



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
SECRETARIA DE FINANÇAS**

ATA DE PROVA DE CONCEITO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 075/2025

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às treze horas e trinta minutos, nas dependências do Centro Administrativo Municipal, em Veranópolis/RS, reuniu-se a Comissão Técnica designada pela Portaria Nº 990, de 29 de Outubro de 2025, para a realização da Prova de Conceito referente ao Pregão Eletrônico Nº 075/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para manutenção da tecnologia da informação geoespacial existente e levantamento de dados fotogramétricos e terrestres, compreendendo a execução integrada de serviços voltados à atualização da base cartográfica e a manutenção tecnológica da plataforma do WebGIS.

Presentes pela Administração Pública:

Fernanda Pelegrini, Agente Tributário

Eduardo Bolte de Almeida, Agente Tributário

Iana Maria Reginatto Breda, Engenheira Civil

Presente pela empresa licitante:

Carlos Aluísio Mesquita de Almeida, CPF 976.736.090-53, representando a empresa GaussGeo Geotecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 08.689.060/0001-75.

Conforme registrado, outros interessados, embora previstos, não compareceram para acompanhar a Prova de Conceito.

A reunião teve como finalidade a demonstração das funcionalidades e aderência aos requisitos técnicos definidos no Termo de Referência – ANEXO I e no Anexo II – Prova de Conceito do Edital de Pregão Eletrônico Nº 075/2025, por parte da empresa GaussGeo Geotecnologia e Engenharia Ltda, que foi declarada melhor classificada na etapa competitiva do certame.

A empresa GaussGeo Geotecnologia e Engenharia Ltda, representada pelo Senhor Carlos Aluísio Mesquita de Almeida, procedeu à demonstração da solução tecnológica proposta, abrangendo os diversos itens de verificação obrigatória estabelecidos no Anexo II – Prova de Conceito do edital, que consistem em:

Plataforma e arquitetura: Demonstração de uma plataforma única, modular, com acesso web e nuvem, contendo múltiplos mapas e aplicações através de um único portal, e sua responsividade em diferentes dispositivos.

Autenticação e segurança: Verificação do sistema de login e senha com acesso restrito, armazenamento de senhas por criptografia e uso de HTTPS seguro, além da administração de usuários e permissões.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS

SECRETARIA DE FINANÇAS

Navegação e funcionalidades do mapa: Exibição de funcionalidades como zoom, menu de camadas, exibição de camadas raster, legendas dinâmicas, basemap (OpenStreetMap e Google Maps), identificação de múltiplas camadas e medição com snap.

Ferramentas de mapa: Teste das ferramentas de busca integrada (por matrícula, contribuinte, CPF/CNPJ, setor-quadra-lote, endereço), impressão de mapas, exportação de dados (DXF, SHP, CSV, KML) e geolocalização do usuário.

Carga de WMS externo: Verificação da capacidade de carregamento de serviços WMS externos através de link.

Integração com o cadastro: Acesso a dados cadastrais via botão identificador e busca integrada, visualização do centroeiro atualizado, exibição de matrículas e cadastros associados ao lote, busca e exibição do Boletim de Informações Cadastrais (BIC) oficial, geração de memorial descritivo georreferenciado e impressão da planta de situação do imóvel.

Edição e gerenciamento de conteúdos: Demonstração da ferramenta de desenho de novas edificações online, gestão de fotos (upload de múltiplas fotos por lote/unidade, captura via mobile e visualização web), e gestão de documentos associados ao lote.

Visualização 360°: Camada de itinerário de fotos 360° terrestre/aéreo, acesso automático à foto 360° mais próxima ao clique no mapa e integração visual com Google Street View.

Visualização e análise tridimensional: Perfil 3D com MDT, MDS e diferenciação entre ambos, relacionando cotas de risco e mostrando diferenças, além do modo tridimensional com sobreposição de voo fotogramétrico, layers e integração com cadastro imobiliário, incluindo cálculo de distância e área na plataforma 3D.

Painel de BI (Business Intelligence): Painel dinâmico com atualização automática baseada em alterações cadastrais e geográficas, e armazenamento de resultados para pesquisa e relatórios.

Análise de risco e cenários: Simulação de cheias baseada em cota informada, mostrando áreas afetadas no mapa de lotes e permitindo busca por proprietário, matrícula ou endereço.

Mapas temáticos: Exibição de mapas temáticos classificados por cores e painel interativo com zoom, atualizando informações conforme a visualização da tela.

Armazenamento temporal: Demonstração do armazenamento de histórico de alterações em edições cartográficas ou de informações tabulares, incluindo data/hora e tipo de alteração.

Acesso público: Acesso público ao Plano Diretor Municipal, com pesquisas por endereço, inscrição, setor-quadra-lote e zona, e acesso público ao espelho do cadastro do imóvel.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS
SECRETARIA DE FINANÇAS**

Após a análise detalhada e a demonstração completa de todas as funcionalidades e requisitos obrigatórios, a Comissão Técnica constatou que a empresa GaussGeo Geotecnologia e Engenharia Ltda cumpriu integralmente todos os requisitos previstos para a Prova de Conceito, demonstrando a robustez, escalabilidade e aplicabilidade da solução proposta, conforme explicitado no Termo de Referência e no Anexo II – Prova de Conceito do Edital.

Com base na comprovação do atendimento dos itens obrigatórios à demonstração na Prova de Conceito, a empresa é considerada apta para prosseguir nas demais fases da licitação, em conformidade com o item 13.18 do Edital de Pregão Eletrônico Nº 075/2025.

Nada mais havendo a tratar, fora lavrada a presente ata, que será assinada por todos os presentes.

Veranópolis, 27 de novembro de 2025.

Comissão Técnica:

Fernanda Pelegrini - Agente Tributário

Eduardo Bolte de Almeida - Agente Tributário

Iana Maria Reginatto Breda - Engenheira Civil

Pela Empresa Licitante:

Carlos Aluísio Mesquita de Almeida
Representante da GaussGeo Geotecnologia e Engenharia