



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: AMPLIAÇÃO CRAS S/AC Sem Desoneração

DATA : 17/10/2025 BDI : 20,96%

DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO CRAS

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 11.235,38	R\$ 13.591,01
1.1	00002706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	SINAPI	H	64,00	R\$ 124,83	R\$ 150,99	R\$ 7.989,12	R\$ 9.663,36
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	SINAPI	M2	225,00	R\$ 5,18	R\$ 6,27	R\$ 1.165,50	R\$ 1.410,75
1.3	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	4,50	R\$ 462,39	R\$ 559,31	R\$ 2.080,76	R\$ 2.516,90
2	FUNDAÇÕES							R\$ 14.986,74	R\$ 18.128,83
2.1	AMPLIAÇÃO							R\$ 14.986,74	R\$ 18.128,83
2.1.1	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	3,80	R\$ 59,59	R\$ 72,08	R\$ 226,44	R\$ 273,90
2.1.2	96528	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	SINAPI	M2	47,48	R\$ 149,94	R\$ 181,37	R\$ 7.119,15	R\$ 8.611,45
2.1.3	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	125,00	R\$ 13,25	R\$ 16,03	R\$ 1.656,25	R\$ 2.003,75
2.1.4	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	41,45	R\$ 17,49	R\$ 21,16	R\$ 724,96	R\$ 877,08
2.1.5	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	3,80	R\$ 781,20	R\$ 944,94	R\$ 2.968,56	R\$ 3.590,77
2.1.6	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	47,48	R\$ 48,26	R\$ 58,38	R\$ 2.291,38	R\$ 2.771,88
3	FECHAMENTOS							R\$ 68.471,78	R\$ 82.824,13
3.1	CPU2285	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	PRÓPRIA	m²	22,88	R\$ 188,87	R\$ 228,46	R\$ 4.321,35	R\$ 5.227,16
3.2	CPU1942	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	PRÓPRIA	m²	62,18	R\$ 135,25	R\$ 163,60	R\$ 8.409,85	R\$ 10.172,65
3.3	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	106,17	R\$ 82,63	R\$ 99,95	R\$ 8.772,83	R\$ 10.611,69
3.4	FNDE 131	PM2 - KIT DE PORTA DE MADEIRA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)	PRÓPRIA	Un	4,00	R\$ 1.861,16	R\$ 2.251,26	R\$ 7.444,64	R\$ 9.005,04
3.5	FNDE 136	PORTA DE ABRIR - PA3 - 80 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS (M2)	PRÓPRIA	m²	1,68	R\$ 826,40	R\$ 999,61	R\$ 1.388,35	R\$ 1.679,34
3.6	FNDE 138	PORTA DE ABRIR - PA5 - 70 X 165 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	m²	2,31	R\$ 826,39	R\$ 999,60	R\$ 1.908,96	R\$ 2.309,08
3.7	FNDE 130A	PM1 - KIT DE PORTA DE MADEIRA EXTERNA, FOLHA PESADA, 160X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BARRA ANTIPÂNICO (UN)	PRÓPRIA	m²	3,36	R\$ 5.760,10	R\$ 6.967,42	R\$ 19.353,94	R\$ 23.410,53
3.8	FNDE 146	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-2A - 180 X 120 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER - INCLUSO VIDRO (M2)	PRÓPRIA	m²	19,44	R\$ 397,32	R\$ 480,60	R\$ 7.723,90	R\$ 9.342,86
3.9	FNDE 155	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-10A - 60X 120 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO (M2)	PRÓPRIA	m²	0,72	R\$ 766,18	R\$ 926,77	R\$ 551,65	R\$ 667,27
3.10	FNDE 155B	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-10A - 60X 60 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO (M2)	PRÓPRIA	m²	0,36	R\$ 766,18	R\$ 926,77	R\$ 275,82	R\$ 333,64



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: AMPLIAÇÃO CRAS S/AC Sem Desoneração

