ANEXO II

CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIROS - ÁREA VERDE 1B E RECANTO DOS SEUS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS
SMHRF
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
ÁREA VERDE 1B

Núcleo Urbano:	Área Verde 1B (Loteamento Ildo Meneghetti)	Lotes:	235	Preço Global:	R$ 447.986,46
Local:	Rua Miguel Jefinny	Áreas Públicas:	10		
Bairro:	Guajuviras	Duração:	18 meses		

Observação: Para fins de organização do cronograma físico-financeiro, o ano de execução será dividido em 12 meses, considerando-se cada mês como composto de 4 semanas. Essa divisão tem caráter operacional e gerencial, sem prejuízo da contagem real de dias conforme os prazos contratuais estabelecidos

ETAPA	PRODUTO	DESCRIÇÃO	UNIDADES IMOBILIÁRIAS		PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18
			LOTES	ÁREAS PÚBLICAS			R$ 21.905,93	R$ 45.450,33	R$ 31.968,65	R$ 49.457,58	R$ 19.702,33	R$ 9.084,03	R$ 25.697,48	R$ 2.736,08	R$ 29.993,73	R$ 48.489,83	R$ 2.736,08	R$ 51.345,88	R$ 24.619,28	R$ 31.227,13	R$ 7.759,46	R$ 4.553,92	R$ 30.793,60	R$ 10.465,14
							1 2 3 4	5 6 7 8	9 10 11 12	13 14 15 16	17 18 19 20	21 22 23 24	25 26 27 28	29 30 31 32	33 34 35 36	37 38 39 40	41 42 43 44	45 46 47 48	49 50 51 52	53 54 55 56	57 58 59 60	61 62 63 64	65 66 67 68	69 70 71 72
TODAS AS ETAPAS	1 Trabalho Social	Subproduto 1.1: Reunião com a equipe contratada para a apresentação do Projeto	235	0	N/A	R$ 3.377,53	100,000% R$ 3.377,53																	
		Subproduto 1.2: Visita Técnica Inicial ao Território	235	0	N/A	R$ 1.306,16	100,000% R$ 1.306,16																	
		Subproduto 1.3: Identificação das Lideranças Locais	235	0	N/A	R$ 1.167,60	100,000% R$ 1.167,60																	
		Subproduto 1.4: Planejamento da Mobilização com as Lideranças	235	0	N/A	R$ 816,04	100,000% R$ 816,04																	
		Subproduto 1.5: Visita porta a porta para informar sobre trabalho topográfico e cadastramento telefônico dos moradores para grupo de Whatsapp	235	0	N/A	R$ 5.282,28	100,000% R$ 5.282,28																	
		Subproduto 1.6: Plantões sociojurídicos	235	0	N/A	R$ 33.074,64	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,5556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48
		Subproduto 1.7: Reuniões com a SMHRF	235	0	N/A	R$ 16.174,80	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60
		Subproduto 1.8: Reunião 01 com os moradores: Assembleia inicial	235	0	N/A	R$ 7.910,01		100,000% R$ 7.910,01																
		Subproduto 1.9: Reunião 02 com os moradores: Assembleia final	235	0	N/A	R$ 7.472,53																	100,000% R$ 7.472,53	
		Subproduto 1.10 Oficina Direitos Fundiários e a Importância da Regularização	235	0	N/A	R$ 5.095,36		100,000% R$ 5.095,36																
		Subproduto 1.11 Oficina Regularização em nome da mulher ou do casal	235	0	N/A	R$ 2.693,99			100,000% R$ 2.693,99															
		Subproduto 1.12: Oficina de orientação financeira	235	0	N/A	R$ 5.023,38															100,000% R$ 5.023,38			
		Subproduto 1.13: Produção de Cartilhas informativas	235	0	N/A	R$ 43.321,44	16,667% R$ 7.220,24	33,333% R$ 14.440,48	33,333% R$ 14.440,48														16,667% R$ 7.220,24	
		Subproduto 1.14: Produção de vídeo institucional do Projeto	235	0	N/A	R$ 1.817,84																100,000% R$ 1.817,84		
I	2	Estudo preliminar das desconformidades	235	10	R$ 62,32	R$ 15.268,40		100,00% R$ 15.268,40																
	3	Pesquisas Fundiárias, Leis, Normas e Regulamentos	235	10	R$ 49,38	R$ 12.098,10			100,000% R$ 12.098,10															
	4	Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado	235	10	R$ 190,70	R$ 46.721,50				100,000% R$ 46.721,50														
	5	Notificação de titulares de domínio, confinantes e terceiros	235	10	R$ 25,91	R$ 6.347,95						100,000% R$ 6.347,95												
II	6	Levantamento de cadastro físico e selagem	235	0	R$ 129,18	R$ 30.357,30												100,000% R$ 30.357,30						
	7	Levantamento urbanístico ambiental	235	10	R$ 69,25	R$ 16.966,25					100,000% R$ 16.966,25													
	8	Estudo Técnico Ambiental	235	10	R$ 47,83	R$ 11.718,35							100,000% R$ 11.718,35											
	9	Estudo Técnico de Risco	235	10	R$ 45,89	R$ 11.243,05							100,000% R$ 11.243,05											
III	10	Projeto Urbanístico	235	10	R$ 94,78	R$ 23.221,10										100,000% R$ 23.221,10								
	11	Projeto Fundiário	235	10	R$ 91,97	R$ 22.532,65										100,000% R$ 22.532,65								
	12	Memoriais Descritivos	235	10	R$ 74,50	R$ 18.252,50												100,000% R$ 18.252,50						
	13	Levantamento do cadastramento socioeconômico	235	0	R$ 115,99	R$ 27.257,65									100,000% R$ 27.257,65									
	14	Termo de Compromisso	235	10	R$ 14,57	R$ 3.569,65													100,000% R$ 3.569,65					
IV	15	Base de dados cadastrais e revisões individuais das concessões	235	0	R$ 77,93	R$ 18.313,55													100,000% R$ 18.313,55					
	16	Saneamento do Processo Administrativo	235	10	R$ 47,43	R$ 11.620,35														100,000% R$ 11.620,35				
	17	Finalização do processo Administrativo – Pronunciamento autoridade competente	235	10	R$ 20,78	R$ 5.091,10														100,000% R$ 5.091,10				
	18	Elaboração, formalização e aprovação da CRF	235	10	R$ 48,08	R$ 11.779,60														100,000% R$ 11.779,60				
	19	Registro CRF, Matrículas da Área e Titulação	235	10	R$ 54,55	R$ 13.364,75																	100,000% R$ 13.364,75	
	20	Evento de Entrega da Titulação dos Beneficiários	235	0	N/A	R$ 7.729,06																		100,000% R$ 7.729,06

