

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO
SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN
FONE/FAX (55) 3781-5236

*PROJETO DE
REVITALIZAÇÃO
DA PRAÇA
POMPÍLIO SILVA*

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo
Augusto – RS

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO
SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN
FONE/FAX (55) 3781-5236

MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
SERVIÇOS DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO
PRAÇA POMPÍLIO SILVA

Obra – Reformas gerais na Praça Pompílio Silva.

Localização – Praça Pompílio Silva, com frente para a Avenida do Comércio, Santo Augusto – RS.

Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a execução de Reformas Gerais na Praça Pompílio Silva, no município de Santo Augusto/RS com área de intervenção aproximada de 5.321,00m².

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Os serviços de construção dos banheiros estão contemplados em projeto técnico e orçamento em anexo. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às normas brasileiras. A responsabilidade civil e ético-profissional pela qualidade, solidez e segurança da obra ou do serviço é da executante.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local. Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinário e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados. Será obrigatória a utilização de EPIs no canteiro da obra.

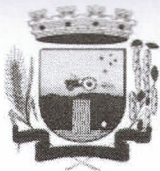
Qualquer dúvida na especificação e opção pelo uso de algum material equivalente, deverá se consultar a contratante por meio do fiscal, para maiores esclarecimentos e possível autorização da troca, após avaliação técnica da contratante, a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Será de responsabilidade da empresa contratada, reforçar, adequar ou substituir seus recursos de equipamentos, máquinas, ferramentas, veículos, equipamentos de proteção individual e coletivos, instalações ou pessoal, caso seja constatada a inadequação para a realização dos serviços.

O fornecimento, montagem e instalação dos equipamentos devem seguir as recomendações das normas técnicas brasileiras da ABNT vigentes. Em caso de alguma divergência entre as especificações deste memorial e as normas técnicas, prevalecerão aquelas contidas nas NBR's

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo Augusto – RS

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236

Os locais onde serão executados os serviços deverão ser sinalizados e isolados do acesso de pessoal não envolvido na obra.

A empresa deverá fornecer e instalar placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira com as informações a serem confirmadas junto a fiscalização da obra.

2 – REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES GERAIS: A janela frontal da edificação (frente para a Avenida do Comércio), existente na sala das artesãs, deve ser removida, de forma manual, com o mínimo de impacto possível às paredes do prédio para que não ocorram fissuras.

O peitoril em alvenaria existente abaixo da janela que será removida na sala das artesãs também deve ser removido e devidamente requadrado para dar lugar a porta e janela em vidro para vitrines. De igual forma, deverá ser removida a parede existente entre a sala das artesãs e sala dos taxistas, permanecendo somente 30cm de gola para cada lado, golas estas devidamente requadradas para recebimento de acabamento.

As divisórias que circundam os banheiros dos camarins devem ser totalmente removidas, bem como as louças, metais sanitários (as entradas de água e saídas de esgoto devem ser devidamente isoladas), para que sejam executados novos.

O revestimento cerâmico de piso e parede existente na sala das artesãs, sala do taxista e as pastilhas que circundam a área externa do chafariz deve ser todo completamente removido.

O contrapiso existente na sala das artesãs, sala dos taxistas deve ser completamente removido para que os ambientes recebam contrapiso novo.

Todas as tomadas, interruptores e luminárias existentes na edificação devem ser retiradas para recebimento de novas, bem como devem ser retirados os cabos elétricos da edificação como um todo.

Todo o contorno do palco, rampa de acesso ao palco e degraus de acesso ao palco devem ter a largura de 20cm de argamassa devidamente removida para que se execute nova argamassa.

Toda área externa do chafariz, em que foram retirados os revestimentos em pastilha deve ter a argamassa removida para posterior recebimento de nova.

As pedras de mármore que circundam o chafariz devem ser totalmente removidas.

O pavimento intertravado que liga a grelha até a bola de lobo imediatamente a frente do Centro de Cultura deve ser removido, vala deverá ser cavada para a retirada do encanamento de drenagem existente, colocação de encanamento novo e posteriormente deverá ser reaterrada. Após a substituição do duto pluvial, o piso intertravado deve ser recomposto.

3 – EDIFICAÇÃO PALCO DE EVENTOS: As paredes da edificação deverão receber reparos em geral com massa única traço 1:2:8 para que posteriormente recebam massa acrílica em no mínimo 2 demãos. As massas devem ser perfeitamente alisadas e lixadas.

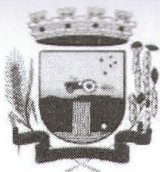
O piso da sala das artesãs/taxi deverá receber novo contrapiso com espessura mínima de 4cm em argamassa no traço 1:4, o contrapiso deve ser nivelado para recebimento de revestimento porcelanato, com peças de no mínimo 60x60cm devidamente rejuntadas.

Soleira em granito preto, São Gabriel, com 15cm de largura, contornando todo o palco e rampa deve ser executado na área em que será retirado o contrapiso, a borda da peça deverá ser arredondada.

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo

Augusto – RS

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236

Na fachada com a Avenida do Comercio, na sala das artesãs, deverá ser fornecido e instalado vidro temperado com 10mm de espessura devidamente fixado e encaixado através de perfis em alumínio.

A porta de acesso a sala das artesãs também deve ser substituída, por porta de abrir, com mola hidráulica, em vidro temperado E=10mm, de 90x210cm, com todos os acessórios necessários para perfeita instalação.

A porta da sala dos taxistas, sala está que será unida a sala das artesãs, deverá ter sua fechadura substituída, bem como as fechaduras de acesso aos camarins. As fechaduras novas deverão ser de embutir com cilindro.

Todo o cabeamento elétrico deve ser substituído por cabos de no mínimo 2,5mm², anti-chama, de cobre flexível.

As tomadas, e interruptores deverão ser substituídos em sua totalidade, todos os pontos devem ser completos e devidamente instalados por profissional capacitado.

As arandelas existentes darão lugar a arandelas do tipo tartaruga, de sobrepor, com lâmpada e as luminárias deverão ser tipo plafon circular de sobrepor com lâmpada LED.

