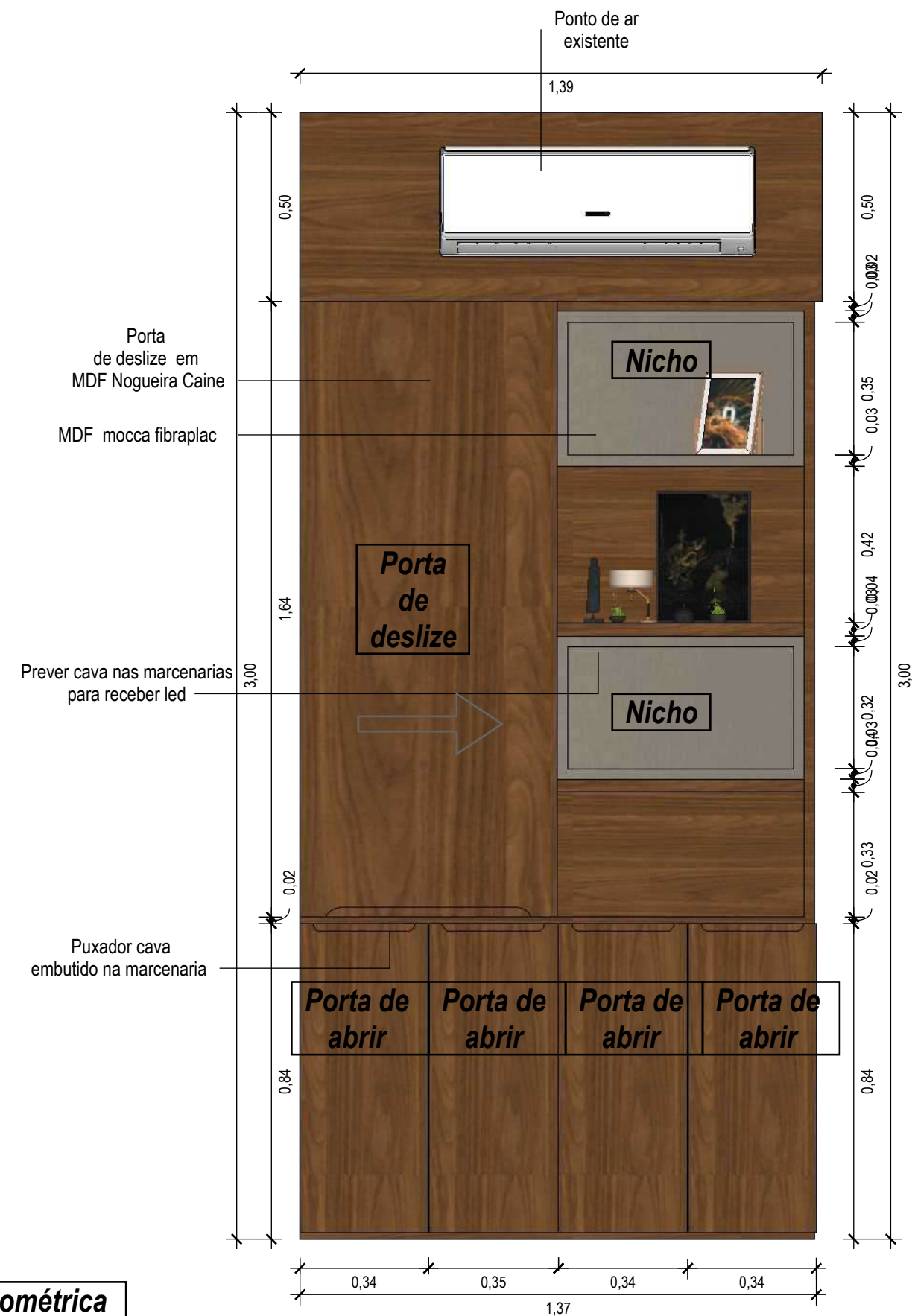
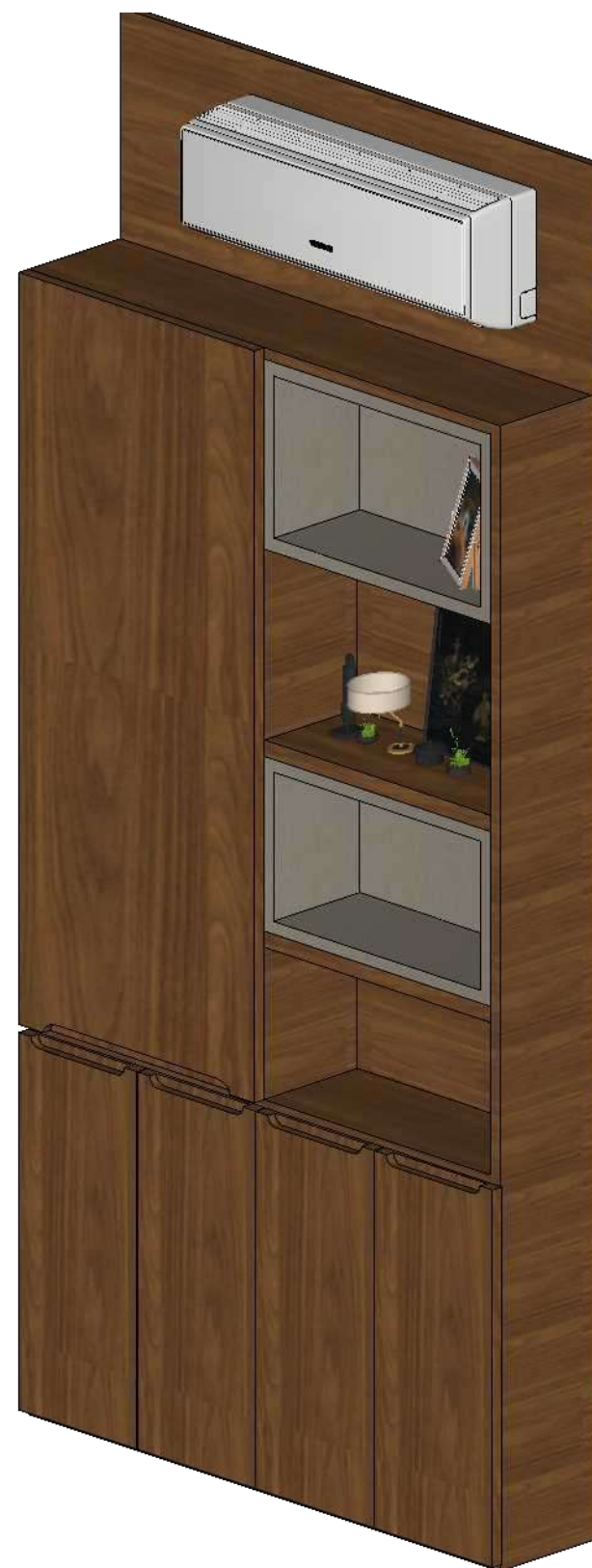