DATA : 17/10/2025 BDI : 20,96%

DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO CRAS

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.11	FNDE 131A	PM2 - KIT DE PORTA DE MADEIRA , 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)	PRÓPRIA	Un	1,00	R\$ 1.464,44	R\$ 1.771,39	R\$ 1.464,44	R\$ 1.771,39
3.12	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	SINAPI	M	46,40	R\$ 12,30	R\$ 14,88	R\$ 570,72	R\$ 690,43
3.13	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	52,90	R\$ 29,61	R\$ 35,82	R\$ 1.566,37	R\$ 1.894,88
3.14	89999	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_09/2021	SINAPI	KG	20,58	R\$ 17,11	R\$ 20,70	R\$ 352,12	R\$ 426,01
3.15	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	2,50	R\$ 116,27	R\$ 140,64	R\$ 290,68	R\$ 351,60
3.16	FNDE 311 A	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 19CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. (M)	PRÓPRIA	m	19,20	R\$ 212,30	R\$ 256,80	R\$ 4.076,16	R\$ 4.930,56
4	REVESTIMENTOS							R\$ 40.392,12	R\$ 48.857,77
4.1	PAREDES							R\$ 27.158,95	R\$ 32.852,22
4.1.1	FNDE 176	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	PRÓPRIA	m²	106,17	R\$ 7,63	R\$ 9,23	R\$ 810,08	R\$ 979,95
4.1.2	FNDE 289	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	PRÓPRIA	m²	166,49	R\$ 7,63	R\$ 9,23	R\$ 1.270,32	R\$ 1.536,70
4.1.3	FNDE 290A	EMBOÇO, APLICAÇÃO EXTERNA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 25 MM (M2)	PRÓPRIA	m²	13,64	R\$ 43,74	R\$ 52,91	R\$ 596,61	R\$ 721,69
4.1.4	FNDE 290B	MASSA ÚNICA, APLICAÇÃO EXTERNA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 25 MM (M2)	PRÓPRIA	m²	92,53	R\$ 43,74	R\$ 52,91	R\$ 4.047,26	R\$ 4.895,76
4.1.5	FNDE 178B	MASSA ÚNICA, APLICAÇÃO INTERNA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 25 MM (M2)	PRÓPRIA	m²	166,49	R\$ 43,74	R\$ 52,91	R\$ 7.282,27	R\$ 8.808,99
4.1.6	FNDE 401A	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. EXTERNA.	PRÓPRIA	m²	217,13	R\$ 14,56	R\$ 17,61	R\$ 3.161,41	R\$ 3.823,66
4.1.7	FNDE 401B	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. INTERNA	PRÓPRIA	m²	119,48	R\$ 14,56	R\$ 17,61	R\$ 1.739,63	R\$ 2.104,04
4.1.8	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	106,10	R\$ 69,40	R\$ 83,95	R\$ 7.363,34	R\$ 8.907,10
4.1.9	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMAÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	69,00	R\$ 12,87	R\$ 15,57	R\$ 888,03	R\$ 1.074,33
4.2	PISOS							R\$ 13.233,17	R\$ 16.005,55
4.2.1	FNDE 182	CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESSURA 3 CM E PREPARO MECÂNICO (M2)	PRÓPRIA	m²	189,37	R\$ 14,33	R\$ 17,33	R\$ 2.713,67	R\$ 3.281,78
4.2.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	189,37	R\$ 55,55	R\$ 67,19	R\$ 10.519,50	R\$ 12.723,77
5	SANITÁRIOS							R\$ 22.894,89	R\$ 27.693,49
5.1	00001367	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO CROMADO, COM CANO, 4 TEMPERATURAS (110/220 V)	SINAPI	UN	2,00	R\$ 290,80	R\$ 351,75	R\$ 581,60	R\$ 703,50
5.2	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 493,76	R\$ 597,25	R\$ 2.962,56	R\$ 3.583,50
5.3	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 621,98	R\$ 752,35	R\$ 2.487,92	R\$ 3.009,40
5.4	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 43,28	R\$ 52,35	R\$ 173,12	R\$ 209,40
5.5	FNDE 221	PORTA PAPEL HIGIÊNICO, CONFORME PROJETO (UN)	PRÓPRIA	Un	4,00	R\$ 91,43	R\$ 110,59	R\$ 365,72	R\$ 442,36



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: AMPLIAÇÃO CRAS S/AC Sem Desoneração