Os forros em laje devem ser limpos, raspados, impermeabilizados para posterior aplicação de massa acrílica e lixamento. Após deverão receber fundo selador acrílico e pintura com tinta acrílica premium em no mínimo 2 demãos ou quantas forem necessária para perfeito cobrimento.

Todas as superfícies metálicas, inclusive a estrutura do palco, depois de higienizadas devem receber tinta em no mínimo 2 demãos ou quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento.

As superfícies em alvenaria também deverão ser limpas e pintadas com tinta acrílica premium em no mínimo 2 demãos ou quantas forem necessária para um perfeito cobrimento.

O piso cimentado do palco e rampa deve ser higienizado e lixado, para receber 2 demãos ou mais, de fundo preparador e de tinta acrílica especial para piso.

As cores serão fornecidas por esta fiscalização.

4 – PIRA E MONUMENTO À BÍBLIA: Todas as superfícies devem ser completamente higienizadas com lava jato para posterior lixamento e aplicação de massa acrílica para cobertura das imperfeições.

Todas as superfícies em alvenaria deverão receber pintura em tinta acrílica em no mínimo 2 demãos ou quantas forem necessárias para perfeito cobrimento.

O piso que contorna a pira também deve ser limpo e preparado para recebimento de pintura acrílica de piso em no mínimo 2 demãos.

As cores serão fornecidas por esta fiscalização.

5 – COBERTURA DO PALCO: As telhas existentes deverão ser removidas. Não será permitido que os trabalhadores da empresa subam na estrutura. A retirada deve ser feita com guindaste e ou andaime.

Toda a superfície metálica da cobertura deve ser higienizada e lixada para recebimento de pintura alquídica de fundo e posterior pintura alquídica de acabamento em esmalte sintético brilhante em no mínimo 2 demãos, na tonalidade a ser apontada por esta fiscalização.

A calha existente na edificação deve ser totalmente revestida com chapa em chapa de aço n. 24. O serviço deve ser executado com caimento adequado para que não se acumule água internamente.

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo

Augusto – RS

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236

A cobertura do palco deverá receber telha ondulada de fibra de vidro com espessura de 6mm, perfeitamente instalada e com acabamento em rufo de chapa galvanizada em toda a sua extensão.

6 – ESPAÇO CÍVICO: Todo o espaço cívico deve ser completamente demolido sem qualquer reaproveitamento. O piso de concreto também deve ser removido para dar lugar a extensão do canteiro que fica unida a edificação.

Para o contorno do canteiro deverão ser utilizados blocos de concreto intertravado em pé, no mesmo padrão dos canteiros existentes no local, devidamente travados para que não se movam.

Terra vegetal limpa e livre de entulhos deve ser utilizada para garantir o nivelamento do canteiro novo com o canteiro existente.

7 – BANCOS: Os bancos serão com estrutura em tubos de aço galvanizado com pintura eletrostática em pó em duas laterais soldadas (50x8mm), com assentos e encostos em ripas de madeira tropical de alta resistência com densidade de 800kg/m³, já tratadas e pintadas, conforme aprovação da fiscalização, ligadas a estrutura através de parafusos, exceto no local de acento das pessoas, bancos serão fixados no piso existente. Terá encostos e terá dimensões de 180x78x84cm (largura x profundidade x altura). O modelo dos bancos de referência utilizado no projeto é da marca MMCITÉBR, modelo linha PREVA, poderá ser utilizado modelo similar de qualquer marca, desde que cumpridos os requisitos de espessura, pintura e modelo.

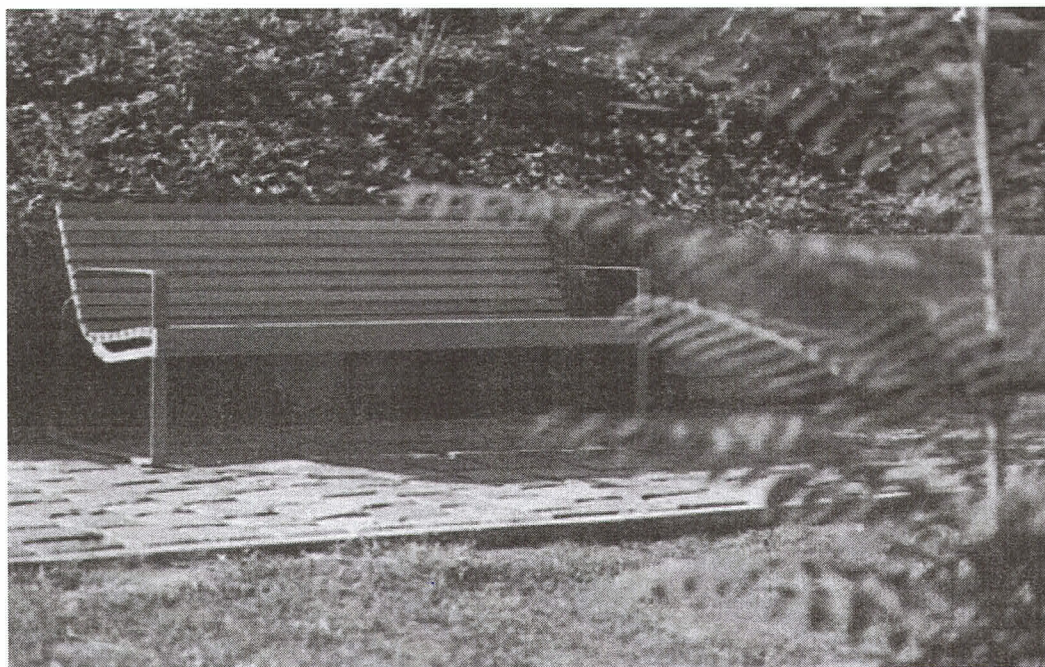
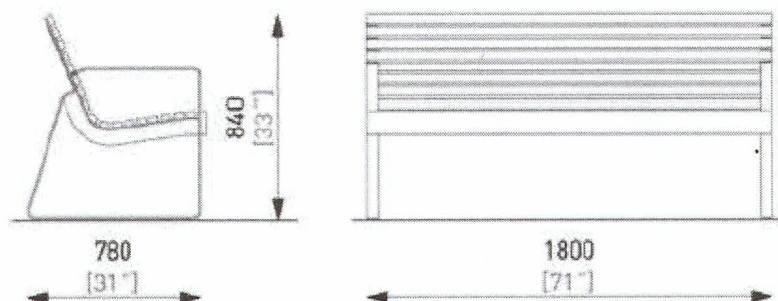


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236

desenho / foto ilustrativa:



8 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES: Conjunto com 3 recipientes de lixeira coletora seletiva (cada um com a cor equivalente ao material que for coletado), de no mínimo 60l cada, estrutura de aço carbono com pintura eletrostática, suporte com tratamento anti-corrosão para acondicionamento de resíduos seletivos, composto de corpo, tampa, fechadura, chave suporte metálico para a fixação, devidamente chumbada no piso existente.

