

ABRH-RS promove Top Ser Humano e Top Cidadania 2025

A Associação Brasileira de Recursos Humanos, Seccional Rio Grande do Sul (ABRH-RS) divulga os resultados dos prêmios Top Ser Humano 2025 e o Top Cidadania 2025, reconhecidas e importantes distinções gaúchas na área de gestão de pessoas e cidadania. São, ao todo, 61 premiados – 46 no Top Ser Humano e 15 no Top Cidadania. Entre as empresas vencedoras, duas delas serão condecoradas com o Prêmio Mérito Top Ser Humano, concedido para organizações que são premiadas cinco vezes em um período de seis anos, e são elas: SLC Máquinas e Unimed Noroeste. A cerimônia de premiação ocorre no dia 27 de novembro, no Grêmio Náutico União, em Porto Alegre, a partir das 18h45min. Na oportunidade, também será entregue o Personalidade Top Ser Humano 2025 para o CEO da Vulcabras, Pedro Bartelle.

De acordo com o presidente da ABRH-RS, Pedro Fagherazzi, essa iniciativa representa uma valorização das pessoas que realizam ações que geram mais qualidade, crescimento, desenvolvimento e engajamento nos processos que levam as empresas a se destacarem na sociedade. “As pessoas são o maior ativo das organizações e propulsoras dos resultados. É preciso ter uma atenção especial aos colaboradores, pois em meio a tantos desafios corporativos, são eles o maior ativo das empresas e aqueles que podem fazer toda a diferença para o sucesso de uma companhia”, ressaltou Fagherazzi.

O Top Ser Humano foi criado em 1993 para reconhecer iniciativas que valorizam o ser humano como diferencial estratégico para o crescimento das pessoas e das empresas. Já o prêmio Top Cidadania, criado em 2001, reconhece as ações sociais realizadas pelas organizações na comunidade gaúcha. Neste período, o Top Ser Humano já premiou mais de 700 cases e o Top Cidadania mais de 250.

A ABRH-RS homenageia como Personalidade Top Ser Humano 2025, o CEO da Vulcabras, Pedro Bartelle. A distinção será concedida por sua atuação como líder na empresa. Fundada em 1952, a Vulcabras é a maior empresa calçadista e gestora de marcas esportivas do Brasil. Adquirida em 1988 pelos irmãos Alexandre e Pedro Grenedene Bartelle, a companhia teve um grande crescimento, desenvolvimento e investimento em tecnologia nas últimas décadas.

RECANTO DA AMIZADE
LOTEAMENTO, ESPORTE E LAZER LTDA.
CNPJ/MF 87.186.441/0001-08, NIRE nº 43206646742, na JUCERGS, em 28/05/2010, convoca seus sócios para assembleia geral Ordinária e Extraordinária, a se realizar na rua Uruguai, 287, cj. 81 nesta capital, em vista da impossibilidade do atual endereço sede, às 17:00 horas do dia 08 de dezembro de 2025, com a seguinte ordem do dia: 1. Exame e votação das contas de administração ref. Exercícios de 2011 a 2024. 2. Destinação dos resultados dos exercícios findos; 3. Mudança do endereço sede da sociedade; 4. Dissolução da sociedade e aprovação do estado de liquidação com eleição do Liquidante; 5. Assuntos de Interesse Social. Porto Alegre, 19 de novembro de 2025. Paulo Ernani Laitano Lionello - Diretor

