



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO  
SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN  
FONE/FAX (55) 3781-5236

*PROJETO  
PARADA DO  
TAXISTA*

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo

Augusto – RS

**“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO**  
**SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN**  
**FONE/FAX (55) 3781-5236**

**MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO**  
**SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**MEMORIAL DESCRIPTIVO**  
**PARADA DO TAXISTA**  
**PRAÇA POMPÍLIO SILVA**

**Obra** – Construção de edificação para abrigar a parada do taxista.

**Localização** – Praça Pompílio Silva, com frente para a Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, Santo Augusto – RS.

Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a execução de Reformas Gerais na edificação em que se localizará a casa do taxista, na Rua Coronel Júlio Pereira dos Santos, onde se localiza a Praça Pompílio Silva, no município de Santo Augusto/RS com área de intervenção aproximada de 16,50m<sup>2</sup>.

**1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES**

Os serviços de construção dos banheiros estão contemplados em projeto técnico e orçamento em anexo. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às normas brasileiras. A responsabilidade civil e ético-profissional pela qualidade, solidez e segurança da obra ou do serviço é da executante.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinário e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Será obrigatória a utilização de EPIs no canteiro da obra.

Qualquer dúvida na especificação e opção pelo uso de algum material equivalente, deverá se consultar a contratante por meio do fiscal, para maiores esclarecimentos e possível autorização da troca, após avaliação técnica da contratante, a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Será de responsabilidade da empresa contratada, reforçar, adequar ou substituir seus recursos de equipamentos, máquinas, ferramentas, veículos, equipamentos de proteção individual e coletivos, instalações ou pessoal, caso seja constatada a inadequação para a realização dos serviços.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO**  
**SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN**  
**FONE/FAX (55) 3781-5236**

O fornecimento, montagem e instalação dos equipamentos devem seguir as recomendações das normas técnicas brasileiras da ABNT vigentes. Em caso de alguma divergência entre as especificações deste memorial e as normas técnicas, prevalecerão aquelas contidas nas NBR's

Os locais onde serão executados os serviços deverão ser sinalizados e isolados do acesso de pessoal não envolvido na obra.

**2 – MARCAÇÃO DA OBRA:** A marcação da obra será executada de acordo com o projeto arquitetônico. Deverão ser executados com varas de eucalipto e guias de 10cm, perfeitamente niveladas e colocadas no esquadro, seguindo alinhamento do passeio.

**3 – MOVIMENTO DE TERRA:** Todas as escavações para as fundações devem ser executadas. Nos aterros devem ser usados materiais isentos de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas, garantindo-se estabilidade do terreno.

**4 – FUNDAÇÕES/IMPERMEABILIZAÇÕES:** Será de micro estacas de concreto conforme projeto estrutural. As vigas de fundação estão dimensionadas e detalhadas em projeto estrutural anexo. O respaldo e as faces laterais das vigas baldrame levarão no mínimo 3 camadas de hidroasfalto, sika ou similar, a fim de impedir infiltrações hidráulicas por efeito da capilaridade.

**5 – ESTRUTURA:** Serão executadas vigas, cintas, pilares e lajes de concreto armado. Os escoramentos das formas das lajes e vigas serão feitas com escoras de eucalipto em diâmetro mínimo de 7,00 cm, retilíneas, podendo apresentar apenas uma emenda fora do terço médio. As escoras serão travadas, contraventadas e espaçadas de no máximo 1m. As dimensões das formas deverão estar rigidamente de acordo com as dimensões de projeto básico de Engenharia, em caso contrário serão vetadas. As armaduras deverão ser conferidas antes da concretagem, quanto a: dimensões, posicionamento, espaçamento e recobrimento que deverá ser de 2 cm conforme recomenda NBR. Para a concretagem as formas deverão estar limpas e molhadas até a saturação, garantindo uma perfeita estanqueidade. Deverão ser conferidas antes da concretagem, as formas, armaduras, canalizações, elétricas e hidrossanitárias, devendo ser observada as contra-flechas previstas no projeto. O concreto a ser utilizado deverá ter resistência mínima de 20 Mpa. A cura deverá ser acompanhada nos primeiros 7 dias, molhando-se permanentemente as peças.

**6 – ALVENARIAS:** As alvenarias obedecerão rigorosamente às dimensões e alinhamentos definidos no projeto arquitetônico e, deverão ser executadas com tijolos furados, e a espessura final da parede deverá ser de 15 cm. As alvenarias deverão possuir, sobre os vãos das portas e janelas, componentes estruturais denominadas vergas e abaixo das janelas serão executadas contra vergas. As vergas e contra vergas excederão pelo menos 30 cm em cada lado da parede. Os tijolos serão molhados antes do assentamento para evitar absorção da água da argamassa. Os assentamentos serão procedidos em fiadas, perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas, com argamassa traço 1:2:6 (cimento, cal e areia média). As juntas serão de 10 mm, no máximo, e desencontradas verticalmente. Para fixação de esquadrias de madeira será usada espuma expandida.

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo  
Augusto – RS

**“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO**  
**SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN**  
**FONE/FAX (55) 3781-5236**

**7 – COBERTURA:**

**7.1 – ESTRUTURA DE MADEIRA:** O telhado será executado com estrutura de madeira. Todas as peças de aço receberão tratamento imunizante anticupim. As tesouras deverão ser amarradas com ferro Ø5mm (chumbadores) pré-fixadas no concreto das vigas e/ou da laje superiores e deverão ter afastamento máximo de 0,80m de distância. A montagem das tesouras deverá ser cuidadoça, no sentido de serem asseguradas suas condições de rigidez e especialmente as inclinações do telhado previstas no projeto.

**7.2 – COBERTURA COM TELHAS DE ALUZINCO:** A cobertura deverá ser executada com telha de fibrocimento com inclinação de 27% conforme planta de cobertura.

**8 – CONTRAPISOS:** Sobre aterro devidamente socado deverá ser feito lastro de brita de aproximadamente 6 cm. O concreto deverá ter uma espessura de 6 cm e traço de 1:3:4. Deverá ser adicionado impermeabilizante Sika I ou similar à massa do concreto na proporção indicada pelo fabricante. A regularização dos pisos deverá ser com argamassa 1:5 (cimento, areia média sem peneirar) e terá espessura de 3 cm, devendo ser regularizado com desempenadeira de madeira.

**9 – PAVIMENTAÇÃO:** Todas as dependências receberão piso porcelanato 60x60cm, de primeira qualidade, na cor determinada pelo proprietário da obra. Externamente, contornando a edificação, deverá ser devidamente executada, calçada em bloco intertravado de concreto com especificações contidas em planilha orçamentária.

**10 – FORRO E BEIRAL:** Em todos os ambientes internos e também nos beirais o forro será de laje de concreto armado rebocada.

**11 – ESQUADRIAS:** As esquadrias serão em alumínio preto. Os marcos serão fixados na alvenaria, com espuma expandida. Os marcos deverão ser em alumínio.

**12 – VIDROS:** Deverão ser vidros lisos 3mm.

**13 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** O ramal de entrada será a partir da caixa de medição. Deverá ser executada em eletrodutos de PVC rígido, até o centro de disjuntores nos diâmetros e bitolas especificados no projeto elétrico.

**13.1 – TUBULAÇÃO E ENFIAÇÃO:** Deverão ser executados de acordo com a NB – 3 da ABNT. Do CD partirão os circuitos que irão atender as diversas dependências. Todos os circuitos estarão contidos em eletrodutos de PVC rígido ou flexível embutidos nas paredes e forro, conforme projeto elétrico. Os condutores deverão ser do tipo antichama e ter isolamento mínimo para 600v. As bitolas dos condutores de cada circuito estão indicadas no quadro de cargas.

