

## REFORMA SANITÁRIOS 1º, 2º E 3º ANDARES PALÁCIO FARROUPILHA

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### GENERALIDADES

##### Horário e condições de execução dos serviços

Os serviços aqui descritos deverão ser realizados em horário noturno, assim entendido aquele diverso do horário de expediente da Assembleia Legislativa do Estado do RS. Os trabalhos serão executados entre as 18:30h e as 8:30h nos dias úteis, e em qualquer horário nos finais de semana e feriados.

Previamente ao início da execução dos serviços, os locais de intervenção deverão ser isolados com tapumes, de modo a evitar a passagem de poeira da área de execução dos serviços para as áreas adjacentes.

Nenhum material ou equipamento poderá ser deixado fora da área isolada de execução dos serviços.

##### Equipe

A empresa contratada deverá alocar equipe qualificada e suficiente para a execução dos serviços de acordo com todas as normas aplicáveis. A empresa contratada deverá fornecer a toda a equipe – além de fiscalizar sua utilização constante – todos os EPIs e EPCs pertinentes aos serviços que estiverem sendo executados.

O responsável técnico deverá estar presente no local de execução sempre que seu acompanhamento seja relevante para o bom andamento dos serviços e, no mínimo, duas vezes por semana, e deverá, sempre que presente, contatar a equipe de fiscalização do contratante.

Durante toda a execução dos serviços, deverá ser mantido preposto, qual, na ausência do responsável técnico, ficará responsável pelos serviços em andamento e representará a Contratada, inclusive para as comunicações com o Contratante. O encarregado/preposto deverá, sempre que necessário, reportar-se aos servidores do Contratante designados para a fiscalização destes serviços.

##### Materiais

Todos os materiais devem ser de boa qualidade e a fiscalização pode embargar o uso quando se demonstrar sua má qualidade. Todos os revestimentos, louças, metais, equipamentos e acessórios devem ser previamente submetidos ao aceite da fiscalização com apresentação de amostra.

##### Locais e prazos

O objeto desta contratação será assim dividido:

**1º andar – Salão Júlio de Castilhos:** prazo de execução de 90 (noventa) dias corridos para os sanitários feminino, masculino, PcD e área adjacente incluída na intervenção;

**2º andar – Presidência:** prazo de execução de 30 (trinta) dias corridos para o banheiro do gabinete da presidência;

**2º andar – Presidência:** prazo de execução de 30 (trinta) dias corridos para o banheiro da sala de reuniões da presidência;

**3º andar – Plenarinho:** prazo de execução de 60 (sessenta) dias corridos para os sanitários feminino e masculino.

O contratante emitirá ordens de serviço independentes para cada uma das etapas. Portanto, não será feito o cômputo dos prazos supramencionados de forma contínua; será possível emitir a ordem de início para uma etapa enquanto outra ainda estiver em execução.

### **Critérios de medição e pagamento**

Os serviços serão executados no regime de empreitada por preço global.

As medições de cada subdivisão do objeto relacionada acima será realizada da seguinte forma:

#### **1º andar – Sanitários Salão Júlio de Castilhos:**

- pagamento de 30% do valor da etapa (15% do total do contrato) quando do sanitário feminino entregue;
- pagamento de 30% do valor da etapa (15% do total do contrato) quando do sanitário masculino entregue;
- pagamento de 40% do valor da etapa (20% do total do contrato) quando da entrega completa dos sanitários do Salão de Castilhos e áreas adjacentes incluídas no objeto.

#### **2º andar – Banheiro Sala de Reuniões da Presidência:**

- pagamento de 100% do valor da etapa (13% do total do contrato) quando da entrega do banheiro da Sala de Reuniões da Presidência concluído.

#### **2º andar – Banheiro Gabinete da Presidência:**

- pagamento de 100% do valor da etapa (10% do total do contrato) quando da entrega do banheiro do Gabinete da Presidência concluído.

#### **3º andar – Sanitários Plenarinho:**

- pagamento de 50% do valor da etapa (13% do total do contrato) quando concluídos os serviços de demolição/remoção, hidrossanitários, elétricos, revestimentos (piso, paredes e forro) e substituição de esquadrias;
- pagamento de 50% do valor da etapa (14% do total do contrato) quando da entrega dos sanitários do Plenarinho entregues.

Os pagamentos da administração local e canteiro de obras serão realizados proporcionalmente à execução físico-financeira dos serviços, ao encontro do disposto no Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário, contanto que os serviços sejam efetivamente prestados.

Para a administração local, foi previsto um total de 140 (cento e quarenta) horas. Não haverá acréscimo no item administração local e canteiro de obras, salvo em caso de acréscimo de escopo ao objeto contratado.

O detalhamento do dispêndio previsto de acordo com as etapas de realização dos serviços se encontra no Cronograma Físico-Financeiro.

## **DETALHAMENTO POR LOCAL**

### **1º Andar – Sanitários Salão Júlio de Castilhos**

#### **1. Serviços Preliminares – demolições e remoções**

Remoção de todas as louças, equipamentos e acessórios existentes, sem aproveitamento.

Remoção de todos os revestimentos do piso, das paredes e do forro e das portas internas.

Demolição de paredes de alvenaria conforme projeto arquitetônico.

Remoção de instalações antigas (elétrica, hidrossanitário, climatização).

Os locais de intervenção devem ser mantidos constantemente limpos. A ALRS poderá disponibilizar local para manter caçamba estacionária, sendo o aluguel dessa e todo o transporte dos resíduos (dentro e fora do canteiro) por conta da contratada.

Todo o material resultante das demolições e remoções que não for aproveitado deve ser completamente retirado das dependências do contratante e descartado em consonância com o disposto na Política Nacional de Resíduos Sólidos, Lei nº 12.305/2010 e Decreto 10.936/2022.

#### **2. Serviços hidrossanitários**

Os serviços complementares ou correlatos serão executados pela contratada, como abertura e recomposição de rasgos para conexões e canalizações, bem como os arremates da execução das instalações. Deverá ser realizado teste de estanqueidade em todas as instalações hidrossanitárias, para verificação de sua integridade, na presença da fiscalização, e, após, será liberado o fechamento das alvenarias.

Em cada cuba ou lavatório deverá ser fornecido e instalado sifão rígido tipo copo em inox e todos os engates flexíveis devem ser em inox. Todos os registros devem ter acabamento e canopla cromados (deca, docol ou similar). As tampas de ralos e caixas sifonadas devem ser em inox com fecho.

Toda a instalação será embutida e, em princípio, as tubulações serão de PVC rígido. Caso a Contratada deseje utilizar material diverso, deverá consultar previamente a fiscalização. Os tubos, conexões e acessórios devem ser de marca certificada pelas NBRs correspondentes. Referência: Tigre, Amanco ou Similar. Quando sob a laje ou em situações que fiquem “soltas” devem ser adequadamente fixadas com abraçadeiras e demais dispositivos específicos a este fim, suficientemente espaçados para não permitir deformações ou vibrações.

No Projeto Executivo, a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação hidrossanitária. Para este projeto, inclusive para a quantificação dos serviços, considerou-se uma instalação completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de um ponto existente em um dos ambientes, onde se liga às redes existentes da edificação. A critério da fiscalização, poderão ser utilizados segmentos das instalações existentes se estes se demonstrarem em plena condição de uso e atenderem os critérios de projeto e expectativa de uso, ficando o Contratado plenamente responsável por este aproveitamento e completa funcionalidade dos sistemas.

#### **Água Fria**

A distribuição deve ser feita por barrilete no forro e uma coluna de AF por ambiente, passando pelo registro de gaveta e distribuindo para os demais pontos de utilização. Deverá dispor de um registro de gaveta por ambiente e de um registro de pressão para cada chuveiro.

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 5626, ser completamente estanque e ter vazão, pressão e nível de ruídos e vibrações adequados.

#### **Esgoto**

Os ramais de esgoto e os trechos horizontais dos ramais de descarga serão feitos sob a laje (entreforro) e conectados em um ramal de esgoto existente. O ramal de ventilação, da mesma forma, conectar-se-á a um tubo ventilador existente.

Deverá dispor de uma caixa sifonada por ambiente, na qual se conectarão os ramais de descarga de lavatórios e chuveiros. Os boxes devem contar com ralo. Todas as caixas e ralos devem ser providas de tampa com fecho e com caimento de piso mínimo de 1,5% convergindo a estes pontos. Todos os pontos emergentes devem ser devidamente tratados e impermeabilizados.

