

Inflação do aluguel cai 0,11% em 12 meses

A chamada inflação do aluguel ficou negativa no acumulado de 12 meses pela primeira vez desde maio de 2024. O Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) registra -0,11% no período de dezembro de 2024 a novembro de 2025. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

O comportamento do IGP-M em 12 meses é observado de forma atenta por inquilinos, sejam comerciais ou residenciais, porque o indicador costuma ser muito utilizado no cálculo do reajuste anuais dos contratos de aluguel. Em maio de 2024, o acumulado era de -0,34%. Desde então, todas as taxas estavam positivas, chegando a atingir 8,58% em março de 2025.

A FGV leva em conta três componentes para apurar o IGP-M. O maior peso é o Índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA), que mede a inflação sentida pelos produtores e responde por 60% do IGP-M cheio. Outro componente é o Índice de Preços ao Consumidor (IPC), que responde por 30% do indicador. O terceiro elemento é o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC).

O economista do Ibre Matheus Dias aponta que a deflação acumulada é explicada pelos preços no atacado, que recuaram 2,06%. “Em boa parte de 2025 prevaleceram quedas expressivas de preços, tanto de produtos industriais quanto agropecuários.” O IPC avançou 3,95%; e o INCC, 6,41%. Especificamente no mês de novembro, o IGP-M marcou 0,27%, invertendo o resultado de queda de outubro (-0,36%).

Mesmo com a alta no mês, o acumulado de um ano passou de inflação (em outubro somava 0,92%) para deflação. Isso se explica porque saiu da conta o dado de novembro de 2024, quando a inflação do aluguel tinha subido 1,30%.

Apesar de ser conhecido como a inflação do aluguel, o IGP-M negativo não é certeza de que os aluguéis serão reajustados para baixo. Isso acontece porque alguns contratos incluem a expressão “reajuste conforme variação positiva do IGP-M”, o que faz, na prática, que só haja reajuste se o índice for positivo.

O indexador também é utilizado para reajustar algumas tarifas públicas e serviços essenciais. A FGV faz a coleta de preços em Belo Horizonte, Brasília, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro, São Paulo e Salvador. O período de levantamento do IGP-M foi 21 de outubro a 20 de novembro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARI - RS

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 040/2025

Objeto: aquisição de mobiliários planejados, destinados a equipar a nova sede do Centro Especial de Amparo à Criança e ao Adolescente de Taquari/RS - CEACAT, conforme termo de referência, memorial descritivo e projetos anexos ao edital, que constituem parte integrante do mesmo. **Data: 12 de dezembro de 2025, às 09h.** Edital e maiores informações: Prefeitura Municipal, Rua Osvaldo Aranha, 1790 ou fone (51)3653-6200, ramal 62486247, no horário das 08h às 12h e das 13h30min às 16h30min, ou e-mail: dep.licitacoes@taquari.rs.gov.br ou pelos sites: www.taquari.rs.gov.br e www.portaldecompraspublicas.com.br. ADAIL ALBERTO OLIVEIRA DE SOUZA Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSE DO NORTE/RS

AVISO DE LICITAÇÃO E RETIFICAÇÃO DE EDITAL

O MUNICÍPIO DE SÃO JOSE DO NORTE, através de seu Pregoeiro Municipal e sua Equipe de Apoio, torna público que realizará licitação tipo menor preço, nos termos das Leis nº 14.133/2021, de acordo com as informações abaixo: Processo nº523/2025 – Pregão Eletrônico nº75/2025, para aquisição de um equipamento de morfografia digital, retificado no item 7.3 do termo de referência, passando o prazo de entrega da mercadoria de 10 (dez) dias para 70 (setenta) dias – SMS, no dia 15/12/2025, às 09:15hs. Processo nº545/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº77/2025, para definição de registro de preços de 2000 sacos de 25 kg de massa asfáltica usinada, pelo período de um ano – SMOU (RETIFICAÇÃO), no dia 12/12/2025, às 09:15hs. Processo nº562/2025 – Pregão Eletrônico nº80/2025, para aquisição de um veículo pick-up cabine dupla com tração 4x4, zero km, um veículo pick-up cabine dupla, zero km e três veículos de passeio hatch, zero km, e demais especificações do edital – SMS, no dia 17/12/2025, às 09:15hs. Processo nº570/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº81/2025, para definição de registro de preços de diversos materiais elétricos, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 15/12/2025, às 09:15hs. Processo nº572/2025 – Pregão Eletrônico nº82/2025, para aquisição de carretinha furadeira 500 mm e furadeira 1000 mm – SMOU, no dia 16/12/2025, às 09:15hs. Processo nº573/2025 – Pregão Eletrônico Reg. Preços nº83/2025, para definição de registro de preços de diversos eletroeletrônicos, pelo período de um ano – Div. Sec., no dia 16/12/2025, às 09:15hs. As propostas deverão ser apresentadas até o dia do julgamento. Os respectivos editais encontram-se a disposição na sede da CMLC, situada à rua de Novembro, 41, 2º Andar, de SJN, no link LICITAÇÃO do site www.saojosedonorte.rs.gov.br, no Portal da Bolsa de Licitações e Leilões – B.L.L. site o endereço eletrônico www.bll.org.br, ou via e-mail, gratuitamente. Pregoeiro Municipal e Equipe

