

PREÇO ORÇADO

PROPRIETÁRIO: ASCAR												ENCARGOS SOCIAIS (mensalista): 90,22%	
												ENCARGOS SOCIAIS(horista): 51,86%	
OBRA: REFORMA TELHADO												BDI: 30,00%	
ENDEREÇO: RUA BOTAFOGO, 1051 PORTO ALEGRE												DATA BASE: 26/03/2025	
												PRAZO DA OBRA: 90 dias	
ASSUNTO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA DE CUSTOS - SINAPI JAN/2025 - VALORES DESONERADOS												TOTAL GERAL R\$: 165.675,63	

Item	Referência		Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário Material (R\$)	Custo Unitário Mão de Obra (R\$)	Valor Unitário Material com BDI (R\$)	Valor Unitário Mão de Obra com BDI (R\$)	Custo Total Material (R\$)	Custo Total Mão de obra (R\$)	Valor total Material com BDI (R\$)	Valor total Mão de Obra com BDI (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço Total com BDI(R\$)	%
1			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL													
1.1			EQUIPE DE PESSOAL													
1.1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENGARCOS COMPLEMETARES	H	180,00	2,80	106,00	3,64	137,80	504,00	19.080,00	655,20	24.804,00	19.584,00	25.459,20	15,37%
1.2			INSTALAÇÃO DA OBRA													
1.2.1	COMPOSIÇÃO	1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	1,50	466,00	50,80	605,80	66,04	699,00	76,20	908,70	99,06	775,20	1.007,76	0,61%
1.2.2	COMPOSIÇÃO	2	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE MATERIAIS E FERRAMENTAS	MÊS	3,00	960,00	98,30	1.248,00	127,79	2.880,00	294,90	3.744,00	383,37	3.174,90	4.127,37	2,49%
1.3			SERVIÇOS INICIAIS													
1.3.1	COMPOSIÇÃO	3	LOCAÇÃO DE GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA	MÊS	3,00	1.048,00	1.328,70	1.362,40	1.727,31	3.144,00	3.986,10	4.087,20	5.181,93	7.130,10	9.269,13	5,59%
1.4			DESPESAS LEGAIS/CONTRATUAIS													0,00%
1.4.1	Site CREA-RS	N/A	ART DE EXECUÇÃO DA OBRA	UN	1,00	280,00	-	364,00	-	280,00	-	364,00	-	280,00	364,00	0,22%
Total do item 1										7.507,00	23.437,20	9.759,10	30.468,36	30.944,20	40.227,46	24,28%
2			EXECUÇÃO DA OBRA													
2.1			LIMPEZA E REMOÇÕES													
2.1.1	COMPOSIÇÃO	4	LIMPEZA DA LAJE DE COBERTURA	M2	726,00	1,77	4,61	2,30	5,99	1.285,02	3.346,86	1.670,53	4.350,92	4.631,88	6.021,44	3,63%
2.1.2	COMPOSIÇÃO	5	REMOÇÃO DE TELHAS E MADEIRAS COMPROMETIDAS	M2	726,00	2,65	7,52	3,45	9,78	1.923,90	5.459,52	2.501,07	7.097,38	7.383,42	9.598,45	5,79%
2.2			EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO													
2.2.1	COMPOSIÇÃO	6	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS APODRECIDAS E DANIFICADAS DE MADEIRA	M3	0,56	7.119,00	4.143,57	9.254,70	5.386,64	3.986,64	2.320,40	5.182,63	3.016,52	6.307,04	8.199,15	4,95%