Para a execução dos furos na laje e das tubulações sob ela, a contratada deve solicitar previamente acesso às salas abaixo e se responsabilizará pelos danos eventualmente causados e de reestabelecer completamente as condições originais antes do término do expediente (08:30h).

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 8160, ser completamente estanque e ter vazão, velocidade e nível de ruídos e vibrações adequados e ser imune à passagem de gases (odor).

### **3. Serviços elétricos e iluminação**

#### **3.1. Elétrica**

Fornecimento e instalação de pontos de iluminação, interruptores e tomadas conforme projeto arquitetônico.

A instalação elétrica será completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de terminais (circuitos) disponibilizados em um dos ambientes. No Projeto Executivo,

a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação, que será toda embutida, sendo a distribuição sobre o forro e devidamente fixada.

A iluminação será individualizada por ambiente, com interruptor individual alocado dentro deste. As tomadas serão de uso geral (10A), com exceção das tomadas de bancada que serão de uso específico (20A: secador ou estufa). Os circuitos serão separados em iluminação e tomadas, sendo as de uso específico um circuito específico para cada. Deverão ser utilizados cabos terra e neutro. Devem ser utilizadas caixas de passagem adequadas. As tomadas (padrão universal) e interruptores, placas e suportes serão de embutir e alto padrão, sem parafuso aparente.

A cor dos cabos deve seguir o padrão para identificação (F: vermelho ou preto, N: azul claro, T: verde ou verde e amarelo).

### 3.2. Iluminação

Fornecimento e instalação de 9 (nove) luminárias painel LED para embutir em forro modular, cor branca, dimensões de 62 x 62 cm, potência mínima 40 W, fluxo luminoso mínimo 3200 lm, temperatura de cor 4000 K. Posicionar luminárias conforme projeto arquitetônico.

Referência: Taschibra, Tramontina ou similar.

## 4. Piso

Após completa remoção do revestimento de piso anterior e limpeza do substrato, deve-se proceder à regularização do piso, atentando-se para os caimentos necessários (ralos e caixas). A impermeabilização indicada é em argamassa polimérica semiflexível (referência Quartzolit Tecplus Top ou similar), aplicada em 4 demãos e reforçada com véu de poliéster. Os pontos emergentes devem ser tratados com a mesma solução. A contratada pode apresentar solução diversa equivalente ou superior para análise da fiscalização, ficando em qualquer caso plenamente responsável pelo seu perfeito desempenho.

Fornecimento e instalação de 30 m<sup>2</sup> (trinta metros quadrados) de piso em porcelanato acetinado na cor cinza, com bordas retificadas, classificação de aderência mínima AD2. Dimensões mínimas de cada peça: 60 x 60 cm. Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte acrílico na mesma cor das peças de porcelanato.

Referência: Biancogres Cemento Grigio ou similar.

## 5. Paredes em gesso acartonado (drywall)

Fornecer e instalar, no local indicado no projeto arquitetônico, 9 m<sup>2</sup> de parede de gesso acartonado (drywall) para vedações internas não estruturais, com guias metálicas simples e chapas resistentes à umidade (RU). Uma chapa em cada face da estrutura tipo RU com espessura de 12,5 mm. Perfis de aço galvanizado com espessura de 0,5 mm, largura nominal de 48 a 90 mm, denominados guias e montantes espaçados de eixo a eixo em 400 ou 600 mm. Utilizar fita de papel microperfurada nas juntas entre chapas e fita de papel com reforço metálico para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes.



O drywall deverá abrigar tubulações hidráulicas do sanitário masculino. No trecho de 2,3 m que se encontra posterior aos mictórios, o drywall deverá se estender do piso ao forro, cobrindo a janela. No trecho de 2,1 m que se encontra posterior às pias, o drywall deverá ser instalado do piso até a altura do peitoril, mantendo a abertura da janela.

O drywall será preferencialmente executado após o piso. Sempre que houver cargas suspensas no drywall maiores que 8kg deverão ser instalados reforços internos (bancadas, lavatórios, barras de acessibilidade, mictórios), e serem duplos sempre que necessários.

## **6. Revestimentos – paredes e forro**

### **6.1. Paredes**

Fornecimento e instalação de revestimento em paredes, com cerâmica acetinada na cor branca. Dimensões aproximadas de cada peça: 30 x 60 cm. As peças deverão ser instaladas na horizontal. Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte acrílico na mesma cor das peças de cerâmica.

Referência: Eliane Forma Branco AC, Portobello Cetim Bianco, ou similar.

### **6.2. Forro**

Fornecimento e instalação de 30 m<sup>2</sup> de forro modular, com perfis metálicos e placas de forro mineral termoacústico, dimensões 625 x 625 mm, cor branca, com luminárias embutidas.

Os perfis deverão ser do tipo T clicado em aço galvanizado em banho quente e costura dupla de fábrica, com pintura eletrostática em poliéster na cor branca, dimensões de 32 x 15 x 625 mm. As placas deverão ter espessura mínima de 13 mm, bordas retas, classe de atenuação do forro (CAC) de no mínimo 30 dB, coeficiente de redução de ruído (NRC) de no mínimo 0,5 e resistência mínima à umidade relativa do ar de até 90%.

Referência: Armstrong Scala, OWA Brillianto, ou similar.

A fiscalização definirá o pé direito.

### **Argamassa**

As paredes e teto do depósito receberão revestimento de argamassa (chapisco + massa única) após completa remoção dos revestimentos existentes e elementos no forro a serem removidos.

### **Pinturas**

As paredes e teto revestidos com argamassa e as paredes de drywall onde não for aplicado revestimento cerâmico, devem ser emassadas com massa látex e lixadas (2 demãos) e pintadas com selador acrílico (1 demão) e tinta acrílica premium na cor branca (2 demãos).

## **7. Divisórias e bancadas**

Fornecimento e instalação de bancadas e divisórias em granito polido, nos sanitários feminino e masculino, com espessura de 2 cm, na cor cinza andorinha ou corumbá ou castelo ou similar. A cor/padrão do granito ficará a critério da contratada, entre as opções de granitos cinzas como os elencados acima; contudo, deverá ser utilizada a mesma cor/padrão de granito em todas as bancadas e divisórias dos sanitários do Salão Júlio de Castilhos.

As arestas e os vértices das pedras deverão ser suavizados, de modo que não fiquem cortantes ou agudos.

### **7.1. Bancadas**

Utilizar suportes metálicos tipo mão francesa, com dimensões adequadas ao peso da bancada. Executar acabamentos utilizando a mesma pedra: saias de 20 cm de altura na frente e respingadeiras de 10 cm de altura na parte posterior e em ambas as laterais. Executar recortes conforme projeto arquitetônico, para instalação de cubas ovais de embutir (conforme tamanho da cuba) e para colocação do lixo (um recorte com diâmetro de 18 cm no sanitário feminino e dois recortes com diâmetro de 16 cm no sanitário masculino).

Será admitido polimento em somente uma das faces do granito, qual seja, a face superior das bancadas e a face externa das saias e respingadeiras, além das bordas que ficarem aparentes. A junção entre a pedra da bancada e a pedra da saia deverá ser realizada em meia esquadria (45°).

### **7.2. Divisórias**

Instalar divisórias em granito polido nas duas faces, com altura de 180 cm, sendo, conforme projeto arquitetônico, 3 (três) cabines no sanitário feminino, além de 1 (uma) cabine e 4 (quatro) divisórias para mictório no sanitário masculino. Deverá ser utilizado granito com polimento nas duas faces e em todas as bordas aparentes. Fixar as divisórias no piso com argamassa e nas

paredes e nas demais divisórias, conforme o caso, com cantoneiras (L) metálicas, com dimensões e em quantidade adequadas ao peso das divisórias.

Referência:



### **7.3. Portas das cabines sanitárias**

Fornecimento e instalação de 3 (três) portas no sanitário feminino e 1 (uma) porta no sanitário masculino. As portas das cabines sanitárias deverão ter 160 cm de altura e ser instaladas a 20 cm do piso, ficando alinhadas no topo às divisórias de granito (de 180 cm). Portas em laminado melamínico estrutural (TS), com 10 mm de espessura, na cor cinza escuro ou grafite. Perfis das portas na cor prata. Dobradiças em metal. Fechos com sistema de lingueta deslizante, na cor preta, com indicação externa de livre/ocupado.