DATA : 17/10/2025 BDI : 20,96%

DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO CRAS

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.6	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 56,50	R\$ 68,34	R\$ 113,00	R\$ 136,68
5.7	FNDE 15	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO (UN)	PRÓPRIA	Un	2,00	R\$ 73,76	R\$ 89,22	R\$ 147,52	R\$ 178,44
5.8	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLAS CERÁMICAS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 605,15	R\$ 731,99	R\$ 1.815,45	R\$ 2.195,97
5.9	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 74,06	R\$ 89,58	R\$ 148,12	R\$ 179,16
5.10	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 20,11	R\$ 24,33	R\$ 40,22	R\$ 48,66
5.11	00006149	SIFAO PLÁSTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATÓRIO, 1 X 1.1/2"	SINAPI	UN	6,00	R\$ 14,31	R\$ 17,31	R\$ 85,86	R\$ 103,86
5.12	00006146	SIFAO PLÁSTICO TIPO COPO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2"	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,57	R\$ 24,88	R\$ 20,57	R\$ 24,88
5.13	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	7,00	R\$ 10,93	R\$ 13,22	R\$ 76,51	R\$ 92,54
5.14	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 48,85	R\$ 59,09	R\$ 195,40	R\$ 236,36
5.15	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 14,92	R\$ 18,05	R\$ 119,36	R\$ 144,40
5.16	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 31,35	R\$ 37,92	R\$ 156,75	R\$ 189,60
5.17	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 11,86	R\$ 14,35	R\$ 23,72	R\$ 28,70
5.18	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	9,00	R\$ 11,58	R\$ 14,01	R\$ 104,22	R\$ 126,09
5.19	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,75	R\$ 13,00	R\$ 53,75	R\$ 65,00
5.20	00003517	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDÁRIO	SINAPI	UN	6,00	R\$ 2,41	R\$ 2,92	R\$ 14,46	R\$ 17,52
5.21	00003659	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	3,00	R\$ 21,34	R\$ 25,81	R\$ 64,02	R\$ 77,43
5.22	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 57,07	R\$ 69,03	R\$ 171,21	R\$ 207,09
5.23	00020140	JUNÇÃO SIMPLES, PVC SÉRIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00	R\$ 9,78	R\$ 11,83	R\$ 19,56	R\$ 23,66
5.24	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	76,40	R\$ 41,90	R\$ 50,68	R\$ 3.201,16	R\$ 3.871,95
5.25	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	5,80	R\$ 30,09	R\$ 36,40	R\$ 174,52	R\$ 211,12
5.26	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	13,20	R\$ 23,63	R\$ 28,58	R\$ 311,92	R\$ 377,26
5.27	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	3,60	R\$ 23,63	R\$ 28,58	R\$ 85,07	R\$ 102,89
5.28	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	5,90	R\$ 30,09	R\$ 36,40	R\$ 177,53	R\$ 214,76



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: AMPLIAÇÃO CRAS S/AC Sem Desoneração

DATA : 17/10/2025 BDI : 20,96%

DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO CRAS

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.29	00006138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	SINAPI	UN	7,00	R\$ 11,40	R\$ 13,79	R\$ 79,80	R\$ 96,53
5.30	97933	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,0 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 1.202,41	R\$ 1.454,44	R\$ 3.607,23	R\$ 4.363,32
5.31	97933	CAIXA SEM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,0 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 683,93	R\$ 827,28	R\$ 1.367,86	R\$ 1.654,56
5.32	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 325,63	R\$ 393,88	R\$ 3.256,30	R\$ 3.938,80
5.33	86939	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C), INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 346,44	R\$ 419,05	R\$ 692,88	R\$ 838,10
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 39.487,00	R\$ 47.762,59
6.1	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	73,00	R\$ 20,28	R\$ 24,53	R\$ 1.480,44	R\$ 1.790,69
6.2	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	27,00	R\$ 20,17	R\$ 24,40	R\$ 544,59	R\$ 658,80
6.3	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	29,71	R\$ 17,65	R\$ 21,35	R\$ 524,38	R\$ 634,31
6.4	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	44,10	R\$ 25,51	R\$ 30,86	R\$ 1.124,99	R\$ 1.360,93
6.5	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	679,70	R\$ 4,59	R\$ 5,55	R\$ 3.119,82	R\$ 3.772,34
6.6	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	153,00	R\$ 7,08	R\$ 8,56	R\$ 1.083,24	R\$ 1.309,68
6.7	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	729,30	R\$ 25,51	R\$ 30,86	R\$ 18.604,44	R\$ 22.506,20
6.8	00002386	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 35 ATE 50 A, TENSAO MAXIMA DE 240 V	SINAPI	UN	18,00	R\$ 17,90	R\$ 21,65	R\$ 322,20	R\$ 389,70
6.9	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	SINAPI	UN	1,00	R\$ 661,97	R\$ 800,72	R\$ 661,97	R\$ 800,72
6.10	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	66,49	R\$ 13,15	R\$ 15,91	R\$ 874,34	R\$ 1.057,86
6.11	FNDE 308A	LUMINÁRIA DE SOBREPOR, COM LÂMPADA LED DE 39 W (UN)	PRÓPRIA	un	27,00	R\$ 104,28	R\$ 126,14	R\$ 2.815,56	R\$ 3.405,78
6.12	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	30,84	R\$ 23,44	R\$ 28,35	R\$ 722,89	R\$ 874,31
6.13	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	265,96	R\$ 16,96	R\$ 20,51	R\$ 4.510,68	R\$ 5.454,84
6.14	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE SOBREPOR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	9,00	R\$ 24,15	R\$ 29,21	R\$ 217,35	R\$ 262,89
6.15	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE SOBREPOR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 27,83	R\$ 33,66	R\$ 27,83	R\$ 33,66
6.16	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	51,00	R\$ 46,68	R\$ 56,46	R\$ 2.380,68	R\$ 2.879,46
6.17	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	SINAPI	UN	6,00	R\$ 78,60	R\$ 95,07	R\$ 471,60	R\$ 570,42
7	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							R\$ 3.190,72	R\$ 3.859,34
7.1	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	34,00	R\$ 25,87	R\$ 31,29	R\$ 879,58	R\$ 1.063,86