SALA DE VEREADORES 05/06/07





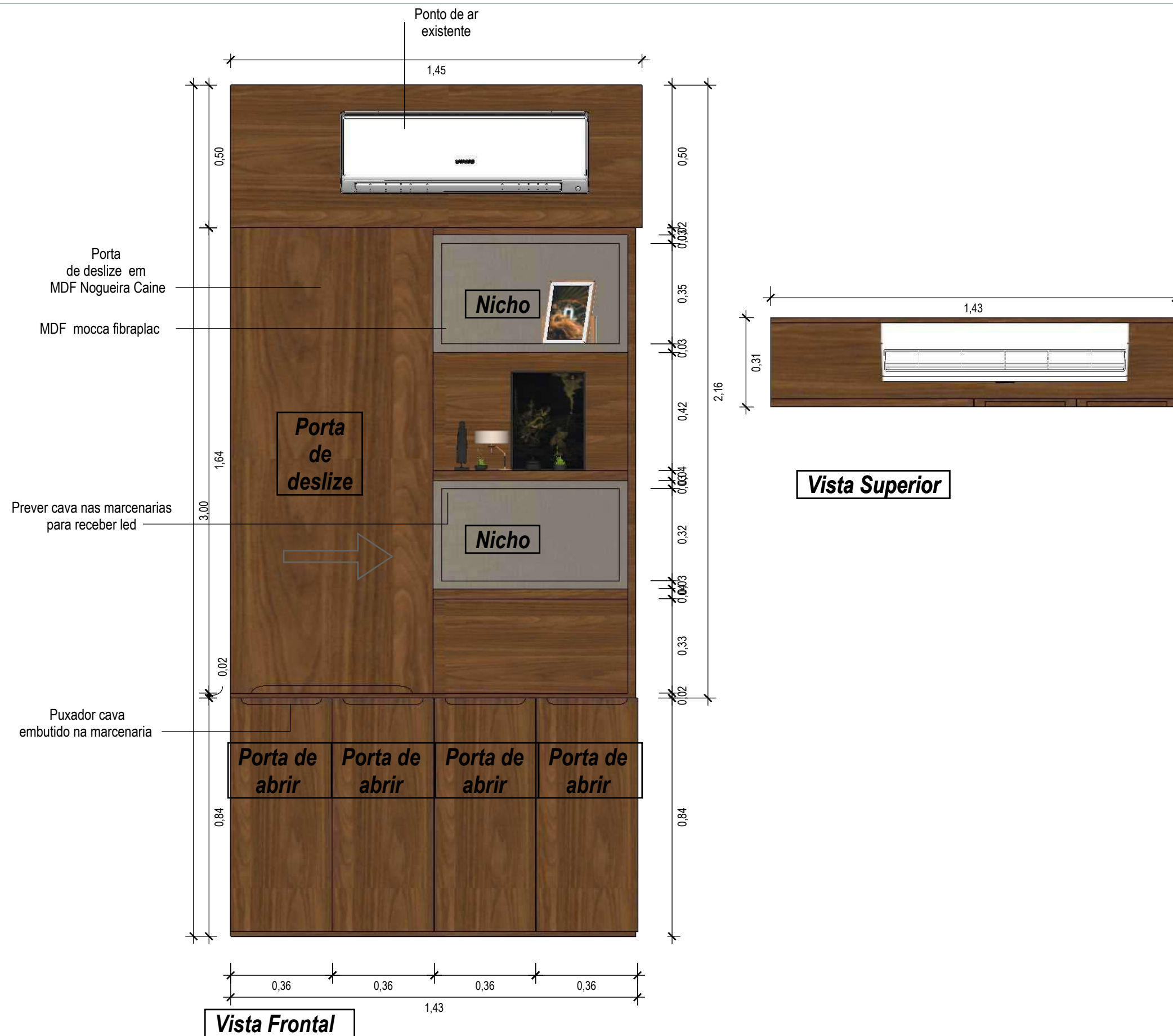
Vista Superior

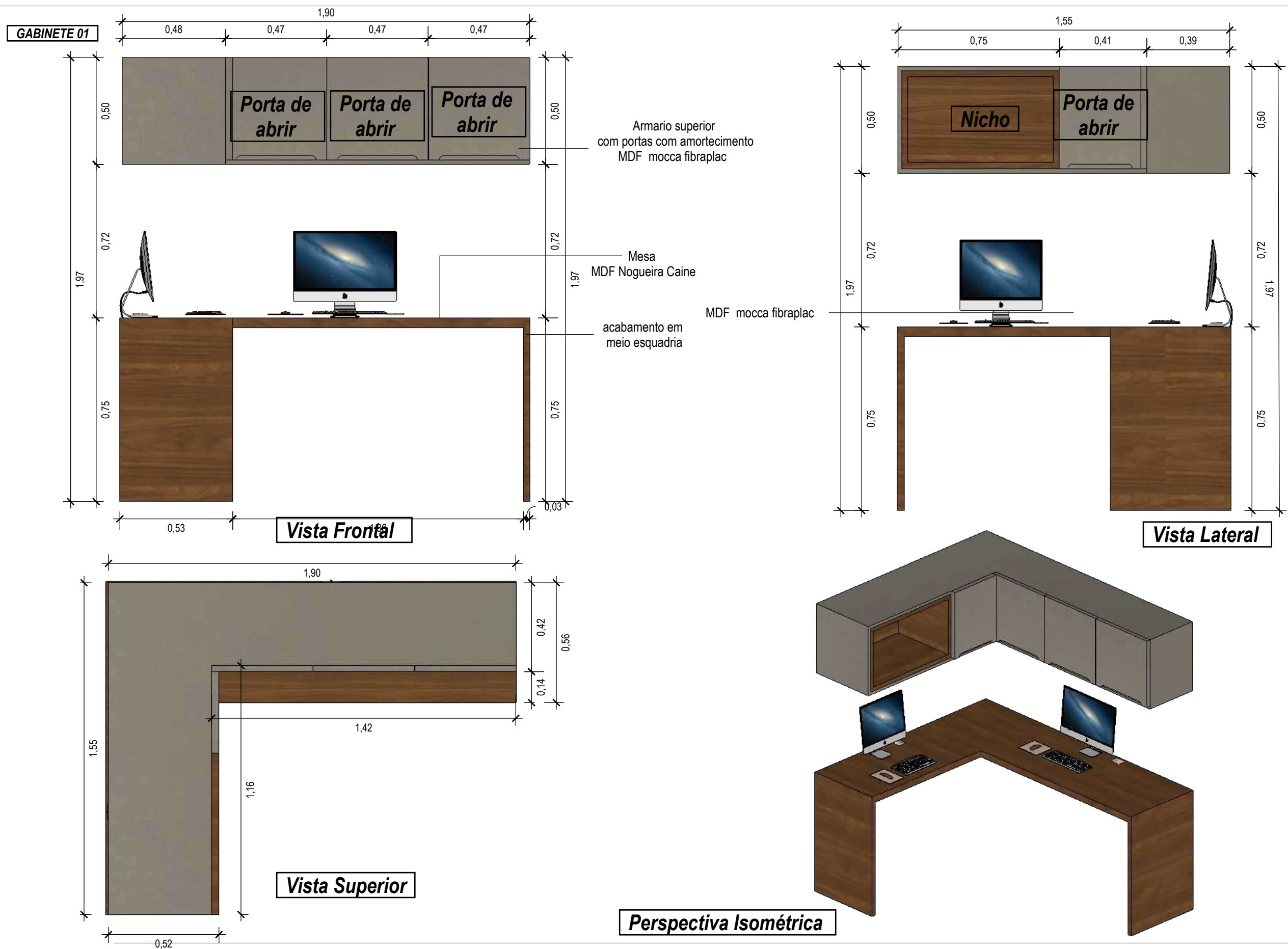


GABINETE 10/11

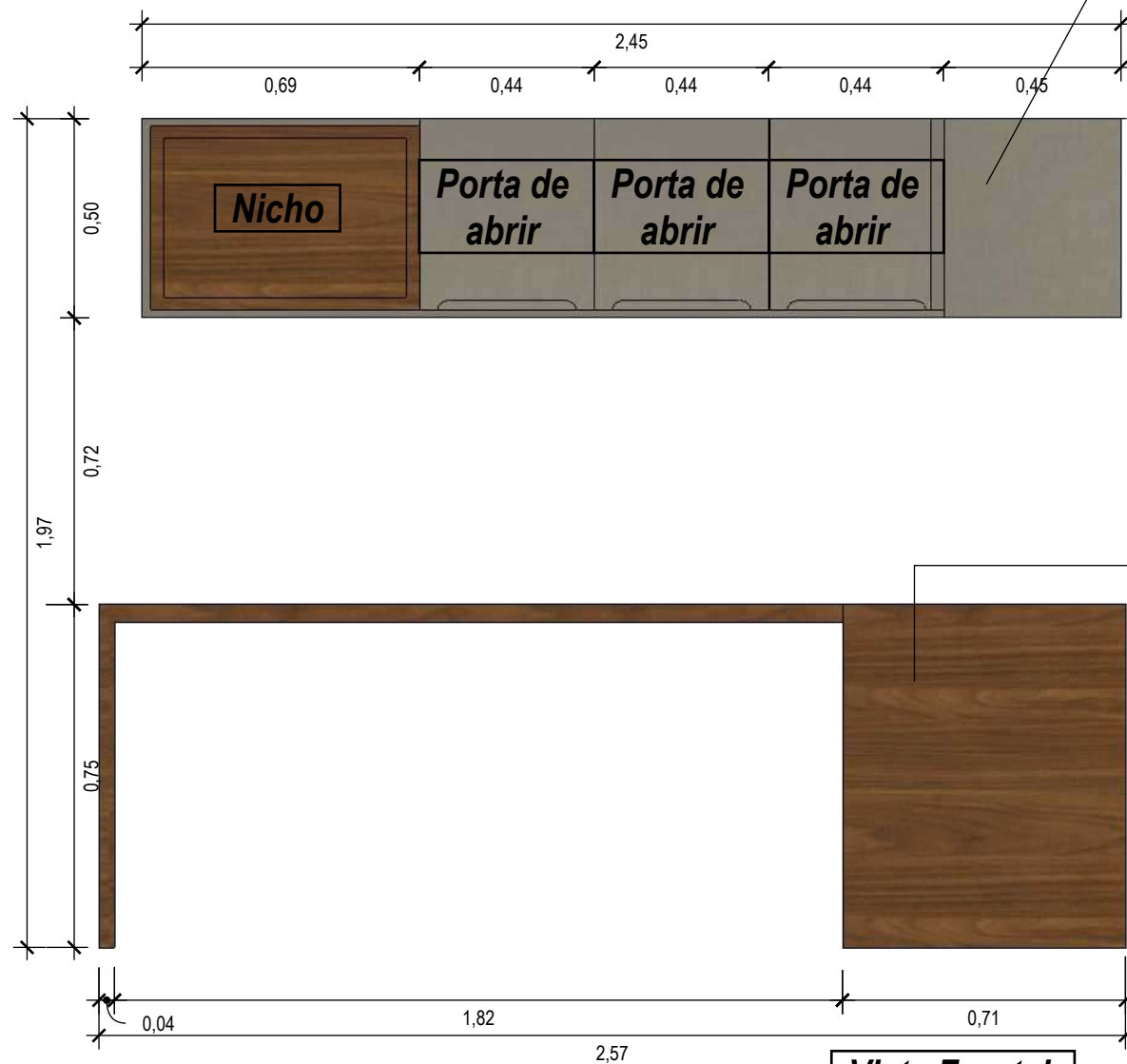


Perspectiva Isométrica



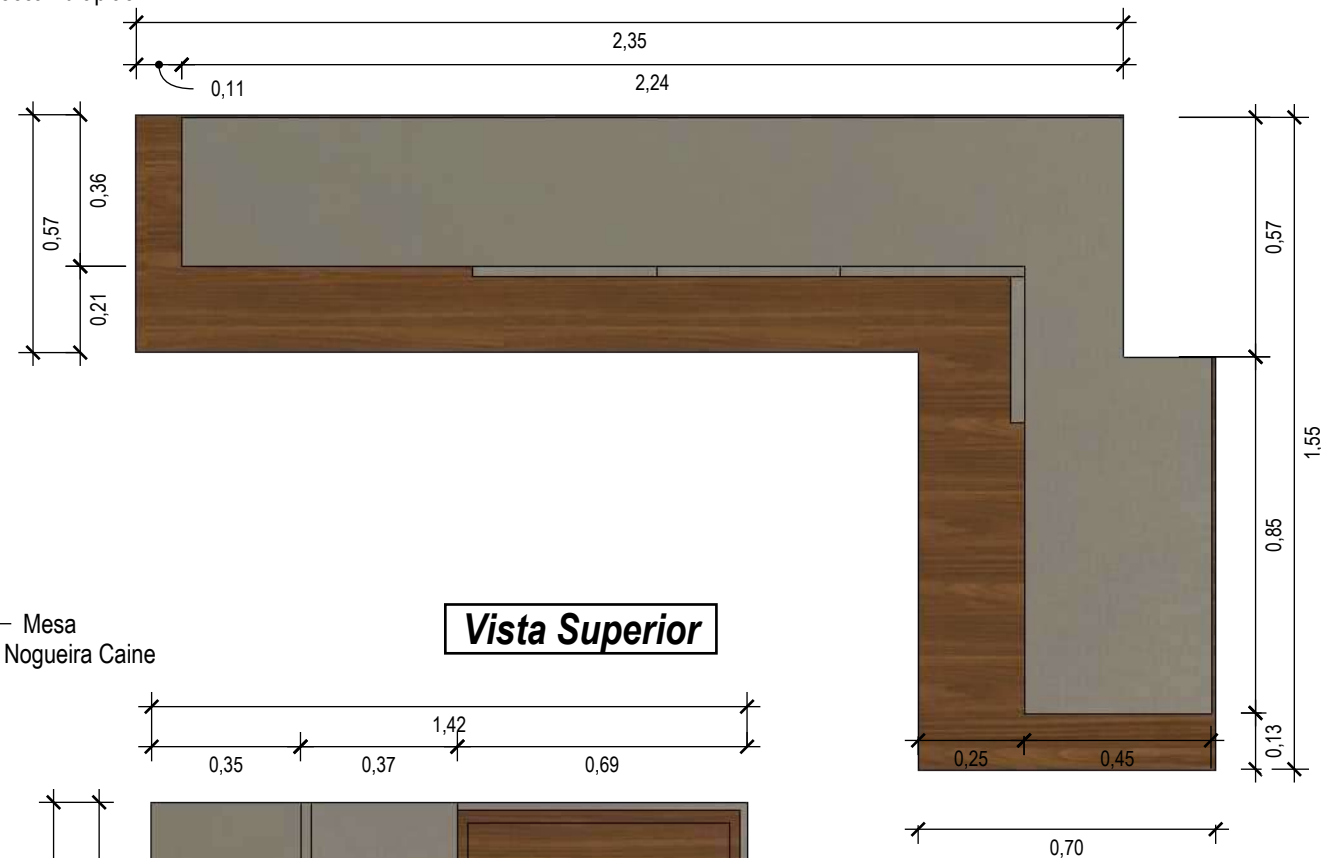


GABINETE 02



Vista Frontal

Armario superior
com portas com amortecimento
MDF mocca fibraplac



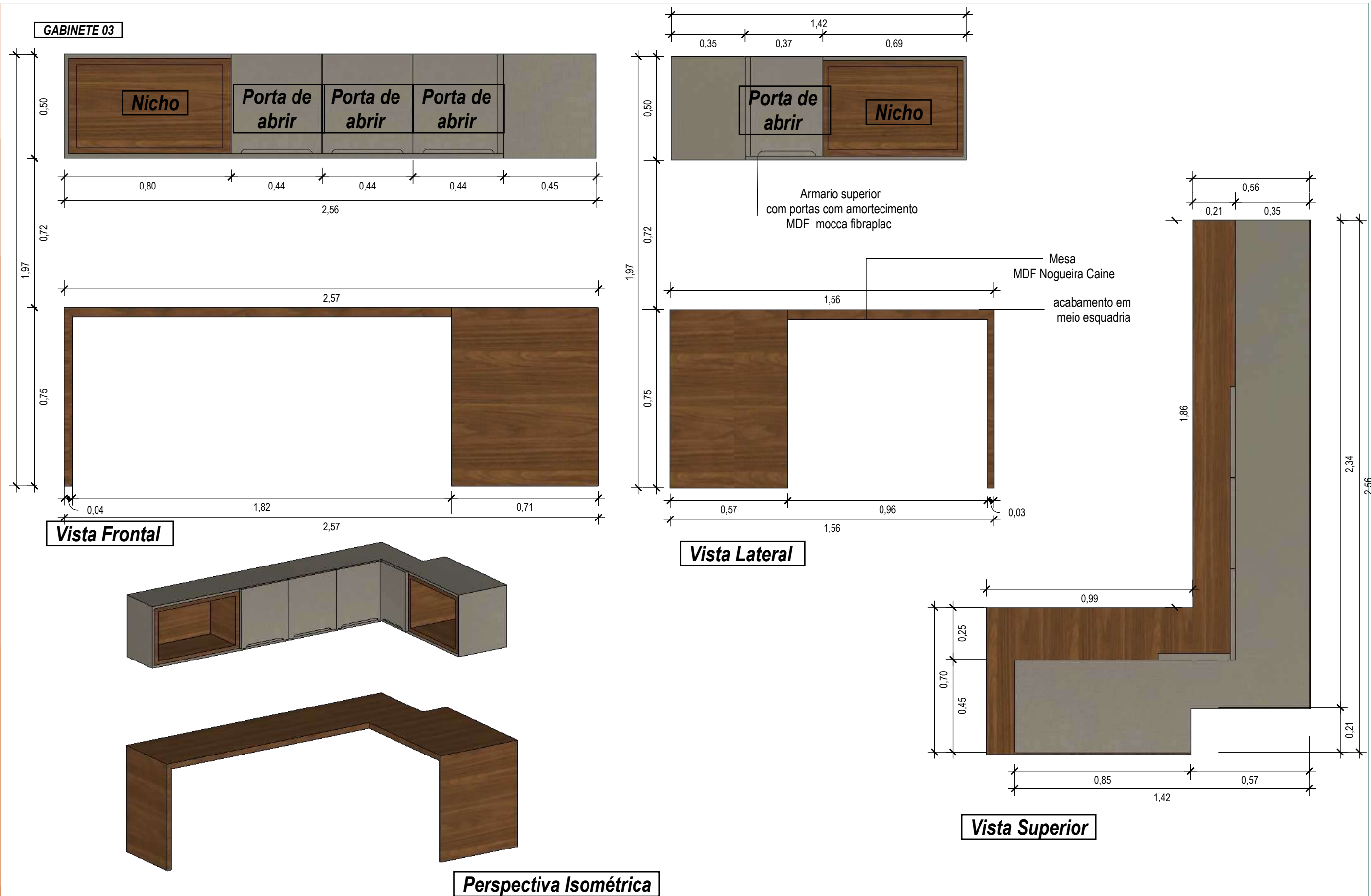
Vista Superior

Mesa
MDF Nogueira Caine

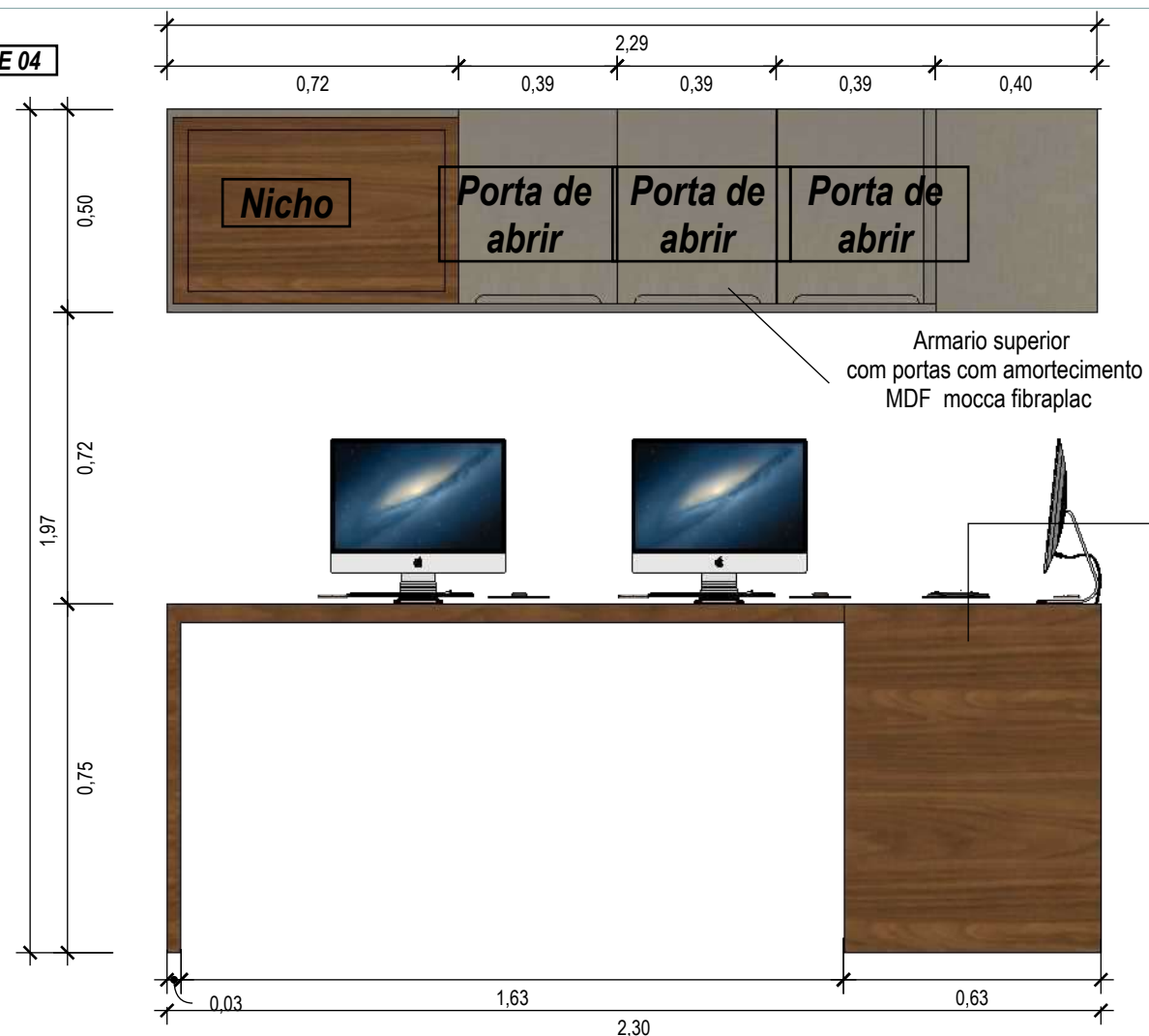


Vista Lateral

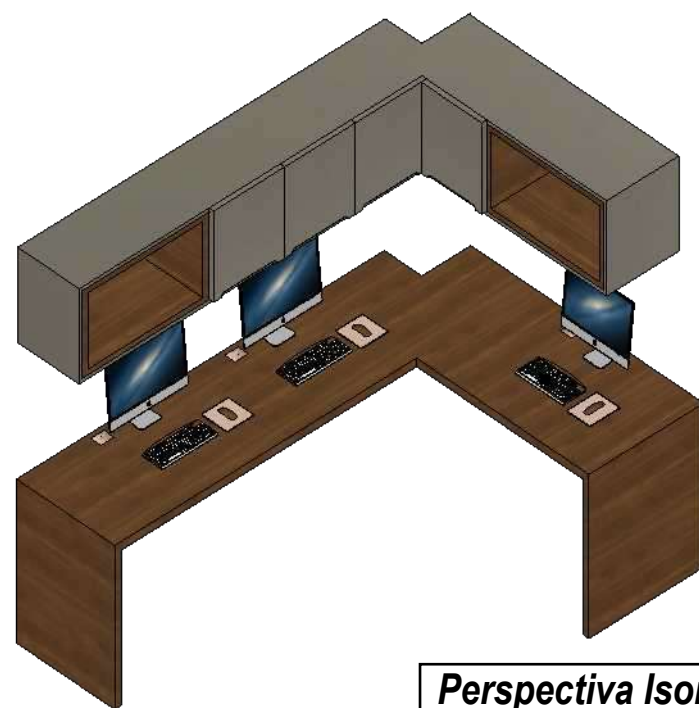
acabamento em
meio esquadria



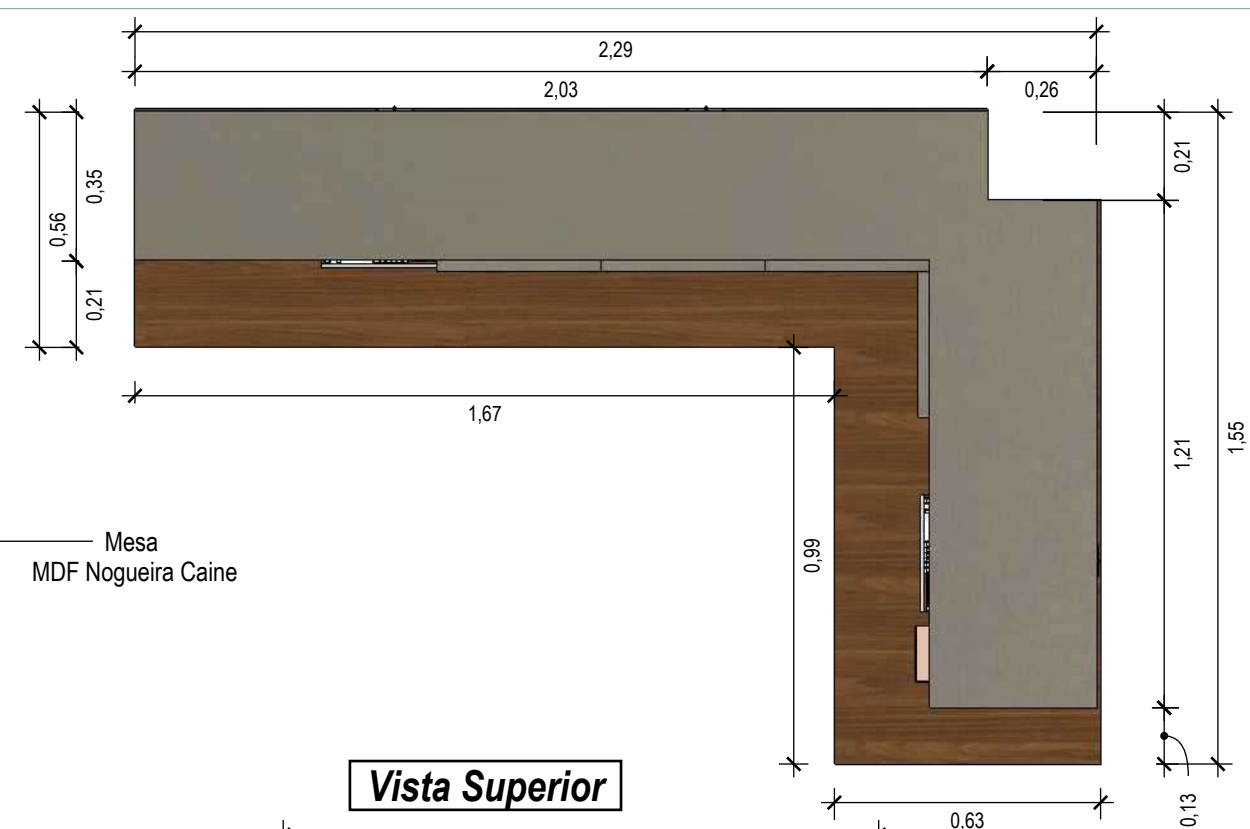
GABINETE 04



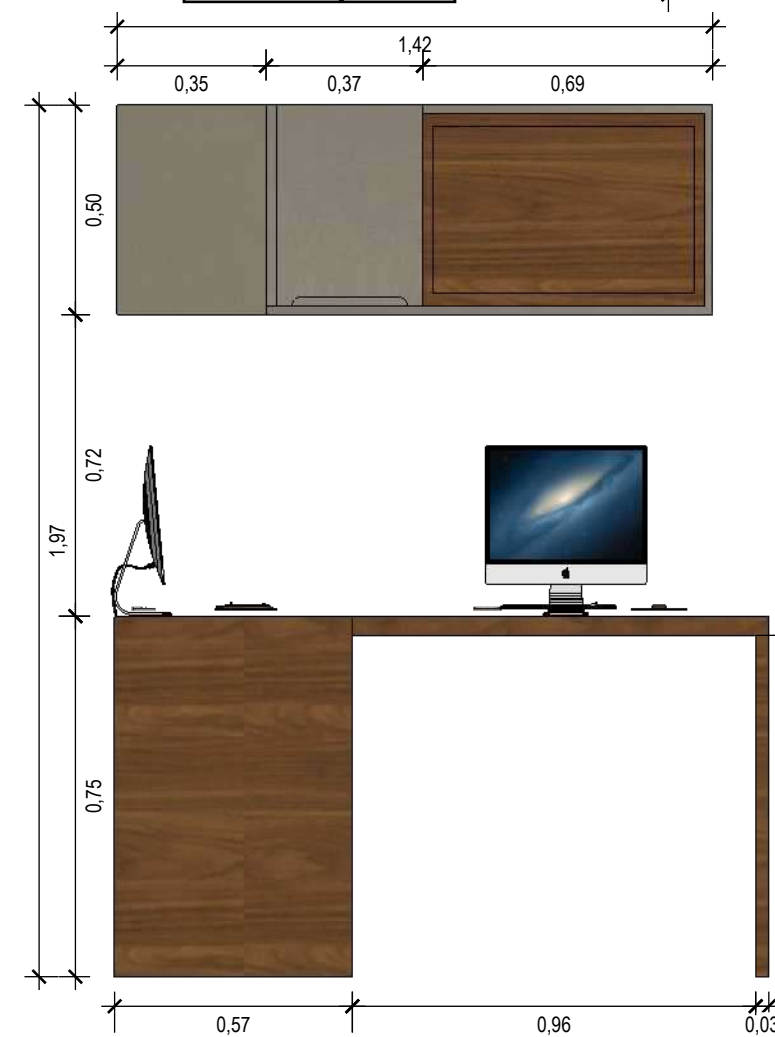
Vista Frontal



Perspectiva Isométrica

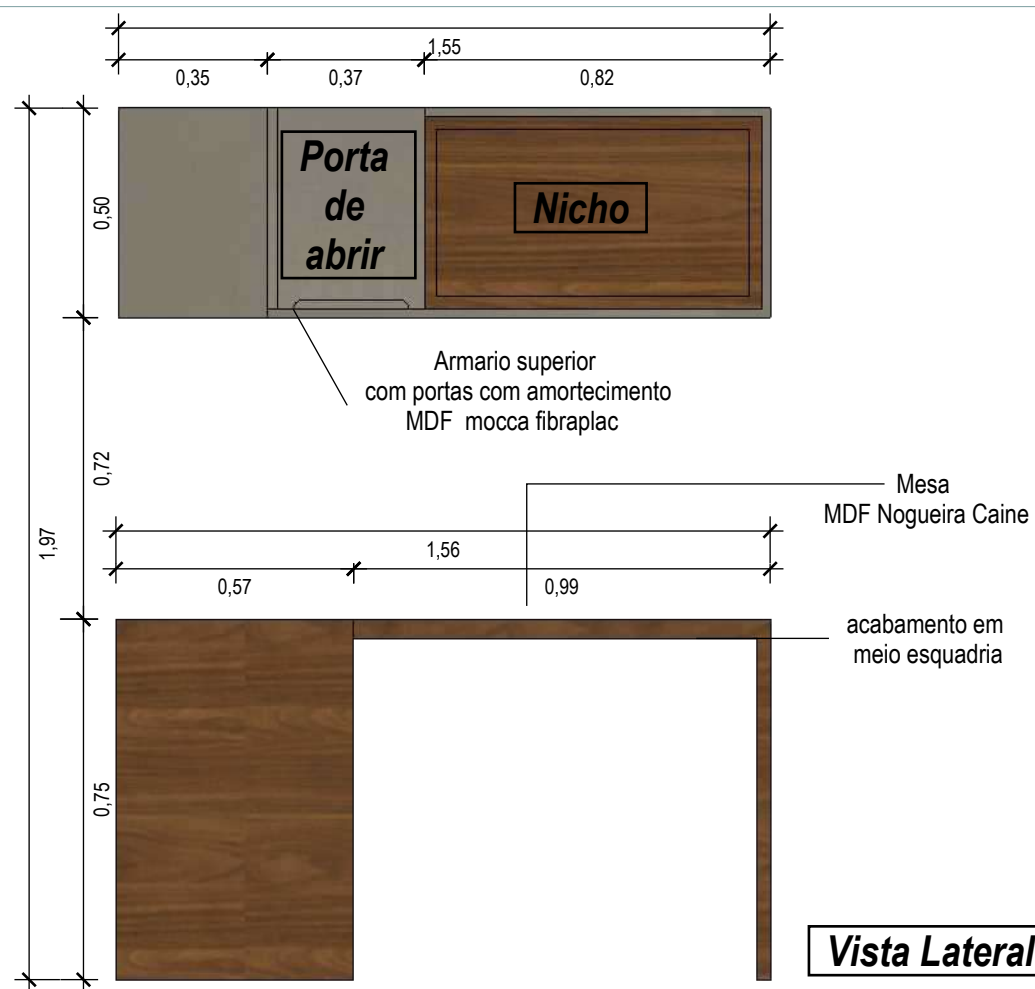


Vista Superior

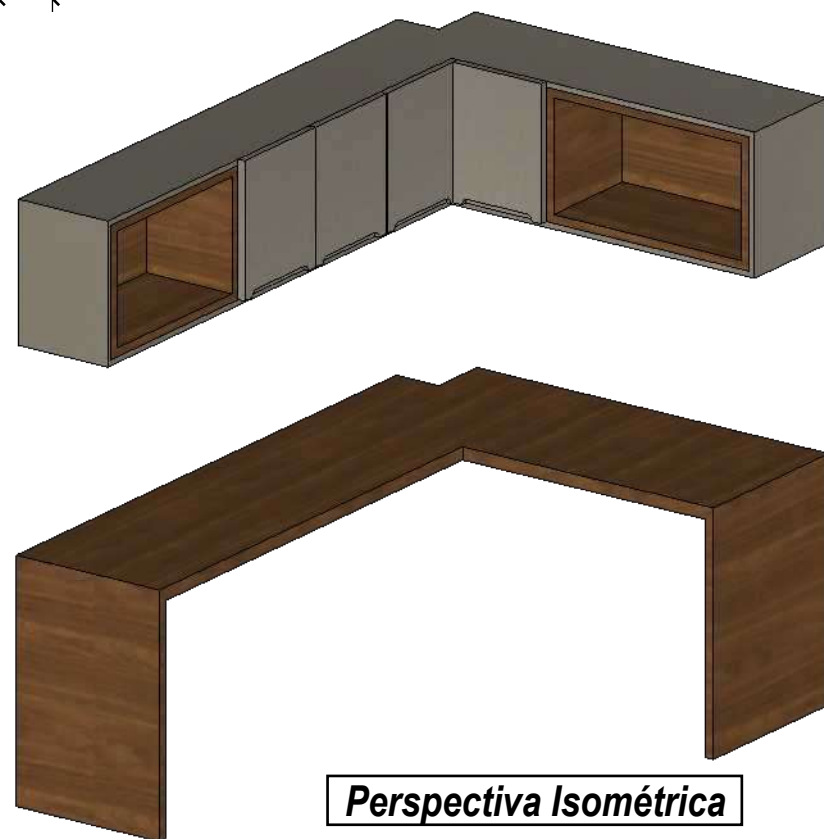


Vista Lateral

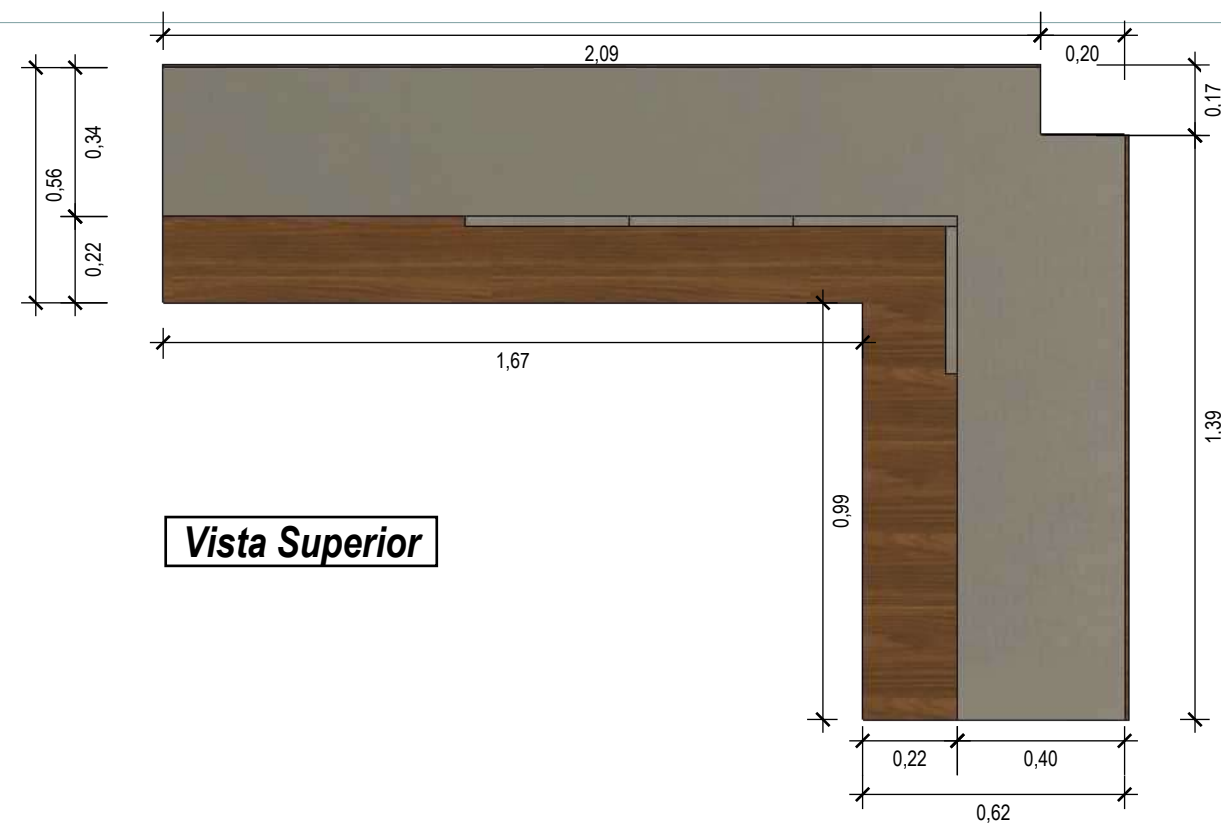
GABINETE 05



Vista Lateral



Perspectiva Isométrica

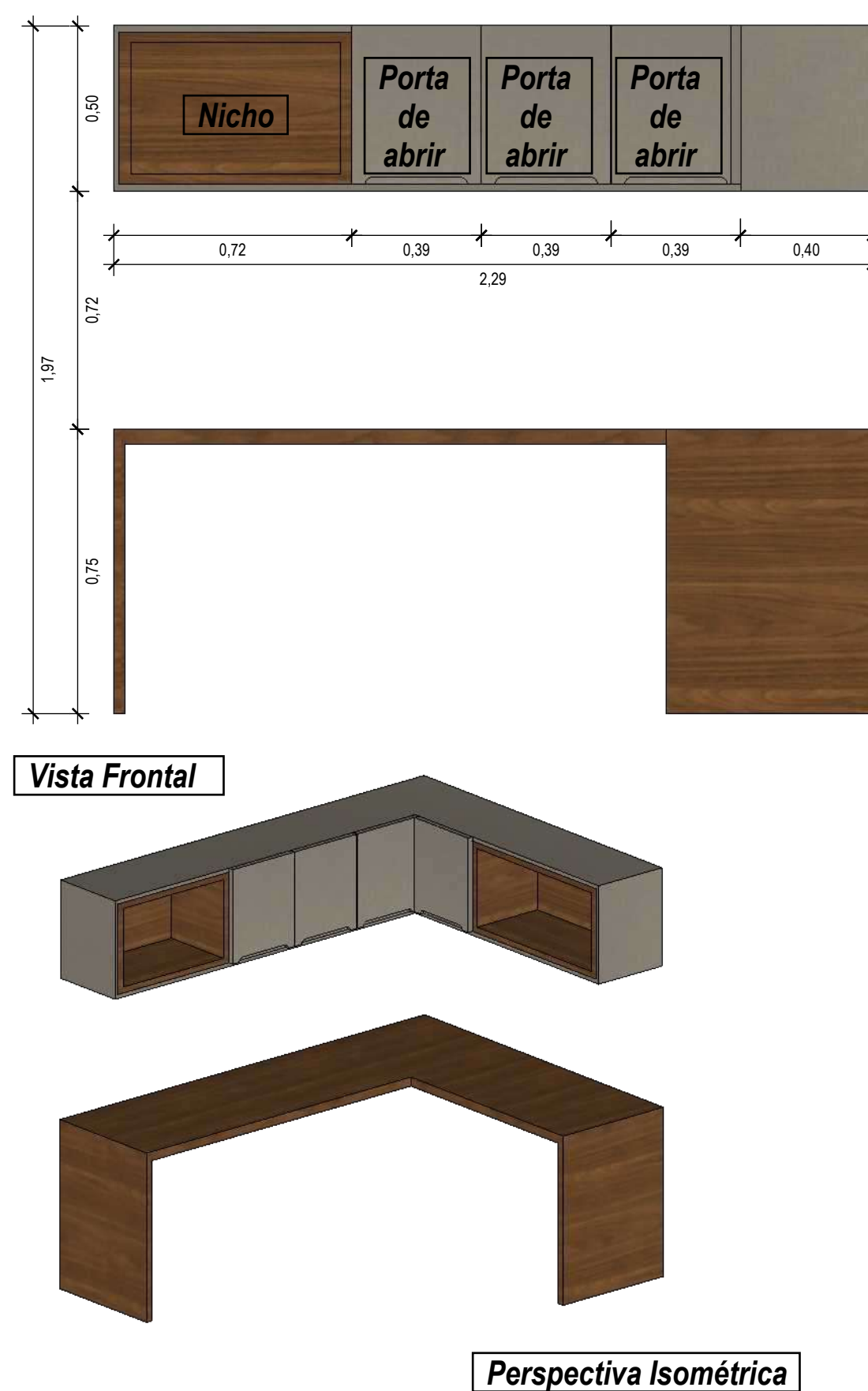
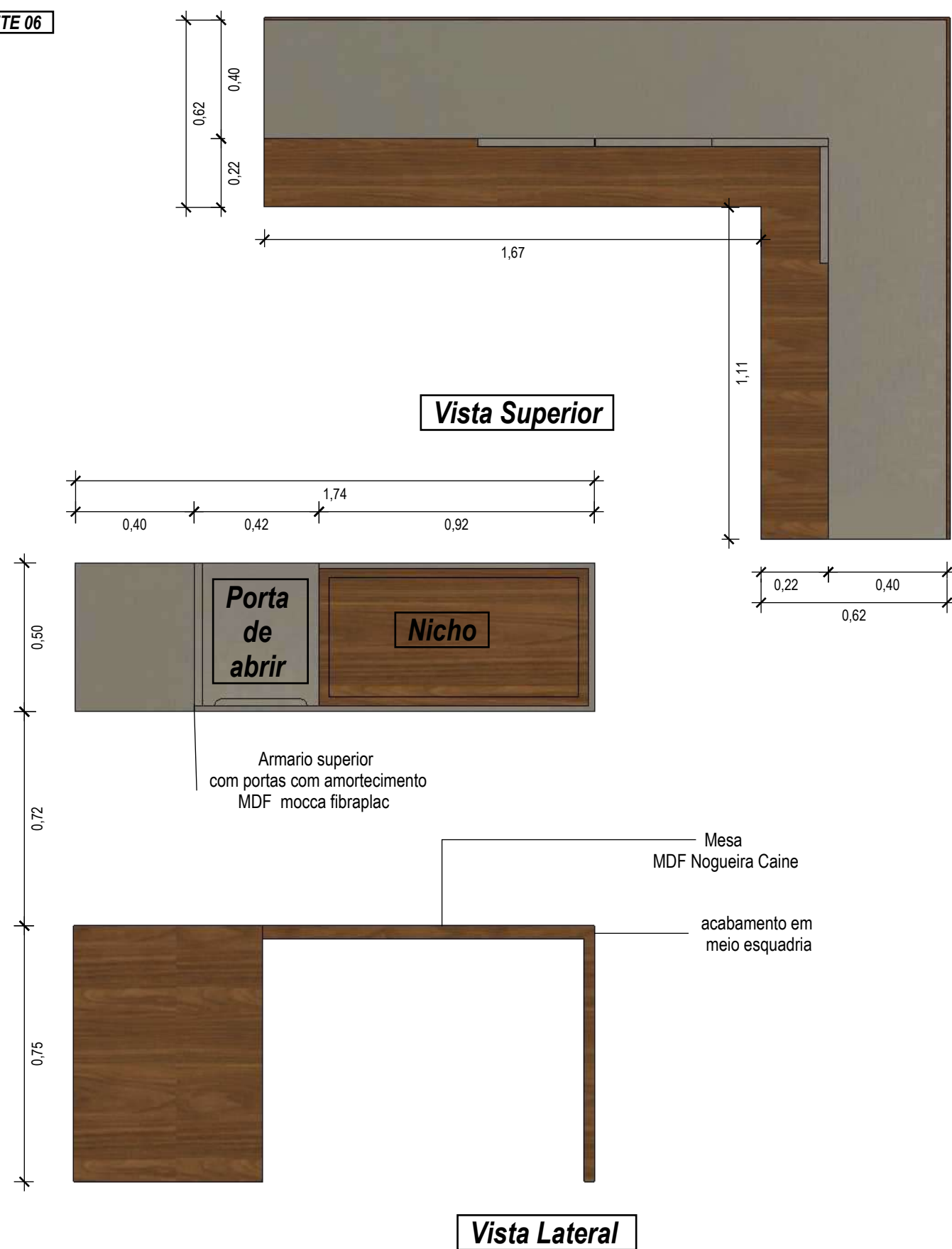