SITRAMICO

SEMPRE NA LUTA

Sede: Travessa Francisco Leonardo Truda, 40 - 2º andar - Porto Alegre - Centro - CEP 90010-904

Fones/Fax: (51) 3221-8872 E-mail: sitramicos@yahoo.com

Fundado em 21 de novembro de 1952

Filiado à CUT

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores no Comércio de Minérios e Derivados de Petróleo no Estado do Rio Grande do Sul – SITRAMICO, no uso as atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto deste Sindicato e de acordo com as disposições vigentes, CONVOCA todos os associados queles com a tesouraria da entidade, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 15/12/2025, às 13:00 horas em primeira convocação com a presença mínima de metade mais um dos associados presentes, não havendo maioria legal às 13:30 em segunda e última convocação com qualquer número de associados presentes, na sede do Sitramico na Trav. Fco. Leonardo Truda 40/20º Andar, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Prestação de Contas do exercício de 2024 com o respectivo parecer do Conselho Fiscal;
2. Previsão orçamentária para o exercício de 2026 com respectivo parecer do Conselho Fiscal;
3. Homologação dos pagamentos efetuados a diretores, funcionários e prestadores de serviços.

4. Assuntos Gerais.

Porto Alegre/RS, 27 de novembro de 2025.

Ângelo Carlos Martins e Silva

Sintrapostos/RS

Sindicato dos Trabalhadores em Postos de Serviços de Combustíveis e Derivados de Petróleo do Estado do Rio Grande do Sul.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

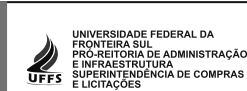
O presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES EM POSTOS DE SERVIÇOS DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS DE PETRÓLEO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (SINTRAPOSTOS/RS) no uso as atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto deste Sindicato e de acordo com as disposições vigentes, CONVOCA todos os associados queles com a tesouraria da entidade, para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 16/12/2025, às 13:00 horas em primeira convocação com a presença mínima de metade mais um dos associados presentes, não havendo maioria legal às 13:30 em segunda e última convocação com qualquer número de associados presentes, na sede do Sintrapostos/RS na Trav. Fco. Leonardo Truda, 40/20º Andar sala 01, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Prestação de Contas do exercício de 2024 com o respectivo parecer do Conselho Fiscal;
2. Previsão orçamentária para o exercício de 2026 com respectivo parecer do Conselho Fiscal;
3. Homologação dos pagamentos efetuados a diretores, funcionários e prestadores de serviços.

4. Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 27 de novembro de 2025.

César Pereira Alves



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90038/2025

OBJETO: Aquisição de Materiais e acessórios de Física, Eletrônica e Instrumentos de medição.

DATA E HORÁRIO DA ABERTURA: 16/12/2025, às 09h15min.

LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal **UASG:** 158517

EDITAL: O edital encontra-se a disposição dos interessados no sítio da Universidade Federal da Fronteira Sul www.uffs.edu.br e no portal de compras do governo federal <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Chapecó/SC, 28 de novembro de 2025

GREICE PAULA HEINEN

Pregoeira



AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 90031/2025 - Uasg 785810

O Centro de Intendência da Marinha em Rio Grande torna público que realizará licitação na modalidade Concorrência para Contratação de empresa especializada para adequação do Hangar de aeronaves no 1º Esquadrão de Helicópteros de Emprego Geral do Sul (EsqHU-S1). O processo licitatório refere-se ao Processo nº 63408.050017/2025-10 com um total de 1 item licitado.

Edital: Disponível a partir de 26/11/2025, das 08h00 às 16h00, no endereço: Av. Almirante Maximiano da Fonseca, 2000, 4ª seção da Barra, Barra - Rio Grande/RS, ou pelo site <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Entrega das Propostas: A partir de 26/11/2025, às 08h00, no site www.gov.br/compras.