Como demarcado em planta, nos locais onde há previsão de recomposição de bloco intertravado é necessário que se remova as raízes de árvores que fazem com que o bloco intertravado acabe por se deslocar e faça com que o piso fique desnivelado.

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo

Augusto – RS

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236

Conforme demarcado na planta em anexo, há diversos locais onde é necessário recompor o piso intertravado existente. Em todos os locais o piso deve ser retirado, nivelado o solo (se necessário cortar raízes), e recolocado.

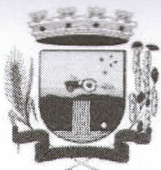
Algumas grelhas, conforme planta esquemática em anexo, devem ser substituídas, por grelhas em ferro fundido simples com requadro, de 300x300mm e 500x500mm, devidamente pintadas com tinta esmalte com brilho.

O balanço duplo e carrossel existentes no playground deve ser removidos por profissional capacitado. Não será admitido que fiquem pedaços de tubos de carro dos brinquedos.

Instalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente.



Instalação de multiexercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236



Instalação de simulador de cavalgada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente.



Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo

Augusto – RS

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”

5



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236

Em frente ao Centro de Cultura há uma drenagem que está entupida, esta deve ser totalmente refeita, com tubo PVC 150mm, desde a grelha até a boca de lobo.

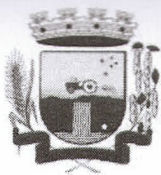
9 – CHAFARIZ: Peitoril/soleira em granito São Gabriel com largura de 46cm, E=3cm, deve ser perfeitamente instalado com argamassa em toda a face superior do chafariz.

Imediatamente abaixo do mármore, no local onde foi retirada a pastilha, nova pastilha deve ser instalada, de cor lisa, 5x5cm a ser escolhida por esta fiscalização.

10 – PLAYGROUND: Toda a área do playground deverá receber E=10cm de areia média, limpa e livre que qualquer entulho.

No brinquedo maior existente na área há um brinquedo do tipo escorregador que necessita ser acoplado ao conjunto visto que o existente foi degradado. Para perfeita instalação, o escorregador deve ser adquirido da empresa fornecedora do brinquedo maior já que é o único que vai ficar perfeitamente encaixado no existente. O escorregador será em polietileno reforçado e fica vedado o uso de escorregador em ferro ou qualquer outro material que não seja o material do escorregador original antes existente no local.

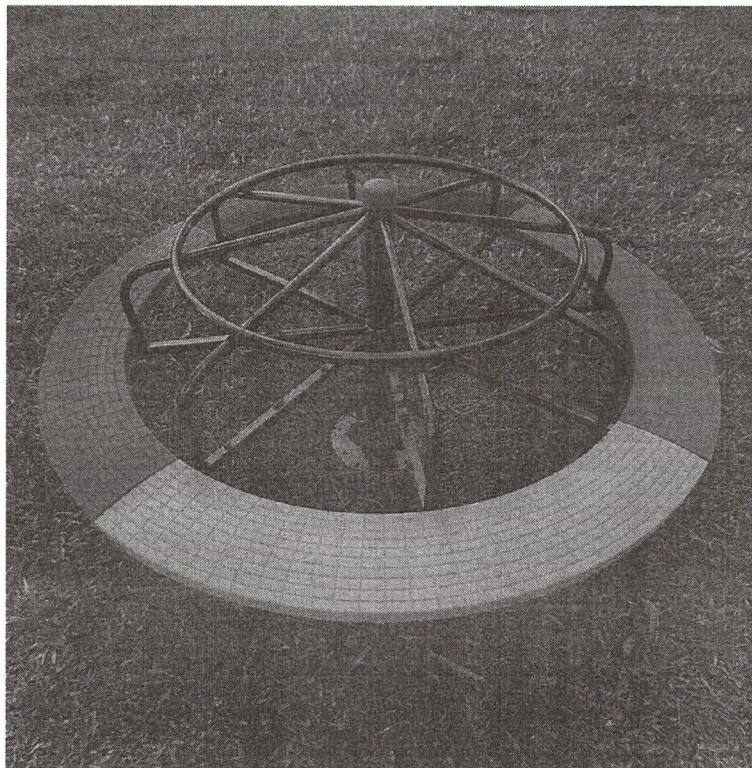
Carrossel infantil com assentos em rotomoldado, estrutura e arco com tubo em metal galvanizado de ½”, com 1,90m de diâmetro, eixo trefilado e tubos quadrados medindo 2,50mmx2,50mm no centro com 2 rolamentos e tripé em ferro galvanizado de ½”. Assentos em rotomoldado medindo 1,45x0,20m deve ser fornecido e instalado no local onde será retirado o carrossel antigo. O brinquedo deve possuir placa indicativa que contenha a idade dos usuários, que deverá ser de 3 a 12 anos devidamente fixada no brinquedo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236



Balanço em formato de ninho fixado com 4 colunas de alumínio 9x9cm, reforçado na parte superior com estrutura em tubo de aço 2 1/2" com parede de 3mm, galvanizado e pintado a pó. Mecanismo com 4 embuchamentos de nylon, suspensa em 4 correntes medindo 1,20m, revestida com mangueira plástica e balanço em formato de ninho redondo com 1,14m de diâmetro x 30cm em plástico rotomoldado duplo, acabamento superior com 2 peças de plástico rotomoldado simbolizando uma flor de girassol. O brinquedo deve possuir placa indicativa que contenha a idade dos usuários, que deverá ser de 3 a 12 anos devidamente fixada no brinquedo.