**13.2 – ILUMINAÇÃO, INTERRUPTORES E TOMADAS:** Os interruptores deverão ser de marca Fame, Iriel ou similar, com espelho na cor determinada pelo proprietário, embutido em caixas de



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO**  
**SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN**  
**FONE/FAX (55) 3781-5236**

ferro normalizadas (ABNT). As caixas de ferro deverão ser totalmente embutidas na alvenaria. Os pontos de luz serão executados em conformidade com o projeto, devendo-se observar as alturas especificadas.

**14 – INTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** As instalações hidrossanitárias de água e esgoto seguirão as normas da ABNT e CORSAN e deverão estar de acordo com as especificações de projeto.

**14.1 – TUBULAÇÕES:** Todas as tubulações deverão ser cuidadosamente montadas para que apresentem acabamento e funcionamento perfeitos. Todas as tubulações serão em PVC rígido e não deverão ser deformados e as deflexões e derivações deverão ser executadas com peças apropriadas para cada uso. A fixação dos tubos deverá ser feita com grampos e argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Durante os trabalhos de obra, as extremidades livres das tubulações deverão ser fechadas com segurança.

**14.2 – REDE HIDRÁULICA:** A alimentação será feita da rede pública. Os ramais que alimentarão as torneiras e caixa de descarga deverão seguir as dimensões de projeto. Os registros serão do tipo gaveta, com canopla

**14.3 – REDE DE ESGOTO E ESGOTO SANITÁRIO:** As canalizações serão de PVC rígido tipo esgoto, com as dimensões conforme projeto sanitário. A declividade mínima será de 2%. Todas as mudanças de direção deverão ser executadas através de caixa de inspeção. A tubulação de esgoto deverá ser montada de modo que fique apoiada sobre o terreno sólido, para mantê-lo em posição de maneira firme e cimento constante. As valas deverão receber areia grossa até cobrir toda a tubulação, antes do reaterro. O sumidouro e a fossa séptica deverão ser executados com dimensões que atendam as necessidades do prédio e, deverão atender as normas vigentes.

**14.4 – EQUIPAMENTO SANITÁRIO:** As bacias sanitárias serão de louça branca, marca Deca, Incepa ou similar, tendo assento de plástico. Os lavatórios serão de louça, marca Deca, Incepa ou similar, com coluna. Os registros de gaveta, corpo de bronze, cromado, marca Deca, Tigre ou similar

**15 – REVESTIMENTOS:**

- **Chapisco:** As paredes externas e internas deverão ser revestidas com chapisco no traço 1:3 de cimento e areia.

- **Emboço:** Sobre o chapisco será aplicada uma camada de emboço, composto de uma argamassa de cimento, cal e areia média, traço 1:2:8.

- **Reboco:** As paredes internas e externas, exceto as revestidas com azulejo (parede hidráulica até o teto), após completa secagem do emboço, receberão uma camada fina de reboco, composta de cimento, cal e areia fina, traço 1:2:4, sendo utilizado feltro. A espessura máxima não deverá ultrapassar 5 mm. O reboco não poderá ser aplicado antes de completos os serviços de tubulações embutidos. As paredes externas terão numa espessura mínima de chapisco, emboço e reboco de 2 cm.

**16 – PINTURA:**

**16.1 – ASPECTOS GERAIS:** Todos os elementos que receberão pintura deverão ser preparados, tratados e pintados por profissionais com experiência comprovada. As cores seguirão aquelas determinadas posteriormente pelo proprietário.

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo Augusto – RS

**“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO**  
**SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN**  
**FONE/FAX (55) 3781-5236**

**16.2 – PAREDES:** As alvenarias externas e internas rebocadas receberão uma demão no mínimo de selador, após duas ou mais demões de tinta Acrílica.

**17. SERVIÇOS FINAIS**

Após a conclusão da obra, todas as imediações envolvidas na execução devem ser entregues limpas e sem nenhum resíduo gerado e todo o serviço executado deve ser entregue pronto para o uso. O recebimento de qualquer serviço somente se efetivará após inspeção e aprovação do fiscal.

Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros etc. fica reservado a ela o direito de determinar sua demolição, cabendo a empreiteira o ônus em refazer tais serviços, incluindo o pagamento dos materiais que por ventura forem danificados.

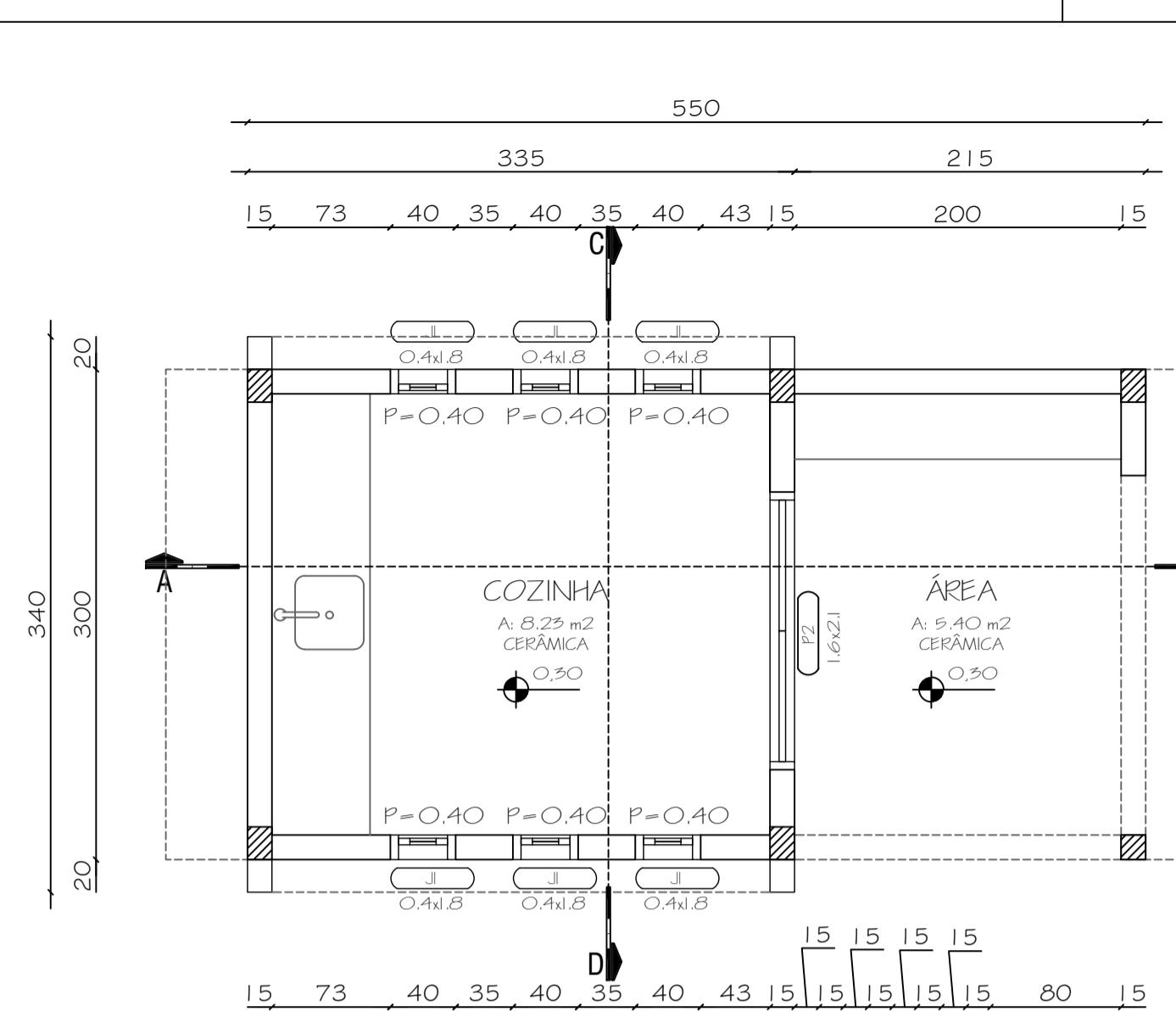
Santo Augusto, 15 de setembro de 2025.