Abertura das Propostas: 10/12/2025, às 09h00, no site www.gov.br/compras.

Informações Gerais: Em caso de divergência entre as descrições e especificações constantes do CATMAT e do Termo de Referência, prevalecerão as especificações do Termo de Referência.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ

Pregão Eletrônico nº 60/2025. Objeto: Aquisição de uniformes. Data de abertura dia 15/12/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Pregão Eletrônico nº 61/2025. Objeto: Aquisição de um veículo. Data de abertura dia 12/12/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Pregão Eletrônico nº 62/2025. Objeto: Aquisição de materiais permanentes. Data de abertura dia 11/12/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Editais em www.capadocipo.rs.gov.br. Adair Fracaro Cardoso - Prefeito de Capão do Cipó.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL - SOCIEDADE ANÔNIMA

MERCOSUL INDÚSTRIA DE MOTORES S.A.

CNPJ: 15.568.388/0001-07

NIRE: 43300066576

Convidamos os senhores acionistas para a reunião de assembleia geral extraordinária, que se realizará no dia 03 de dezembro de 2025, às 10h na sede da Empresa, localizada na BR 116, Km 145, N° 5.000, Bairro São Cristóvão, na cidade de Caxias do Sul/RS, com a seguinte Ordem do Dia:

- a) Apresentação e Deliberação sobre alteração dos artigos 14, 15, 20 e 21 do Estatuto Social da Sociedade, conforme minuta remetida por mensagem eletrônica aos Acionistas;
- b) Renúncia e eleição de novo diretor para suprimento do cargo;
- c) Deliberação sobre integralização do Capital Social da Mercosul Indústria de Motores S/A;
- d) Apresentação de currículos e deliberação sobre eleição do Conselho Fiscal.

Caxias do Sul, 28 de novembro de 2025

Tiago Flório

Diretor Presidente – Mercosul Indústria de Motores S/A



LEGISLATIVO MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4969/2025

PROCESSO VINCULADO Nº 4779/053/2025

A Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS, torna público aos interessados do ramo pertinente, que realizará licitação na MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO SOB O Nº 007/2025, Processo Administrativo nº 4969/2025, do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, tendo por objeto a AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM MEDIDA PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE TRAMANDAÍ/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital, seus anexos e Termo de Referências. DATA DE INÍCIO DE ENVIO DE PROPOSTA: 26/11/2025, às 13h:00min; DATA DE ENCERRAMENTO DO ENVIO DE PROPOSTA: 10/12/2025 às 13h:00min; DATA DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO: 12/12/2025 às 13h:30min no Portal Pregão Online Banrisul: <https://pregaobanrisul.com.br>. Disponibilização do edital na íntegra no site oficial da Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS (<https://www.camaratramandai.rs.gov.br/imprensa/licitacoes>), no portal do pregão eletrônico Banrisul (<https://pregaobanrisul.com.br>) ou solicitando pelo e-mail licitacoes@camaratramandai.rs.gov.br. Município de Tramandaí/RS, 28 de novembro de 2025.

VER. CLAIRTON NEVES SESSIM – Presidente do Legislativo Municipal.

PUBLIQUE-SE.



LEGISLATIVO MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4968/2025

PROCESSO VINCULADO Nº 4775/053/2025

A Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS, torna público aos interessados do ramo pertinente, que realizará licitação na MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO SOB O Nº 006/2025, Processo Administrativo nº 4968/2025, do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, tendo por objeto a AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM MEDIDA PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE TRAMANDAÍ/RS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital, seus anexos e Termo de Referências. DATA DE INÍCIO DE ENVIO DE PROPOSTA: 26/11/2025, às 13h:00min; DATA DE ENCERRAMENTO DO ENVIO DE PROPOSTA: 10/12/2025 às 13h:00min; DATA DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO: 12/12/2025 às 13h:30min no Portal Pregão Online Banrisul: <https://pregaobanrisul.com.br>. Disponibilização do edital na íntegra no site oficial da Câmara Municipal de Vereadores de Tramandaí/RS (<https://www.camaratramandai.rs.gov.br/imprensa/licitacoes>), no portal do pregão eletrônico Banrisul (<https://pregaobanrisul.com.br>) ou solicitando pelo e-mail licitacoes@camaratramandai.rs.gov.br. Município de Tramandaí/RS, 28 de novembro de 2025.

VER. CLAIRTON NEVES SESSIM – Presidente do Legislativo Municipal.