Vista Superior



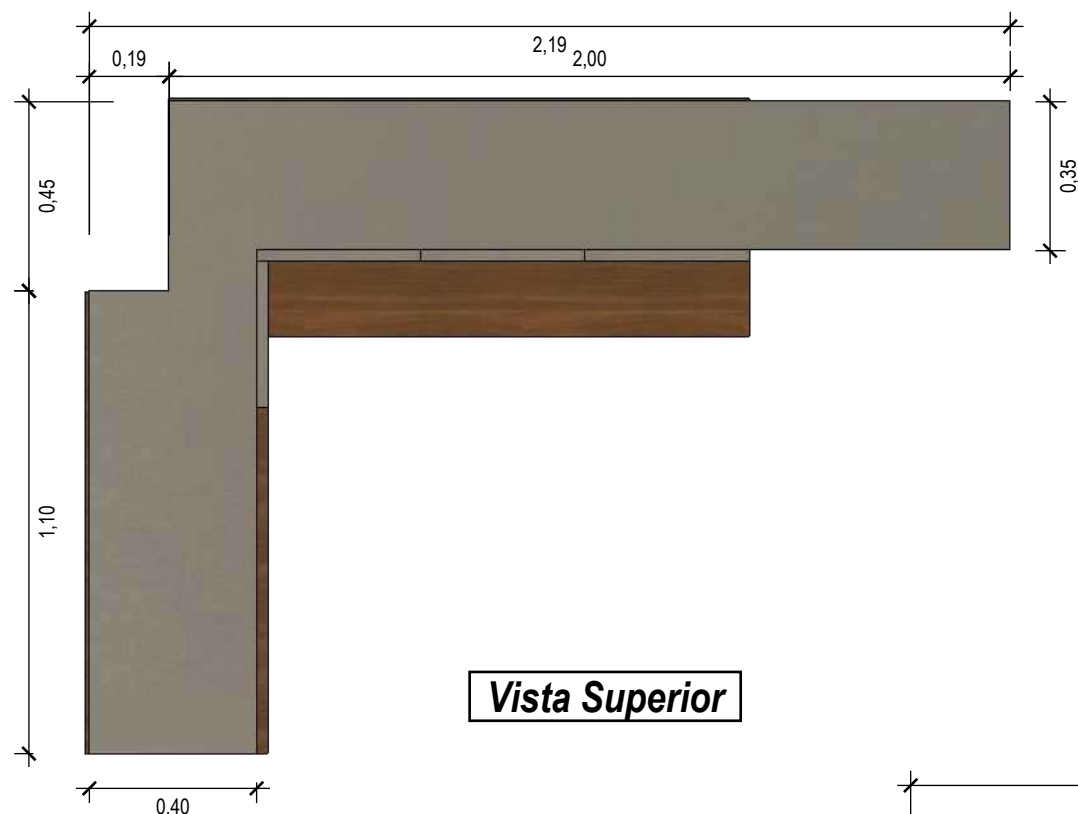
Vista Frontal

GABINETE 06





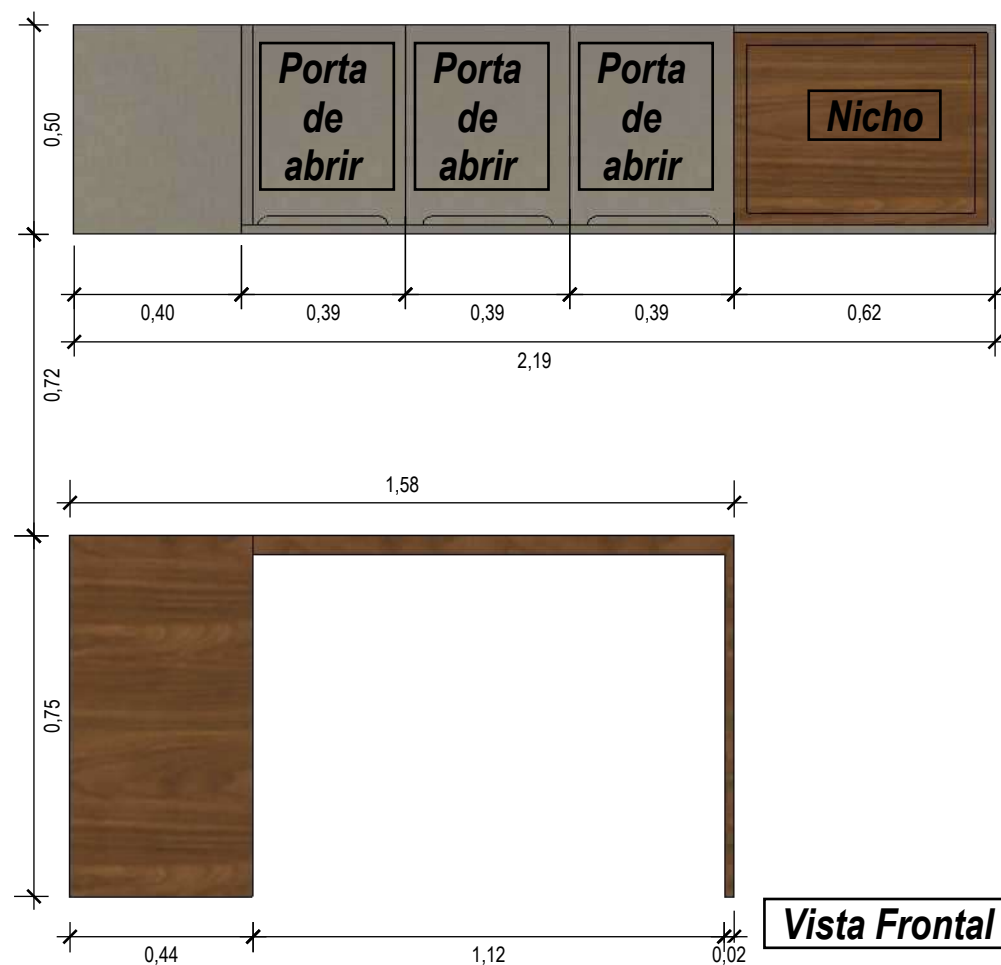
GABINETE 07 e 08



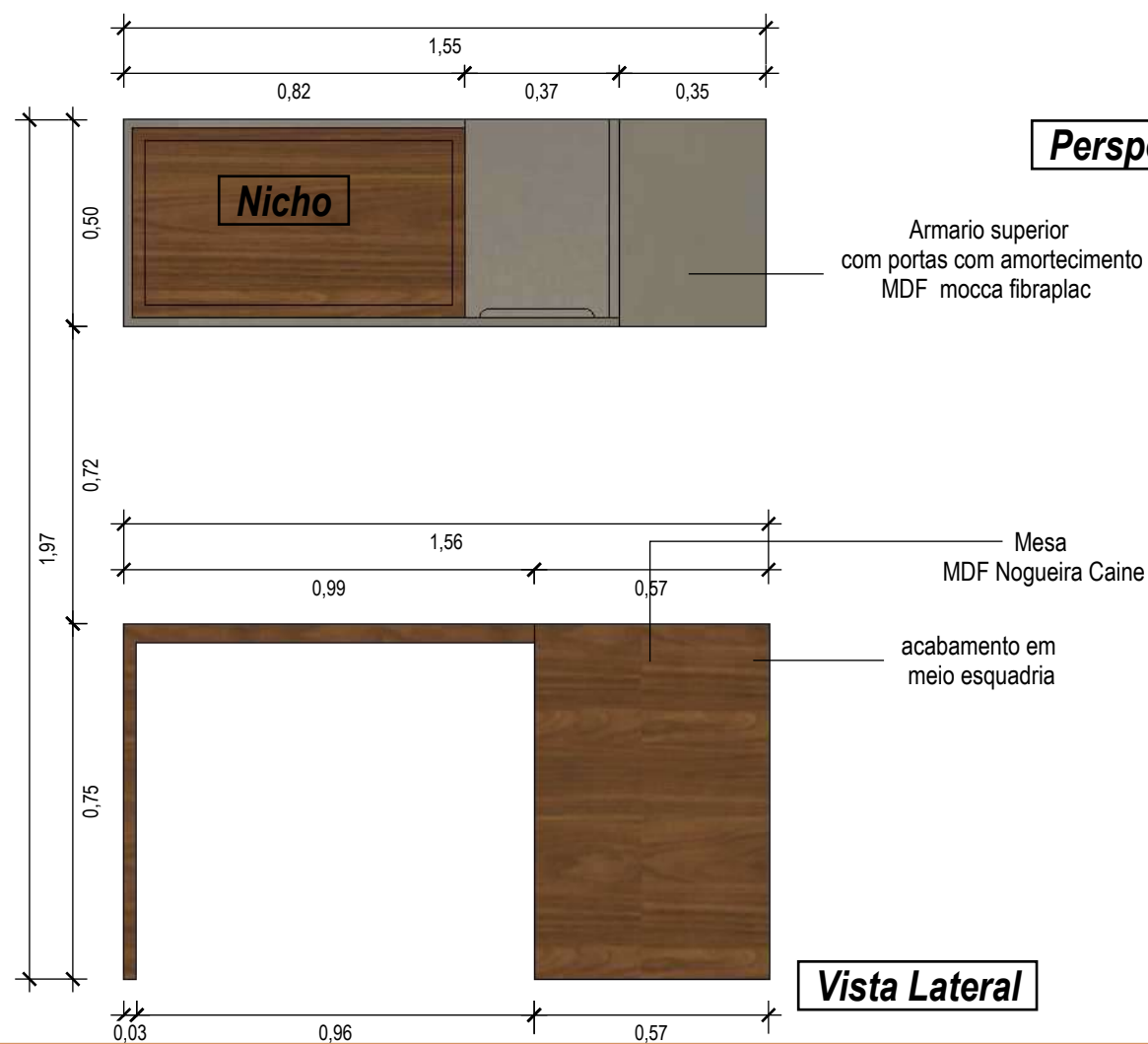
Vista Superior



Perspectiva Isométrica



Vista Frontal

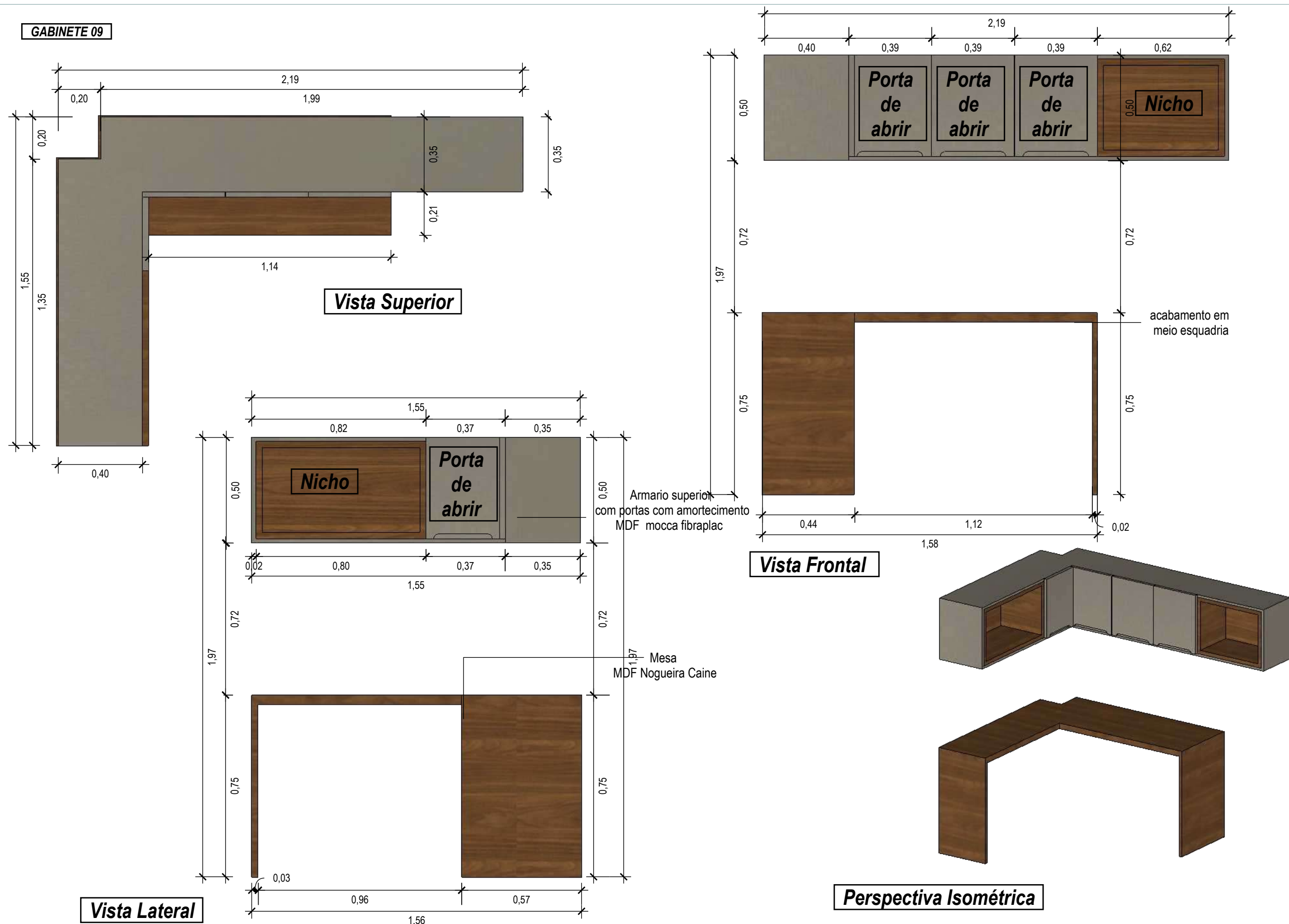


Vista Lateral



SUBSOLO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



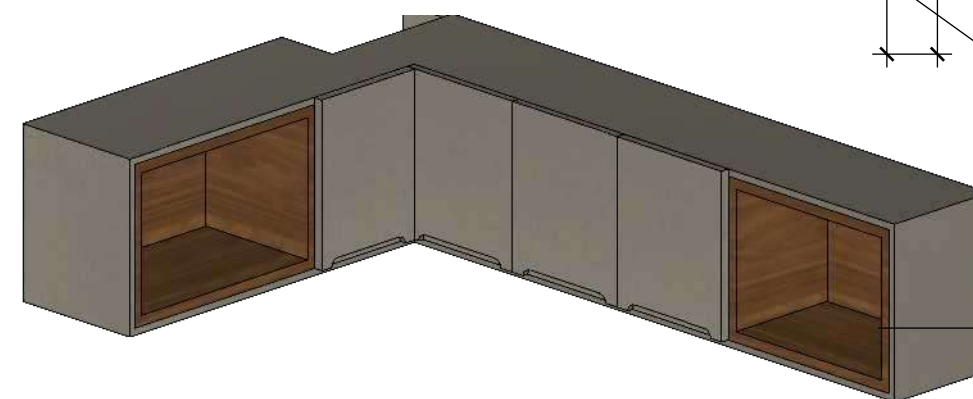
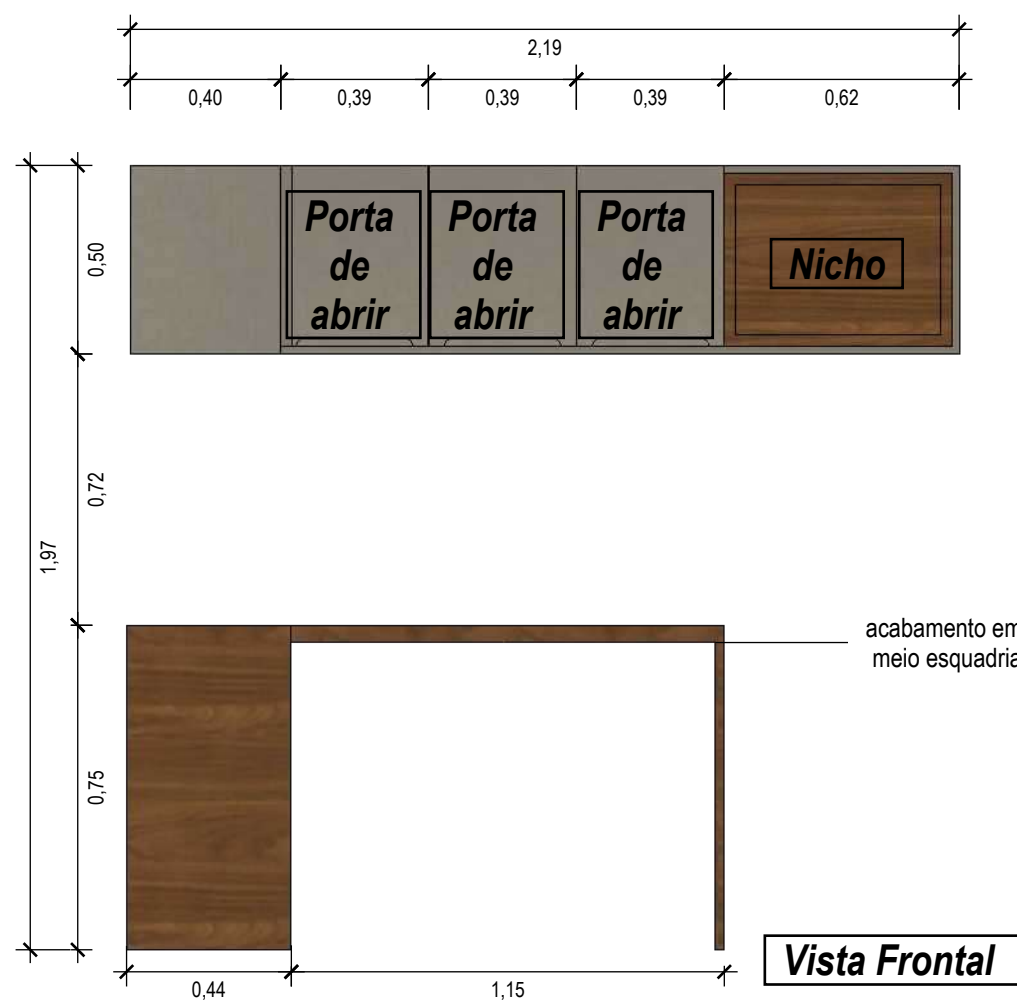
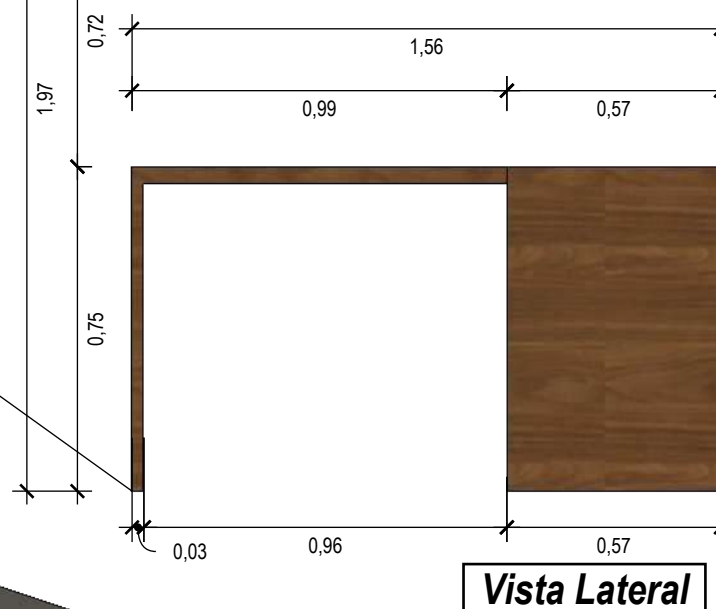
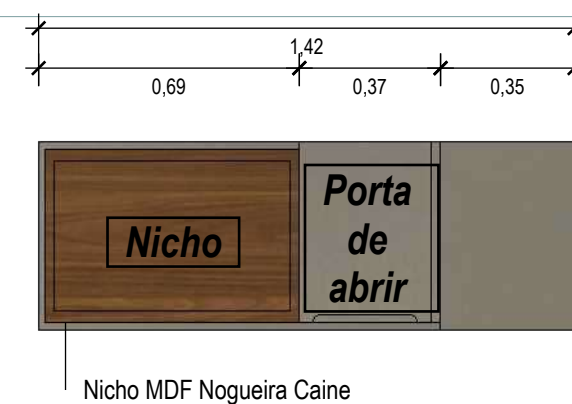
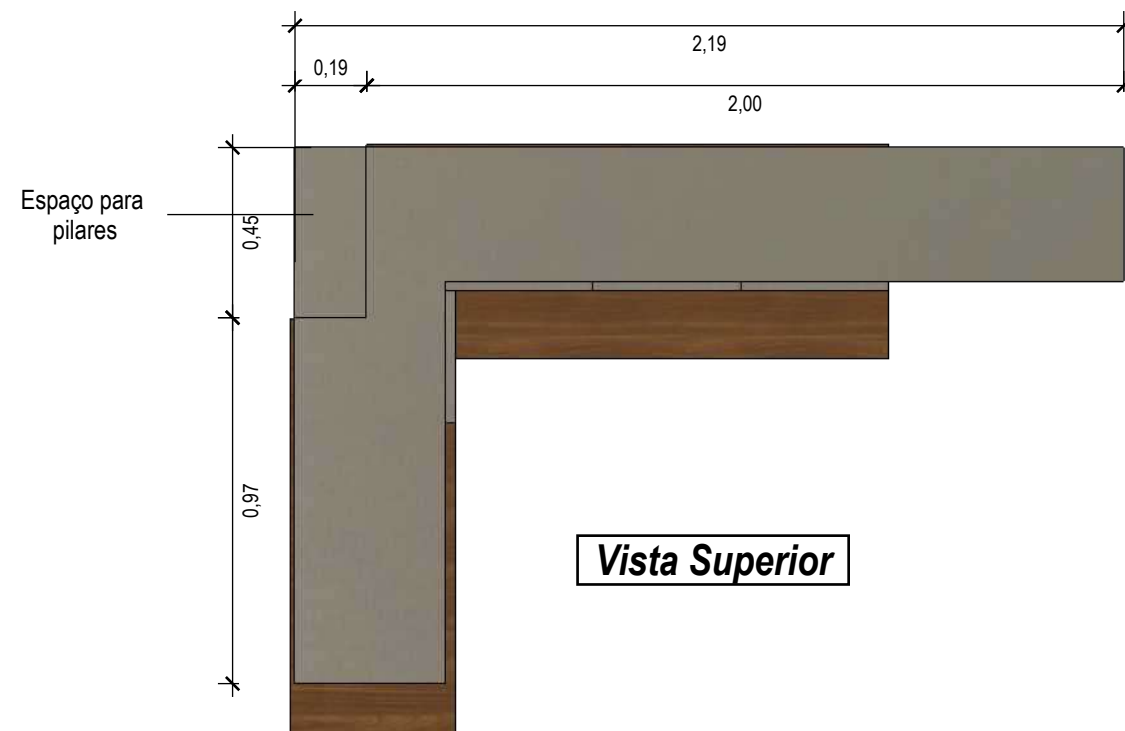
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



GABINETE 10 e 11

SUBSOLO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



Armario superior
com portas com amortecimento
MDF mocca fibraplac



Mesa
MDF Nogueira Caine

Perspectiva Isométrica



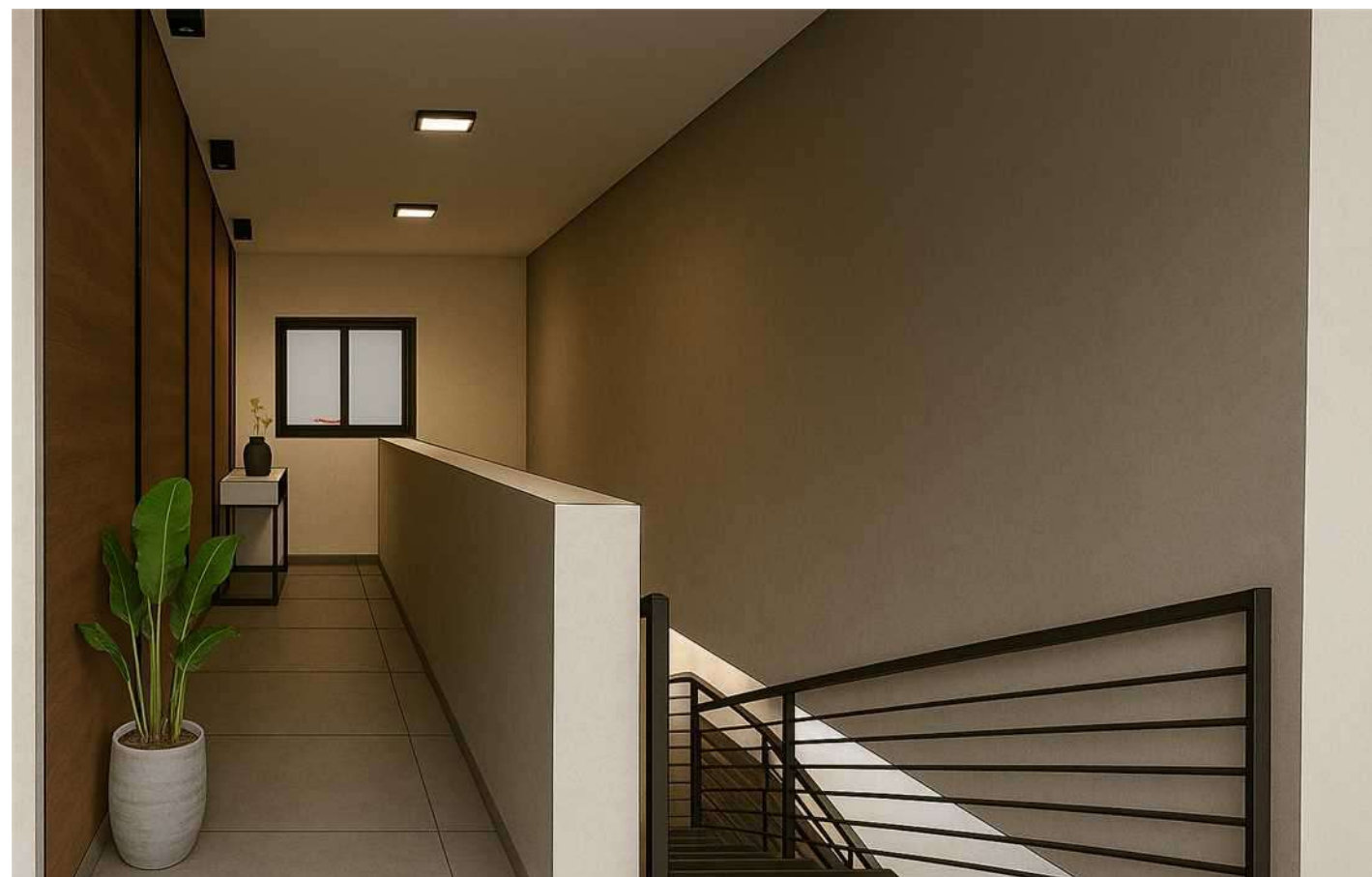
PROJETO: PAVIMENTO SUPERIOR
PROPRIETÁRIO: CAMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



PAVIMENTO SUPERIOR-HALL DE ENTRADA

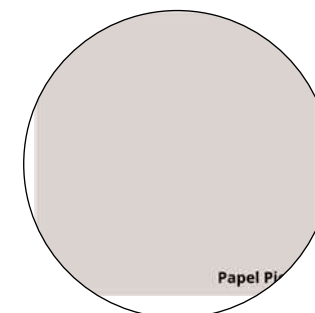
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



CORES E MATERIAIS



MDF
Nogueira Caine



Papel Picado
-Suvini



Spot Sobrepor Quad Preto (C)11Cm
(L)11Cm (A)15Cm 1Xe27 Par20 | DL164B
Marca: Bella Iluminação



Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado
4500k
30W Bivolt (L) 30 cm x (P) 30cm x (A) 4cm Alumínio Branco -
Marca: Bella Iluminação

• No detalhamento de cada móvel, nota-se as cores de cada parte.