Rua Cel. Júlio Pereira dos Santos, 465 – Fone: (55) 3781 – 5236 – e-mail: engenharia.santoaugusto@gmail.com – CEP: 98.590-000 – Santo

Augusto – RS

“NÃO USE DROGAS, DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS”



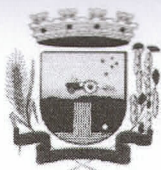
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236



Balanço duplo, com estrutura principal em tubo 2"x2mm de parede galvanizada a fogo. Estruturado com 4 colunas 9x9cm com alumínio reforçado internamente, pintado com tinta poliéster marrom. Fixação dos balanços com buchas de nylon 25mm. Assentos dos balanços em alumínio fundido revestido de borracha flexível fixado por corrente 6mm de elos curtos calibrados para evitar que as crianças fiquem com os dedos presos. O brinquedo deve possuir placa indicativa que contenha a idade dos usuários, que deverá ser de 3 a 12 anos devidamente fixada no brinquedo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO

SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN

FONE/FAX (55) 3781-5236



O cercamento e portões que circundam a área, tanto interna quanto externamente, devem ser devidamente higienizados e pintados com no mínimo 2 demãos de tinta esmalte sintética brilhante com perfeito cobrimento, nas cores a serem indicadas por esta fiscalização.

As muretas e assentos que circundam o playground, tanto interna quanto externamente, também deverão receber higienização e no mínimo 2 demãos de tinta acrílica brilhante nas cores a serem indicadas por esta fiscalização.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SANTO AUGUSTO
SECRETARIA DE SUPERVISAO E PLANEJAMENTO SESUPLAN
FONE/FAX (55) 3781-5236

11 - SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão da obra, todas as imediações envolvidas na execução devem ser entregues limpas e sem nenhum resíduo gerado e todo o serviço executado deve ser entregue pronto para o uso. O recebimento de qualquer serviço somente se efetivará após inspeção e aprovação do fiscal.