Thaís Cristine Schulz

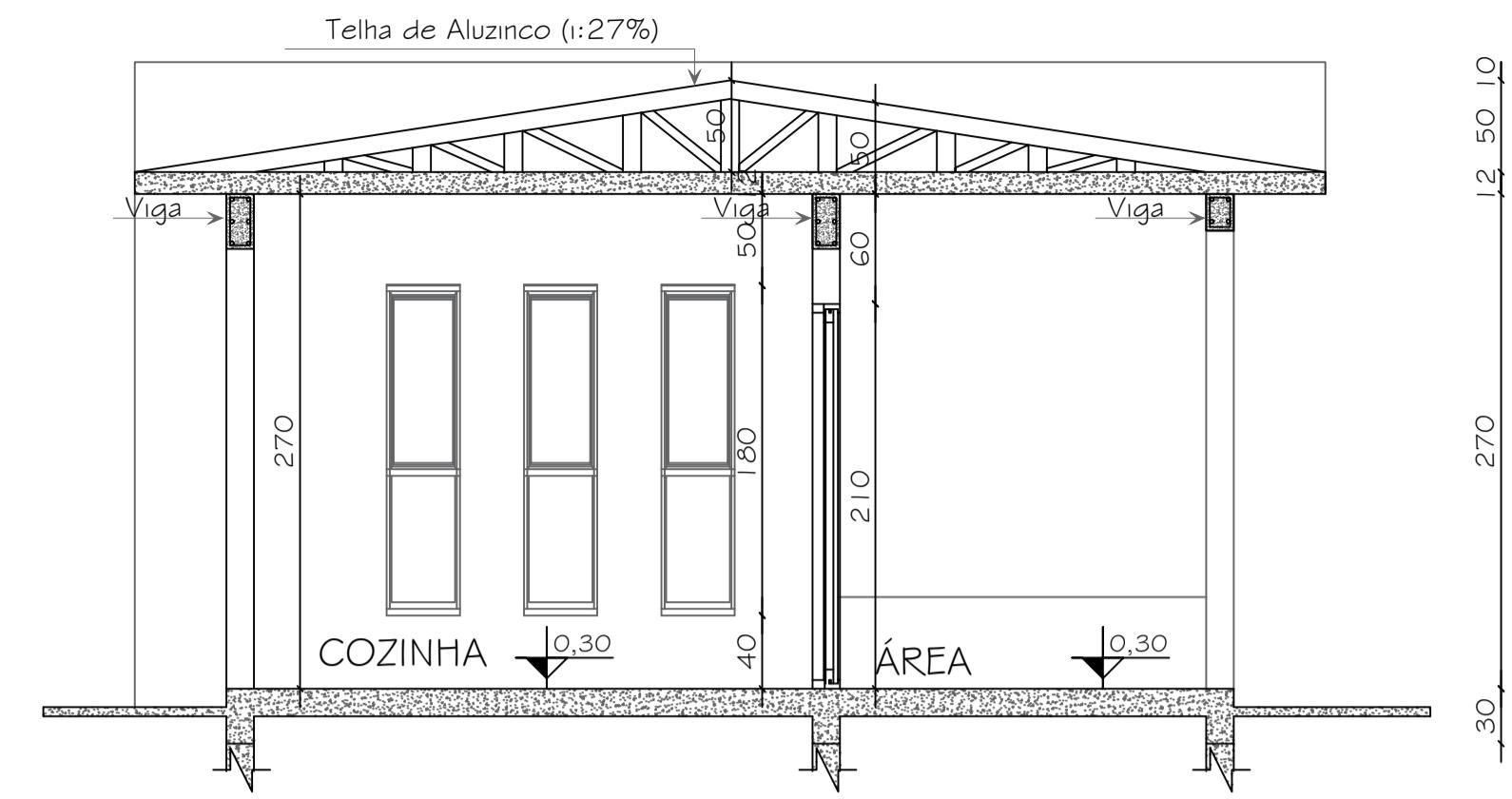
**Arquiteta e Urbanista**

CAU A 60482-8

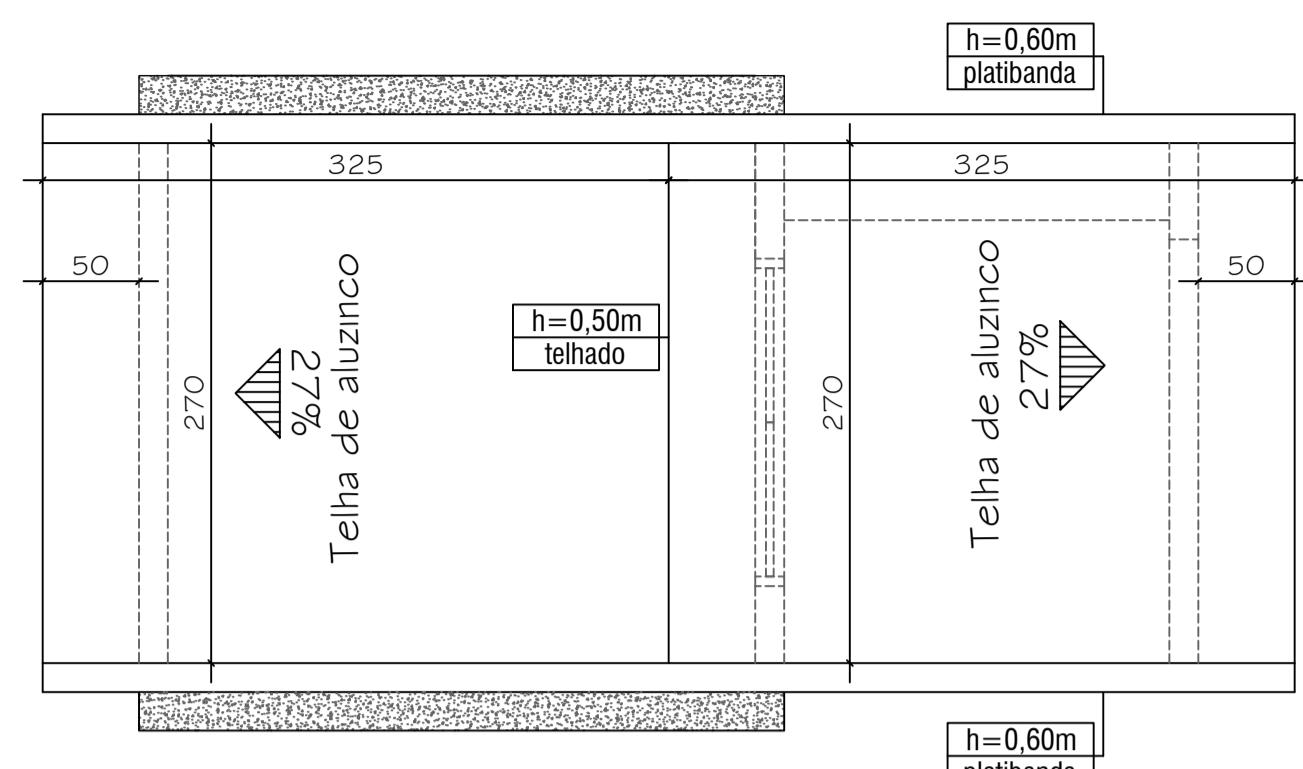
*SESUPLAN*



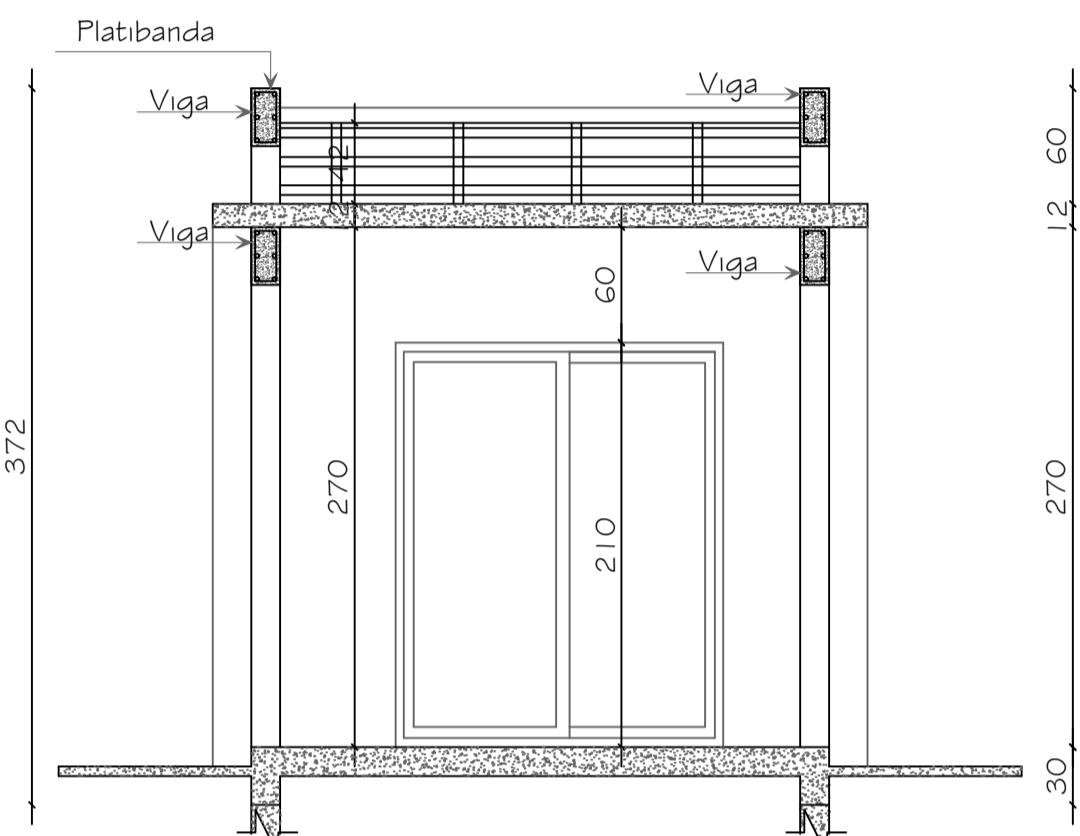
## PLANTA BAIXA escala 1:50



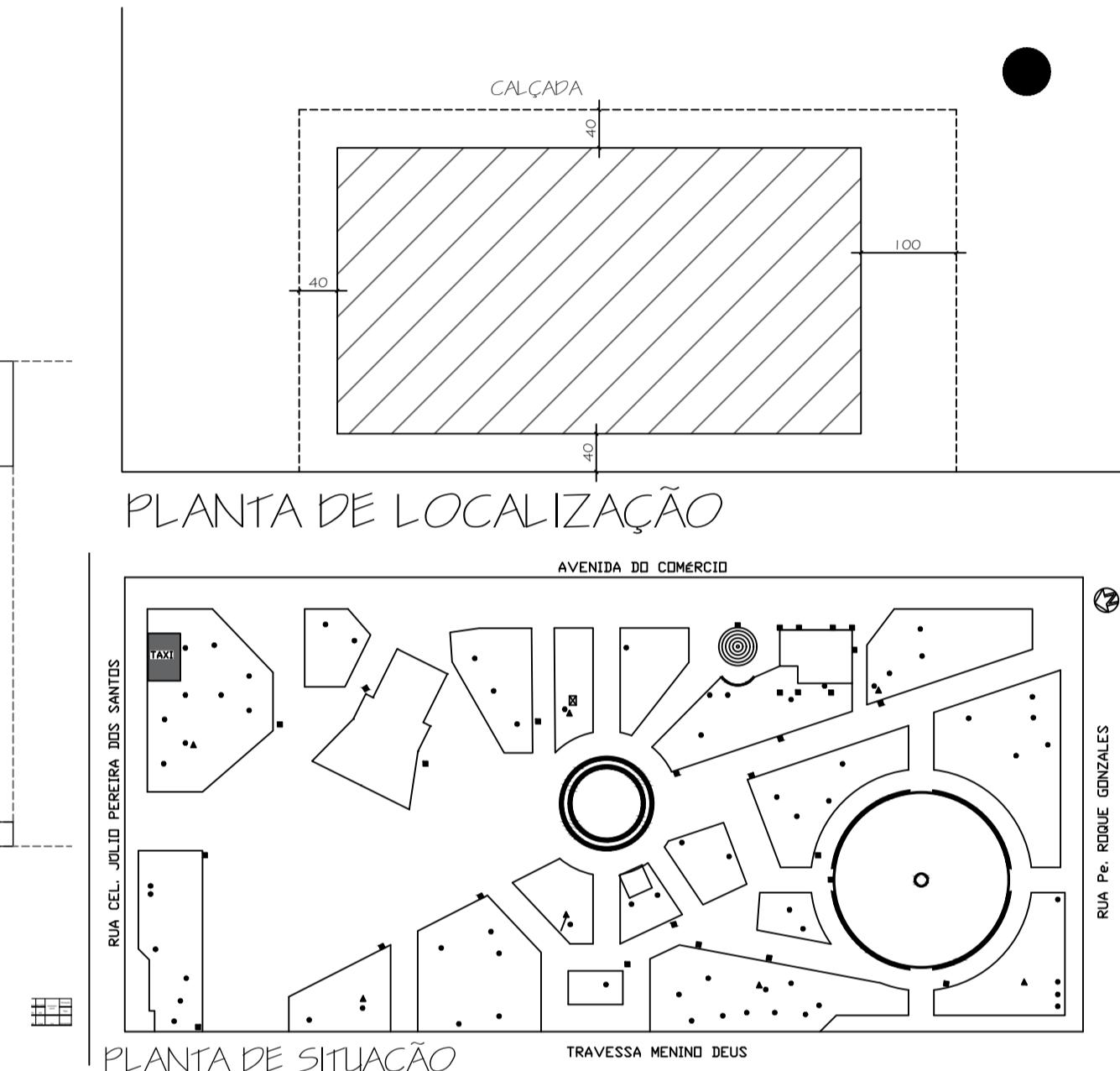
CORTE A-  
escala 1:50



pratibandua



CORTE C-D  
escala 1:50



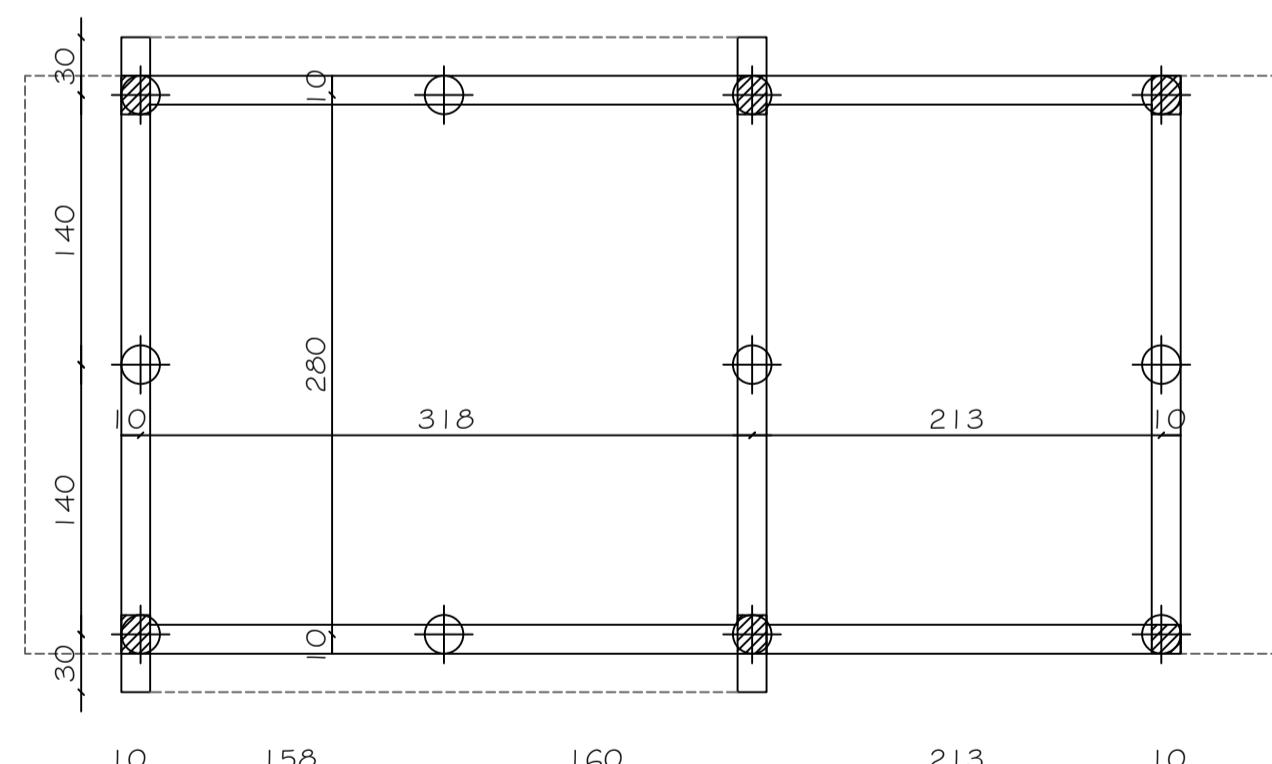
## PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO

PROJETO- PONTO DO TAXI

SIMBOLIA E LEGENDA	
	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ALUMÍNIO E BORDA PINTADA NA COR BRANCA, COM REFLOTOR INTERNO METÁLICO DE ALTO BRILHO, SUporte E27 COM LÂMPADA ELÉTRICA - CIRCUITO, COMANDO E POTÊNCIA INDICADOS
	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM CHAPA DE ALUMÍNIO E BORDA PINTADA NA COR BRANCA, COM REFLOTOR INTERNO METÁLICO DE ALTO BRILHO, SUporte E27 COM LÂMPADA ELÉTRICA - CIRCUITO, COMANDO E POTÊNCIA INDICADOS