PUBLIQUE-SE.

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007
COMPANHIA ABERTA ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO Realizada em 10 de novembro de 2025, às 11:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamin Zaffari, em Porto Alegre, RS. CEP/90.480-900. A reunião foi convocada tempestivamente, e presidida por Péricles Druck. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração. Os membros do Conselho de Administração aprovaram, por unanimidade, eleger para Diretoria da Sociedade, com prazo de mandato de um ano, os Srs. JOSE ROBERTO MATEUS JÚNIOR, Diretor Presidente; BRUNO COSTA DE JESUS - Diretor de Administração, Finanças e Investimentos; e Sra. DANIELA TOTTA TOJAL - Diretora Jurídica, Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11339271 em 24/11/2025 e protocolo 254166261 - 13/11/2025. Autenticação: 3C040E-1362FFA5FA2E23060B82D78C921BF. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO Realizada em 07 de novembro de 2025, às 10:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamin Zaffari, em Porto Alegre, RS. CEP/90.480-900. A reunião foi convocada tempestivamente, e presidida por Péricles Druck. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração. Os membros do Conselho de Administração deliberaram, pela maioria dos presentes, com abstenção da Conselheira Andrea Druck: i) Aprovar os termos e condições do Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria e Assessoramento, na condição de "Cessionária", e a subsidiária J ADMINISTRACAO HOTELIARIA LTDA, na condição de "Cedente", referente ao "Contrato Particular de Prestação de Serviços de Consultoria e Assessoramento" com a Parte Relacionada APDRUCK ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LIMITADA, na condição de "Interveniente Anuente"; ii) Autorizar a Diretoria da Companhia, bem como procuradores, a praticar todos os atos necessários a formalização e implementação da deliberação aprovada. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11343932 em 26/11/2025 e protocolo 254175163 - 17/11/2025. Autenticação: ADE1421031AA87014AC507DCDC48ABAF1C4F1B. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

As publicações integrais destas atas encontram-se nos endereços eletrônicos: <https://www.jornaldocomercio.com/publicidade-legal>, <https://www.gov.br/cmptv/pt-br>, <https://www.b3.com.br> e <https://n1.habitassul.com.br/>.



OCERGS – SINDICATO E ORGANIZAÇÃO DAS COOPERATIVAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNPJ 92.685.460/0001-19

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

MODALIDADE - HÍBRIDA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente da OCERGS – Sindicato e Organização das Cooperativas do Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições e de conformidade com o Estatuto Social da Entidade, CONVOCA as cooperativas registradas para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na modalidade híbrida (presencial e digital), no dia 11 de dezembro de 2025, tendo como local, para forma presencial o auditório da sede, situado no andar térreo da Avenida Berlim, nº. 409, bairro São Geraldo, no Município de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, e a forma digital será realizada pela plataforma Microsoft Teams, em única convocação, às 11h, com a presença mínima de 20 (vinte) cooperativas regulares com a seguinte ordem do dia:

- 1) Aprovação do Plano de Trabalho da Representação Sindical da OCERGS para o exercício de 2026;
- 2) Deliberação a respeito da validade e da vinculação da tabela de contribuição sindical definida pela Confederação Nacional das Cooperativas (CNCOOIP) para o ano de 2026, para posterior publicação, e pagamento optativo dessa pelos integrantes da categoria econômica;
- 3) Deliberação quanto à validação e vinculação da contribuição 2026 definida em tabela pela CNCOOIP, para posterior publicação, para a manutenção das organizações sindicais de representação da categoria patronal para todos os integrantes da categoria econômica, na forma da Resolução CNCOOIP 001/2018, a ser quitada até 31 de janeiro de 2026;
- 4) Assuntos gerais, sem caráter deliberativo.

Notas:

1. A participação e votação se darão através de sistema eletrônico, por meio da plataforma Microsoft Teams e Atlas AGS, respectivamente. As informações sobre o envio do link de acesso, cadastro na plataforma e/ou aplicativo de votação, bem como os documentos relativos à ordem do dia estão disponíveis em: <https://bit.ly/ocergs-agd>.
2. Para fins de verificação de quórum, nos termos do art. 14, I do Estatuto Social, o número total de cooperativas registradas e adimplentes, em 24 de novembro de 2025, é de 312 (trezentas e doze) conforme relação afixada no Saguão da Sede Administrativa da entidade e no link com os documentos relativos à ordem do dia supramencionado.

Porto Alegre, 28 de novembro de 2025.

Darci Pedro Hartmann