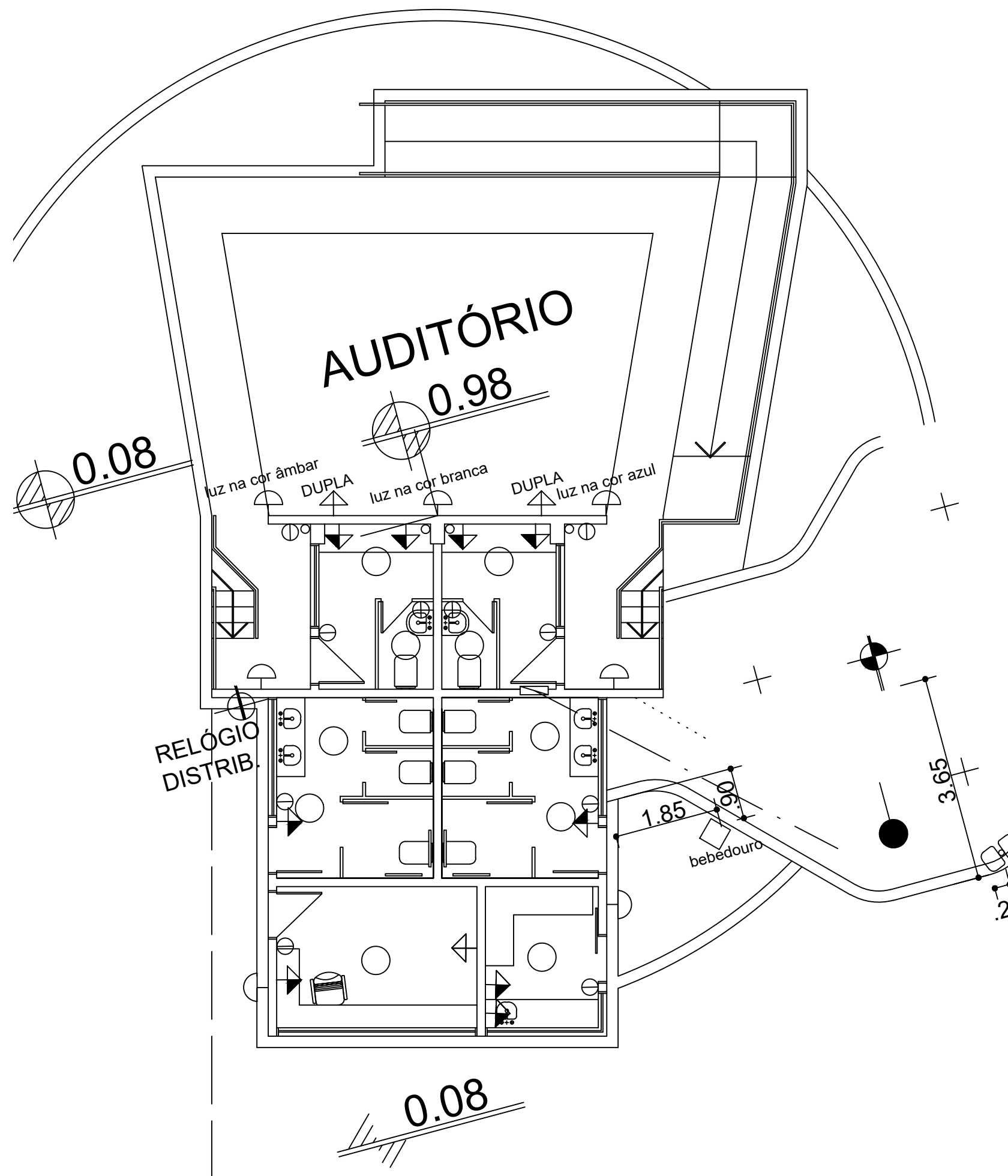
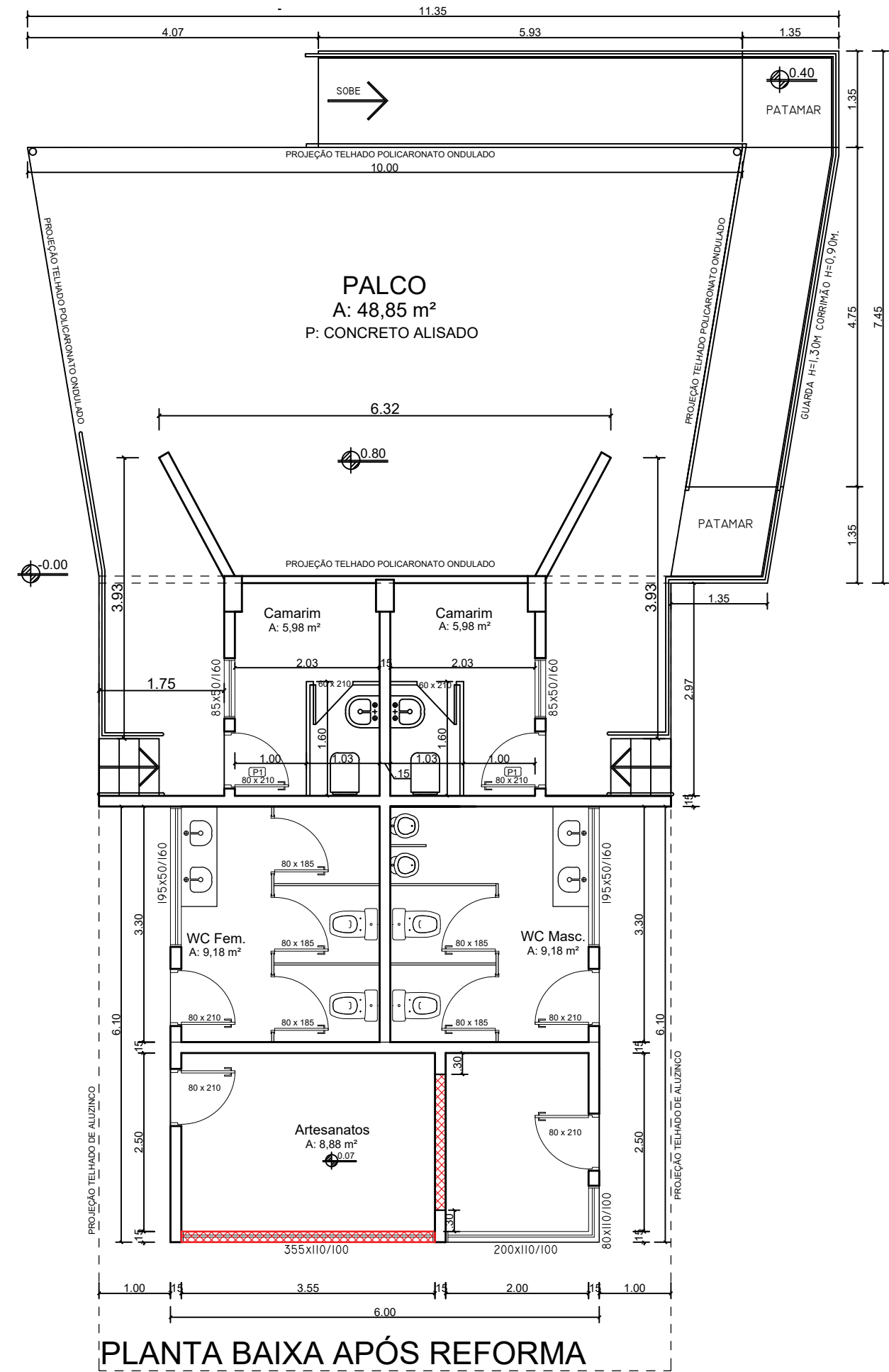
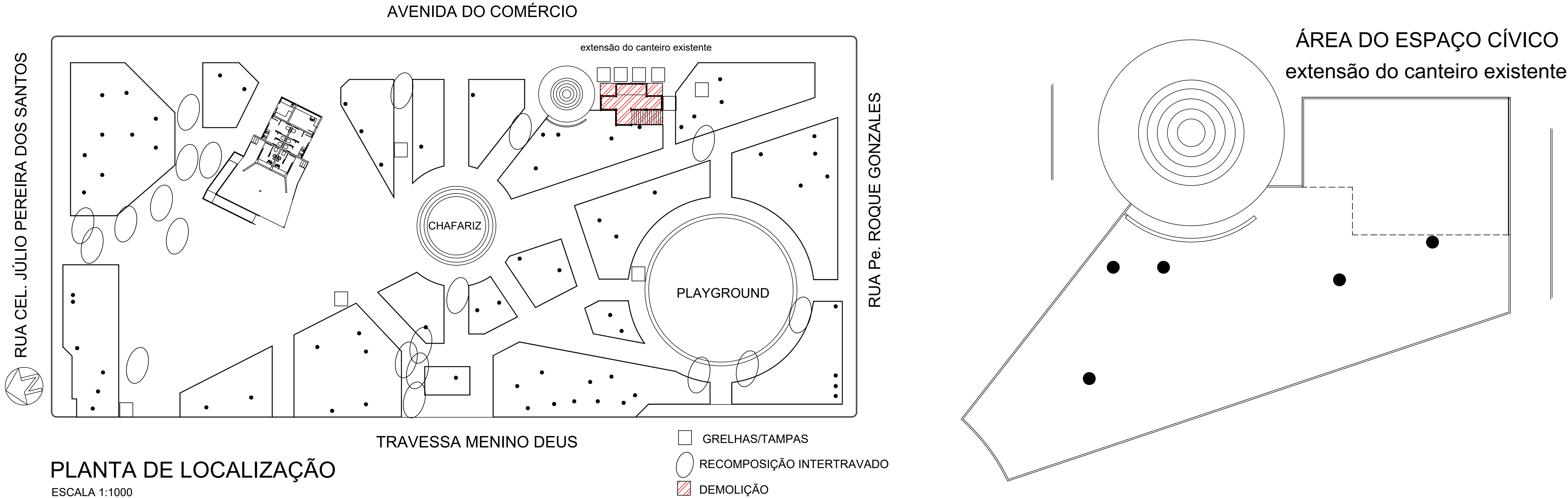
Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros etc. Fica reservado a ela o direito de determinar sua demolição, cabendo a empreiteira o ônus em refazer tais serviços, incluindo o pagamento dos materiais que por ventura forem danificados.

Santo Augusto, 22 de setembro de 2025.