Documento assinado digitalmente
THYELLE VIDAL FONSECA
Data: 09/10/2025 17:01:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
LUCAS SKRSYPCSAK KIRCHNER
Data: 09/10/2025 15:59:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Thyelle Vidal Fonseca
Assistente Social
CRESS 7626
Matrícula 123677

Lucas Kirchner
Arquiteto e Urbanista
CAU A 148799-0
Matrícula 126490

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS
SMHRF
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
RECANTO DOS SEUS

Núcleo Urbano:	Recanto dos Seus (Loteamento Ildo Meneghetti)	Lotes:	186	Preço Global:
Local:	Rua André Luiz dos Anjos Conceição	Áreas Públicas:	7	R$ 381.752,50
Bairro:	Guajuviras	Duração:	18 meses	

Observação: Para fins de organização do cronograma físico-financeiro, o ano de execução será dividido em 12 meses, considerando-se cada mês como composto de 4 semanas. Essa divisão tem caráter operacional e gerencial, sem prejuízo da contagem real de dias conforme os prazos contratuais estabelecidos

ETAPA	PRODUTO	DESCRIÇÃO	UNIDADES IMOBILIÁRIAS		PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18
			LOTES	ÁREAS PÚBLICAS			R$ 21.720,21	R$ 41.552,54	R$ 29.143,75	R$ 39.541,18	R$ 16.101,33	R$ 7.736,71	R$ 20.824,04	R$ 2.736,08	R$ 24.310,22	R$ 38.778,83	R$ 2.736,08	R$ 41.142,06	R$ 20.043,07	R$ 25.180,05	R$ 7.759,46	R$ 4.553,92	R$ 27.814,14	R$ 10.078,83
							1 2 3 4	5 6 7 8	9 10 11 12	13 14 15 16	17 18 19 20	21 22 23 24	25 26 27 28	29 30 31 32	33 34 35 36	37 38 39 40	41 42 43 44	45 46 47 48	49 50 51 52	53 54 55 56	57 58 59 60	61 62 63 64	65 66 67 68	69 70 71 72
TODAS AS ETAPAS	1 Trabalho Social	Subproduto 1.1: Reunião com a equipe contratada para a apresentação do Projeto	186	0	N/A	R$ 3.377,53	100,00% R$ 3.377,53																	
		Subproduto 1.2: Visita Técnica Inicial ao Território	186	0	N/A	R$ 1.306,16	100,00% R$ 1.306,16																	
		Subproduto 1.3: Identificação das Lideranças Locais	186	0	N/A	R$ 1.167,60	100,000% R$ 1.167,60																	
		Subproduto 1.4: Planejamento da Mobilização com as Lideranças	186	0	N/A	R$ 816,04	100,000% R$ 816,04																	
		Subproduto 1.5: Visita porta a porta para informar sobre trabalho topográfico e cadastramento telefônico dos moradores para grupo de Whatsapp	186	0	N/A	R$ 5.225,13	100,000% R$ 5.225,13																	
		Subproduto 1.6: Plantões sociojurídicos	186	0	N/A	R$ 33.074,64	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48	5,556% R$ 1.837,48
		Subproduto 1.7: Reuniões com a SMHRF	186	0	N/A	R$ 16.174,80	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60	5,556% R$ 898,60
		Subproduto 1.8: Reunião 01 com os moradores: Assembleia inicial	186	0	N/A	R$ 7.510,00		100,000% R$ 7.510,00																
		Subproduto 1.9: Reunião 02 com os moradores: Assembleia final	186	0	N/A	R$ 7.458,24																	100,000% R$ 7.458,24	
		Subproduto 1.10 Oficina Direitos Fundiários e a Importância da Regularização	186	0	N/A	R$ 5.095,36		100,000% R$ 5.095,36																