Referência:



## **8. Substituição de esquadrias**

### **8.1. Janelas**

Serão retiradas as janelas existentes e substituídas por novas no mesmo padrão. A critério da contratante, as janelas retiradas podem ficar sob sua guarda ou serem destinadas junto com os demais resíduos da construção.

Fornecimento e instalação de janelas de correr com estrutura em alumínio, conforme padrão das esquadrias do Palácio Farroupilha. Vidro de no mínimo 6mm.

### **8.2. Portas internas**

Sanitários feminino e masculino: fornecer e instalar 2 (duas) unidades de kit porta (com marcos, batentes, alizares e fechaduras) em madeira semioca com acabamento melamínico, cor branca, maçaneta tipo alavanca de boa qualidade, dimensões da folha 80 x 210 cm.

Sanitário PcD: fornecer e instalar kit porta (com marcos, batentes, alizares e fechadura) em madeira semioca com acabamento melamínico, cor branca, maçaneta tipo alavanca de boa qualidade, dimensões da folha 90 x 210 cm.

## **9. Instalação de louças, metais e acessórios**

### **9.1. Torneiras e registros**

Sanitários feminino e masculino: fornecimento e instalação de 5 (cinco) torneiras metálicas com acabamento cromado, de bancada, com fechamento automático, incluindo engates flexíveis em metal cromado e todos os materiais complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Docol Pressmatic Compact, Deca Decamatic 1173C, ou similar.

Sanitário PcD: fornecimento e instalação de 1 (uma) torneira metálica com acabamento cromado, de bancada, com fechamento automático e acionamento por alavanca, incluindo

engates flexíveis em metal cromado e todos os materiais complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Docol Pressmatic Benefit, Deca Decamatic 1173C.CONF, ou similar.

Fornecer e instalar 3 (três) novos registros de gaveta para controle geral da alimentação de água de cada sanitário. Acabamento do registro em metal.

Referência: Deca Izy, Docol Invicta, ou similar.

## **9.2. Bacias sanitárias**

Sanitários feminino e masculino: fornecimento e instalação de 4 (quatro) bacias sanitárias com caixa acoplada, na cor branca, incluindo assento e tampa, engate flexível em metal cromado, anel de vedação (espude), sistema de fixação e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Celite Saveiro, Deca Izy, ou similar.

Sanitário PcD: fornecimento e instalação de 1 (uma) bacia sanitária para PcD sem abertura frontal com caixa acoplada, incluindo assento e tampa, engate flexível em metal cromado, anel de vedação (espude), sistema de fixação e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Não será permitida a utilização de assento de elevação, ou sóculo, ou qualquer outra adaptação para utilização de bacia convencional. Deverá, necessariamente, ser instalada uma bacia sanitária específica para PcD.

Referência: Celite Acesso Comfort ou similar.

Os assentos serão do tipo *soft close*.

## **9.3. Mictórios e válvulas**

Fornecimento e instalação de 3 (três) mictórios sifonados suspensos de louça, na cor branca, incluindo engate flexível em metal cromado, anel de vedação (espude), sistema de fixação e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Deca M.714.17, Celite Pro, ou similar.

As válvulas de acionamento das descargas dos mictórios deverão ser embutidas na parede.

Referência: Deca 5274.C, Docol 90170151006, ou similar.

## **9.3. Cubas e lavatório**

Sanitários feminino e masculino: fornecimento e instalação de 5 (cinco) cubas de louça branca, em formato oval, de embutir, com dimensões aproximadas de 44 x 33 cm.

Referência: Deca L.37.17 ou similar.

Sanitário PcD: fornecimento e instalação de 1 (um) lavatório suspenso para PcD em louça branca, com dimensões aproximadas de 60 x 41 cm.

Referência: Celite Acesso ou similar.

## **9.4. Espelhos**

Fornecer e instalar espelhos em vidro liso, de espessura 4 mm, com todas as bordas lapidadas. Fixar espelhos com parafusos com acabamento em botão cromado.

Sanitário Feminino: um espelho sobre a bancada, rente à respingadeira das pias, dimensões de 160 x 100 cm, e um espelho fixado na divisória de granito, a 30 cm do piso, dimensões de 60 x 150 cm.

Sanitário Masculino: um espelho fixado na parede conforme projeto arquitetônico, a 40 cm do piso, com dimensões 60 x 150 cm.

Sanitário PcD: um espelho fixado na parede conforme projeto arquitetônico, a 20 cm do piso, com dimensões 60 x 150 cm.

Referência dos parafusos/botões:



#### **9.5. Cabides**

Fornecer e instalar 10 (dez) unidades de cabides (ganchos) metálicos. Altura de 140 cm nos sanitários feminino e masculino e altura de 120 cm no sanitário PcD, localizados conforme projeto arquitetônico.

Referência: Deca Versa, Docol Docolflat ou similar.

#### **9.6. Papeleiras para rolo**

Fornecer e instalar 5 (cinco) papeleiras para rolo em aço inox escovado, com diâmetro aproximado de 26 cm, com chave. As papeleiras deverão ser posicionadas conforme projeto arquitetônico.

Referência:



#### **9.7. Dispensers papel interfolha**

Fornecer e instalar 4 (quatro) dispensers para papel interfolha, em aço inox escovado, com profundidade aproximada de 10 cm, com chave. Os dispensers deverão ser posicionados conforme projeto arquitetônico.

Referência:



#### **9.8. Dispensers sabonete líquido**

Fornecer e instalar 5 (cinco) dispensers para sabonete líquido, em aço inox escovado, com reservatório de 1 litro.

Referência:



#### **9.9. Barras de apoio**

Fornecer e instalar barras de apoio para acessibilidade, em aço inox, com diâmetro de 4 cm.

Sanitários feminino e masculino: 4 (quatro) barras retas com 70 cm de comprimento, posicionadas conforme projeto arquitetônico, sendo uma horizontal e uma vertical em cada sanitário.

Sanitário PcD: 2 (duas) barras retas com 80 cm de comprimento (horizontais), 2 (duas) barras retas com 70 cm de comprimento (verticais), uma barra reta com 40 cm de comprimento (porta) e uma barra em U com 40 cm de comprimento (lateral lavatório), todas posicionadas conforme projeto arquitetônico.

#### **9.10. Bancos**

Fornecer 2 (dois) bancos de estrutura metálica com acabamento cromado e assento estofado revestido em couro sintético (courino) na cor preta ou cinza, dimensões de 80 x 35 cm.

Referência:



#### **9.11. Trocador**

Fornecer e instalar 1 (um) trocador de fraldas retrátil em MDF cor branca, com dois pistões e dobradiças metálicas. Capacidade para 60 Kg distribuídos e no mínimo 31 Kg na ponta. Com trava na posição fechada. Com prateleiras na parte fixa e fechamento lateral na parte horizontal quando aberta. Posicionamento conforme projeto arquitetônico.

Referência:



## **2º Andar – Banheiro Gabinete da Presidência**

### **1. Serviços Preliminares – demolições e remoções**

Demolição de alvenaria com aumento do vão para instalação de porta com 80 cm.

Remoção de todas as louças, móveis e acessórios existentes, com aproveitamento.

Remoção de todos os revestimentos do piso, das paredes e do forro.

As louças, equipamentos e revestimentos que terão aproveitamento serão indicados pela fiscalização.

Remoção de instalações antigas (elétrica, hidrossanitário, climatização).

Os locais de intervenção devem ser mantidos constantemente limpos. A ALRS poderá disponibilizar local para manter caçamba estacionária, sendo o aluguel dessa e todo o transporte dos resíduos (dentro e fora do canteiro) por conta da contratada.

Todo o material resultante das demolições e remoções que não for aproveitado deve ser completamente retirado das dependências do contratante e descartado em consonância com o disposto na Política Nacional de Resíduos Sólidos, Lei nº 12.305/2010 e Decreto 10.936/2022.

## **2. Serviços hidrossanitários**

Os serviços complementares ou correlatos serão executados pela contratada, como abertura e recomposição de rasgos para conexões e canalizações, bem como os arremates da execução das instalações. Deverá ser realizado teste de estanqueidade em todas as instalações hidrossanitárias, para verificação de sua integridade, na presença da fiscalização, e, após, será liberado o fechamento das alvenarias.

Em cada cuba ou lavatório deverá ser fornecido e instalado sifão rígido tipo copo em inox e todos os engates flexíveis devem ser em inox. Todos os registros devem ter acabamento e canopla cromados (deca, docol ou similar). As tampas de ralos e caixas sifonadas devem ser em inox com fecho.