NOTAS:

- **As medidas dos ambientes devem ser conferidas pela empresa contratada para a execução do projeto. Em caso de divergências que comprometem o projeto apresentado, comunicar o responsável técnico (arquiteto).**
- **Os equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos devem ser confirmados pelo cliente e medidos pela empresa responsável pela execução do serviço.**
- **Ajustes e alterações no projeto devem ser previamente comunicados e aprovados pelo arquiteto responsável e/ou pelo cliente.**

INFORMAÇÕES DO PROJETO:

- **Acabamentos de corte em 45°.**
- **Em móveis com instalação hidráulica, recomenda-se que o fundo seja feito em chapa ultra para não sofrer danos com infiltrações ou umidade.**
- **A marcenaria sempre deve confirmar com o cliente se há a necessidade de incluir acessórios no projeto.**
- **As corrediças e dobradiças devem ser com amortecedores.**



PAVIMENTO SUPERIOR-HALL DE ENTRADA

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



PLANTA LAYOUT-HALL

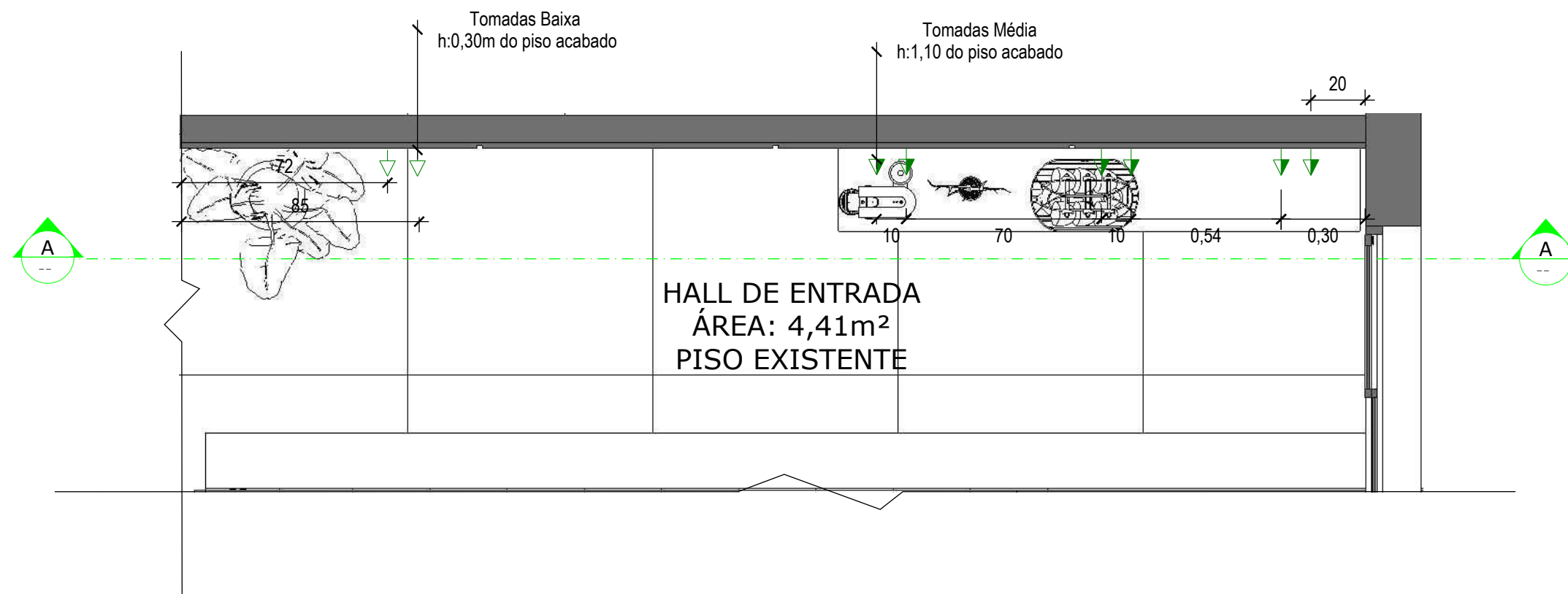
*Escala 1:20

A
1



PAVIMENTO SUPERIOR-HALL DE ENTRADA

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	TOMADA BAIXA H= 30CM
	TOMADA MÉDIA H= 110 CM

PLANTA TOMADA-HALL

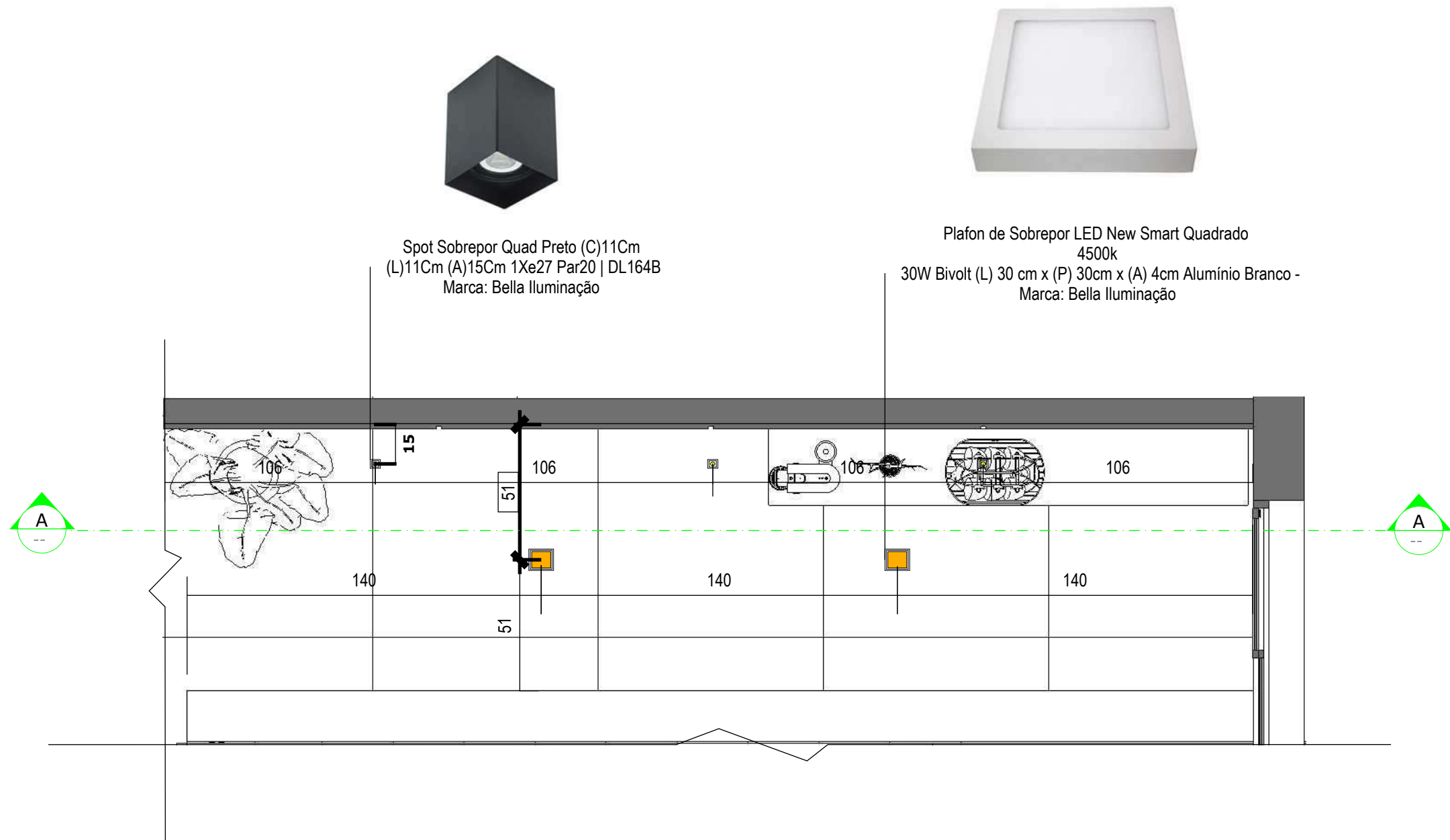
*Escala 1:20

A
1



PAVIMENTO SUPERIOR-HALL DE ENTRADA

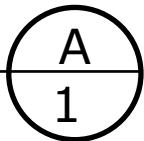
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



LEGENDA		
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	UNIDADES
	Spot Sobrepor Quad Preto (C)11Cm (L)11Cm (A)15Cm 1Xe27 Par20 DL164B	3
	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500k	2

PLANTA ILUMINAÇÃO -HALL

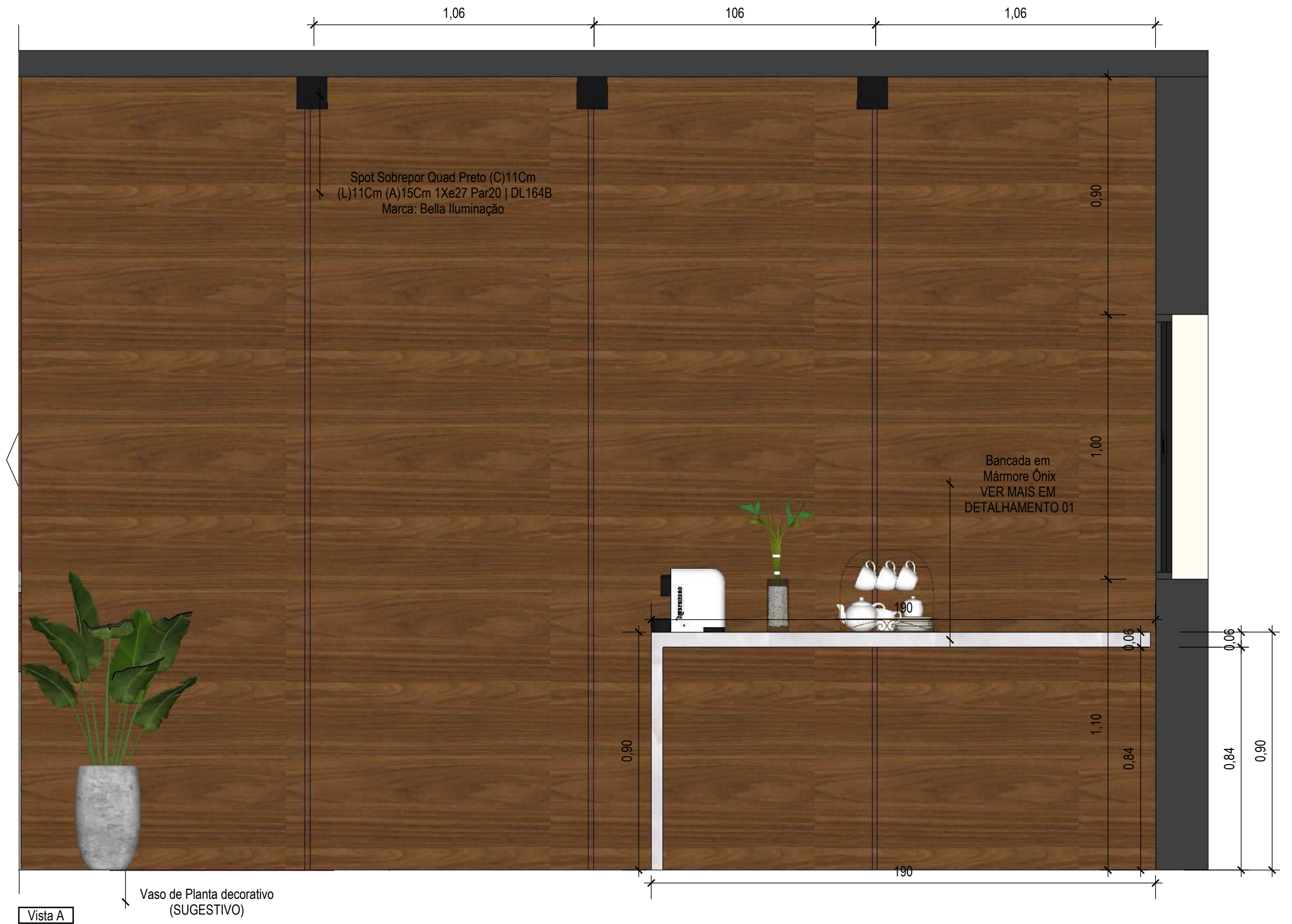
*Escala 1:20





PAVIMENTO SUPERIOR-HALL DE ENTRADA

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

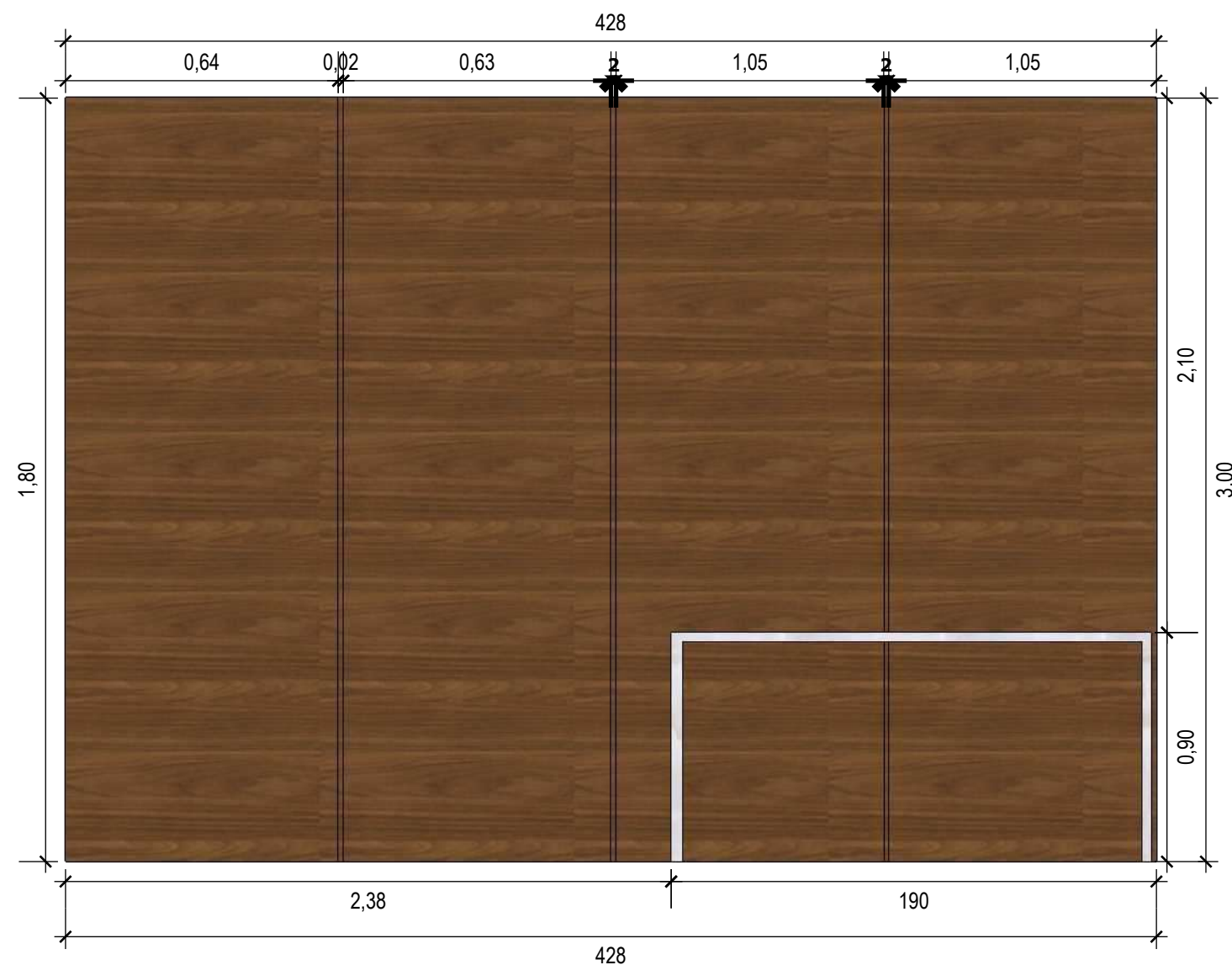
MARCENARIA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

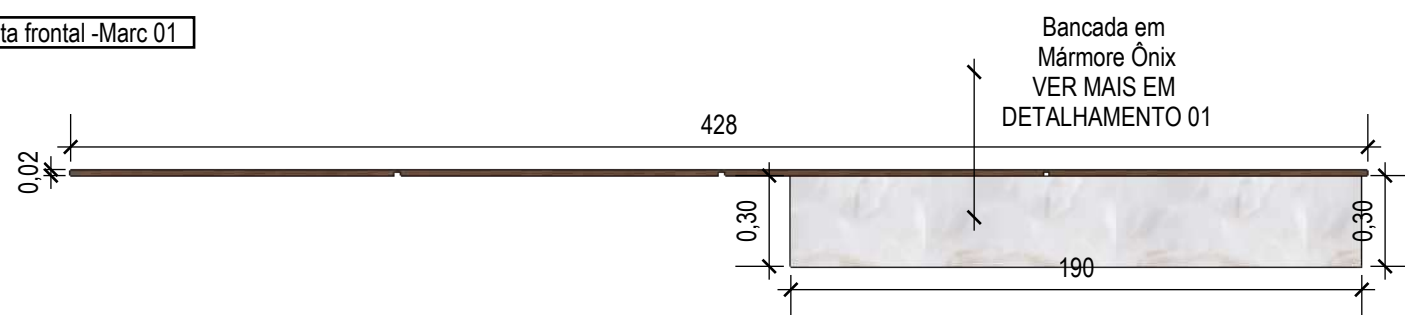


PAVIMENTO SUPERIOR-HALL DE ENTRADA

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

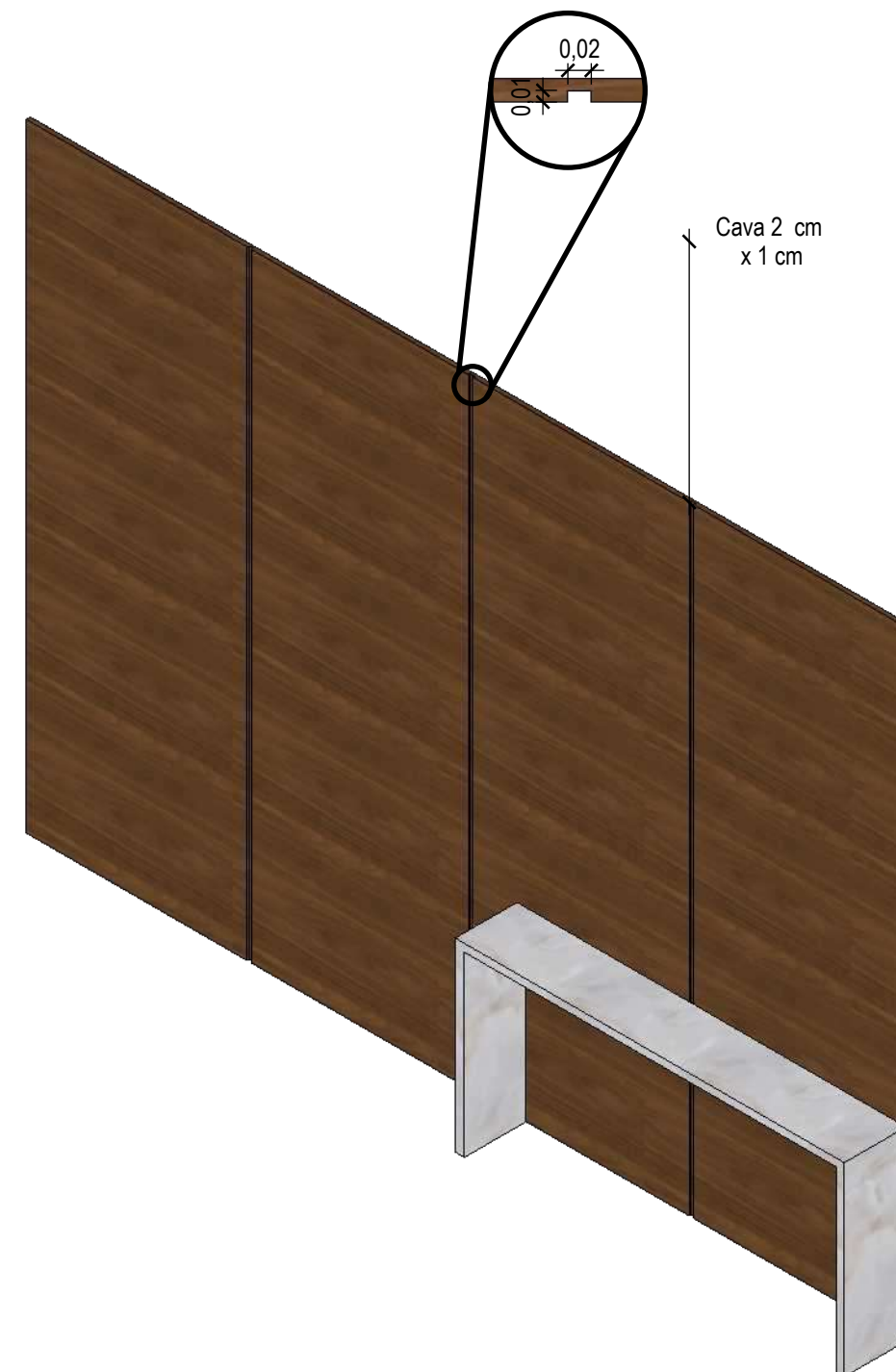


Vista frontal -Marc 01



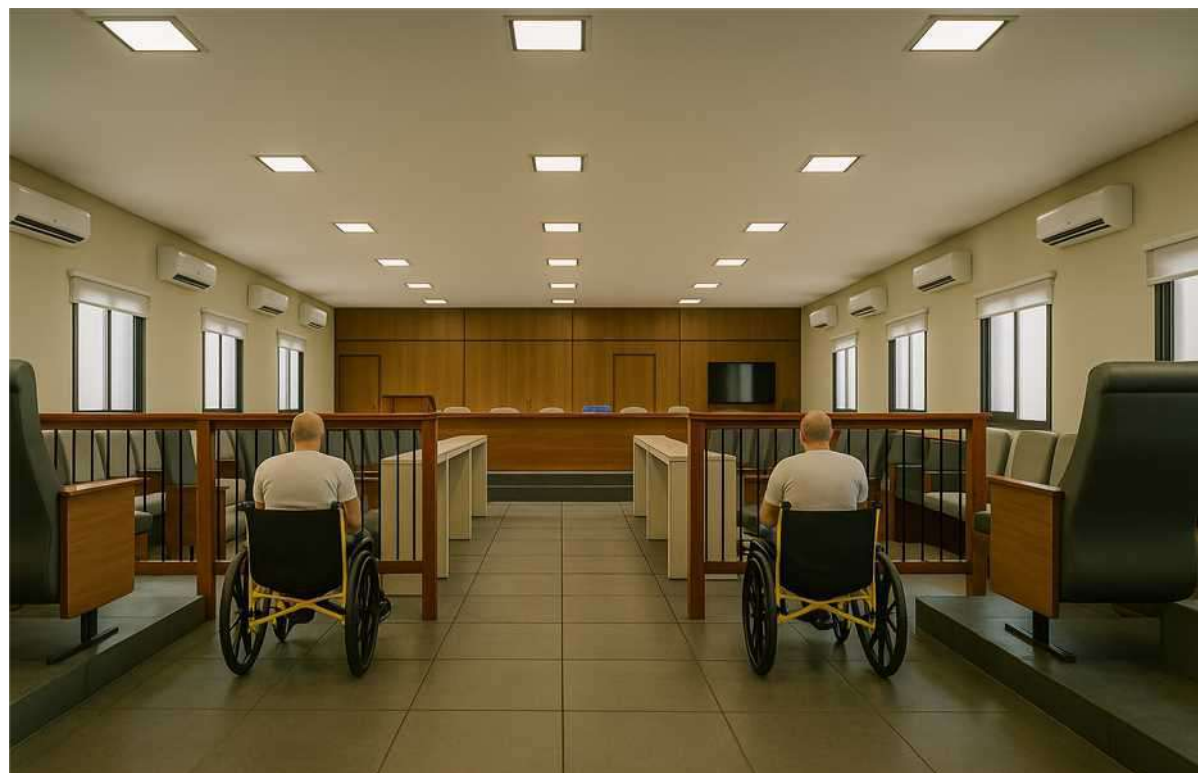
Vista Superior -Marc 01

Bancada em
Mármore Ônix
VER MAIS EM
DETALHAMENTO 01

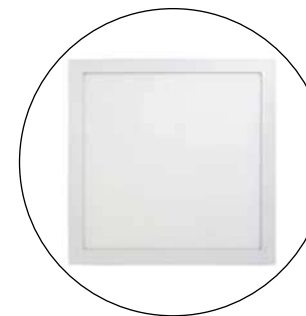


Perspectiva-Marc 01

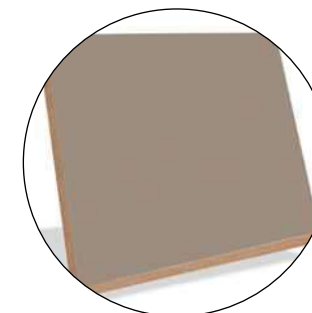
Cava 2 cm
x 1 cm



CORES E MATERIAIS



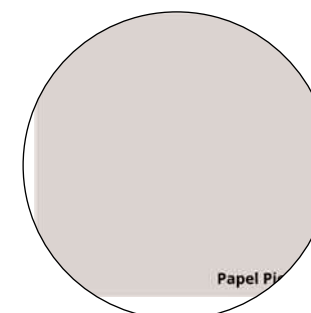
Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado
4500k
30W Bivolt (L) 30 cm x (P) 30cm x (A) 4cm Alumínio Branco -
Marca: Bella Iluminação