		Subproduto 1.11 Oficina Regularização em nome da mulher ou do casal	186	0	N/A	R$ 2.693,99			100,000% R$ 2.693,99															
		Subproduto 1.12: Oficina de orientação financeira	186	0	N/A	R$ 5.023,38															100,000% R$ 5.023,38			
		Subproduto 1.13: Produção de Cartilhas informativas	186	0	N/A	R$ 42.550,02	16,667% R$ 7.091,67	33,333% R$ 14.183,34	33,333% R$ 14.183,34														16,667% R$ 7.091,67	
		Subproduto 1.14: Produção de vídeo institucional do Projeto	186	0	N/A	R$ 1.817,84																100,000% R$ 1.817,84		
I	2	Estudo preliminar das desconformidades	186	7	R$ 62,32	R$ 12.027,76		100,00% R$ 12.027,76																
	3	Pesquisas Fundiárias, Leis, Normas e Regulamentos	186	7	R$ 49,38	R$ 9.530,34			100,000% R$ 9.530,34															
	4	Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado	186	7	R$ 190,70	R$ 36.805,10				100,000% R$ 36.805,10														
	5	Notificação de titulares de domínio, confinantes e terceiros	186	7	R$ 25,91	R$ 5.000,63						100,000% R$ 5.000,63												
II	6	Levantamento de cadastro físico e selagem	186	0	R$ 129,18	R$ 24.027,48												100,000% R$ 24.027,48						
	7	Levantamento urbanístico ambiental	186	7	R$ 69,25	R$ 13.365,25					100,000% R$ 13.365,25													
	8	Estudo Técnico Ambiental	186	7	R$ 47,83	R$ 9.231,19							100,000% R$ 9.231,19											
	9	Estudo Técnico de Risco	186	7	R$ 45,89	R$ 8.856,77							100,000% R$ 8.856,77											
III	10	Projeto Urbanístico	186	7	R$ 94,78	R$ 18.292,54										100,000% R$ 18.292,54								
	11	Projeto Fundiário	186	7	R$ 91,97	R$ 17.750,21										100,000% R$ 17.750,21								
	12	Memoriais Descritivos	186	7	R$ 74,50	R$ 14.378,50												100,000% R$ 14.378,50						
	13	Levantamento do cadastramento socioeconômico	186	0	R$ 115,99	R$ 21.574,14									100,000% R$ 21.574,14									
	14	Termo de Compromisso	186	7	R$ 14,57	R$ 2.812,01													100,000% R$ 2.812,01					
IV	15	Base de dados cadastrais e revisões individuais das concessões	186	0	R$ 77,93	R$ 14.494,98													100,000% R$ 14.494,98					
	16	Saneamento do Processo Administrativo	186	7	R$ 47,43	R$ 9.153,99														100,000% R$ 9.153,99				
	17	Finalização do processo Administrativo – Pronunciamento autoridade competente	186	7	R$ 20,78	R$ 4.010,54														100,000% R$ 4.010,54				
	18	Elaboração, formalização e aprovação da CRF	186	7	R$ 48,08	R$ 9.279,44														100,000% R$ 9.279,44				
	19	Registro CRF, Matrículas da Área e Titulação	186	7	R$ 54,55	R$ 10.528,15																	100,000% R$ 10.528,15	
	20	Evento de Entrega da Titulação dos Beneficiários	186	0	N/A	R$ 7.342,75																		100,000% R$ 7.342,75

Documento assinado digitalmente
THYELLE VIDAL FONSECA
Data: 09/10/2025 16:58:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
LUCAS SKRSYPCSAK KIRCHNER
Data: 09/10/2025 15:58:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Thyelle Vidal Fonseca
Assistente Social
CRESS 7626
Matrícula 123677

Lucas Kirchner
Arquiteto e Urbanista
CAU A 148799-0
Matrícula 126490