

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 136 - Ano 93

Farroupilha Energia Ltda

CNPJ nº 35.993.858/0001-89

Concessão de Licença Prévia de Ampliação (LPA)

A Farroupilha Energia Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 35.993.858/0001-89, torna público que recebeu da Fundação Estadual de Proteção Ambiental Henrique Luiz Roessler - FEPAM, a Licença Prévia de Ampliação ("LPA") com validade até 01/12/2030, processo FEPAM nº 12717-05.67/25.5, referente ao projeto denominado BESS Farroupilha, com capacidade instalada de 100MW/400MWh, empreendimento de armazenamento de energia elétrica, inserido no Distrito Industrial do município de Charqueadas ("DIC"), Estado do Rio Grande do Sul.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE TRÊS PASSOS

RELAÇÃO DE CHAPA REGISTRADA

Em cumprimento ao disposto no § 1º do artigo 14 do Regulamento Eleitoral, faço saber que foi registrada a seguinte chapa para concorrer às eleições que serão realizadas neste sindicato, no dia 17 de dezembro de 2025. **Chapa Única:** Diretoria: Efetivos - Presidente Sr. Antonio Afonso Granich, 1º Vice-Presidente Sr. Antonio Valentim Moresco, 2º Vice-Presidente Sr. Adilson Paulo Dellos, Vice-Presidente de Finanças e Patrimônio Sr. Marcio Roberto Blatt, Diretor de Finanças e Patrimônio Sr. Jaime Orlando Dressler, Vice-Presidente Administrativo Sr. Kelly Seibt Bender, Diretor Administrativo Sr. Antonio Luis da Rosa Matoso, Diretor do Conselho de Relações do Trabalho Sr. José Maurício Freling, Diretora do Conselho de Desenvolvimento de Produtos e Serviços Sr. Marcelo Marco Levandoski, Diretor do Conselho de Formação Empresarial Sr. Gilberto Cassol; Suplentes: Sr. Enio Fleck, Sr. Celso Klein, Sr. Luis Brust, Conselho Fiscal: Titulares Sr. Marcio Antonio Seghetto, Sr. João Alberto Niede e Sr. Jorge Alfredo Dockhorn. Suplentes: Sr. Aladi Grebin, Sr. Lillan Jane Williams de Oliveira, Delegados Representantes: Efetivos Sr. Antonio Afonso Granich e Sr. Antonio Valentim Moresco. Suplentes: Sr. Marcio Blatt e Sr. Jaime Orlando Dressler. Fica, a partir da data de publicação desta relação, aberto o prazo de cinco (5) dias para impugnação de candidaturas. Três Passos/RS, 03 de dezembro de 2025. Antonio Afonso Granich - Presidente do SINDIOJAS CELEIRO

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 036/2025

CHAMAMENTO PÚBLICO/ CREDECIMENTO Nº 007/2025

O Município de Vale Real torna público que estará recebendo documentação para credenciamento a partir do dia 05 de dezembro de 2025, com a finalidade de seleção de empresas para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LABORATORIAIS.** O Edital e maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal, Rua Rio Branco, 659 ou pelo site www.valereal.rs.gov.br.

MARCELO ANTONIO BETTEGA
Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 028/2025

Objeto: aquisição de um veículo hatch novo, zero quilômetro, para a Sec. Mun. da Saúde e Assistência Social. Motivo: retificação do edital quanto a descrição do objeto licitado. Reagendado para o dia 18 de dezembro 2025, às 9h, no endereço eletrônico <https://pregaobanrisul.com.br>. Informações telefone (51) 99570-5591 ou pelo e-mail: licita@saovendelino.rs.gov.br. Régis Paulo Fritzen, Prefeito Municipal.

