

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO: ASCAR									
OBRA: REFORMA TELHADO									
ENDEREÇO: RUA BOTAFOGO, 1051 PORTO ALEGRE									
ASSUNTO: CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
		PRAZO DA OBRA: 90 DIAS DATA BASE: 26/03/2025							
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL ORÇAMENTO	30 dias		60 dias		90 dias		TOTAL PAGO
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$ %
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
1.1	EQUIPE DE PESSOAL								
1.1.1	MESTRE DE OBRAS COM ENGARCOS COMPLEMETARES	R\$ 25.459,20	R\$ 8.146,94	32,0%	R\$ 8.146,94	32,0%	R\$ 9.165,31	36,0%	R\$ 25.459,20 100%
1.2	INSTALAÇÃO DA OBRA								
1.2.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	R\$ 1.007,76	R\$ 1.007,76	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 1.007,76 100%
1.2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPOSITO DE MATERIAIS E FERRAMENTAS	R\$ 4.127,37	R\$ 1.547,76	37,5%	R\$ 1.031,84	25,0%	R\$ 1.547,76	37,5%	R\$ 4.127,37 100%
1.3	SERVIÇOS INICIAIS								
1.3.1	LOCAÇÃO DE GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA	R\$ 9.269,13	R\$ 3.336,89	36,0%	R\$ 2.966,12	32,0%	R\$ 2.966,12	32,0%	R\$ 9.269,13 100%
1.4	DESPESAS LEGAIS/CONTRATUAIS								
1.4.1	ART DE EXECUÇÃO DA OBRA	R\$ 364,00	R\$ 364,00	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 364,00 100%
2	EXECUÇÃO DA OBRA								
2.1	LIMPEZA E REMOÇÕES								
2.1.1	LIMPEZA DA LAJE DE COBERTURA	R\$ 6.021,44	R\$ 2.167,72	36,0%	R\$ 1.926,86	32,0%	R\$ 1.926,86	32,0%	R\$ 6.021,44 100%
2.1.2	REMOÇÃO DE TELHAS E MADEIRAS COMPROMETIDAS	R\$ 9.598,45	R\$ 3.455,44	36,0%	R\$ 3.071,50	32,0%	R\$ 3.071,50	32,0%	R\$ 9.598,45 100%
2.2	EXECUÇÃO DE NOVO TELHADO								
2.2.1	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS APODRECIDAS E DANIFICADAS DE MADEIRA	R\$ 8.199,15	R\$ 2.951,69	36,0%	R\$ 2.623,73	32,0%	R\$ 2.623,73	32,0%	R\$ 8.199,15 100%
2.2.2	REFORÇO TERÇAS COM SARRAFOS DE 2,5X7 DE CEDRINHO NOS DOIS LADOS, COM REPOCIONAMENTO DAS TERÇAS	R\$ 24.452,02	R\$ 8.802,73	36,0%	R\$ 7.824,65	32,0%	R\$ 7.824,65	32,0%	R\$ 24.452,02 100%
2.2.3	IMUNIZAÇÃO DE TODAS AS PEÇAS DE MADEIRA ANTIGAS E NOVAS	R\$ 10.844,26	R\$ 3.903,93	36,0%	R\$ 3.470,16	32,0%	R\$ 3.470,16	32,0%	R\$ 10.844,26 100%
2.2.4	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE 6 MM COM 2,44 M	R\$ 46.406,65	R\$ 16.706,39	36,0%	R\$ 14.850,13	32,0%	R\$ 14.850,13	32,0%	R\$ 46.406,65 100%
2.2.4.1	REFAZER FIXAÇÃO DE ALGEROSAS JUNTO AS PAREDES RESERVATÓRIOS/CASA DE MÁQUINAS	R\$ 1.657,76	R\$ 596,79	36,0%	R\$ 530,48	32,0%	R\$ 530,48	32,0%	R\$ 1.657,76 100%
2.2.4.2	RETIRADA SELANTE EXISTENTE E APLICAÇÃO DE NOVO SELANTE PU NAS JUNTAS DAS PEÇAS GALVANIZADAS (CAPEAMENTOS, RUFOS, ALGEROSAS)	R\$ 3.477,50	R\$ 1.251,90	36,0%	R\$ 1.112,80	32,0%	R\$ 1.112,80	32,0%	R\$ 3.477,50 100%
2.2.4.3	REFAZER BOCAIS CALHAS PARA TIPO FUNIL	R\$ 1.035,97	R\$ 1.035,97	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 1.035,97 100%
2.2.4.4	SUBSTITUIR CHAPA CAPEAMENTO OXIDADO	R\$ 558,91	R\$ 558,91	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 558,91 100%
2.2.4.5	LIMPEZA CALHAS COM HIDRO JATEAMENTO E PINTURA ALQUIDICA DUAS DEMÃOS	R\$ 1.488,61	R\$ 446,58	30,0%	R\$ 893,17	60,0%	R\$ 148,86	10,0%	R\$ 1.488,61 100%
2.2.4.6	COLOCAÇÃO DE ABRAÇADEIRAS NAS TESOSURAS (SEIS EM CADA TESOURA)PINTADAS, DUAS DEMÃOS DE TINTA ALQUIDICA	R\$ 5.121,87	R\$ 1.843,87	36,0%	R\$ 1.639,00	32,0%	R\$ 1.639,00	32,0%	R\$ 5.121,87 100%
3	SERVIÇOS FINAIS								
3.1	RECOLOCAÇÃO TUBULAÇÃO EXTRAVASOR/LIMPEZA RESERVATÓRIOS	R\$ 793,20	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 793,20	100,0%	R\$ 793,20 100%
3.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER ESTACIONÁRIO PARA REMOÇÃO DE ENTULHO - 4,00M3	R\$ 4.962,98	R\$ 1.786,67	36,0%	R\$ 1.588,15	32,0%	R\$ 1.588,15	32,0%	R\$ 4.962,98 100%
3.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 829,40	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 829,40	100,0%	R\$ 829,40 100%
TOTAL PREVISTO		R\$ 165.675,63	R\$ 59.911,97	36,16%	R\$ 51.675,54	31,19%	R\$ 54.088,12	32,65%	R\$ 165.675,63 100%
TOTAL PAGO ACUMULADO			R\$ 59.911,97	36,16%	R\$ 111.587,51	67,35%	R\$ 165.675,63	100,00%	