2.2.2	COMPOSIÇÃO	7	REFORÇO TERÇAS COM SARRAFOS DE 2,5X7 DE CEDRINHO NOS DOIS LADOS, COM REPOCIONAMENTO DAS TERÇAS	M3	1,13	8.358,20	8.287,15	10.865,66	10.773,30	9.444,77	9.364,48	12.278,20	12.173,82	18.809,25	24.452,02	14,76%
2.2.3	SINAPI	102233	IMUNIZAÇÃO DE TODAS AS PEÇAS DE MADEIRA ANTIGAS E NOVAS	M2	726,00	7,10	4,39	9,23	5,71	5.154,60	3.187,14	6.700,98	4.143,28	8.341,74	10.844,26	6,55%
2.2.4	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE 6 MM COM 2,44 M	M2	726,00	43,85	5,32	57,01	6,92	31.835,10	3.862,32	41.385,63	5.021,02	35.697,42	46.406,65	28,01%
2.2.4.1	COMPOSIÇÃO	8	REFAZER FIXAÇÃO DE ALGEROSAS JUNTO AS PAREDES RESERVATÓRIOS/CASA DE MÁQUINAS	ML	32,00	10,97	28,88	14,26	37,54	351,04	924,16	456,35	1.201,41	1.275,20	1.657,76	1,00%
2.2.4.2	COMPOSIÇÃO	9	RETIRADA SELANTE EXISTENTE E APLICAÇÃO DE NOVO SELANTE PU NAS JUNTAS DAS PEÇAS GALVANIZADAS (CAPEAMENTOS, RUFOS, ALGEROSAS)	ML	100,00	12,90	13,85	16,77	18,01	1.290,00	1.385,00	1.677,00	1.800,50	2.675,00	3.477,50	2,10%
2.2.4.3	COMPOSIÇÃO	10	REFAZER BOCAIS CALHAS PARA TIPO FUNIL	UNI	10,00	31,28	48,41	40,66	62,93	312,80	484,10	406,64	629,33	796,90	1.035,97	0,63%
2.2.4.4	COMPOSIÇÃO	11	SUBSTITUIR CHAPA CAPEAMENTO OXIDADO	M2	3,00	94,90	48,41	123,37	62,93	284,70	145,23	370,11	188,80	429,93	558,91	0,34%
2.2.4.5	COMPOSIÇÃO	12	LIMPEZA CALHAS COM HIDRO JATEAMENTO E PINTURA ALQUÍDICA DUAS DEMAOS	ML	122,60	4,68	4,66	6,08	6,06	573,77	571,32	745,90	742,71	1.145,08	1.488,61	0,90%
2.2.4.6	VERBA		COLOCAÇÃO DE ABRAÇADEIRAS NAS TESOSURAS (SEIS EM CADA TESOURA)/PINTADAS, DUAS DEMAOS DE TINTA ALQUÍDICA	UNI	69,00	32,30	24,80	41,99	32,24	2.228,70	1.711,20	2.897,31	2.224,56	3.939,90	5.121,87	3,09%
Total do item 2										58.671,03	32.761,72	76.272,34	42.590,24	91.432,76	118.862,59	71,74%
3			SERVIÇOS FINAIS													
3.1	VERBA		RECOLOCAÇÃO TUBULAÇÃO EXTRAVASOR/LIMPEZA RESERVATÓRIOS	UNI	1,00	237,00	373,15	308,10	485,10	237,00	373,15	308,10	485,10	610,15	793,20	0,48%
3.2	COMPOSIÇÃO	13	LOCAÇÃO DE CONTAINER ESTACIONÁRIO PARA REMOÇÃO DE ENTULHO - 4,00M3	UNI	8,00	400,31	76,90	520,40	99,97	3.202,48	615,20	4.163,22	799,76	3.817,68	4.962,98	3,00%
3.3	COMPOSIÇÃO	14	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	200,00	0,89	2,30	1,16	2,99	178,00	460,00	231,40	598,00	638,00	829,40	0,50%
Total do item 3										3.617,48	1.448,35	4.702,72	1.882,86	5.065,83	6.585,58	3,97%
Total Geral - (R\$)										69.795,51	57.647,27	90.734,17	74.941,46	127.442,79	165.675,63	100,00%
										MAT SEM BDI	MDO SEM BDI	MAT COM BDI	MDO COM BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	