Cobertura 5G já chega a 64% da população no País

Mais de 2.000 municípios no País já têm cobertura da conexão 5G, mostram dados da Anatel, mas só uma fração dos usuários está conectada a esta rede por não ter um aparelho de telefone mais moderno. Ao fim de novembro, exatos quatro anos após os leilões do espectro de rede, o sinal até dez vezes mais rápido do que a tecnologia anterior chegava a 64% da população. A meta para 2027, já superada, era de disponibilidade para 57% da população. Mas apenas cerca de 20% das linhas de telefonia móvel têm acesso ao 5G - eram 55,1 milhões entre os 270,1 milhões de pontos de acesso.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 20/2025-90020/2025: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de lavagem ecológica a seco, compreendendo limpeza simples (parte externa) e limpeza completa (partes interna e externa), destinada aos veículos da frota do TRT da 4ª Região. Recebimento de propostas até às 11h do dia 18/12/2025, através do Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras). O Edital e maiores informações poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10h às 18h, ou nos sites www.trt4.jus.br e www.gov.br/compras/edital/80014-5-90020-2025.

KARINA DURIGON

Coordenadora de Licitações e Contratos

FORJASUL CANOAS S/A - INDÚSTRIA METALÚRGICA

CNPJ 88.313.853/0001-24 - NIRE 43300003621 - Canoas, RS.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se por videoconferência, na forma do Artigo 124, § 2-A da Lei 6.404/76, no dia 10/12/2025, às 14 horas, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEN DO DIA**: 1. A proposta da Administração para a possível distribuição de dividendos aos acionistas, nos valores e condições a serem estabelecidos pela Assembleia, tendo como origem o montante de reservas de lucros acumulados, na conta "Saldo à disposição da Assembleia" e a atual posição de caixa da Companhia; 2. Aumentar o Capital Social com a incorporação de reservas contábeis conforme proposta da Administração, valor originário da conta contábil "Saldo à disposição da Assembleia", e; 3. Correspondente alteração Estatutária. Os documentos pertinentes às matérias constantes na Ordem do Dia encontram-se à disposição dos Acionistas, na sede da Companhia. Canoas/RS, 01/12/2025, Roberto João Manfroi - Presidente do Conselho de Administração.

Sindióptica RS

Sindicato Empresarial do Sistema Comércio

Em cumprimento ao disposto no § 1º do artigo 12 do Regulamento Eleitoral, faço saber que foi registrada a seguinte **CHAPA ÚNICA** para concorrer às eleições que serão realizadas neste sindicato, no dia 15 de dezembro de 2025. **CHAPA ÚNICA - Diretoria Efetivos:** André Luiz Roncato, Carlos Alexandre Tanski, Vitorino Vilmar Balena, Roberto Pulla Júnior, Paulo Roberto de Vargas de Campos, Vitorina Nunes Reis e Patrícia Fichtner Milan Roldi. **Suplentes de Diretoria:** Joice Arruda de Borja, Rodrigo Luis Zilio, Sabrina Braga Vieira e Wendel Rosa da Silva. **Conselho Fiscal - Efetivos:** Margaret Seadi Sobrosa, Rosana Braga de Freitas e Magali de Fatima Carvalho Nunes. **Suplentes do Conselho Fiscal:** Paulo Roberto Meneguê, Claudio Luis Hickmann. **Delegados Representantes Efetivos:** André Luiz Roncato e Roberto Pulla Júnior e **Suplentes:** Vitorino Vilmar Balena e Carlos Alexandre Tanski. Fica a partir da data de publicação desta relação, aberto o prazo de cinco (5) dias para impugnação de candidaturas. Porto Alegre, 02 de dezembro de 2025. André Luiz Roncato
Presidente

Eleições Sindicais
CHAPA REGISTRADA
ÚNICA

SITRAMICO

SEMPRE NA LUTA

Sede: Travessa Francisco Leonardo Truda, 40 - 20º andar - Porto Alegre - Centro - CEP 90010-904

Fones/Fax: (51) 3221-8872 E-mail: sitramicos@yahoo.comEDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA SETORIAL