Toda a instalação será embutida e, em princípio, as tubulações serão de PVC rígido. Caso a Contratada deseje utilizar material diverso, deverá consultar previamente a fiscalização. Os tubos, conexões e acessórios devem ser de marca certificada pelas NBRs correspondentes. Referência: Tigre, Amanco ou Similar. Quando sob a laje ou em situações que fiquem “soltas” devem ser adequadamente fixadas com abraçadeiras e demais dispositivos específicos a este fim, suficientemente espaçados para não permitir deformações ou vibrações.

No Projeto Executivo, a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação hidrossanitária. Para este projeto, inclusive para a quantificação dos serviços, considerou-se uma instalação completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de um ponto existente em um dos ambientes, onde se liga às redes existentes da edificação. A critério da fiscalização, poderão ser utilizados segmentos das instalações existentes se estes se demonstrarem em plena condição de uso e atenderem os critérios de projeto e expectativa de uso, ficando o Contratado plenamente responsável por este aproveitamento e completa funcionalidade dos sistemas.

### **Água Fria**

A distribuição deve ser feita por barrilete no forro e uma coluna de AF por ambiente, passando pelo registro de gaveta e distribuindo para os demais pontos de utilização. Deverá dispor de um registro de gaveta por ambiente e de um registro de pressão para cada chuveiro.

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 5626, ser completamente estanque e ter vazão, pressão e nível de ruídos e vibrações adequados.

### **Esgoto**

Os ramais de esgoto e os trechos horizontais dos ramais de descarga serão feitos sob a laje (entreforro) e conectados em um ramal de esgoto existente. O ramal de ventilação, da mesma forma, conectar-se-á a um tubo ventilador existente.

Deverá dispor de uma caixa sifonada por ambiente, na qual se conectarão os ramais de descarga de lavatórios e chuveiros. Os boxes devem contar com ralo. Todas as caixas e ralos devem ser providas de tampa com fecho e com caimento de piso mínimo de 1,5% convergindo a estes pontos. Todos os pontos emergentes devem ser devidamente tratados e impermeabilizados.

Para a execução dos furos na laje e das tubulações sob ela a contratada deve solicitar previamente acesso às salas abaixo e se responsabilizará pelos danos eventualmente causados e de reestabelecer completamente as condições originais antes do término do expediente (08:30h).

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 8160, ser completamente estanque e ter vazão, velocidade e nível de ruídos e vibrações adequados e ser imune à passagem de gases (odor).

### **3. Serviços elétricos e iluminação**

#### **3.1. Elétrica**

Fornecimento e instalação de pontos de iluminação, interruptores e tomadas conforme projeto arquitetônico.

A instalação elétrica será completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de terminais (circuitos) disponibilizados em um dos ambientes. No Projeto Executivo, a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação, que será toda embutida, sendo a distribuição sobre o forro e devidamente fixada.

A iluminação será individualizada por ambiente, com interruptor individual alocado dentro deste. As tomadas serão de uso geral (10A), com exceção das tomadas de bancada e daquela que se encontra no ambiente do chuveiro que serão de uso específico (20A: secador ou estufa). Os circuitos serão separados em iluminação e tomadas, sendo as de uso específico um circuito específico para cada. Deverão ser utilizados cabos terra e neutro. Devem ser utilizadas caixas de passagem adequadas. As tomadas (padrão universal) e interruptores, placas e suportes serão de embutir e alto padrão, sem parafuso aparente.

A cor dos cabos deve seguir o padrão para identificação (F: vermelho ou preto, N: azul claro, T: verde ou verde e amarelo).

#### **3.2. Iluminação**

Fornecimento e instalação de 3 (três) luminárias painel LED de embutir, cor branca, dimensões de 30 x 30 cm, potência mínima 24 W, fluxo luminoso mínimo 1600 lm, temperatura de cor 4000 K. Posicionar luminárias conforme projeto arquitetônico.

Referência: Taschibra, Tramontina ou similar.

### **4. Piso**

Após completa remoção do revestimento de piso anterior e limpeza do substrato, deve-se proceder à regularização do piso, atentando-se para os caimentos necessários (ralos e caixas). A impermeabilização indicada é em argamassa polimérica semiflexível (referência Quartzolit Tecplus Top ou similar), aplicada em 4 demãos e reforçada com véu de poliéster. Os pontos emergentes devem ser tratados com a mesma solução. A contratada pode apresentar solução diversa equivalente ou superior para análise da fiscalização, ficando em qualquer caso plenamente responsável pelo seu perfeito desempenho.

Fornecimento e instalação de 4 m<sup>2</sup> (quatro metros quadrados) de piso em porcelanato acetinado na cor cinza, com bordas retificadas, classificação de aderência mínima AD2. Dimensões mínimas de cada peça: 60 x 60 cm. Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte **epóxi** na mesma cor das peças de porcelanato.

Referência: Biancogres Cemento Grigio ou similar.

### **5. Revestimentos – paredes e forro**

#### **5.1. Paredes**

Fornecimento e instalação de revestimento em paredes, com cerâmica acetinada na cor branca. Dimensões aproximadas de cada peça: 30 x 60 cm. As peças deverão ser instaladas na horizontal. Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte **epóxi** na mesma cor das peças de cerâmica.

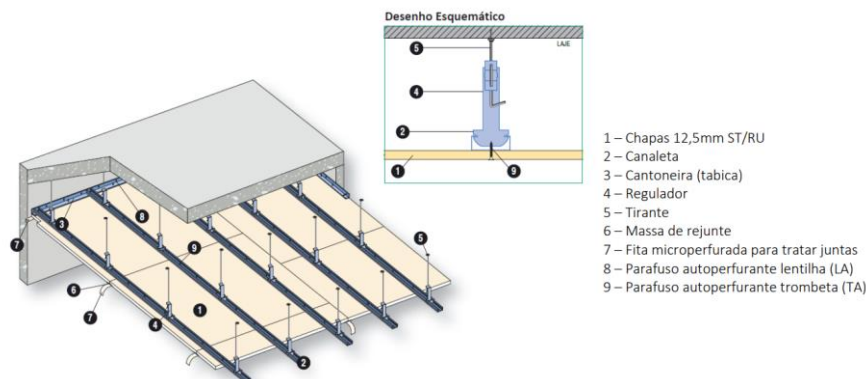
Referência: Eliane Forma Branco AC, Portobello Cetim Bianco, ou similar.

## 5.2. Forro

Fornecimento e instalação de forro em gesso acartonado.

Forro composto pelo aparafusamento de chapas de gesso acartonado em perfis de canaletas de aço galvanizado, suspenso por pendurais compostos de suportes niveladores associados a tirantes de aço galvanizado.

As chapas de gesso acartonado terão espessura de 12,5, dimensões de 1200x2400mm, borda rebaixada, tipo RU (chapa verde). Deverá ser utilizada cantoneira (tabica) em todo o encontro do forro com as paredes. A fiscalização definirá o pé direito.



O forro deve ser emassado com massa látex e lixado (2 demãos) e pintado com selador acrílico (1 demão) e tinta acrílica premium na cor branca (2 demãos).

## 6. Substituição de esquadrias

### 6.1. Janela

Serão retiradas as janelas existentes e substituídas por novas no mesmo padrão. A critério da contratante, as janelas retiradas podem ficar sob sua guarda ou serem destinadas junto com os demais resíduos da construção.

Fornecimento e instalação de janelas de correr com estrutura em alumínio, conforme padrão das esquadrias do Palácio Farroupilha. Vidro de no mínimo 6mm.

### 6.2. Porta interna

Fornecimento e instalação de kit porta (com marcos, batentes, alizares e fechadura) em madeira semioca com acabamento melamínico, cor branca, maçaneta tipo alavanca de boa qualidade, dimensões da folha 80 x 210 cm.

## 7. Bancada

Fornecimento e instalação de bancada para pia em granito polido, com espessura de 2 cm, com recortes para cuba de semiencaixe e para lixeira, conforme projeto arquitetônico. Instalar saia de 20 cm na parte frontal e na lateral direita e respingadeiras de 10 cm na parte posterior e na lateral direita. Bancada com dimensões 30 x 70 cm.

Granito branco siena ou itaúnas ou ceará ou similar. A cor/padrão do granito ficará a critério da contratada, entre as opções de granitos brancos como as mencionadas; contudo, deverá ser utilizada a mesma cor/padrão de granito em todas as bancadas dos banheiros da Presidência.