Thaís Cristine Schulz
Arquiteta e Urbanista

CAU A 60482-8

SESUPLAN



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO

PROJETO REVITALIZAÇÃO PRAÇA POMPÍLIO SILVA

CONCEPÇÃO SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTA BAIXA, PLANTA PONTOS ELÉTRICOS	RESPONSÁVEL TÉCNICO	THAIAS CRISTINE SCHNAIZ			
	PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO			
	ÁREA TOTAL:	ESCALA:	DATA:	DESENHO:	PRANCHAS:
	5.321,00m ²	Indicada	SETEMBRO DE 2025	Thais	A-01

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

PRAÇA POMPÍLIO SILVA
Reformas Gerais
Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO			
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)	07-2025		
BDI	26,43%		
Encargos sociais	83,34%		
Horista	46,32%		
Mensalista			

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
ITEM	EVENTO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	BDI %	Encargos Sociais %	CUSTO UNITÁRIO (R\$) MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO (R\$) MATERIAL	TOTAL UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL GERAL (R\$)
TOTAL														
REFORMA GERAL														
ADMINISTRAÇÃO LOCAL														
1.1.1	1	Composição	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID	1,00	26,43	46,32	779,33	1.656,09	2.435,42	779,33	1.656,09	2.435,42
SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.2.1	1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 - PS	M2	1,00	26,43	46,32	184,46	391,97	576,43	184,46	391,97	576,43
REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES														
1.3.1	1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - ARTESÃS	M2	3,91	26,43	46,32	9,80	20,81	30,61	38,32	81,37	119,69
1.3.2	1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - VITRINE ARTESÃS E DIVISÓRIA INTERNA	M3	4,55	26,43	46,32	42,71	90,76	133,47	194,33	412,96	607,29
1.3.3	1	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - BANHEIROS CAMARINS	M2	11,13	26,43	46,32	3,55	7,55	11,10	39,51	84,03	123,54
1.3.4	1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - BANHEIROS CAMARINS	UNID	4,00	26,43	46,32	5,11	10,87	15,98	20,44	43,48	63,92
1.3.5	1	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - BANHEIROS CAMARINS	UNID	4,00	26,43	46,32	3,72	7,92	11,64	14,88	31,69	46,57
1.3.6	1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - TAXI, ARTESÃS E CHAFARIZ	M2	29,40	26,43	46,32	9,09	19,32	28,41	267,25	568,01	835,26
1.3.7	1	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - CONTRAPISO CAMARINS, TAXI E ARTESÃS	M3	1,25	26,43	46,32	79,95	169,90	249,85	99,94	212,38	312,32
1.3.8	1	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - GERAL	UNID	19,00	26,43	46,32	0,27	0,56	0,83	5,13	10,64	15,77
1.3.9	1	SINAPI	97665	EDIFICAÇÃO PALCO DE EVENTOS	UNID	8,00	26,43	46,32	0,73	1,55	2,28	5,84	12,40	18,24
1.3.10	1	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - GERAL	M	65,00	26,43	46,32	0,29	0,61	0,90	18,85	39,65	58,50
1.3.11	1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - CONTORNO DE TODO PALCO, RAMPA E CHAFARIZ	M2	25,50	26,43	46,32	4,55	9,67	14,22	116,03	246,59	362,62
1.3.12	1	SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - RETIRAR PEDRAS CHAFARIZ	H	16,00	26,43	46,32	10,35	21,98	32,33	165,60	351,68	517,28
1.3.13	1	SINAPI	102988	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020 - GRELHA ATÉ BOCA DE LOBO FRENTE CENTRO DE CULTURA	M2	4,50	26,43	46,32	21,42	45,52	66,94	96,39	204,84	301,23
1.3.14	1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 - GRELHA ATÉ BOCA DE LOBO FRENTE CENTRO DE CULTURA	M3	3,60	26,43	46,32	34,27	72,81	107,08	123,37	262,12	385,49
1.3.15	1	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 - GRELHA ATÉ BOCA DE LOBO FRENTE CENTRO DE CULTURA	M3	2,25	26,43	46,32	8,75	18,60	27,35	19,69	41,85	61,54
EDIFICAÇÃO PALCO DE EVENTOS														
REPARAÇÃO E REVESTIMENTOS														
2.1				APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOIS. AF_03/2024 - REPAROS EM GERAL E GOLAS ENTRE ARTESÃS E TAXI	M2	24,82	26,43	46,32	12,54	26,64	39,18	311,24	661,20	972,44
												845,50	1.796,16	2.641,66