Prefeitura Municipal de Jaquirana
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 008/2025
Objeto: Autorização de uso do espaço público para a instalação de praça de alimentação e exploração de bebidas no 38º Aniversário do Município de Jaquirana, a ser realizado de 06 a 8 de dezembro de 2025. Envelopes contendo a documentação e propostas deverão ser recebidos às 10h, de 02/12/2025, no Setor de Compras e Licitações. Edital e informações no Setor de Licitações, Rua Inácio Rodrigues, 451, (54) 3253-1100/99705-2516, das 8 às 12 e das 13:30h às 17:30h, licitacao@jaquiranaonline.com.br ou <https://www.jaquirana.rs.gov.br>. Jaquirana/RS, 25 de novembro de 2025. Maria Isabel Rauber Turella, Prefeita Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 08/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada p/ execução de obra de recuperação da cabeceira com a utilização de gabiões da Ponte localizada sobre o Arroio Forromeco no Bairro Fim Fim Baixo, entre a Rua José Fernando Hartmann e a Rua Melchior Muller. Sessão Pública: 15/12/2025 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br. VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE VALE REAL
RETIFICAÇÃO
O Município de Vale Real comunica que foi **RETIFICADO** o Edital 032 – **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 006/2025** – construção/execução de subestação de energia, conforme abaixo descrito: **a)** Alterada a qualificação técnica – Item 5.4. **b)** Alterada a data da sessão para o dia 12 de dezembro de 2025. **c)** As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas. Vale Real, 26 de novembro de 2025. **MARCELO ANTÔNIO BETTEGA** Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**
AVISO DE LICITAÇÃO
Lic. 306/2025 Inexigibilidade 86/2025. Obj. Contratação da empresa DPM Educação, CNPJ 13.021.017/0001-77, para fornecimento de treinamento para o servidor Marlon da Rosa e o Secretário de Finanças Maurílio Finamor, sobre “Reforma Tributária: emenda constitucional nº13/2023, LC nº 214/2025 e os principais aspectos jurídico procedimentais do IBS”. BL 72 c/c 74, III, f, da Lei 14.133/2021. Valor R\$ 1.332,00.
Lic. 307/2025 Inexigibilidade 87/2025. Obj. Contratação de show de música em homenagem ao aniversário do município de Três Passos, que acontecerá no dia 28 de dezembro de 2025. BL Art. 74, inciso II, da Lei 14.133/2021. Valor R\$ 28.000,00
Edital disponível na íntegra no site: www.trespastos.rs.gov.br/licitacoes 2025. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni – Prefeito Municipal

CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.
CNPJ 92.858.380/0001-18 - NIRE 43.200.300.950
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Convocam-se os sócios da **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNP/MF sob o nº 92.858.380/0001-18 e NIRE nº 43.200.300.950, com sede na Rua Doutor José Montauri, 139, 5º ao 8º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, CEP 90.010-090 (“Sociedade”), a reunir-se em Reunião de Sócios a ser realizada às 14h00 do dia 03 de dezembro de 2025, por videoconferência, na forma do Art. 1.080-A da Lei nº 10.406/02 (“Código Civil”), cujo link e informações de acesso serão enviados previamente por e-mail aos sócios da Sociedade, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) deliberar sobre o pagamento, em dinheiro, da totalidade do saldo de juros sobre capital próprio creditado aos sócios até a data 31 de dezembro de 2024, no valor de R\$ 9.463.138,51 (nove milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, cento e trinta e oito reais e cinquenta e um centavos), corrigido até a data-base de 31 de outubro de 2025, com pagamento a ser realizado até o dia 31 de dezembro de 2025, acrescido da correção mensal pela taxa SELIC, no caso de meses encerrados, ou correção de 1% (um por cento), caso o pagamento ocorra antes do término do mês, a partir da data-base; (ii) deliberar sobre a declaração de juros sobre capital próprio referentes ao exercício de 2025, até o mês de setembro, no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) a serem pagos aos sócios, em dinheiro, até 31 de dezembro de 2025; (iii) deliberar sobre a declaração de dividendos no valor de R\$ 9.915.716,12 (nove milhões, novecentos e quinze mil, setecentos e dezesseis reais e doze centavos), correspondente ao total do saldo da conta de reserva de lucros na data de 30 de junho de 2025, a ser pago em dinheiro aos sócios até 31 de dezembro de 2025; (iv) deliberar a venda dos ativos financeiros de renda variável contabilizados como “Carteira Própria de Ações”, exceto aqueles títulos vinculados à prestação de garantias (i.e., 13.750 ações BRADESCO - PN; 12.000 ações ULTRAPAR - ON; 10 ações VALE S.A. - ON e 01 ação TECEL S JOSE - PN), até 31 de dezembro de 2025; e (v) lavrar a ata na forma de sumário. A presente convocação é realizada nos termos do Art. 1.073, I, do Código Civil, em razão do não atendimento, pela administração, ao pedido de convocação feitos por sócios detentores de mais de 1/5 (um quinto) do capital social da Sociedade no dia 14 de novembro de 2025, Porto Alegre, 24 de novembro de 2025. Denise Gasperin Gelain, Edir Gasperin, Eloiza do Canto Gasperin, Eloy Santo Gasperin, Enzo do Canto Gasperin, Mauro Gasperin Gelain, Sócios.

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
EDITAL DE ADJUDICAÇÃO
COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL
O Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Capital, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 440-X, inciso II, do Provimento 150 do CNJ:
Faz saber aos representantes da propriedade registral, IMOBILIÁRIA SÃO CAETANO LTDA, que RENATO DOMINGOS GINNARI SANZI, requer Adjucação Compulsória Extrajudicial, dos imóveis constituídos do “*lote n. 2, com área aproximada de 589m², com as seguintes características e confrontações: medindo 20,00m em linha reta, fazendo frente a rua Dep. Astério de Mello; 29,20m em linha reta do lado direito, confrontando com o lote n. 3; 29,70m em linha reta do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 1; 20,50m em linha reta nos fundos, confrontando com o lote n. 9; e Lote 3, com área aproximada de 646m², com as seguintes características e confrontações: medindo 22,50m em linha reta, fazendo frente a rua Dep. Astério de Mello; 29,00m em linha reta do lado direito, confrontando com o lote n. 4; 29,20m em linha reta do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 2; 22,00m em linha reta nos fundos, fazendo divisa com o lote n. 8; ambos situados na quadra E1, do loteamento “Vila São Caetano”, no quarteirão formado pelas ruas Dep. Astério de Mello, Dona Lida Monteiro, rua Pedro Paulo Scheunemann e viela sanitária”, matriculados sob n. 67.604 e 69.919, respectivamente, no Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS, do qual comprovou ser titular dos direitos reais de aquisição em virtude de Contratos de Promessas de Compra e Venda, datados de 30/09/1988 e 27/12/1989, nos termos do art. 1.417 e 1.418 do Código Civil Brasileiro. Dessa forma, ficam cientes OS ACIMA NOMINADOS E DEMAIS INTERESSADOS do procedimento requerido, sendo que decorrido o prazo legal de 15 dias úteis, a contar da publicação deste, sem impugnação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente e será efetuado o registro requerido.
Porto Alegre, 12 novembro de 2025.
Moyisés Marcelo de Sillos
Registrador*

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 30/2025
Objeto: Registro de preços p/ aquisição e fornecimento de gêneros alimentícios de frutas e verduras p/ as Escolas Municipais de Educação Infantil. Sessão Pública: 10/12/2025 às 14h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br. VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 29/2025
Objeto: Registro de preços p/ serviços de poda de formação, condução, limpeza e rebaixamento, bem como de supressão/corte de árvores, em áreas públicas e/ou de responsabilidade do Município. Sessão Pública: 10/12/2025 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br. VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Paraí
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0032/2025
Objeto: **Registro de Preços para eventual aquisição de combustíveis, com abastecimento direto na bomba, para uso da frota municipal de Paraí.** Tipo: Menor Preço por Item. Local da Sessão: www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. **Recebimento das propostas: a partir das 08:30hs do dia 27/11/2025 até às 08:29hs do dia 17/12/2025. Abertura das propostas: a partir das 08:30hs do dia 17/12/2025. Disputa: a partir das 08:31hs (horário de Brasília) do dia 17/12/2025.** Edital e anexos disponíveis no site: www.paraí.rs.gov.br Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail: licitacoes@paraí.rs.gov.br. Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE VALE REAL
EDITAL Nº 035/2025
CHAMAMENTO PÚBLICO/ CREDENCIAMENTO Nº 006/2025
O Município de Vale Real torna público que estará recebendo documentação para credenciamento a partir do dia 28 de novembro de 2025, com a finalidade de seleção de empresas para **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTURA E DEMARCAÇÃO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA**. O Edital e maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal, Rua Rio Branco, 659 ou pelo site www.valereal.rs.gov.br. **MARCELO ANTÔNIO BETTEGA** Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA
EXTRATO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2025
JURANDI NERI PERIN, Prefeito Municipal Casca-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 14.133/21, torna público que no dia 16.12.2025, às 09:00 horas, pelo Portal Eletrônico: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>, a comissão de licitações receberá documentos e propostas para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL PARA CONSTRUÇÃO DE 2 CASAS DE MADEIRA, conforme especificações técnicas do projeto básico. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1622 ou 1227, Ramal 2015. Casca, RS, 25 de novembro de 2025. JURANDI NERI PERIN, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCA
EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 24/2025
JURANDI NERI PERIN, Prefeito Municipal de Casca-RS, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei 14.133 de 1º de abril de 2021, e do Decreto Municipal n.º 1.935 de 11 de março de 2022 e alterações posteriores, torna público o presente edital na modalidade de Pregão Eletrônico, do tipo “menor preço unitário”, para REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE LARVICIDA BIOLÓGICO. A sessão pública será realizada no site www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 09/12/2025, com início às 09h00min00s. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Setor de Licitação, sito à Rua Tiradentes, 778, Casca RS, ou pelo fone (54) 3347-1233 ou 1227, Ramal 2015. Casca, RS, 25 de novembro de 2025. JURANDI NERI PERIN, Prefeito Municipal

SINDICATO DOS CENTROS DE HABILITAÇÃO DE CONDUTORES AUTO E MOTO ESCOLAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL
O Presidente do Sindicato dos Centros de Habilitação de Condutores Auto e Moto Escolas do Estado do Rio Grande do Sul (SINDICFC/RS), no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os associados desta entidade para participarem da Assembleia Geral Ordinária, no dia 28 de novembro de 2025, por meio da Plataforma Zoom, conforme a seguinte ordem do dia: I – às 10h em primeira convocação e às 10h30min, em segunda convocação, em **regime ordinário**: Previsão orçamentária 2026. Porto Alegre, 24 de novembro de 2025. Vilnei Pinheiro Sessim – Presidente

**GOVERNO DO BRASIL**
DO LADO DO POVO BRASILEIRO
SUPERINTENDÊNCIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90039/2025
OBJETO: Aquisição de recargas de gases especiais, medicinais e industriais, para atendimento das aulas práticas, atendimentos didáticos laboratoriais e projetos de pesquisa nos campi da Universidade Federal da Fronteira Sul.
DATA E HORÁRIO DA ABERTURA: 10/12/2025, às 09h15min.
LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal **UASG:** 158517
EDITAL: O edital encontra-se a disposição dos interessados no sítio da Universidade Federal da Fronteira Sul www.uffs.edu.br e no portal de compras do governo federal <https://www.gov.br/compras/pt-br>.
Chapecó/SC, 26 de novembro de 2025.
TOMÉ COLETTI
Pregoeiro

SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DE PORTO ALEGRE
SINDICATO INTERMUNICIPAL DO COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LOUÇAS, TINTAS, FERRAGENS, VIDROS PLANOS, CRISTAIS, ESPELHOS, AGREGADOS DE CONCRETO, SUCATA DE FERRO, FERROS PLANOS, FERROS NÃO PLANOS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS, VESTUÁRIO E ARMARINHO DE PORTO ALEGRE
SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS QUÍMICOS PARA A INDÚSTRIA E LAVOURA E DE DROGAS E MEDICAMENTOS DE PORTO ALEGRE
SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE MADEIRAS DE PORTO ALEGRE
SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE ALCÓOL E BEBIDAS EM GERAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
As Entidades Sindicais acima indicadas, por seus Presidentes que no final assinam, no uso das atribuições que lhes conferem os respectivos estatutos sociais, CONVOCAM os Associados em condições de votar para participarem das **Assembleias Gerais Ordinárias**, a se realizarem no dia **04 de dezembro de 2025**, às 17h45min em primeira convocação e, não havendo quorum legal, às 18h00 em segunda convocação, com qualquer número, na **modalidade Híbrida**, afim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia, em regime ordinário:
01- **Exame e votação da Proposta orçamentária para 2026 das entidades acima citadas.**
Os associados que optarem por participar de forma presencial deverão se apresentar no horário designado para realização da assembleia na sede dos sindicatos, localizada na Avenida Júlio de Castilhos, 440, 14º andar, Centro Histórico da cidade de Porto Alegre/RS.

Os associados que optarem por participar de forma online da assembleia, deverão realizar o cadastramento prévio, no momento do ingresso na sala de reunião, através do Link <https://us02web.zoom.us/j/89178585929?pwd=CuUBbON9JeJxvFGv8BmciyhKQ8pB8i.1>
ID da reunião: 891 7858 5929 Senha: 053062 informando o CNPJ da empresa e o nome do representante legal da empresa que irá participar da assembleia, para ter o acesso liberado na sala virtual na plataforma zoom.

Porto Alegre, 26 de novembro de 2025.
Zildo De Marchi – Carlos Cezar Schneider – Leonardo Ely Schreiner – Daniel Vicente Michielin Nunes - Denis Pizzato – Levino Luiz Crestani – Matheus Quadro Cardoso.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 17/12/2025, às 10:05hs / 2º Público Leilão: 19/12/2025, às 10:05hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: O apartamento 705, Edifício Firenze/Torre II, localizado no sétimo pavimento, possuindo 60,84m² de área real privativa, 27,70m² de área real de uso comum e 88,54m² de área total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002593 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício; BOX 35, localizado no 1º pavimento, coberto, com área real privativa de 10,81m², área real de uso comum de 3,74m² e área real total de 14,55m², correspondendo-lhe individualmente a fração ideal equivalente a 0,000351 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Integrantes do Residencial Toscana, com entrada pelo nº 129 da Av. Ceres, Bairro São José, Porto Alegre/RS. Imóveis objetos respectivamente da Matrícula CNM: 099267.2.0100066-29 trasladada da Matrícula nº 100.666 e Matrícula CNM: 099267.2.0100113-82 trasladada da Matrícula nº 100.113 do Registro de Imóveis da 3ª Zona - Porto Alegre/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 493.882,73 (quatrocentos e noventa e três mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e três centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 246.941,36 (duzentos e quarenta e seis mil, novecentos e quarenta e um reais e trinta e seis centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: CELESTE MARIA BIRNFELD COTTA REIS, brasileira, Aposentada, nascida em 17/02/1955, C.I.: 2003374457 SSP/RS, CPF: 221.654.280-68, casada sob o regime de separação obrigatória de bens com WALFREDO FERREIRA REIS, brasileiro, Aposentado, nascido em 04/11/1943, C.I.: 2004281651 SSP/RS, CPF: 141.010.680-20, residentes e domiciliados na Rua Professor Cristiano Fischer, nº 2062 - Apto 705, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, CEP: 91410-001. COBRIGADO(S)/AVALISTA(S): FLAVIO COTTA RICCI, brasileiro, Publicitário, nascido em 09/11/1979, solteiro, RG: 5069854247 SSP/DI/RS, CPF: 803.779.120-34 e FRANCIELI ZIBETTI, brasileira, Analista de RH, nascida em 07/08/1985, solteira, C.I.: 4095435071 SSP/RS, CPF: 011.681.190-06, ambos declaram conviver em união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Baltazar Lisboa, nº 148, Apto 501, Bairro Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP: 04110-060. INTERVENIENTE(S) AJUENTE(S): WALFREDO FERREIRA REIS, já qualificado anteriormente, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.