



PARÂMETROS DE BDI DE ACORDO COM O ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO				
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS				
ITEM COMPONENTE DO BDI	TAXAS DE BDI (%)			Valores Propostos (%)
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	3,00	4,00	5,50	4,00
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	1,00	1,00
Riscos (R)	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas financeiras (DF)	0,59	1,23	1,39	1,40
Lucro (L)	6,16	7,40	8,96	8,96
Tributos - COFINS - PIS - ISS - CPRB (T)	Conforme legislação específica			5,650

Cálculo DF	
SELIC (%)=	15
DU=	25
DF (%)=	1,4

	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Adotado (calculado)
TOTAIS				
Limites de aceitabilidade do BDI sem justificativas	20,34	22,12	25,00	24,44

BDI CALCULADO SEM DESONERAÇÃO (%)	24,44
BDI CALCULADO COM DESONERAÇÃO (%)	30,68

FÓRMULA UTILIZADA PARA O CÁLCULO (ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO):  
**BDI = { [(1+AC+S+R+G)x(1+DF)x(1+L)]/(1-T)}-1**

**Parâmetros adotados para o componente Tributos (T):**  
COFINS: 3,00%  
PIS= 0,65%  
ISS= 2%  
CPRB= 0,00%  
Total de Tributos (T) = 5,65%

**Parâmetros adotados para o componente Despesas Financeiras (DF):**  
DF= ((1+(SELIC/100))<sup>DU/252</sup> – 1) x 100  
SELIC: Taxa SELIC vigente em Setembro de 2025= 15,00%;  
DU= Número de dias úteis decorridos entre a data da medição e a data do pagamento mensal. Considerou-se uma média de 20 dias úteis até o pagamento.

Conforme a legislação tributária municipal, a base de cálculo para o ISS é o preço do serviço, correspondendo no caso presente a 100% do valor total orçado.  
Para o cálculo do BDI, o percentual de ISS é o produto da multiplicação do percentual considerado do serviço pela alíquota de ISS.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a alíquota para o cálculo do ISS para obras de obras de infraestrutura é de 2,00% e, no caso presente o preço do serviço corresponde a 100% do preço total orçado, resultando, para efeito de cálculo de BDI, um percentual de ISS de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi **SEM DESONERAÇÃO**, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública, por conduzir a preços mais vantajosos.

Santa Cruz do Sul, 29 de setembro de 2025

TANIA CRISTINE WALTER  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 57760-0

JANE WUNDER SABIN  
Secretária Municipal  
de Educação