



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA

O objeto do presente Estudo Técnico Preliminar é a contratação de empresa especializada para construção da subestação de energia elétrica da Nova EMEI Tio Riba.

A construção da subestação de energia elétrica na Nova EMEI Tio Riba é necessária para garantir o fornecimento estável e adequado de energia às instalações da escola, atualmente em fase de edificação. O dimensionamento da rede existente não comporta a demanda prevista para o funcionamento da unidade, que contará com climatização, equipamentos de cozinha industrial, sistemas de exaustão, informática e iluminação conforme normas técnicas vigentes. A implantação da subestação assegura o atendimento às exigências da concessionária distribuidora de energia, previne sobrecargas e interrupções, e atende às normas de segurança elétrica, evitando riscos à infraestrutura e à comunidade escolar.

1.1. ÁREA DEMANDANTE: Secretaria Municipal de Educação

1.2. NECESSIDADE DE PARCELAMENTO:

☐ **SIM, justificativa:**

☒ **NÃO, justificativa:**

A presente contratação tem por objeto a execução integral da obra de implantação da subestação de energia da Nova EMEI Tio Riba. Considerando a natureza da obra, não se mostra viável a divisão do objeto em parcelas, pois as etapas envolvem atividades técnicas interdependentes que devem ser executadas de forma integrada para assegurar a compatibilidade e a segurança do sistema.

O parcelamento poderia comprometer a continuidade e a coordenação dos serviços, além de gerar risco de sobreposição de responsabilidades entre diferentes contratadas, o que dificultaria a fiscalização e poderia acarretar aumento de custos e prazos. Nesse sentido, a contratação de uma única empresa especializada garante maior eficiência na gestão contratual, assegura a responsabilidade técnica unificada sobre a obra e favorece a obtenção de economia de escala.

1.3. SE TRATA DE UMA CONTRATAÇÃO CORRELATA OU INTERDEPENDENTE:

☒ **SIM, indique a qual contratação está vinculada (nº do processo/objeto):**

☐ **NÃO.**

São contratações correlatas a esta demanda de serviços: Contrato nº 214/2025 - Contratação para execução de obra de construção da Nova EMEI Tio Riba, conforme modelo padrão do FNDE, em sistema construtivo offsite.

1.4. INDICAÇÃO DA PREVISIBILIDADE DE AQUISIÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL:

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Montenegro referente ao exercício de 2025, como se verifica no **item n.º 543** desse documento, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

2. ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Não há contratação anterior da Administração Municipal para o objeto pretendido no presente Estudo Técnico Preliminar.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- a) **Subcontratação:** Não será permitida a subcontratação do objeto.
- b) **Garantia contratual:** Não será exigida garantia, conforme Art. 16 § 2º do decreto municipal nº 9555/2024.
- c) **Assistência técnica e garantias do objeto:** Deverá ser exigida garantia de 5 anos sobre a obra/serviço, conforme previsto no Art. 618 do Código Civil.
- d) **Vistorias:** Salienta-se a importância da vistoria para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, que poderá ser acompanhada por servidor designado, ou realizada de forma independente pela licitante, uma vez que há fácil acesso ao imóvel. A não realização da vistoria não dispensa o licitante de emitir declaração formal de vistoria e não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.
- e) **Documentações especiais:** Não se aplica.
- f) **Amostras:** Não se aplica.
- g) **Qualificação Econômico-financeira:** Trata-se de contratação de pequeno porte, com execução em prazo reduzido e risco orçamentário limitado para a Administração. A exigência de qualificação econômico-financeira, embora prevista na Lei nº 14.133/21, mostra-se desnecessária neste caso, pois poderia restringir a competitividade e dificultar a participação de empresas de menor porte, sem trazer benefícios proporcionais à garantia da execução contratual. Para a adequada seleção do fornecedor, entende-se suficiente a comprovação da qualificação técnica e da regularidade fiscal, assegurando o atendimento ao interesse público com maior amplitude de concorrência.
- h) **Qualificação Técnica (Atestado de Capacidade Técnica):** Deverá ser exigido atestado de capacidade técnica em nome do responsável técnico da licitante, conforme parcela de maior relevância definida no Termo de Referência, além das certidões de pessoa física e jurídica do conselho de classe competente.
- i) **Critério de julgamento:** Será adotado o critério de maior desconto ou menor preço, considerando que as especificações do projeto garantem a qualidade técnica necessária, tornando dispensável a avaliação adicional das propostas para atendimento aos requisitos mínimos de execução da obra.
- j) **Indicação ou vedação de marcas/modelos:** Não se aplica.

4. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL

No momento da elaboração do projeto de engenharia e Termo de Referência da contratação, o responsável técnico analisará as soluções técnicas que garantam a economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, assim como a inexistência de prejuízo para a aferição dos padrões de desempenho e qualidade almejados.

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 98.653,89. As referências de preços foram obtidas por meio de composições de custo, utilizando como base o SINAPI/SICRO.

5. ANÁLISE E COMPARAÇÃO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ELEITA DE ACORDO COM A VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL.

A solução proposta é a contratação de empresa para execução da obra da subestação da Nova EMEI Tio Riba, conforme projeto, memorial descritivo, planilhas e demais documentos elaborados pelo Eng. Tiago dos Passos Garcia.

6. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Entre os possíveis impactos ambientais identificados para essa contratação, destacam-se a geração de resíduos da construção civil, que deverão ser encaminhados a um bota fora licenciado pela empresa contratada.

7. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos a viabilidade de contratação de empresa especializada para construção da subestação de energia elétrica da Nova EMEI Tio Riba.

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do TR/PB.

Montenegro, 29 de outubro de 2025.

Valéria Wollmann
Assessora Especial
Responsável pela Elaboração

Gustavo Zanatta
Chefe do Poder Executivo
Autoridade Responsável