MDF
mocca fibraplac



MDF
Nogueira Caine

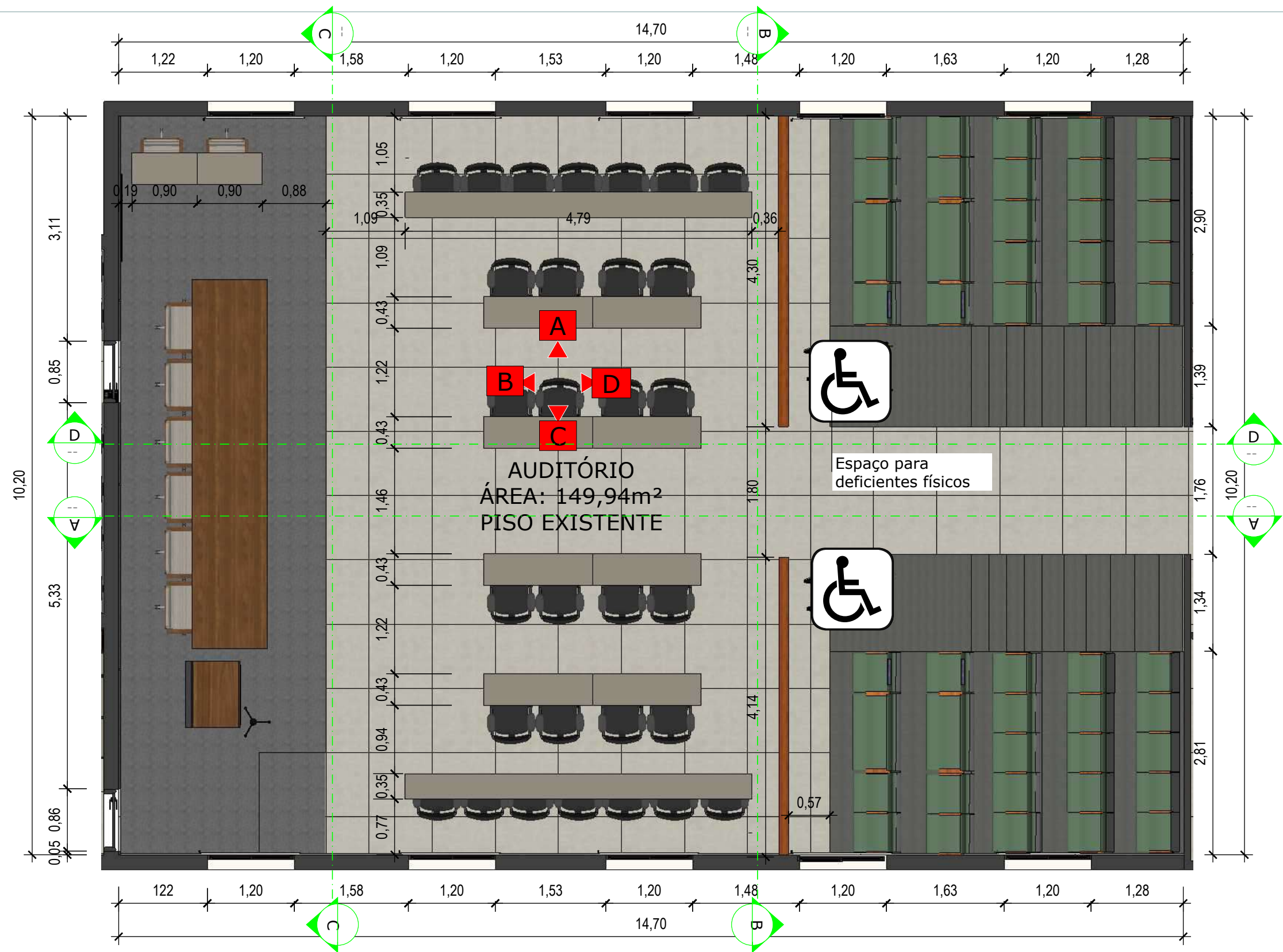


Papel Picado
-Suvinil

- No detalhamento de cada móvel, nota-se as cores de cada parte.

PAVIMENTO SUPERIOR-AUDITÓRIO

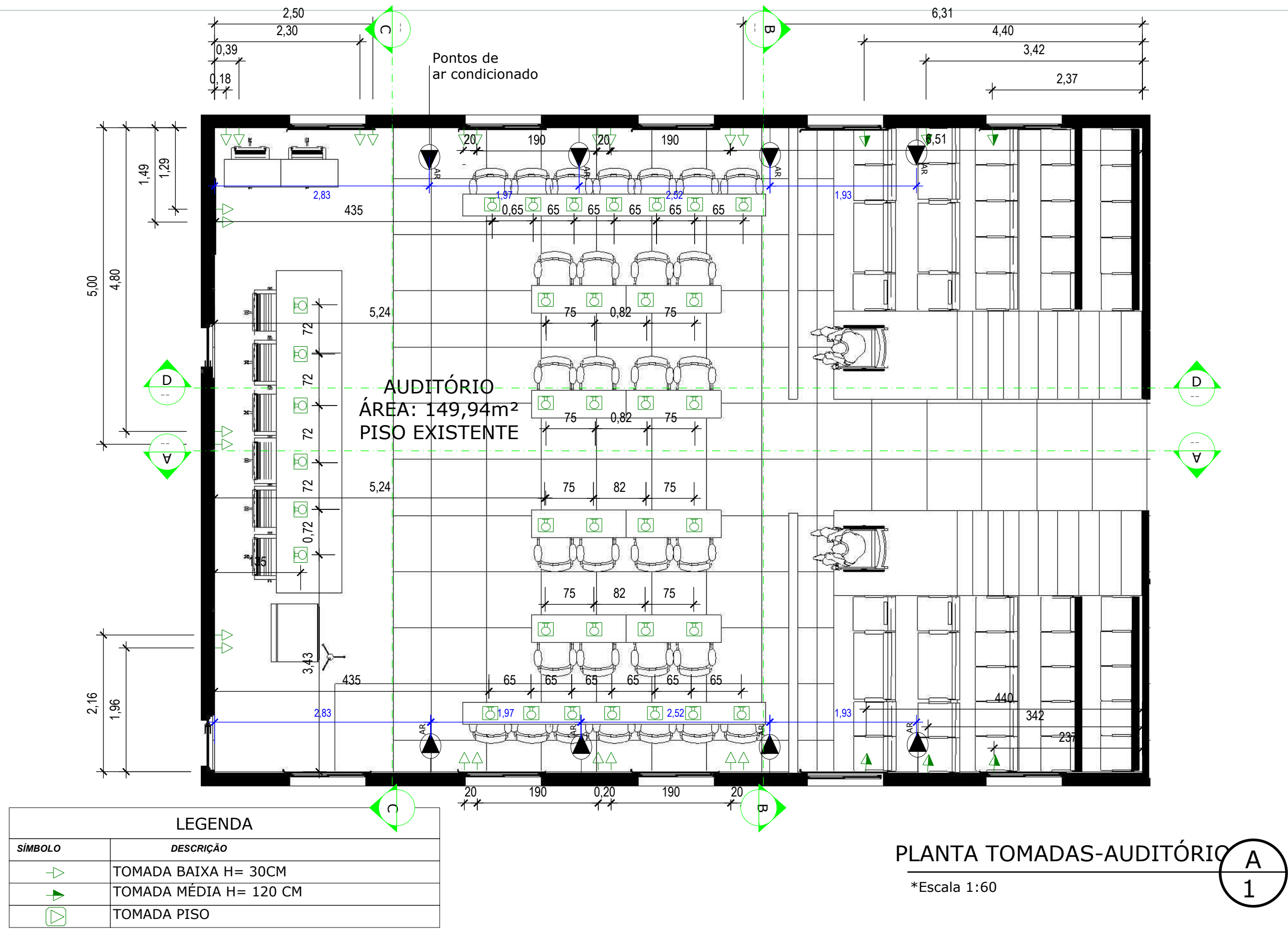
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

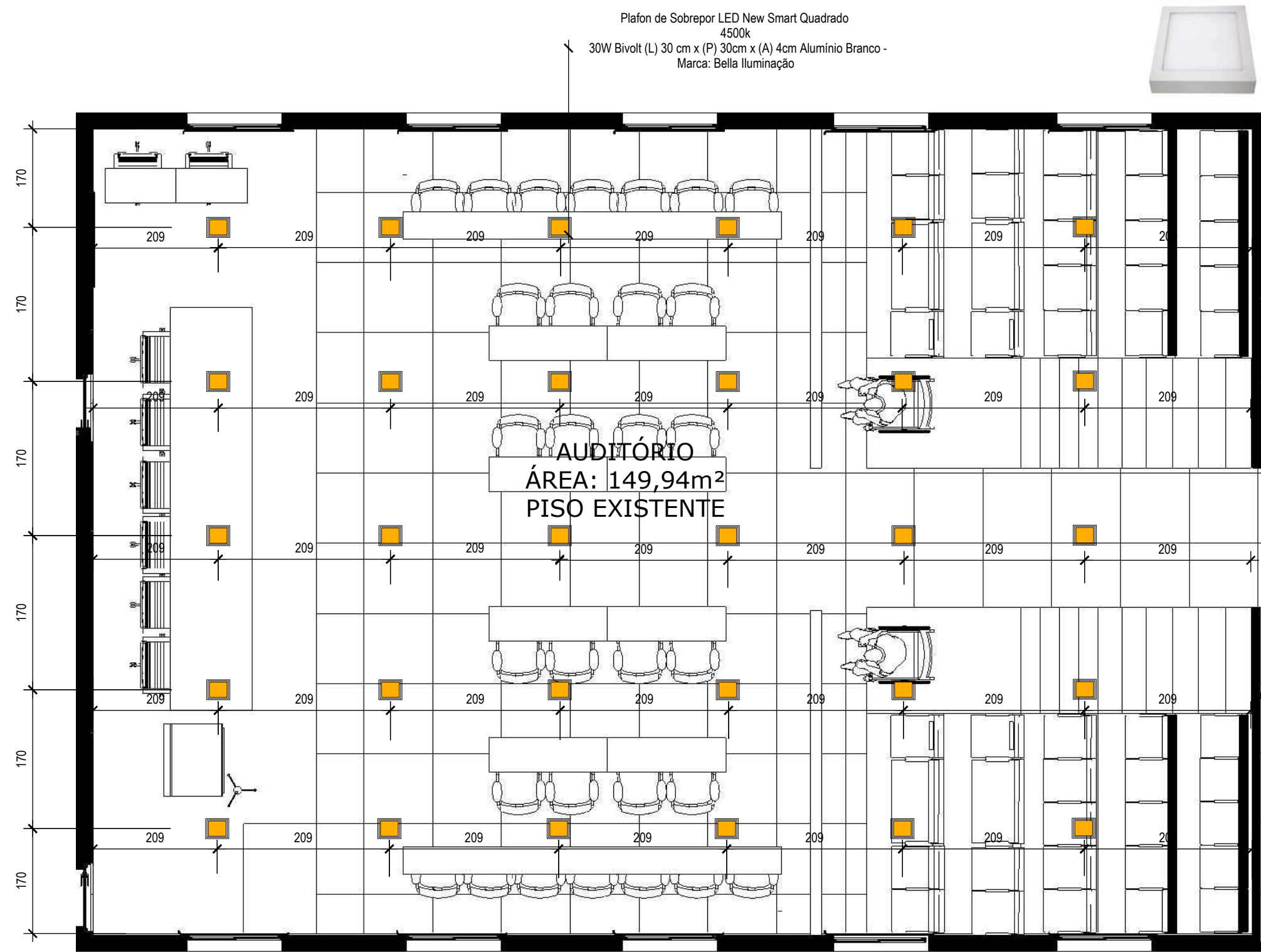


PLANTA LAYOUT-AUDITÓRIO

*Escala 1:60

A
1



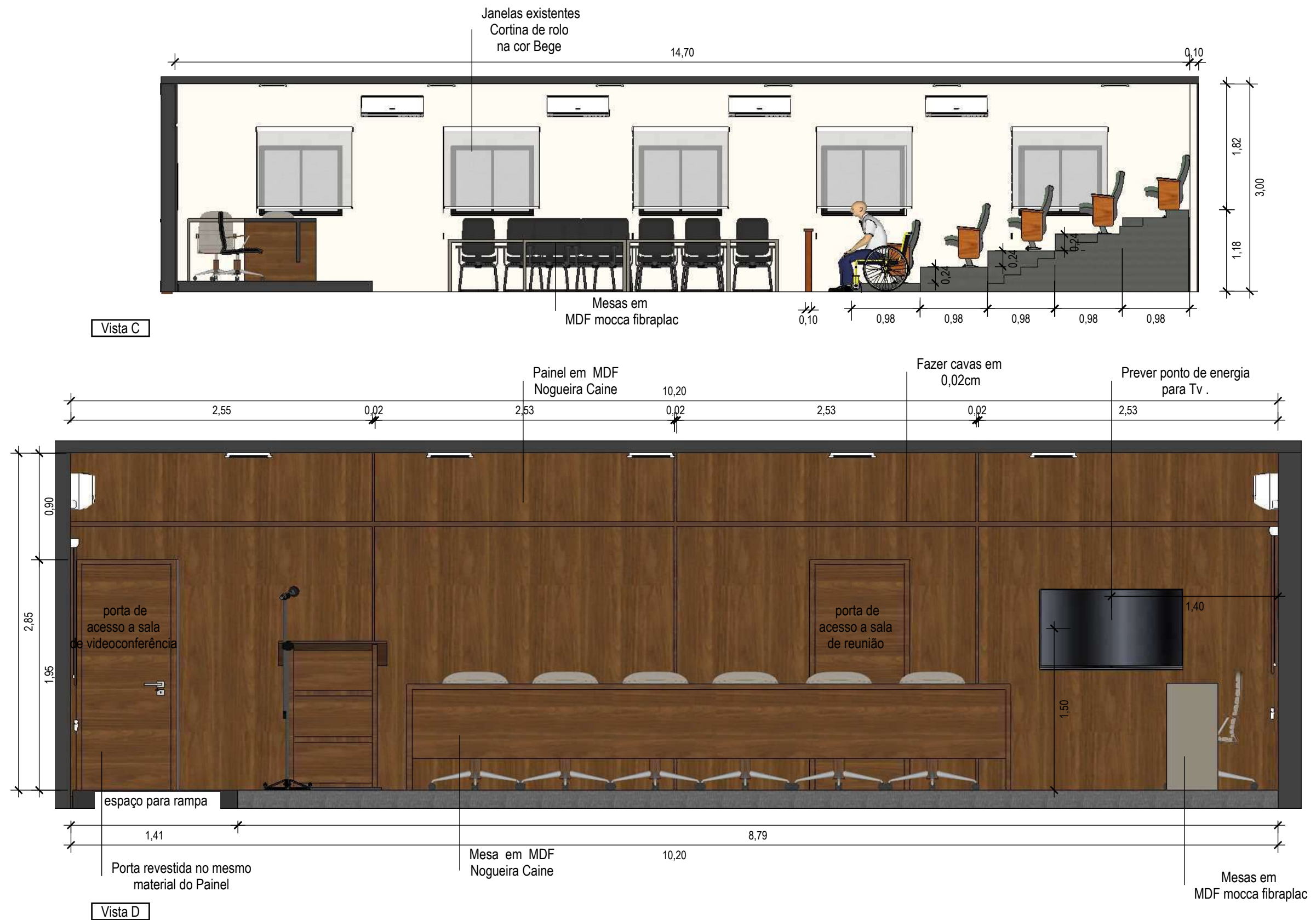


LEGENDA		
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	UNIDADES
	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500k	30

PAVIMENTO SUPERIOR-AUDITÓRIO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



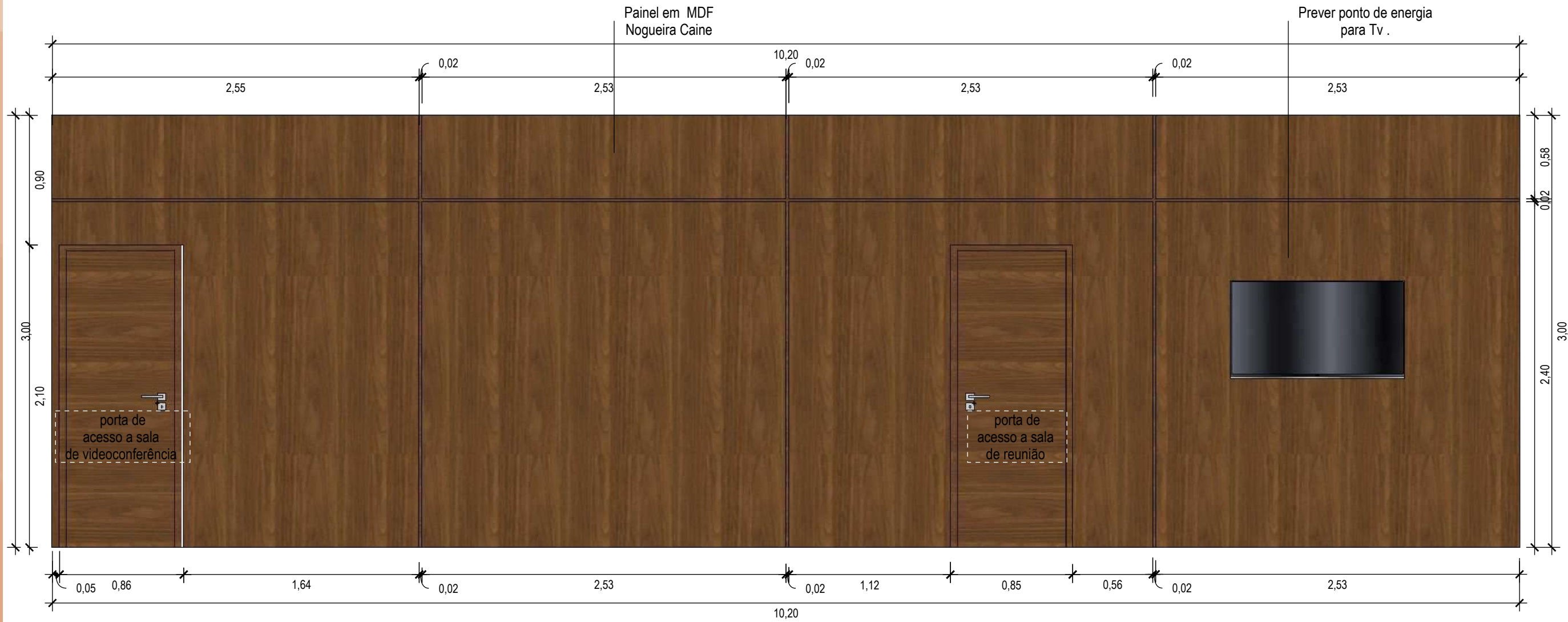


MARCENARIA

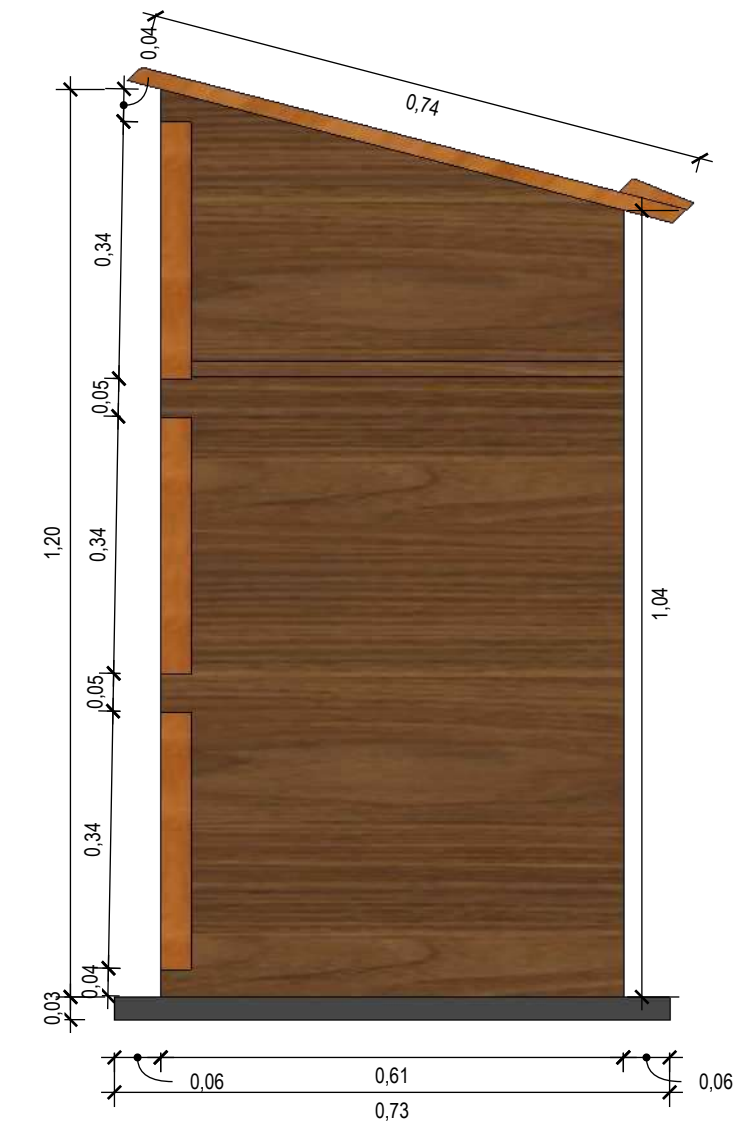
CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

PAVIMENTO SUPERIOR-AUDITÓRIO

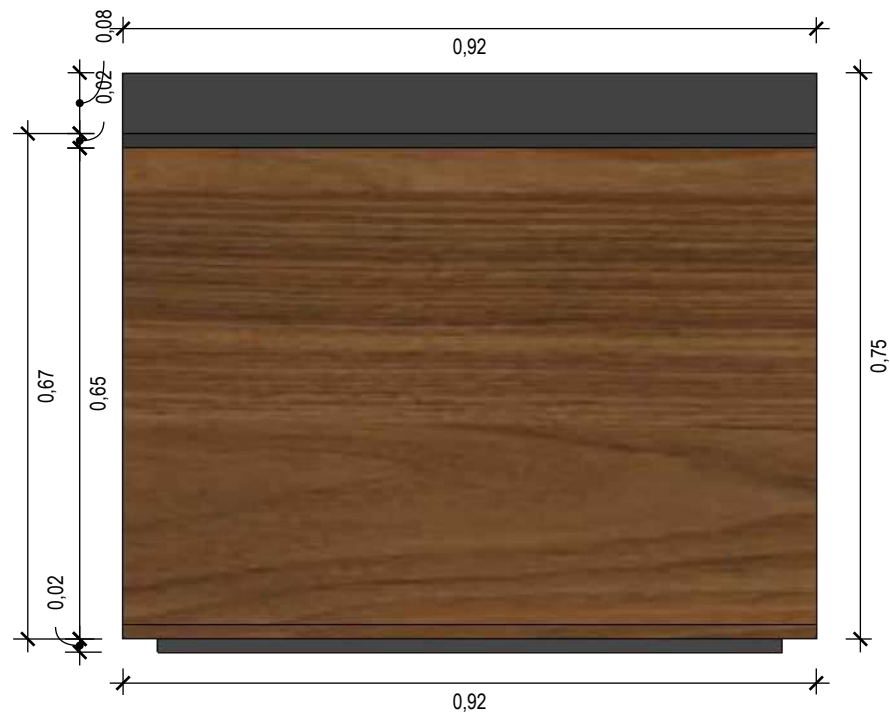
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