	INTERRUPTOR SIMPLES SOBREPOR (1,20m DO CHÃO) - CIRCUITO E COMANDO INDICADOS
	INTERRUPTOR DUPLO (1,20m DO CHÃO) - CIRCUITO E COMANDO INDICADOS
	INTERRUPTOR TRÍPLO (1,20m DO CHÃO) - CIRCUITO E COMANDO INDICADOS
	TOMADAS UNIVERSAIS BAIXA, MÉDIA E ALTA (3,0m, 1,30m e 2,25m DO CHÃO, RESPECTIVAMENTE) DE 10kVA EXCETO RESPECTIVAS ESPECIFICAÇÕES
	ESPERA PARA CAMPANHA (1,20m DO CHÃO) - CIRCUITO E COMANDO INDICADOS
	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO POR TEMPORIZADOR - 220V/3020W - INSTALADO NO TETO
	PONTO DE ALIMENTAÇÃO PARA AR CONDICIONADO
	PONTO DE ALIMENTAÇÃO PARA CHUVEIRO
	PONTO DE ALIMENTAÇÃO PARA TORNEIRA ELÉTRICA
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO - EMBUTIR
	CONDUTORES NEUTRO, FAZEM COMANDO E PROTEÇÃO - INDICADOS POR NÚMERO DO CIRCUITO, LETRA INDICATIVA DE COMANDO E SEÇÃO DOS CONDUTORES PRINCIPAIS - EXCEÇÃO DO COMANDO QUE DEVE SEGUIR 1,5mm <sup>2</sup>