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: AMPLIAÇÃO CRAS S/AC Sem Desoneração

DATA : 17/10/2025

BDI : 20,96%

DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO CRAS

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	14,00	R\$ 9,66	R\$ 11,68	R\$ 135,24	R\$ 163,52
7.3	94656	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	8,00	R\$ 3,91	R\$ 4,73	R\$ 31,28	R\$ 37,84
7.4	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 14,57	R\$ 17,62	R\$ 145,70	R\$ 176,20
7.5	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 8,16	R\$ 9,87	R\$ 16,32	R\$ 19,74
7.6	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	3,00	R\$ 18,55	R\$ 22,44	R\$ 55,65	R\$ 67,32
7.7	103950	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 12,16	R\$ 14,71	R\$ 121,60	R\$ 147,10
7.8	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 12,11	R\$ 14,65	R\$ 72,66	R\$ 87,90
7.9	00006005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00	R\$ 108,35	R\$ 131,06	R\$ 108,35	R\$ 131,06
7.10	00006024	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	2,00	R\$ 102,19	R\$ 123,61	R\$ 204,38	R\$ 247,22
7.11	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 50,53	R\$ 61,12	R\$ 101,06	R\$ 122,24
7.12	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.318,90	R\$ 1.595,34	R\$ 1.318,90	R\$ 1.595,34
8	DIVISÓRIAS							R\$ 24.213,29	R\$ 27.712,30
8.1	Div01	Divisórias Eucatex ou Similar/ perfil metálico 7 paredes conforme projeto passado, paredes em amarelo, Paineis cegos e 6 portas com visor, aproximadamente 105,17m². - BDI = 14,45	PRÓPRIA	Un	105,17	R\$ 230,23	R\$ 263,50	R\$ 24.213,29	R\$ 27.712,30
9	ELEVADORES							R\$ 80.200,00	R\$ 91.788,90
9.1	ELEV01	Fabricação e instalação de uma Plataforma Hidráulica - MAT/MO - BDI = 14,45	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 80.200,00	R\$ 91.788,90	R\$ 80.200,00	R\$ 91.788,90
10	ESCADA							R\$ 12.602,03	R\$ 15.243,02
10.1	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	1,90	R\$ 59,59	R\$ 72,08	R\$ 113,22	R\$ 136,95
10.2	103686	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	1,90	R\$ 775,41	R\$ 937,94	R\$ 1.473,28	R\$ 1.782,09
10.3	95943	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	18,00	R\$ 23,21	R\$ 28,07	R\$ 417,78	R\$ 505,26
10.4	95944	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	64,00	R\$ 20,95	R\$ 25,34	R\$ 1.340,80	R\$ 1.621,76
10.5	95946	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	18,00	R\$ 13,23	R\$ 16,00	R\$ 238,14	R\$ 288,00
10.6	95947	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	SINAPI	KG	38,00	R\$ 10,12	R\$ 12,24	R\$ 384,56	R\$ 465,12
10.7	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	SINAPI	M	15,60	R\$ 501,74	R\$ 606,90	R\$ 7.827,14	R\$ 9.467,64
10.8	FNDE 182	CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESSURA 3 CM E PREPARO MECÂNICO (M2)	PRÓPRIA	m²	11,55	R\$ 14,33	R\$ 17,33	R\$ 165,51	R\$ 200,16
10.9	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	11,55	R\$ 55,55	R\$ 67,19	R\$ 641,60	R\$ 776,04



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	AMPLIAÇÃO CRAS S/AC Sem Desoneração	DATA :	17/10/2025	BDI :	20,96%
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO CRAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
11	FORRO							R\$ 2.832,57	R\$ 3.426,13
11.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	35,31	R\$ 80,22	R\$ 97,03	R\$ 2.832,57	R\$ 3.426,13
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 60.380,99
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 320.506,52
								VALOR TOTAL:	R\$ 380.887,51