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores no Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado do Rio Grande do Sul - SITRAMICO/RS - no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto do Sindicato, e de acordo com as disposições vigentes, **CONVOCA** a todos os associados da entidade, para a realização da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO BRASIL / CP/RM**, para Assembleia Setorial a realizar-se na Superintendência de Porto Alegre, situada na Rua Banco da Província, 105 em Porto Alegre, no dia **03 de dezembro de 2025 às 10,00 horas em Primeira Chamada e às 10,30 horas em Segunda Chamada** com qualquer número de comparecimento. **ORDEN DO DIA:** 1 - Aprovação da Pauta Reivindicatória da Campanha Salarial 2025; 2 - Deliberação sobre a proposta apresentada pela Empresa para os períodos 2025/2026 e 2026/2027; 3 - Concessão de poderes ao Sindicato para negociação e assinatura de Acordo Coletivo ou Convenção Coletiva de Trabalho para o ano de 2026; 4 - Conveniência ou não de instalação de Dissídio Coletivo, caso malogrem as negociações, bem como reconvir caso ajuizado pela patronal; 5 - Deliberação de forma expressa e prévia, com o voto dos associados e dos não associados, a anuência ou não da inclusão no instrumento coletivo e exequível de todos os trabalhadores alcançados pela presente negociação, nos moldes das Convenções 95 e 98 da OIT, de Contribuição Cota de Solidariedade em favor do Sindicato; 5.1 - Em caso positivo, deliberar de forma expressa e prévia com o voto dos associados e dos não associados, o valor e a periodicidade de tal contribuição; 6 - Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 02 de dezembro de 2025.
ANGELO CARLOS MARTINS E SILVA
Presidente

TODESCHINI S.A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO

ATA Nº 143 - ANPJ 87.547.170/0001-79 - NIRE 43300001431

I - Dia, Hora e Local: Realizada em 14 de novembro de 2025, às 10h00min (dez horas), na sede social, na Alameda Todeschini, 370, Bairro Verona, em Bento Gonçalves, RS, CEP: 95700-834. **II - Composição da Mesa Diretora:** Presidente da Assembleia: João Farina Neto; Secretário da Assembleia: Jaime Luiz Prux Junior; **III - Participantes:** Presentes: acionistas representando: 86,62% do capital social com direito a voto, conforme se verifica pelas assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. **IV - Convocação e Publicações:** Editais publicados no Jornal do Comércio nas edições impressa e digital dos dias 03, 04 e 05 de novembro de 2025. **V - Deliberações:** Por unanimidade de votos, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, foi aprovada a seguinte deliberação: a) Destituição do cargo de Diretor(a) Sr. A. Marfel De Jesus Borges Piana Vian, brasileira, casada, administradora de empresas, CPF nº 723.128.740-91, Carteira de Identidade nº 9059863101, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha São Valentim, S/N, Distrito Tuhy em Bento Gonçalves, RS, CEP 95710-4000; **VI - Encerramento:** Colocada a palavra à disposição, como ninguém quisesse fazer uso, o Presidente declarou encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata que, após lida e aprovada, passou a ser assinada pelos presentes. Bento Gonçalves, 14 de novembro de 2025, João Farina Neto - Presidente da Assembleia; Jaime Luiz Prux Junior, Secretário da Assembleia; Acionistas Presentes: Paulo Farina, por João S/A, Antonio Pitt Neto por Apla Administração e Participações Ltda, Virginia Jaqueline Farina, João Farina Neto, Ricardo Farina, Paulo Farina, Antonio Pitt Neto. **VII - Declaração de Autenticidade:** Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no Livro próprio de TODESCHINI S.A. - Indústria e Comércio, assinada pelos acionistas presentes. Bento Gonçalves, 14 de novembro de 2025, Presidente da Assembleia - João Farina Neto; Secretário da Assembleia - Jaime Luiz Prux Junior, Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11351868 em 01/12/2025 da Empresa TODESCHINI S.A. - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ 87547170000179 e protocolo 254201679 - 17/11/2025. Autenticação: 541233E17EF0D24B6 7D56C75A96FC17B21F8A5, José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

CONVOCAÇÃO À REUNIÃO DE SÓCIOS
JARDIM CANELA INCORPORAÇÕES LTDA.