	ARANDELA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ALUMÍNIO E BORDA PINTADA NA COR BRANCA, COM REFLOTOR INTERNO METÁLICO DE ALTO BRILHO, SUporte E27 COM LÂMPADA ELÉTRICA - CIRCUITO, COMANDO E POTÊNCIA INDICADOS
	PONTO DE ALIMENTAÇÃO PARA BANHEIRA



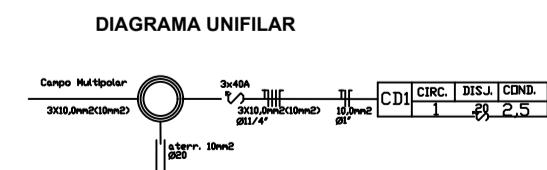
# LOCAÇÃO DAS ESTACAS

escala 1:50

## Estacas

Serão de 1,0m de profundidade com 2 ferros 10 mm soltos

## Vigas de fundaçā



## Vergas e contra vergas

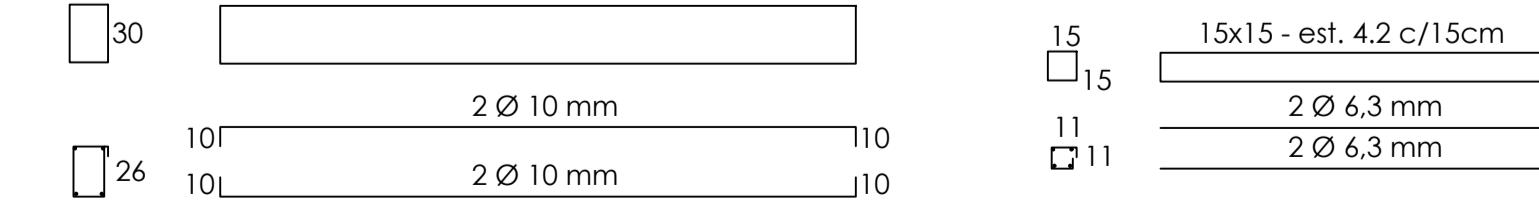


Diagram of a roof beam (Viga de cobertura) showing dimensions and reinforcement. The beam has a height of 30 cm, a width of 26 cm, and a thickness of 10 cm. It is reinforced with 2 Ø 10 mm bars at the top and 2 Ø 10 mm bars at the bottom. The drawing also shows a 15 cm wide 'paredex' panel centered on the beam.

