



TERMO DE REFERÊNCIA – TR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VENDELINO

Secretaria Municipal da Agricultura

Secretaria Municipal da Educação, Cultura, Desporto e Turismo

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá a necessidade abaixo especificada.

No presente estudo foi procedida à análise detalhada da necessidade e à identificação no mercado da melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

O presente instrumento visa a **alienação de bens móveis inservíveis**, pertencentes ao Município de São Vendelino/RS, no estado em que se apresentam, subdivididos em 07 (sete) lotes, conforme descrito a seguir.

LOTE	DESCRIÇÃO
01	Retro escavadeira, marca JCB, modelo 4 CX, ano 2018, Horímetro: 8815, diesel, tração 4x4.
02	Escavadeira hidráulica, marca Hyundai, modelo 160LC-9S, ano 2014, horímetro: 10161, diesel.
03	Trator agrícola, Marca New Holland, Modelo TL 75, Ano 2007, Horímetro: 100, Tração: 4x4, diesel.
04	Carretão agrícola, ano 2007. 2 eixos. Carretão agrícola rebocável em madeira com capacidade de 5 toneladas, tampa traseira com abertura lateral.
05	Caçamba basculante, Marca Librelato, modelo standar, 12m.
06	Ensilhadeira, Marca JF, Modelo 92 Z 10, Ano 2010.
07	Ônibus Escolar, de placas IVW0878.

A necessidade da realização de um leilão público de bens inservíveis surge do acúmulo de itens obsoletos ou desgastados que ocupam espaço e geram custos de armazenamento e manutenção para os órgãos públicos. Estes bens, se não descartados adequadamente, podem representar riscos ambientais e dificultar a gestão patrimonial eficiente. Do ponto de vista do interesse público, a gestão correta desses bens é essencial para reduzir custos, liberar espaço físico, garantir um processo transparente e legal, e gerar receitas adicionais para os cofres públicos.



Um leilão público permite a eliminação dos custos contínuos de armazenamento e manutenção, otimiza o uso das instalações públicas e assegura um processo justo e aberto, conforme os princípios da administração pública.

Portanto, a realização de um leilão público de bens inservíveis é uma medida estratégica que visa otimizar a gestão de ativos, promover a sustentabilidade, garantir a transparência e gerar benefícios econômicos e sociais para a coletividade.

O valor estimado total para fins de alienação, conforme valor constante nas avaliações de cada Lote é de R\$ 474.500,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais).

Trata-se de alienação de bens móveis inservíveis, com retirada imediata após a realização de procedimento formal.

2. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

Poderão participar do leilão e oferecer lances Pessoas Físicas e Pessoas Jurídicas, inscritas respectivamente no Cadastro de Pessoa Física – CPF e no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, do Ministério da Fazenda, devendo as Pessoas Físicas possuir documento de identidade, excluídos menores de 18 anos, não emancipados e servidores públicos deste Município.

3. DA ESPECIFICAÇÃO DOS LOTES 01 ao 07:

Os valores mínimos de cada lote encontram-se especificado em cada lote, sendo que estes foram atribuídos pela Comissão de Inventário do Município e por empresas do ramo e serão leiloados no estado em que se encontram.

Lote 01 - Retroescavadeira, Marca JCB, Modelo 4 CX, ano 2018, combustível diesel, tração 4x4.

Lance mínimo: R\$ 107.000,00

Diferença entre lance: R\$ 500,00





Município de São Vendelino
Estado do Rio Grande do Sul



Lote 02 - Escavadeira Hidráulica, Marca Hyundai, modelo 160LC-9S, ano 2014, combustível diesel.

Lance mínimo: R\$ 180.000,00

Diferença entre lance: R\$ 500,00



Lote 03 - Trator agrícola, Marca New Holland, modelo TL 75, ano 2007, tração 4x4, combustível diesel.

Lance mínimo: R\$ 65.000,00

Diferença entre lance: R\$ 300,00



Lote 04 - Carretão agrícola, ano 2007. 2 eixos. Carretão agrícola rebocável em madeira com capacidade de 5 toneladas, tampa traseira com abertura lateral.

Lance mínimo: R\$ 4.600,00

Diferença entre lance: R\$ 100,00



Município de São Vendelino
Estado do Rio Grande do Sul



Lote 05 - Caçamba basculante, marca Librelato, modelo standar, 12m.

Lance mínimo: R\$ 5.900,00

Diferença entre lance: R\$ 100,00



Lote 06 - Ensiladeira, Marca JF, modelo 92 Z 10, ano 2010.

Lance mínimo: R\$ 7.000,00

Diferença entre lance: R\$ 100,00





Município de São Vendelino
Estado do Rio Grande do Sul



Lote 07 - Ônibus Escolar, de placas IVW0878.

Lance mínimo: R\$ 105.000,00

Diferença entre lance: R\$ 500,00



4. DAS EXIGÊNCIAS/RESPONSABILIDADES

Poderão participar do leilão e oferecer lances Pessoas Físicas e Pessoas Jurídicas, inscritas respectivamente no Cadastro de Pessoa Física – CPF e no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, do Ministério da Fazenda, devendo as Pessoas Físicas possuir documento de identidade, excluídos menores de 18 anos, não emancipados e servidores públicos deste Município.