Utilizar suportes metálicos tipo mão francesa, com dimensões adequadas ao peso da bancada.

Será admitido polimento somente em uma das faces do granito, qual seja, a face superior da bancada e a face externa da saia e respingadeiras, além das bordas que ficarem aparentes. A junção entre a pedra da bancada e a pedra da saia, assim como a junção entre a saia frontal e saia lateral, deverá ser realizada em meia esquadria (45°).

## 8. Louças, metais e acessórios

### 8.1. Torneira e registros

Fornecimento e instalação de 1 (uma) torneira metálica com acabamento cromado, de bancada, com fechamento automático, incluindo engates flexíveis em metal cromado e todos os materiais complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Docol Pressmatic Compact, Deca Decamatic 1173C, ou similar.

Fornecimento e instalação de 1 (um) novo registro de gaveta para controle geral da alimentação de água do sanitário. Acabamento do registro em metal.

Referência: Deca Izy, Docol Invicta, ou similar.

Fornecimento e instalação de 1 (um) registro de pressão para controle do chuveiro. Acabamento do registro em metal.

Referência: Deca Duna Clássica ou similar.

## **8.2. Bacia sanitária**

Fornecimento e instalação de 1 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada, na cor branca, incluindo assento e tampa, engate flexível em metal cromado, anel de vedação (espude), sistema de fixação e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Celite Saveiro, Deca Izy, ou similar.

Os assentos serão do tipo *soft close*.

## **8.3. Cuba**

Fornecimento e instalação de 1 (uma) cuba em louça, cor branca, tipo semiencaixe com mesa, formato retangular, dimensões aproximadas de 36 x 33 cm.

Referência: Deca L.733.17 ou similar.

## **8.4. Espelho**

Fornecer e instalar 1 (um) espelho de espessura 4 mm com todas as bordas lapidadas. Fixar o espelho com parafusos com acabamento em botão cromado, sobre a bancada, rente à respingadeira da pia, dimensões de 68 x 100 cm.

Referência dos parafusos/botões:



## **8.5. Cabides**

Fornecer e instalar 2 (duas) unidades de cabides (ganchos) metálicos. Altura de 140 cm, localizados conforme projeto arquitetônico.

Referência: Deca Versa, Docol Docolflat ou similar.

## **8.6. Papeleiras para rolo**

Fornecer e instalar papeleira para rolo em aço inox escovado, com diâmetro aproximado de 26 cm, com chave, posicionadas conforme projeto arquitetônico.

Referência:



## **8.7. Dispensers papel interfolha**

Fornecer e instalar um dispenser para papel interfolha, em aço inox escovado, com profundidade aproximada de 10 cm, com chave. O dispenser deverá ser posicionado conforme projeto arquitetônico.

Referência:



#### **8.8. Dispenser sabonete líquido**

Fornecer e instalar um dispenser para sabonete líquido, em aço inox escovado, com reservatório de 500 ml.

Referência:



#### **8.9. Barras de apoio**

Fornecer e instalar 1 (uma) barra de apoio para acessibilidade, em aço inox, com diâmetro de 4 cm e comprimento de 70 cm, posicionada conforme projeto arquitetônico.

#### **8.10. Chuveiro**

Fornecer e instalar ducha eletrônica 220V.

Referência: Lorenzetti Advanced Turbo Eletrônica ou similar.

### **9. Box para chuveiro**

Fornecer e instalar box em vidro temperado, espessura de 8mm, tipo articulado (camarão), incluindo perfis, trilhos, rodízios, dobradiças, puxadores e todas as peças e componentes necessários ao seu perfeito funcionamento. Dimensões: 88 x 190 cm.

## **2º Andar – Banheiro Sala de Reuniões da Presidência**

### **1. Serviços Preliminares – demolições e remoções**

Remoção de todas as louças, móveis e acessórios existentes, com aproveitamento.

Remoção de todos os revestimentos do piso, das paredes e do forro.

As louças, equipamentos e revestimentos que terão aproveitamento serão indicados pela fiscalização.

Remoção de instalações antigas (elétrica, hidrossanitário, climatização).

Os locais de intervenção devem ser mantidos constantemente limpos. A ALRS poderá disponibilizar local para manter caçamba estacionária, sendo o aluguel dessa e todo o transporte dos resíduos (dentro e fora do canteiro) por conta da contratada.

Todo o material resultante das demolições e remoções que não for aproveitado deve ser completamente retirado das dependências do contratante e descartado em consonância com o disposto na Política Nacional de Resíduos Sólidos, Lei nº 12.305/2010 e Decreto 10.936/2022.

## **2. Serviços Hidrossanitários**

Os serviços complementares ou correlatos serão executados pela contratada, como abertura e recomposição de rasgos para conexões e canalizações, bem como os arremates da execução das instalações. Deverá ser realizado teste de estanqueidade em todas as instalações hidrossanitárias, para verificação de sua integridade, na presença da fiscalização, e, após, será liberado o fechamento das alvenarias.

Em cada cuba ou lavatório deverá ser fornecido e instalado sifão rígido tipo copo em inox e todos os engates flexíveis devem ser em inox. Todos os registros devem ter acabamento e canopla cromados (deca, docol ou similar). As tampas de ralos e caixas sifonadas devem ser em inox com fecho.

Toda a instalação será embutida e, em princípio, as tubulações serão de PVC rígido. Caso a Contratada deseje utilizar material diverso, deverá consultar previamente a fiscalização. Os tubos, conexões e acessórios devem ser de marca certificada pelas NBR's correspondentes. Referência: Tigre, Amanco ou Similar. Quando sob a laje ou em situações que fiquem "soltas" devem ser adequadamente fixadas com abraçadeiras e demais dispositivos específicos a este fim, suficientemente espaçados para não permitir deformações ou vibrações.

No Projeto Executivo, a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação hidrossanitária. Para este projeto, inclusive para a quantificação dos serviços, considerou-se uma instalação completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de um ponto existente em um dos ambientes, onde se liga às redes existentes da edificação. A critério da fiscalização, poderão ser utilizados segmentos das instalações existentes se estes se demonstrarem em plena condição de uso e atenderem os critérios de projeto e expectativa de uso, ficando o Contratado plenamente responsável por este aproveitamento e completa funcionalidade dos sistemas.

### **Água Fria**

A distribuição deve ser feita por barrilete no forro e uma coluna de AF por ambiente, passando pelo registro de gaveta e distribuindo para os demais pontos de utilização. Deverá dispor de um registro de gaveta por ambiente e de um registro de pressão para cada chuveiro.

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 5626, ser completamente estanque e ter vazão, pressão e nível de ruídos e vibrações adequados.

### **Esgoto**

Os ramais de esgoto e os trechos horizontais dos ramais de descarga serão feitos sob a laje (entreforro) e conectados em um ramal de esgoto existente. O ramal de ventilação, da mesma forma, conectar-se-á a um tubo ventilador existente.

Deverá dispor de uma caixa sifonada por ambiente, na qual se conectarão os ramais de descarga de lavatórios e chuveiros. Os boxes devem contar com ralo. Todas as caixas e ralos devem ser providas de tampa com fecho e com caimento de piso mínimo de 1,5% convergindo a estes pontos. Todos os pontos emergentes devem ser devidamente tratados e impermeabilizados.

Para a execução dos furos na laje e das tubulações sob ela a contratada deve solicitar previamente acesso às salas abaixo e se responsabilizará pelos danos eventualmente causados e de reestabelecer completamente as condições originais antes do término do expediente (08:30h).

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 8160, ser completamente estanque e ter vazão, velocidade e nível de ruídos e vibrações adequados e ser imune à passagem de gases (odor).

### **3. Serviços elétricos e iluminação**

#### **3.1. Elétrica**

Fornecimento e instalação de pontos de iluminação, interruptores e tomadas conforme projeto arquitetônico.

A instalação elétrica será completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de terminais (circuitos) disponibilizados em um dos ambientes. No Projeto Executivo, a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação, que será toda embutida, sendo a distribuição sobre o forro e devidamente fixada.

A iluminação será individualizada por ambiente, com interruptor individual alocado dentro deste. As tomadas serão de uso geral (10A), com exceção das tomadas de bancada que serão de uso específico (20A: secador ou estufa). Os circuitos serão separados em iluminação e tomadas, sendo as de uso específico um circuito específico para cada. Deverão ser utilizados cabos terra e neutro. Devem ser utilizadas caixas de passagem adequadas. As tomadas (padrão universal) e interruptores, placas e suportes serão de embutir e alto padrão, sem parafuso aparente.