Reunião de Sócios, GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A., pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 00.369.161/0001-57, com sede na Rua Santa Maria n. 193, sala 01, bairro Camiel, CEP 95.670-000, na cidade de Gramado/RS, registada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 43300084778, neste representada por seu presidente Romaldo Costa Beber Teixeira, brasileiro, casado, nascido em 06/03/1989, advogado, inscrito no CPF sob o nº 011.658.850-00, social representante de 80% das quotas sociais, convidada os sócios para Reunião na modalidade digital a ser realizada no dia 09 de dezembro de 2025, com a primeira convocação às 10h00min e a segunda convocação às 14h00min, para a realização de uma reunião de caráter ordinário, para discutir e deliberar sobre a seguinte **ORDEN DO DIA:** (I) deliberar sobre o encerramento das atividades da Jardim Canela Incorporações LTDA, O convite para participação na Reunião via videoconferência e o link para acesso aos documentos pertinentes à ordem do dia serão disponibilizados aos sócios que enviarem os respectivos documentos de habilitação à administração, pelo e-mail michele.prado@gramadoparks.com, em até trinta minutos antes do início da Assembleia. Serão aceitos como documentos de habilitação: (a) cópia digitalizada do estatuto ou contrato social, acompanhada de documento social que comprove a representação legal do sócio e o cópia de documento de identidade do respectivo representante legal, sendo exigida também, no caso de representação por procurador, cópia digitalizada do respectivo instrumento de procuração e do documento de identidade do procurador. Gramado/RS, 29 de novembro de 2025. GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A., representada por Romaldo Costa Beber Teixeira

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77 - NIRE 43.300.502.885 - **EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 23 de dezembro de 2025.** Ficam convocados os senhores acionistas da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia") para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), a ser realizada de modo exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("RCVM 81"), em primeira convocação, no dia **23 de dezembro de 2025, às 10 horas**, por meio da plataforma digital Zoom ("Plataforma Digital"), a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (I) Ratificar as distribuições de dividendos aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia, em reuniões realizadas em 20 de junho de 2025 e 01 de dezembro de 2025, no montante total de R\$ 87.205.593,27 (oitenta e sete milhões, duzentos e cinco mil, quinhentos e noventa e três reais e vinte e sete centavos), sendo (i) R\$ 13.419.746,44 (treze milhões, quatrocentos e dezesseis mil, setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) a título de dividendos intermediários; e (ii) R\$ 73.785.846,83 (setenta e três milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e três centavos) a título de dividendos intercalares; à conta de lucros apurados neste exercício social. **Informações Gerais:** Todos os documentos pertinentes à Assembleia estão à disposição dos senhores acionistas, na sede social da Companhia e nos websites da Companhia (<http://www.melnick.com.br>), do CVM (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (www.b3.com.br), nos termos da RCVM 81, incluindo a Proposta da Administração relativa à Assembleia ("Proposta da Administração") e o Boletim de Voto a Distância. A Assembleia será realizada de modo exclusivamente digital, podendo os acionistas participar e votar por meio da Plataforma Digital ou via Boletim de Voto a Distância, em observância ao disposto na RCVM 81. A Companhia entende que a forma exclusivamente digital é a mais adequada para a realização desta Assembleia por facilitar a participação de seus acionistas, que poderão participar da Assembleia sem a necessidade de comparecimento presencial em sua sede. Além disso, esta foi a prática já adotada pela Companhia em suas últimas assembleias. As orientações detalhadas acerca da documentação exigida para a participação na Assembleia constam da Proposta da Administração. Esclarecemos que os acionistas poderão participar via sistema eletrônico diretamente ou por procurador devidamente constituído, sendo que as regras para outorga de procuração encontram-se detalhadas na Proposta da Administração. **Participação remota por meio de sistema eletrônico.** O acionista que desejar participar da Assembleia pela Plataforma Digital deverá enviar à Companhia, no endereço eletrônico atendimento@melnick.com.br, com solicitação de confirmação de recebimento, de, no mínimo, 2 (dois) dias antecedência da data da realização da Assembleia, ou seja, até o dia **21 de dezembro de 2025**, e-mail contendo a documentação indicada abaixo ("Solicitação de Acesso"). As regras e orientações detalhadas, bem como os procedimentos e informações adicionais para a participação do Acionista na Assembleia por meio da Plataforma Digital constam na Proposta da Administração. **Participação mediante envio do Boletim de Voto a Distância.** Nos termos da RCVM 81, e conforme detalhado na Proposta da Administração, os acionistas que estiverem interessados em exercer o seu direito de voto por meio do Boletim de Voto a Distância poderão: (i) preencher o e-mail diretamente à Companhia por e-mail acompanhado dos documentos indicados na Proposta da Administração; ou (ii) enviar as instruções de voto para os senhores prestadores de serviço utilizando os canais por eles disponibilizados, sendo que: (i) no caso de acionistas detentores de ações de emissão da Companhia que estejam depositadas na Central Depositária da B3, as instruções de voto poderão ser enviadas por intermédio dos respectivos agentes de custódia ou da Central Depositária da B3; ou (ii) no caso de acionistas detentores de ações que estejam em ambiente escudatário, as instruções de voto poderão ser enviadas por intermédio do B7C Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM, escriturador das ações da Companhia. Em caso de dúvida com relação aos procedimentos acima, favor contatar: Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. A/C: Relações com Investidores Sr. Juliano Melnick - e-mail: atendimento@melnick.com.br - Porto Alegre (RS), 01 de dezembro de 2025. Milton Melnick - Presidente do Conselho de Administração