## Vias de cobertura

g. paredes larg. paredes 30 - est. 5.0 c/15cm

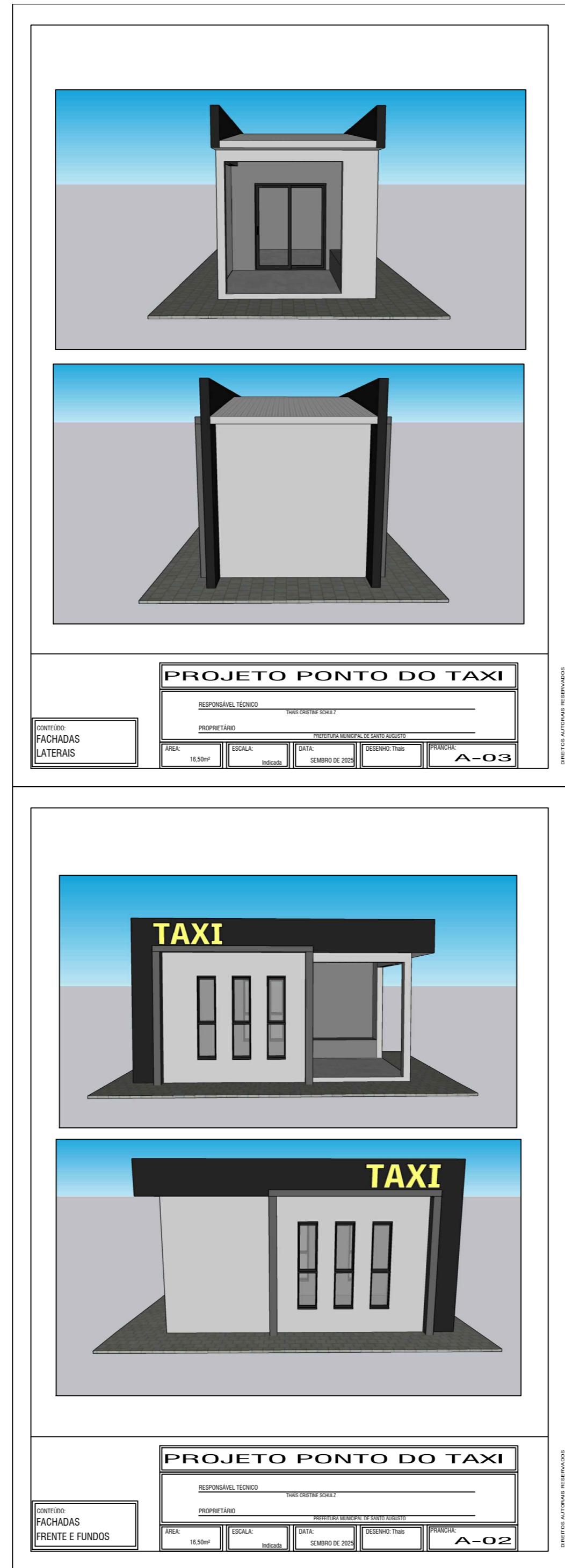
30

2 Ø 10 mm

26 101  
10 2 Ø 10 mm

<p><b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b></p> <hr/> <p>THAIS CRISTINE SCHULZ</p>	
<p><b>PROPRIETÁRIO</b></p> <hr/> <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO</p>	
<b>ÁREA TOTAL:</b>	16.50m <sup>2</sup>
<b>ESCALA:</b>	Indicada
<b>DATA:</b>	SETEMBRO DE 2025
<b>DESENHO:</b>	Thaís
<p>CONCEITO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTES COBERTURA, SANITÁRIA, HIDRÁULICA, ELÉTRICA FACHADAS</p>	

REITOS AUTORIAIS RESERVADOS



Casa Taxistas  
Praça Pompílio Silva  
Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO			
Data-Referência (SINAP) Porto Alegre)	05-2025		
BDI	26,43%		
Encargos sociais	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Horista</td> <td style="width: 50%;">Mensalista</td> </tr> </table>	Horista	Mensalista
Horista	Mensalista		

PIANII HA OBÇAMENTÁRIA

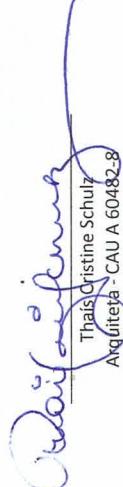
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
ITEM	EVENTO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	BDI %	Encargos Sociais %	CUSTO UNITÁRIO MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA
1				<b>TOTAL</b>					<b>22.461,08</b>	<b>56.565,77</b>
1.1				<b>BANHEIROS EXTERNOS</b>					<b>22.461,08</b>	<b>56.565,77</b>
1.1.1				<b>SÉRVICOS PRELIMINARES</b>					<b>206,66</b>	<b>1.076,46</b>
1.1.1.1	1	SNAPI	99059	LOCACAO CONVENTIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	22,00	26,43	46,32	23,03	48,93
1.2				<b>FUNDAGÕES</b>					<b>71,36</b>	<b>506,66</b>
1.2.1	1	SNAPI	96527	EXCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA, AF_06/2017 REATORIO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	1,27	26,43	46,32	40,92	86,95
1.2.2	1	SNAPI	93382	ESTACA BROCA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETRO DE 20 CM, PROFUNDIDADE DE ATÉ 15 M, ESCAVAÇÃO COM TRADO MECANIZADO - ARMADURA LONGITUDINAL 20x10mm VIGA BALDRAME VB10 - SEÇÃO 15 x 30 cm - ARMADURA LONGITUDINAL 40x10mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm c/ 20 cm	M3	5,61	26,43	46,32	11,08	23,55
1.2.3	1	Composição	001	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM PISOS OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM*. AF_08/2017 - incluso calçada externa	M	11,00	26,43	46,32	21,07	44,78
1.2.4	1	Composição	004	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APPLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM. AF_06/2014 - incluso calçada externa CONCRETO MAGRO PARA LASTRO TRACO 1:4,4:5 CONCIMETO/AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M	20,80	26,43	46,32	44,92	95,45
1.2.5	1	SNAPI	96522	PIAR SEÇÃO 15 x 20 cm, 15x15cm- ARMADURA LONGITUDINAL 40x10mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm c/ 20 cm	M3	1,87	26,43	46,32	79,10	168,08
1.2.6	1	SNAPI	87700	PIAR SEÇÃO 15 x 30 cm - ARMADURA LONGITUDINAL 40x10mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm c/ 20 cm LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIÓNAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8x4). AF_11/2020	M2	37,50	26,43	46,32	23,16	49,20
1.2.7	1	SNAPI	94962	ESTRUTURA CONCRETO/AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,45	26,43	46,32	171,16	363,70
1.3				<b>ESTRUTURA</b>					<b>534,86</b>	<b>77,02</b>
1.3.1	1	Composição	005	PIAR SEÇÃO 15 x 20 cm, 15x15cm- ARMADURA LONGITUDINAL 40x10mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm c/ 20 cm	M	16,60	26,43	46,32	27,33	58,07
1.3.2	2	Composição	007	VIGA V1 -SEÇÃO 15 x 30 cm - ARMADURA LONGITUDINAL 40x10mm E TRANSVERSAL Ø5,00mm c/ 20 cm LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIÓNAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8x4). AF_11/2020	M	20,00	26,43		24,23	51,50
1.3.3	2	SNAPI	101963	ALVENARIA	M2	20,84	26,43	46,32	79,45	168,82
1.4				<b>ALVENARIA</b>					<b>248,27</b>	<b>1.655,74</b>
1.4.1	1	SNAPI	83298	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS 14X19X39, (ESPRESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	46,80	26,43	46,32	32,24	68,51
1.4.2	1	SNAPI	105037	VERGA PREFABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE 10* CM. AF_03/2024	M	8,80	26,43	46,32	12,80	27,19
1.4.3	1	SNAPI	105030	CONTRAREGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPRESSURA DE 10* CM. AF_03/2024	M	6,10	26,43	46,32	15,84	33,66
1.5				<b>COBERTURA</b>					<b>49,50</b>	<b>96,62</b>
1.5.1	2	SNAPI	55960	IMUNIZAÇÃO DE MADERAMENTO PARA COBERTURA INTUMESCENTE, CUBRIMENTO ANGULAR	M2	19,50	26,43	46,32	2,67	5,67
1.5.2				<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>					<b>8,34</b>	<b>52,07</b>