A cor dos cabos deve seguir o padrão para identificação (F: vermelho ou preto, N: azul claro, T: verde ou verde e amarelo).

#### **3.2. Iluminação**

Fornecimento e instalação de 3 (três) luminárias painel LED de embutir, cor branca, dimensões de 30 x 30 cm, potência mínima 24 W, fluxo luminoso mínimo 1600 lm, temperatura de cor 4000 K. Posicionar luminárias conforme projeto arquitetônico.

Referência: Taschibra, Tramontina ou similar.

### **4. Piso**

Após completa remoção do revestimento de piso anterior e limpeza do substrato, deve-se proceder à regularização do piso, atentando-se para os caimentos necessários (ralos e caixas). A impermeabilização indicada é em argamassa polimérica semiflexível (referência Quartzolit Tecplus Top ou similar), aplicada em 4 demãos e reforçada com véu de poliéster. Os pontos emergentes devem ser tratados com a mesma solução. A contratada pode apresentar solução diversa equivalente ou superior para análise da fiscalização, ficando em qualquer caso plenamente responsável pelo seu perfeito desempenho.

Fornecimento e instalação de 8 m<sup>2</sup> (oito metros quadrados) de piso em porcelanato acetinado na cor cinza, com bordas retificadas, classificação de aderência mínima AD2. Dimensões mínimas de cada peça: 60 x 60 cm. Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte **epóxi** na mesma cor das peças de porcelanato.

Referência: Biancogres Cemento Grigio ou similar.

### **5. Paredes em gesso acartonado (drywall)**

Fornecer e instalar, sobre as paredes internas já existentes, fechamento em gesso acartonado (drywall) para vedações internas não estruturais, até a altura do forro, com guias metálicas simples e chapas resistentes à umidade (RU). Uma chapa em cada face da estrutura tipo ST com espessura de 12,5 mm. Perfis de aço galvanizado com espessura de 0,5 mm, largura nominal de 48 a 90 mm, denominados guias e montantes espaçados de eixo a eixo em 400 ou 600 mm. Utilizar fita de papel microperfurada nas juntas entre chapas e fita de papel com reforço metálico para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes.

### **6. Revestimentos – paredes e forro**

#### **6.1. Paredes**

Fornecimento e instalação de revestimento em paredes, com cerâmica acetinada na cor branca. Dimensões aproximadas de cada peça: 30 x 60 cm. As peças deverão ser instaladas na horizontal.

Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte **epóxi** na mesma cor das peças de cerâmica.

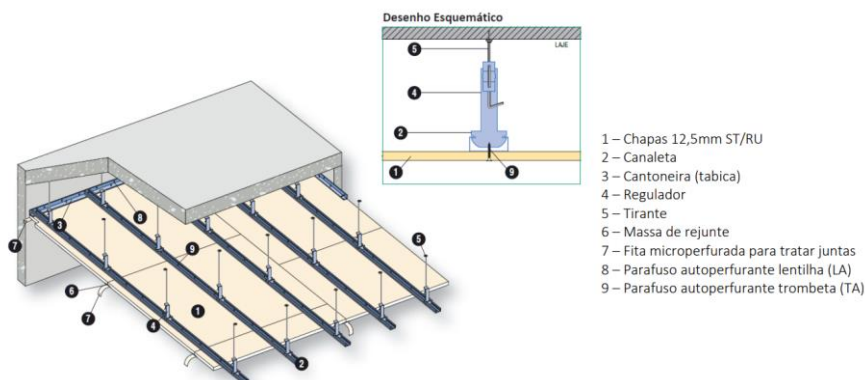
Referência: Eliane Forma Branco AC, Portobello Cetim Bianco, ou similar.

## 6.2. Forro

Fornecimento e instalação de forro em gesso acartonado.

Forro composto pelo aparafusamento de chapas de gesso acartonado em perfis de canaletas de aço galvanizado, suspenso por pendurais compostos de suportes niveladores associados a tirantes de aço galvanizado.

As chapas de gesso acartonado terão espessura de 12,5, dimensões de 1200x2400mm, borda rebaixada, tipo RU (chapa verde). Deverá ser utilizada cantoneira (tabica) em todo o encontro do forro com as paredes. A fiscalização definirá o pé direito.



O forro deve ser emassado com massa látex e lixado (2 demãos) e pintado com selador acrílico (1 demão) e tinta acrílica premium na cor branca (2 demãos).

## 7. Bancadas

Fornecimento e instalação de 2 (duas) bancadas para pias em granito polido, espessura de 2 cm, com recortes para cubas de semiencaixe e para lixeiras, conforme projeto arquitetônico. Instalar saias de 20 cm nas partes frontais das bancadas e respingadeiras de 10 cm nas partes posteriores e laterais. Uma bancada com dimensões 30 x 68 cm e outra com dimensões 30 x 156 cm.

Granito branco siena ou itaúnas ou ceará ou similar. A cor/padrão do granito ficará a critério da contratada, entre as opções de granitos brancos como as mencionadas; contudo, deverá ser utilizada a mesma cor/padrão de granito em todas as bancadas dos banheiros da Presidência.

Utilizar suportes metálicos tipo mão francesa, com dimensões adequadas ao peso da bancada. Será admitido polimento somente em uma das faces do granito, qual seja, a face superior das bancadas e a face externa das saias e respingadeiras, além das bordas que ficarem aparentes. A junção entre a pedra da bancada e a pedra da saia deverá ser realizada em meia esquadria (45°).

## 8. Louças, metais e acessórios

### 8.1. Torneiras e registros

Fornecimento e instalação de 2 (duas) torneiras metálicas com acabamento cromado, de bancada, com fechamento automático, incluindo engates flexíveis em metal cromado e todos os materiais complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Docol Pressmatic Compact, Deca Decamatic 1173C, ou similar.

Fornecimento e instalação de 1 (um) novo registro de gaveta para controle geral da alimentação de água do banheiro. Acabamento do registro em metal.

Referência: Deca Izy, Docol Invicta, ou similar.

Fornecimento e instalação de 1 (um) registro de pressão para controle do chuveiro. Acabamento do registro em metal.

Referência: Deca Duna Clássica ou similar.

### 8.2. Bacia sanitária

Fornecimento e instalação de 1 (uma) bacia sanitária com caixa acoplada, na cor branca, incluindo assento e tampa, engate flexível em metal cromado, anel de vedação (espude), sistema de fixação e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. Os assentos serão do tipo *soft close*.

Referência: Celite Saveiro, Deca Izy, ou similar.

#### **8.3. Cubas**

Fornecimento e instalação de 2 (duas) cubas em louça, cor branca, tipo semiencaixe com mesa, em formato retangular, dimensões aproximadas de 36 x 33 cm.

Referência: Deca L.733.17 ou similar.

#### **8.4. Espelhos**

Fornecer e instalar 2 (dois) espelhos em vidro liso de espessura 4 mm com todas as bordas lapidadas. Fixar espelhos com parafusos com acabamento em botão cromado. Dois espelhos, um sobre cada bancada, rente à respingadeira da pia, dimensões de 68 x 100 cm e de 156 x 100 cm, respectivamente.

Referência dos parafusos/botões:



#### **8.5. Cabides**

Fornecer e instalar 4 (quatro) unidades de cabides (ganchos) metálicos. Altura de 140 cm, localizados conforme projeto arquitetônico.

Referência: Deca Versa, Docol Docolflat ou similar.

#### **8.6. Papeleiras para rolo**

Fornecer e instalar uma papeleira para rolo em aço inox escovado, com diâmetro aproximado de 26 cm, com chave, posicionadas conforme projeto arquitetônico.

Referência:



#### **8.7. Dispensers papel interfolha**

Fornecer e instalar 2 (dois) dispensers para papel interfolha, em aço inox escovado, com profundidade aproximada de 10 cm, com chave. Os dispensers deverão ser posicionados conforme projeto arquitetônico.

Referência:



#### **8.8. Dispensers sabonete líquido**

Fornecer e instalar 2 (dois) dispensers para sabonete líquido, em aço inox escovado, com reservatório de 500 ml.

Referência:



#### **8.9. Barras de apoio**

Fornecer e instalar 2 (duas) barras de apoio para acessibilidade, em aço inox, com diâmetro de 4 cm e comprimento de 70 cm, posicionadas conforme projeto arquitetônico.

