



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA

O objeto do presente Estudo Técnico Preliminar é a Contratação de empresa especializada para a ampliação e reforma da EMEF Prof^a Maria Josepha Alves de Oliveira.

A contratação é necessária para é necessária para sanar os problemas estruturais e funcionais existentes, garantir a segurança dos usuários e melhorar as condições de uso da escola.

A Escola Municipal de Ensino Fundamental Professora Maria Josepha Alves de Oliveira apresenta a necessidade de ampliação e reforma em suas instalações, tendo em vista problemas estruturais e funcionais que comprometem o bom andamento das atividades escolares e a segurança dos alunos e servidores. A unidade carece de um espaço adequado para o desenvolvimento de atividades pedagógicas diversas, o que motivou a elaboração de um projeto para construção de uma sala multiuso. Além disso, foram identificados sérios problemas na drenagem, decorrentes do entupimento da antiga fossa e do desmoronamento do solo na área afetada, o que tem causado instabilidade no terreno e risco de acidentes, além de prejudicar o uso regular dos banheiros e áreas adjacentes. Diante dessa situação, foi elaborado um novo projeto de drenagem e de adequação sanitária, visando solucionar definitivamente o problema e restabelecer as condições de segurança e salubridade. A escola também apresenta pontos com pintura e revestimentos danificados, telhas deterioradas, esquadrias em mau estado e o piso da quadra necessitando de restauração. Caso as intervenções não sejam executadas, haverá prejuízo às atividades educacionais, riscos à integridade física dos usuários e agravamento das condições estruturais, gerando maiores custos futuros à Administração. A contratação de empresa especializada é, portanto, necessária para assegurar a manutenção das condições adequadas de uso, segurança e conforto, garantindo a continuidade das atividades pedagógicas e preservando o patrimônio público.

1.1. ÁREA DEMANDANTE: Secretaria Municipal de Educação

1.2. NECESSIDADE DE PARCELAMENTO:

☐ **SIM, justificativa:**

☒ **NÃO, justificativa:**

Por se tratar de obra, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e poderia causar inviabilidade técnica na execução do objeto, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual, e conflito na execução dos serviços realizados por empresas diferentes. Ademais, a existência de mais de uma empresa poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais problemas executivos e de fornecimento de materiais.

1.3. SE TRATA DE UMA CONTRATAÇÃO CORRELATA OU INTERDEPENDENTE:

☐ **SIM, indique a qual contratação está vinculada (nº do processo/objeto):**

☒ **NÃO.**

Não se verifica contratações correlatas ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

1.4. INDICAÇÃO DA PREVISIBILIDADE DE AQUISIÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL:

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Montenegro referente ao exercício de 2025, como se verifica no **item n.º 422** desse documento, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

2. ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

Não há contratação anterior da Administração Municipal para o objeto pretendido no presente Estudo Técnico Preliminar.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços de ampliação e reforma da EMEF Maria Josefa possuem natureza de obra, envolvendo intervenções estruturais, hidráulicas, elétricas e de acabamento, conforme especificações do projeto e do Termo de Referência. Para a execução dos serviços pretendidos, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, apresentando todos os documentos exigidos pela legislação vigente, incluindo comprovação de regularidade fiscal, social e trabalhista, além da habilitação técnica mínima requerida, conforme detalhado no Termo de Referência.

- a) **Subcontratação:** Não será permitida a subcontratação parcial ou total do objeto.
- b) **Garantia contratual:** Será exigida garantia contratual, correspondente a 5% do valor total da obra.
- c) **Assistência técnica e garantias do objeto:** Será exigida a garantia mínima de 5 anos.
- d) **Vistorias:** Será obrigatória a vistoria prévia por parte das empresas interessadas, a fim de conhecer as condições reais do local de execução, evitando omissões e garantindo a elaboração de propostas adequadas. Serão realizadas também vistorias de acompanhamento e vistoria final pela fiscalização do contrato, para comprovação da conformidade, segurança e qualidade dos serviços executados.
- e) **Documentações especiais:** Por se tratar de obra civil sem utilização de equipamentos ou materiais sujeitos à certificação específica, não há exigência de documentações especiais emitidas por órgãos reguladores como INMETRO, ANVISA, IBAMA, entre outros. Todos os materiais empregados deverão, contudo, atender às normas técnicas da ABNT e demais legislações aplicáveis.
- f) **Amostras:** Não se aplica.
- g) **Qualificação Econômico-financeira:** Diante da natureza de obra pública e do valor estimado, será exigida qualificação econômico-financeira da empresa licitante.
- h) **Qualificação Técnica (Atestado de Capacidade Técnica):** Deverá ser exigido atestado de capacidade técnica em nome do responsável técnico da licitante, conforme parcela de maior relevância definida no Termo de Referência, além das certidões de pessoa física e jurídica do conselho de classe competente.
- i) **Critério de julgamento por técnica e preço:** Será adotado o critério de menor preço, considerando que as especificações do projeto garantem a qualidade técnica necessária, tornando dispensável a avaliação adicional das propostas para atendimento aos requisitos mínimos de execução da obra.
- j) **Indicação ou vedação de marcas/modelos:** Não se aplica.

4. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

No momento da elaboração do projeto de engenharia e Termo de Referência da contratação, o responsável técnico analisará as soluções técnicas que garantam a economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, assim como a inexistência de prejuízo para a aferição dos padrões de desempenho e qualidade almejados.

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 469.405,72. As referências de preços foram obtidas por meio de composições de custo, utilizando como base o SINAPI/SICRO.

5. ANÁLISE E COMPARAÇÃO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ELEITA DE ACORDO COM A VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL.

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para a execução da obra de reforma e ampliação da EMEF Maria Josefa.

O responsável técnico analisou as soluções de engenharia que melhor atendem ao objeto, considerando a viabilidade técnica, econômica e operacional, visando a melhoria da infraestrutura existente e a ampliação dos espaços escolares.

6. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

Entre os possíveis impactos ambientais identificados para essa contratação, destacam-se.

- Geração de resíduos sólidos provenientes da substituição de materiais e demolições parciais;
- Possível interferência temporária na drenagem e no solo durante as escavações;

Medidas mitigadoras:

- Destinação correta dos resíduos de construção civil, priorizando reciclagem e reuso;
- Limitação das atividades ruidosas aos horários permitidos, evitando incômodos à comunidade escolar;
- Proteção das bocas de lobo e manutenção da limpeza da rede de drenagem;

7. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos a viabilidade de Contratação de empresa especializada para a ampliação e reforma da EMEF Prof^a Maria Josepha Alves de Oliveira.

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do TR/PB.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Montenegro, 11 de novembro de 2025.

Victória Coitinho Luft
Diretora de Acompanhamento de Ações de Governo
Responsável pela Elaboração

Gustavo Zanatta
Chefe do Poder Executivo
Autoridade Responsável