2.1.2	2	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAZOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 - REPAROS EM GERAL E GÓIAS ENTRE ARTESÃS E TAXI	M2	26,37	26,43	46,32	20,26	43,04	63,30	534,26	1.134,96	1.669,22
2.2			PAVIMENTAÇÃO									3.718,63	7.502,48	11.621,11
2.2.1	2	SINAPI	87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021 - CARAMINGS E BANHEIROS, ARTESÃS E TAXI	M2	25,84	26,43	46,32	22,47	47,76	70,23	580,62	1.234,11	1.814,73
2.2.2	2	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023. PE	M2	15,25	26,43	46,32	52,12	110,75	162,87	794,83	1.688,94	2.483,77
2.2.3	2	SINAPI	98689	SOLERA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 - CONTOREJO DE TODO O PALCO E RAMPA	M	47,50	26,43	46,32	49,33	104,83	154,16	2.345,18	4.979,43	7.322,61
2.3			ESQUADRIAS									2.233,12	4.745,47	6.978,59
2.3.1	2	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, F = 10 MM, ENCAIXADO EM PERIL U. AF_01/2021 - PS - ARTESÃS	M2	7,45	26,43	46,32	168,61	358,30	526,91	1.256,14	2.669,34	3.925,48
2.3.2	2	SINAPI	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLTA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021 - ARTESÃS	UNID	1,00	26,43	46,32	828,75	1.761,09	2.589,84	828,75	1.761,09	2.589,84
2.3.3	2	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CLINDIRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - TAXI E CAMARINS	UNID	3,00	26,43	46,32	49,41	105,01	154,42	148,23	315,04	463,27
2.4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									642,33	1.365,05	2.007,38
2.4.1	2	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	26,43	46,32	23,11	49,12	72,23	46,22	98,24	144,46
2.4.2	2	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	4,00	26,43	46,32	13,51	28,72	42,23	54,04	114,88	168,92
2.4.3	2	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	7,00	26,43	46,32	15,05	31,97	47,02	105,35	223,79	329,14
2.4.4	2	SINAPI	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	2,00	26,43	46,32	28,66	60,90	89,56	57,32	121,80	179,12
2.4.5	2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	4,00	26,43	46,32	12,84	27,30	40,14	51,36	109,20	160,56
2.4.6	2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	65,00	26,43	46,32	1,76	3,74	5,50	114,40	243,10	357,50
2.4.7	2	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ADARDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	4,00	26,43	46,32	42,37	90,05	132,42	169,48	360,20	529,68
2.4.8	2	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	4,00	26,43	46,32	11,04	23,46	34,50	44,16	93,84	138,00
2.5			PINTURA									3.619,15	7.690,56	11.309,71
2.5.1	3	Composição	2	RASPAGEM, LIMPEZA, IMPERMEABILIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA E LIXAMENTO, 2 DEMÃOS EM FORRO	M2	11,96	26,43	46,32	24,50	52,05	76,55	293,02	622,52	915,54
2.5.2	3	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	11,96	26,43	46,32	1,82	3,88	5,70	21,77	46,40	68,17
2.5.3	3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	25,84	26,43	46,32	6,43	13,65	20,08	166,15	352,72	518,87
2.5.4	3	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADA EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_04/2020	M2	41,49	26,43	46,32	19,77	42,02	61,79	820,26	1.743,41	2.563,67
2.5.5	3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	269,35	26,43	46,32	5,53	11,75	17,28	1.489,51	3.164,86	4.654,37
2.5.6	3	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	82,35	26,43	46,32	1,38	2,93	4,31	113,64	241,29	354,93
2.5.7	3	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	82,35	26,43	46,32	8,68	18,45	27,13	714,80	1.519,36	2.234,16
3.0			PINTURA PIRA E MONUMENTO									710,26	1.509,00	2.219,26
3.1	3	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	53,20	26,43	46,32	0,80	1,69	2,49	42,56	89,91	132,47
3.2	3	Composição	7	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO DE PINTURA	M2	53,20	26,43	46,32	0,92	1,96	2,88	48,94	104,27	153,21

3.3	3	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOIS. AF. 03/2024	M2	14,20	26,43	46,32	12,54	26,64	39,18	178,07	378,29	556,36
3.4	3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF. 04/2023	M2	14,20	26,43	46,32	5,53	11,75	17,28	78,53	166,85	245,38
3.5	3	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF. 05/2021	M2	36,00	26,43	46,32	1,38	2,93	4,31	49,68	105,48	155,16
3.6	3	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOIS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF. 05/2021	M2	36,00	26,43	46,32	8,68	18,45	27,13	312,48	664,20	976,68
4.0				COBERTURA PALCO								6.055,73	12.869,45	18.925,18
4.1	2	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	83,53	26,43	46,32	1,82	3,86	5,68	152,02	322,44	474,46
4.2	2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF. 01/2020	M2	65,64	26,43	46,32	3,86	8,20	12,06	253,37	538,26	791,63
4.3	2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	M2	74,73	26,43	46,32	9,68	20,57	30,25	723,39	1.537,21	2.260,60
4.4	2	Composição	4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS, EXECUTADO EM OBRA (2 DEMÃOIS). AF. 01/2020	M2	74,73	26,43	46,32	22,40	47,60	70,00	1.673,95	3.557,16	5.231,11
4.5	2	Composição	5	REVESTIMENTO DE CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N 24, DESENVOLVIMENTO DE 100CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	8,00	26,43	46,32	50,35	107,00	157,35	402,80	856,01	1.258,81
4.6	2	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO LIXAMENTO. AF. 07/2019	M2	83,53	26,43	46,32	28,04	59,60	87,64	2.342,18	4.978,40	7.320,58
4.7	2	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF. 11/2020	M	27,55	26,43	46,32	18,44	39,20	57,64	508,02	1.079,97	1.587,99
5.0				ESPAÇO CÍVICO								1.103,50	9.655,16	10.758,66
5.1	1	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M3	6,60	26,43	46,32	19,02	51,35	70,37	125,53	338,91	464,44
5.2	1	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M3	12,20	26,43	46,32	48,48	233,65	282,13	591,46	2.850,53	3.441,99
5.3	1	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M3	5,45	26,43	46,32	9,37	122,00	131,37	51,07	664,90	715,97
5.4	1	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	43,55	26,43	46,32	1,82	3,86	5,68	79,26	168,10	247,36
5.5	1	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M3	4,14	26,43	46,32	9,37	240,48	249,85	38,79	995,59	1.034,38
5.6	1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF. 10/2022	M2	2,50	26,43	46,32	9,37	93,03	102,40	23,43	232,58	256,01
5.7	1	SINAPI	7253	TERRA VEGETAL (GRANEL)	M3	20,70	26,43	46,32	9,37	212,78	222,15	193,96	4.404,55	4.598,51
6.0				BANCOS								34.176,30	72.624,60	106.800,90
6.1	3	Composição	20	BANCO DE PARQUE, DIMENSÕES DE 180X78X84 (LXPXH) COM ESTRUTURA DE AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA A PÓ EM DUAS LATERAIS SOLDADAS DE 50X8MM), COM ENCOSTO E ASSENTOS DE PLACAS DE MADEIRA TROPICAL DE ALTA RESISTÊNCIA COM DENSIDADE DE 800KG/M3, LIGADAS A ESTRUTURA ATRAVÉS DE PARAFUSOS INOXIDÁVEIS, JA TRATADAS E PINTADAS, REFERENCIA LINHA PREVA, MNCITEBR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	15,00	26,43	46,32	2.278,42	4.841,64	7.120,06		72.624,60	106.800,90
7.0				SERVIÇOS COMPLEMENTARES								11.945,31	25.383,73	37.329,04
7.1	3	Composição	22	CONJUNTO DE LIXEIRAS, CAPACIDADE MÍNIMA 60L CADA, ESTRUTURADA EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, INSTALADA SOBRE PISO EXISTENTE	UN	5,00	26,43	46,32	346,19	735,66	1.081,85	1.730,95	3.678,30	5.409,25
7.2	3	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF. 03/2024	UN	20,00	26,43	46,32	52,74	112,06	164,80	1.054,80	2.241,20	3.296,00
7.3	3	SINAPI	102988	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL E DRENAGEM CENTRO DE CULTURA. AF. 12/2020	M2	38,85	26,43	46,32	22,23	47,24	69,47	865,64	1.835,27	2.698,91