Prefeitura Municipal de Bom Princípio

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 35/2025

Objeto: Registro de preços para aquisição de notebooks destinados à Secretaria de Educação, Cultura e Desporto. Sessão Pública: 19/12/2025 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pnpp/pt-br> ou www.bomprincipio.rs.gov.br

VASCO ALEXANDRE BRANDT,
Prefeito

Prefeitura Municipal de Bom Princípio

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 36/2025

Objeto: Registro de preços para serviços de mão de obra especializada para serviços de mecânico. Sessão Pública: 22/12/2025 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pnpp/pt-br> ou www.bomprincipio.rs.gov.br

VASCO ALEXANDRE BRANDT,
Prefeito

Prefeitura Municipal de Jaquirana

Retificação - Pregão Eletrônico N.º 018/2025

Objeto: Contratação de solução integrada de software de gestão municipal em modelo SaaS (Software como Serviço), com fornecimento de licenças de uso, hospedagem em datacenter certificado, implantação, migração de dados, treinamento, suporte técnico e manutenção corretiva e evolutiva, para atender às necessidades da Prefeitura, Câmara de Vereadores e RPPS. Propostas das 8h de 04/12/2025 até às 8h:00 de 17/12/2025. Abertura: 17/12/2025, às 9h. Edital/Informações: Setor de Licitações, Rua Inácio Rodrigues, 451, (54) 3196-3105/ 99705-2516, das 8 às 12 e das 13:30 às 17:30h ou licitacao@jaquiranaonline.com.br, Maria Isabel Rauber Turella, Prefeita.

STE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA S.A.
CNPJ/MF Nº 98.949.773/0001-98
NIRE 43.3.000418-0
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONVOCAÇÃO

Convidamos os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar na sede social da companhia, rua Sakitania da Gama, 225 - bairro Harmonia, CEP 92.310-430, Canoas/RS, às 10:00 horas do dia 10 de dezembro de 2025, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: I) Aumento do Capital Social mediante a capitalização de reservas e o adiantamento para futuro aumento de capital, bem como a correlata alteração Estatutária; II) Deliberação acerca da migração do saldo das reservas de lucros acumulados até 31/12/2024. Canoas/RS, 01 de dezembro de 2025, ROBERTO LINS PORTELLA NUNES - Presidente