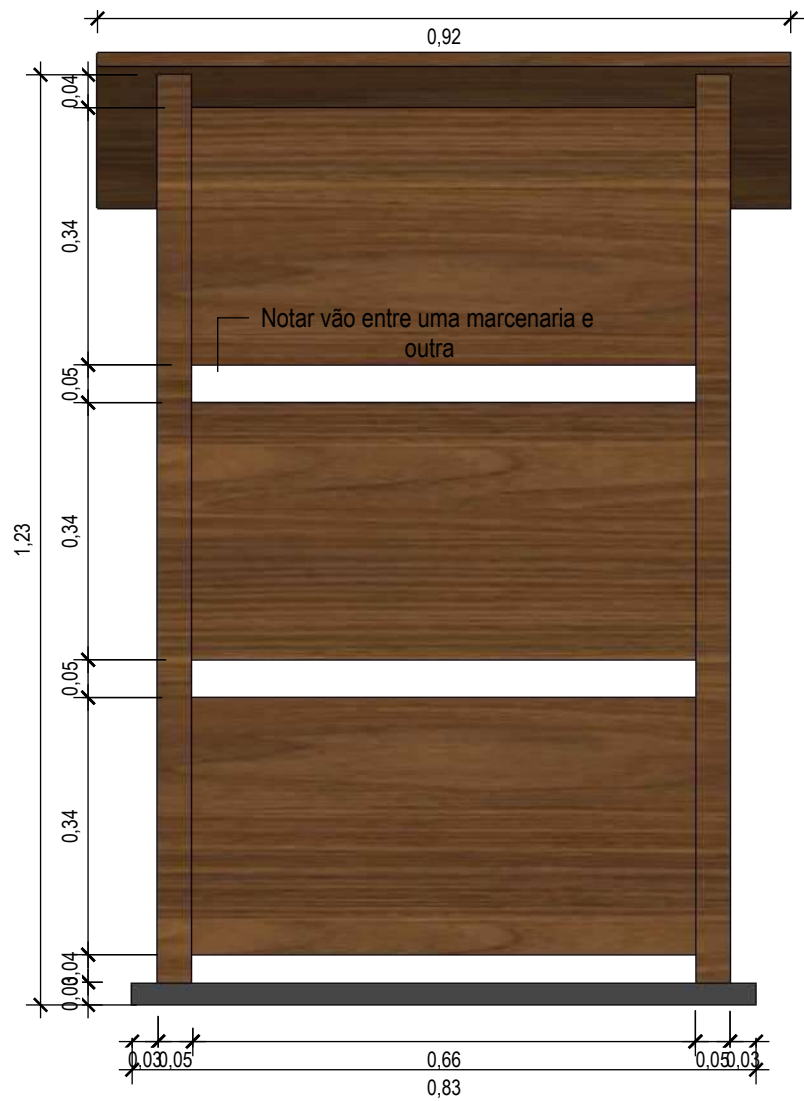
Vista Frontal-Marc 02



Vista Lateral-corte marc 03



Vista Superior-Marc 03



Vista Frontal-marc 03

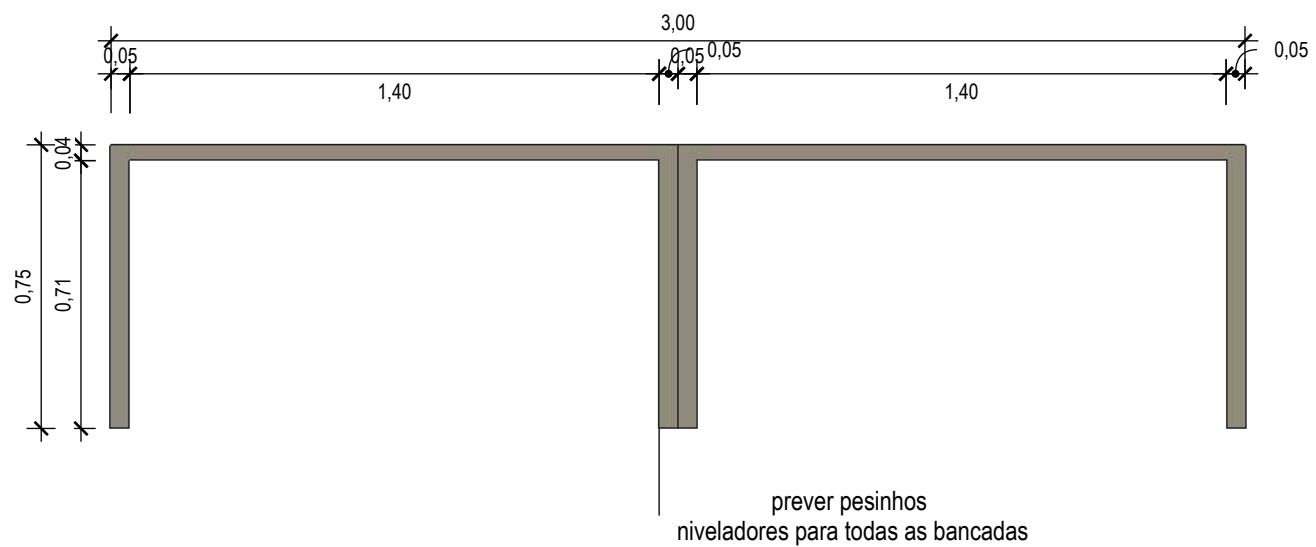


Perspectiva Isométrica -Marc 03

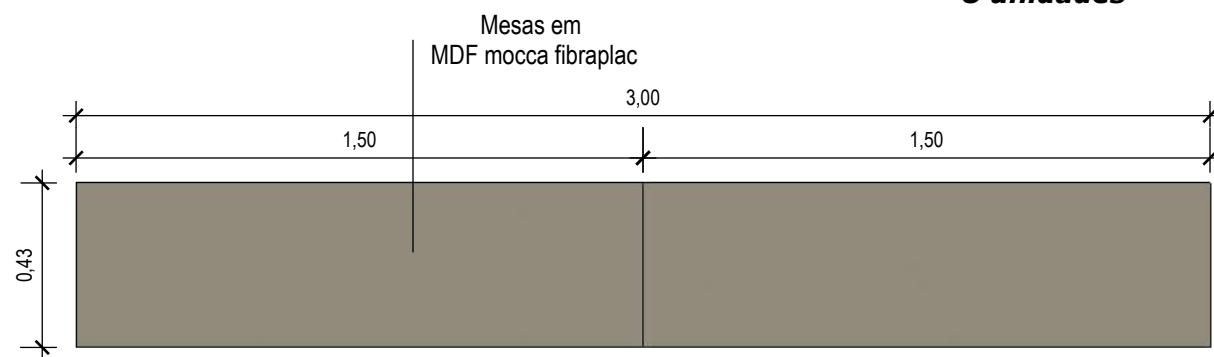


PAVIMENTO SUPERIOR-AUDITÓRIO

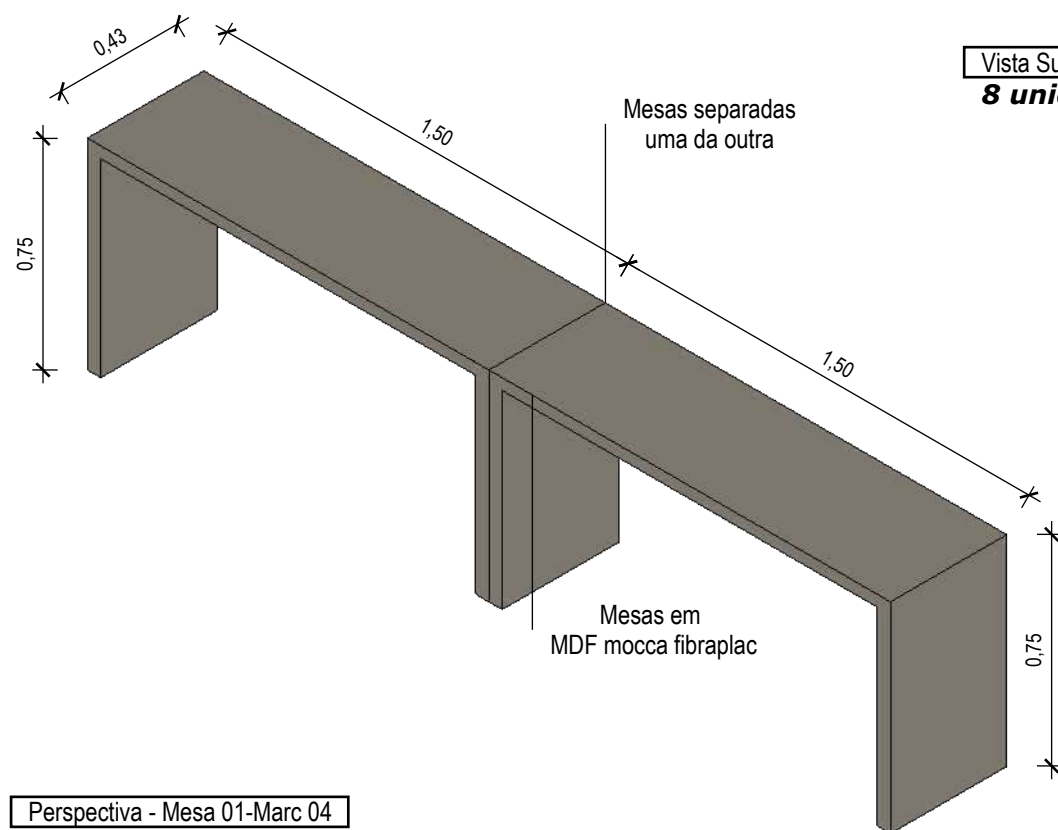
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



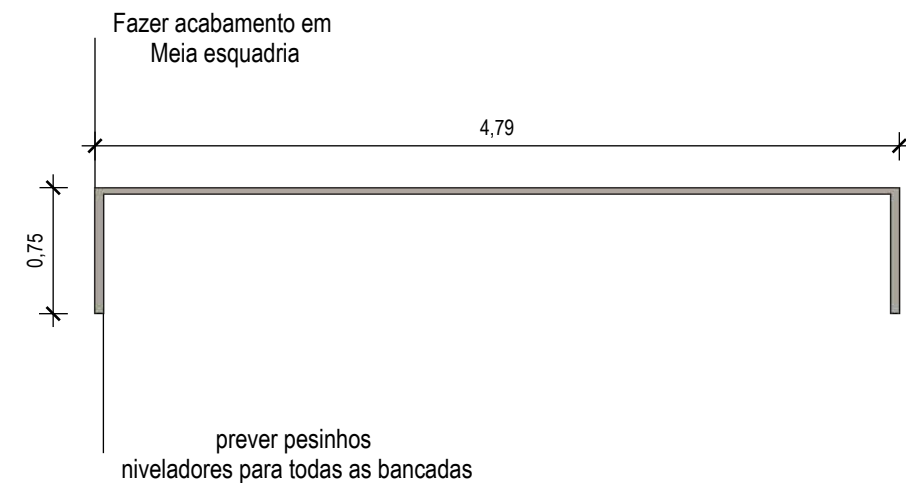
Vista Frontal - Mesa 01-Marc 04
8 unidades



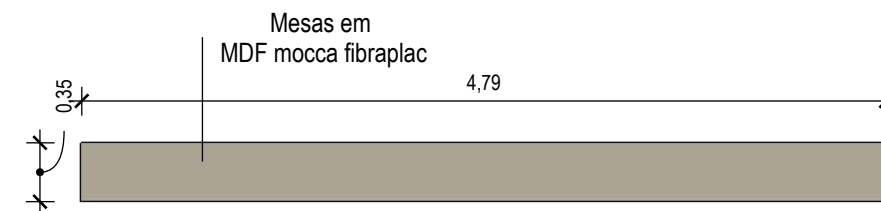
Vista Superior - Mesa 01 Marc 04
8 unidades



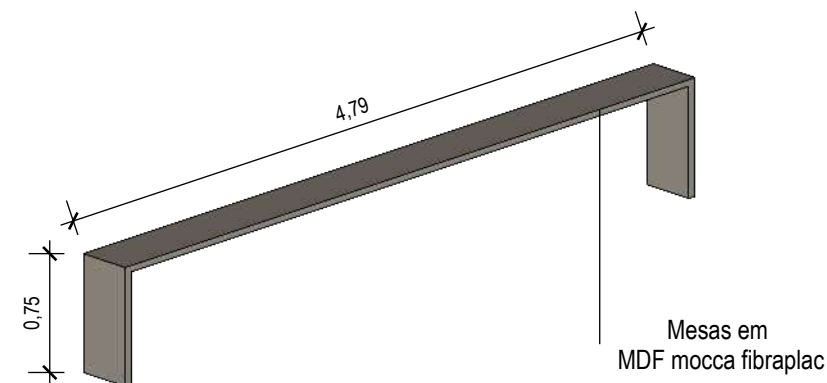
Perspectiva - Mesa 01-Marc 04



Vista Frontal - Mesa 02-Marc 05
2 unidades



Vista Superior - Mesa 02-Marc 05
2 unidades

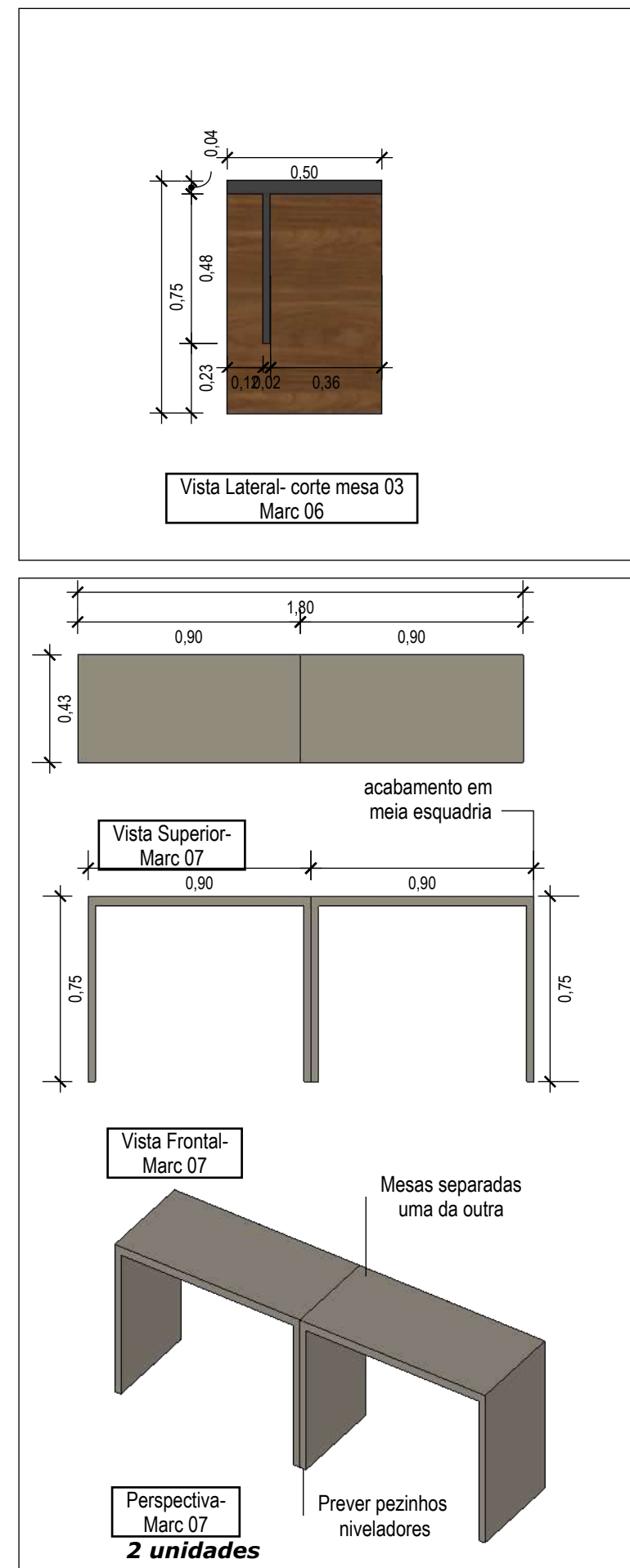
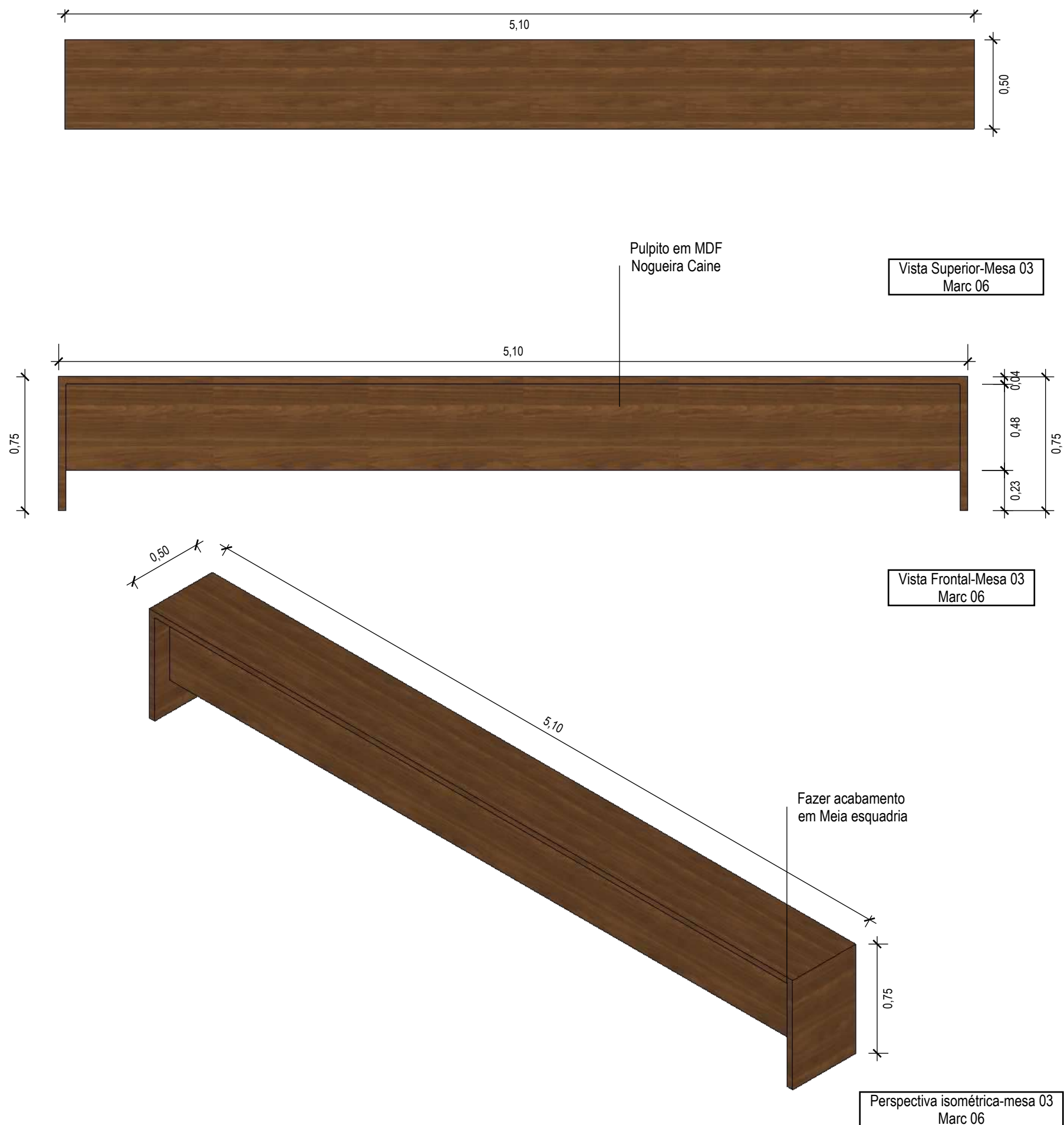


Perspectiva - Mesa 02-Marc 05
2 unidades



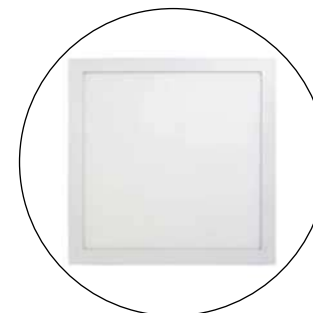
PAVIMENTO SUPERIOR-AUDITÓRIO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..

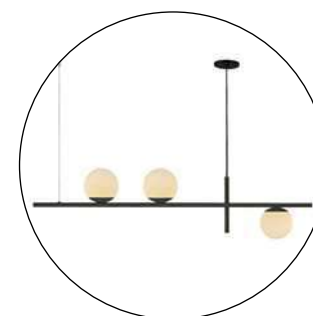




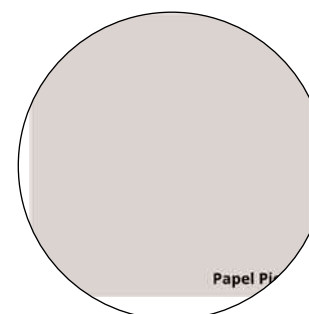
CORES E MATERIAIS



Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado
4500k
30W Bivolt (L) 30 cm x (P) 30cm x (A) 4cm Alumínio Branco -
Marca: Bella Iluminação



Pendente Retangular (L) 100cm x (P) 15cm
Alumínio e Vidro Preto e Fosco - Portofino PD1185



Papel Picado
-Suvinil

- No detalhamento de cada móvel, nota-se as cores de cada parte.

PAVIMENTO SUPERIOR-SALA DE REUNIÃO

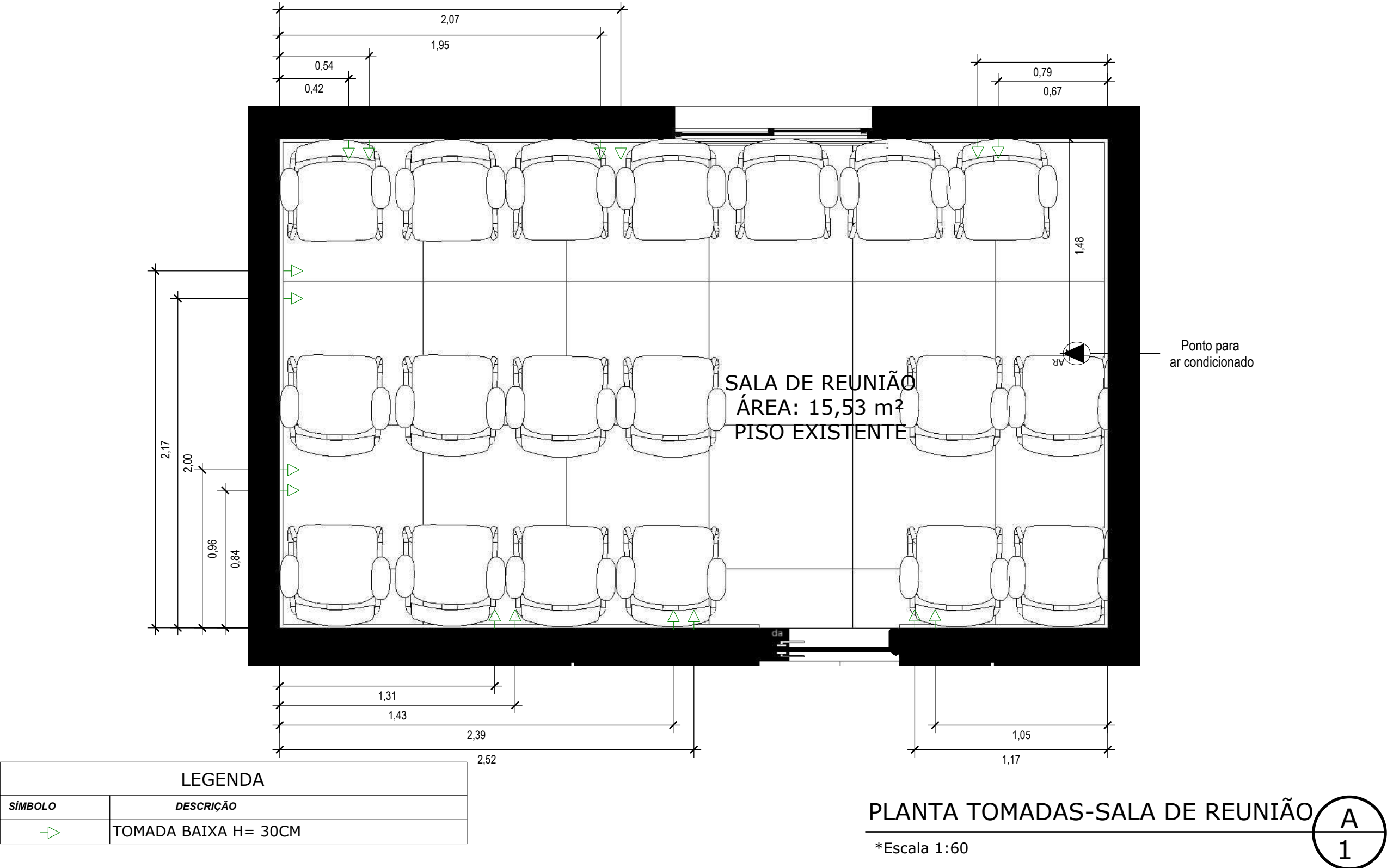
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



