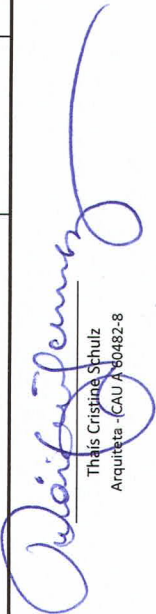


Projeto de Reforma
EMEI Pequeno Paraíso
Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO			
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)		05-2025	
BDI		26,43%	
Encargos sociais		Horista	83,34%
		Mensalista	46,32%

RESUMO DAS METAS						
LOTE	EVENTO	META	DESCRIÇÃO	BDI	ENCARGOS SOCIAIS	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA
1	5	1	EMEI PEQUENO PARAÍSO	26,43%	46,32%	86.893,98
			TOTAL			86.893,98
						184.751,33
						271.645,31


Thais Cristine Schulz
Arquiteta - CAU A 60482-8

Data: 03/09/2025

Projeto de Reforma
EMEI Pequeno Paraíso
Município de Santo Augusto

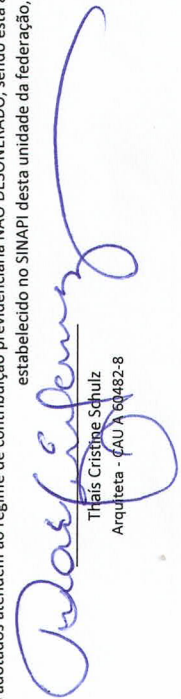
DADOS DO ORÇAMENTO		
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)		05-2025
	BDI	26,43%
Encargos sociais	Horista	83,34%
	Mensalista	46,32%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
ITEM	EVENTO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	BDI	ENCARGOS SOCIAIS	PREÇO UNITÁRIO (R\$) MÃO DE OBRA (C/ BDI)	PREÇO UNITÁRIO (R\$) MATERIAL (C/ BDI)	TOTAL UNITÁRIO (R\$) (C/ BDI)	TOTAL (R\$) MATERIAL	TOTAL GERAL (R\$)
				TOTAL								184.751,33	271.645,31
1				EMEI PEQUENO PARAÍSO								184.751,33	271.645,31
				SERVIÇOS PRELIMINARES								2.044,90	3.006,37
1.1	1	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - COBERTURA EXTERNA E TELHADO ESCOLA	M	48,80	26,43%	46,32%	1,79	3,82	5,61	186,42	273,77
1.2	1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	106,10	26,43%	46,32%	1,41	3,00	4,41	318,30	467,90
1.3	1	SINAPI	6110	SERRALHEIRO (HORISTA)	H	8,00	26,43%	46,32%	7,79	16,56	24,35	132,48	194,80
1.4	1	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 - TELHADO ESCOLA	M	10,00	26,43%	46,32%	26,62	56,59	83,21	565,90	832,10
1.5	1	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - TELHADO ESCOLA	M	10,00	26,43%	46,32%	39,60	84,18	123,78	841,80	1.237,80
2				PASSARELA								12.995,56	19.103,99
2.1	2	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	27,00	26,43%	46,32%	72,80	154,70	227,50	4.176,90	6.142,50
2.2	2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	27,00	26,43%	46,32%	21,68	46,08	67,76	1.244,16	1.829,52
2.3	2	SINAPI	92255	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTERNA OU MEIA), EM AÇO, PARA VAGOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UNID	13,00	26,43%	46,32%	84,53	179,65	264,18	2.335,45	3.434,34
2.4	2	SINAPI	90091	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	0,48	26,43%	46,32%	2,47	5,25	7,72	2,52	3,71
2.5	2	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRACO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016 - CONCRETO PILARES	M3	0,48	26,43%	46,32%	171,15	363,71	534,86	174,58	256,73
2.6	2	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTERNA OU MEIA) EM AÇO, VAGOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 - PILARES	KG	600,00	26,43%	46,32%	3,49	7,44	10,93	4.464,00	6.558,00
2.7	2	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	1,00	26,43%	46,32%	22,44	47,71	70,15	47,71	70,15
2.8	2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	11,50	26,43%	46,32%	2,22	4,73	6,95	54,40	79,93
2.9	2	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 100 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	3,00	26,43%	46,32%	42,37	90,05	132,42	270,15	397,26
2.10	2	SINAPI	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2023	M	9,30	26,43%	46,32%	9,01	19,15	28,16	178,10	261,89
2.11	2	SINAPI	91873	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2,20	26,43%	46,32%	10,17	21,63	31,80	47,59	69,96
3				COBERTURA QUADRA								96.807,07	142.338,90
3.1				SERVIÇOS INICIAIS								133,56	196,40