1.5.2	2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERCAS PARA TEHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TEHADA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	19,50	26,43	46,32	7,65	16,25	23,90	149,18	316,88	466,06
1.5.3	2	SINAPI	100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TEHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TEHADA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	19,50	26,43	46,32	7,84	16,66	24,50	152,88	324,87	477,75
1.5.4	2	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TEHADA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	22,03	26,43	46,32	25,93	55,09	81,02	571,24	1.213,63	1.784,87
1.5.5	2	SINAPI	94223	CUMEIRA PARA TEHADA DETEHADA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019	M	2,70	26,43	46,32	32,92	69,94	102,86	88,88	188,84	277,72
1.5.6	2	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - CAPEAMENTO	M	13,00	26,43	46,32	23,02	48,91	71,93	299,26	635,83	935,09
<b>1.6</b>				<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								<b>291,42</b>	<b>619,40</b>	<b>910,52</b>
1.6.1	2	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	13,50	26,43	46,32	16,56	35,18	51,74	223,56	474,92	698,48
1.6.2	1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA 2 DEMAS AF_06/2018	M2	3,45	26,43	46,32	19,67	41,79	61,46	67,86	144,18	212,04
<b>1.7</b>				<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS + BEIRAS</b>								<b>3.207,01</b>	<b>6.814,37</b>	<b>10.021,38</b>
1.7.1	2	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VAGOS E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_06/2014	M2	84,64	26,43	46,32	3,59	7,62	11,21	303,86	644,96	948,82
1.7.2	2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	84,64	26,43	46,32	21,69	46,10	67,79	1.835,84	3.901,90	5.737,74
1.7.3	2	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	84,64	26,43	46,32	12,61	26,79	35,40	1.067,31	2.267,51	3.334,82
<b>1.8</b>				<b>REVESTIMENTOS INTERNOS + LAJE</b>								<b>3.206,32</b>	<b>6.814,66</b>	<b>10.020,98</b>
1.8.1	2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_06/2014	M2	98,38	26,43	46,32	1,84	3,92	5,76	181,02	385,64	566,66
1.8.2	2	SINAPI	87529	ARGAMASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	98,38	26,43	46,32	14,43	30,66	45,09	1.419,62	3.016,33	4.435,95
1.8.3	2	SINAPI	87531	ARGAMASSA TRACO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	98,38	26,43	46,32	13,95	29,65	43,60	1.372,40	2.916,97	4.289,37
1.8.4	2	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADE EXTRAS DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M <sup>2</sup> NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	8,10	26,43	46,32	28,80	61,20	90,00	233,28	495,72	729,00
<b>1.9</b>				<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								<b>1.241,75</b>	<b>2.638,80</b>	<b>3.880,55</b>
1.9.1	3	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORELAMENTADO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M <sup>2</sup> E 10 M <sup>2</sup> . AF_06/2014	M2	16,50	26,43	46,32	55,80	118,57	174,37	920,70	1.956,42	2.877,12

1.9.2	4	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	9,80	26,43	46,32	32,76	69,63	102,39	321,05	682,38	1.003,43
<b>1.10</b>				<b>ESQUARIAS</b>								<b>316,99</b>	<b>9.507,27</b>	<b>9.824,26</b>
1.10.1	3	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,00	26,43	46,32	19,02	130,06	149,08	76,08	520,25	596,33
1.10.2	3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMINÍUM TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,32	26,43	46,32	48,48	988,51	1.036,99	209,43	4.270,35	4.479,78
1.10.3	3	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMINÍUM DE ABIR COM LAMBR, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	26,43	46,32	9,37	1.403,77	1.413,14	31,48	4.716,67	4.748,15
<b>1.11</b>				<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>								<b>236,16</b>	<b>501,85</b>	<b>738,01</b>
1.11.1	1	SINAPI	95644	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC (32 11), PARA 1 MEDIDOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	26,43	46,32	96,77	205,65	302,42	96,77	205,65	302,42
1.11.2	1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TÉRMICO DE ÁGUA FRIA (SUBRAMA) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA AF_12/2014	UN	1,00	26,43	46,32	55,05	116,97	172,02	55,05	116,97	172,02
1.11.3	3	SINAPI	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPO CROMADOS, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	1,00	26,43	46,32	42,60	90,54	133,14	42,60	90,54	133,14
1.11.4	3	SINAPI	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL 1 1/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	26,43	46,32	41,74	88,69	130,43	41,74	88,69	130,43
<b>1.12</b>				<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>1.792,57</b>	<b>3.809,24</b>	<b>5.601,81</b>
1.12.1	1	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM <sup>2</sup> E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	UN	1,00	26,43	46,32	616,93	1.310,97	1.927,90	616,93	1.310,97	1.927,90
1.12.2	1	SINAPI	14165	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 9 M, DIÂMETRO INFERIOR = *145* MM	UN	1,00	26,43	46,32	947,89	2.014,27	2.962,16	947,89	2.014,27	2.962,16
1.12.3	3	SINAPI	101377	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	26,43	46,32	21,07	44,76	65,83	21,07	44,76	65,83
1.12.4	3	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	26,43	46,32	5,28	11,23	16,51	5,28	11,23	16,51
1.12.5	3	SINAPI	920205	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	26,43	46,32	26,26	55,79	82,05	52,52	111,58	164,10
1.12.6	3	SINAPI	920223	INTERRUPTOR DUPLO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	26,43	46,32	21,89	46,53	68,42	21,89	46,53	68,42
1.12.7	3	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	7,20	26,43	46,32	3,83	8,15	11,98	27,58	58,68	86,26
1.12.8	3	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4") PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3,60	26,43	46,32	4,17	8,85	13,02	15,01	31,86	46,87
1.12.9	3	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20,90	26,43	46,32	1,76	3,74	5,50	36,78	78,18	114,96
1.12.10	3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CÍRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	26,43	46,32	11,04	23,46	34,50	22,08	46,92	69,00
1.12.11	3	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	7,60	26,43	46,32	3,36	7,14	10,50	25,54	54,26	79,80

