

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) – Processo 0138.1511/24-1

INTRODUÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo apresentar as diretrizes para a contratação de uma empresa de engenharia para a prestação de serviços, com execução de projeto para construção de telhado e melhorias/readaptação do sistema de coleta de águas pluviais, do prédio sede da Associação Sulina de Crédito e Assistência Rural – ASCAR, na rua Botafogo, 1051 – Menino Deus – Porto Alegre – RS.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O telhado atual do edifício sede, apresenta sinais de deterioração, causando infiltrações e danos à estrutura. A substituição total do telhado e a readaptação nos coletores de águas pluviais são fundamentais para garantir a segurança, durabilidade e funcionalidade, tanto do prédio quanto aos móveis, materiais, equipamentos e usuários.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação da empresa de engenharia para a substituição total do telhado e a readaptação nos coletores de águas pluviais está prevista no Plano de Contratações Anual, conforme a necessidade identificada pela área responsável pela manutenção predial.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a contratação incluem expertise comprovada na execução em projetos de engenharia civil, capacidade técnica para desenvolver soluções eficientes e inovadoras, cumprimento das normas vigentes e experiência prévia em projetos similares.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades necessárias está detalhada na realização de levantamentos técnicos específicos, considerando a área total do telhado a ser reformado e a extensão do sistema de coleta de águas pluviais a ser readaptado, levando em consideração, o Projeto já elaborado e, também, o PARECER TÉCNICO SOBRE A CONDIÇÃO DOS TELHADOS – ASCAR/EMATER-RS.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizado um levantamento de mercado para identificar empresas de engenharia com capacidade técnica e experiência adequadas para a execução do serviço, garantindo a seleção de fornecedores qualificados e a obtenção de propostas competitivas.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do preço da contratação é R\$ 157.724,75 (cento e cinquenta e sete mil, setecentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos), conforme Planilha de Preço Orçado, anexa.

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta envolve a realização da substituição total do telhado e a readaptação nos coletores de águas pluviais.

8 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados esperados incluem a eliminação de infiltrações, a melhoria da eficiência energética do edifício, a valorização do patrimônio imobiliário e a garantia de um ambiente seguro e adequado para os usuários.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da celebração do contrato, serão realizadas as seguintes providências: análise da documentação das empresas concorrentes (habilitação), verificação da regularidade fiscal e trabalhista e avaliação técnica das propostas apresentadas.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

As contratações correlatas ou interdependentes, previstas para execução do Projeto, serão administradas e contratadas pela *vencedora do certame*, no que diz respeito a serviços correlatos, tais como: locação de container de administração e guarda de ferramental e vestiário, locação de container para remoção de entulhos, locação de andaimes, guinchos e outros equipamentos que se façam necessários, assim como todos os materiais descritos e com suas quantidades estimadas na Planilha de Preço Orçado, admitindo-se sua variabilidade não superior a 10% do estimado, seja em quantidades ou preços.

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Consideradas todas as recomendações técnicas e de segurança, recomendadas/indicadas no Projeto e no Parecer Técnico de Execução, não se vislumbra nenhum impacto ambiental significativo.

12 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a importância e real necessidade da construção de um novo telhado e melhorias/readaptação do sistema de coleta de águas pluviais e funcionalidade do prédio sede, a contratação de empresa de engenharia se mostra necessária e prioritária para atender esta demanda.

RESPONSÁVEIS

Julio Cezar Costa Medeiros – Fiscal de contratos

30/07/2024

Jorge Siebert – Gerente Adjunto de Administração Patrimonial