#### **8.10. Bancos**

Fornecer 1 (um) banco de estrutura metálica com acabamento cromado e assento estofado revestido em couro sintético (courino) na cor preta ou cinza, dimensões de 80 x 35 cm.

Referência:



#### **8.11. Chuveiro**

Fornecer e instalar ducha eletrônica 220V.

Referência: Lorenzetti Advanced Turbo Eletrônica ou similar.

### **9. Box para chuveiro**

Fornecer e instalar box em vidro temperado, espessura de 8mm, tipo articulado (camarão), incluindo perfis, trilhos, rodízios, dobradiças, puxadores e todas as peças e componentes necessários ao seu perfeito funcionamento. Dimensões: 97 x 190 cm.

### **10. Substituição de esquadrias**

#### **10.1. Porta interna**

Fornecimento e instalação de kit porta (com marcos, batentes, alizares e fechadura) em madeira semioca com acabamento melamínico, cor branca, de correr com puxador de boa qualidade, dimensões da folha 60 x 210 cm.

### **3º Andar – Sanitários Plenarinho**

#### **1. Serviços Preliminares – demolições e remoções**

Remoção de todas as louças, móveis e acessórios existentes, com aproveitamento.

Remoção de todos os revestimentos do piso, das paredes e do forro.

Demolição de parede em drywall na entrada dos sanitários.

As louças, equipamentos e revestimentos que terão aproveitamento serão indicados pela fiscalização.

Remoção de instalações antigas (elétrica, hidrossanitário, climatização).

Os locais de intervenção devem ser mantidos constantemente limpos. A ALRS poderá disponibilizar local para manter caçamba estacionária, sendo o aluguel dessa e todo o transporte dos resíduos (dentro e fora do canteiro) por conta da contratada.

Todo o material resultante das demolições e remoções que não for aproveitado deve ser completamente retirado das dependências do contratante e descartado em consonância com o disposto na Política Nacional de Resíduos Sólidos, Lei nº 12.305/2010 e Decreto 10.936/2022.

#### **2. Serviços hidrossanitários**

Os serviços complementares ou correlatos serão executados pela contratada, como abertura e recomposição de rasgos para conexões e canalizações, bem como os arremates da execução das instalações. Deverá ser realizado teste de estanqueidade em todas as instalações hidrossanitárias, para verificação de sua integridade, na presença da fiscalização, e, após, será liberado o fechamento das alvenarias.

Em cada cuba ou lavatório deverá ser fornecido e instalado sifão rígido tipo copo em inox e todos os engates flexíveis devem ser em inox. Todos os registros devem ter acabamento e canopla cromados (deca, docol ou similar). As tampas de ralos e caixas sifonadas devem ser em inox com fecho.

Toda a instalação será embutida e, em princípio, as tubulações serão de PVC rígido. Caso a Contratada deseje utilizar material diverso, deverá consultar previamente a fiscalização. Os tubos, conexões e acessórios devem ser de marca certificada pelas NBR's correspondentes. Referência: Tigre, Amanco ou Similar. Quando sob a laje ou em situações que fiquem "soltas" devem ser adequadamente fixadas com abraçadeiras e demais dispositivos específicos a este fim, suficientemente espaçados para não permitir deformações ou vibrações.

No Projeto Executivo, a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação hidrossanitária. Para este projeto, inclusive para a quantificação dos serviços, considerou-se uma instalação completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de um ponto existente em um dos ambientes, onde se liga às redes existentes da edificação. A critério da fiscalização, poderão ser utilizados segmentos das instalações existentes se estes se demonstrarem em plena condição de uso e atenderem os critérios de projeto e expectativa de uso, ficando o Contratado plenamente responsável por este aproveitamento e completa funcionalidade dos sistemas.

#### **Água Fria**

A distribuição deve ser feita por barrilete no forro e uma coluna de AF por ambiente, passando pelo registro de gaveta e distribuindo para os demais pontos de utilização. Deverá dispor de um registro de gaveta por ambiente e de um registro de pressão para cada chuveiro.

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 5626, ser completamente estanque e ter vazão, pressão e nível de ruídos e vibrações adequados.

## **Esgoto**

Os ramais de esgoto e os trechos horizontais dos ramais de descarga serão feitos sob a laje (entreforro) e conectados em um ramal de esgoto existente. O ramal de ventilação, da mesma forma, conectar-se-á a um tubo ventilador existente.

Deverá dispor de uma caixa sifonada por ambiente, na qual se conectarão os ramais de descarga de lavatórios e chuveiros. Os boxes devem contar com ralo. Todas as caixas e ralos devem ser providas de tampa com fecho e com caimento de piso mínimo de 1,5% convergindo a estes pontos. Todos os pontos emergentes devem ser devidamente tratados e impermeabilizados.

Para a execução dos furos na laje e das tubulações sob ela a contratada deve solicitar previamente acesso às salas abaixo e se responsabilizará pelos danos eventualmente causados e de reestabelecer completamente as condições originais antes do término do expediente (08:30h).

Para o recebimento, toda instalação deve atender plenamente a NBR 8160, ser completamente estanque e ter vazão, velocidade e nível de ruídos e vibrações adequados e ser imune à passagem de gases (odor).

## **3. Serviços elétricos e iluminação**

### **3.1. Elétrica**

Fornecimento e instalação de pontos de iluminação, interruptores e tomadas conforme projeto arquitetônico.

A instalação elétrica será completamente nova para cada um dos locais de intervenção, derivando de terminais (circuitos) disponibilizados em um dos ambientes. No Projeto Executivo, a ser disponibilizado pela Contratante, será detalhada a instalação, que será toda embutida, sendo a distribuição sobre o forro e devidamente fixada.

A iluminação será individualizada por ambiente, com interruptor individual alocado dentro deste. As tomadas serão de uso geral (10A), com exceção das tomadas de bancada que serão de uso específico (20A: secador ou estufa). Os circuitos serão separados em iluminação e tomadas, sendo as de uso específico um circuito específico para cada. Deverão ser utilizados cabos terra e neutro. Devem ser utilizadas caixas de passagem adequadas. As tomadas (padrão universal) e interruptores, placas e suportes serão de embutir e alto padrão, sem parafuso aparente.

A cor dos cabos deve seguir o padrão para identificação (F: vermelho ou preto, N: azul claro, T: verde ou verde e amarelo).

### **3.2. Iluminação**

Fornecimento e instalação de 6 (seis) luminárias painel LED para embutir em forro modular, cor branca, dimensões de 30 x 30 cm, potência mínima 24 W, fluxo luminoso mínimo 1600 lm, temperatura de cor 4000 K. Posicionar luminárias conforme projeto arquitetônico.

Referência: Taschibra, Tramontina ou similar.

## **4. Piso**

Após completa remoção do revestimento de piso anterior e limpeza do substrato, deve-se proceder à regularização do piso, atentando-se para os caimentos necessários (ralos e caixas). A impermeabilização indicada é em argamassa polimérica semiflexível (referência Quartzolit Tecplus Top ou similar), aplicada em 4 demãos e reforçada com véu de poliéster. Os pontos emergentes devem ser tratados com a mesma solução. A contratada pode apresentar solução diversa equivalente ou superior para análise da fiscalização, ficando em qualquer caso plenamente responsável pelo seu perfeito desempenho.

Fornecimento e instalação de 16 m² de piso em porcelanato acetinado na cor cinza, com bordas retificadas, classificação de aderência mínima AD2. Dimensões mínimas de cada peça: 60 x 60 cm. Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte acrílico na mesma cor das peças de porcelanato.

Referência: Biancogres Cemento Grigio ou similar.

## 5. Paredes em gesso acartonado (drywall)

Fornecer e instalar, no local indicado no projeto arquitetônico, 9 m<sup>2</sup> de parede de gesso acartonado (drywall) para vedações internas não estruturais, com guias metálicas simples e chapas resistentes à umidade (RU). Uma chapa em cada face da estrutura tipo RU com espessura de 12,5 mm. Perfis de aço galvanizado com espessura de 0,5 mm, largura nominal de 48 a 90 mm, denominados guias e montantes espaçados de eixo a eixo em 400 ou 600 mm. Utilizar fita de papel microperfurada nas juntas entre chapas e fita de papel com reforço metálico para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes.



O drywall deverá abrigar tubulações hidráulicas do sanitário masculino. No trecho de 2,3 m que se encontra posterior aos mictórios, o drywall deverá se estender do piso ao forro, cobrindo a janela. No trecho de 2,1 m que se encontra posterior às pias, o drywall deverá ser instalado do piso até a altura do peitoril, mantendo a abertura da janela.

