

BDI

DADOS		
Titulo	CÁLCULO BDI	
Obra	E.M.E.F FELIPE DOS SANTOS	
Cliente	MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS	
Cidade	VERANÓPOLIS	
Endereço	AVENIDA OSVALDO ARANHA - 686. CENTRO	
Descrição	Obra BIM	
Tabela	RS-2024-NOVEMBRO-DESONERADO-SINAPI	
UF	RS	



RESUMO			
Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 140.290,84	Total da edificação	27,87%
Total Sem BDI	R\$ 109.713,36	Total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Material	R\$ 81.379,38	Material	27,87%
Mão de obra	R\$ 58.910,41	Mão de obra	27,87%
Execução	R\$ 58.911,46	Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss., Verba e Outro.	-
Transporte	R\$ -	Transporte	27,87%
Equipamento	R\$ -	Equipamento	27,87%
Terceirizado	R\$ -	Serviço/terceirizado	27,87%
Verba	R\$ -	Licenciamento ou verba	27,87%
Comissionamento	R\$ -	Administração ou comissionamento	27,87%
Outro	R\$ -	Outros tipos	27,87%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI								
Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quarti	3º Quartil
1	AC	ok	Administração central	4,00%	R\$ 4.388,53	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%	R\$ 877,71	0,80%	0,80%	1,00%
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,27%	R\$ 1.393,36	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,23%	R\$ 1.431,39	0,59%	1,23%	1,39%
5	L	ok	Lucro bruto	7,00%	R\$ 8.246,30	6,16%	7,40%	8,96%
6	I		Impostos	10,15%	R\$ 14.239,52			
6.1			PIS	0,65%				
6.2			COFINS	3,00%				
6.3			ISS (conforme legislação municipal)	2,00%				
6.4			CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)	4,50%				
Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário				(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)				
Tipo de obra/contrato	Construção de edifícios			BDI = [$\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$ - 1] x 100				
Valor BDI	27,87%							

Veranópolis/RS, Dezembro de 2024.

PM Veranópolis/RS
CNPJ: 91.618.439/0001-38

Responsável técnica
Catiane Mara Basso
CPF: 030.401.670-57