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS								1.832,23		3.893,47		5.725,70		
1.13														
1.13.1	2	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRICO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	3,00	26,43	46,32	5,64	11,98	17,62	16,92	35,54	52,86
1.13.2	2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3,00	26,43	46,32	11,09	23,56	34,65	33,27	70,68	103,95
1.13.3	2	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_05/2018	UNID	1,00	26,43	46,32	144,62	307,32	451,94	144,62	307,32	451,94
1.13.5	2	SINAPI	98078	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M <sup>2</sup> (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	26,43	46,32	1.637,42	3.479,53	5.116,95	1.637,42	3.479,53	5.116,95
1.14														
1.14.4	3	SINAPI	38364	LOUCAS, APARELHOS E METAIS BANCADA BANCADA EM GRANITO, PÓLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBÁ OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, COM CUBA INOX, FORMATO *120 X 60* CM, E= *** CM	UN	1,00	26,43	46,32	398,64	847,12	1.245,76	398,64	847,12	1.245,76
1.14.5	4	SINAPI	86511	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE BANCADA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	26,43	46,32	56,98	121,07	178,05	56,98	121,07	178,05
1.15														
1.15.1	3	SINAPI	88485	PINTURAS APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	183,02	26,43	46,32	1,52	3,24	4,76	278,19	592,98	871,17
1.15.2	3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	162,18	26,43	46,32	5,53	11,76	17,29	896,86	1.907,24	2.804,10
1.15.3	3	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	20,84	26,43	46,32	6,43	13,65	20,08	134,00	284,46	418,46
1.16														
1.16.1	3	SINAPI	99814	SERVIÇOS FINAIS LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	15,00	26,43	46,32	0,60	1,29	1,89	9,00	19,35	28,35
1.16.2	3	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	10,00	26,43	46,32	5,70	12,12	17,82	57,00	121,20	178,20

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI, desta unidade da federação, para mão-de-obra horista e mensalista.

  
Thaís Christine Schulz  
Arquiteta - CAU A 604828

## Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA		COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>							
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%		
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%		
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%		
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%		
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%		
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%		
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%		
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%		
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>		
<b>GRUPO B</b>							
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide		
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide		
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%		
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%		
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%		
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%		
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide		
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%		
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%		
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%		
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>47,00%</b>	<b>17,70%</b>	<b>47,00%</b>	<b>17,70%</b>		
<b>GRUPO C</b>							
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%		
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%		
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%		
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%		
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%		
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>11,26%</b>	<b>8,56%</b>	<b>11,26%</b>	<b>8,56%</b>		
<b>GRUPO D</b>							
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%		
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%		
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,28%</b>	<b>3,26%</b>	<b>17,71%</b>	<b>6,82%</b>		
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,34%</b>	<b>46,32%</b>	<b>112,77%</b>	<b>69,88%</b>		

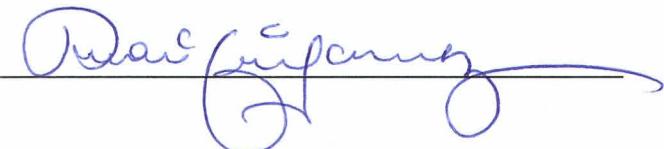
Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

<b>Nº do contrato:</b>	
<b>Tomador:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL
<b>Município:</b>	SANTO AUGUSTO - RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<b>Tipo de obra:</b>	<b>Construção de edifícios</b>	<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	Desonerado	Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
<b>26,43%</b>		
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	<b>3,20%</b>	OK
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	<b>0,85%</b>	OK
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	<b>1,00%</b>	OK
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	<b>0,73%</b>	OK
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	<b>6,16%</b>	OK
<u>Impostos: PIS</u>	<b>0,65%</b>	OK
<u>Impostos: COFINS</u>	<b>3,00%</b>	OK
<u>Impostos: ISS (mun.)</u>	<b>3,00%</b>	OK
<u>Regime de desoneração (4,5%)</u>	<b>4,50%</b>	OK

Declaramos que será adotado o regime Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.



THAÍS CRISTINE SCHULZ ARQ. URB. CAU A 60482-

8

Casa Taxistas  
Praça Pompílio Silva  
Município de Santo Augusto

META/ AGRUPADOR	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PESO %	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO			PARCELA (%)	R\$	PARCELA (%)	R\$
				MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3				
<b>1 BANHEIROS EXTERNOS</b>										
1.1	SERVICOS PRELIMINARES	1.583,12	2,00%	100,00	1.583,12	-	-	-	-	-
1.2	FUNDACÕES	7.417,16	9,39%	100,00	7.417,16	-	-	-	-	-
1.3	ESTRUTURA	8.106,19	10,26%	20,00	1.621,24	80,00	6.484,95	-	-	-
1.4	ALVENARIA	5.368,95	6,79%	100,00	5.368,95	-	-	-	-	-
1.5	COBERTURA	4.104,13	5,19%	-	-	100,00	4.104,13	-	-	-
1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO	910,52	1,15%	80,00	728,42	20,00	182,10	-	-	-
1.7	REVESTIMENTOS EXTERNOS + BEIRAS	10.021,38	12,68%	-	-	100,00	10.021,38	-	-	-
1.8	REVESTIMENTOS INTERNOS + LAIE	10.020,98	12,68%	-	-	100,00	10.020,98	-	-	-
1.9	PAVIMENTAÇÃO	3.880,55	4,91%	-	-	-	-	100,00	3.880,55	-
1.10	ESQUADRIAS	9.824,26	12,43%	-	-	-	-	100,00	9.824,26	-
1.11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	738,01	0,93%	80,00	590,41	-	-	20,00	147,60	-
1.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.601,81	7,03%	50,00	2.800,91	-	-	50,00	2.800,91	-
1.13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	5.725,70	7,25%	-	-	100,00	5.725,70	-	-	-
1.14	LOUCAS, APARELHOS E METAIS	1.423,81	1,80%	-	-	-	-	100,00	1.423,81	-
1.15	PINTURAS	4.093,73	5,18%	-	-	-	-	100,00	4.093,73	-
1.16	SERVICOS FINAIS	206,55	0,26%	-	-	-	-	206,55	-	-
	Total Simples:	79.026,85	100,00%	25,45%	20.110,20	46,24%	36.539,25	28,32%	22.377,41	-
	Total Acumulado:			25,45%	20.110,20	71,68%	56.649,44	100,00%	79.026,85	-
	Total Simples NÃO DE OBRA	22.461,08			5.715,74		10.385,22		6.360,13	
	Total Simples MATERIAL	56.565,77			14.394,46		26.154,93		16.017,28	

Thaís Cristina Schulz  
Arquiteta CAA A 60482-8

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 16067363**

## **1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: THAÍS CRISTINE SCHULZ  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 004.XXX.XXX-66  
Nº do Registro: 000A604828

## **2. DETALHES DO RRT**

Nº do RRT: SI16067363I00CT001  
Data de Cadastro: 22/09/2025  
Data de Registro: 22/09/2025

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### **2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 23063329 Pago em: 22/09/2025

## **3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**

### **3.1 Serviço 001**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO CPF/CNPJ: 87.XXX.XXX/0001-02  
Tipo: Órgão Público Data de Início: 02/11/2025  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00 Data de Previsão de Término: 02/02/2026

#### **3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil CEP: 98590000  
Tipo Logradouro: RUA Nº: ZERO  
Logradouro: CORONEL JULIO PEREIRA DOS SANTOS ESQ AVENIDA DO  
COMERCIO Complemento:  
Bairro: CENTRO Cidade/UF: SANTO AUGUSTO/RS

#### **3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**

Grupo: PROJETO	Quantidade: 16,50
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 16,50
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 16,50
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 16,50
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 16,50
Atividade: 1.7.3 - Orçamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 16,50
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: metro quadrado

#### **3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público