PLANTA LAYOUT-SALA DE REUNIÃO

*Escala 1:60

A
1





PLANTA ILUMINAÇÃO-SALA DE REUNIÃO

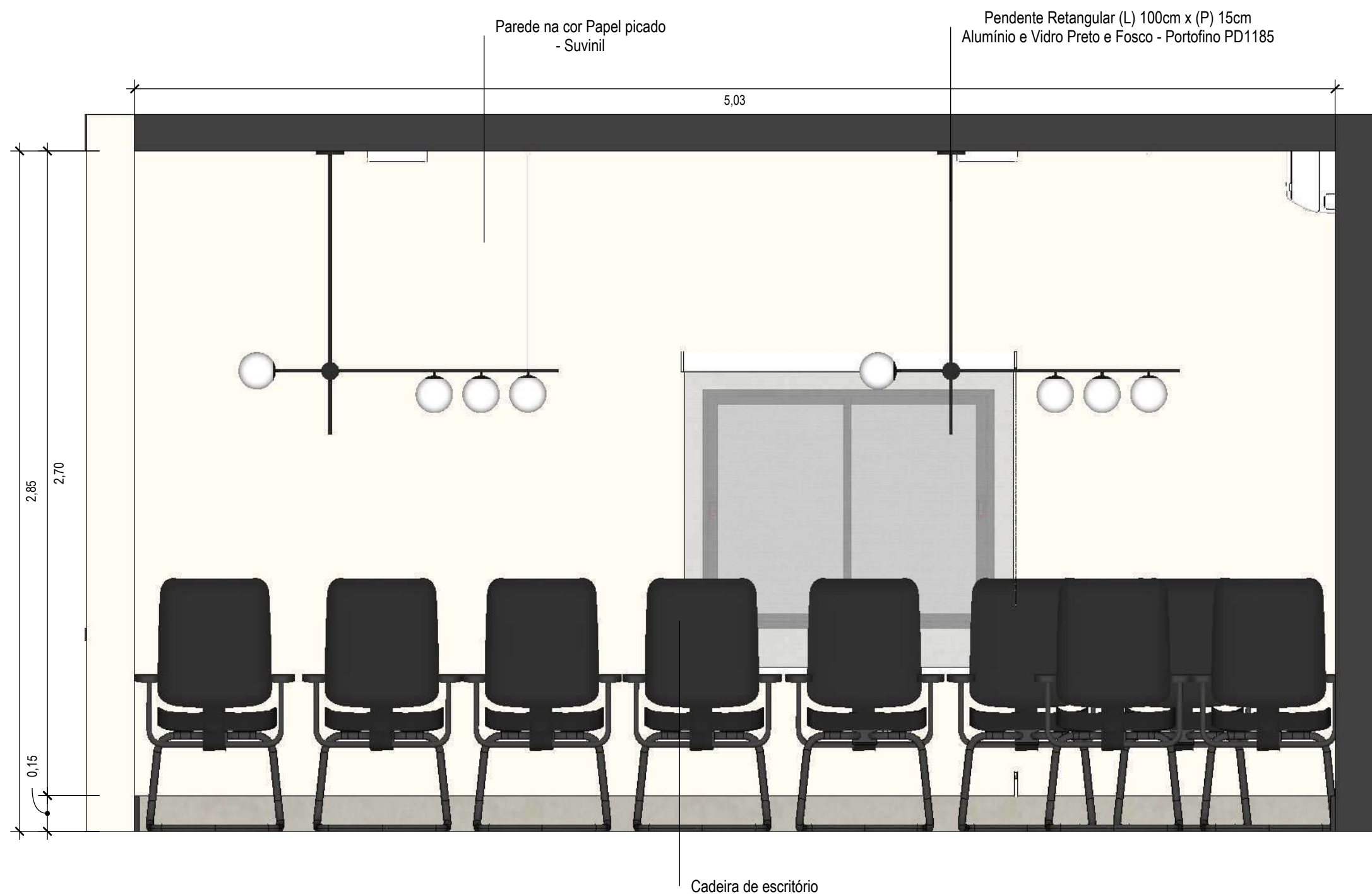
*Escala 1:60

A
1



PAVIMENTO SUPERIOR-SALA DE REUNIÃO

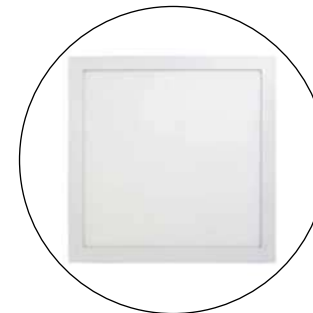
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



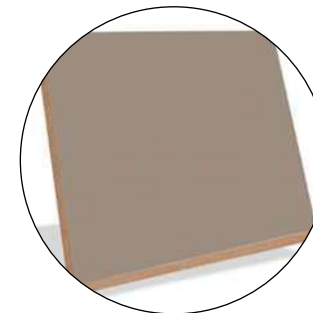
1 VISTA A-SALA DE REUNIÃO
ESCALA 1:15



CORES E MATERIAIS



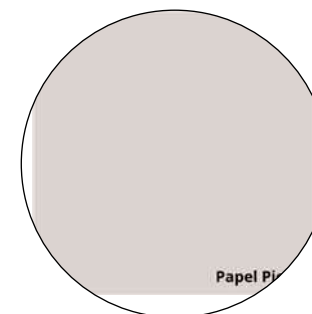
Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado
4500k
30W Bivolt (L) 30 cm x (P) 30cm x (A) 4cm Alumínio Branco -
Marca: Bella Iluminação



MDF
mocca fibraplac

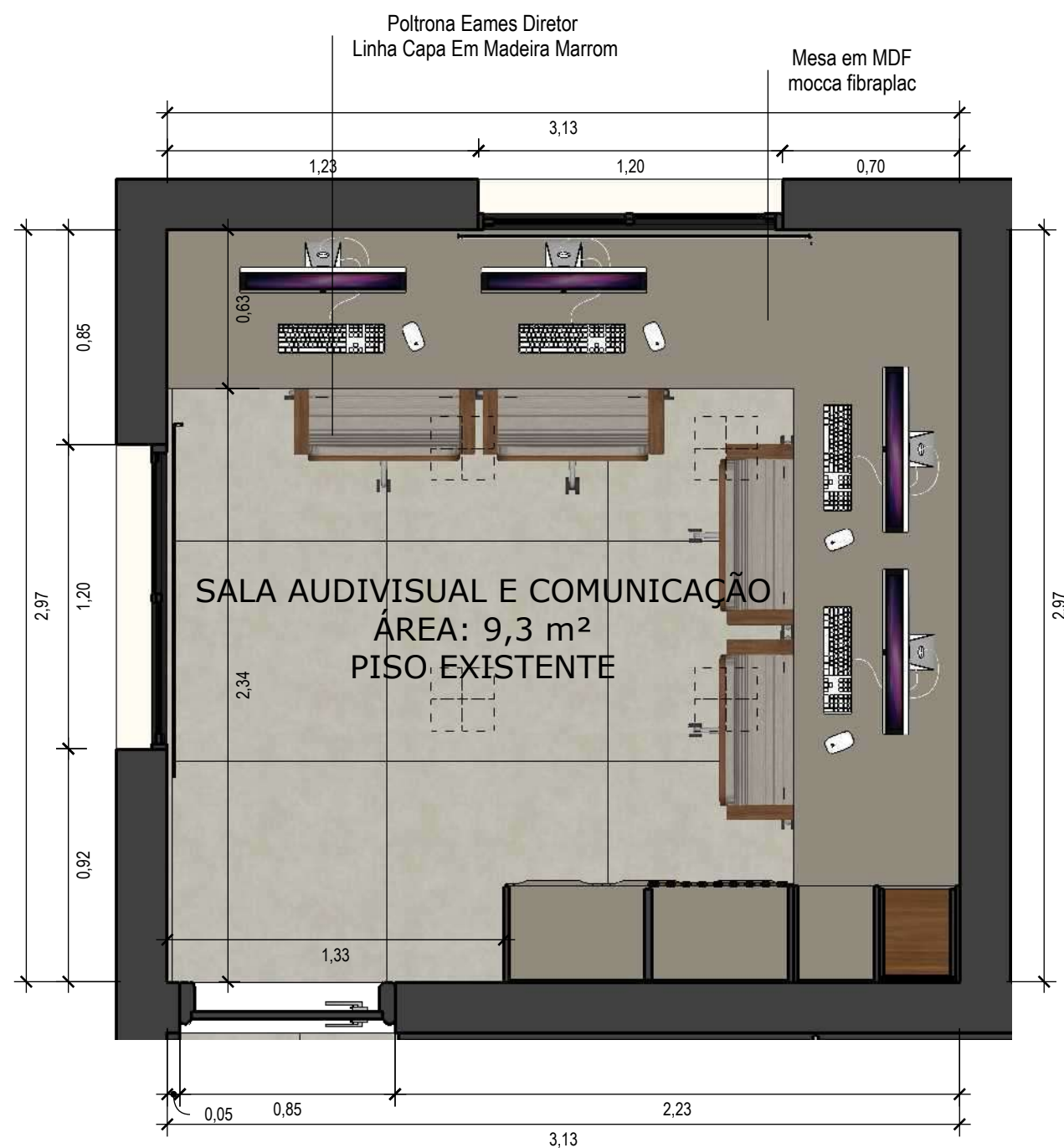


MDF
Nogueira Caine



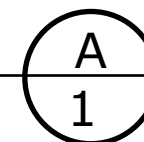
Papel Picado
-Suvinil

- No detalhamento de cada móvel, nota-se as cores de cada parte.



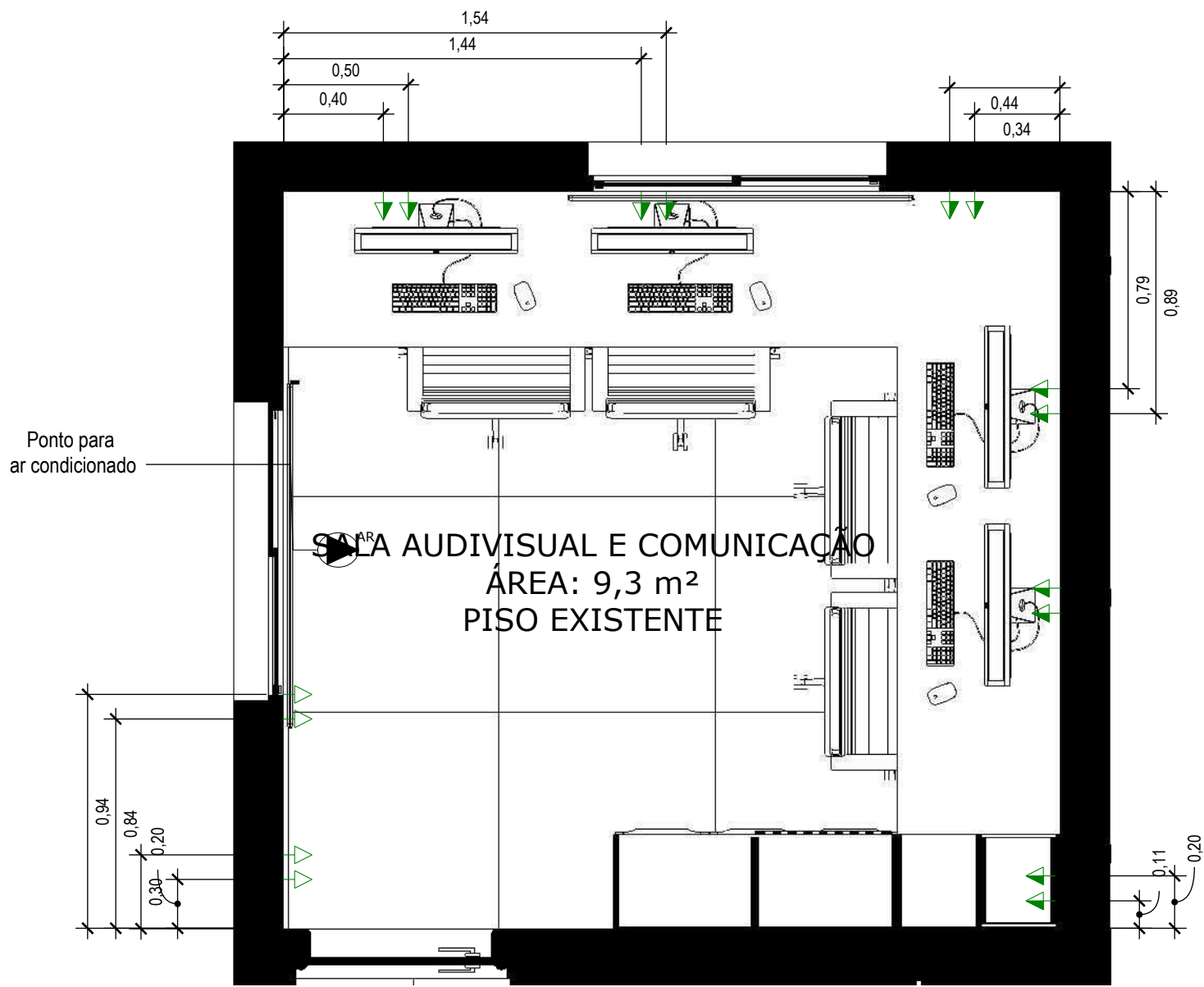
PLANTA LAYOUT -AUDIOVISUAL E

*Escala 1:60



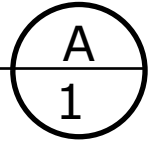


LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	TOMADA BAIXA H= 30CM
	TOMADA MÉDIA H= 100 CM



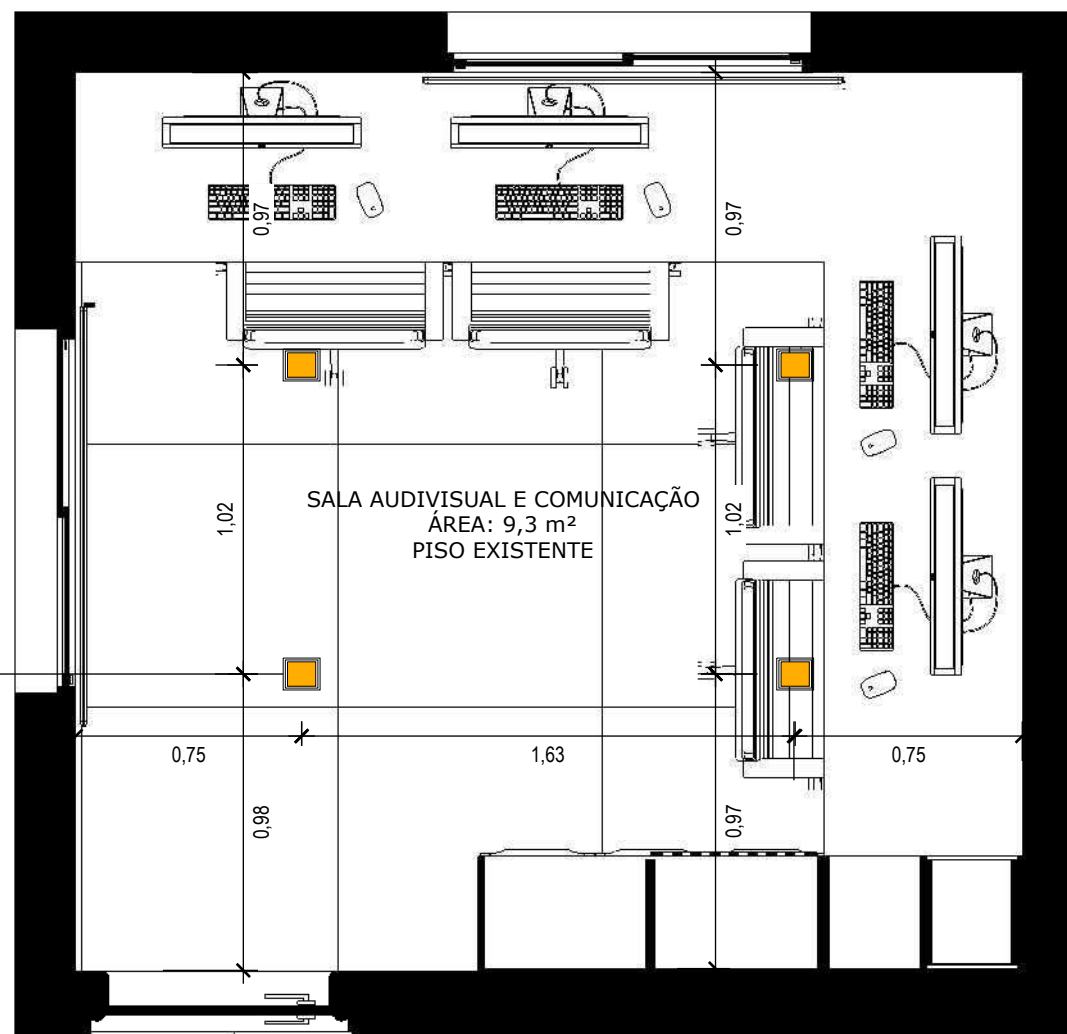
PLANTA TOMADAS -AUDIOVISUAL E

*Escala 1:60





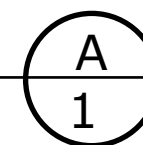
Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500k



LEGENDA		
SÍMBOLO		UNIDADES
	Plafon de Sobrepor LED New Smart Quadrado 4500k	4

PLANTA ILUMINAÇÃO -AUDIOVISUAL E

*Escala 1:60





PAVIMENTO SUPERIOR-AUDIOVISUAL E COMUNICAÇÃO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com



PAVIMENTO SUPERIOR-AUDIOVISUAL E COMUNICAÇÃO

Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

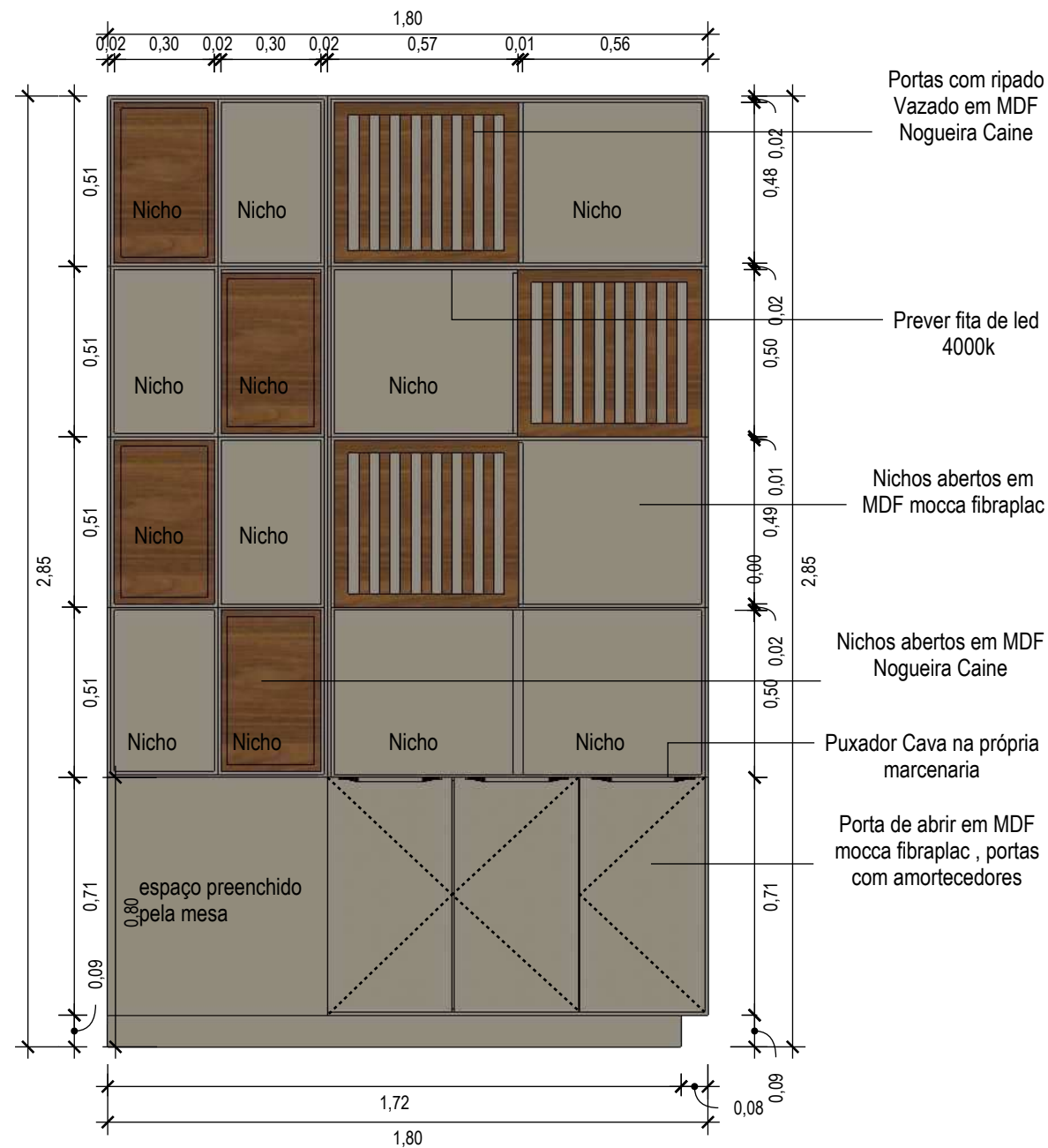
MARCENARIA

CAU A187685-6 | (31) 99738-5846 | miriansilva.arquitetura@hotmail.com

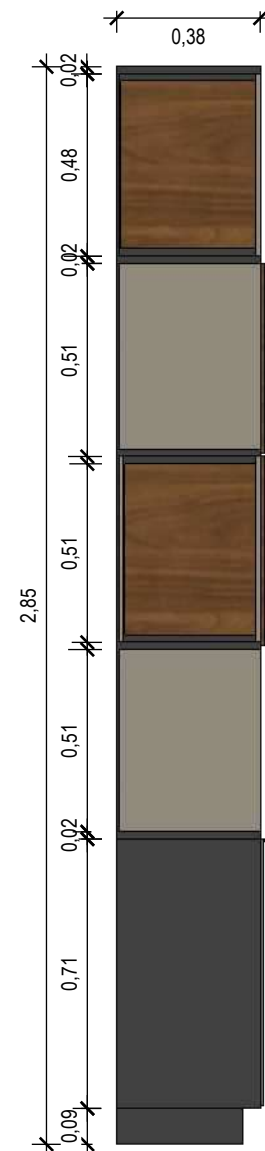


PAVIMENTO SUPERIOR-AUDIOVISUAL E COMUNICAÇÃO

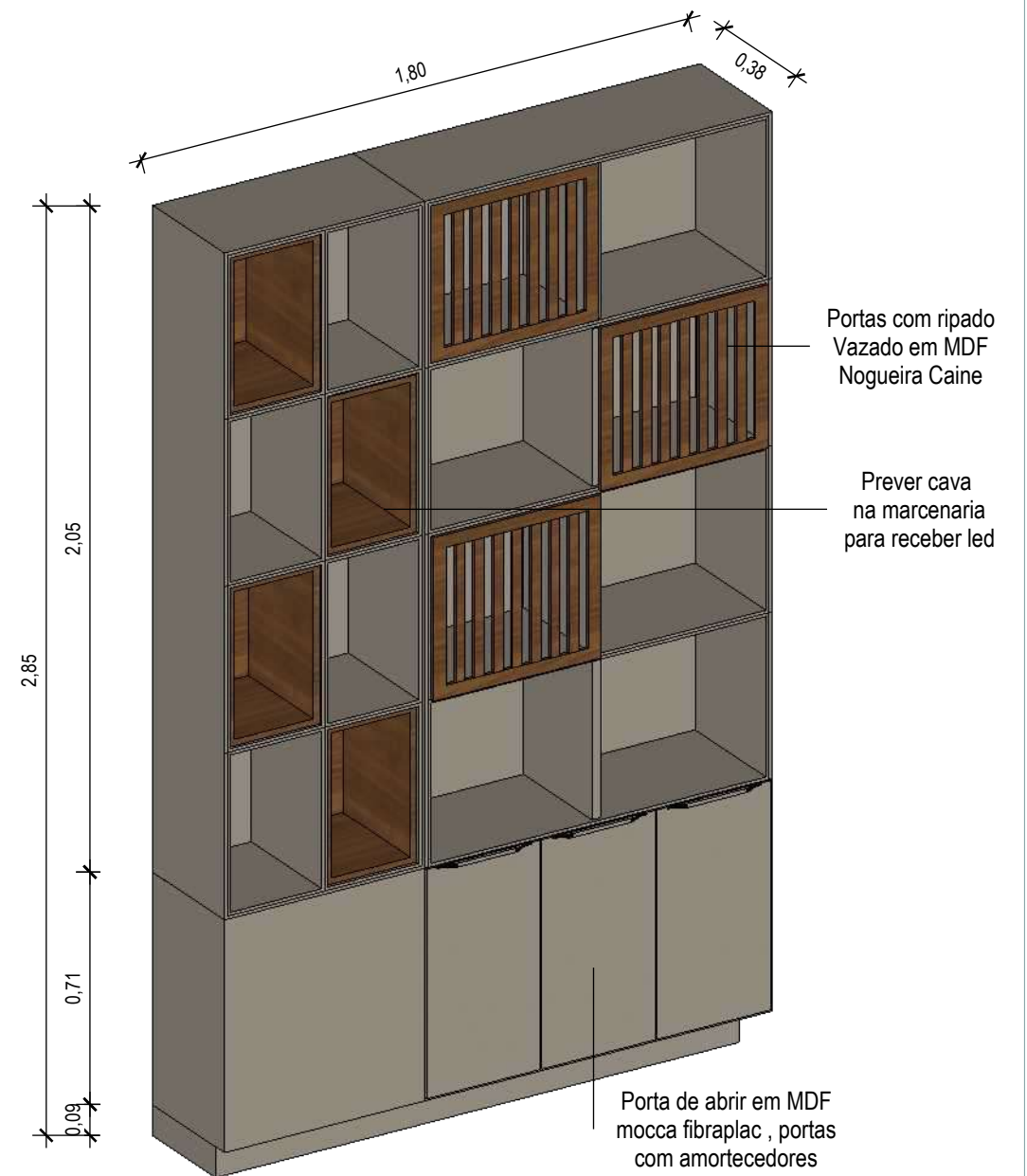
Todas as medidas deverão ser conferidas por quem for executar..