Só serão considerados lances de valor igual ou superior ao valor atribuído para cada lote acima discriminado; a não retirada dos bens pagos pelo arrematante em até 30 (trinta) dias após o encerramento do certame, implicará em perda do valor pago e do bem arrematado.

O Certificado de Registro de Veículo - CRV (conforme o caso) somente será entregue ao arrematante na retirada do bem, que somente será autorizada após a realização do pagamento.

Os lotes serão vendidos "um a um", a quem oferecer maior lance, desde que o valor do lance seja igual ou superior ao preço mínimo determinado pelo Município.

Os lances deverão ser expressos pelo valor unitário e líquido do lote, em REAIS, correspondentes à aquisição pertinente, despesas futuras com transferências, taxas e transporte dos bens ficarão a cargo do arrematante.

Todos os lances captados durante o leilão serão inseridos no site, possibilitando a todos os usuários o acompanhamento online do leilão.

O USUÁRIO poderá fazer mais de uma oferta de compra ou lance de compra para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.



A visita aos lotes do leilão não é obrigatória e deverá ser realizada nos dias 12 e 15 de Dezembro, na sede da Sec. Mun. de Obras e Trânsito.

O deslocamento até o local de armazenamento dos itens será por conta do visitante.

Os bens que serão leiloados encontram-se alocados na sede da Sec. Mun. de Obras e Trânsito, situada na Rua Ernesto Heine Seibert, 365, Centro - São Vendelino/ RS.

5. DOS PRAZOS:

A retirada dos bens arrematados poderá ser feita no dia posterior ao da data de pagamento, nos seguintes horários: de segunda-feira a quinta-feira, das 07h30min às 12h e das 13h15min às 17h45min, e na sexta-feira das 07h30min às 11h30min, não sendo aceitas reclamações posteriores à arrematação referente ao valor da arrematação ou estado dos bens.

6. ADJUDICAÇÃO DO OBJETO

Maior lance por lote.

7. DO GESTOR/ACOMPANHAMENTO DA VISITA E RESPONSÁVEL PELA ENTREGA

Ficarão responsáveis pelo acompanhamento das visitas e pela entrega dos bens leiloados o Secretário de Obras e Trânsito, Sr. Vanduir Spiassi e dos servidores Srs. Adriano Ludwig e Ari Fetter.

8. DO PAGAMENTO

O pagamento dar-se-á via pix, depósito ou transferência bancária, a favor do Município de São Vendelino/RS, conforme dados bancários informados abaixo, devendo o valor ser pago de forma integral e à vista em moeda corrente nacional.

*** Pix:**

Chave Nº Celular: 51995780574

*** Depósito ou Transferência:**

Banco do Estado do Rio Grande do Sul – BANRISUL
Agência 0814
Conta 040579330-3

O pagamento deverá ser realizado no prazo de até 02 (dois) dias úteis após a realização do leilão. Após o pagamento, o arrematante deverá enviar o comprovante de pagamento por e-mail, no endereço contratos@saovendelino.rs.gov.br, para fins de verificação junto a Tesouraria do Município.



O não pagamento do lance, no prazo estipulado, ocasionará a perda do direito ao bem, que será repassado ao segundo melhor lance.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO ARREMATANTE

O(s) arrematante(s) será(ão) selecionado(s) por meio da realização de procedimento de Leilão Público, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo maior lance por lote.

10. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Considerando as avaliações recebidas, e tendo por base os métodos utilizados para a precificação, estima-se como lance mínimo os valores dos Lotes, conforme discriminado abaixo:

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
01	Retro escavadeira, marca JCB, modelo 4 CX, ano 2018, Horímetro: 8815, diesel, tração 4x4.	R\$ 107.000,00
02	Escavadeira hidráulica, marca Hyundai, modelo 160LC-9S, ano 2014, horímetro: 10161, diesel.	R\$ 180.000,00
03	Trator agrícola, Marca New Holland, Modelo TL 75, Ano 2007, Horímetro: 100, Tração: 4x4, diesel.	R\$ 65.000,00
04	Carretão agrícola, ano 2007. 2 eixos. Carretão agrícola rebocável em madeira com capacidade de 5 toneladas, tampa traseira com abertura lateral.	R\$ 4.600,00
05	Caçamba basculante, Marca Librelato, modelo standar, 12m.	R\$ 5.900,00
06	Ensilhadeira, Marca JF, Modelo 92 Z 10, Ano 2010.	R\$ 7.000,00
07	Ônibus Escolar, de placas IVW0878.	R\$ 105.000,00

11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A efetivação do Procedimento de Leilão Público não acarretará ônus ao Município de São Vendelino/RS, mas sim, Receita aos Cofres Públicos. Sendo assim, perfeitamente viável a realização do Processo acima referido.

São Vendelino, 24 de Novembro de 2025.

LUCIANE HAEFLIGER DORNELES

Secretária Municipal da Educação, Cultura, Desporto e Turismo



Município de São Vendelino
Estado do Rio Grande do Sul



VANDUIR SPIASSI

Secretário Municipal de Obras e Trânsito,
Resp. pela Secretaria Municipal da Agricultura