7.4	3	Composição	11	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300X300MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	26,43	46,32	50,50	107,31	157,81	303,00	643,86	946,86
7.5	3	Composição	12	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 500X500MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	26,43	46,32	134,90	286,66	421,56	404,70	859,98	1.264,68
7.6	3	SINAPI	6110	SERRALHEIRO (HORISTA) - REMOÇÃO EQUIPAMENTOS ACADEMIA, BALANÇO E CARROSSEL	H	12,00	26,43	46,32	7,79	16,56	24,35	93,48	198,72	292,20
7.7	3	SINAPI	103185	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	26,43	46,32	2.487,03	5.284,94	7.771,97	2.487,03	5.284,94	7.771,97
7.8	3	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES: EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1,00	26,43	46,32	2.623,37	5.574,67	8.198,04	2.623,37	5.574,67	8.198,04
7.9	3	SINAPI	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRÍPLIO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UNID	1,00	26,43	46,32	2.122,17	4.509,60	6.631,77	2.122,17	4.509,60	6.631,77
7.10	3	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_04/2022 - DRENAGEM - FRENTE CENTRO DE CULTURA	M	9,00	26,43	46,32	29,13	61,91	91,04	262,17	557,19	819,36

3

me

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL		VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Nº do contrato:	
Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL
Município:	SANTO AUGUSTO - RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	Desonerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
26,43%			
			OBSERVAÇÕES
<u>Parâmetro</u>	<u>%</u>	<u>Verificação</u>	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,20%	OK	
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,85%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,00%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,73%	OK	
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
<u>Impostos: PIS</u>	0,65%	OK	
<u>Impostos: COFINS</u>	3,00%	OK	
<u>Impostos: ISS (mun.)</u>	3,00%	OK	
<u>Regime de desoneração (4,5%)</u>	4,50%	OK	

Declaramos que será adotado o regime Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.


 THAIS CRISTINE SCHULZ ARQ. URB. CAU A 60482-8

PRAÇA POMPÍLIO SILVA
Reformas Gerais
Município de Santo Augusto

META/ AGRUPOADOR	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PESO %	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
				MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3			
1	REFORMA GERAL			PARCELA (%)	R\$	PARCELA (%)	R\$	PARCELA (%)	R\$	PARCELA (%)	R\$
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2.435,42	0,83%	30,00	730,63	30,00	730,63	40,00	974,17		
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	576,43	0,20%	100,00	576,43		-	-	-		
1.3	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	3.829,26	1,31%	100,00	3.829,26		-	-	-		
1.4	REPARAÇÃO E REVESTIMENTOS	2.641,66	0,90%	-	-	100,00	2.641,66		-		
1.5	PAVIMENTAÇÃO	11.621,11	3,97%	-	-	100,00	11.621,11		-		
1.6	ESQUADRIAS	6.978,59	2,39%	-	-	100,00	6.978,59		-		
1.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.007,38	0,69%	-	-	100,00	2.007,38		-		
1.8	PINTURA	11.309,71	3,87%			50,00	5.654,86	50,00	5.654,86		
1.9	PINTURA PIRA E MONUMENTO	2.219,26	0,76%	-	-	100,00	2.219,26		-		
1.10	COBERTURA PALCO	18.925,18	6,47%	-	-	100,00	18.925,18		-		
1.11	ESPAÇO CÍVICO	10.758,66	3,68%	100,00	10.758,66		-		-		
1.12	BANCOS	106.800,90	36,52%			50,00	53.400,45	50,00	53.400,45		
1.13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	37.329,04	12,77%		-		-	100,00	37.329,04		
1.14	CHAFARIZ	35.496,94	12,14%		-	100,00	35.496,94		-		
1.15	PLAYGROUND	38.368,08	13,12%		-	50,00	19.184,04	50,00	19.184,04		
1.16	SERVIÇOS FINAIS	1.119,00	0,38%		-		-	100,00	1.119,00		
	Total Simples:	292.416,62	100,00%	5,44%	15.894,98	53,57%	156.640,83	41,00%	119.880,81		
	Total Acumulado:	91.235,14		5,44%	15.894,98	59,00%	172.535,81	100,00%	292.416,62		
	Total Simples MÃO DE OBRA	91.235,14			4.959,30		48.872,56		37.403,29		
	Total Simples MATERIAL	201.181,48			10.935,68		107.768,27		82.477,53		

Thais Christine Schulz
Thais Christine Schulz
Arquiteta - CAU A 60482-8

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16067484**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICONome Civil/Social: THAÍS CRISTINE SCHULZ
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 004.XXX.XXX-66
Nº do Registro: 000A604828**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI16067484I00CT001
Data de Cadastro: 22/09/2025
Data de Registro: 22/09/2025Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 23063493

Pago em: 22/09/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00CPF/CNPJ: 87.XXX.XXX/0001-02
Data de Início: 02/11/2025
Data de Previsão de Término: 02/02/2026**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: CORONEL JULIO PEREIRA DOS SANTOS ESQUINA COM AVENIDA DO COMERCIO
Bairro: CENTROCEP: 98590000
Nº: ZERO
Complemento:
Cidade/UF: SANTO AUGUSTO/RS**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.3 - Orçamento
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.4 - CronogramaQuantidade: 5.321,00
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 5.321,00
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 116,87
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 5.321,00
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 5.321,00
Unidade: metro quadrado**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Público

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 16067484**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

RRT REFERENTE AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA POMPÍLIO SILVA.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16067484I00CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AUGUSTO	INICIAL	22/09/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista THAÍS CRISTINE SCHULZ, registro CAU nº 000A604828, na data e hora: 2025-09-22 10:48:48, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