3.1.1	3	SINAPI	104790	DEMOÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, D. 10 CM, MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - 0,35X0,35CM	M3	1,26	26,43%	46,32%	49,87	106,00	155,87	62,84	133,56	196,40
3.2				FUNDAÇÕES										
3.2.1	3	Composição	1	ESTACA BROCA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETRO DE 20 CM, PROFUNDIDADE DE ATÉ 5 M, ESCAVAÇÃO COM TRADO MECANIZADO - ARMADURA LONGITUDINAL 3012,5mm - 2M	M	28,00	26,43%	46,32%	22,35	47,50	69,85	625,80	1.330,00	1.955,80
3.2.2	3	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRACO 1:4:5,4:5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	1,23	26,43%	46,32%	171,15	363,71	534,86	210,51	447,36	657,87
3.3				ESTRUTURAS METÁLICAS COBERTURA										
3.3.1	3	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA, INTERNA OU MEIA EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019 - VIGAS FECHAMENTO E TRAVAS	KG	757,60	26,43%	46,32%	3,49	7,44	10,93	2.644,02	5.636,54	8.280,56
3.3.2	3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	268,62	26,43%	46,32%	24,88	52,88	77,76	6.683,27	14.204,63	20.887,90
3.3.3	3	SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	UNID	5,00	26,43%	46,32%	903,63	1.920,22	2.823,85	4.518,15	9.601,10	14.119,25
3.4				ESTRUTURAS METÁLICAS PILARES										
3.4.1	3	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA, INTERNA OU MEIA EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019 - PILARES	KG	1.120,00	26,43%	46,32%	3,49	7,44	10,93	3.908,80	8.332,80	12.241,60
3.5				FECHAMENTOS E COBERTURA										
3.5.1	4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019 - INCLUSIVE OTÕES	M2	286,22	26,43%	46,32%	72,80	154,70	227,50	20.836,82	44.278,23	65.115,05
3.6				PINTURAS E ACABAMENTOS										
3.6.1	3	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA E FERRO, 3 DEMÃOS, AF_01/2021 - 2 DEMÃOS DE TINTA + 1 DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO	M2	170,00	26,43%	46,32%	9,71	20,64	30,35	1.650,70	3.508,80	5.159,50
3.7				DRENAGEM PLUVIAL										
3.7.1	4	Composição	10	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 70 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	36,80	26,43%	46,32%	52,75	112,12	164,87	1.941,20	4.126,02	6.067,22
3.7.2	4	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6,00	26,43%	46,32%	13,83	29,39	43,22	82,98	176,34	259,32
3.7.3	4	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	4,00	26,43%	46,32%	20,25	43,05	63,30	81,00	172,20	253,20
3.7.4	4	SINAPI	89581	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UNID	4,00	26,43%	46,32%	13,75	29,23	42,98	55,00	116,92	171,92
3.7.5	4	SINAPI	102988	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSIVE RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020 - INSTALAÇÃO DUTOS	M2	2,40	26,43%	46,32%	22,23	47,24	69,47	53,35	113,38	166,73
3.8				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
3.8.1	5	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID	1,00	26,43%	46,32%	21,06	44,77	65,83	21,06	44,77	65,83
3.8.2	5	SINAPI	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	86,00	26,43%	46,32%	9,01	19,15	28,16	774,86	1.646,90	2.421,76
3.8.3	5	SINAPI	95818	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UNID	4,00	26,43%	46,32%	21,45	45,59	67,04	85,80	182,36	268,16
3.8.4	5	SINAPI	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UNID	12,00	26,43%	46,32%	12,68	26,96	39,64	152,16	323,52	475,68
3.8.5	5	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	62,00	26,43%	46,32%	1,76	3,74	5,50	109,12	231,88	341,00
3.8.6	5	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54,00	26,43%	46,32%	2,72	5,81	8,53	146,88	313,74	460,62

3.8.7	5	Cotação	12	REFLETOR RETANGULAR FECHADO COM LÂMPADA... AF_07/2019	UNID	16,00	26,43%	46,32%	53,81	114,35	168,16	860,96	1.829,60	2.690,56
3.8.8	5	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	1,00	26,43%	46,32%	26,55	56,42	82,97	26,55	56,42	82,97
4				COBERTURA EXTERNA								10.352,81	22.001,44	32.354,25
4.1	1	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	106,10	26,43%	46,32%	72,80	154,70	227,50	7.724,08	16.413,67	24.137,75
4.2	1	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	50,00	26,43%	46,32%	21,68	46,08	67,76	1.084,00	2.304,00	3.388,00
4.3	1	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,40	26,43%	46,32%	26,62	56,59	83,21	543,05	1.154,44	1.697,49
4.4	1	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,40	26,43%	46,32%	39,60	84,18	123,78	807,84	1.717,27	2.525,11
4.5	1	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	6,00	26,43%	46,32%	20,36	43,29	63,65	122,16	259,74	381,90
4.6	1	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UNID	4,00	26,43%	46,32%	17,92	38,08	56,00	71,68	152,32	224,00
5				PINTURA GERAL EXTERNA								16.707,93	35.531,19	52.239,12
5.1	5	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 - INTERNO E EXTERNO	M2	843,80	26,43%	46,32%	1,57	3,34	4,91	1.324,77	2.818,29	4.143,06
5.2	5	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 - PREDIO ESCOLA	M2	320,95	26,43%	46,32%	19,04	40,49	59,53	6.110,89	12.995,27	19.106,16
5.3	5	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - INCLUSO MURETAS, MUROS	M2	843,80	26,43%	46,32%	4,32	9,19	13,51	3.645,22	7.754,52	11.399,74
5.4	5	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	256,08	26,43%	46,32%	11,08	23,56	34,64	2.837,37	6.033,24	8.870,61
5.5	5	SINAPI	102228	SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA E FERRO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 - GRADES, ABERTURAS, ESTRUTURAS	M2	287,30	26,43%	46,32%	9,71	20,64	30,35	2.789,68	5.929,87	8.719,55
6				SERVIÇOS FINAIS								7.231,51	15.371,17	22.602,68
6.1	5	Cotação	20	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA SOMM, NA COR VERDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	115,13	26,43%	46,32%	58,89	125,16	184,05	6.780,01	14.409,67	21.189,68
6.2	5	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	150,00	26,43%	46,32%	1,11	2,37	3,48	166,50	355,50	522,00
6.3	5	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CÁMARA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	50,00	26,43%	46,32%	5,70	12,12	17,82	285,00	606,00	891,00

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI desta unidade da federação, para mão-de-obra horista e mensalista.


Thais Cristine Schulz
Arquiteta - CAU A 64482-8