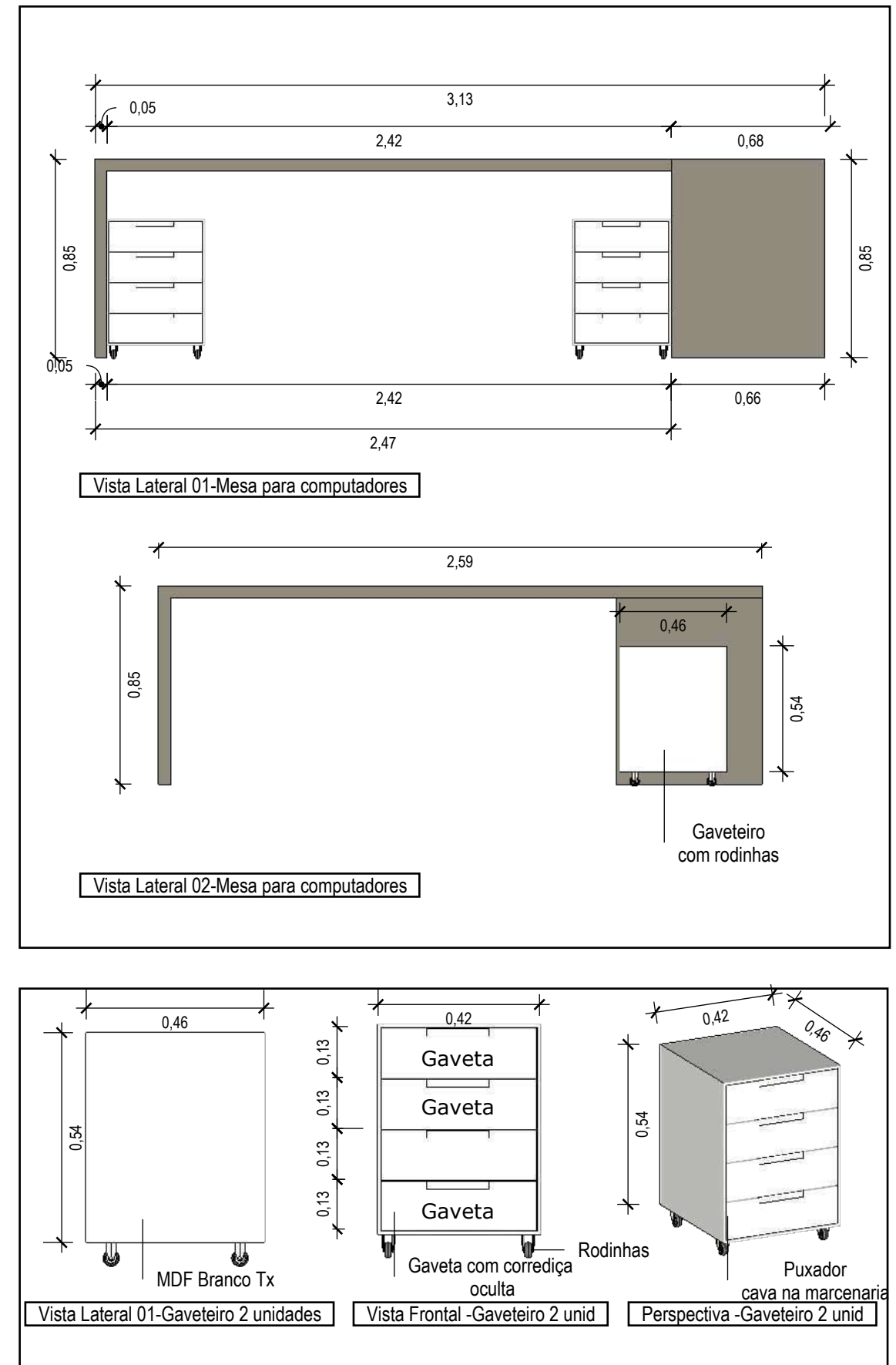
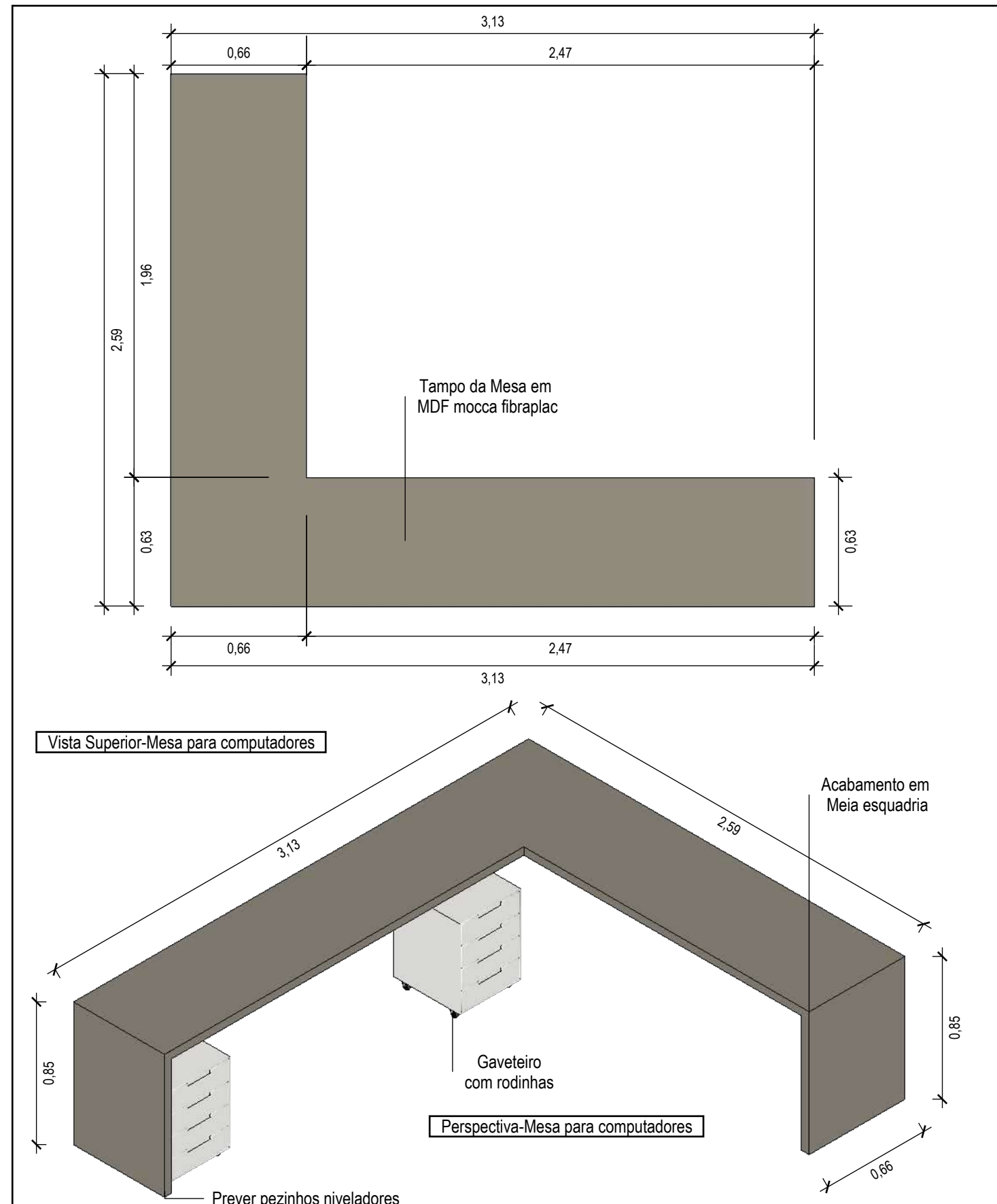
Vista Frontal -Armario



Vista Lateral -Armario



Perspectiva Isométrica -Armario





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO VII - PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

ZAIDLER
MOVEIS PLANEJADOS
CNPJ 57549734000141
WhatsApp: (51) 982740015

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS DE MARCENARIA

Cliente: Câmara de Vereadores de Viamão

Endereço: Rua Luiz Rossetti, 325 Centro

VIAMAO RS

Data da visita: 02/12/2025

PREDIO ADMINISTRATIVO

Item	Descrição do Serviço	Qtd	Valor Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)
1	Recepção Prédio. • Revestimento de parede interna • Bancada de atendimento • Armário junto a bancada de atendimento	1	17.600	17.600
2	Sala de Reuniões Predio • Mesa redonda em MDF madeirado com pés em metal preto fosco.	1	7.900	7.900

3	Sala de RH - Mesa em MDF com espaço para 4 cadeiras, com pés em metal preto fosco e 4 gaveteiros com rodízios - Armário aéreo com portas de abrir - Revestimento das paredes internas com MDF madeirado - Mesa em L com 2 gaveteiros fixos	1	28.000	28.000
4	Guarita Predio	2	3.000	6.000

	Duas mesa em MDF com pés metálicos preto fosco.			
5	Garagem predio Balcão de recepção em MDF madeirado	1	7.700	7.700

6	Refeitório prédio - Balcão de pia com pedra mármore preto Ubatuba e pia inox Tramontina - Mesa para refeições com pés em metal preto fosco - Prateleira aéreo em MDF madeirado com sustentação de metal em preto fosco - Cadeiras em metal preto fosco com acento e encosto em MDF madeirado	1	21.100	21.100
---	--	---	--------	--------

PRÉDIO CAMERA DE VEREADORES

1	Pavimento Térreo / Recepção - Revestimento de paredes internas com MDF madeirado - Balcão de atendimento em MDF madeirado com gaveteiro, painel ripado, pedra mármore. Balcão com canto arredondado - Mesa em MDF com pés em metal com pintura dourado fosco - Armário em MDF com portas de abrir	1	37.000	37.000
---	---	---	--------	--------

2	Pavimento Gabinete Térreo			
	- Mesa em MDF madeirado em L. - Armário superior MDF cinza com nichos madeirado. - Mesa para acomodações de café, água. - Prateleiras aéreas com sustentação em metal preto fosco	21	21.200	445.200

	- Armário em MDF madeirado com nichos cinzas, cabideiro para acomodações de ternos, portas, luzes LED. - Mesa com pés metálicos redondos			
--	---	--	--	--

3	Gabinete da Presidência			
	- Painel em MDF madeirado - Mesa para acomodações de café, água. - Mesa para trabalho com pés em metal preto fosco - Armário em MDF madeirado com nichos cinzas e portas cinzas. - Espaço para frigobar - Iluminação por LED	1	26.300	26.300

4	Pavimento Térreo Secretaria • Armário em MDF madeirado com nichos cinza • Bancada de trabalho para duas cadeiras com gaveteiros • Portas de abrir cinza • Mesa de trabalho com gaveteiros e espaço para duas cadeiras • Armário aéreo em MDF madeirado e portas cinza	1	22.500	22.500
5	Cozinha subsolo • Cozinha em MDF madeirado com pedra mármore preto são Gabriel e duas pia inox Tramontina. • Portas e gavetas com molduras e puxadores concha. • Aéreo com espaço para microondas e portas de abrir. • Torre para geladeira com nicho superior • Bancada para refeições com pés em metal preto fosco	1	28.900	28.900

6	Sala de reuniões subsolo - Mesa com tampo em MDF base em metal - Armário em MDF madeirado com portas de abrir	1	10.100	10.100
---	---	---	--------	--------

7	Sala fotocópias/ Informática - Armário em MDF madeirado com nichos e portas em cinza - Luzes de LED - Bancada para café, água e frigobar - Mesa para trabalho com gaveteiros, prateleira aérea e armário aéreo em MDF cinza, com portas de abrir. - Balcão para maquina de fotocópias.	1	19.280	19.280
8	Pavimento Superior Hall de Entrada - Revestimento das paredes internas com MDF madeirado - Balcão em pedra mármore Onix	1	14.500	14.500

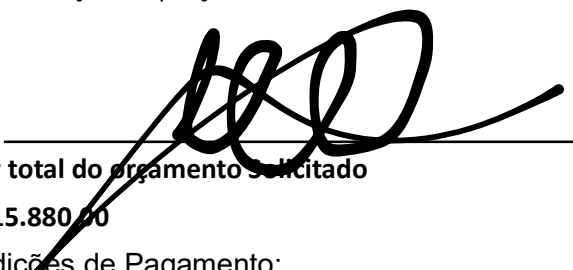
9	Pavimento Superior Auditório • Revestimento de parede interna em MDF madeirado • Mesa central em MDF madeirado • Duas mesas cinza • Duas portas em MDF madeirado • Púlpito para discursos • Mesas em MDF cinza para vereadores • Palanque para cadeiras para acomodar público visitante de sessão. • Guarda corpo com grade para limitar público visitante	1	98.000	98.000
10	Pavimento Superior sala de reuniões • Uma mesa de reuniões	1	6.200	6.200
11	Áudio Visual e Comunicação • Mesa de MDF em formato de L com espaço para 4 monitores	1	19.600	19.600
	• Dois gaveteiros • Armário em MDF cinza com portas de abrir cinza e nichos madeirado, comportas ripadas			

Observações:

Todos os ambientes serão revisados com responsável de cada setor para possíveis ajustes. Medidas serão confirmadas no local pelo marceneiro e técnico responsável. A ferragem será toda com amortecimento (portas e gavetas), a iluminação LED será com sistema de cava e difusor. As Pedras Mármore seguirão a mesma denominação do projeto e atendendo o pedido dos funcionários de cada setor.

A cotação de preços deverão ser individualizados .

Documento assinado digitalmente
gov.br MICHAELI VITORIA DE SALES ANTONIO
Data: 04/12/2025 15:37:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Valor total do orçamento solicitado

R\$ 815.880,00

Condições de Pagamento:

() À vista () Cartão de crédito/débito () PIX

Prazo para execução do serviço: **150 dias úteis**

Orçamento válido por 30 dias

Geison Von Zaidler Da Silva

ARPA MARCENARIA
CNPJ 50467982000102
WhatsApp: (51) 91456200

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS DE MARCENARIA

Cliente: Câmara de Vereadores de Viamão

Endereço: Rua Luiz Rossetti, 325 Centro

VIAMAO RS

Data da visita: 02/12/2025

PREDIO ADMINISTRATIVO

Item	Descrição do Serviço	Qtd	Valor Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)
1	Recepção Prédio. • Revestimento de parede interna • Bancada de atendimento • Armário junto a bancada de atendimento	1	21.000	21.000
2	Sala de Reuniões Predio • Mesa redonda em MDF madeirado com pés em metal preto fosco.	1	10.200	10.200

3	Sala de RH - Mesa em MDF com espaço para 4 cadeiras, com pés em metal preto fosco e 4 gaveteiros com rodízios - Armário aéreo com portas de abrir - Revestimento das paredes internas com MDF madeirado - Mesa em L com 2 gaveteiros fixos	1	35.000	35.000
4	Guarita Predio	2	4.000	8.000

	Duas mesa em MDF com pés metálicos preto fosco.			
5	Garagem predio Balcão de recepção em MDF madeirado	1	9.200	9.200

6	Refeitório prédio - Balcão de pia com pedra mármore preto Ubatuba e pia inox Tramontina - Mesa para refeições com pés em metal preto fosco - Prateleira aéreo em MDF madeirado com sustentação de metal em preto fosco - Cadeiras em metal preto fosco com acento e encosto em MDF madeirado	1	26.400	26.400
---	--	---	--------	--------

PRÉDIO CAMERA DE VEREADORES

1	Pavimento Térreo / Recepção - Revestimento de paredes internas com MDF madeirado - Balcão de atendimento em MDF madeirado com gaveteiro, painel ripado, pedra mármore. Balcão com canto arredondado - Mesa em MDF com pés em metal com pintura dourado fosco - Armário em MDF com portas de abrir	1	41.300	41.300
---	---	---	--------	--------

2	Pavimento Gabinete Térreo - Mesa em MDF madeirado em L. - Armário superior MDF cinza com nichos madeirado. - Mesa para acomodações de café, água. - Prateleiras aéreas com sustentação em metal preto fosco	21	24.000	504.000
----------	---	-----------	--------	---------

	- Armário em MDF madeirado com nichos cinzas, cabideiro para acomodações de ternos, portas, luzes LED. - Mesa com pés metálicos redondos			
--	---	--	--	--

3	Gabinete da Presidência - Painel em MDF madeirado - Mesa para acomodações de café, água. - Mesa para trabalho com pés em metal preto fosco - Armário em MDF madeirado com nichos cinzas e portas cinzas. - Espaço para frigobar - Iluminação por LED	1	29.300	29.300
----------	--	----------	--------	---------------

4	Pavimento Térreo Secretaria • Armário em MDF madeirado com nichos cinza • Bancada de trabalho para duas cadeiras com gaveteiros • Portas de abrir cinza • Mesa de trabalho com gaveteiros e espaço para duas cadeiras • Armário aéreo em MDF madeirado e portas cinza	1	25.500	25.500
5	Cozinha subsolo • Cozinha em MDF madeirado com pedra mármore preto são Gabriel e duas pia inox Tramontina. • Portas e gavetas com molduras e puxadores concha. • Aéreo com espaço para microondas e portas de abrir. • Torre para geladeira com nicho superior • Bancada para refeições com pés em metal preto fosco	1	32.900	32.900
6	Sala de reuniões subsolo • Mesa com tampo em MDF base em metal • Armário em MDF madeirado com portas de abrir	1	12.600	12.600

7	Sala fotocópias/ Informática • Armário em MDF madeirado com nichos e portas em cinza • Luzes de LED • Bancada para café, água e frigobar • Mesa para trabalho com gaveteiros, prateleira aérea e armário aéreo em MDF cinza, com portas de abrir. • Balcão para maquina de fotocópias.	1	23.000	23.000
8	Pavimento Superior Hall de Entrada • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Balcão em pedra mármore Onix	1	17.500	17.500
9	Pavimento Superior Auditório • Revestimento de parede interna em MDF madeirado • Mesa central em MDF madeirado • Duas mesas cinza • Duas portas em MDF madeirado • Púlpito para discursos • Mesas em MDF cinza para vereadores • Palanque para cadeiras para acomodar público visitante de sessão. • Guarda corpo com grade para limitar público visitante	1	110.000	110.000

10	Pavimento Superior sala de reuniões • Uma mesa de reuniões	1	9.000	9.000
11	Áudio Visual e Comunicação • Mesa de MDF em formato de L com espaço para 4 monitores	1	23.000	23.000
	• Dois gaveteiros • Armário em MDF cinza com portas de abrir cinza e nichos madeirado, comportas ripadas			

Observações:

Todos os ambientes serão revisados com responsável de cada setor para possíveis ajustes. Medidas serão confirmadas no local pelo marceneiro e técnico responsável. A ferragem será toda com amortecimento (portas e gavetas), a iluminação LED será com sistema de cava e difusor. As Pedras Mármore seguirão a mesma denominação do projeto e atendendo o pedido dos funcionários de cada setor.
A cotação de preços deverão ser individualizados .

Valor total do orçamento Solicitado

R\$ 937.900,00

Condições de Pagamento:

() À vista () Cartão de crédito/débito () PIX

Prazo para execução do serviço: 150 dias úteis

Orçamento válido por 30 dias

MIRIAN TAISA
SILVA:12108628673
28673

Assinado de forma digital por MIRIAN TAISA
SILVA:12108628673
Dados: 2025.12.04 13:37:04 -03'00'

Documento assinado digitalmente
gov.br RICARDO HENRIQUE CARDOSO
Data: 04/12/2025 13:30:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCENARIA
ARTE & DESIGN
CNPJ 37488877000183
Contato whats 51 989157885
Sobmedida.arte.design@gmail.com

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS DE MARCENARIA

Cliente: Câmara de Vereadores de Viamão

Endereço: Rua Luiz Rossetti, 325 Centro

VIAMAO RS

Data da visita: 02/12/2025

PREDIO ADMINISTRATIVO

Item	Descrição do Serviço	Qtd	Valor Unit. (R\$)	Subtotal (R\$)
1	Recepção Prédio. • Revestimento de parede interna • Bancada de atendimento • Armário junto a bancada de atendimento	1	15.500	15.500
2	Sala de Reuniões Predio • Mesa redonda em MDF madeirado com pés em metal preto fosco.	1	6.680	6.680

3	Sala de RH - Mesa em MDF com espaço para 4 cadeiras, com pés em metal preto fosco e 4 gaveteiros com rodízios - Armário aéreo com portas de abrir - Revestimento das paredes internas com MDF madeirado - Mesa em L com 2 gaveteiros fixos	1	26.400	26.400
4	Guarita Predio	2	2.400	4.800

	Duas mesa em MDF com pés metálicos preto fosco.			
5	Garagem predio Balcão de recepção em MDF madeirado	1	6.100	6.100
	Refeitório prédio - Balcão de pia com pedra mármore preto Ubatuba e pia inox Tramontina - Mesa para refeições com pés em metal preto fosco - Prateleira aéreo em MDF madeirado com sustentação de metal em preto fosco - Cadeiras em metal preto fosco com acento			

6	e encosto em MDF madeirado	1	19.000	19.000
---	----------------------------	---	--------	--------

PRÉDIO CAMERA DE VEREADORES

1	Pavimento Térreo / Recepção • Revestimento de paredes internas com MDF madeirado • Balcão de atendimento em MDF madeirado com gaveteiro, painel ripado, pedra mármore. Balcão com canto arredondado • Mesa em MDF com pés em metal com pintura dourado fosco • Armário em MDF com portas de abrir	1	34.000	34.000
2	Pavimento Gabinete Térreo • Mesa em MDF madeirado em L. • Armário superior MDF cinza com nichos madeirado. • Mesa para acomodações de café, água. • Prateleiras aéreas com sustentação em metal preto fosco	21	19.200	403.200

	- Armário em MDF madeirado com nichos cinzas, cabideiro para acomodações de ternos, portas, luzes LED. - Mesa com pés metálicos redondos			
--	---	--	--	--

3	Gabinete da Presidência - Painel em MDF madeirado - Mesa para acomodações de café, água. - Mesa para trabalho com pés em metal preto fosco - Armário em MDF madeirado com nichos cinzas e portas cinzas. - Espaço para frigobar - Iluminação por LED	1	23.200	23.300
4	Pavimento Térreo Secretaria - Armário em MDF madeirado com nichos cinza - Bancada de trabalho para duas cadeiras com gaveteiros • Portas de abrir cinza - Mesa de trabalho com gaveteiros e espaço para duas cadeiras - Armário aéreo em MDF madeirado e portas cinza	1	18.950	18.950

5	Cozinha subsolo			
	- Cozinha em MDF madeirado com pedra mármore preto são Gabriel e duas pia inox Tramontina. - Portas e gavetas com molduras e puxadores concha. - Aéreo com espaço para microondas e portas de abrir. - Torre para geladeira com nicho superior - Bancada para refeições com pés em metal preto fosco	1	25.900	25.900

6	Sala de reuniões subsolo			
	- Mesa com tampo em MDF base em metal - Armário em MDF madeirado com portas de abrir	1	9.000	9.000
7	Sala fotocópias/ Informática			
	- Armário em MDF madeirado com nichos e portas em cinza - Luzes de LED - Bancada para café, água e frigobar - Mesa para trabalho com gaveteiros, prateleira aérea e armário aéreo em MDF cinza, com portas de abrir. - Balcão para máquina de fotocópias.	1	17.200	17.200

8	Pavimento Superior Hall de Entrada • Revestimento das paredes internas com MDF madeirado • Balcão em pedra mármore Onix	1	12.500	12.500
9	Pavimento Superior Auditório • Revestimento de parede interna em MDF madeirado • Mesa central em MDF madeirado • Duas mesas cinza • Duas portas em MDF madeirado • Púlpito para discursos • Mesas em MDF cinza para vereadores • Palanque para cadeiras para acomodar público visitante de sessão. • Guarda corpo com grade para limitar público visitante	1	90.000	90.000
10	Pavimento Superior sala de reuniões • Uma mesa de reuniões	1	5.200	5.200
11	Áudio Visual e Comunicação • Mesa de MDF em formato de L com espaço para 4 monitores	1	16.600	16.600
	• Dois gaveteiros • Armário em MDF cinza com portas de			

	abrir cinza e nichos madeirado, comportas ripadas			
--	--	--	--	--

Observações:

Todos os ambientes serão revisados com responsável de cada setor para possíveis ajustes. Medidas serão confirmadas no local pelo marceneiro e técnico responsável. A ferragem será toda com amortecimento (portas e gavetas), a iluminação LED será com sistema de cava e difusor. As Pedras Mármore seguirão a mesma denominação do projeto e atendendo o pedido dos funcionários de cada setor.
A cotação de preços deverão ser individualizados .

Valor total do orçamento Solicitado

R\$ 734.230,00

Condições de Pagamento:

() À vista () Cartão de crédito/débito () PIX

Prazo para execução do serviço: 120 dias úteis

Orçamento válido por 30 dias



Documento assinado digitalmente
JULIANO DA SILVA SANTOS
Data: 04/12/2025 10:20:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MIRIAN TAISA
SILVA:121086
28673
Assinado de forma digital por MIRIAN TAISA
SILVA:12108628673
Dados: 2025.12.04 12:58:05 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VIAMÃO
Rua Luís Rossetti, nº 325 Centro –
Viamão/RS CEP 94410-230 Fone 3485-4900

ANEXO IX - COMUNICADO ARQUITETA

COMUNICADO OFICIAL

A empresa Silva Edificações informa que, para fins de participação no processo licitatório em andamento, houve a atualização do prazo para execução dos serviços, que passa a ser de 90 (noventa) dias.

Dessa forma, ficam aptas a participar todas as empresas interessadas que atendam aos requisitos técnicos definidos para cada etapa, respeitando as condições estabelecidas no processo licitatório.

Observação : A espessura ideal do MDF para as mesas são de 25 mm

Viamão, 04/12/2025



**CÂMARA DE VEREADORES DE
VIAMÃO**

PRAÇA JÚLIO CASTILHOS - 94470-971
00.550.694/0001-30 - (51) 3485-4900

Manifesto do Documento

Para confirmar a integridade do documento, basta informar a chave de autenticação (95766DE7) no site:
<https://citta.click/zp2y4bL1>

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Protocolo 013295 de 04/12/2025 17:03:19

Documento
000049 / 2025

Processo

-

Autenticação



95766DE7

Assinatura Eletrônica Qualificada (CADES) - Padrão ICP-Brasil



Identificação: JULIANO GOULART MORDINI

CPF: 042***.***92

Assinado em: 04/12/2025 16:38:26

Assinatura Eletrônica Simples



Identificação: ELITA LUISA GOULART

CPF: 614***.***72

Assinado em: 04/12/2025 16:39:16

Local: IP: 177.74.123.88 Geolocalização: -30.074498, -51.023421

Assinatura Eletrônica Simples



Identificação: VILQUER ANDERSON FERREIRA PINHEIRO

CPF: 937***.***91

Assinado em: 04/12/2025 17:02:53

Local: IP: 177.74.123.88

Hash do documento (SHA-256): 8976ae9a4456732fae4dbd6c559cc381b54f9a2e6fd04ae6b5682726a3f027c1

Documento assinado eletronicamente, conforme relação de assinatura(s) acima identificadas(s), assinado nos termos da Lei Federal nº 14.063/2020; MP 2.2002/01.