O drywall será preferencialmente executado após o piso. Sempre que houver cargas suspensas no drywall maiores que 8kg deverão ser instalados reforços internos (bancadas, lavatórios, barras de acessibilidade, mictórios), e serem duplos sempre que necessários.

O drywall abrigará tubulações hidráulicas da pia do sanitário feminino. Deverá ser instalado sob a bancada, estendendo-se do piso até a altura onde será instalado o granito.

## 6. Revestimentos – paredes e forro

### 6.1. Paredes

Fornecimento e instalação de revestimento em paredes, com cerâmica acetinada na cor branca. Dimensões aproximadas de cada peça: 30 x 60 cm. As peças deverão ser instaladas na horizontal. Utilizar argamassa colante 3 (ACIII) para assentamento. Utilizar rejunte **epóxi** na mesma cor das peças de cerâmica.

Referência: Eliane Forma Branco AC, Portobello Cetim Bianco, ou similar.

### 6.2. Forro

Fornecimento e instalação de 16 m<sup>2</sup> de forro modular, com perfis metálicos e placas de forro mineral termoacústico, dimensões 625 x 625 mm, cor branca, com luminárias embutidas.

Os perfis deverão ser do tipo T clicado em aço galvanizado em banho quente e costura dupla de fábrica, com pintura eletrostática em poliéster na cor branca, dimensões de 32 x 15 x 625 mm.

As placas deverão ter espessura mínima de 13 mm, bordas retas, classe de atenuação do forro (CAC) de no mínimo 30 dB, coeficiente de redução de ruído (NRC) de no mínimo 0,5 e resistência mínima à umidade relativa do ar de até 90%.

Referência: Armstrong Scala, OWA Brillianto, ou similar.

A fiscalização definirá o pé direito.

## 7. Substituição de esquadrias

### 7.1. Janelas

Serão retiradas as janelas existentes e substituídas por novas no mesmo padrão. A critério da contratante, as janelas retiradas podem ficar sob sua guarda ou serem destinadas junto com os demais resíduos da construção.

Fornecimento e instalação de janelas de correr com estrutura em alumínio, conforme padrão das esquadrias do Palácio Farroupilha. Vidro de no mínimo 6mm.

## **7.2. Porta internas**

Fornecer e instalar 2 (duas) unidades de kit porta (com marcos, batentes, alizares e fechaduras) em madeira semioca com acabamento melamínico, cor branca, maçaneta tipo alavanca de boa qualidade, dimensões da folha 80 x 210 cm.

Fornecer e instalar molas aéreas em cada porta, nos sanitários feminino e masculino.

Referência para mola aérea: Coimbra Triunfo ou similar.

## **8. Divisórias e bancadas**

Fornecimento e instalação de bancadas e divisórias em granito polido, nos sanitários feminino e masculino, com espessura de 2 cm, na cor cinza andorinha ou corumbá ou castelo ou similar. A cor/padrão do granito ficará a critério da contratada, entre as opções de granitos cinzas como os elencados acima; contudo, deverá ser utilizada a mesma cor/padrão de granito em todas as bancadas e divisórias dos sanitários do Plenarinho.

As arestas e os vértices das pedras deverão ser suavizados, de modo que não fiquem cortantes ou agudos.

### **8.1. Bancadas**

Utilizar suportes metálicos tipo mão francesa, com dimensões adequadas ao peso da bancada. Executar acabamentos utilizando a mesma pedra: saias de 20 cm de altura na frente e respingadeiras de 10 cm de altura na parte posterior e em ambas as laterais. Executar recortes conforme projeto arquitetônico, para instalação de cubas de semiencaixe (conforme tamanho da cuba) e para colocação do lixo (com diâmetro de 16 cm). Uma bancada com 95 x 35 cm no sanitário feminino e uma bancada com 90 x 35 cm no sanitário masculino.

Será admitido polimento em somente uma das faces do granito, qual seja, a face superior das bancadas e a face externa das saias e respingadeiras, além das bordas que fiquem aparentes. A junção entre a pedra da bancada e a pedra da saia deverá ser realizada em meia esquadria (45°).

### **8.2. Divisórias**

Instalar divisórias em granito polido nas duas faces, com altura de 180 cm, sendo, conforme projeto arquitetônico, 2 (duas) cabines no sanitário feminino, além de 1 (uma) cabine e 3 (três) divisórias para mictório no sanitário masculino. Deverá ser utilizado granito com polimento nas duas faces e em todas as bordas aparentes. Fixar as divisórias no piso com argamassa e nas paredes e nas demais divisórias, conforme o caso, com cantoneiras (L) metálicas, com dimensões e em quantidade adequadas ao peso das divisórias.

Referência:



### **8.3. Portas das cabines sanitárias**

Fornecimento e instalação de 2 (duas) portas no sanitário feminino e 1 (uma) porta no sanitário masculino. As portas das cabines sanitárias deverão ter 160 cm de altura e ser instaladas a 20 cm do piso, ficando alinhadas no topo às divisórias de granito (de 180 cm). Portas em laminado melamínico estrutural (TS), com 10 mm de espessura, na cor cinza escuro ou grafite. Perfis das portas na cor prata. Dobradiças em metal. Fechos com sistema de lingueta deslizante, na cor preta, com indicação externa de livre/ocupado.

Referência:



## **9. Instalação de louças, metais e acessórios**

### **9.1. Torneiras e registros**

Fornecimento e instalação de 2 (duas) torneiras metálicas com acabamento cromado, de bancada, com fechamento automático, incluindo engates flexíveis em metal cromado e todos os materiais complementares necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Docol Pressmatic Compact, Deca Decamatic 1173C, ou similar.

Fornecer e instalar 2 (dois) novos registros de gaveta para controle geral da alimentação de água de cada sanitário. Acabamento do registro em metal.

Referência: Deca Izy, Docol Invicta, ou similar.

### **9.2. Bacias sanitárias**

Fornecimento e instalação de 3 (três) bacias sanitárias com caixa acoplada, na cor branca, incluindo assento e tampa, engate flexível em metal cromado, anel de vedação (espude), sistema de fixação e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. Os assentos serão do tipo *soft close*.

Referência: Celite Saveiro, Deca Izy, ou similar.

### **9.3. Mictórios e válvulas**

Fornecimento e instalação de 2 (dois) mictórios sifonados suspensos de louça, na cor branca, incluindo engate flexível em metal cromado, anel de vedação (espude), sistema de fixação e todos os materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

Referência: Deca M.714.17, Celite Pro, ou similar.

As válvulas de acionamento das descargas dos mictórios deverão ser embutidas na parede.

Referência: Deca 5274.C, Docol 90170151006, ou similar.

### **9.3. Cubas e lavatório**

Fornecimento e instalação de 2 (duas) cubas de louça, cor branca, tipo semiencaixe com mesa, em formato quadrado, dimensões aproximadas de 42 x 42 cm.

Referência: Deca L.830.17 ou similar.

### **9.4. Espelhos**

Fornecer e instalar espelhos em vidro liso, de espessura 4 mm, com todas as bordas lapidadas.

Fixar espelhos com parafusos com acabamento em botão cromado.

Sanitário Feminino: um espelho fixado na parede conforme projeto arquitetônico, a 30 cm do piso, com dimensões 60 x 150 cm.

Sanitário Masculino: um espelho sobre a bancada, rente à respingadeira da pia, dimensões de 90 x 100 cm.

Referência dos parafusos/botões:



### **9.5. Cabides**

Fornecer e instalar 5 (cinco) unidades de cabides (ganchos) metálicos. Altura de 140 cm, localizados conforme projeto arquitetônico.

Referência: Deca Versa, Docol Docolflat ou similar.

#### **9.6. Papeleiras para rolo**

Fornecer e instalar 3 (três) papeleiras para rolo em aço inox escovado, com diâmetro aproximado de 26 cm, com chave. As papeleiras deverão ser posicionadas conforme projeto arquitetônico.

Referência:



#### **9.7. Dispensers papel interfolha**

Fornecer e instalar 2 (dois) dispensers para papel interfolha, em aço inox escovado, com profundidade aproximada de 10 cm, com chave. Os dispensers deverão ser posicionados conforme projeto arquitetônico.

Referência:



#### **9.8. Dispensers sabonete líquido**

Fornecer e instalar 2 (dois) dispensers para sabonete líquido, em aço inox escovado, com reservatório de 1 litro.

Referência:

